

**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **Lakáscsere iránti kérelmek elbírálása**

Ügyintéző: **Marjai Ildikó**

Iktatószám: **K/\_\_\_\_-\_\_\_\_/2024**

Melléklet: **2 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Bizottsági elnök

**Bertalan János**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2024. március 19.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

  
**Lángerné dr. Ökrös Szilvia jogi ügyintéző**

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak:

**ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200  
www.hajduboszormeny.hu

**Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanai közül a következő bérleményekre vonatkozóan nyújtottak be lakáscsere iránti kérelmet Hivatalunkhoz:

- **Bereczki Szabolcs** 2024.02.29. napján lakáscsere iránti kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. Kérelmében leírja, tudomására jutott, hogy szomszédja, aki szintén önkormányzati tulajdonú lakást bérel, 2024. március 31. napjával felmondja a lakásbérleti szerződést. Az így üressé váló **4220 Hajdúböszörmény Tizenhárom vértanú utca 2. 1.em. 4. szám** alatti lakást szeretné tovább bérelni a jelenlegi 4220 Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú 2. 1.em. 6. szám alatti ingatlan helyett, mivel családalapítás előtt állnak, ezért egy nagyobb lakás ideálisabb lenne számukra. (1.sz. melléklet)

Bereczki Szabolcs kérelmét az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény III. fejezet 29. § 1. bekezdése *„A bérlő a lakás bérleti jogát – a bérbeadó hozzájárulásával – elcserélheti; a csereszerződést írásba kell foglalni”* részletezi.

A fenti lakás jelenlegi bérlője, a szerződés felmondását írásban jelezte, így a Lakástörvény hivatkozott rendelkezése alapján javaslom a kérelem elfogadását.

Kérem a Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a döntését egyszerű szótöbbséggel meghozni szíveskedjen!

- **Balogh Norbert** 2024.02.23. napján lakáscsere iránti kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. Kérelmében leírja, hogy a távhő rendszer csöveinek rezgéséből adódóan folyamatos kattogó hang hallatszik, ezért szeretne másik lakást bérelni. (2.sz. melléklet)

Balogh Norbert kérelmét az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény III. fejezet 29. § 1. bekezdése *„A bérlő a lakás bérleti jogát – a bérbeadó hozzájárulásával – elcserélheti; a csereszerződést írásba kell foglalni”* részletezi.

A 4220 Hajdúböszörmény, Újfehértói utca 9/3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás üres. A kérelmező részére a lakáscsere nem ütközik akadályba, így a Lakástörvény hivatkozott rendelkezése alapján javaslom a kérelem elfogadását.

Kérem a Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a döntését egyszerű szótöbbséggel meghozni szíveskedjen!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 2. számú melléklet I. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva a „**Lakáscsere iránti kérelmek elbírálása**” című előterjesztést megtárgyalta figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

- 1. Bereczki Szabolcs** lakáscsere iránti kérelmét támogatja, a 4220 Hajdúböszörmény Tizenhárom vértanú utca 2. 1.em. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, azzal a feltétellel hogy Bereczki Szabolcs 2023. február 22. napján kelt Lakásbérleti szerződése megszűnik, kérelmezővel új szerződés kerül megkötésre.
- 2. Balogh Norbert** lakáscsere iránti kérelmét támogatja, a 4220 Hajdúböszörmény Újfehértói utca 9/3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, azzal a feltétellel, hogy Balogh Norbert 2020. szeptember 30. napján kelt Lakásbérleti szerződése megszűnik, kérelmezővel új szerződés kerül megkötésre.

A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a kérelmezők kiértékelésére, és a bérleti szerződés-módosítások előkészítésére, valamint Hajdúböszörmény Város polgármesterét a szerződések aláírására.

**Határidő:** 2024. április 30.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester  
Dr. Mező Barna osztályvezető

a szerződés-módosítások aláírásáért  
a kérelmezők kiértékeléséért, a szerződés-  
módosítások előkészítéséért

Hajdúböszörmény, 2024. március 19.

  
**Dr. Mező Barna**  
osztályvezető





Uf.o.

Tisztelt Polgármester Úr

Bereczki Szabolcs vagyok, Tizenhárom vértanú utca 2. 1/6-os számú önkormányzati lakás bérletje.

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy engedélyt kapjunk átköltözni a velünk szembe lévő Tizenhárom vértanú utca 2. 1/4 -es hamarosan üresedő szintén önkormányzati tulajdonban lévő lakásba.

Rendszeres karbantartjuk a meglévő lakásunkat is . Immár 7 éve.

Semmilyen panasz nem volt ránk. Mindig időben fizetjük a számlákat , elmaradásaink nincsenek.

Jelenleg lombik programban veszünk részt mert szeretnénk, ha bővülne a családjunk.

Emiatt is szeretnénk a szemközti lakásba való költözést mert az egy szobával nagyobb mint a mi mostani lakásunk.

Köszönettel

Bereczki Szabolcs

Hajdúböszörmény, 2024.02.29.

2024. MÁRC 01	
1642	1343/2023
Magyar	

## 2. számú melléklet

2024. 02. 23. 11:50

7076 FPA 27.

Marjai Ildikó Posta nézete – Outlook

Fwd: Kérelem

KEZETT

Barna Mező <Mezo.Barna@hajduboszormeny.hu>

2024. 02. 23., P, 10:21

Címzett: Marjai Ildikó <Marjai.Ildiko@hajduboszormeny.hu>

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

**Feladó:** norbert balogh <balog8015@gmail.com>

**Dátum:** 2024. február 23. 10:05:55 CET

**Címzett:** Barna Mező <Mezo.Barna@hajduboszormeny.hu>

**Tárgy:** Kérelem

2024. FEBR. 23.	
1344	
4.560 223	Magyar.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Bocskai tér 1. sz.

4220

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Dr. Mező Barna osztályvezető részére

Tisztelt Osztályvezető Úr!

2024. 02. 21-én történt megbeszélésünkre hivatkozva az alábbiakban szeretném a segítségét kérni:

Alulírott Balogh Norbert, 4220 Hajdúböszörmény, Karap Ferenc u. 9. IV/14 sz. alatti önkormányzati lakásban élek a családommal és tavaly év novemberében született kislányommal. Az előzményeket tekintve a lakásunkban, illetve a felső szinten lévő összes lakásban a távhő rendszer csöveinek rezgéséből adódó „kattogó” hangok nem javultak, illetve nem történt előrelépés az ügyben.

A személyes megbeszélésünk során lehetőségként került szóba egy másik lakásba történő költözés, amennyiben lehetséges, szeretnénk élni a lehetőséggel és vállalom az ezzel járó kötelezettséget.

Kollégája tájékoztatót, hogy a 4220 Hajdúböszörmény Újfehértói u. 9 sz. alatti 3. számú lakás üresedik, a helyzetet tekintve megfelelő lenne számunkra és vállalom a lakás festését, rendbe tételét saját költségen.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Hajdúböszörmény, 2024. 02. 23.

Tisztelettel: Balogh Norbert

Az iPhone-omról küldve