

K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **Üres telkek használatba adása a Roma Önkormányzat részére**

Ügyintéző: **Marjai Ildikó**

Iktatószám: **K/_____/2024**

Melléklet:

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság

Bizottsági elnök


Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2024. február 27.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Langerne dr. Ökrös Szilvia
jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

NYILVÁNOS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata az alábbi, Hajdúböszörmény közigazgatási területén található ingatlanokat használatba kívánja adni a Hajdúböszörmény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata számára. Folyamatosan visszatérő probléma, hogy a környékbeli lakók odahordják a szemetet, melynek takarítási költsége az Önkormányzatot terheli. Tekintettel arra, hogy az ingatlan gondozása jelentős költséggel jár az Önkormányzat számára, ezért kiemelt cél, hogy a szegregált területen elhelyezkedő ingatlan gondozását megoldja használatba adás útján.

Helyrajzi szám	Valóságban található	Terület (m ²)	Művelési ág
5100	4220 Hajdúböszörmény Liszt Ferenc u 3.	1065	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
5136	4220 Hajdúböszörmény Bolyai János u 7.	1105	Kivett beépítetlen terület

Az ingatlan nem áll bérlemény alatt, a hasznosításnak akadálya nincs.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **minősített többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta az „**Üres telkek használatba adása a Roma Önkormányzat részére**” című előterjesztést, és figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés, valamint az Önkormányzat Vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) önk. rendelet 15.§ (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

A Hajdúböszörmény, Liszt Ferenc u 3. sz. alatti, valamint 4220 Hajdúböszörmény, Bolyai János u. 7. sz. alatti ingatlan kerüljön használatba adásra **2024.04.01. napjától 2029.03.31. napjáig terjedő határozott időre** Hajdúböszörmény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére díjmentesen azzal, hogy a használatba vevő köteles az ingatlant a „jó gazda gondosságával” tisztán és rendben tartani, melynek költségét a használatba vevő viseli. A megkötendő szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant érintő fejlesztési céljai megvalósítása érdekében, illetve ingatlanértékesítés esetén felmondási jogát gyakorolja azzal, hogy a használó kártérítési igénnyel az említett esetekben nem léphet fel.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan hasznosítására vonatkozó eljárás és szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Dr. Mező Barna osztályvezető

a szerződések aláírásáért

szerződések előkészítéséért

Hajdúböszörmény, 2024. február 27.




Dr. Mező Barna
osztályvezető