

1 db határozati javaslat
1 db rendelet tervezet

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása 035/68 hrsz. alatti ingatlan területére tervezett napelempark létesítés érdekében, a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása

Ügyintéző: Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: 22 -...../2024.

Melléklet: -

(Az Állami Főépítész záró szakmai véleménye - előterjesztés kiegészítéseként külön kerül bemutatásra)

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság: -

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök: -

Bertalan János
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024.01.19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

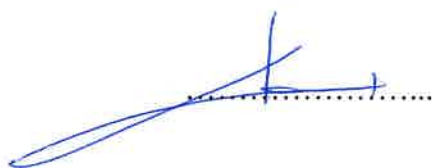
Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző, osztályvezető*

 01.19.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

Egyéb meghívottak: -



NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Befejeződött Hajdúböszörmény város szabályozási tervének módosításának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) előírt szakhatósági egyeztetési eljárása, melyet Hajdúböszörmény Város Önkormányzata indított el a VPP Solar Kft. kérelmére Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítására a 035/68 hrsz. területen tervezett napelempark területére vonatkozóan.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezés megindításához kötelező telepítési tanulmányterv megtárgyalása szerint a 63/2023.(III.30.) sz. határozatával döntött a módosításról. Az építési előírások, szabályozási tervek módosításával elérni kívánt célhoz - település politikai cél-Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárult oly módon, hogy a szabályozási és szerkezeti tervmódosításra kerüljön. Elérni kívánt cél:

Elérni kívánt cél leírása: Hajdúböszörmény város szabályozási-, és településszerkezeti terve módosításra kerül oly módon, hogy Hajdúböszörmény közigazgatási területén, 035/68-as helyrajzi számon, 3 MW beépített teljesítményű napelemez kiserőmű létesítése megvalósulhasson, „Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” alakuljon ki.

Az Önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatta le az egyeztetést. A tárgyi projekt önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségű. A tervmódosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a tervmódosítás.

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete döntött településrendezési eszközének, a helyi építési szabályzatnak a módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 45. § (2) bekezdés értelmében lehetőség van a tárgyi módosítást a R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával elkészíttetni. A tárgyi módosítás során élni kívánunk ezzel a lehetőséggel.

Fentiek alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerinti egyszerűsített (tárgyalásos) eljárás keretén belül indult el. A jogosult településtervező által elkészített előzetes tájékoztatási, illetve véleményezési dokumentáció elkészítése után kezdődött a módosítási eljárás folyamata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a módosítási eljárás vonatkozásában a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A véleményezők kifogást nem emeltek tárgyi módosítási eljárás vonatkozásában.

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (III.30.) Önk. rendelet alapján, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint partnerségi egyeztetést folytattunk le. Tárgyi területi egységet érintő módosításról a város honlapján (hajduboszormeny.hu/onkormanyzat/kozerdeku-adatok) és a városi applikációban adtunk - 2023. 07.10.-től elérhetően - tájékoztatást előzetesen a határidők betartásával. Észrevételeket, javaslatokat vártunk a lakossági fórumon, mely 2023. július 19.-én (szerda) 16:00-kor került megtartásra a Városháza Báthory Gábor-termében (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz. I. emelet 53. sz. terem). A dokumentációk megtekinthetők voltak a Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz. I. emelet 42. sz. irodában is, és a vélemények az ugyanitt átvehető partneri adatlapon is megadhatók voltak személyes benyújtással, vagy a foepitesz@hajduboszormeny.hu email címre történő megküldéssel. Partnerségi véleményt nem tett senki, illetve email útján megadott észrevétel sem érkezett.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A Képviselő-testület számára előterjesztésben külön, mellékletként is bemutatásra kerültek a véleményezési eljárásban érdekelt - és véleményét határidőben megküldő - szervezetek véleményei, megállapításai.

A tárgyi területi egységet érintően a véleményezők kifogást nem emeltek, a dokumentációk szakmai tartalmára vonatkozóan véleményeltérés nem volt. A környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek tárgyi két területi egységre vonatkozóan beérkezett véleményezése szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek

A Képviselő-testület a fentiek figyelembevételével, a 179/2023. (IX.05.) Önk. számú határozattal döntött Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, tárgyi területi egységre területet érintő módosítás véleményezési és partnerségi eljárása során beérkezett véleményeket elfogadásáról, a partnerségi egyeztetést lezárásáról, és döntött arról, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása elvégzése nem szükséges.

Fentiek figyelembevételével került sor jelen megkereséssel az eljárás folytatására.

Az állami főépítész végső szakmai véleményének megadásához az előzmények alapján megküldésre kerül az egyszerűsített (tárgyalásos) eljárás lezárására a végső véleményezési (jóváhagyási) dokumentáció.

A tárgyalásos eljárás lezárására, egyeztető tárgyalás állami főépítész által történő megtartására 2023. január 16.-án került sor. Az állami főépítész záró szakmai véleménye - előterjesztés kiegészítéseként külön kerül bemutatásra - mert bár az összes megkeresett véleményező szerv közül senki nem kifogásolta a jóváhagyást, és egyikük sem vett részt ennek okán a lezáró tárgyaláson -, az állami főépítész a tárgyaláson tovább vizsgálta a tervet és további hiánypótlást kért a dokumentáció kis mértékű módosítására, pontosítására. 2023. január 19.-i határidőre kért hiánypótlást a tervezőtől, amit 2023. január 18.-án tervező megküldött hivatalunkhoz. A hiánypótlást megküldtük határidőben, és ennek alapján szóbeli egyeztetés alapján várhatóan napokon belül megérkezik állami főépítész jóváhagyó záró szakmai véleménye és bemutatásra kerül az előterjesztés kiegészítéseként.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

a) Társadalmi hatások

A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó és foglalkoztatás erősítő hatása várható. Az önkormányzat célja a helyi sajátosságok és adottságok figyelembevételével valós fejlesztési igényeken alapuló, a fejlesztési céljaihoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával.

b) Gazdasági hatások

Gazdasági hatása közepes jelentőségűnek ítéltető, de pozitívum, hogy újabb vállalkozás települ a településre.

c) Költségvetési hatások

A módosítások megvalósítása nem önkormányzati-, hanem magán forrásból történik.

I.2. Környezeti és egészségügyi következményei

A terv módosítás megvalósulásából következő változás a területen rendezett környezetet biztosít.

Táj és természeti környezet:

A módosítások a településképi arculati kézikönyv ajánlásaival és a településképi rendelet előírásaival összhangban tervezettek.

Épített környezet:

A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, a tervezett módosításokból következő szabályozás a nem befolyásolja a védett épített környezeti elemeket.

I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A módosítás az eddigi adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei :

Az Önkormányzat a helyi szabályok kialakításával elősegíti a valós fejlesztési igényeken alapuló köz- és magán (gazdasági), településfejlesztési célok megvalósíthatóságát.

Amennyiben a rendelet módosítása nem történik meg, akkor ez a település megújuló energia termelő képességét nem növeli új lehetőséggel.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti, sem tárgyi feltételek változtatásával.

Mivel tárgyalásos eljárás került lefolytatásra, tárgyi településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés figyelembevételével, annak elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget, a rendelet tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 2022.

június 30. napján hatályos állapota szerint - megtárgyalta a „*Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása 035/68 hrsz. alatti ingatlan területére tervezett napelempark létesítés érdekében, a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása* ” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza a Hajdúböszörmény Város Településszerkezeti Tervének módosításáról:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 222/2012. (VI. 28.) Önk. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását a határozat 1. és 2. mellékletében rögzítettek szerint módosítja:

(1) A TSZT jelű településszerkezeti tervlap tervezési területek által érintett területére a jelen határozat 2. mellékletét képező TSZT-M1 jelű tervlap tartalma lép.

(2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az 1 melléklet 1. pontja szerint.

(3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg biztosítása .A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása nem szükséges.

(4) Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.

Határidő: 2024.02.01.

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

Településszerkezeti Terv közzététel

Településszerkezeti Terv közzétételéért

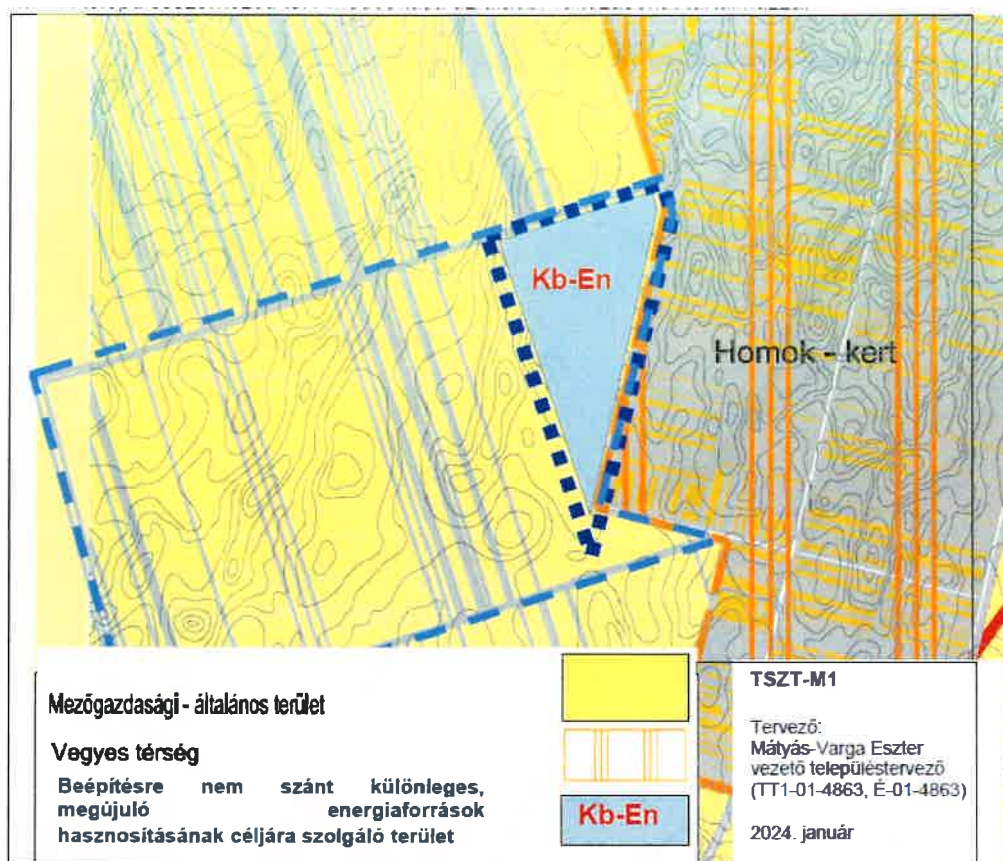
Hajdúböszörmény, 2024. 01. 19.



Kiss Attila
polgármester

Határozati javaslat 1. számú melléklete

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza



2. Az MaTRT törvénnyel és Hajdú-Bihar Megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

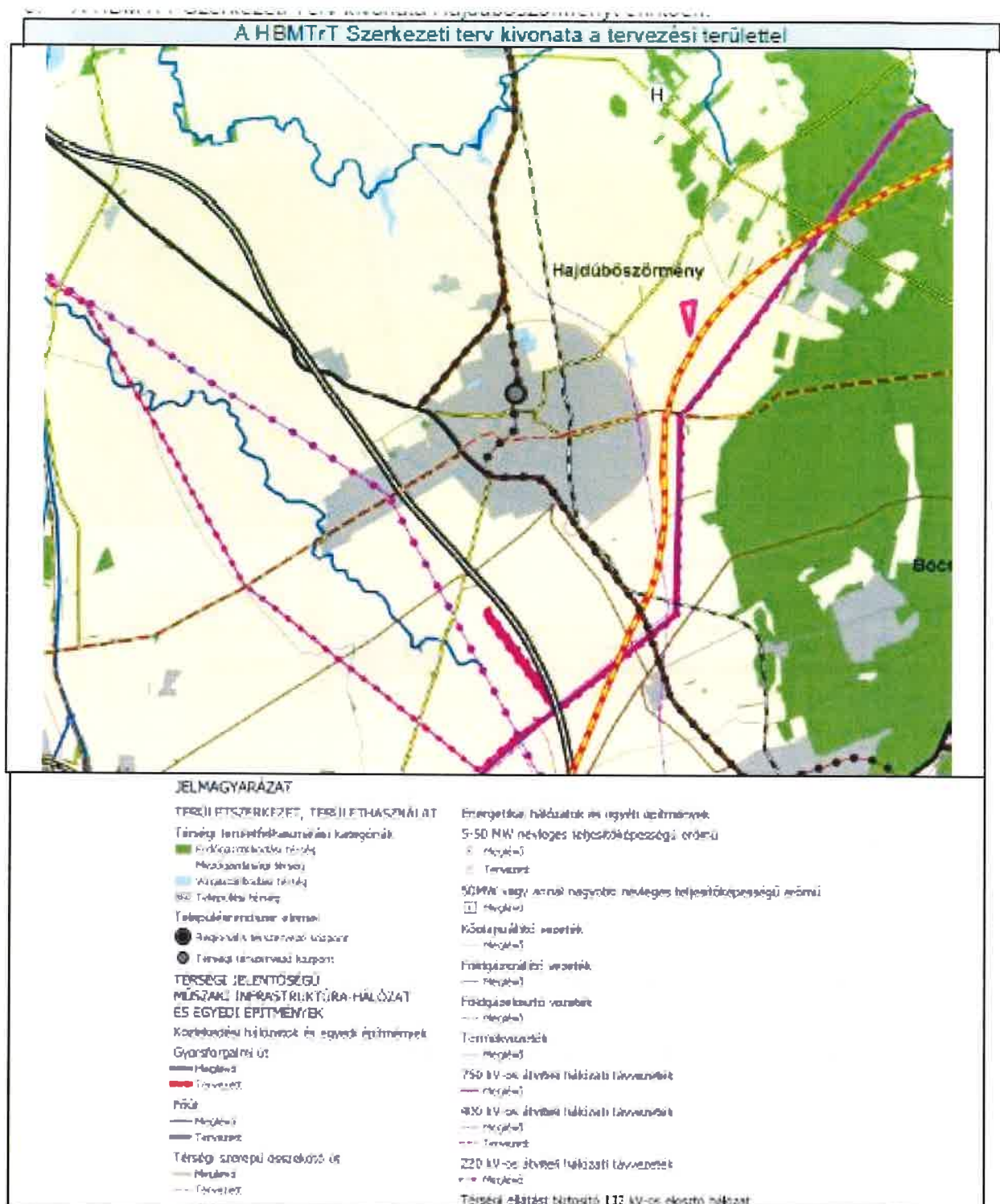
A tervezési terület Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervében a mezőgazdasági térségen belül található.

A települést az alábbi területhasználati besorolások érintik:

Térségi terület-felhasználási kategória	területnagyság (ha)	területi megoszlás (%)
Települési térség	2328	6
Erdőgazdálkodási térség	4639	13
Mezőgazdasági térség	29323	79

Vízgazdálkodási térség	788	2
------------------------	-----	---

3. A HBMTTrT Szerkezeti Terv kivonata Hajdúböszörményt érintően:



A tervezési terület Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervében a mezőgazdasági térségen belül található.

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Hajdúböszörmény közigazgatási területén belül a tervezési területet az MaTrT és a HBMTTrT alapján öt térségi övezet érinti:

- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete**
- tanyás területek övezete**
- városkörnyéki településeggyüttes övezete**
- gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete**
- klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete**

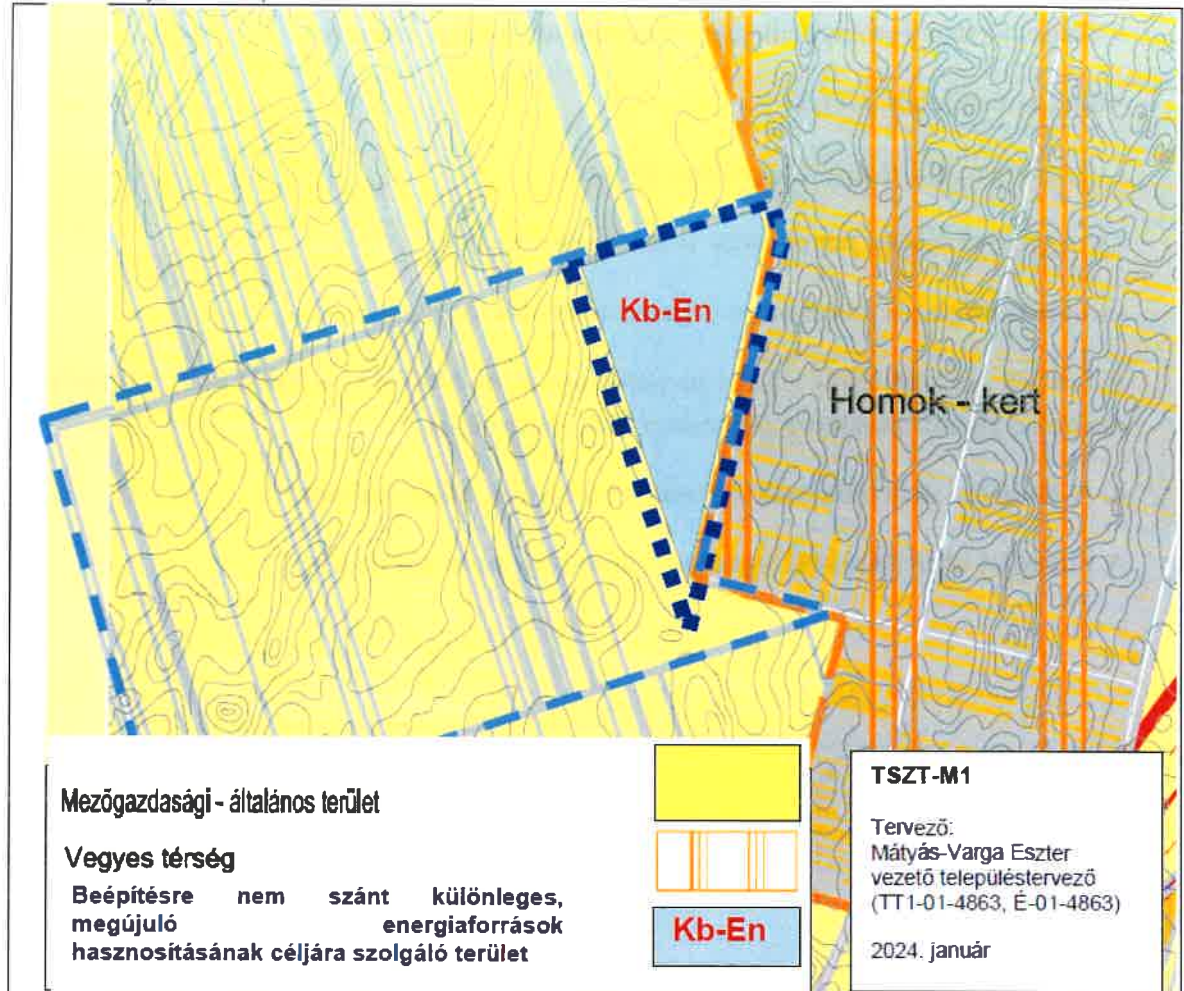
A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTRT, a HBMTTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek

A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása nem szükséges.

Határozati javaslat 2. számú melléklete

TSZT-M1 jelű tervlap



Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../ 2024. (.....) önkormányzati rendelete a

Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló

16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I.
- Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzat Hivatala

valamint a Korm. rendelet 29. § a) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) mellékletét képző SZT-1 szabályozási tervlap normatartalma e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

2.§

A R. 10. § (7) bekezdése kiegészül az alábbi f. ponttal:

f. A Kb-En jelű különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet

fa) A **Kb-En** jelű zóna előírásai:

faa) A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 50.000

fab) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 2

fac) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5

fad) A közműellátás mértéke: részleges

fb) Az övezetbe megújuló energia hasznosítást szolgáló 5MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű napelempark számára kijelölt területek tartoznak.

fc) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és létesítmények a következők:

fca) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy,

fcb) a megújuló energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (szoláris energiahasznosító blokk, geotermikus energiahasznosító létesítmények).

fd) Az övezetben a természetvédelmi szempontból megfelelő műszaki megoldásokkal ellátott napelemek alkalmazhatók.

3.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a jóváhagyást követő napon 2024. január 26. napján lép hatályba, és 2024. január 27. napján hatályát veszti. A rendelet előírásait a folyamatban levő hatósági eljárások során is alkalmazni kell, amennyiben az, az ügyfél számára kedvezőbb.

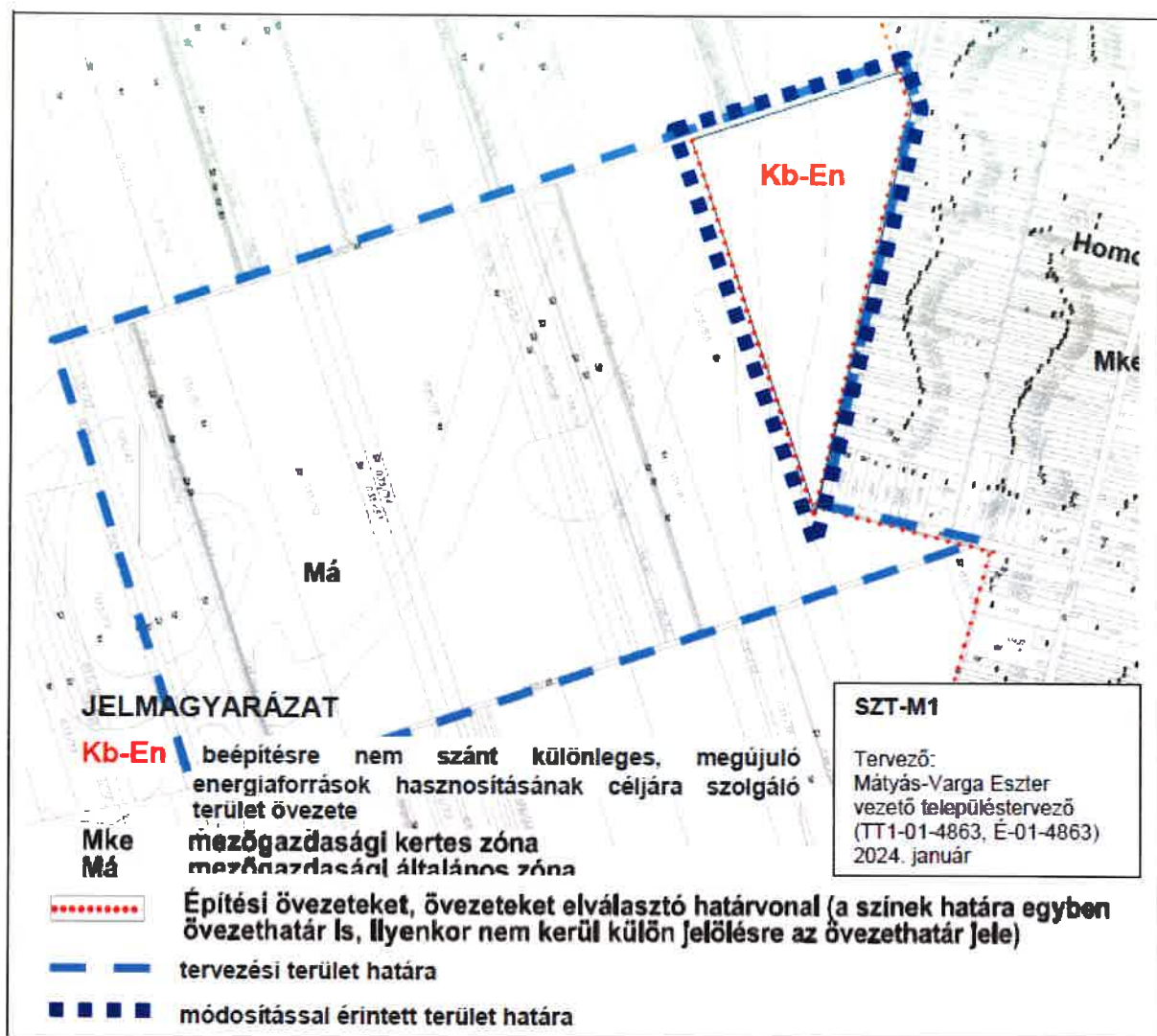
Hajdúböszörmény, 2024. január 25.

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Kiss Attila
polgármester

1. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

SZT-M1 jelű tervlap



**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a Hajdúböszörmény helyi
építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/2022. (... ..) rendeletéhez**

Általános indokolás

A jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé beépítésre nem szánt övezetben, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló 0,5 kW-nál nagyobb teljesítmény esetén a tervezett fejlesztés szabályszerű engedélyezését, ezért módosításra van szükség. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésével hozzájárult a tervezett fejlesztéshez igazodó településrendezési eszközök módosításához. Az önkormányzat célja a valós fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával.

Részletes indokolás

1.§

Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) mellékletét képező SZT-1 szabályozási tervlap normatartalma e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

2.§

A R. 10. § (7) bekezdése kiegészül f. ponttal, Kb-En jelű különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet előírásaival.

3.§

Hatályba léptető rendelkezések.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni.**

