

*1 db határozati javaslat
1 db rendelet tervezet*

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre , valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan az ingatlanok területének ipari célra beépítésre szánt, és véderdő területbesorolása céljából, a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosításával

Ügyintéző: Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: 22 -...../2024.

Melléklet:

- Állami Főépítész záró szakmai véleménye

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság: -

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök: -

Bertalan János
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024.01.18.

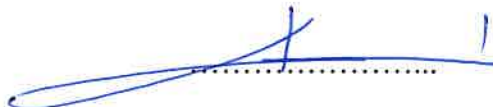
Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző, osztályvezető*

Dr. Vincze-Miqdadi Edit 01.19.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Befejeződött Hajdúböszörmény város szabályozási tervének módosításának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) előírt szakhatósági egyeztetési eljárása, melyet Hajdúböszörmény Város Önkormányzata indított el Hajdúböszörmény Város TRE módosítására a Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan, az ingatlanok területének beépítésre szánt, és véderdő területbe sorolása céljából.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezés megindításához kötelező telepítési tanulmányterv megtárgyalása szerint a 126/2023.(V.25.) sz. határozatával döntött a módosításról. Az építési előírások, szabályozási tervek módosításával elérni kívánt célhoz - település politikai cél-Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárult oly módon, hogy a szabályozási és szerkezeti tervmódosításra kerüljön. Elérni kívánt cél:

Hajdúböszörmény város szabályozási-, és településszerkezeti terve módosításra kerül oly módon, hogy Hajdúböszörmény közigazgatási területén, 0370/2-as helyrajzi számon ipari létesítmény megvalósulhasson, az M35 autópálya mellett meglevő ipari park területéhez kapcsolódóan gazdasági ipari terület alakulhasson ki.

Az Önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni az egyeztetést. A tárgyi projekt önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségű. A tervmódosítás keretében új beépítésre szánt területet is kijelöl a tervmódosítás.

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete döntött településrendezési eszközének, a helyi építési szabályzatnak a módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 45. § (2) bekezdés értelmében lehetőség van a tárgyi módosítást a R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával elkészíttetni. A tárgyi módosítás során élni kívánunk ezzel a lehetőséggel.

Fentiek alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerinti egyszerűsített (tárgyalásos) eljárás keretén belül indult el. A jogosult településtervező által elkészített előzetes tájékoztatási, illetve véleményezési dokumentáció elkészítése után kezdődött a módosítási eljárás folyamata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a módosítási eljárás vonatkozásában a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A véleményezők kifogást nem emeltek tárgyi módosítási eljárás vonatkozásában.

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (III.30.) Önk. rendelet alapján, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint partnerségi egyeztetést folytattunk le. Tárgyi területi egységet érintő módosításról a város honlapján (hajduboszormeny.hu/önkormányzat/kozerdeku-adatok) és a városi applikációban adtunk - 2023. 07.10.-től elérhetően - tájékoztatást előzetesen a határidők betartásával. Észrevételeket, javaslatokat vártunk a lakossági fórumon, mely 2023. július 19.-én (szerda) 16:00-kor került megtartásra a Városháza Báthory Gábor-termében (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz. I. emelet 53. sz. terem). A dokumentációk megtekinthetők voltak a Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz. I. emelet 42. sz. irodában is, és a vélemények az ugyanitt átvehető partneri adatlapon is megadhatók voltak személyes benyújtással, vagy a foepitesz@hajduboszormeny.hu email címre történő megküldéssel. Partnerségi véleményt nem tett senki, illetve email útján megadott észrevétel sem érkezett.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A Képviselő-testület számára előterjesztésben külön, mellékelteként is bemutatásra kerültek a véleményezési eljárásban érdekelt - és véleményét határidőben megküldő - szervezetek véleményei, megállapításai.

A tárgyi területi egységet érintően a véleményezők kifogást nem emeltek, a dokumentációk szakmai tartalmára vonatkozóan véleményeltérés nem volt. A környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek tárgyi két területi egységre vonatkozóan beérkezett véleményezése szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek

A Képviselő-testület a fentiek figyelembevételével, a 179/2023. (IX.05.) Önk. számú határozattal döntött Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, tárgyi területi egységre területet érintő módosítás véleményezési és partnerségi eljárása során beérkezett véleményeket elfogadásáról, a partnerségi egyeztetést lezárásáról, és döntött arról, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása elvégzése nem szükséges.

Fentiek figyelembevételével került sor jelen megkereséssel az eljárás folytatására.

Az állami főépítész végső szakmai véleményének megadásához az előzmények alapján megküldésre kerül az egyszerűsített (tárgyalásos) eljárás lezárására a végső véleményezési (jóváhagyási) dokumentáció, melyet 2024. január 10.-én kiegészítettünk a 2/2024.(I.10.) új

beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozóan az adott területi egységet érintő módosításhoz a Képviselőtestület döntésével a rögzítette:

A település igazgatási területén belül nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti barnamezős terület.

Kiemelten megjegyzendő, hogy területen levő egy adott ingatlanra vonatkozóan, mely új beépítésre szánt területként tervezett, már a korábbiakban Kormány döntés született.

(„A Kormány 1086/2023. (III. 13.) Korm. határozata a Hajdúböszörmény város közigazgatási területén fekvő földrészlet beruházási célterületté nyilvánításáról:

A Kormány a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel beruházási célterületté nyilvánítja a Hajdúböszörmény város közigazgatási területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Hajdúböszörmény külterület 0370/2 helyrajzi számú földrészletet, valamint az ezen földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészletet.”)

A tárgyalásos eljárás lezárására, egyeztető tárgyalás állami főépítész által történő megtartására 2023. január 10.-én került sor. Tárgyi előterjesztéshez ennek megfelelően mellékelteként bemutatásra került a tárgyalás eredménye - és az állami főépítésznek megküldött Országos Főépítészeti szakmai vélemény - szerint kiadott állami főépítészeti végső szakmai vélemény.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

a) Társadalmi hatások

A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó és foglalkoztatás erősítő hatása várható.

Az önkormányzat célja a helyi sajátosságok és adottságok figyelembevételével valós fejlesztési igényeken alapuló, a fejlesztési céljaihoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával.

b) Gazdasági hatások

Gazdasági hatása jelentős, hiszen újabb vállalkozás települ a településre.

c) Költségvetési hatások

A módosítások megvalósítása önkormányzati-, magán forrásból történik.

I.2. Környezeti és egészségügyi következményei

A terv módosítás megvalósulásából következő változás a területen rendezett környezetet biztosít. A módosítás hozzájárul a munkaerő településen tartásához.

Táj és természeti környezet:

A módosítások a településképi arculati kézikönyv ajánlásaival és a településképi rendelet előírásaival összhangban tervezettek.

Épített környezet:

A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, a tervezett módosításokból következő szabályozás a nem befolyásolja a védett épített környezeti elemeket.

A tervezett módosítások megvalósulása esetén az épített környezet megfelelő színvonalon történő fejlesztéshez hozzájárulhat.

I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás az eddigi adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

Az Önkormányzat a helyi szabályok kialakításával elősegíti a valós fejlesztési igényeken alapuló köz- és magán (gazdasági), településfejlesztési célok megvalósíthatóságát.

Amennyiben a rendelet módosítása nem történik meg, akkor ez a település fejlődésének gátjává válhat, a település népességmegtartó képességét csökkentheti.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti, sem tárgyi feltételek változtatásával.

Mivel tárgyalásos eljárás került lefolytatásra, tárgyi településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés figyelembevételével, annak elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A

határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget, a rendelet tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 2022. június 30. napján hatályos állapota szerint - megtárgyalta a „*Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre , valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan az ingatlanok területének ipari célra beépítésre szánt, és véderdő területbesorolása céljából, a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosításával*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza a Hajdúböszörmény Város Településszerkezeti Tervének módosításáról:

Hajdúböszörmény Város 222/2012. (VI. 28.) Önk. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú autópálya által határolt területre vonatkozó 2023/II módosítás 1. jelű módosítási pont” feliratú, „T-1” rajzszámú (dátum: 2023. 04.)” tervlap szerint valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező „0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó 2023/II módosítás 2. jelű módosítási pont” feliratú, „T-2” rajzszámú (dátum: 2023. 04.)” módosítja.

A módosításokból adódó biológiai aktivitásérték növekmény +10,9253, mely a további módosítások során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (8) bek. értelmében felhasználható.

Határidő: 2024.02.01.

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

Településszerkezeti Terv közzététel

Településszerkezeti Terv közzétételéért

Hajdúböszörmény, 2024. 01. 18.



Kiss Attila
polgármester

2. számú melléklet a .../2023. (.....) KT. számú határozathoz



14 570073

[illegible]

JELMAGYARÁZAT

© 2004 The McGraw-Hill Companies

100% of the respondents were female, and 100% were white.

<p>MUNKASZERŐVÉTEL</p> <p>Hajdúszabolcs Városi Társasközségi Tanács</p> <p>2023. 11. 08. napján</p> <p>2. díjazott: ...</p>	<p>É</p>	<p>LEÍRÁS</p> <p>4-11. ábrák</p> <p>1. ábrák</p> <p>2. ábrák</p>	<p>T-2</p>
--	-----------------	--	-------------------

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../ 2024. (.....) önkormányzati rendelete a

Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló

16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály

- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I.
- Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat Hivatala
- Debrecen MJV Önkormányzata
- Hajdúnánás Város Önkormányzata
- Hajdúdorog Város Önkormányzata
- Téglás Város Önkormányzata
- Hajdúhadház Város Önkormányzata
- Balmazújváros Város Önkormányzata,

valamint a Korm. rendelet 29. § a) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18. § 3. táblázata „Választható építménymagasság a városépítészeti karakterek szerint” kiegészül az alábbi sorral:

kód	előírt – megengedett építménymagasság (m)	1		2		3		4		5		6		7	
		Belvárosi		Polgári		Kisvárosias		Kisböszörményi		Hagyományos kertési		Külsőségi		Egyéb	
		K	T	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
		0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
x	18,0														x

2. §

A R. 42. §-a „Hajdúböszörmény Építési Szabályzatának rajzi mellékletei” kiegészül az alábbi (z) ponttal:

- (z) 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú autópálya által határolt területre vonatkozó szabályozási tervmódosítás fedvényterve

3. §

A R. 42. §-a „Hajdúböszörmény Építési Szabályzatának rajzi mellékletei” kiegészül az alábbi (t) ponttal:

- (t) 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út vonatkozó szabályozási tervmódosítás fedvényterve

4. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a jóváhagyást követő napon 2024. január 26. napján lép hatályba, és 2024. január 27. napján hatályát veszti. A rendelet előírásait a folyamatban levő hatósági eljárások során is alkalmazni kell, amennyiben az, az ügyfél számára kedvezőbb.

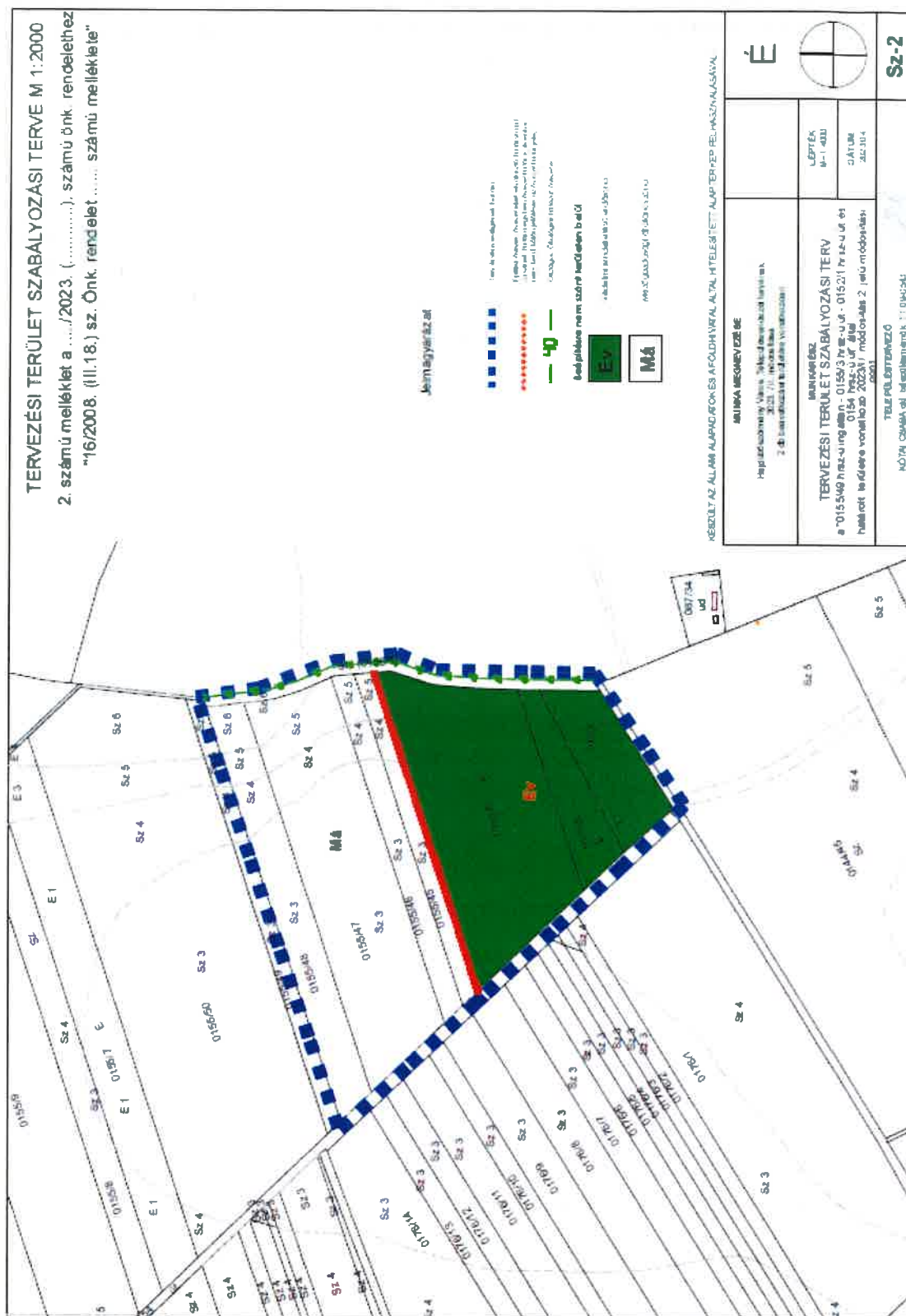
Hajdúböszörmény, 2024. január 25.

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Kiss Attila
polgármester

[illegible]

2. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez



Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (... ..) rendeletéhez

Általános indokolás

A jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé a tervezett fejlesztés szabályszerű építési engedélyezését, ezért módosításra van szükség. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésével hozzájárult a tervezett fejlesztéshez igazodó településrendezési eszközök módosításához. Az önkormányzat célja a valós fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával. Ezzel kívánja az Önkormányzat elősegíteni, hogy a községben lévő lakosok helyben megmaradjanak.

Részletes indokolás

1.§

Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18. § 3 táblázata egészül ki.

2.§

A R. 42. §-a „Hajdúböszörmény Építési Szabályzatának rajzi mellékletei” kiegészül (z) ponttal, az előírás tervezési területre vonatkozó szabályozási tervmódosítást, fedvénytervet vezet be.

3.§

A R. 42. §-a „Hajdúböszörmény Építési Szabályzatának rajzi mellékletei” kiegészül (t) ponttal, az előírás tervezési területre vonatkozó szabályozási tervmódosítást, fedvénytervet vezet be.

4.§

Hatályba léptető rendelkezések.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni.**

Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett
Dátum: (2024.01.17. 16:01:48)



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00009-20/2024.
Ügyintéző: Szűcs László
Telefon: 52/550-797

Tárgy: Hajdúböszörmény Város
településrendezési eszközeinek
2023/II. évi módosítása
Egyszerűsített eljárás – záró
szakmai vélemény
Melléklet: HB/14-ÁF/00009-16/2024.
Ügyiratszámú jegyzőkönyv
Főépítész: Tóth Sándor
Hiv. szám: 2744-16/2023

Kiss Attila részére
polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Polgármestere

Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (2) bekezdés d) pontja értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdés alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK

a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,

ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- keletkezése: 2023. május hó
- felelős tervező: Dudás Ede településtervező (TT 15-0303)
- megnevezése: „Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének szerkezeti tervéről és leírásáról szóló 482/2009. (X.29.) határozatának és a város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) rendeletének módosítása a
 1. 0353/3 hrsz-ú csatorna - 0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú autópálya által határolt területen,
 2. 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területen. 2023. /II. módosítás.”

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító döntés száma:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2023. (V.25.) önk. határozata

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2023. (IX.05.) önk. határozata

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2023. (IX.05.) önk. határozata

A módosítás célja:

A Plasman cég új gyárának megvalósítása érdekében a Hajdúböszörmény Város településszerkezeti tervének és leírásának és helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos vélemények az Iroda HB/14-ÁF/00009-16/2024. iktsz.-ú jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy a beérkezett írásos vélemények alapján az eljárásba bevont szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTRT), valamint a
 - 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang igazolása figyelemmel a megküldött dokumentációban és a Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata főépítésze ÖH/44-2/2024. ügyiratszámú véleményében foglaltakra a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELOLÉSE

A tárgyi módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület került kijelölésre, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bek. alapján megküldésre került az országos főépítésznek. Az új beépítésre szánt terület kijelölését az országos főépítész EPAT/129-1/2024/TTFO számú véleményében támogatta.

IV. TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

- A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel arra, hogy
- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményét nem adtak,
 - az új beépítésre szánt terület kijelölését az országos főépítész az EPAT/129-1/2024/TTFO számú véleményében támogatta, valamint
 - a módosítás szakmai tartalma megfelelő,
- az Iroda nem kifogásolja.

Az Iroda tájékoztatja, hogy a HB/14-ÁF/00009-16/2024. számú jegyzőkönyvnek mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

Az Iroda tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- a polgármesternek a rendezési tervet a Rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen meghívó kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapu
2. Irattár

