

1 db határozati javaslat  
0 db melléklet

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kathy Zsigmond

Tárgy: „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekt tervező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala

Ügyintéző: Kincsesné Hajdú Juliánna

Iktatószám: ...../2024

Melléklet: -

Feladatot jelent: Kiss Attila polgármester

Véleményező bizottság: Közbeszerzési Bizottság, Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Bizottsági elnök: Kathy Zsigmond elnök, Bertalan János bizottsági elnök

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024.....

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze - Miquadi Edit *aljegyző*

*Miquadi Edit*.....

Látta: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

*[Signature]*.....

**NYÍLT ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának

**Közbeszerzési Bizottságától**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata sikeresen pályázott a „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” tárgyú, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 azonosító számú projekt megvalósítására. A projekt több típusú fejlesztéseket tartalmaz a város különböző területein az alábbiak szerint:

- Győrössy kerti park zöldterület rendezése, körülötte lévő utak, járdák, csapadékvíz elvezetés, parkolók felújítása, új parkolók kialakítása.
- Baross téri régi emlékpark kisebb mértékű felújítása.
- Fürdőkeri zöldterület rendezése, új emlékpark kialakítása lakossági faültetéshez.
- A könyvtár épület lapos tető részének átépítése megerősített födémmel, magastető kialakítással, fűtés és villamoshálózat korszerűsítéssel.
- Új extrémportpálya környezetének rendezése.
- Arad utcai árok átkötése a Csónakázó tóba.
- Ady tér átkötés létesítése a Korpona utcai Madách utcai csapadékvíz hálózatok között.
- Olajútó utcai, Nagy András utcai, és Kert utcai csapadékvíz elvezető árkok felújítása, új szakaszok létesítése.
- Gombos András utca csapadékvíz elvezetésének kiépítése.
- Csónakázó-tó rekultivációja

**Közbeszerzési Előzmények:**

Ajánlatkérő 2024.január 20. napján a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást indított a tárgyban megjelölt címmel az EKR rendszerben.

Ajánlatkérő 2024. január 23. napjától a közbeszerzési dokumentumokat teljeskörűen és térítésmentesen bocsátotta az Ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu) honlapról letölthetően.

A felhívásban meghatározott határidőig, 2024. január 30. (kedd) 11.00 óráig az 1.,2 és 3. részajánlat tekintetében négy (4) Ajánlattevő, a 4. részajánlat tekintetében kettő (2) Ajánlattevő, az 5. részajánlat tekintetében három (3) Ajánlattevő az EKR-ben benyújtotta ajánlatát.

**A közbeszerzés rövid ismertetése:**

**1. részajánlat: Győrösi kert:**

**Fejlesztési lehetőségek, tervezési koncepció**

A koncepció megalkotása során a lakótömbök által határolt zöldfelületek megújítása, funkciójának bővítése a cél. A területen csak kis beavatkozásra van lehetőség, így a régi utcabútorok cseréje, új játszóterek, illetve kültéri fitness park létrehozása valósulhat meg. Majdnem minden különálló zöldfelületen be kell tervezni egy modern vonalvezetésű, belső úthálózattal, cserjékkel tagolt pihenő és játszószigetet. A játszóterek gyalogos útjai szórt stabilizált burkolattal és beton kerti szegéllyel épüljenek ki. Az utak mentén padokat kell elhelyezni. A meglévő fás szárú vegetációt kiegészítve be kell tervezni pár szoliter fát, valamint a közterületen jól működő alacsony és középmagas cserjékből álló extenzív zöldsávot.



## **Burkolatok, szegélyek**

A parkok rekreációs értékének növelése érdekében a zöldfelületet, elhelyezett funkciók környezetét gyalogos utakkal szükséges feltárni. Figyelembe véve a használati célt és az anyagi lehetőségeket kis frakciómérettel rendelkező stabilizált szórt belső úthálózatot kell kialakítani. Beton kerti szegély kialakítása javasolt.

## **Útépítés**

A Győrössy kert útburkolatának kopórétegét fel kell marni, majd a meglévőnek megfelelő magassági vonalvezetéssel új kopóréteget kell építeni. A burkolat melletti folyókát át kell építeni. A nyugati oldalon a gyephézagos betonlap burkolatú parkolóhelyeket el kell bontani, helyükön betonkő burkolatú parkolóhelyek (P50) épülnek. A keleti oldalon 6 db új parkolóhely valósuljon meg. A nyugati oldali aszfalt járda felújításra kerüljön.

A trafóház környezetében, az út K-i oldalán, új, 6,0 m szélességű, aszfalt útburkolat valósuljon meg, két oldalán 12 db betonkő burkolatú parkolóhely épüljön, melyek mérete min. 4,5 x 2,7 m, valamint 5,0 x 2,7 m legyen.

A Tizenhárom Vértanú utcán, a 1272/4. hrsz-ú üzlet környezetében, a meglévő betonburkolatról az aszfaltréteget le kell bontani, majd új aszfalt kopóréteget kell építeni. A parkolóhelyeket (P15) útburkolati jel felfestésével kell kijelölni. Az épület északi oldalán 6,0 m szélességű belső út, valamint 14 db merőleges állású parkolóhely épüljön.

A Tizenhárom Vértanú utca északi ágán 25 db merőleges állású parkolóhely épüljön, melyek mérete 5,0 x 2,7 m.

Az érintett útburkolatokon lévő lokális burkolati hibákat ki kell javítani. A járdaburkolatok esetében a rossz állapotú szakaszokat el kell bontani, majd új pályaszerkezetet kell építeni.

## **Csapadékvíz elvezetés**

### Győrössy kert:

A csapadékvíz elvezetéséről víznyelőrácsos aknák, valamint padkafolyókák gondoskodnak. A padkafolyókák több helyen is sérültek, az aknák nem töltik be teljesen a funkciójukat. kb. 395 fm új 60/200 törtvonalú folyóka beépítése és új 50 x 50 cm-es víznyelőakna beépítése szükséges. A csapadékvíz az új víznyelő aknákon keresztül a meglévő egyesített szennyvíz-csapadékvíz csatornába folyhat.

### Tizenhárom vértanú utca:

Az utca egyik részén egy parkoló létesítését tervezzük személygépjárművek számára, és új 50 x 50 cm-es víznyelő készüljön a parkoló felületén keletkezett csapadék elvezetésére. A tervezett parkoló vízelvezetése kb. 83 fm zárt csapadékvíz elvezető csatornával megoldható. A tervezett csapadék csatorna a meglévő egyesített Tizenhárom vértanú utcában található szennyvíz-csapadék csatornába vezetné az összegyűjtött csapadékvizet.

## **2. részajánlat: BAROSS GÁBOR TÉR+EXTRÉM SPORTPÁLYA:**

### **Baross Gábor tér**

A zöldterületi rekonstrukció kialakításának célja a jelenleg elhasználdott, leromlott állapotban lévő terület megújítása. A tervezett zöldterületi rekonstrukció egyik legfőbb eleme a meglévő terület részbeni zöldfelületeinek rekonstrukciója, intenzív növényállományok felújítása. A tervezés második eleme új utcabútorok, padok és hulladékgyűjtők telepítése a parkosított területeken túl egy új emlékpark kialakítása. Az új emlékpark célja a lakosság számára kialakítani egy faültetésre alkalmas zöldterület és park létrehozása, ahol lehetőségük nyílik egy-egy fontos esemény alkalmával egy-egy emlékfa ültetésére.



## **Extrém sportpálya**

Az extrém sportpályák környezete részben már kialakult. Korábban térkő burkolat és különböző berendezési tárgyak lettek elhelyezve.

A koncepcióban pár új, a megpihenést lehetővé tevő pad jelenik meg a meglévő burkolatok mellett. A szórt burkolattal tervezett sávokban a padok nem foglalnak el hasznos közlekedőfelületet. Új növényzet csak oda kerülhet ahol nem lesz várhatóan taposásnak kitéve. Növények terén csak extenzíven fenntartható, ellenálló fajtákkal lehet tervezni. A burkolatok mellett alacsony, burkolattól távolabb közép magas cserjéket kell betervezni. A meglévő fás szárú vegetációt kiegészítve el lehet helyezni pár szoliter fát is. Ezek a későbbiekben természetes módon fognak árnyékolni és javítani a mikroklimát.

A padok alatt a használati célnak tökéletesen megfelel egy kis frakciómérettel rendelkező stabilizált szórt burkolat kialakítása. A zöldterület felől beton kerti szegély kialakítása javasolt.

### **3. részajánlat: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK:**

#### **Gombos András utca**

A helyi adottságok figyelembevételével a csapadékvizek elvezetésének biztosítására mederelemekkel burkolt csapadékvízvezető árkokat kell betervezni, ezzel is biztosítva a keletkező csapadékvizek irányított lejutását. A mederelemekkel burkolt árokszakasz „A” tengelyterhelésre alkalmas fedlappal legyen ellátva. A tervezett burkolt árok befogadója lesz a Gombos András utca 36. szám előtti meglévő víznyelő akna.

A felújításra kerülő csapadékvízvezető árok teljes szakasza (körülbelül 217 fm hosszan) TB 20/30/30 mederelem, TBF20 mederburkoló elemekből álló vízbeeresztős fedlappal legyen ellátva. A víznyelőrácsok elhelyezése annak érdekében szükséges, hogy segítse a csapadékvizek minél hatékonyabb összegyűjtését. A mederelemek közvetlen a meglévő útburkolat mellett kerüljenek elhelyezésre.

#### **Nagy András utca, Kert utca**

A helyi adottságok figyelembevételével a csapadékvizek elvezetésének biztosítására földmedrű árkokkal és mederelemekkel burkolt csapadékvízvezető árkokat kell betervezni, ezzel is biztosítva a keletkező csapadékvizek irányított lejutását. A tervezett árokrendszer befogadója az Olajútó utcán lévő csapadékvízvezető árok.

A felújításra, illetve kialakításra kerülő csapadékvízvezető árok teljes szakasza körülbelül 1154 fm. Az 1154 fm 791 földmedrű árokból, 192 fm ø30 beton átereszből és 171 fm TB20/30/30 mederelemmel burkolt árokszakaszból áll. A mederelemek közvetlen a meglévő útburkolat mellett kerülnének elhelyezésre.

#### **Olajútó utca**

A tervezési területen a csapadékvizek földmedrű árokban burkolt árokban kerülnek elvezetésre. Az Olajútó utcában meglévő csapadékelvezető árok mederkotrására, illetve profilozására lesz szükség. Az árok összeköttetését ø30 beton áteresszel kell biztosítani.

A helyi adottságok figyelembevételével a csapadékvizek elvezetésének biztosítására földmedrű árkokkal és mederelemekkel burkolt csapadékvízvezető árkokat kell betervezni, ezzel is biztosítva a keletkező csapadékvizek irányított lejutását.

A felújításra, illetve kialakításra kerülő csapadékvízvezető árok teljes szakasza körülbelül 522 fm. Az 522 fm 458 földmedrű árokból és 63 fm ø30 beton átereszből áll.

### **4. részajánlat: CSÓNAKÁZÓ-TÓ:**



Hajdúböszörmény település É-i részén találhatóak a Sósvíztározók. A tómeder feliszapolódott, eredeti funkcióját már nem tudja ellátni.

A tervezési területen két víztározó található. Az I. sz. tározó feliszapolódott, növényzettel benőtt a felszíne. Az összekötő műtárgyak állapota nem megfelelő. A tározókkal párhuzamosan folyik a Brassó ér É-i ág 4+058 4+776 km szelvények közötti szakasza.

A tározó rekonstrukciója során az I. Tározó D-DK-i oldalán mélyített fenékszinttel, É-ÉNy-i oldalán 4 m széles csatornát, illetve a fennmaradó terület síkra rendezését kell tervezni. A kiszoruló anyag a Brassó ér É-i ág feltöltésénél kell felhasználni.

A csatornába jelenleg becsatlakozó csapadékvíz elvezető rendszerek (Arad utcai árok, és Damjanich utcai árok) átkötésre kerülnek az I. és II. Tározókba, azok puffertározóként és árhullámcsökkenőként fognak szolgálni.

A rekonstrukció után vízgazdálkodás szempontjából kedvezőbb helyzet alakul ki. A tározó csónakázótóként is funkcionálhat, és kedvező vízi élőhely, élővilág alakulhat ki.

### **5. részajánlat: KÖNYVTÁR:**

Ajánlatkérő a tárgyi ingatlanon lévő meglévő Kertész László Városi Könyvtár lapostető szerkezetének magastetővel való ellátását, fűtőkorszerűsítését, elektromos rendszerének felújítását tűzte ki célul, valamint a projektarányos akadálymentesítését is el kell végezni.

A Hajdúböszörmény Város Helyi Építési Szabályzatával és Szabályozási Tervével összhangban el lehet végezni az épület magastetővel történő ellátását, akadálymentesítését.

### **Bontási jegyzőkönyv készült a beérkezési határidő lejártát követően.**

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.01.30 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 17 darab, azaz tizenhét ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: Györösi kert 1

A rész neve és száma: BAROSS GÁBOR TÉR+EXTRÉM SPORTPÁLYA 2

A rész neve és száma: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK 3

A rész neve és száma: CSÓNAKÁZÓ-TÓ 4

A rész neve és száma: KÖNYVTÁR 5

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: **MÉLYGÉPTErv MÉLYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.** (vezető ajánlattevő) Székhelye: 4400 NYÍREGYHÁZA SZENT ISTVÁN UTCA 3. II. 10.

Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 2 850 000

2. M.3.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36

3. M.3.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő neve: **ZEN-it Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (vezető ajánlattevő) Székhelye: 7432 Csombárd Kossuth Lajos Utca 58.

Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 4 469 000

2. M.3.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36

3. M.3.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36



Ajánlattevő neve: **Profektum Tanácsadó Kft.** (vezető ajánlattevő) Székhelye: 1031 Budapest Monostori Út 34. Ajánlattevő neve: **ARCHIPOINT TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT** (közös ajánlattevő) Székhelye: 1165 Budapest Léva Utca 20  
Rész neve: KÖNYVTÁR (5)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 12 465 000
2. M.5.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36
3. M.5.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő neve: **Profektum Tanácsadó Kft.** (vezető ajánlattevő) Székhelye: 1031 Budapest Monostori Út 34. Ajánlattevő neve: **Táj-Consult Környezettervezési Betéti társaság** (közös ajánlattevő) Székhelye: 1131 Budapest Gyöngyösi Utca 23 Ajánlattevő neve: **ARCHIPOINT TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT** (közös ajánlattevő) Székhelye: 1165 Budapest Léva Utca 20

Rész neve: BAROSS GÁBOR TÉR+EXTREM SPORTPÁLYA (2)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 11 780 000
2. M.2.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36
3. M.2.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő neve: **Profektum Tanácsadó Kft.** (vezető ajánlattevő) Székhelye: 1031 Budapest Monostori Út 34. Ajánlattevő neve: **Táj-Consult Környezettervezési Betéti társaság** (közös ajánlattevő) Székhelye: 1131 Budapest Gyöngyösi Utca 23 Ajánlattevő neve: **ARCHIPOINT TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT** (közös ajánlattevő) Székhelye: 1165 Budapest Léva Utca 20 Ajánlattevő neve: **Vilimi Út Bt.** (közös ajánlattevő) Székhelye: 3102 Salgótarján Petőfi Út 80/B  
Rész neve: Győrösi kert (1)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 21 395 000
2. M.1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36
3. M.1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő neve: **GLOBALTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság** (vezető ajánlattevő) Székhelye: 4032 Debrecen Lóverseny Utca 26

Rész neve: Győrösi kert (1)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 400 000
2. M.1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36
3. M.1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Rész neve: BAROSS GÁBOR TÉR+EXTREM SPORTPÁLYA (2)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 2 500 000
2. M.2.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36
3. M.2.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 4 600 000



2. M.3.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36
3. M.3.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Rész neve: CSÓNAKÁZÓ-TÓ (4)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 500 000

2. M.4.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36

3. M.4.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Rész neve: KÖNYVTÁR (5)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 9 500 000

2. M.5.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36

3. M.5.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő neve: **Land Studio Betéti Társaság** (vezető ajánlattevő) Székhelye: 2022 Tahitótfalu Viola Utca 46 Ajánlattevő neve: Dr. Kunfalviné Jesch Judit egyéni vállalkozó (közös ajánlattevő) Székhelye: 2000 Szentendre Mária Utca 10.

Rész neve: BAROSS GÁBOR TÉR+EXTRÉM SPORTPÁLYA (2)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 321 000

2. M.2.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 26

3. M.2.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő neve: **Land Studio Betéti Társaság** (vezető ajánlattevő) Székhelye: 2022 Tahitótfalu Viola Utca 46 Ajánlattevő neve: **Dr. Kunfalviné Jesch Judit egyéni vállalkozó** (közös ajánlattevő) Székhelye: 2000 Szentendre Mária Utca 10. Ajánlattevő neve: **AQUACOMPLEX Tervező és Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (közös ajánlattevő) Székhelye: 1094 Budapest Tüzoltó Utca 59

Rész neve: Győri kert (1)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 16 200 000

2. M.1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 26

3. M.1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő neve: **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (vezető ajánlattevő) Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4

Rész neve: Győri kert (1)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 200 000

2. M.1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36

3. M.1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Rész neve: BAROSS GÁBOR TÉR+EXTRÉM SPORTPÁLYA (2)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 2 400 000

2. M.2.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36



3. M.2.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 3 000 000

2. M.3.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36

3. M.3.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Rész neve: CSÓNAKÁZÓ-TÓ (4)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 300 000

2. M.4.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36

3. M.4.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Rész neve: KÖNYVTÁR (5)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 700 000

2. M.5.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap) : 36

3. M.5.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

## **I. AZ AJÁNLAT MEGFELELŐSÉGE, ÉRVÉNYESSÉGE, AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA:**

### **I. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

Ajánlatkérő 2024. február 07. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4), GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.); Profektum Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 13. (kedd) 14:00 óra volt, azonban a **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság részéről (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** 2024.02.12. napján Egyéb kommunikáció keretében észrevétel érkezett, melyre tekintettel Ajánlatkérő az 1. számú hiánypótlás határidejét 2024. február 15. napjáig meghosszabbította. Az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** és a **Profektum Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)** és **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevők határidőben teljesítették.

Ajánlatkérő 2024. február 15. napján 2. sz. hiánypótlási felhívást küldött a **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 16. (péntek) 11:00 óra volt. A **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevő határidőben nem teljesítette.

Ajánlatkérő 2024. február 19. napján 3. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** és a **Profektum Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 21. (szerda) 10:00 óra volt. Az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** és a **Profektum Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)** Ajánlattevő határidőben teljesítette.



## **2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

Ajánlatkérő 2024. február 07. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4), GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.); Profektum Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 13. (kedd) 14:00 óra volt, azonban a **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság részéről (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** 2024.02.12. napján Egyéb kommunikáció keretében észrevétel érkezett, melyre tekintettel Ajánlatkérő az 1. számú hiánypótlás határidejét 2024. február 15. napjáig meghosszabbította. Az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** és a **Profektum Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)** Ajánlattevők a hiánypótlási felhívást határidőben teljesítették, a **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevő határidőben teljesítette.

Ajánlatkérő 2024. február 15. napján 2. sz. hiánypótlási felhívást küldött a **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 16. (péntek) 11:00 óra volt. A **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevő határidőben nem teljesítette.

## **3. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

Ajánlatkérő 2024. február 02. napján árindokolás megküldésére szólította fel az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.)** és **MÉLYGÉPTEK MÉLYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3. II.10.)** Ajánlattevőket az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 08. (csütörtök) 12:00 óra volt, melyet az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.)** és **MÉLYGÉPTEK MÉLYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3. II.10.)** Ajánlattevők 3. részajánlat tekintetében határidőben teljesítették.

Ajánlatkérő 2024. február 07. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4), GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.); és a ZEN-it Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 7432 Csombárd Kossuth Lajos Utca 58.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 13. (kedd) 14:00 óra volt, azonban a **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság részéről (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** 2024.02.12. napján Egyéb kommunikáció keretében észrevétel érkezett, melyre tekintettel Ajánlatkérő az 1. számú hiánypótlás határidejét 2024. február 15. napjáig meghosszabbította. Az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** és a **ZEN-it Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 7432 Csombárd Kossuth Lajos Utca 58.)** Ajánlattevők a hiánypótlási felhívást határidőben teljesítették, a **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevő határidőben teljesítette.



Ajánlatkérő 2024. február 15. napján 2. sz. hiánypótlási felhívást küldött a **GLOBALTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 16. (péntek) 11:00 óra volt. A **GLOBALTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevő határidőben nem teljesítette.

Ajánlatkérő 2024. február 19. napján 3. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4), ZEN-it Mérnöki Kft. (7432 Csombárd, Kossuth Lajos utca 58.) és a MÉLYGÉPTEK MELYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3. II.10.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 21. (szerda) 10:00 óra volt. Az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4), ZEN-it Mérnöki Kft. (7432 Csombárd, Kossuth Lajos utca 58.) és a MÉLYGÉPTEK MELYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3. II.10.)** Ajánlattevők határidőben teljesítették.

#### **4. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

Ajánlatkérő 2024. február 07. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** és a **GLOBALTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 13. (kedd) 14:00 óra volt, azonban a **GLOBALTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság** részéről (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.) 2024.02.12. napján Egyéb kommunikáció keretében észrevétel érkezett, melyre tekintettel Ajánlatkérő az 1. számú hiánypótlás határidejét 2024. február 15. napjáig meghosszabbította. Az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** Ajánlattevő a hiánypótlási felhívást határidőben teljesítette, a **GLOBALTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevő határidőben teljesítette.

Ajánlatkérő 2024. február 15. napján 2. sz. hiánypótlási felhívást küldött a **GLOBALTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 16. (péntek) 11:00 óra volt. A **GLOBALTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevő határidőben nem teljesítette.

Ajánlatkérő 2024. február 19. napján 3. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 21. (szerda) 10:00 óra volt. Az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** Ajánlattevő határidőben teljesítette.

#### **5. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

Ajánlatkérő 2024. február 07. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4), GLOBALTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt**



**Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.); Profektum Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 13. (kedd) 14:00 óra volt, azonban a **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság részéről (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** 2024.02.12. napján Egyéb kommunikáció keretében észrevétel érkezett, melyre tekintettel Ajánlatkérő az 1. számú hiánypótlás határidejét 2024. február 15. napjáig meghosszabbította. Az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** és a **Profektum Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)** Ajánlattevők a hiánypótlási felhívást határidőben teljesítették, a **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevő határidőben teljesítette.

Ajánlatkérő 2024. február 15. napján 2. sz. hiánypótlási felhívást küldött a **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 16. (péntek) 11:00 óra volt. A **GLOBÁLTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)** Ajánlattevő határidőben nem teljesítette.

Ajánlatkérő 2024. február 19. napján 3. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** és a **Profektum Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)** Ajánlattevőknek az EKR rendszerben, melynek határideje 2024. február 21. (szerda) 10:00 óra volt. Az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4)** és a **Profektum Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)** Ajánlattevők határidőben teljesítettek.

### **Érvényes, megfelelő ajánlat, szerződés teljesítésére alkalmas Ajánlattevő:**

#### **1.-2.-4.-5. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

I. Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.)** ajánlata a hiánypótlást és árandokolást követően hiánytalan és megfelelő.

A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor. A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy a **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.)** Ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata hiánypótlást követően közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy az 1.-2.-4.-5. részajánlat tekintetében a bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzai és a bemutatott szakember bizonyítványa alátámasztják a 2. és 3. értékelési részszerzőpontra tett megajánlást.



Megállapítható volt, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján a **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.)** tette a legkedvezőbb ajánlatot.

**II.** Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.)** ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan, megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

### **3. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

**I.** Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a **MÉLYGÉPTEK MÉLYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3. II.10.)** ajánlata a hiánypótlást és árindokolást követően hiánytalan és megfelelő.

A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor. A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy a **MÉLYGÉPTEK MÉLYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3. II.10.)** Ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata hiánypótlást követően közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a 3. részajánlat tekintetében a bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzai és a bemutatott szakember bizonyítványa alátámasztják a 2. és 3. értékelési részszerzőpontra tett megajánlást.

Megállapítható volt, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján a **MÉLYGÉPTEK MÉLYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3. II.10.)** tette a legkedvezőbb ajánlatot.

**II.** Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a **MÉLYGÉPTEK MÉLYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3. II.10.)** ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan, megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

### **Érvénytelen ajánlat:**

#### **1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

- **Land Studio Betéti Társaság (Székhelye: 2022 Tahitótfalu Viola Utca 46.)**

Ajánlattevő a Közbeszerzési Dokumentum IX.2. pontjában előírta a Szakmai ajánlat keretében benyújtandó dokumentumokat, így Ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdés d.) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.



## **2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

- **Land Studio Betéti Társaság (Székhelye: 2022 Tahitótfalu Viola Utca 46.)**

Ajánlattevő a Közbeszerzési Dokumentum IX.2. pontjában előírta a Szakmai ajánlat keretében benyújtandó dokumentumokat, így Ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdés d.) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.

## **VALAMENNYI RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

- **GLOBALTERV MÉRNÖKIRODA Korlátolt Felelősségű Társaság részéről (Székhelye: 4032 Debrecen Lóverseny Utca 26.)**

Ajánlattevő a 2024. február 15. napján kiküldött 2. sz. hiánypótlási felhívásnak az előírt határidőben nem tett eleget és a kért dokumentumok ezáltal nem kerültek benyújtásra, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

III. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján az ajánlatok értékelését követően az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. Emiatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevő ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálta:

## **1.-2.-5. részajánlat tekintetében:**

- **Profektum Tanácsadó Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)**

## **3. részajánlat tekintetében:**

- **ZEN-it Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 7432 Csombárd Kossuth Lajos Utca 58.)**

## **IV. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:**

Fentieket követően a Bírálóbizottság egyhangú szavazást követően a következő javaslatokat teszi a Döntéshozó részére:

Az eljárást javasoljuk eredményessé nyilvánítani mind az öt (5) részajánlat tekintetében, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Továbbá az eljárás nyertesének javasoljuk megkötni a szerződést az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

## **1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

**Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4**

**Rész neve: Győrösi kert (1)**

**1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 200 000**

**2. M.1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36**



3. M.1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

## **2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

**Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.**

Rész neve: BAROSS GÁBOR TÉR+EXTRÉM SPORTPÁLYA (2)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 2 400 000

2. M.2.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.2.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

## **3. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

**Ajánlattevő neve: MÉLYGÉPTEKVÉ MELYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

**Székhelye: 4400 NYÍREGYHÁZA SZENT ISTVÁN UTCA 3. II. 10.**

Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 2 850 000

2. M.3.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.3.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

## **A második legkedvezőbb ajánlatot adta:**

**Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.**

Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 3 000 000

2. M.3.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.3.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

## **4. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

**Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.**

Rész neve: CSÓNAKÁZÓ-TÓ (4)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 300 000

2. M.4.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.4.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

## **5. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

**Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.**



Rész neve: KÖNYVTÁR (5)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 700 000

2. M.5.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.5.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!**

Az Önkormányzat a 149/2023. (VI.29.) Önk. számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdése alapján a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül, amennyiben a közbeszerzési eljárás során ajánlatot nyújtanak be.

A Kbt. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással kapcsolatban bevont személynek és szervezetnek írásban nyilatkoznia kell összeférhetetlenségéről.

A 27. § (5) bekezdés alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a közbeszerzési eljárást lezáró döntést egyszerű többséggel, **név szerinti szavazással** meghozni szíveskedjen.



## HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen*” című, *TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075* számú projekt tervező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala című előterjesztést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 149/2023. (VI.29.) Önk. számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

### 1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „*Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen*” című, *TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075* számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 1. része eredményes, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.) ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

**Ajánlattevő neve:** OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4

Rész neve: Györösi kert (1)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 200 000

2. M.1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

**Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 1. rész tekintetében.**

### 2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „*Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen*” című, *TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075* számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 2. része eredményes, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.) ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 2. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

**Ajánlattevő neve:** OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.

Rész neve: BAROSS GÁBOR TÉR+EXTRÉM SPORTPÁLYA (2)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 2 400 000

2. M.2.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.2.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

**Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 2. rész tekintetében.**

### 3. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „*Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen*” című, *TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075* számú projekt



**tervező kiválasztása** tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **3. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a **MÉLYGÉPTEK MÉLYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.** Székhelye: 4400 NYÍREGYHÁZA SZENT ISTVÁN UTCA 3. II. 10. ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 3. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

**Ajánlattevő neve: MÉLYGÉPTEK MÉLYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

**Székhelye: 4400 NYÍREGYHÁZA SZENT ISTVÁN UTCA 3. II. 10.**

**Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)**

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 2 850 000

2. M.3.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.3.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

**Ajánlatkérő második helyezettet hirdet a 3. rész tekintetében.**

**(A második legkedvezőbb ajánlatot adta:**

**Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.**

**Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)**

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 3 000 000

2. M.3.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.3.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

#### **4. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

A „**Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településén**” című, **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075** számú projekt **tervező kiválasztása** tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **4. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.) ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 4. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

**Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.**

**Rész neve: CSÓNAKÁZÓ-TÓ (4)**

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 300 000

2. M.4.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.4.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

**Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 4. rész tekintetében.**

#### **5. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:**

A „**Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településén**” című, **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075** számú projekt **tervező kiválasztása** tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **5. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.) ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 5. részének a nyertese.



Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

**Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.**

**Rész neve: KÖNYVTÁR (5)**

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 700 000

2. M.5.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.5.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

**Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 5. rész tekintetében.**

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy a „Hajdúböszörményi belterületi utak fejlesztése” című projekt (tervező kiválasztása)” tervező kiválasztása tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás valamennyi részajánlata tekintetében az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére, felhatalmazza polgármestert az eljárást lezáró szerződések aláírására.

**Határidő: 2024. március 11.**

**Felelős: Kiss Attila polgármester**

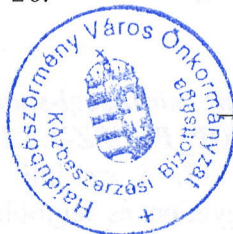
**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

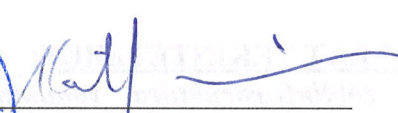
a szerződések aláírására

a szerződések aláírásáért

az összegzések kiküldéséért

*Kelt: Hajdúböszörmény, 2024. február 26.*



  
**Kathy Zsigmond**  
elnök