

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése érdekében a KV1-KV3 tározó területi egységére vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés

Iktatószám: 22-.../2024.

Mellékletek:

1. Szakhatósági vélemények az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján Hajdúböszörmény Város területrendezési tervének módosításához a KV1-KV3 tározók fejlesztésére vonatkozóan
2. Véleményezési dokumentáció Hajdúböszörmény Város területrendezési tervének módosítására a KV1-KV3 tározók fejlesztésére vonatkozóan

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

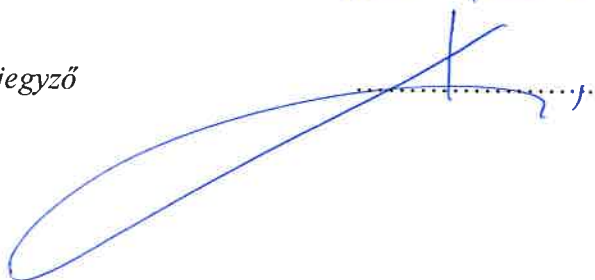
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024.02.22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző, osztályvezető*



Látta: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a korábbiakban a VIZITERV Environ Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.) kérelmére elindította közigazgatási területén a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem, KV1-KV3 tározó fejlesztésére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítása, véleményezési folyamatát.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2023. (V. 25.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításának támogatásáról, és a 176/2023. (IX.05.) Önk. számú határozattal az elfogadott - a terv módosítását megalapozó - telepítési tanulmányterv figyelembevételével a tervezési folyamat elindításáról.

Tervezési feladat (cél) leírása: A fejlesztési cél a vízviasszatartás fejlesztésével a helyben hasznosítható és hasznosuló vízkészletek növelése. Mivel a KV1-KV3 víztározók Balmazújváros közigazgatási területét is érintik, közigazgatási határ mentén csatlakozók a területeik, ezt figyelembe kell venni a tervezés során.

Az Önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni az egyeztetést.

A projektet a Kormány a *vízgazdálkodási tárgyú projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról* szóló **189/2023. (V. 22.) Korm. rendelete** alapján nemzetgazdasági üggyé nyilvánította. A településrendezési terv módosítása ezért *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezései alapján **egyszerűsített eljárásban** történik.

A tárgyi projekt önkormányzati szempontból is kiemelt jelentőségű. A tervmódosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki!

Fentiek alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerinti egyszerűsített (tárgyalásos) eljárás keretén belül indult el az eljárás folyamata, a helyi építési szabályzat módosítása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet

védelméért felelős szervek véleményét kérte mindkét módosítási eljárás vonatkozásában a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A véleményezők kifogást nem emeltek egyik módosítási eljárás vonatkozásában sem.

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (III.30.) Önk. rendelet alapján, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint partnerségi egyeztetést folytattunk le. Tárgyi területi egységet érintő módosításról a város honlapján (hajduboszormeny.hu/önkormanyzat/kozerdeku-adatok) és a városi applikációban adtuk - 2023. november 9.-től elérhetően - tájékoztatást előzetesen a határidők betartásával. Észrevételeket, javaslatokat vártunk a lakossági fórumon, mely 2023. november 21.-én (kedd) 16:00-kor került megtartásra a Városháza Báthory Gábor-termében (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz. I. emelet 53. sz. terem). A dokumentációk megtekinthetők voltak a Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz. I. emelet 42. sz. irodában is, és a vélemények az ugyanitt átvehető partneri adatlapon is megadhatók voltak személyes benyújtással, vagy a foepitesz@hajduboszormeny.hu email címre történő megküldéssel. Partnerségi véleményt nem tett senki, illetve email útján megadott észrevétel sem érkezett.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Külön egyeztetésre a megkeresett szakhatóságokkal nem került sor. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. Az előterjesztéshez külön, kiegészítéseként kerülnek bemutatásra a véleményezési eljárásban érdekelt - és véleményét határidőben megküldő - szervezetek véleményei, megállapításai.

A tárgyi területi egységet érintően a véleményezők kifogást nem emeltek, a dokumentációk szakmai tartalmára vonatkozóan véleményeltérés nem volt. A környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek tárgyi területi egységre vonatkozóan beérkezett véleményezése szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján megtárgyalta a „*Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése érdekében a KV1-KV3 tározó területi egységére vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés*” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, egy területi egységet érintő módosítás környezeti

vizsgálatáról beérkezett szakhatósági állásfoglalásokat elfogadja, a véleményezés ezen szakaszát és a partnerségi eljárást (melyre külön észrevétel nem érkezett) lezárja.

A környezet-, illetve természetvédelmi szakterületet illetően a módosítás (a VIZITERV Environ Kft.; 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. kérelmére), Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a Hajdúböszörmény közigazgatási területén a KV1-KV3 tározók fejlesztésére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezeti vizsgálat lefolytatása, vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa, és kérje meg az állami főépítész végső szakmai véleményét.

Határidő: 2024. március 7.

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

- az eljárás folytatása

- az eljárás folytatásáért

Hajdúböszörmény, 2024.02.22.



Kiss Attila
polgármester

Melléklet

- 1 Szakhatósági vélemények az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján Hajdúböszörmény Város területrendezési tervének módosításához a KV1-KV3 tározók fejlesztésére vonatkozóan
2. Véleményezési dokumentáció Hajdúböszörmény Város területrendezési tervének módosítására a KV1-KV3 tározók fejlesztésére vonatkozóan

Fenti melléletek külön pdf. fájl-ként mellékeltek a dokumentációhoz.