

1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

Tárgy: Ingatlanrész tulajdonjogáról való lemondás Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára a Hajdúböszörmény, 4549/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Ügyintéző: Dr. Ónodi Csaba csoportvezető

Iktatószám:/2024

Melléklet: 1 db alaprajz
1 db változási vázrajz

Feladatot jelent: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Véleményező bizottság:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:

Bertalan János
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024. január 23.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

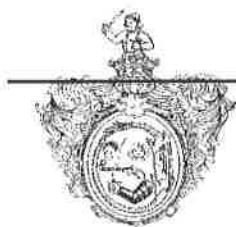
Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Jogi és Szervezési Osztályától

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dryvit Profi Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Dryvit Profi Kft.) 2024. januárjában kérelemben jelezte Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) felé, hogy a 4549/29 hrsz-ú ingatlanból 1678,6 m² nagyságú részt, valamint a 4551/3 hrsz-ú ingatlanból 1569,7 m² nagyságú részt felajánl az Önkormányzat részére. A felajánlott területekért cserébe igényt tart az Önkormányzat tulajdonában álló 4550/1 hrsz-ú kivett közterület jelölésű ingatlanból 4862,9 m² nagyságú részre, valamint a 4549/28 hrsz-ú ingatlanból 288,1 m² nagyságú részre.

A területcsere végrehajtása ütemezett módon lehetséges. Első lépésként az Önkormányzat a 4549/29 hrsz-ú ingatlanból megosztandó 1678,6 m² nagyságú rész felajánlását tudja elfogadni. A felajánlásért cserébe a Dryvit Profi Kft. által kért területek (a 4550/1 hrsz-ú kivett közterület jelölésű ingatlanból 4862,9 m² nagyságú rész, valamint a 4549/28 hrsz-ú ingatlanból 288,1 m² nagyságú rész) beszámításra kerülnek, a Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelet (HÉSZ) módosítását követően.

Az elcserélt területek piaci értéke közötti különbségre tekintettel, a felek külön megállapodást kötnek ennek rendezésére. A kalkulációhoz az érintett területekre vonatkozó értébecslés elkészítése folyamatban van.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján „a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik”.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Ingatlanrész tulajdonjogáról való lemondás Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára a Hajdúböszörmény, 4549/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Dryvit Profi Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Kft. (4030 Debrecen, Karabély utca 3.) csere jogcímén hozzájárul ahhoz, hogy a 4549/29 hrsz-ú ingatlanból 1678,6 m² nagyságú rész a 4549/30 hrsz-ú ingatlanba olvad be.
2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az 1. pont alapján a telekalitási eljárás lefolytatására az 1. sz. mellékletben szereplő változási vázrajz szerint.
3. A telekalakítással járó költséget az Önkormányzat viseli.

Határidő: 2024. február 2.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – a telekalakítási eljárás lefolytatásáért

4. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását követően az 1. pontban megjelölt, a 4549/29 hrsz-ú ingatlan 1678,6 m² nagyságú részén kívül, a 4551/3 hrsz-ú ingatlan 1569,7 nm nagyságú részét a 4550/1 hrsz-ú ingatlanak a 4862,9 m² nagyságú részére, valamint a 4549/28 hrsz-ú ingatlanak a 288,1 m² nagyságú részére cseréli, mely ingatlanrészek az előterjesztés 2. sz. mellékletében kerültek feltüntetésre.
5. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy a csere révén mutatkozó értékkülönbséget értékbecslés alapján kerüljön kiszámításra, az értékkülönbségnek az Önkormányzat és a Dryvit Profi Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Kft. közötti kiegyenlítése tárgyában készüljön előterjesztés.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2024. január 23.



Dr. Mező Barna
osztályvezető

1. sz. melléklet

változási vázrajz – elkészülése folyamatban van

2. sz. melléklet

