

K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **A Füzérradvány, Fő u. 34. sz. (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan működtetése**

Ügyintéző: **Dr. Beke Anikó jogi ügyintéző**

Iktatószám: **K/1047-3/2024**

Melléklet: **5 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság

Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Oktatási és Művelődési Bizottság

Bizottsági elnök

Kovács Attila
Leleszné Sveda Klára
Bertalan János
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2024. február 22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 2024.02.22.
Dr. Pankotai Tünde
jogi ügyintéző

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak: **Szerdahelyi Zoltán, kuratóriumi elnök (VFSZI Diákalapítvány)**
Molnár Antal, elnök (Zöld Kör)

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonát képező, a valóságban **3993 Füzérradvány, Fő u. 29. szám alatti (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan (1-2. számú melléklet)**. Az ingatlan vonatkozásában a fenti ingatlant használó **Hajdúböszörményi Veress Ferenc Szakképző Iskola Diákalapítvány** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Enyingi Török B. utca 5/ a., a továbbiakban: *Veress Diákalapítvány*) – forráshiányra hivatkozással 2024. február 5. napján kelt beadványában – kérte, hogy a használat jogát a jövőre nézve az Önkormányzat ruházza át a helyi Zöld Kör - Föld Barátai Magyarország tagja nevű egyesületre (3. számú melléklet).

A beadvány előzménye, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **146/2022. (IV.25.) Önk. számú határozatának 3. pontjában (4. számú melléklet)** akként határozott, hogy a fenti **ingatlant a Veress Diákalapítvány** részére adja át **ingyenes használatra** azzal, hogy a használatba vevő a jó gazda gondosságával köteles az ingatlanról, a vagyonbiztonságról és az állagmegóváról gondoskodni a megjelölt közérdekű cél érdekében.

Ezen képviselő-testületi határozat – *az annak keletkezésekor hatályos, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján* – arról is rendelkezett, hogy az átengedett nemzeti vagyon **hasznosítási célja**: az oktatásról, a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

Fentiek alapján 2012. 08. 29. napján a Hajdúböszörményi Veress Ferenc Szakképző Iskola Diákalapítvány és az Önkormányzat között ingyenes **használati szerződés (5. számú melléklet)** jött létre az ingatlan közérdekű cél érdekében történő hasznosítása érdekében.

A használati szerződés 2. pontja előírta, hogy a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A helyi önkormányzat feladata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13. § (1) bek. 4. pontja alapján az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; valamint ugyanezen bekezdés 7. pontja alapján a kulturális szolgáltatás; 8. pontja szerint a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; továbbá a 15. pont szerint a sport, ifjúsági ügyek; mint **közfeladatok biztosítása**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az (előterjesztés 5. számú mellékletét képező) **ingatlan-használati szerződés** eddig is *ingyenes volt*, tehát díjfizetési kötelezettség nem állt fenn, tekintettel arra, hogy az átadott vagyontárgyak a Tulajdonos, mint önkormányzat törvényben előírt *közfeladatának ellátását szolgálják*.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (2) bekezdése szerint a forgalomképes vagyonrészek elidegeníthetők, más módon hasznosíthatók, így vállalkozási célra is igénybe vehetők.

A Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat továbbra is **közérdekű célra** kívánja hasznosítani a tárgyi ingatlant. A **Zöld Kör**, mint egyesület mellékelt nyilatkozata szerint tevékenységi körénél fogva tapasztalattal rendelkezik (a Füzérradványhoz közeli Bodrogolaszi községben) hasonló létesítmény üzemeltetésében, továbbá megfelel az átláthatósági kritériumnak. Az egyesület biztosítani kívánja a Diákalapítvány által is végzett tevékenységekhez hasonlóan a közérdekű célok megvalósítását, továbbá a Diákalapítványhoz kapcsolódó szakképző intézmény (*Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskola*) diákjai számára továbbra is lehetőséget biztosít az ingatlan igénybevételére.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata adja át ingyenes használatra a **Zöld Kör - Föld Barátai Magyarország tagja** nevű egyesület (*székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.; szervezet nyilvántartási száma: 09-02-0000796, képviselője: Molnár Antal, elnök*), mint **Ingatlanhasználó** részére **pihenőház működtetése céljára** a meglévő, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban **3993 Füzérradvány, Fő u. 34. sz. alatti /69. hrsz-ú/, 1496 m² területű, kivett menedékház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlan hasznosítása ügyében minősített többséggel döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Füzérradvány, Fő u. 34. sz. (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan működtetése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4., 7., 8., 15. pontja és a 107. §-a alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. § (2), 10. § (2) bekezdéseire, az alábbi döntést hozza:

1. **Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – elfogadva a Hajdúböszörményi Veress Ferenc Szakképző Iskola Diákalapítvány (*székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Enyingi Török B. utca 5/ a.*) használatról szóló lemondó nyilatkozatát és új használó személyére tett javaslatát – **ingyenes használatba adja a Zöld Kör - Föld Barátai Magyarország tagja** nevű egyesület (*székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.; szervezet nyilvántartási száma: 09-02-0000796*) részére, **határozatlan időre a Füzérradvány, Fő u. 34. sz. (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan vonatkozásában pihenőház, közösségi tér** üzemeltetésre az alábbi feltételekkel:

- használatba vevő köteles az ingatlanról, a vagyonbiztonságról és az állagmegóváról a jó gazda gondosságával gondoskodni;
- az ingatlan hasznosításáról használatba vevő köteles évente beszámolni, valamint a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket köteles teljesíteni;
- az átengedett nemzeti vagyont a használatba vevő köteles az alábbi, a helyi önkormányzat feladatát képező **közfeladatok biztosítása**, valamint ezen **célok közösségi feltételeinek elősegítése érdekében felhasználni (hasznosítási cél):**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontja alapján az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; 7. pontja alapján a kulturális szolgáltatás; 8. pontja szerint a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, továbbá a 15. pont szerint a sport, ifjúsági ügyek;

- a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
 - a használatba adásra vonatkozó szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beálló körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.
 3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a szerződés előkészítésére, figyelemmel a közérdekű célok megvalósítására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester - a szerződés aláírásáért
 Dr. Mező Barna osztályvezető - a szerződés előkészítéséért, az eljárás lebonyolításáért

Hajdúböszörmény, 2024. február 22.



Dr. Mező Barna
 osztályvezető

BAZ Vármegyei Körményhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorlajújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7762/2024

2024.02.16

FÜZÉRRADVÁNY

Szektor: 53

Belterület 69 helyrajzi szám

3993 FÜZÉRRADVÁNY Fő utca 34.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett menedékház udvar és gazdasági épület	0	1496	0.00
---	---	------	------

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37322/2012.09.13

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33028/2002.03.18

eredeti határozat: 32972/2002.03.18

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .

50 m2 területre, 9681 (40506205-1).

jogosult:

név: BAZ MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím : MISKOLC Vologda utca 4

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30583/2006.01.19

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan átminősítése a 971-5/2005. jogerős határozat alapján történt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. számú melléklet
Térképszelvény



*Használatról lemondó nyilatkozat VFSZI Diákalapítvány
(melléklete: Zöld Kör használati szándéknyilatkozata)*

7024 FEBR 1992



Zöld Kör

A Föld Barátai Magyarország tagja

4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2. II/22.
Telefon: 06(52) 280-038, Fax: 06(52) 561-101

**Dr. Szerdahelyi Zoltán elnök úr
részére**

**VERESS DIÁKALAPÍTVÁNY
4220 Hajdúböszörmény,
Enyingi Török Bálint u. 5/A.**

Tárgy: Szándéknyilatkozat

Tisztelt Dr. Szerdahelyi Zoltán Elnök Úr!

Alulírott *Molnár Antal* elnök, mint a ZÖLD KÖR (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2., adószám: 19128111-1-09) képviselője nyilatkozom, hogy a Veress Diákalapítvány vagyonkezelésében lévő Füzerradvány községben található – Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló – ifjúsági szállás kezelői jogának átvételére és az azzal járó feladatok ellátására szervezetünk nyitott és azt a jövőben örömmel vállalja.

Szervezetünk az ifjúsági szállás közelében – Bodrogolaszi községben – idén 30 éve üzemeltet egy saját tulajdonú táborhelyet (vízitúrabázist), ahol a vendégek egy meghatározó hányada hajdúböszörményi illetőségű. Szálláshely üzemeltetésben tapasztalattal bírunk és rendelkezünk a szükséges anyagi és humán erőforrással – a tulajdonos pozitív döntése esetén - egy újonnan fenntartásunkba kerülő szálláshely fenntartásához.

Az ifjúsági szállás kapacitásának egy részét az átvételt követően is a Veress Diákalapítvány turnusainak önköltséges alapon történő fogadására tartanánk fenn, ezen túl pedig saját természetismereti turnusokkal és fizetővendég fogadással töltenénk meg a tavasztól-őszig terjedő időszakokat, amely így a fenntartásán és állagmegóvásán túl a szálláshely fejlesztéséhez is alapot képezhetne.

Jelen nyilatkozatot a Veress Diákalapítvány számára adom a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához címzett beadvány mellékleteként.

Hajdúböszörmény, 2024. február 5.

A nyilatkozat hitelül:

Molnár Antal elnök


ZÖLD KÖR

a Föld Barátai Magyarország tagja
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.
Bazis: OTP 11738060-20062871
Adószám: 19128111-1-09

KIVONAT

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. április 25-én megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből.**

146/2012. (IV.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés n) pontja, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2005. (I.28.) Önk. rendelete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról 11.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a „Füzérradvány, Fő u. 34. szám alatti ingatlan felajánlása az Önkormányzat részére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

1./ A Képviselő – testület - figyelemmel a 418/2011. (XI.24.) Önk. számú határozatban foglaltakra – a Veress Ferenc Szakképző Iskola által a Füzérradvány, Fő u. 34. szám alatti 69 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában megtett ingyenes felajánlást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, valamint felkéri a Városgazdálkodási és Műszaki Osztályt a szerződés előkészítésére.

3./ A Képviselő-testület a Füzérradvány, Fő u. 34. szám alatti 69 hrsz-ú ingatlant ingyenesen használatba adja a Hajdúböszörményi Veress Ferenc Szakképző Iskola Diákalapítvány részére az alábbi feltételekkel:

- használatba vevő köteles az ingatlanról, a vagyonbiztonságról és az állagmegóváról a jó gazda gondosságával gondoskodni,
- az ingatlan hasznosításáról használatba vevő köteles évente beszámolni, valamint a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket köteles teljesíteni,
- az átengedett nemzeti vagyont a használatba vevő köteles a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében megjelölt az oktatásról, a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében felhasználni (hasznosítási cél),
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- a használatba adásra vonatkozó szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beálló körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Határidő: 2012. június 30.

Felélős: Kiss Attila polgármester a szerződés aláírásáért
Tóth Tamás osztályvezető a szerződés előkészítéséért

Hajdúböszörmény, 2012. május 18.



Használati szerződés

Mely létrejött egyrészről

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.),
mint használatot biztosító (képviselője: Kiss Attila polgármester)

másrészről


Hajdúböszörményi Veress Ferenc Szakképző Iskola Diákalapítvány rövidített neve:
Veress Diákalapítvány (1797/2006. nyilvántartási szám alatt vette nyilvántartásba a
Hajdú-Bihar Megyei Bíróság Apk. 60.030/2006. szám alatti végzésével) székhelye: 4220
Hajdúböszörmény, Enyingi Török Bálint u. 5/a. képviseli: Nagyné Balogh Krisztina
Vilma a kuratórium elnöke született Balogh Krisztina Vilma (született: Hajdúböszörmény,
1974. május 13., anyja neve: Tóth Vilma) 4220 Hajdúböszörmény, 13 Vértanú u. 18. 2/7.
szám alatti lakos, mint használatra jogosult

között az alábbi feltételek mellett.


1. Használatba adó tulajdonát képezi 1/1 arányban a füzérradványi 69 hrsz alatt felvett, a természetben Füzérradvány, Fő u. 34. szám alatt található menedékház, udvar és gazdasági épület a belterületen jelölésű 1496 m² területű ingatlan.
2. Tulajdonos az 1. pontban megjelölt ingatlant ezennel ingyenesen használatba adja fent nevezett használatba vevőnek az alábbi feltételek mellett:
 - használatba vevő köteles az ingatlanról, a vagyonbiztonságról és az állammegőváról a jó gazda gondosságával gondoskodni,
 - az ingatlan hasznosításáról használatba vevő köteles évente beszámolni, valamint a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket köteles teljesíteni,
 - az átengedett nemzeti vagyont a használatba vevő köteles a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében megjelölt az oktatásról, a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében felhasználni (hasznosítási cél),
 - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
 - a használatba adásra vonatkozó szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beálló körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
3. Fent nevezett használatba vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant ezennel használatba veszi a 2. pontban rögzített feltételek tudomásul vételével.
4. Tulajdonos az ingatlant ezen okirat aláírásával egyidejűleg birtokba adja és a birtokba vétel napjától használatba vevő húzza az ingatlan hasznait és viseli költségeit.

5. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy használatba vevő a közmű szolgáltatóknál megkötik a szerződéseket és a fogyasztásmérő órákat átírítja a Veress Ferenc Szakképző Iskola nevére közvetlenül a saját nevére. Használatba adó és tulajdonos ehhez ezennel hozzájárul, tehát fogyasztásmérő órák tulajdonos nevére nem kerülnek átírásra. A Veress Ferenc Szakképző Iskola a korábbi tulajdonos volt, aki átruházta a tulajdonjogot Hajdúböszörmény Város Önkormányzatára ugyanezen a napon kelt ajándékozási szerződéssel.
6. Ezen szerződés 146/2012. (IV. 25.) Önk. számú határozaton alapszik.
7. Szerződő felek a fentiekben túlmenően nem kívántak mást a szerződésbe belefoglalni.
8. Szerződő felek megbízzák Dr. Illisz János ügyvédet ezen okirat elkészítésére.

Hajdúböszörmény, 2012. augusztus 29.


Hajdúböszörmény Város
Önkormányzata
használatot birtosító
 Képviseli: **Kiss Attila polgármester**

Hajdúböszörményi Veress Ferenc
 Szakképző Iskola Diákalapítványa
 4220 Hajdúböszörmény, Eszaki T. k. 4. sz.
 Adószám: 1896504-1-09
 Szám: 6120028-140947


Hajdúböszörményi Veress Ferenc
Szakképző Iskola Diákalapítványa
használatra jogosult
 Képviseli: **Nagyné Balogh Krisztina Vilma**
 született **Balogh Krisztina Vilma**
kuratórium elnöke
Dr. ILLISZ JÁNOS
 ügyvéd
 4220 Hajdúböszörmény, Eszaki T. k. 4. sz.
 Telefon: (52) 228-248
 Adószám: 47476360-3-09
Dr. Illisz János ügyvéd
 Hajdúböszörmény, 2012. augusztus 29.

