

Képviselő-testületi előterjesztés

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**

Ügyintéző: **Gajdán Viktor**

Iktatószám: **181- /2018**

Melléklet: –

Feladatot jelent: **Harangi Sándor osztályvezető**
Nyakas Tibor osztályvezető

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János
Kovács Attila Károly

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. október 18.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Szathmári Anita aljegyző**  **2018. 10. 18.**

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület **358/2001. (IX.27.) Z. Önk.** számú határozatával arról döntött, hogy a városban folyó önkormányzati nagyberuházásokról havonta tájékoztatást kér a Polgármesteri Hivatal beruházásokkal foglalkozó szervezeti egységétől. A 2008. március 27-ei testületi ülésen felkérés született, hogy a nagyobb beruházások mellett a pályázati lehetőségekről is tájékoztatni kell a képviselő-testületet. Ennek az alábbiak szerint teszünk eleget:

A) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ NAGYOBB BERUHÁZÁSOKRÓL:

I. KÖZFOGLALKOZTATÁSI MINTAPROGRAM – HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM KIALAKÍTÁSA:

A Húsfeldolgozó üzem működéséhez kapcsolódóan önkormányzatunknak 2018. július elején lehetősége nyílt egy pályázat benyújtására további technológiai eszközök beszerzésére. A benyújtott pályázatunk pozitív elbírálást kapott, a megítélt teljes 40.046.092 Ft támogatást elnyertük, melyhez 7.201.028 Ft önerőt vállalt az önkormányzat.

A pályázat keretében az alábbi eszközökre igényeltünk támogatást a húszüzemet fenntartó Városgazdálkodási Nkft. részéről felmerült igények alapján:

- 1 db SZÁLLÍTÓKOC SIS SOKKOLÓ HÚTÓ
- 1 db VEMAG SAUSAGE LINKER VÁKUUMOS TÖLTŐGÉP
- 1 db FATOSA P130 HÚSDARÁLÓ INKIVÁLASZTÓ ADAPTERREL
- 1 db MAGA PA-91-J FÉLAUTOMATA KLIPSZELŐ
- 5 db FE-01 HÚSOS KOCSI
- 2 db FE-90-20 ROZSDAMENTES PÁCKÁD 300 LITERES
- 1 db VOLKSWAGEN CADDY FAGYASZTÓS GÉPJÁRMŰ
- 1 db AGGREGÁTOR

A fagyasztós gépjármű megrendelését önkormányzatunk elindította, az egyéb technológia eszközök beszerzésére pedig közbeszerzési eljárást kellett kiírni. A közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van, várhatóan a 2018. októberi képviselő-testületi ülésen az eljárást lezáró döntés megszülethet.

II. ZÁRTKERTI FEKVÉSŰ FÖLDRÉSZLET MŰVELÉSI CÉLÚ REVITALIZÁCIÓJÁT SZOLGÁLÓ 2017. ÉVI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2017. évi Tanyafejlesztési Program 4. célterület országos zártkerti szociális mezőgazdálkodás elterjesztését támogató mintaprogramok című pályázati felhívásra egyedi támogatási kérelmet nyújtott be, melyen önkormányzatunk 7.868.683 Ft támogatást nyert el.

A projektet 2018. április végi megvalósítási határidejének 2019. április 30-ra történő módosítását bejelentettük a Földművelésügyi Minisztérium Agrárfejlesztési és Vidékfejlesztési Főosztálya részére.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata csatlakozott a Bükki borvidék Tibolddaróc-Kács-i hegységéhez. Azonban a 2018-as évre vonatkozóan borszőlő telepítésére kvótát nem kaptunk,

kérelmünket 2019. április hónapban nyújtjuk be ismételtén. Ennek tudatában a pályázati cél megvalósulása érdekében jelenleg egyeztetések folynak a telepítendő fajtákról.

III. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELTERÜLETI CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI RENDSZERÉNEK FEJLESZTÉSE (TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00027):

A képviselő-testület 150/2018. (V. 30.) önk. számú határozatával meghozta az eljárást lezáró döntést a második körös kivitelezési közbeszerzési eljárás esetében. A kivitelezői szerződés 2018. június 19-én aláírásra került, azonban jelenleg még nem hatályos, akkor lép hatályba, ha a szükséges, hiányzó többletforrás rendelkezésre áll.

A korábban benyújtott többlettámogatási igényünkkel kapcsolatban visszajelzés még eddig nem érkezett.

IV. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NAPSUGÁR ÓVODA WESZPRÉMY G. UTCAI TELEPHELYÉNEK FEJLESZTÉSE (TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00029):

Az elmúlt időszakban a forráshiány csökkentése érdekében megvizsgáltuk az elfogadott műszaki tartalmat abból a szempontból, hogy az indikátorok és a projekt alapvető céljának megvalósulása mellett hogyan lehet a műszaki tartalmat csökkenteni, helyettesítő anyagokat, megoldásokat alkalmazni.

Ezzel párhuzamosan viszont a kivitelezés megkezdését követően felmerült néhány eredetileg be nem tervezett munka elvégzésének szükségessége, alapvetően előre nem láthatósági, illetve műszaki okból. Mindezek alapján a projekt műszaki tartalmát módosítani kívánjuk, melyre módosítási kérelmet nyújtunk be a Magyar Államkincstárhoz. Ezzel együtt a TÖMB 2002. Kft.-vel kötött kivitelezési szerződés 2. sz. módosítása is szükséges, melyről külön előterjesztés készül a képviselő-testület 2018. október 25-i ülésére.

V. A SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00030):

A Közbeszerzési Bizottság 66/2018. (III. 27.) KB. számú határozata alapján 2018. április 3-án megindult a kivitelezésre irányuló második körös feltételes közbeszerzési eljárás. A meghívott cégekből három nyújtotta be ajánlatát, melyek közül a TÖMB 2002 Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. A Testület 2018. április 26-i ülésén a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és azt lezárta. A kivitelezővel a szerződés aláírása megtörtént, azonban – mivel az ajánlat végösszege bruttó 51.805 E Ft-tal haladta meg a rendelkezésre álló pályázati keretösszeget – csak pozitív elbírálásban részesített többletforrás igénylésünk esetén lép hatályba.

A Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságával egyeztetve folyamatban van a tervek átdolgozása, a műszaki tartalom csökkentése a projekt minél kevesebb önerő bevonásával történő megvalósíthatóságának érdekében. A beruházáshoz kapcsolódó eszközbeszerzések felülvizsgálata is folyamatban van a költségcsökkenés érdekében.

VI. SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE (TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00040):

A Közbeszerzési Bizottság 66/2018. (III. 27.) KB. számú határozata alapján 2018. április 3-án megindult a kivitelezésre irányuló második körös feltételes közbeszerzési eljárás. A meghívott cégekből három nyújtotta be ajánlatát, melyek közül a TÖMB 2002 Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. A Testület 2018. április 26-i ülésén a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és azt lezárta. A kivitelezővel a szerződés aláírása megtörtént, és – mivel a Testület határozatban vállalta szükséges többletforrás Önkormányzati önerőből történő biztosítását – hatályba lépett.

Ennek megfelelően a kivitelezési munkálatok elkezdődtek, az előterjesztés megírásának időpontjában a munkálatok már meghaladták a 90%-os készültségi fokot. A beruházás az előírt határidőig, azaz 2018. október 31-ig befejezésre kerül.

VII. POLGÁRMESTERI HIVATAL ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00041):

A Közbeszerzési Bizottság 87/2018. (IV. 05.) KB. számú határozata alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a tárgyi közbeszerzési eljárást a 126/2018. (IV.26.) Önk. számú határozat 1. pontja alapján eredményesnek nyilvánította, és az eljárás nyertesének a „KE-VÍZ” 21 Zrt-t hirdette ki nettó 171.396.617 Ft-os (bruttó 217.673.704 Ft-os) ajánlati árral. A határozat 2. pontja alapján a 190.985.576 Ft-os támogatás mellé még szükséges hiányzó pénzügyi forrás biztosítása érdekében a képviselő-testület 15.660.676 Ft önerőt biztosít hitelfelvétel útján és 11.027.452 Ft összegben pedig az Irányító Hatóságtól többlettámogatást igényelt.

Tekintettel arra, hogy a 11.027.452 Ft összegű többlettámogatás igényléséről még nem született döntés az Irányító Hatóság részéről, de a közbeszerzési eljárás során meghatározott feltételek alapján a beruházást legkésőbb 2018. október 31-ig meg kell valósítani, így a Testület határozatban vállalta, hogy a hiányzó 11.027.452 Ft többlettámogatási összeget saját forrásból biztosítja a 2018. évi költségvetése „Ingatlanok értékesítése” bevételi sorának a terhére azzal, hogy a kiegészítő támogatási igénylést az Irányító Hatóság felé továbbra is fenn kell tartani, és a kérelem esetleges pozitív elbírálása esetén az elnyert összeggel csökkenteni szükséges az önkormányzati költségvetés „Ingatlanok értékesítése” sorát terhelő, a beruházáshoz kapcsolódó kiadást.

Ennek megfelelően a kivitelezési munkálatok elkezdődtek, az előterjesztés megírásának időpontjában a munkálatok már meghaladták a 75%-os készültségi fokot. A beruházás az előírt határidőig, azaz 2018. október 31-ig befejezésre kerül.

VIII. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI FÜRDŐKERTI RENDEZVÉNY ÉS TURISZTIKAI SZABADIDŐPARK KOMPLEX TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00027):

A Támogatási Szerződés 2017. augusztus 2-án került aláírásra. A fejlesztésre vonatkozó engedélyes szintű tervek elkészültek, azokat a P-Tervezőiroda Kft. készítette a korábbi tanulmánytervek alapján. Az elkészült engedélyes tervek alapján a jogerős építési engedélyt megszereztük, viszont a tervek alapján látható, hogy a rendelkezésre álló költségkeretbe a korábbi műszaki elképzelés nem fér bele, illetve az igényelt többlettámogatási igénylésünk sem került elbírálásra, így felmerült a szükségessége a tervek áttekintésének, hogy a rendelkezésre álló keretösszeghez közelítő műszaki tartalom kerüljön meghatározásra. Ezen áttekintési munka jelenleg folyamatban van.

A projekthez kapcsolódó, Baltazar utca és Fürdőkert közötti kerékpárút engedélyes szintű tervei is elkészültek a Terv-Tár Bt. részéről, illetve a szükséges útépitési engedélyt is megszerezte önkormányzatunk. Jelenleg a kiviteli tervek véglegesítése és a közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.

A tervezési munkák során látható, hogy hasonlóan egyéb kivitelezési munkát tartalmazó projektjeinkhez (Pl. Wessprém Óvoda, Csapadékvíz elvezetés, stb.), ezen projekt esetében is az építőipari árnövekedések miatt nem fér a pályázati forrás összegébe bele a pályázatba benyújtott műszaki tartalom megvalósítása. Emiatt 175.768 eFt plusz forrás igényléssel fordultunk a Magyar Államkincstárón keresztül az Irányító Hatóság felé, mely kérelmünk elbírálása folyamatban van.

IX. MAGYAR SZÜRKEK ÚTJA – KULTURÁLIS TEMATIKUS ÚTVONAL HAJDÚ-BIHAR MEGYÉBEN (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020):

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezető által benyújtott pályázatban Hajdúböszörmény konzorciumi partnerként szerepel, mely keretében városunk a Magyar Szürke

Emlékház és Kézművesudvar kialakítását (Pásztorélet, kézművesség bemutatása, szekérkiállítás) tervezi a Vásár tér 3. alatt (Fürdőkert).

A projekt keretében létrejön egy Hajdú- Bihar megye területén húzódó tematikus útvonal és hálózat, ahol bemutatjuk a korabeli állattenyésztés (hangsúlyosan a szürke marha tenyésztés), a hozzá kapcsolódó pásztorélet, kézművesség, kereskedelem és közigazgatás egy-egy meghatározó és különleges helyszínét, megfelelő infrastruktúrával és marketing eszközökkel. Tervezett útvonal: Debrecen - Hajdúböszörmény - Hajdúnánás - Balmazújváros - Nagyhegyes - Hortobágy - Nádudvar - Hajdúszoboszló – Debrecen.

A Hajdúböszörményi projekt (Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar) a Fürdőkertben kerül kialakításra. Ennek tervezése párhuzamosan halad a Fürdőkert turisztikai fejlesztésének terveivel, mely terveket szintén a P-Tervezőiroda Kft. készíti. Az elkészült engedélyes tervek alapján a jogerős építési engedélyt megszereztük, viszont a tervek alapján látható, hogy a rendelkezésre álló költségkeretbe a korábbi műszaki elképzelés nem fér bele, így felmerült a szükségessége a tervek áttekintésének, hogy a rendelkezésre álló keretösszeghez közelítő műszaki tartalom kerüljön meghatározásra. Ezen áttekintési munka megtörtént, de a műszaki tartalom csökkentés után is, – miszerint elmaradna a kocsiszín kialakítása, a kiállító terem tetőtéri részében elmaradna az irodák kialakítása, valamint 6 db műhely helyett csak 4 db kerülne kialakításra –, várhatóan bruttó 12-13 Mft többletköltség jelentkezik. Jelenleg a műszaki tartalom csökkentés kapcsán egyeztetések folynak a konzorciumvezető Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal.

X. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELVÁROSI AKCIÓTERÜLETÉNEK KÖRNYEZETTUDATOS VÁROSREHABILITÁCIÓJA (TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001):

A több projekttevékenységből álló projekt egyes tevékenységeire vonatkozó tervezési és engedélyezési feladatok vannak folyamatban. A Petőfi u. 29. sz. alatti új rendelő-szolgáltató épület kiviteli terveit a P-Tervezőiroda készítette el a jogerős építési engedély alapján, az Újvárosi u. 12. sz. alatt kialakítandó nonprofit kulturális szolgáltatóház terveit az Ambitus Építész Iroda Kft. készítette el, a Zöldterület rendezési terveket Zsila László egyéni vállalkozó készítette el, a színházterem korszerűsítési terveket a P-Tervezőiroda Kft. készíti, a Hajdúkerület és Újvárosi u. felújítási terveket a Terv-Tár Bt. készíti.

A Petőfi u. 29. sz. alatti új rendelő épület kialakítása kapcsán a régi épület elbontásra került, valamint a Hajdúkerület utcai új játszótér kialakítása kapcsán a központi konyha melletti régi épület is.

A Petőfi u. 29. sz. alatti új épület engedélyes és kiviteli tervei elkészültek, többször módosításra kerültek, hogy a tervezői költségvetés alapján közelítsünk a rendelkezésre álló pénzügyi kerethez, de látható, hogy az épület egyedi megjelenését is szem előtt tartva nincs lehetőség további műszaki csökkentésre anélkül, hogy ne sérülnének a korábban kitűzött célok elérése. Az így véglegesítésre került kiviteli tervek alapján elindítottuk a közbeszerzési eljárás előzetes jóváhagyását az irányító hatóság részéről, melyet követően lehet a közbeszerzési eljárást meghirdetni.

A projektben szereplő zöldterület rendezési projektelemek kivitelezésére a közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van az elkészült kiviteli tervek alapján, várhatóan a 2018. októberi testületi ülésen születhet meg az eljárásban a lezáró döntés. Az építőipari árnövekedések miatt itt számíthat az önkormányzat árnövekedésre a korábban betervezett összeghez képest.

A színházterem felújítására is a kiviteli tervek rendelkezésre állnak, ez alapján megkezdjük a közbeszerzési eljárás előzetes jóváhagyását az Irányító hatósággal.

Az Újvárosi u. 12. sz. alatti kulturális nonprofit szolgáltatóház műszaki tartalma kapcsán további egyeztetések szükségesek, mivel az építőipari árnövekedések miatt ezen épület tervei esetében nagyon nagy eltérések vannak a korábbi és a mostani költségvetések között.

A Hajdúkerület és Újvárosi utcák felújítása kapcsán a tervezés jelenleg még folyamatban van.

A tervezési munkák során látható, hogy hasonlóan egyéb kivitelezési munkát tartalmazó projektjeinkhez (Pl. Wessprémy Óvoda, Csapadékvíz elvezetés, stb.), ezen projekt esetében is az építőipari árnövekedések miatt nem fér a pályázati forrás összegébe bele a pályázatba benyújtott

műszaki tartalom megvalósítása. Emiatt 245.867.663 Ft plusz forrás igényléssel fordultunk a Magyar Államkincstáron keresztül az Irányító Hatóság felé a projekt kapcsán, mely kérelmünk elbírálása folyamatban van.

XI. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NYUGATI IPARI PARK FEJLESZTÉSE (TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011):

Az Újvárosi utca fejlesztésével kapcsolatban elkészültek a kiviteli tervek, hamarosan megindulhat a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás.

A közműfejlesztést (Nyugati Ipari Park) érintően a beérkezett szándéknyilatkozatok, befektetői igények, illetve a jelenlegi önkormányzati elképzelések alapján az engedélyes szintű tervek módosítása van folyamatban.

Elkészült az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció, mely jelenleg engedélyeztetés alatt van a környezetvédelmi hatóság részéről.

A 0325/77 hrsz és a 3279/10 hrsz-ek esetében megkaptuk a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat a Hungeowork 2000 Bt. és az Immo-Konzept Ingatlanforgalmazó Kft. részéről.

XII. EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INTEGRÁCIÓJA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00020):

A Petőfi u. 29. sz. alatti régi rendelő épület elbontása megtörtént. Az új épület építésére vonatkozó terv jogerős engedéllyel rendelkezik. A kiviteli tervdokumentumok véglegesítése megtörtént amiatt, hogy a pályázat 2016 tavaszi benyújtása óta az építőiparban nagyarányú árnövekedés jelentkezett, így önkormányzatunk részéről több egyeztetést igényelt a tervezőkkel és egyéb szakértőkkel, hogy olyan műszaki tartalom kerüljön meghatározásra ennél a projektelemnél, mely összhangban van a pályázat és az önkormányzat célkitűzéseivel is, illetve minél jobban közelít a rendelkezésre álló pályázati és önkormányzati pénzügyi forrás mértékéhez is.

A tervezési munkák során látható, hogy hasonlóan egyéb kivitelezési munkát tartalmazó projektjeinkhez (Pl. Weszprémy Óvoda, Csapadékvíz elvezetés, stb.), ezen projekt esetében is az építőipari árnövekedések miatt nem fér a pályázati forrás összegébe bele a pályázatba benyújtott műszaki tartalom megvalósítása. Emiatt 60.705.927 Ft plusz forrás igényléssel fordultunk a Magyar Államkincstáron keresztül az Irányító Hatóság felé a projekt kapcsán, mely kérelmünk elbírálása folyamatban van.

Az elkészült kiviteli tervek alapján a közbeszerzés elindításának jóváhagyatása van folyamatban az Irányító Hatóság részéről.

XIII. MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00044):

A támogatási szerződés 2017. október 9-én aláírásra került. A projekt elszámolható összköltsége 371.721.935 Ft, melyből 80,7 %-os intenzitás mellett a maximálisan megítélhető 300.000.000 Ft a támogatás összege.

A korábban bemutatott akadályozó tényezőkre hivatkozva méltányossági kérelmet nyújtottunk be az Irányító Hatóság felé, hogy önkormányzatunk számára engedélyezzék a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00044 kódszámú, „Művelődési Központ energetikai korszerűsítése Hajdúböszörményben” tárgyú projekt 2018. december 31-én túl történő megvalósíthatóságát. Kérelmünk jelenleg elbírálás alatt van.

A tervezési program véglegesítésével jelenleg a kiviteli tervek készítése van folyamatban.

XIV. TÁJÉKOZTATÓ A POLGÁRI U. 94. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ TÁJHÁZ ÉPÜLET KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAIRÓL:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Lechner Nonprofit Kft. „Népi építészeti értékek helyreállítása” c. felhívására „Hajdúböszörmény Polgári u. 94. sz.: Tájház megrepedt, megsüllyedt falszakaszainak megerősítése, cseréje” tárgyban pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 7.500.000,- Ft támogatásban részesített.

A pályázat keretében a Hajdúböszörmény Polgári utca 92-100 sz. alatt található önkormányzati tulajdonban lévő tájházak 94. szám épületén veszélyelhárítási, helyreállítási munkálatok valósulnak meg.

A kivitelezési munkálatok teljes költsége nettó 11.241.027,-Ft, azaz bruttó 14.276.104,-Ft.

A kivitelezési munkálatokat – mint a legkedvezőbb ajánlatot adó cég – a TÖMB 2002 Kft végzi el.

A munkálatok befejezésének határideje 2018. augusztus 27. volt.

A korábbi döntésnek megfelelően a szerződés módosítása megtörtént és a kivitelezés munkálatok folyamatban vannak, azok hamarosan befejeződnek.

XV. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI I. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ TALAPZATÁNAK HELYREÁLLÍTÁSA:

A Kálvin téri I. világháborús emlékmű talapzatának helyreállítására önkormányzatunk beszerzési eljárást folytatott le a kivitelező cég kiválasztására. A legkedvezőbb ajánlat alapján a kivitelezési feladatot Ifj. Nagy-Timpanon Bt. láthatja el, mely ajánlat meghaladja a korábban tervezett összeget. Az elnyert 1.500.000,- Ft támogatás és a 201/2018. (IX.27.) Önk határozatban korábban vállalt 3.884.000,- Ft önerő mellé további 1.397.800,- Ft-ot szükséges önerőként biztosítani a rekonstrukció megvalósításához. A kivitelezés két ütemben valósulhat meg: 2018. október 31-ig az első ütem, mely keretében a posztamens körüli lépcsők elbontása, a megsüllyedt lépcsőelemek alapozásának elbontása, új monolit vasbeton alap készítése, a posztamens helyszínen történő felújítása tárgyú munkák valósulnak meg bruttó 4.599.940 Ft értékben, míg a második ütemben 2019. március 31-ig a törött, repedt, illetve műhelyben felújított lépcsőfokok pótlása, visszaállítása és a talapzat impregnálása tárgyú munkák valósulnak meg bruttó 2.181.860 Ft értékben. Az idei évben rendelkezésre álló 1.500.000 Ft-os támogatást figyelembe véve az önerőt úgy szükséges biztosítani, hogy 2018. évben az önkormányzatnak 3.099.940 Ft önerőt szükséges biztosítani, míg a fennmaradó 2.181.860 Ft önerőt pedig a 2019. évi költségvetés terhére szükséges biztosítani. A felmerült plusz önerő igény az önkormányzat egyéb bevételeinek terhére biztosítható.

XVI. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY GYÓGYHELY MINŐSÍTÉSÉNEK MEGSZERZÉSE:

A képviselő-testület döntéséről a gyógyhelyminősítés megszerzése kapcsán a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (VG Nkft.) értesítésre került. Továbbá előkészítésre került az a megállapodás az önkormányzat és a VG Nkft. között, mely keretében az önkormányzat átadja a 2018. évben elkülönített 1.030 eFt támogatást, melyből az első, évszakos méréseket kell elvégeztetnie a cégnek a gyógyhely minősítés megszerzése érdekében. Továbbá a VG Nkft. felkérésre került, hogy készítse el a gyógyhelyminősítés megszerzésének pénzügyi ütemezését.

B) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ PÁLYÁZATOKRÓL:

1. ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK, PROJEKTEK:

- TOP CLLD felhívás kiemelt kulcsprojektjeinek pályázati előkészítésében való közreműködés:
 - A Bocskai Strand- és Gyógyfürdő közösségi tereinek fejlesztése (Hajdúböszörmény Városgazdálkodási Nkft. pályázata):

- Hajdúsági Galéria kialakítása a Bocskai tér 4. szám alatti épületben (Szabadhajdú Nkft. pályázata):
- WIFI4EU program közösségi terek WIFI lefedettségének növelésére
- Bölcsődei fejlesztési Program 2018

2. ELBÍRÁLÁS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK:

- Családbarát Önkormányzat Díj 2018. évi elnyerésére benyújtott pályázat
- **Hajdúböszörményi Helyi Akciócsoport által meghirdetett TOP CLLD keretében az alábbi önkormányzati pályázatok kerültek benyújtásra:**
 - Hajdúböszörmény Attila utcai játszótér fejlesztése (ERFA)
Igényelt támogatás: 3.000.000 Ft új játszótéri elemek telepítésére.
 - Hajdúböszörmény Szoboszlói utcai játszótér fejlesztése (ERFA)
Igényelt támogatás: 3.000.000 Ft új játszótéri elemek telepítésére.
 - Hajdúböszörmény Hajdúvidi játszótér fejlesztése (ERFA)
Igényelt támogatás: 3.000.000 Ft új játszótéri elemek telepítésére.
 - Hajdúböszörmény Város Napja programjainak megvalósítása 2018-2019 (ESZA). Igényelt támogatás 9.000.000 Ft.
 - Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kiemelt rendezvényeinek megvalósítása 2019-2020 (ESZA). Igényelt támogatás 1.500.000 Ft.
 - Hajdúböszörmény Tájházak közösségi tér infrastrukturális fejlesztése (ERFA). Igényelt támogatás: 17.000.000 Ft a mosdó helyiség felújítására.
 - Hajdúböszörmény városközpontjában Streetball pálya kialakítása (ERFA). Igényelt támogatás 3.000.000 Ft, a Bocskai téren streetball kosárlabda pálya kialakítására.
 - Hajdúböszörményi Bocskai téren „Lakatfal” kialakítása (ERFA). Igényelt támogatás 3.000.000 Ft.
 - Hajdúböszörményi Fűrdőkerti Szabadidőpark közösségi tér infrastrukturális fejlesztése (ERFA). Fűrdőkertben játszótér fejlesztésére igényelt támogatás: 12.000.000 Ft.
- Helyi klímastratégia kialakítására benyújtott KEHOP pályázat;
- Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete által meghirdetett térségi LEADER pályázat keretében az alábbi pályázatok:
 - Széchenyi Halom (Messzelátó domb) bemutatása, környezetének turisztikai rendezése
 - **Bodaszőlői Pihenőház felújításának II. üteme (a Bodaszőlőért Egyesület részéről benyújtva):**

Önkormányzatunk részéről a Bodaszőlői Pihenőház a 2015.03.26-án kötött üzemeltetési szerződés alapján a Bodaszőlőért Egyesület részére került átadásra üzemeltetésre, mely megállapodásba a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt., mint közreműködő is bevonásra került. A megállapodás alapján az üzemeltetés időtartama 2019.05.31-ig tart.

A pályázat hiánypótlása során várhatóan igazolnia szükséges az egyesületnek megkötött, érvényes megállapodással, hogy a tárgyi 08762 hrsz-ú ingatlan a

projekt megvalósítási és 5 éves fenntartási időszakában részére rendelkezésre áll. Emiatt az egyesülettel kötött üzemeltetési szerződés „V. A Szerződés időtartama” részt az alábbiak szerint szükséges módosítani: „*V.1. A szerződés időtartama az Ingatlan átvételének napjával, 2015. április 1., mint kezdő nappal kezdődik, és 2023. december 31-ig tart.*”

Továbbá a szerződés „III. üzemeltető kötelezettségei” szakaszát egy új ponttal szükséges kiegészíteni, miszerint: „*III.1.4. Az Üzemeltető vállalja, hogy amennyiben pályázatból, vagy bármilyen jellegű egyéb forrásból saját maga fejlesztést, beruházást eszközöl az ingatlanon, úgy azt a szerződés lejártakor díjmentesen tulajdonába adja Üzemeltetésbe Adónak.*”

- Bodaszőlőért egyesület civil LEADER pályázata (a Bodaszőlőért Egyesület részéről benyújtott pályázat).
- HB-COM Kábel Nonprofit Kft. LEADER pályázata a külterületeken tartandó rendezvények hangosítási feladatainak ellátásához nyújtott be pályázatot.
- Vidi-ér Vidért Közhasznú Egyesület Leader pályázata a hajdúvidi ócskaskola tetőfelújításához, fejlesztéséhez:
- ROHU projekt egészségügyi gépek és műszerek beszerzésére;
- ROHU projekt a helyi mezőgazdasági és húskészítmények feldolgozásához és értékesítéséhez kapcsolódóan;
- TOP-5.1.2-15 „*Helyi foglalkoztatási együttműködések*” tárgyú pályázat (Konzorciumvezető Balmazújváros, önkormányzatunk konzorciumi partner)
- EFOP-1.5.3-16 „*Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – Kedvezményezett térségek*” (Konzorciumi pályázat több térségi településsel, ahol a konzorciumvezető Hajdúböszörmény).
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program pályázatai:
 - Napelem park kialakításának I. üteme (TOP-3.2.2-15 Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében)
 - TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés (Kerékpárút fejlesztés és buszbeszerzés)
- 2018. évi TAO támogatási igény a Magyar Kézilabda Szövetségtől új multifunkcionális kézilabdacsarnok kialakítására.

3. TARTALÉKLISTÁN SZEREPLŐ PÁLYÁZATOK:

- EFOP-3.3.2-16 kódszámú „Kulturális Intézmények a köznevelés eredményességéért” című pályázati felhívásra a Szabadhajdú Nonprofit Kft. által külön benyújtott pályázata:
 - Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft. által benyújtva 2016. november 29-én. Pályázat címe: „Közösen a kultúráért”. Pályázott összeg: 24.874.184 Ft.

4. LEGUTÓBBI TESTÜLETI TÁJÉKOZTATÁS ÓTA SZÜLETETT PÁLYÁZATI EREDMÉNYEK:

- A HTE Sport Kft. részéről benyújtott MLSZ TAO támogatási igénylés keretében 145.946.383 Ft közvetlen támogatást nyert el a sportszervezet, melyhez 67.326.952 Ft önerő biztosítása szükséges.

- Belügyminisztérium 2018. évi bűnmegelőzési programjára a Szociális Szolgáltatási Központ által benyújtott pályázat nem nyert támogatást.

C) ÖNKORMÁNYZATI PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK:

I. BÖLCSŐDEI FEJLESZTÉSI PROGRAM 2018:

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzatok tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) fejlesztésének támogatására.

Pályázók köre:

Települési önkormányzatok, melyeknek meglévő, jelenleg is bölcsődei ellátás céljára használt, férőhelybővítéssel járó bölcsődei vagy mini bölcsődei ellátás céljából való átalakításra szánt, jelenleg egyéb más célra használt ingatlan, vagy új építés esetén az építési telek 100%-ban a pályázat benyújtásakor már a pályázó – ideértve társulás esetén a társulásban résztvevő önkormányzatokat – tulajdonában van.

A támogatás igénybevétele kizárólag az a Pályázó jogosult, aki vállalja

- új bölcsőde, mini bölcsőde létrehozása esetében, hogy a szolgáltatói nyilvántartásba való bejegyzést legkésőbb az elszámolás lezárásáig megszerzi
- a támogatással összefüggésben felmerülő változások alapítói okiratban történő átvezetését.

A pályázat célja:

Az ország teljes területén, de elsődlegesen a Pest megyén kívüli területeken a bölcsődei ellátás vonatkozásában szolgáltatáshiányos települések, valamint a férőhelyhiánnyal küzdő önkormányzati tulajdonú bölcsődék, mini bölcsődék és az önkormányzati tulajdonban lévő, többcélú óvoda-bölcsődeként működő intézmények bölcsődei, mini bölcsődei férőhelybővítésének fejlesztése.

Támogatható tevékenységek

Önállóan támogatható tevékenységek

Új bölcsődei, mini bölcsődei intézmény létrehozása, valamint meglévő bölcsődei, mini bölcsődei férőhelyek további bővítése

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

- eszközbeszerzés
- udvar, terasz, játszóudvar kialakítása
- melegítő-tálaló konyha, teakonyha létesítése, fejlesztése, felújítása
- egyéb, a bölcsődei ellátáshoz kapcsolódó szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek kialakítása
- a hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően előírt számú parkolóférőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése
- előtér/babakocsi tároló, kerékpárszín kialakítása
- megújuló energiaforrások alkalmazása
- a Magyar Bölcsődék Egyesületén keresztül kijelölt módszertani szakértő igénybevétele, aki segíti a projekt szakmai kivitelezését.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- akadálymentesítés (amennyiben releváns)
- szórt azbesztmentesítés (amennyiben releváns)
- energiahatékonysági intézkedések
- műszaki ellenőr alkalmazása

Támogatás mértéke:

Bölcsődék esetében:

- o bölcsődeként működtetett épület újranyitása, jelenleg is bölcsődei ellátás céljára használt illetve egyéb, más célra használt, önkormányzati tulajdonú ingatlan, férőhelybővítéssel járó átalakítása esetén: max. 100 millió Ft, de **férőhelyenként legfeljebb bruttó 4 millió Ft.**
- o új bölcsőde építése (meglévő telken vagy ingatlankiváltással) vagy meglévő épület bővítése esetén: max. 300 millió Ft, de **férőhelyenként legfeljebb bruttó 8 millió Ft.**

Mini bölcsődék esetében:

- o bölcsődeként működtetett épület újranyitása, meglévő, jelenleg is mini bölcsődei ellátás céljára használt, illetve egyéb, más célra használt, önkormányzati tulajdonú ingatlan, férőhelybővítéssel járó átalakítása esetén: max. 50 millió Ft, de **férőhelyenként legfeljebb bruttó 3 millió Ft.**
- o új mini bölcsőde építése (meglévő telken vagy ingatlankiváltással) vagy meglévő épület bővítése esetén: **max. 50 millió Ft.**

A támogatás intenzitása:

A Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képessége	Az elérhető támogatási intenzitás maximális mértéke	Saját forrás mértéke
0-20.000 Ft	95%	5%
20.001-50.000 Ft	85%	15%
50.001 Ft	70%	30%

(Az adóerő képesség alapján Hajdúböszörmény 85% támogatást igényelhet)

Pályázatok benyújtásának végső határideje:

- a) elektronikus feltöltés lezárása: **2019. március 18.**
- b) papír alapon történő benyújtás: **2019. március 19.**

A határidőig benyújtott valamennyi pályázat tekintetében a döntés határideje: 2019. június 4.

A beadás folyamatos, a 2018. november 30-ig a miniszterhez beérkező formai és tartalmi szempontból megfelelő, pest megyén kívüli pályázatokról a miniszter 2019. február 15-ig döntést hozhat.

Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be, amely egy telephely fejlesztésére vonatkozhat.

Fenntartási kötelezettség: a támogatott tevékenység befejezését követő hónaptól számított **10 éven** át tart.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „*Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről*” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elnyert 1.500.000,- Ft támogatás és a 201/2018. (IX.27.) Önk határozatban korábban vállalt 3.884.000,- Ft önerő mellé további 1.397.800,- Ft-ot biztosít a „Hajdúböszörményi I. világháborús emlékmű helyreállítása” tárgyú pályázat megvalósításához. Az összesen biztosítandó 5.281.800 Ft önerőt az alábbi megbontásban biztosítja az önkormányzat: a 2018. évi költségvetése terhére 3.099.940 Ft összeget, míg a 2019. évi költségvetése terhére 2.181.860 Ft összeget.

Határidő: 2019. február 15.

a szükséges forrás biztosítására

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

a szükséges forrás biztosításáért

3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a 08762 hrsz-ú ingatlan (Bodaszőlői Pihenőház) tulajdonosa, hozzájárul, hogy a közte és a Bodaszőlőért Egyesület (4224-Hajdúböszörmény, Vákáncsos u. 76.), valamint a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) között 2015. március 26. dátummal megkötött üzemeltetési szerződés az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

- „V. A Szerződés időtartama” részt az alábbiak szerint szükséges módosítani: „V.1. A szerződés időtartama az Ingatlan átvételének napjával, 2015. április 1., mint kezdő nappal kezdődik, és 2023. december 31-ig tart.”
- Továbbá a szerződés „III. üzemeltető kötelezettségei” szakaszát egy új ponttal szükséges kiegészíteni, miszerint: „III.1.4. Az Üzemeltető vállalja, hogy amennyiben pályázatból, vagy bármilyen jellegű egyéb forrásból saját maga fejlesztést, beruházást eszközöl az ingatlanon, úgy azt a szerződés lejártakor díjmentesen tulajdonába adja Üzemeltetésbe Adónak.”

Határidő: 2018. október 31.

a szerződés módosítására

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

a szerződés módosításáért

Hajdúböszörmény, 2018. október 17.


Harangi Sándor
Osztályvezető

