



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Településrendezési eszközök módosítása

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése

I. ütemhez kapcsolódó módosítás

K-V-3 TÁROZÓ FEJLESZTÉSE

2023. OKTÓBER

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SÍKVIDÉKI VÍZPÓTLÓ ÉS TÁROZÁSI LEHETŐSÉGEK FEJLESZTÉSE

I. ÜTEMHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁS

K-V-1 ÉS K-V-3 TÁROZÓ FEJLESZTÉSE

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGRENDELŐ:	HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, BOCSKAI ISTVÁN TÉR 1. KÉPVISELŐJE: Kiss Attila Polgármester Tóth Sándor Önkormányzati Főépítész
KÖLTSÉGVISELŐ:	VIZITERV ENVIRON KFT. 4400 NYÍREGYHÁZA, SZÉCHENYI U. 15. KÉPVISELŐJE: Gacsályi József Ügyvezető
TERVEZŐ:	VÁROS-TEAMPANNON KFT. 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7. KÉPVISELŐJE: Koszorú Bálint Ügyvezető
TERVEZŐK:	



Koszorú Lajos

Vezető
településtervező

Város-Teampannon Kft.

TT/1 01-1346



Tábori Attila

Településtervező,
Területrendező tervező

Város-Teampannon Kft.

TR 01-0402



Kucsora Zita

Településmérnök

Város-Teampannon Kft.



Győri-Szekeres Petra

Településmérnök

Város-Teampannon Kft.



Móricz Anna

Tájépítész

Egyéni vállalkozó

TK 13-1323

Ez a terv a Város-Teampannon Kft szellemi terméke. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény, felhasználásáról a tervezési szerződés rendelkezik.

A tervi munkarészek Graphisoft ARCHICAD 24 és Autodesk AutoCAD Map 3D 2018 tervezőprogrammal készültek.

Tartalom

BEVEZETŐ	5
1.1. A tervezési feladat (a terv, program címe, típusa, tartalma, tervezési terület)	5
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	6
2.1. Településszerkezeti terv módosításának határozat tervezete és mellékletei	6
2.2. HÉSZ módosításának tervezete	8
3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	10
3.1. A fejlesztéssel, módosítással érintett terület és környezetének bemutatása	10
3.2. A tervezett fejlesztés bemutatása	12
3.3. Hatályos településrendezési eszközök	13
3.4. A fejlesztési cél bemutatása	14
3.4.1. Környezeti hatástanulmány	14
3.4.2. Előzetes régészeti dokumentáció	16
3.5. A fejlesztés infrastruktúra-igénye	18
3.6. A fejlesztés környezeti hatásai és követelményei	19
3.7. Településrendezési javaslat	20
3.7.1. Településszerkezeti javaslat	20
3.7.2. Szabályozási javaslat	21
3.8. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	22
3.8.1. Környezeti hatások és feltételek	22
3.8.2. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása	27
MELLÉKLETEK	37
1. melléklet – A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye 2021. (ERD TMO1. térképmelléklete)	37
2. melléklet – A K-V-3 tározó átnézetes helyszínrajza (meglévő állapot)	38
3. melléklet – A K-V-3 tározó fejlesztésének átnézetes helyszínrajza (tervezett állapot)	39
4. melléklet – A K-V-3 tározó fejlesztésének átnézetes helyszínrajza (hatásterület)	40

Ábrajegyzék

1. ábra – A tórendszer elhelyezkedése	10
2. ábra – A tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a településhálózatban (forrás: https://www.openstreetmap.org)	11
3. ábra – A módosítással érintett terület lehatárolása	12
4. ábra – Hajdúböszörmény szabályozási tervének részlete (M 1:30.000)	13
5. ábra – K-V-3 tározó fejlesztésének átnézetes helyszínrajzi részlete (tervezett állapot)	15
6. ábra – A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredményének részlete (forrás: ERD)	17
7. ábra – K-V-3 tározó fejlesztésének átnézetes helyszínrajzi részlete (hatásterület)	18
8. ábra – Mintakeresztshelvény (M 1:100)	19
9. ábra – A településszerkezeti terv javasolt módosítása (M 1:30.000)	20
11. ábra – Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Terv részlete (forrás: https://www.oeny.hu)	27

BEVEZETŐ

Jelen dokumentáció Hajdúböszörmény településrendezési eszközeinek módosítását alapozza meg és a tervezett változtatásokra tesz javaslatot. A dokumentáció magában foglalja a jóváhagyandó munkarészeket, és a tervezési szintnek megfelelően a megalapozó vizsgálatokat, alátámasztó javaslatokat.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119/2023. (V. 25.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításának támogatásáról, az elfogadott – a terv módosítását megalapozó - telepítési tanulmányterv figyelembe vételével.

1.1. A TERVEZÉSI FELADAT (A TERV, PROGRAM CÍME, TÍPUSA, TARTALMA, TERVEZÉSI TERÜLET)

A projektet a Kormány a vízgazdálkodási tárgyú projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 189/2023. (V. 22.) Korm. rendelete alapján nemzetgazdasági üggyé nyilvánította. A településrendezési terv módosítása ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezései alapján egyszerűsített eljárásban történik.

A projekt célja Magyarország területén a síkvidéki területeken a vízvisszatartás fejlesztése, a helyben hasznosuló és hasznosítható vízkészlet növelése, illetve a vízháztartás javítása. Jelen projekt keretében a K-V-3 tározóterének bővítése történik, melyhez kapcsolódóan több vízellátási terv kerül kialakításra, továbbá természetvédelmi fejlesztések is történnek. A K-V-3 tározó déli része Balmazújváros területére is átnyúlik.

Hajdúböszörmény Város hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2007. (I. 26.) önkormányzati határozata Hajdúböszörmény Településszerkezeti Tervéről szól (továbbiakban: TSZT);
- Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelete Hajdúböszörmény Építési Szabályzatáról szól (továbbiakban: HÉSZ).

A HÉSZ a Nemzeti Jogszabálytárban érhető el egységes szerkezetben:

<https://or.njt.hu/eli/v01/728339/r/2008/16>

A forrásként is használt előzetes dokumentumok:

- Környezeti hatástanulmány (Készítő: Natura Expert Bt., 2022. február) (továbbiakban: KHV), amely alapján a projekt környezetvédelmi engedélyt kapott a határozat rendelkező részében előírt feltételek mellett.
- Előzetes régészeti dokumentáció előkészítő munkarésze, amely az adatgyűjtést és terepbejárást ismerteti (Készítő: Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. 2021.) (továbbiakban: ERD).

A beruházásra a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és - JHNY/Hulladékgazdálkodási Főosztálya a HB/17-JHNY/00371-33/2022 ügyiratszámom környezetvédelmi engedélyt adott.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE ÉS MELLÉKLETEI

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2024 (.....) önkormányzati határozata

Hajdúböszörmény Város Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. A 10/2007. (I. 26.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv tervlapja az 1. mellékletben jelölt tervezési terület (Hajdúböszörmény, közigazgatási határ, 0557/6, 0557/5, 0466 által határolt terület) normatartalmával módosul.

Felelős: polgármester

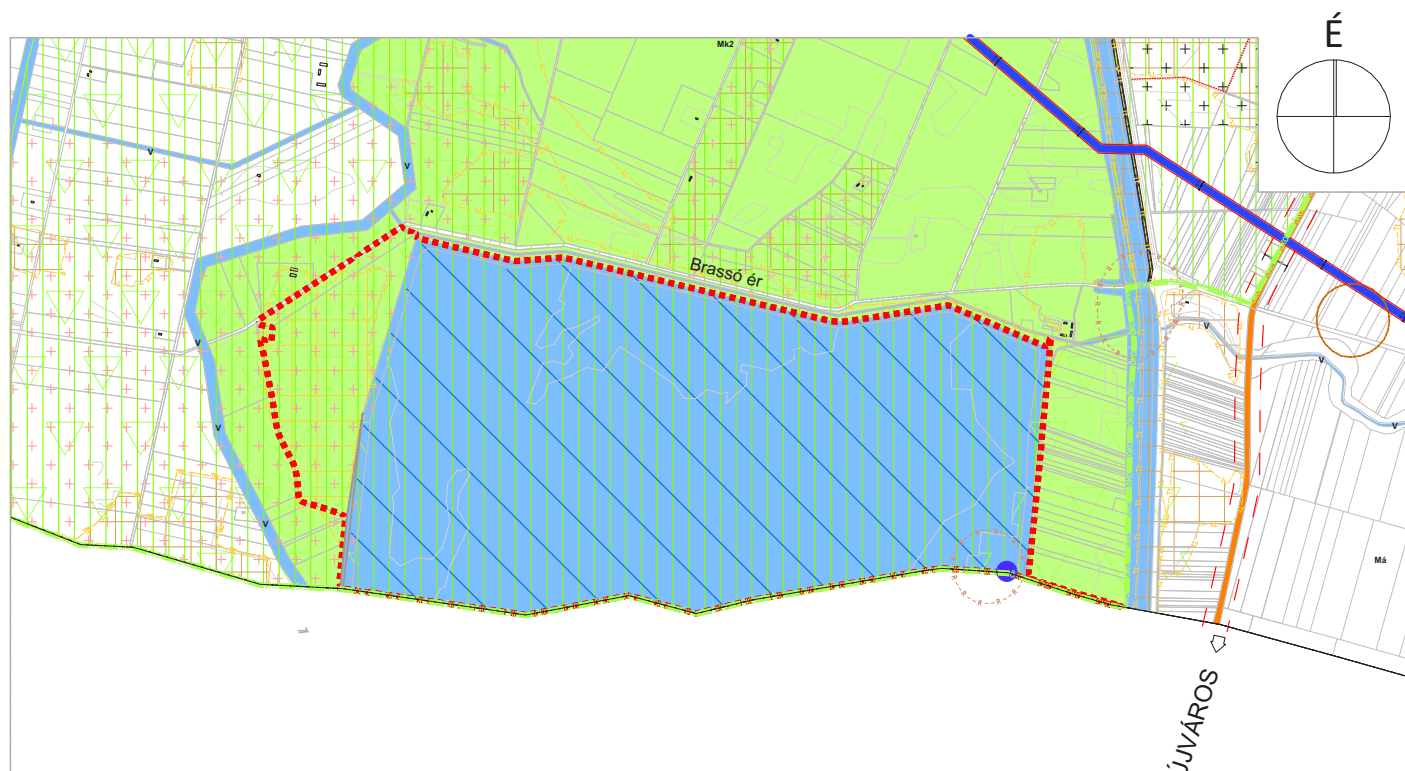
Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

K.m.f.

.....
...
polgármester

.....
...
jegyző

SÍKVIDÉKI VÍZPÓTLÓ ÉS TÁROZÁSI LEHETŐSÉGEK FEJLESZTÉSE



JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

Mezőgazdasági - korlátozott használatú terület

Vízgazdálkodási terület

HNP területe

HNP bővítési területe

Természeti terület határa

Madárvédelmi terület határa

Országos ökológiai hálózat övezete

Psci - különleges természetmegőrzési terület

Spa - madárvédelmi terület

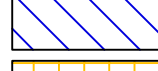
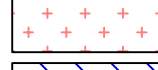
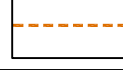
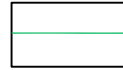
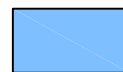
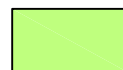
Természeti terület

Régészeti terület

Nemzeti Park területe

Nemzeti Park bővítési területe

Kunhalmok



2.2. HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2024. (.....) önkormányzati rendelete

Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2008. (III. 18.) sz. önkormányzati rendeletének Hajdúböszörmény, közigazgatási határ, 0557/6, 0557/5, 0466 által határolt területre vonatkozó módosításáról

Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Népegészségügyi Főosztály, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Földhivatali Főosztály, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala, Honvédelmi Minisztérium, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal és a partnerségi egyeztetés során beérkezett partneri véleményének alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(VII.1.) sz. önkormányzati rendeletének

- a) Kültérület szabályozási terv (M 1:30.000) 44, 45, 53 és 54 szelvénye a Rendelet szerinti 1. melléklet normatartalmával módosul.

2. §

(1) Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2008. (III. 18.) sz. önkormányzati rendeletének 2. §-a következő bekezdésekkel egészül ki:

- (9) Az övezeti paraméterekben előírt legkisebb telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók magánút, vízellátási hálózat kialakítása, vagy közműépítmény elhelyezése érdekében.
- (10) Szabályozási vonallal, vagy övezethatárral metszett telek vagy építési telek szabályozási terv szerinti kialakítása akkor is lehetséges, ha az így kialakuló telek vagy építési telek (továbbiakban együtt: maradványtelek) területe és alakja az adott övezetre előírt méreteknél nem felel meg.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

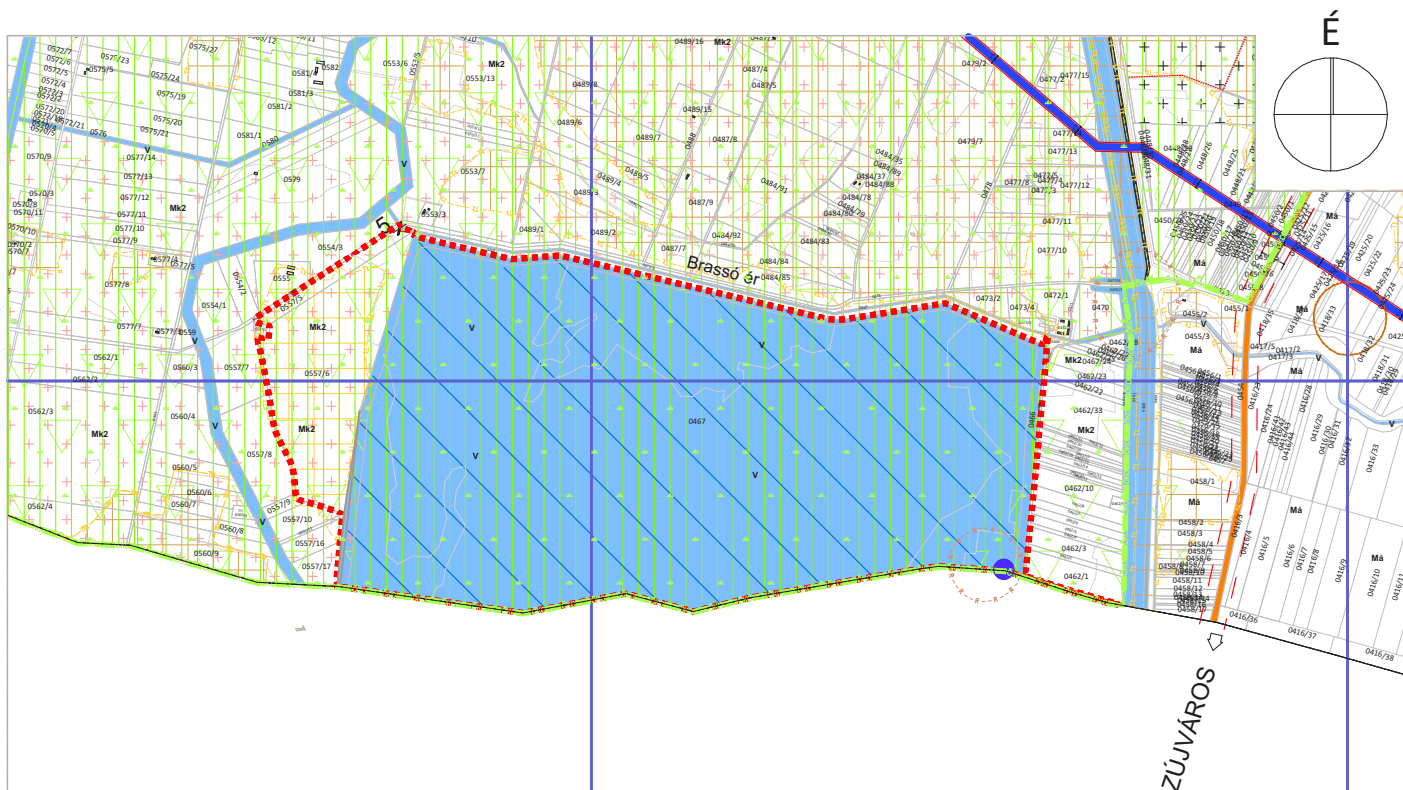
3. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

.....
...
polgármester

.....
...
jegyző

SÍKVIDÉKI VÍZPÓTLÓ ÉS TÁROZÁSI LEHETŐSÉGEK FEJLESZTÉSE



JELMAGYARÁZAT

Érvényes szabályozási terv határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

Tervezett szabályozási vonal

Régészeti terület határa és sorszáma

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

HNP bővítési területe

Természeti terület határa

Madárvédelmi terület (Natura 2000)

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Natura 2000)

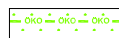
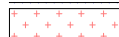
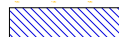
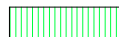
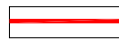
Országos ökológiai hálózat övezete

Érzékeny természeti terület övezete

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Országos / helyi jelentőségű védett természeti érték

Szabályozási szélesség



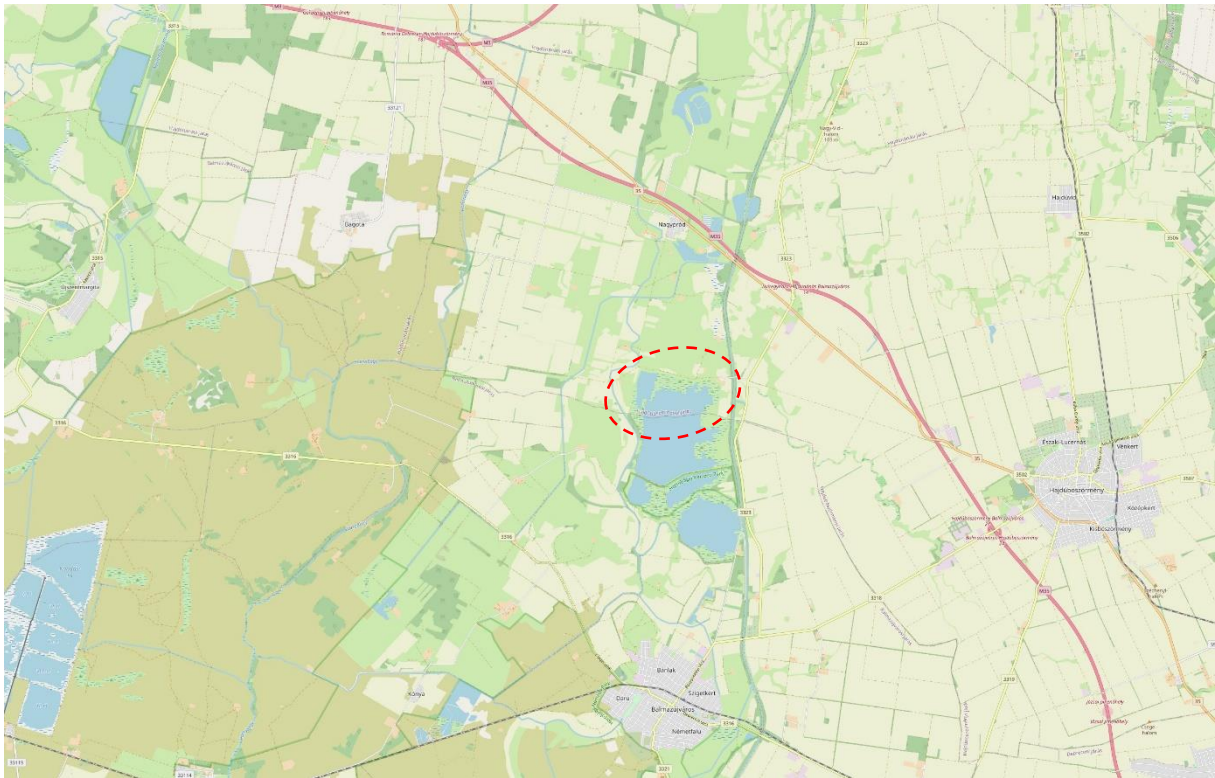
3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

3.1. A FEJLESZTÉssel, MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

A tervezéssel érintett terület (Hajdúböszörmény, közigazgatási határ, 0557/6, 0557/5, 0466 által határolt terület) Balmazújváros északi és Hajdúböszörmény délnyugati határában, a Keleti-főcsatorna jobb partján elhelyezkedő, K-V-3. tározó északi, Hajdúböszörmény területén elhelyezkedő része. A K-V-3 tározó egy tórendszer része, amelynek 1. és 2. tóegysége az 1954-56-os években épült ki, míg a 3. tóegység kivitelezése 1968-ban indult meg, mindhárom tó síkvidéki, körtöltéses kialakítású. Az 1. és 3. tóegység elsődleges funkciója a vízkészlet-gazdálkodás (vízkészlet-tározó, belvíz-tározó), másodlagos funkciója halászati hasznosítás. A tórendszer érintett Natura 2000 védettséggel (HUHN10002 Hortobágy különleges madárvédelmi terület SPA), valamint közvetlenül határos a HUH20002 Hortobágy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (SAC). A tározóknak nincs vízgyűjtő területe, vizüket a Kelet-főcsatorna, illetve a belvizek betárolása biztosítja.



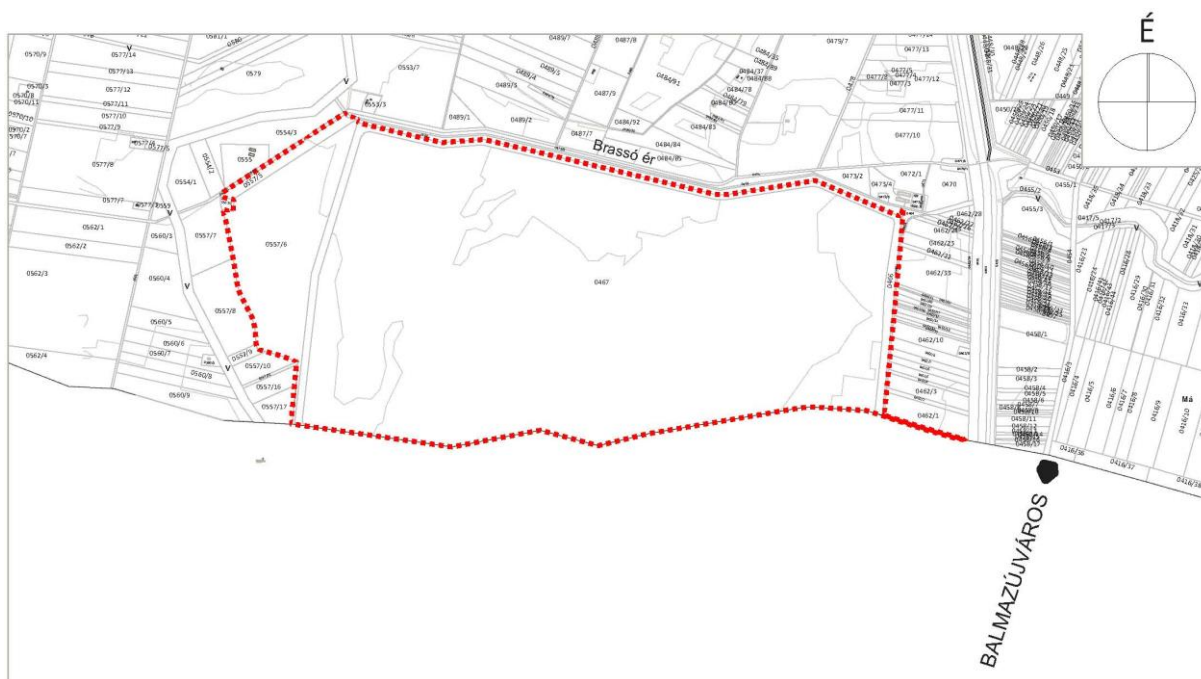
1. ábra – A tórendszer elhelyezkedése



2. ábra – A tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a településhálózatban (forrás: <https://www.openstreetmap.org>)

3.2. A TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

A tervezéssel érintett terület módosítással érintett telkeinek áttekintő táblázata tartalmazza a meglévő állapot szerinti legfőbb adatokat.



3. ábra – A módosítással érintett terület lehatárolása

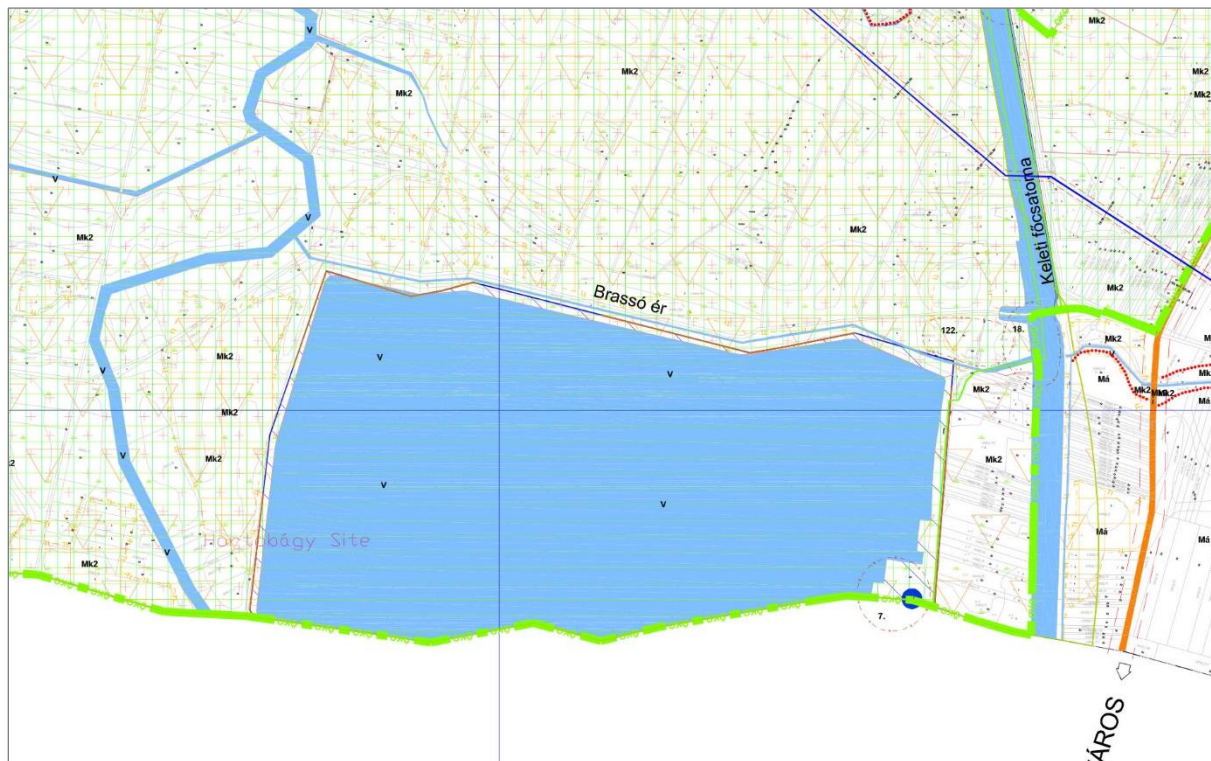
hrsz	művelési ág	tulajdonos	terület m ²	beavatkozás
0465	kivett árok	Magyar Állam		
0466	kivett töltés	Magyar Állam	147.767	
0467	szántó, nádas, halastó	Magyar Állam	2.077.781	tározótér, töltés, kotrás
0557/5	legelő, szántó	magántulajdon	32.304	5,0 m széles közlekedési terület kiszabályozása
0557/6	legelő, szántó	magántulajdon	339.392	meglévő szivárgó árok területe, csatorna rekonstrukció

1. táblázat – A tervezett beruházásokkal érintett területek Hajdúböszörmény területén

3.3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2007. (I. 26.) önkormányzati határozata Hajdúböszörmény Településszerkezeti Tervéről szól (továbbiakban: TSZT).

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelete Hajdúböszörmény Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szól.



4. ábra – Hajdúböszörmény szabályozási tervének részlete (M 1:30.000)

A szabályozási terv alapján

- a K-V-3 víztározó V – vízgazdálkodási zóna terület,
- a terület egésze különleges madárvédelmi terület (Natura 2000),
- a terület egésze és környéke
 - érzékeny természeti terület övezete,
 - országos ökológiai hálózat magterület övezete,
 - HNP bővítési területe.
- a területet Mk2 – mezőgazdasági különleges II. zóna veszi körül,
- észak felől a Brassó-ér halad a terület közelében,
- délkelet felől
 - régészeti terület érinti,
 - országos jelentőségű védett természeti érték, a Hortobágyi Nemzeti Park része helyezkedik el,
- észak és nyugat felől is Természeti terület található,
- a terület közelében jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték fut.

3.4. A FEJLESZTÉSI CÉL BEMUTATÁSA

Magyarország síkvidéki területein növekvő problémát jelent az éghajlatváltozás hatására kialakuló belvíz, illetve aszály kezelése és a mezőgazdasági vízigények kiszolgálása. Az Alföld egyes tájait évszaktól függően jellemzi vízbőség, valamint vízhiány. Az elmúlt években a vízhiányos időszakok száma nőtt. Az előrejelzések szerint a jövőben az aszályosodás tovább fog fokozódni. Vízválság alakulhat ki, és óriási problémák várhatóak, amennyiben a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elmarad. **Magyarország vízgazdálkodásában stratégiai cél a víz visszatartás fejlesztése, a helyben hasznosítható és hasznosuló vízkészletek növelése, a vízháztartás javítása, a térség öntöző- és ökológiai vízigényének biztosítása megfelelő minőségben és mennyiségben.** A fejlesztés társadalmi, gazdasági, ökológiai és mikroklimatikus előnyök érdekében történik.

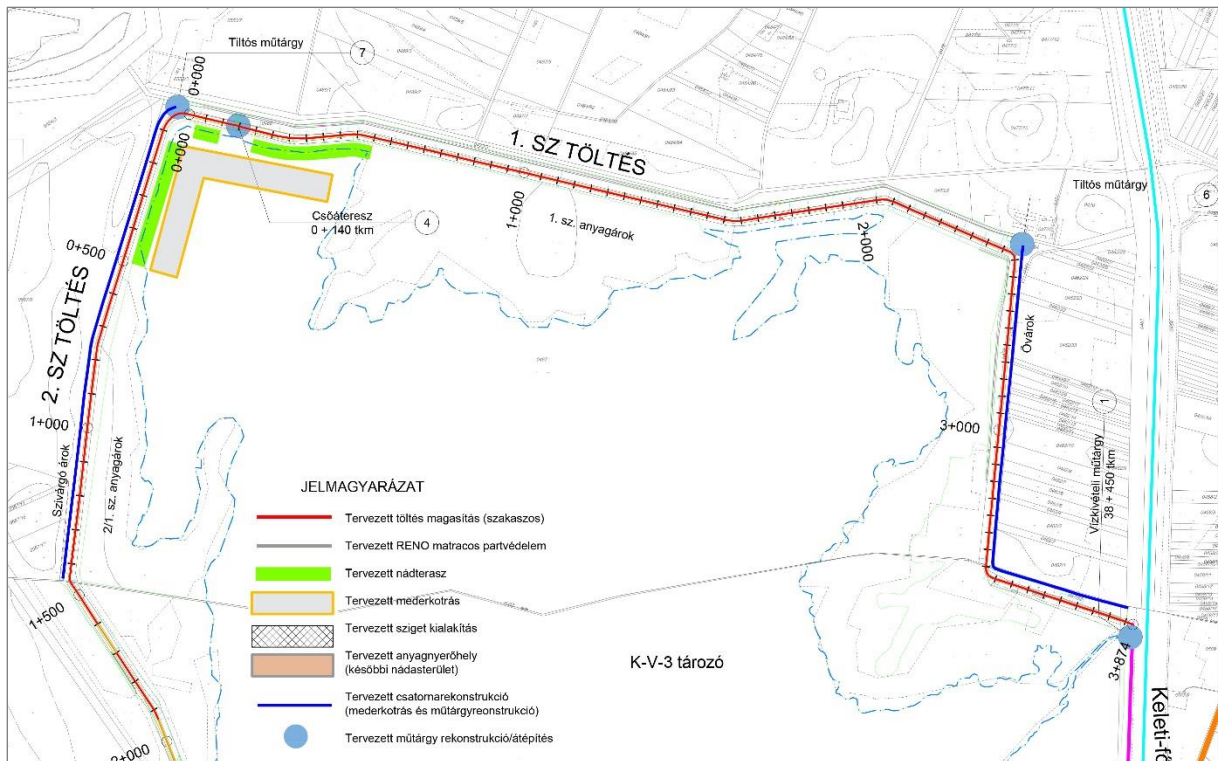
A cél megvalósításához kapcsolódóan több alternatíva is vizsgálatra került; a vízgazdálkodási és ökológiai szempontokból optimális változat, a **töltésmagasítás** került tervezésre.

A fejlesztéssel megvalósul a K-V-1 és K-V-3 tározók üzemvízszintjének emelése, és ezzel a tározott vízmennyiség (öntözővíz) növelése. A víz visszatartás fejlesztése segíti a klímaváltozás káros hatásainak mérséklését és csökkenti a vízzel kapcsolatos kockázatokat. **A fejlesztések eredményeként nő tehát a visszatartható édesvíz mennyisége, így mérséklődnek a vizeik többletéből vagy hiányából adódó kedvezőtlen hatások.**

3.4.1. Környezeti hatástanulmány

A tervezett létesítmények főbb céljai:

- A gazdasági-társadalmi vízigény biztosítása.
- A síkvidéki területekről nagyobb arányú gravitációs vízvezetés biztosítása, vízigények gravitációs biztosítása.
- A belvígazdálkodás feltételeinek megteremtése, a bel- és csapadékvizek visszatartási lehetőségének, vízhiányos időszakban pedig a vízpótlás lehetőségének biztosításával.
- A térben és időben diverzifikált tározási és a víz visszatartási lehetőségek biztosítása.
- Többletvizek biztosítása ökológiai célokhoz, az ökológiai szolgáltatások javítása érdekében.
- A védett természeti értékek védelméhez szükséges rendkívüli vízpótlás lehetőségének megteremtése.
- A térség fenntartható ökológiai és vízgazdálkodási állapotának kialakítása és javítása.



5. ábra – K-V-3 tározó fejlesztésének átnézetes helyszínrajzi részlete (tervezett állapot)

A K-V-3 tározó fejlesztésének átnézetes helyszínrajzának tervezett állapotát lásd. 5. mellékletben, hatásterületét lásd. 6. mellékletben.

A tevékenység helyének érzékenységi besorolása

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelettel összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján a tervezési terület „**érzékeny**”.

Vízminőség-védelmi területi kategóriája: **általános védettségű kategória** a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint.

A fejlesztés műszaki paramétere

Az üzemvízszint megemlése érdekében szükséges műszaki beavatkozások:

- töltésfejlesztés a maximális üzemi vízszint 20 cm-rel történő emelése érdekében,
- feliszapolódott tározófenék kotrása,
- kotrással vezérárok kialakítása,
- műtárgyak rekonstrukciója,
- partvédelem növelése,
- új vizes élőhely építése, nádas terület kialakítása, költősziget és nádterasz kialakítás, nádtelepítés,
- óvások, szivárgó árok rekonstrukciója mederkotrással, azon lévő műtárgyak felújítása.

A K-V-3 tározó tervezett létesítményei, beavatkozások paraméterei

Minimális-maximális üzemi vízszint:	91,33 mBf	92,23 mBf
Minimális-maximális térfogat üzemi vízszinten:	5.482.120 m ³	12.999.790 m ³
Szabad vízfelület:		5.966.542 m ²
Meglévő töltés teljes hossza:		10.501 m
Jelenleg-tervezetten a maximálisan tárolt víz mennyisége:	10.962.000 m ³	12.999.700 m ³

Műtárgy rekonstrukció

K-V-3 tározó műtárgyai						Koordináta (EOV)	
		szelvény száma	megnevezés	mérete	megjegyzés	Y	X
1	Keleti-főcsatorna	38+450	víz kivételi műtárgy		meglevő	824109	263266
2	K-V-3 tározó 2. töltés	2+805	lecsapoló műtárgy	2*1.4x1.6	felújítás	821316	262183
3	K-V-3 tározó 3. töltés	0+056	vízleadó csőzsilip	1.0x1.2	felújítás	824189	261947
4	K-V-3 tározó 1. töltés	0+150	vízleadó csőzsilip	1.0x1.2	felújítás	821504	264761
5	K-V-3 tározó Kadarcs-Karácsony-foki csatorna összekötő		venturi merőműtárgy		felújítás	821296	262194
6	ővárók	0+016	tiltós csőáteresz	átm 0.6	felújítás	823805	264419
7	szivárgó árok	0+013	tiltós csőáteresz	1.2x1.4	felújítás	821244	264870
8	K-V-3 tározó 3. töltés	1+226	csőáteresz tiltóval	1.0x1.2	felújítás	823046	261720
9	K-V-3 tározó 2. töltés	2+775	csőáteresz tiltóval	1.0x1.2	felújítás	821321	262219

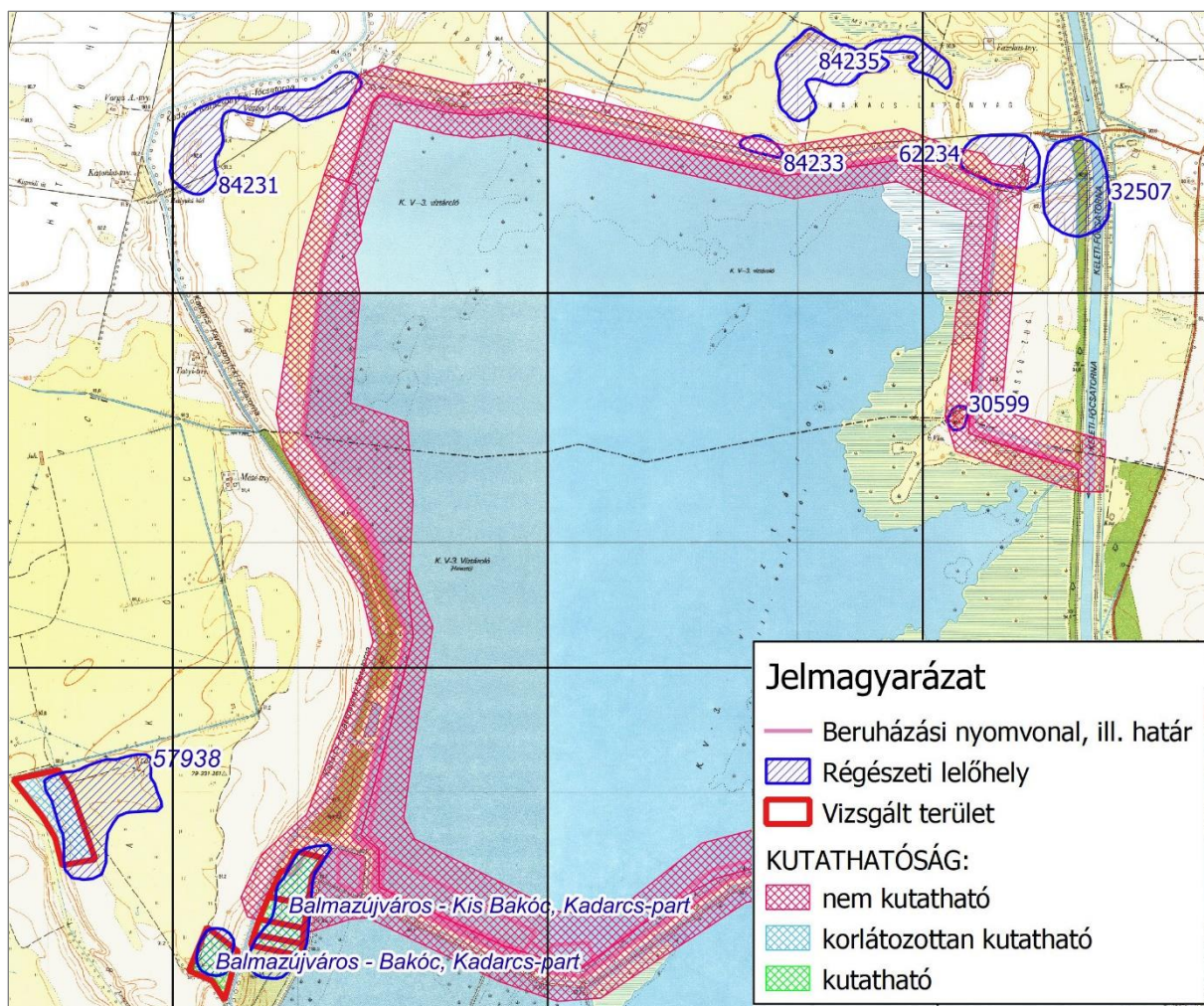
A környezetvédelmi engedélyről szóló határozat kitér a természet- és tájvédelemre, a földtani közeg védelmére, a hulladékgazdálkodásra, a levegőtisztaság-védelemre, a zaj és rezgés elleni védelemre, a termőföld mennyiségi védelmére, az erdő védelmére, a kulturális örökség védelmére, a vízgazdálkodásra, vízvédelemre is, ezen túlmenően azt is ismerteti, mit kell tenni a tevékenység felhagyása, iparbiztonság és katasztrófavédelem esetén.

A vízgazdálkodási terület nyugati részén elhelyezkedő, 0557/6 hrsz-ú terület változási vázrajza 2022. november 24-én készült el (lásd. 2. melléklet), amely a földrészlet termőföld végleges más célú hasznosítását ismerteti.

3.4.2. Előzetes régészeti dokumentáció

A projekthez kapcsolódóan elkészült az ERD, amely több munkafázisban készül, mivel az ERD megrendelésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében egy ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adat gyűjtése vált lehetővé.



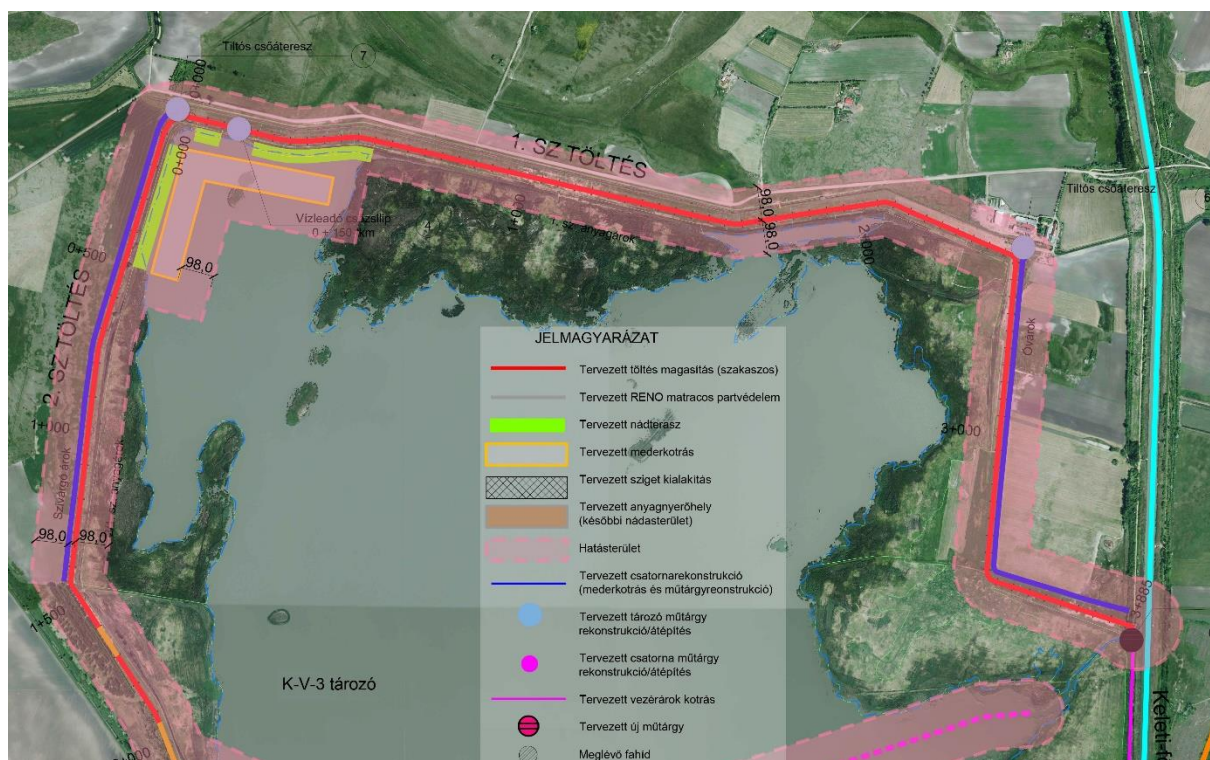
6. ábra – A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredményének részlete (forrás: ERD)

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Balmazújváros – Tacsilló-halom	30599	adatgyűjtés	halom	őskor	pufferzónában
Hajdúböszörmény – Brassó-ér és a Keleti-főcsatorna metszéspontja	32507	helyszíni szemle	telep	őskor	pufferzónában
Hajdúböszörmény – Pród tanya 646. tehenészeti telep	62234	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	őskor szarmata	pufferzónában
Hajdúböszörmény – Hetven-laponyag kelet	84233	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	Árpád-kor középkor	pufferzónában
Hajdúböszörmény – Makacs-laponyag nyugat, Oláh-tanya I.	84235	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	Árpád-kor középkor	pufferzónában
Hajdúböszörmény – Hetven-laponyag, egykori Kongresszus Tsz juhászata	84231	helyszíni szemle	telep felszíni telepnyom kincslelet	gáva kultúra római kor	pufferzónában

A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredményét, ERD TMO1. térképmellékletét lásd. 3. melléklet. Az ERD alapján látható, hogy újonnan azonosított lelőhely nem érinti a területet.

3.5. A FEJLESZTÉS INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYE

A fejlesztéshez kapcsolódóan elkészültek a jelenlegi és tervezett helyszínrajzok, valamint a hatásterület áttekintését ismertető terve is.



7. ábra – K-V-3 tározó fejlesztésének átnézetes helyszínrajzi részlete (hatásterület)

A tározótól nyugatra elhelyezkedő 0557/5 hrsz-ú, magántulajdonban lévő terület északi részén 5,0 m széles közlekedési terület szabályozása szükséges annak érdekében, hogy a 0557/6 hrsz-ú telek feltárása a továbbiakban, a kisajátítás megvalósítását követően is biztosítható legyen. A tervezett közlekedési területtel a térségében lévő telkek megközelíthetősége közútról továbbra is biztosított.



8. ábra – Mintakeresztszelvény (M 1:100)

3.6. A FEJLESZTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

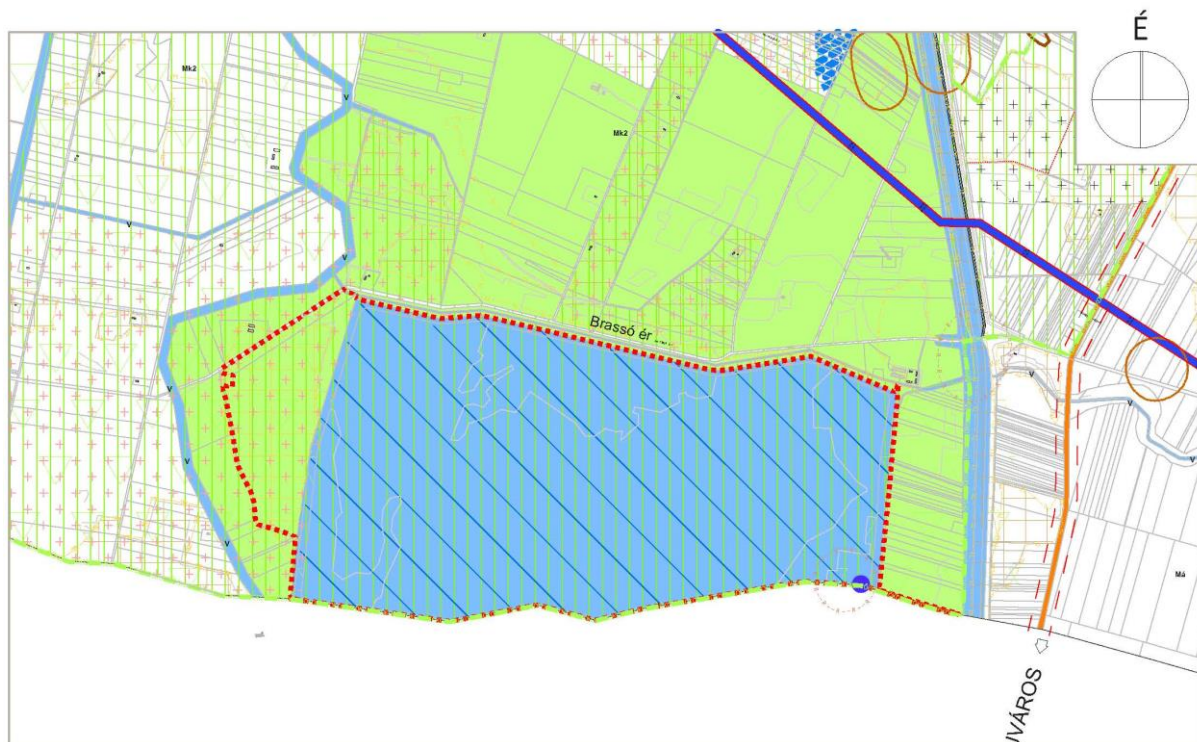
A „Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem” tárgyú projekt keretén belül a K-V-3 tározó – a K-V-1 tározó mellett – az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól környezetvédelmi engedélyt kapott határozatlan időre az „53. Duzzasztómű vagy víztározó 2 millió m³ duzzasztott, illetve tározott vízmennyiségtől” tevékenységre vonatkozóan a fejlesztés Környezeti hatástanulmánya alapján (lásd. a Környezeti hatástanulmány c. fejezetben).

3.7. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

3.7.1. Településszerkezeti javaslat

A TSZT módosítása során a kijelölt vízgazdálkodási terület bővítése szükséges a tározó mentén. (Szerkezeti jelentőségű elemként a szabályozási javaslat fejezetben említett 1.-3. módosítás jelenik meg a településszerkezeti terv javasolt módosítása során.)

A módosítás beépítésre szánt területeket nem érint, nincs olyan egyéb tényező, amely korlátozná a tározó fejlesztését.



9. ábra – A településszerkezeti terv javasolt módosítása (M 1:30.000)

3.7.2. Szabályozási javaslat

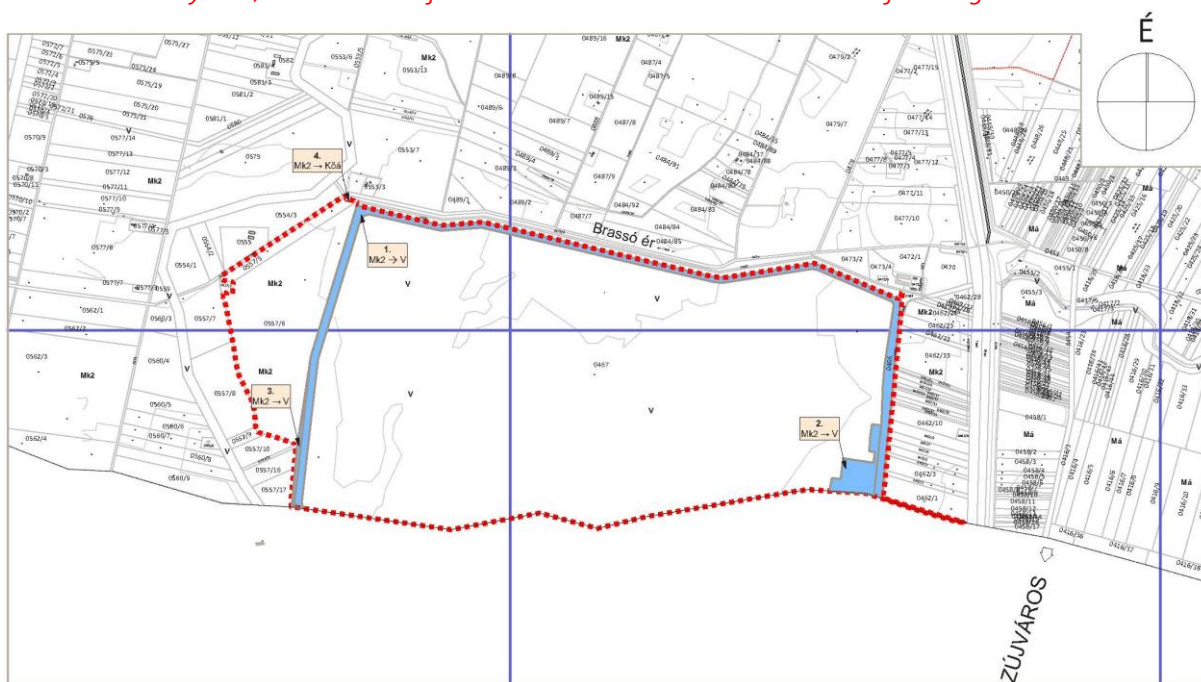
A fejlesztési céllal összhangban az alábbi módosítások szükségesek a szabályozási tervlapon:

1. A tározót közrefogó 0466 hrsz-ú telek művelési ága kivett töltés, ezen túlmenően a valóságban is töltés, azonban a hatályos szabályozási terv Mk2 jelű övezetbe sorolja. E terület területfelhasználásának korrekciója is szükséges a szabályozási terv módosítása során, ennek megfelelően a 0466 hrsz-ú terület javasolt övezeti besorolása: V – vízgazdálkodási terület.
2. A tározó délkeleti részén, a telek egy részét a szabályozási terv nem vízgazdálkodási területbe tartozóként jelöli, ennek korrekciója szükséges: javasolt a 0467/f hrsz-ú terület V vízgazdálkodási zónába történő átsorolása. Az ex-lege védett kunhalom területfelhasználástól függetlenül védendő. A kunhalom területe kiemelkedő, a tervezett üzemi vízszint nem fogja elérni területét (pozíciója szerint pufferzónában fekszik), ezért is a vízgazdálkodási területbe történő besorolás a természet- és örökség-, tájvédelmi célokkal összhangban van.
3. A 0466 hrsz-ú telek nyugati részénél helyezkedik el a 0557/6 hrsz-ú földrészlet, amelyen kotrás tervezett árok kialakítása érdekében, emiatt itt a termőföld (legelő, szántó) végleges más célú hasznosítása szükséges, a kisajátítással érintett 0,72 ha nagyságú terület a szabályozási terv javasolt módosítása során V - vízgazdálkodási területként jelenik meg.
4. A tározótól nyugatra elhelyezkedő 0557/5 hrsz-ú, magántulajdonban lévő terület északi részén 5,0 m széles, kb. 300 m² nagyságú közlekedési terület szabályozása szükséges annak érdekében, hogy a 0557/6 hrsz-ú telek feltárása a továbbiakban, a kisajátítás megvalósítását követően is biztosítható legyen.

A szabályozási terv módosítása során a javasolt szabályozási elemek a hatályos szabályozási terv jelkulcsával megegyezően kerülnek megjelenítésre M 1:30.000 léptékben.

A HÉSZ-ben nincsenek telekalakításra vonatkozó részletes előírások, ezért a hatályos rendelet telekalakításra vonatkozó szabályokkal, valamint az alábbi előírásokkal való kiegészítése javasolt:

- 1) Az övezeti paraméterekben előírt legkisebb telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók magánút, vízellátási, vízelvezési, vagy közműépítmény elhelyezése érdekében.
- 2) Szabályozási vonallal, vagy övezethatárral metszett telek vagy építési telek szabályozási terv szerinti kialakítása akkor is lehetséges, ha az így kialakuló telek vagy építési telek (továbbiakban együtt: maradványtelek) területe és alakja az adott övezetre előírt méreteknél nem felel meg.



10. ábra – A szabályozási terv javasolatának változásainak bemutatása (M 1:30.000)

3.8. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS

A tervmódosítás nyomán új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. Biológiai aktivitásérték pótlási kötelezettség nem keletkezik. A módosítás összhangban van a terület jelenlegi természeti értékeivel. A tervezett beruházás az ökoszisztéma szolgáltatások bővítését is tartalmazza a madárvédelmi oltalomra tekintettel.

3.8.1. Környezeti hatások és feltételek

A tározók fejlesztéséhez kapcsolódóan környezeti hatásvizsgálat készült a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján, mivel víztározó létesítése 2 millió m³ kapacitástól környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység. (1. melléklet 53. sor)

A környezetvédelmi engedélyt a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a HB/17-JHNY/00371-33/2022 számon adta ki (lásd: melléklet). A hatástanulmányt a Natura Expert Bt. és a Naturplusz '99 Kft. készítette, jelen fejezet kidolgozásához a dokumentációt forrásként használtuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti szempontokat elemeztük. A szempontokat elemezve a következő megállapítások tehetők (kövér betűvel a jogszabályi szempont).

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

A módosítás kis léptékű, mivel a meglévő tározók kapacitásának bővítéséhez kapcsolódó műtárgyak felújítása történik. A műtárgyak rekonstrukciójából adódóan a meglévő terület bővítése kis mértékű, elsősorban vizes élőhely kialakítása érdekében szükséges.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

A módosítás konkrét, környezetvédelmi engedéllyel rendelkező fejlesztés megvalósulását segíti elő. A környezetvédelmi engedélyt a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a HB/17-JHNY/00371-33/2022 számon adta ki. Egyéb tervek, programokra a terv nincs negatív hatással.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

A módosítás célja, hogy olyan fejlesztés valósuljon meg, melynek során nő a visszatartható édesvíz mennyisége, valamint mérséklődnek a vizek többletéből vagy hiányából adódó kedvezőtlen hatások, ami klímaváltozás tekintetében különösen fontos.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

A területen nincsenek környezeti problémák.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

Az Európai Unió Bizottsága 2020. évi Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz megnevezésű programja alapján Magyarország Kormánya meghatározta Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervét, amelynek egyik eleme a „D. Vízgazdálkodás” komponens. Kiemelt célja: „Vízhiányos területek vízpótlása, vízvisszatartás, térségi vízátervezés, -tározás, felszín alatti vízkészletek védelme, a vízkészletek térbeni és

időbeni egyenetlen eloszlásának kiegyenlítése. A vízpótlás hatásterületének kiterjesztése, a vizes élőhelyek megőrzése, a Víz Keretirányelv (VKI) szerinti jó állapotú víztestek arányának növelése. Szemléletformálás a vízkészletek védelme érdekében. Monitoring rendszer kiépítése, nyilvános információs rendszer létrehozása". Az országban több hasonló projekt tervezése van folyamatban, ennek egyik eleme a K-V-1 és a K-V-3 tározók fejlesztése.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

Meglévő tározó fejlesztése történik, melynek során természetvédelmi fejlesztés is történik (költszigeetek, nádterasz). Visszafordíthatatlan környezeti hatás nem keletkezik a módosítással.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

Kedvezőtlen összeadódó, vagy egymást felerősítő hatások nem keletkeznek a módosítással.

c) az államhatáron áttérjednek;

Nincs államhatáron áttérjedő hatása a módosításnak.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

Emberi egészségre, környezetre nem gyakorol kedvezőtlen hatást a módosítás.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

A módosítás területi kiterjedése minimális a meglévő tározó területéhez képest is.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

A módosítás többek között a következő védettségű területeket érinti: Hortobágyi Nemzeti Park védőövezete, országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület (Hortobágy különleges madárvédelmi terület (HUHN10002)), Országos Ökológiai Hálózat magterülete, puffterülete és tájképvédelmi terület övezete, érzékeny természeti terület. A módosítás kis léptékű, a jelenlegi tározó funkció megtartását erősíti, így az összhangban van a védelmi célokkal. A tározó megvalósítása során a környezetvédelmi határozat előírásait be kell tartani.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

A módosítás nem vált ki olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat, amelyek környezeti következményekkel járnának.

A módosítás

- nem generál környezeti konfliktust, problémát,
- nem gyengíti a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeit,
- nem tér el a kialakult térszerkezettől, hanem azt erősíti, összhangban az adottságokkal,
- nem gyengíti a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat,
- nem korlátozza az erőforrások megújulását,
- a helyben lévő/elérhető természeti erőforrás/környezeti elem felhalmozása történik

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

A módosítás célja éppen az, hogy a vizekre és a védett területekre vonatkozó környezeti célkitűzések megvalósuljanak, állapotromlás nem következik be a módosítással.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

A módosítás célja éppen az, hogy a már működő tározók kapacitásait bővítse, azaz a meglévő funkciókat erősítse, így az összhangban van a terület értékeivel.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

A területen nincs a környezetvédelmi határértéket elérő, vagy azt meghaladó szennyezettség.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

Nem történik változás a területhasználatban.

A tervezett beruházás környezeti elemekre gyakorolt hatása a következő a KHT közérthető összefoglalója alapján:

<i>Környezeti elem</i>	<i>Hatótényező</i>	<i>Hatások</i>	<i>Hatás tartama</i>	<i>Minősítése</i>
Talaj	Felvonulás, gépek helyszínre vonulása földmunkavégzés a vizes élőhely építése során, tereprendezés	Közvetlen: talajszerkezet változása (tömörödés) lefolyási viszonyok változása	végleges	semleges
	Mederkotrási iszap elhelyezése	Közvetlen: lefolyási, tározási viszonyok változása	végleges	rövid távon: elviselhető hosszabb távon semleges
	Műtárgy felújítás, építés	Közvetlen: talajszerkezet változása (tömörödés), lefolyási viszonyok változása	végleges	semleges
Levegő	Felvonulás, gépek helyszínre vonulása földmunkavégzés, tereprendezés	Közvetlen: gépek üzemelése miatti légszennyező anyagok kibocsátása, kiporzás a munkaterületen és közvetlen környékén, szállítási útvonalon	időszakos	semleges
	Mederkotrás	Közvetlen: gépek üzemelése miatti légszennyező anyagok kibocsátása a munkaterületen	időszakos	semleges

Felszíni víz	Műtárgy felújítás, építés	Közvetlen: gépek üzemelése miatti légszennyező anyagok kibocsátása, kiporzás a munkaterületen és közvetlen környékén, szállítási útvonalon	időszakos	semleges
	Terület előkészítés: csatorna mentén a növényzet irtása, kaszálás, cserjeirtás, a szükséges helyeken fakivágás, kidőlt fák eltávolítása	Közvetlen: vízminőség romlás a bolygatott területen	időszakos	elviselhető
	Csatorna mederkotrás	Közvetlen: vízminőség a csatornaszakaszokon	időszakos	elviselhető
Felszín alatti víz	Nincs	-	-	-
Élővilág				
Makroszkópikus vízi gerinctelen közösséget érintő hatások	Mederkotrás Műtárgy csere, építés	Közvetlen: az élőhely zavarása történik, a makroszkópikus vízi gerinctelenek a növényzettel együtt kikerülnek a vízből. Leszámítva néhány vízpoloskát, vagy vízibogár imágót, azok nem képesek visszajutni a vízbe és elpusztulnak.	időszakos	terhelő
Halfauna	Mederkotrás Műtárgy felújítás, építés	Közvetlen: élőhely zavarása történik	időszakos	elviselhető
Kétéltű- és hüllőfaunát	Felvonulás, gépek helyszínre vonulása földmunkavégzés, tereprendezés, utépítés Mederkotrás Műtárgy csere, építés	Közvetlen: az élőhely zavarása történik. Az ebihalak számára komoly kockázatot jelentenek a beavatkozások, a kotrás során a vízben élők egy része szárazra kerülhet és elpusztulhat.	időszakos	elviselhető a javasolt időbeli korlátozások betartásával
Madárfauna	Felvonulás, gépek helyszínre vonulása földmunkavégzés, tereprendezés, utépítés Mederkotrás Műtárgy felújítás, építés	Közvetlen: élőhely zavarása történik.	időszakos	rövid távon terhelő, de a javasolt térbeli és időbeli korlátozások betartásával elviselhető

Épített környezet	Felvonulás, gépek helyszínre vonulása földmunkavégzés, tereprendezés, útépités	Közvetlen: zajszint növekedés a munkaterületen, szállítási útvonalon	időszakos	semleges
Táj	Felvonulás, gépek helyszínre vonulása földmunkavégzés, tereprendezés, útépités Mederkotrás Műtárgy felújítás, építés	Közvetlen: tájidegen gépek látványa	időszakos	semleges

A környezetvédelmi előírásokat és feltételeket a mellékelt környezetvédelmi határozat tartalmazza.

A kormányrendelet szerinti szempontok alapján, valamint az, hogy a környezetvédelmi engedélyt kapott a beruházás, amely során a hatóság előírásait be kell tartani, véleményünk szerint nem szükséges a 2/2005. (I. 11.)

Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása és a környezeti értékelés elkészítése.

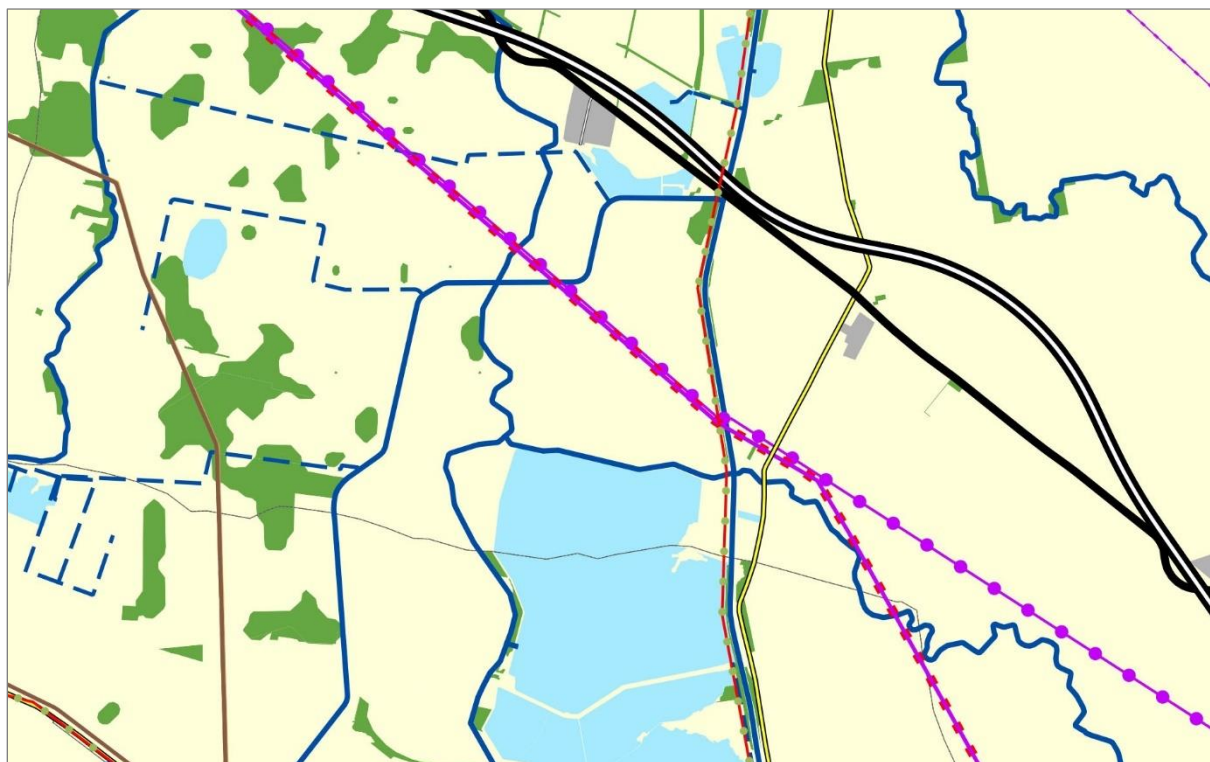
3.8.2. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Az alábbi magasabb rendű tervekkel szükséges összhangban lennie a készülő településtervnek:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet)
- Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HBMTTrT)

Mivel a megyei területrendezési terv immár összhangban van a MaTrT-vel és az MvM rendelettel, így a területrendezési tervekkel való összhang a megyei területrendezési terv térképi mellékleteinek felhasználásával kerül vizsgálatra, a megfelelést az alátámasztó munkarész igazolja.

A HBMTTrT Térségi Szerkezeti Tervét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.



101. ábra – Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Terv részlete (forrás: <https://www.oeny.hu>)

A HBMTTrT 1/2.melléklet: Hajdú-Bihar Megye településeinek területi mérlegét képező táblázat alapján Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét

- 4.639 ha (13%) erdőgazdálkodási térség,
- 29.323 ha (79%) mezőgazdasági térség,
- 788 ha (2%) vízgazdálkodási térség és
- 2.328 ha (6%) települési térség borítja.

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét érintő műszaki infrastruktúra elemek:

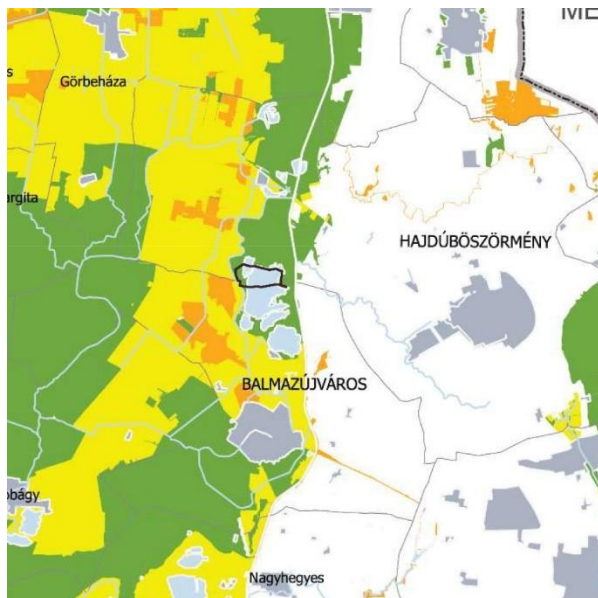
- Közlekedési hálózatok és egyedi építmények:
 - Gyorsforgalmi út
 - Főút
 - Térségi szerepű összekötő út,
 - Mellékút,
 - Nagysebességű vasútvonal,
 - Országos vasúti mellékvonal,
 - Országos kerékpárútvonal,
 - Térségi kerékpárútvonal.
- Energetikai hálózatok és egyedi építmények:
 - 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték,
 - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték,
 - 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték,
 - Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat,
 - Földgázszállító vezeték,
 - Termékvezeték.
- Vízi létesítmény:
 - Országos jelentőségű csatorna,
 - Térségi csatorna.
- Hulladékgazdálkodási létesítmények
 - Térségi hulladék kezelő

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeit a MaTrT 15. § (2)-(3) és a 17. § (2) bekezdése szerint előírtaknak megfelelően szükséges jelölni a településrendezési tervben.

A módosítás vízgazdálkodási, mezőgazdasági területet érint.

Térségi övezetek

A HBMTTrT 4. § alapján a 3/1.-3/11. melléklet szerinti övezetek területén a MaTrT és a MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni. A 3/12.-3/15. mellékletek az egyedileg meghatározott megyei övezeteket tartalmazzák, melyekre a HBMTTrT ad előírásokat.



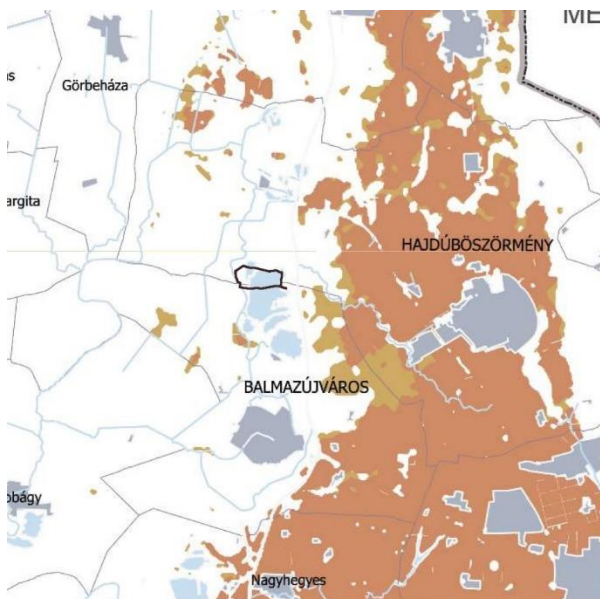
Ökológiai hálózat övezetei (3/1. melléklet)

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét az ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete is érinti, a beavatkozással érintett terület **az ökológiai hálózat magterületének övezetével érintett.**

Az ökológiai hálózat magterületének övezetre vonatkozó előírásokat a MaTrT 25. §-a tartalmazza.

Jelmagyarázat:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete

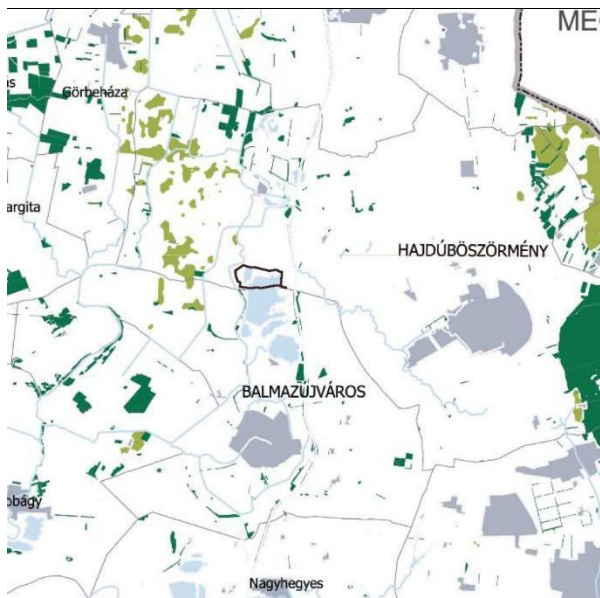


Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét az adott övezetek **érintik**, a tervezési terület az adott övezetekkel **nem érintett**.

Jelmagyarázat:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3/3. melléklet)

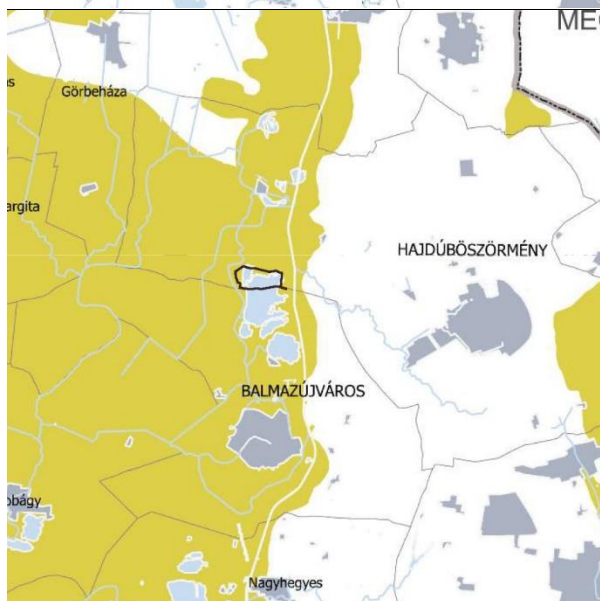
Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét az adott övezetek **érintik**, a tervezési terület az adott övezetekkel **nem érintett**.

Az erdők övezetére a MaTrT 39-30/A. §-a tartalmaz előírásokat

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére a MvM rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

Jelmagyarázat:

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



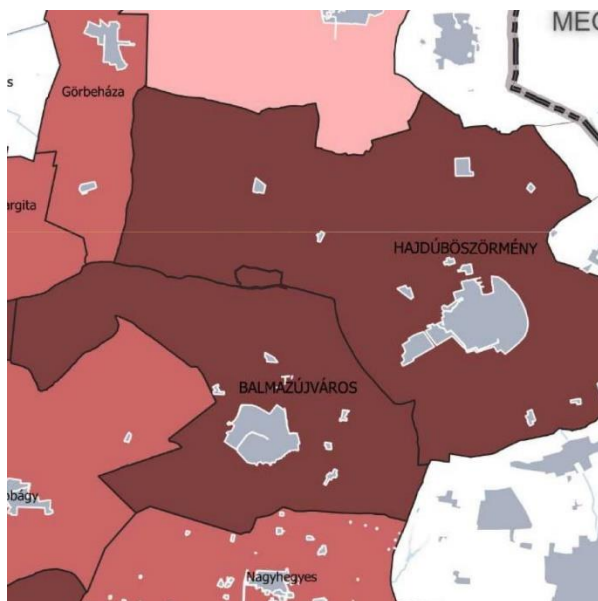
Tájképvédelmi terület övezete (3/4. melléklet)

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét, valamint a tervezési területet az adott övezet **érinti**.

Az övezetre vonatkozó előírások az MvM rendelet 4. §-ában találhatók.

Jelmagyarázat:

- Tájképvédelmi terület övezete



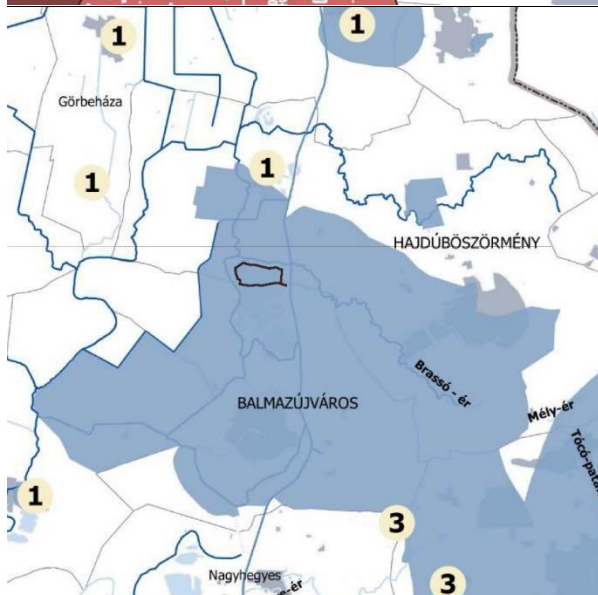
Világörökségi és világörökségi várományos terület által érintett települések övezete (3/5. melléklet)

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területe a Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete terület övezete által érintett település.

Az övezetre vonatkozó előírásokat az MaTrT 31. § tartalmazza.

Jelmagyarázat:

- Világörökségi terület övezete által érintett települések
- Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések
- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések



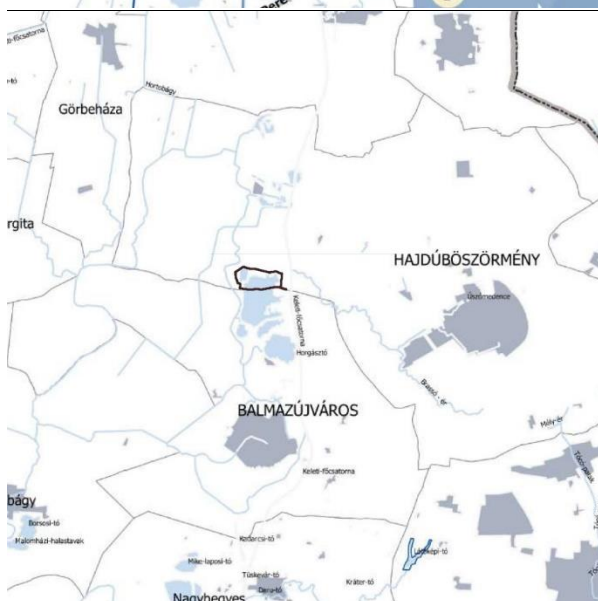
Vízminőség-védelmi terület övezete (3/6. melléklet)

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét, valamint a tervezési területei az adott övezet érinti.

Az övezetre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 5. §-a tartalmazza.

Jelmagyarázat:

- Vízminőség-védelmi terület övezete

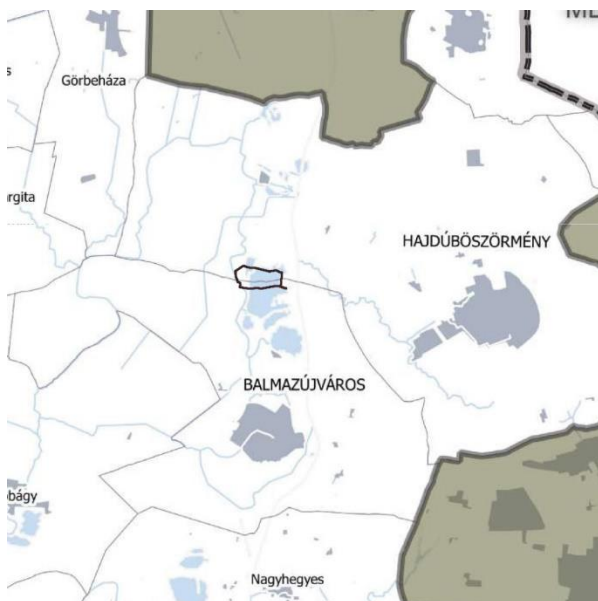


Nagyvízi meder övezete és a VTT tározók övezete (3/7. melléklet)

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét az adott övezetek **nem** érintik.

Jelmagyarázat:

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete
- VTT-tározó**
 - ▨ Tervezett
- 1 millió_m3t_meghaladó_térfogatú vízkárelhárítási célú tározó**
 - Meglévő
- Országos vízkárelhárítási célú tározó**
 - ▨ Meglévő



Honvédelmi és katonai célú terület övezete

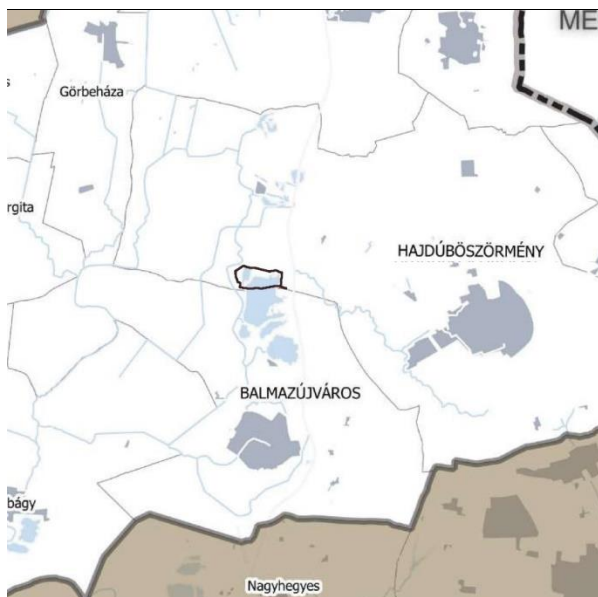
(3/8. melléklet)

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét az adott övezet **nem érinti**.

Jelmagyarázat:



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település



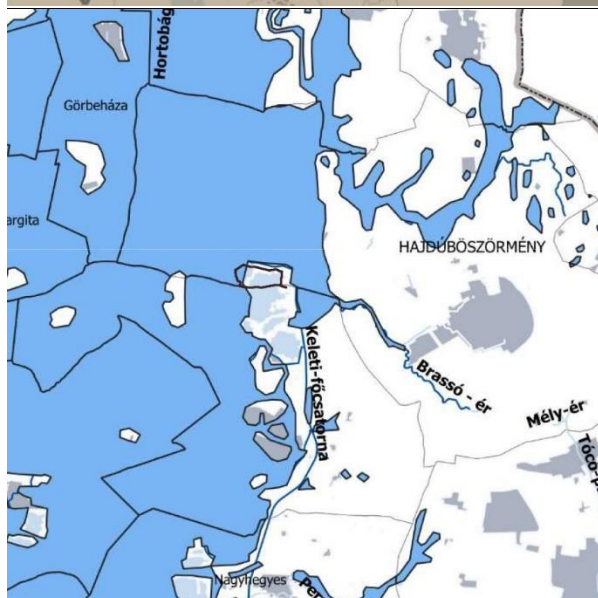
Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét az adott övezet **nem érinti**.

Jelmagyarázat:



Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések



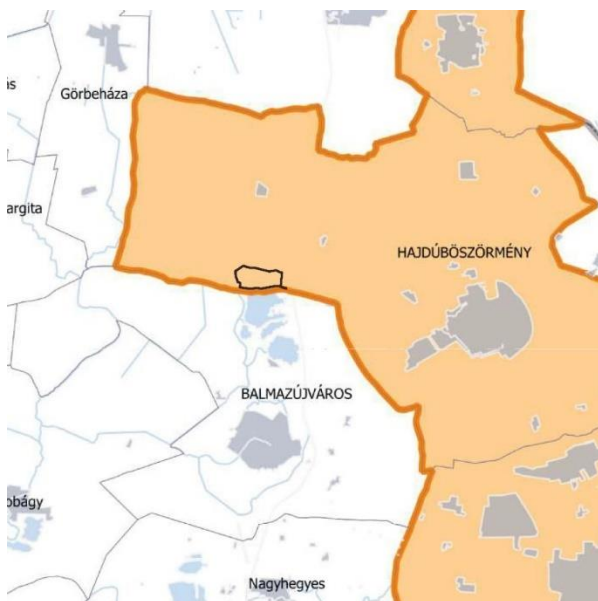
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét, valamint a tervezéssel érintett területet is az adott övezet **érinti**.

Jelmagyarázat:




Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Tanyás területek övezete

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét az adott övezet **érinti**.

Jelmagyarázat:

 Tanyás területek övezete

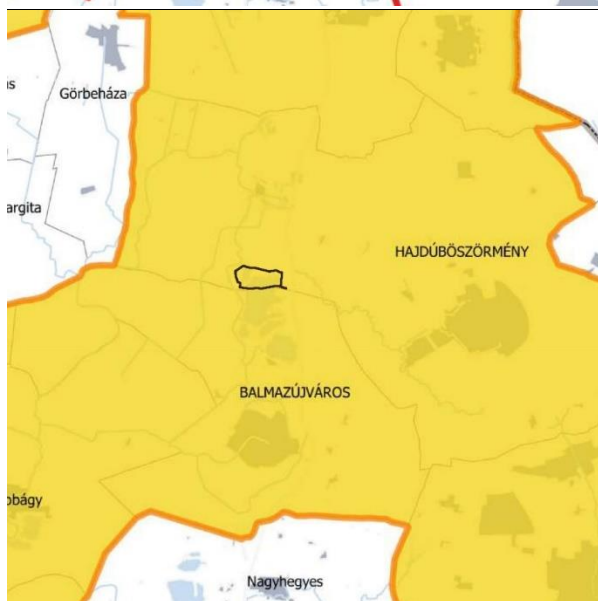


A városkörnyéki településegységek övezete

Hajdúböszörmény Város a Hajdúböszörmény Hajdúnánási városkörnyéki településegységek övezetébe tartozik.

Jelmagyarázat:

 Városkörnyéki településegységek határa




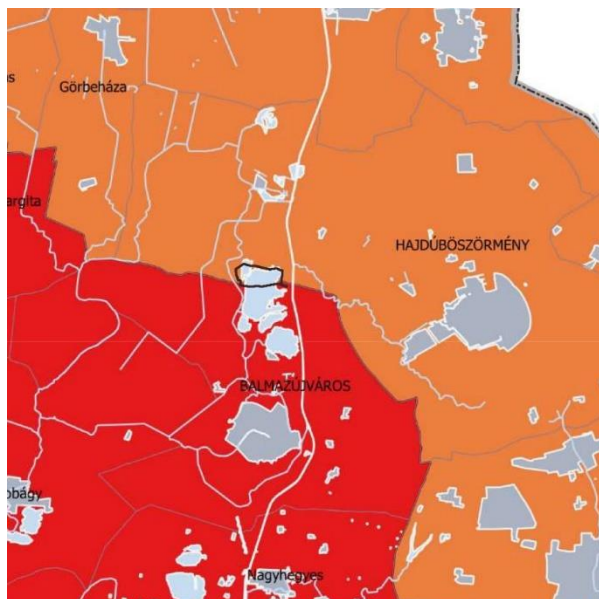
A gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét az adott övezet **érinti**.

Az övezetre vonatkozó előírások a HBMTTrT 6. § (2) bekezdésében találhatók.

Jelmagyarázat:

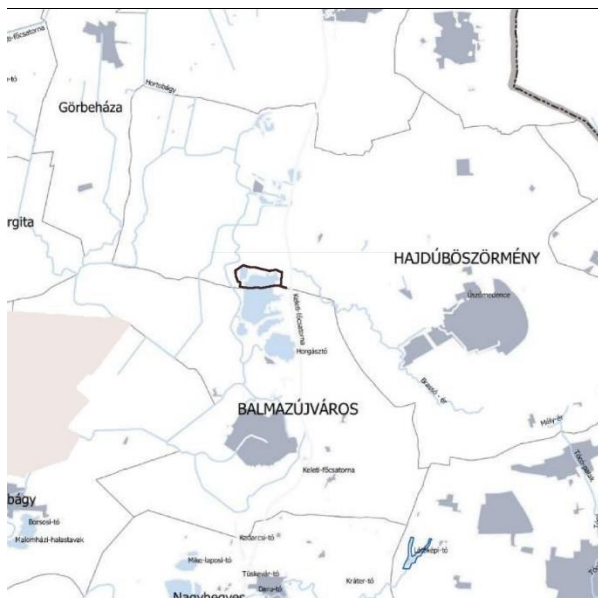
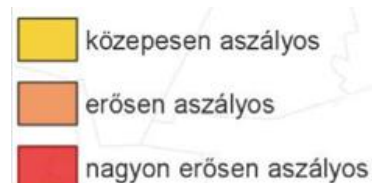
 A gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete



A klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét az erősen aszályos övezet **érinti**.

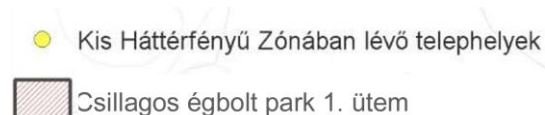
Jelmagyarázat:



A Csillagos égbolt park övezete – Csillagos égbolt park I. ütem

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területét az adott övezet **nem érinti**.

Jelmagyarázat:



A beavatkozást érinti:

- az Ökológiai hálózat magterületének övezete,
- a Tájképvédelmi terület övezete,
- a Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések övezete,
- a vízminőség-védelmi terület övezete,
- a Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- a Tanyás területek övezete,
- a Gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete,
- a Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete: közepesen aszályos övezet.

Az Ökológiai hálózat magterületének övezetére a MaTrT 26. §-a ad előírást, melyből az alábbiak relevánsak:

MaTrT:

„14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

- 26. §** (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.
- (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

A Tájképvédelmi terület övezetére az MvM rendelet 4. § ad előírásokat, melyekből az alábbiak relevánsak:

MvM

„4. Tájképvédelmi terület övezete

- 4. §** (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképp védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni
- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
 - b) a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.”

A Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetére a MaTrT 31. § ad előírást, melyből az alábbiak relevánsak:

„18. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

- 31. §** (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:
- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
 - b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
 - c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

A Vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM 5. § ad előírásokat, melyekből az alábbiak relevánsak

MvM

„5. Vízminőség-védelmi terület övezete

- 5. §** (1) *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.*
- (2) *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”*

A Rendszeresen belvízjárta terület övezetére az MvM 9. § ad előírásokat, melyekből az alábbi releváns:

MvM

„9. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

- 9. §** (1) *A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”*

A Tanyás területek övezetére az MvM 10. § ad előírásokat, melyekből az alábbi releváns:

MvM

„10. Tanyás területek övezete

- 10. §** (1) *A vármegyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
- (2) *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni*
- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*
- b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”*

A gyógytényezőkkal rendelkező települések övezetére az HBMTTrT 6. § (2) bekezdés ad előírásokat, melyekből az alábbi releváns:

HBMTTrT

- 6. §** (2) *A gyógytényezőkkal rendelkező települések övezetében olyan kereskedelmi, gazdasági szolgáltató építési övezeteket lehet kialakítani, ahol a szállodai szálláshely szolgáltatás, vendéglátás, fürdő- és gyógyturizmus vagy turisztikai rendeltetés céljára épület elhelyezést biztosító építési övezeteiben az építési telek beépítettsége legfeljebb 5 %-kal meghaladhatja az országos építési és településrendezési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekre előírt legnagyobb értéket.*

A HBMTTrT az értelmező rendelkezések között megfogalmazza, hogy

- „2. §** (3) *Klimaváltozással fokozottan érintett térség övezete: a megyének azok a települései, ahol sajátos talajszerkezetük és klímaviszonyaik miatt az aszályosság jelensége a Pálfi-féle aszályossági indexszel kimutathatóan a sokéves országos átlagnál lényegesen nagyobb mértékben jelentkezik.”*

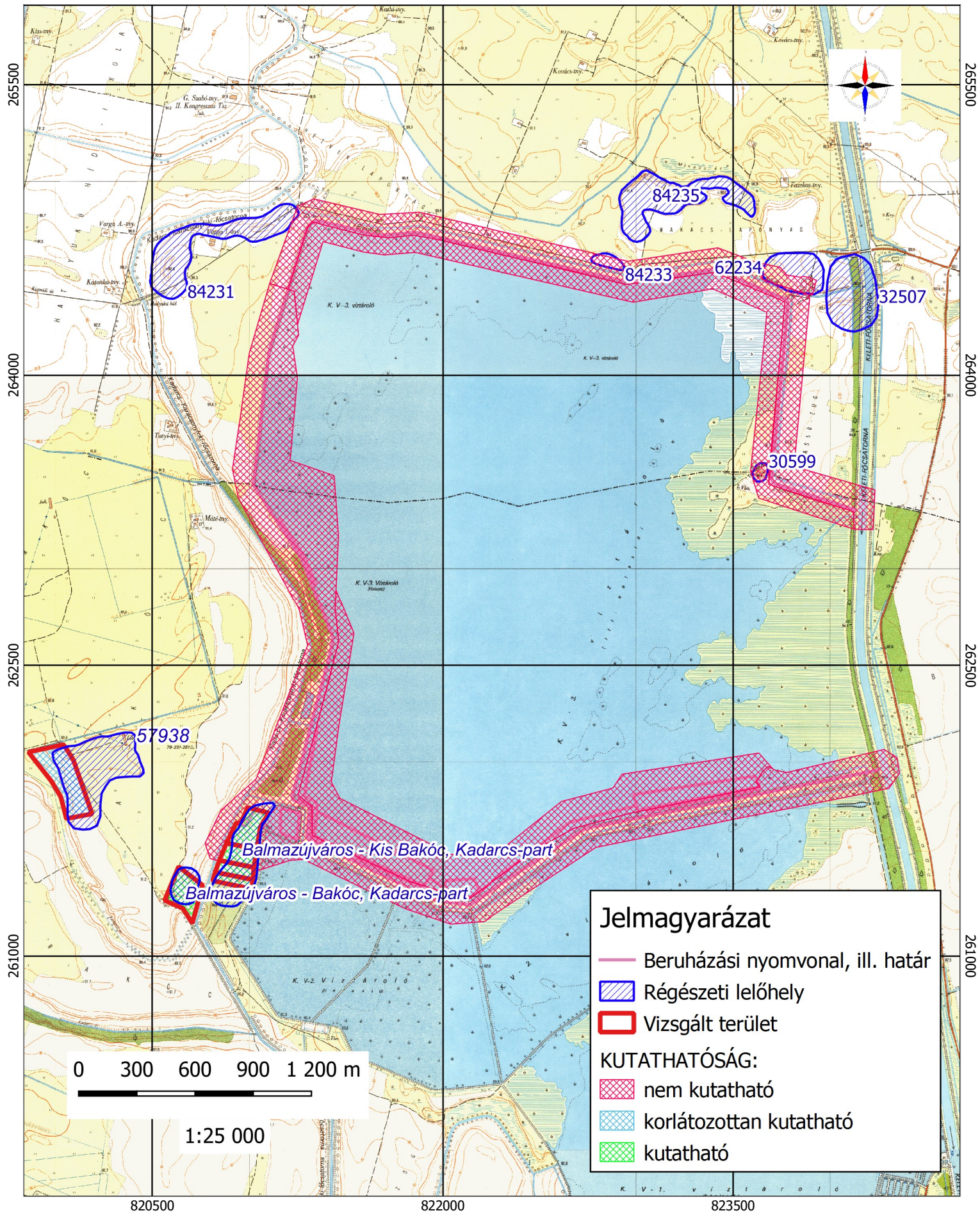
A **vízgazdálkodási terület kijelölése** nyomán területfelhasználás változás történik a tervezési területen. Új beépítésre szánt terület, illetve új hálózatot befolyásoló közlekedési infrastrukturális elem nem kerül kijelölésre, célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek kijelölés nem történik.

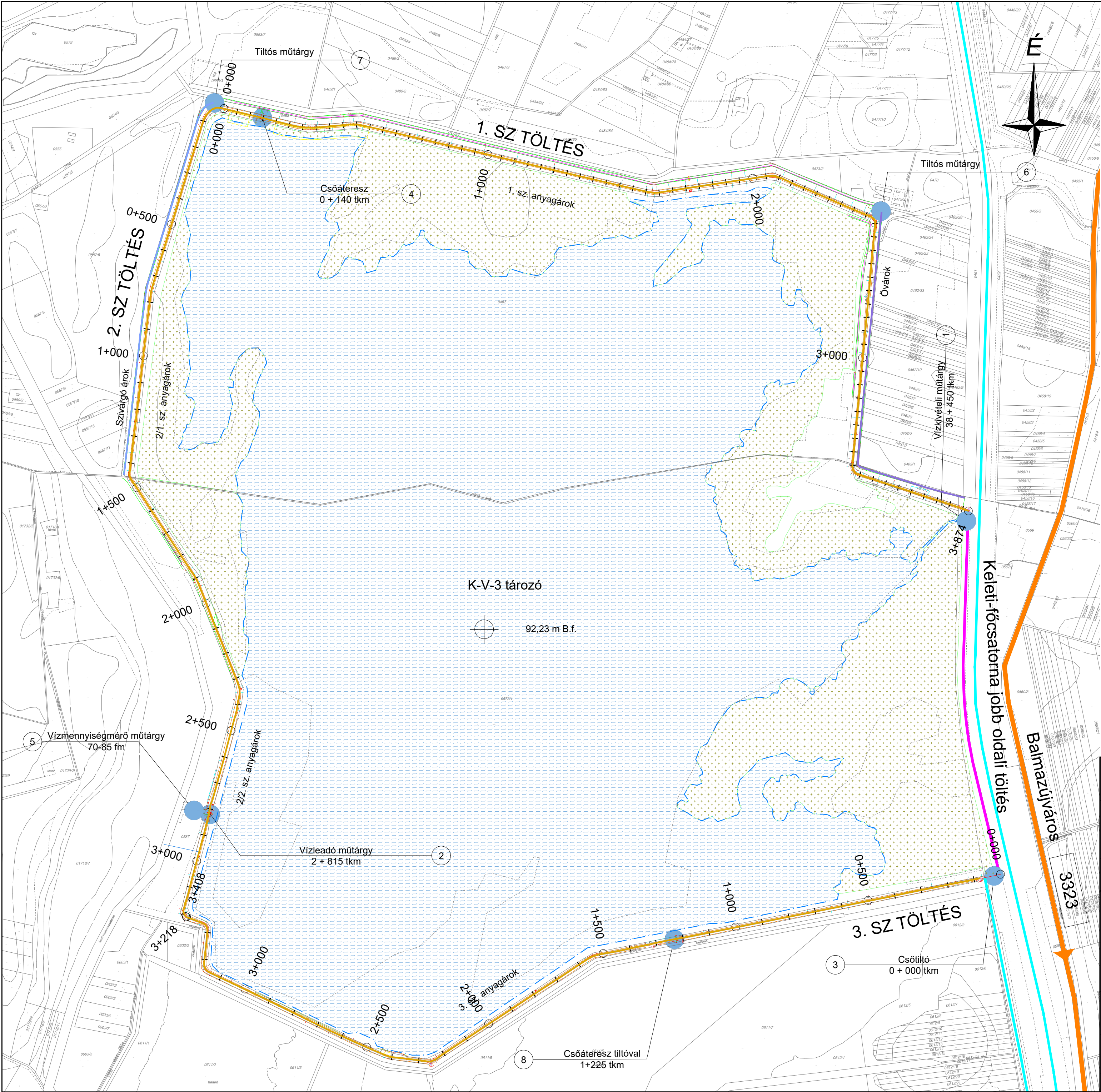
Az előírások nem befolyásolják a tervezett területfelhasználás kijelölését. Összességében megállapítható, hogy a módosítás mind a MaTrT, mind az MVM rendelet, mind a HBMTTrT előírásaival összhangban van.

820500


822000

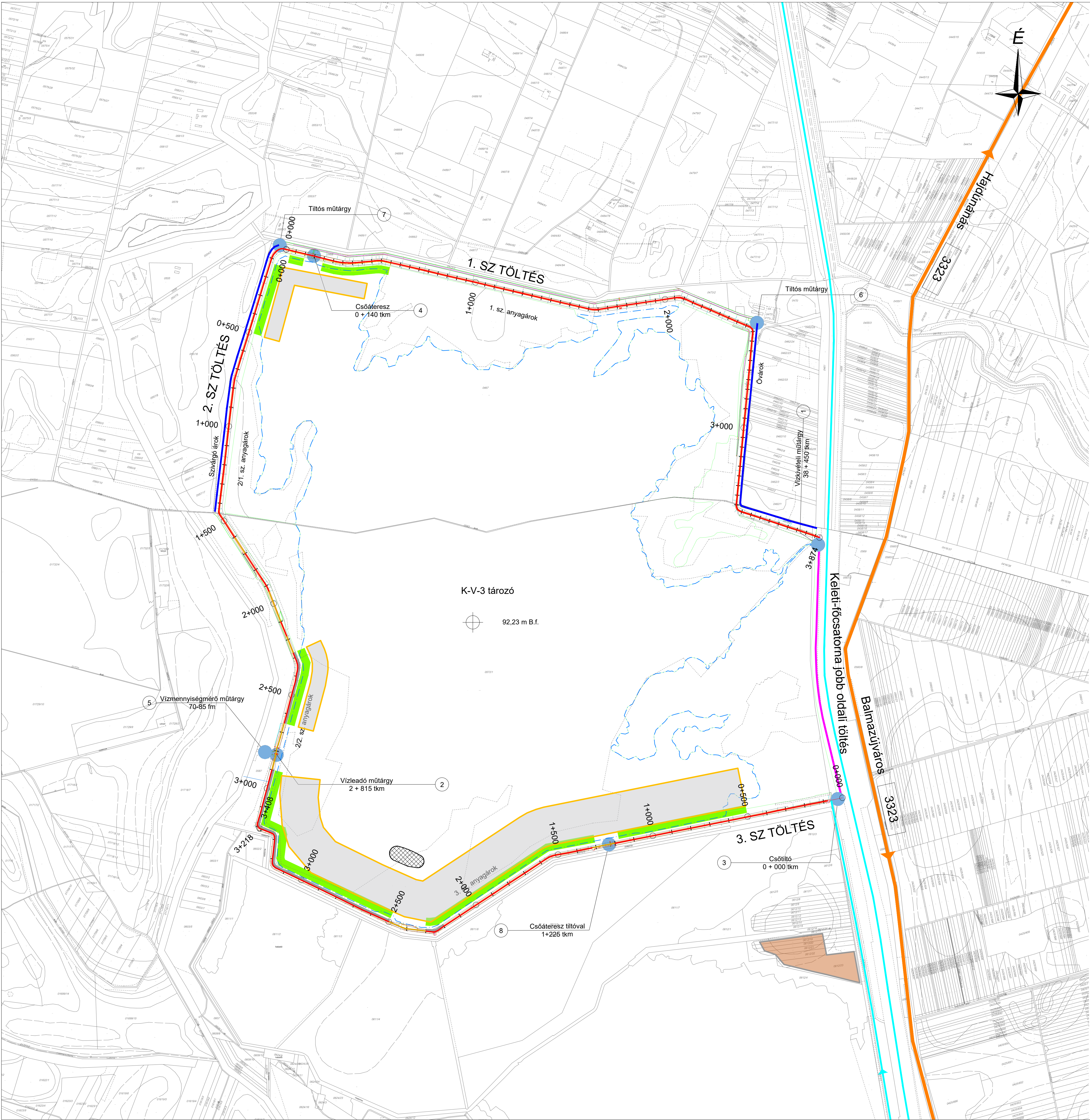
823500



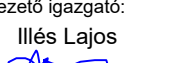
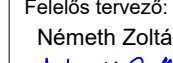
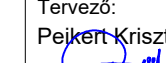
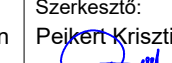
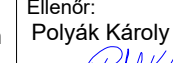


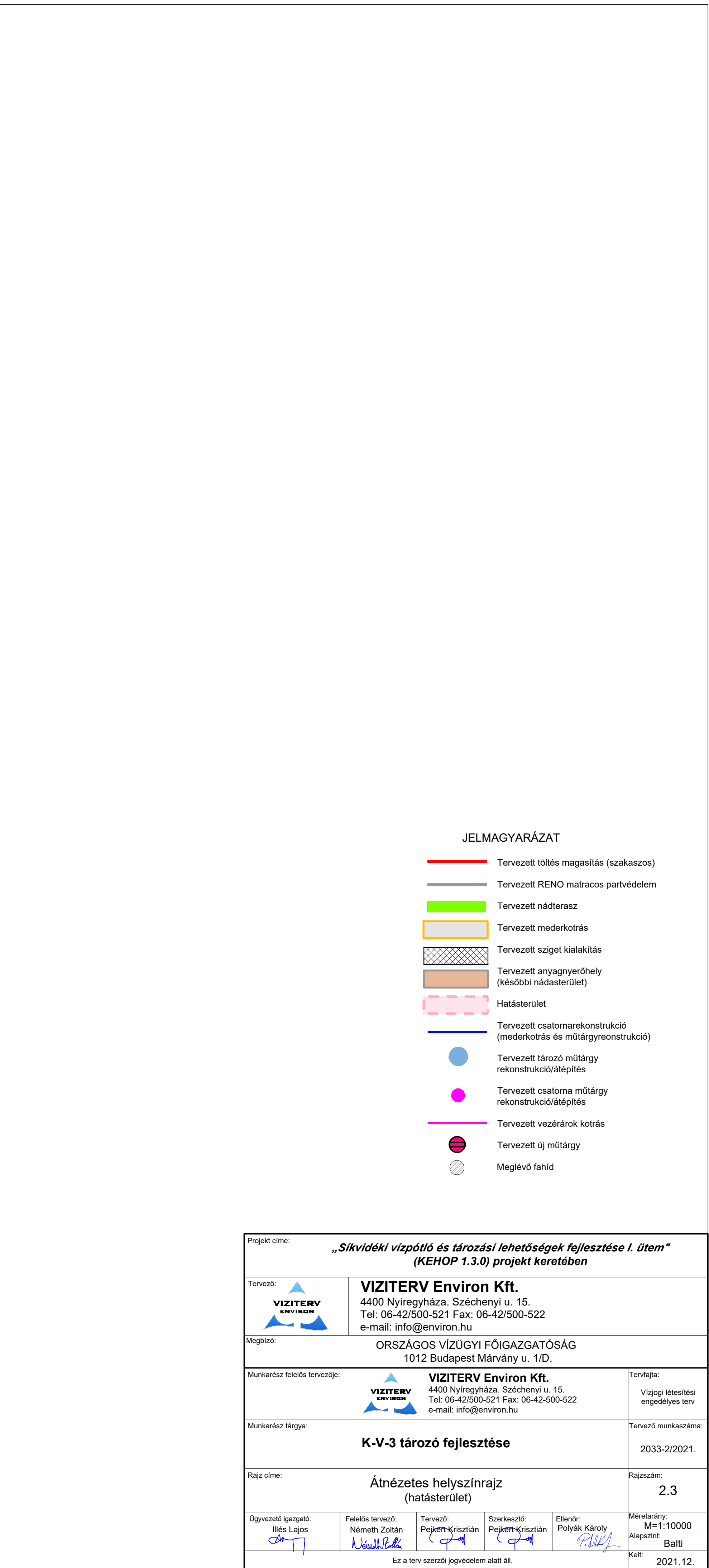


- JELMAGYARÁZAT
- Meglévő tározó töltés
 - Belvízcsonoma
 - Meglévő szivárgó árok
 - Meglévő óvárok
 - Meglévő műtárgy
 - Tározó nyílt vízfelület
 - Meglévő nádasterület

Projekt címe: „Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem” (KEHOP 1.3.0) projekt keretében					
Tervező: 		VIZITERV Environ Kft. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. Tel: 06-42/500-521 Fax: 06-42/500-522 e-mail: info@environ.hu			
Megbízó: ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG 1012 Budapest Márvány u. 1/D.					
Munkarész felelős tervezője: 		VIZITERV Environ Kft. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. Tel: 06-42/500-521 Fax: 06-42/500-522 e-mail: info@environ.hu			Tervfajta: Vízjogi létesítési engedélyes terv
Munkarész tárgya: K-V-3 tározó fejlesztése					Tervező munkaszáma: 2033-2/2021.
Rajz címe: Átnézetes helyszínrajz meglévő állapot helyszínrajza					Rajzszám: 2.2
Ügyvezető igazgató: Illés Lajos	Felelős tervező: Németh Zoltán	Tervező: Peikert Krisztián	Szerkesztő: Peikert Krisztián	Ellenőr: Polyák Károly	Méretarány: M=1:10000
Ez a terv szerzői jogvédelem alatt áll.					Alapszint: Balti
					Kelt: 2021.12.



Projekt címe: „Sikvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem” (KEHOP 1.3.0) projekt keretében					
Tervező: 		VIZITERV Environ Kft. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. Tel: 06-42/500-521 Fax: 06-42/500-522 e-mail: info@environ.hu			
Megbízó:		ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG 1012 Budapest Márvány u. 1/D.			
Munkarész felelős tervezője: 		VIZITERV Environ Kft. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. Tel: 06-42/500-521 Fax: 06-42/500-522 e-mail: info@environ.hu		Tervfajla: Vízügyi létesítési engedélyes terv	
Munkarész tárgya: K-V-3 tározó fejlesztése				Tervező munkaszám: 2033-2/2021.	
Rajz címe: Átnézetes helyszínrajz (tervezett állapot)		Rajzsám: 2.2			
Ügyvezető igazgató: Illés Lajos 	Felelős tervező: Németh Zoltán 	Tervező: Pejkert Krisztián 	Szerkesztő: Pejkert Krisztián 	Ellenőr: Polyák Károly 	Méretarány: M=1:10000 Alapszint: Balti
Ez a terv szerzői jogvédelem alatt áll.					
Kelt:					2021.12.



Ez a terv szerzői jogvédelem alatt áll. 2021.12.