

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény, Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlan hasznosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **181-...../2018.**

Melléklet: **4 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság
Oktatási és Művelődési Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök
Bodnár Margit
Dr. Nagy Imre Sándor
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. október 18.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző**

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Egyéb meghívottak: **Tóth Lajos Árpád**
tankerületi igazgató

Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

NYÍLT ÜLÉS / **ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra vagyonkezelési szerződést kötött (a továbbiakban Vagyonkezelési Szerződés).

A Vagyonkezelési Szerződés II. pontja rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Tankerület pedig vagyonkezelésbe veszi - többek között - a Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlanból 92 m² nagyságú ingatlanrészt.

A Tankerület igazgatója 2018. szeptember 27. napján kérelemmel fordult Polgármester Úrhoz (1. számú melléklet), melynek értelmében a Boda Katalin utcai ingatlan tornateremkénti használata okafogyottá vált, ugyanis az EFOP 4.1.3. pályázat során a Vákáncsos utcai intézmény egy meglévő tanterme kerül tornaszobává átalakításra.

A továbbiakban tehát a fenti ingatlant nem kívánják használni, 2018. október 31. napjával vissza kívánják adni az Önkormányzat részére.

A fentiek értelmében a Vagyonkezelési Szerződés módosítása (2. számú melléklet) szükséges, azon belül is a II. pont módosítása, amelyből a vagyonkezelésbe adott Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlant ki kell emelni a vagyonkezelésbe adott ingatlanok sorából.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdésének g./ pontja alapján a vagyonkezelői jog kijelölés, a vagyonkezelői szerződés feltételeinek meghatározása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

II.

2018 októberében megkeresés érkezett a Bodaszőlőért Egyesület (a továbbiakban Egyesület) részéről, melyben kérelmezik a Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosítását. Kérelmükben előadják, hogy az ingatlant az Egyesület alapszabályában foglalt céljainak megvalósítására és a közművelődési megállapodás alapján iskolarendszeren kívüli tanfolyamok helyszínéként.

2013-ban az 55/2013. (II.28.) Önk. számú határozat értelmében az Önkormányzat és az Egyesület közművelődési megállapodást kötöttek, melynek 2. pontjában az Egyesület tevékenységének biztosítására helyszíneként az Integrált Községi Szolgáltató Tér (IKSZT) épületét jelölte meg. Tekintettel az előterjesztés I. részében foglaltakra, annak elfogadása esetén nincs akadálya az ingatlan Egyesület részére történő ingyenes átadására a

közművelődési feladatainak ellátására. Ez esetben a szerződés vonatkozó rendelkezését módosítani szükséges.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 15.§ (4) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog) gyakorlásáról, ezen belül is az ingyenes használatba adásról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és **minősített többséggel** hozza meg az alábbi határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlan hasznosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendeletének 10. § (2) bekezdése, a 15. § (4) bekezdése, valamint a 11. § (1) bekezdésének g./ pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- I. A Képviselő-testület elfogadja a **Hajdúböszörményi Tankerületi Központ** (a továbbiakban Tankerület) kérelmét és hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 4220 **Hajdúböszörmény-Bodaszőlő Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlan Tankerület általi vagyonkezelésének megszűnéséhez, az érintett ingatlan az Önkormányzat részére 2018. október 31. napjával történő visszaadásához.**

A Képviselő-testület az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítását elfogadja.

- II. A Képviselő-testület elfogadja a **Bodaszőlőért Egyesület** (a továbbiakban Egyesület) kérelmét és hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 4220 **Hajdúböszörmény-Bodaszőlő Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlannak közművelődési megállapodás keretében történő ingyenes használatba adásához 2018. november 1. napjától azzal, hogy az ingatlannal kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket az Egyesület fizeti.**

A Képviselő-testület az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Közművelődési Megállapodás 1. számú módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmezők kiértékelésére, a vagyonkezelési szerződés, valamint a Közművelődési Megállapodás módosítására, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: **2018. október 31.**

Felelős: **Harangi Sándor osztályvezető**
Tóth Lajos Árpád tankerületi igazgató

Hajdúböszörmény, 2018. október 18.



Harangi Sándor
osztályvezető





Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

Hajdúböszörmény Város Polgármestere

Iktatószám: TK/084/02521-1/2018

4220 Hajdúböszörmény

Ügyintéző: Éles Béla

Bocskai tér 1.

Melléklet:

Hivatkozás:

Kiss Attila
polgármester úr
részére

Tárgy: Vagyonkezelésbe átvett ingatlan visszaadása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2016. december 12-én érvénybe lépett Vagyonkezelési szerződésre annak II. 1. pontjában a 8. sorszámmal szerepel a 4224 Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Boda Katalin utca 30. számú ingatlan.

Tárgyi ingatlanban az iskola a testnevelés órák megtartásához szükséges tornaszobát használta kedvezőtlen időjárási körülmények esetén.

Az EFOP 4.1.3 pályázat során a Vákáncsos utcai intézmény egy meglévő tanterme kerül tornaszobává alakításra, így a Boda Katalin utcai ingatlan használata a továbbiakban okafogyottá vált.

Tekintve, hogy a Boda Katalin utca 30. szám alatti ingatlant az iskola a továbbiakban nem használja, így ezúton az ingatlan visszaadását kívánom kezdeményezni az Önkormányzat részére 2018.09.30. napjával.

Kérem szíves együttműködését az ingatlan visszavételének lebonyolításában.

Hajdúböszörmény, 2018. szeptember 27.

Tisztelettel:

Tóth Lajos Árpád
igazgató
Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9.
Tel: +36-52-550-248
E-mail: hajduboszormeny@kk.gov.hu

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.

képviseli: Kiss Attila polgármester

törzsszáma: 728339

adóigazgatási azonosító száma: 15728331-2-09

bankszámlaszáma: 11738060-15372514

statisztikai számjele: 15728331.8411.321.09

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Mester u.9.

képviseli: Tóth Lajos Árpád tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835145-2-09

ÁHT azonosítója: 361506

KSH statisztikai számjele: 15835145-8412-312-09

Bankszámlaszám: 10034002-00336420-00000000

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 295/2016. (XI.24.) Önk. számú határozata alapján 2016. december 12. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) kötöttek, melyet két alkalommal módosítottak.

A Vagyonkezelési Szerződés II. pontja rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) pedig vagyonkezelésbe veszi - többek között - a Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlanból 92 m² nagyságú területet.

Felek rögzítik, hogy a Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlan tornateremkénti használata okafogyottá vált, ugyanis az EFOP 4.1.3. pályázat által a Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Vákáncsos utca 43. sz. alatti intézmény egy meglévő tanterme kerül tornaszobává átalakításra, ezért 2018. október 31. napjával kikerül a vagyonkezelésbe vett ingatlanok sorából.

Felek a fentiekre tekintettel a Vagyonkezelési Szerződés alábbi pontját (eredeti szöveg dőlten szedve) jelen okiratban közös akarattal módosítják:

1.

[II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:]

”

Sorszám	Ingtalan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadott terület (nm)
1	4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 11.	1873	2.445
2	4220, Hajdúböszörmény, Káplár M. u. 5	1925	401
3	4220, Hajdúböszörmény, Dobó I.u. 2.	8085	855
4	4220, Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú u. 1.	1221/4	2.442
5	4086, Hajdúböszörmény- Hajdúvid, Krúdy Gyula u.11-15.	15140	705
6	4220, Hajdúböszörmény, Erdély u. 37.	6675/2	3.621,34
7	4224, Hajdúböszörmény- Bodaszőlő, Vákáncsos u. 43.	8679	841
8	4224, Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Boda Katalin u. 30	8612/1	92
9	4220, Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F.u.31.	6220	787
10	4220, Hajdúböszörmény, Árpád u. 22.	3667	2.238,9
11	4220, Hajdúböszörmény, Eötvös J.u.10.	3638	815
12	4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 12	1864	3.749
13	4220, Hajdúböszörmény, Mester u.9.	3750	676,48

”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül

[A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:]

”

Sorszám	Ingtalan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadott terület (nm)
1	4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 11.	1873	2.445
2	4220, Hajdúböszörmény, Káplár M. u. 5	1925	401
3	4220, Hajdúböszörmény, Dobó I.u. 2.	8085	855
4	4220, Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú u. 1.	1221/4	2.442
5	4086, Hajdúböszörmény- Hajdúvid, Krúdy Gyula u.11-15.	15140	705
6	4220, Hajdúböszörmény, Erdély u. 37.	6675/2	3.621,34
7	4224, Hajdúböszörmény- Bodaszőlő, Vákáncsos u. 43.	8679	841
9	4220, Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F.u.31.	6220	787
10	4220, Hajdúböszörmény, Árpád u. 22.	3667	2.238,9
11	4220, Hajdúböszörmény, Eötvös J.u.10.	3638	815
12	4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 12	1864	3.749

13	4220, Hajdúböszörmény, Mester u.9.	3750	676,48
----	------------------------------------	------	--------

”

2. Ezen szerződés a(z) ____/2018. (____) Önk. számú határozaton alapszik.

3. Jelen Vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítása 2018. november 1. napjától lép hatályba.

A Vagyonkezelési Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal és értelemmel továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2018.

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Kiss Attila
polgármester

.....
Hajdúböszörményi Tankerületi Központ
Tóth Lajos Árpád
tankerületi igazgató

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

.....
Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

3. számú melléklet



Bodaszőlőért Egyesület

Székhely: 4224 Hajdúböszörmény, Vákáncsos utca 76.

Ügyvezető: Dombi Imre

Tel: 0620-806-10-50

E-mail: dombi.imre@bodaszolo.hu

Tisztelt Hajdúböszörmény Város Önkormányzata!

Azzal a kéressel fordulok a tisztelt önkormányzathoz, hogy a 4224 Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Boda Katalin u. 30. szám alatt lévő „Régi Óvoda” elnevezésű épületet üzemeltetésre és ingyenes használatra a Bodaszőlőért Egyesület részére szíveskedjen átadni.

Indoklás:

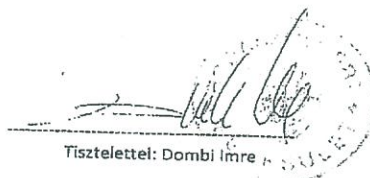
Az épületet a Bodaszőlőért Egyesület alapszabályában foglalt céljainak megvalósítására és a közművelődési megállapodás alapján, iskolai rendszeren kívüli tanfolyamok helyszínéként, valamint a Zeleméri László Általános Iskola tanodaként szeretné használni.

A gyermekek iskolai órák előtti gyermekfelügyeletét is itt tudjuk megoldani.

Kérem, hogy kérésemet lehetőség szerint szíveskedjenek pozitívan elbírálni.

Köszönöm szépen.

Kelt: Bodaszőlő, 2018. október 18.


Tisztelettel: Dombi Imre

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítás

mely létrejött egyrészről Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselőjében Kiss Attila polgármester – a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a Bodaszőlőért Egyesület képviselőjében Dombi Imre elnök – a továbbiakban Egyesület (továbbiakban együttesen Felek) között. A Felek a kulturális javak védelméről és muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény törvény (továbbiakban: törvény) 79. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy a ____/2018. (____) **Önk. számú határozat** alapján az Önkormányzat közművelődési feladat ellátás céljára ingyenesen használatba adja az Egyesület részére a Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlant, azzal hogy a közüzemi költségeket az Egyesület fizeti.

Felek a fentiekre tekintettel a Közművelődési Megállapodás 2. pontját (eredeti szöveg dőlten szedve) jelen okiratban közös akarattal módosítják:

1.

„2./Az Önkormányzat az IKSZT épületén belül helyszínt biztosít a Bodaszőlőért Egyesület tevékenységéhez.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„2./Az Önkormányzat az Integrált Községi Szolgáltató Tér (IKSZT) épületén belül helyszínt, valamint a Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlanját biztosítja a Bodaszőlőért Egyesület tevékenységéhez, közművelődési feladatellátás céljára.”

2. Jelen Közművelődési Megállapodás 1. számú módosítása 2018. november 1. napjával lép hatályba.

A Közművelődési Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal és értelemmel továbbra is hatályban maradnak.

Jelen megállapodás 4 eredeti, mindenben egyező példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Hajdúböszörmény, 2018.

Kiss Attila polgármester
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Dombi Imre elnök
Bodaszőlőért Egyesület