

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna** osztályvezető

Tárgy: **Fazekas Imre egyéni vállalkozó vendéglátóipari előkert létesítése iránti kérelme**

Ügyintéző: **Szabó Valéria**

Iktatószám: K/...../2024.

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: **Dr. Mező Barna** osztályvezető

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Bizottsági elnök: Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024. március 20.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző: *Dr. Pankotai T. 2024.03.21*

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző: 

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

FAZEKAS IMRE *egyéni vállalkozó (4220-Hajdúböszörmény, Corvin J. kert. 10.)* az 1. sz. mellékletben található kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. A **Hajdúböszörmény, Petőfi S. u. 26/B** (hrsz.: 20) szám alatt működik az általuk üzemeltetett „**Gyros Bar**”. A vendéglátó egység előtt lévő közterületet szeretné használatba venni **2024. április 01.** napjától **vendéglátóipari előkert** (területe: 10,26 m²) létesítése céljából (*helyszínrajz, látványtervek 2. sz. mellékletként csatolva*). A közterület-használat minden év április 01. napjától október 31. napjáig tartana.

A vendéglátóipari előkert létesítésére vonatkozóan kikértük a Városi Főépítész, illetve a közút kezelőjének szakmai véleményét, mely az alábbi:

A városi Főépítész véleménye:

A megvalósítást nem kifogásolom a terv szerinti kialakítással egyetértek.

A közút kezelőjének szakmai véleménye:

- „1./ A kivitelezés kizárólag a Péter Zoltán okleveles építészmérnök által készített terv alapján készülhet.*
- 2./ Az érintett járda- és útszakaszon a folyamatos, akadálymentes közlekedést biztosítani kell.*
- 3./ Az akadálymentes járdarész szélességét a Magyar Út- és Vasúti Társaság Útügyi Műszaki Előírása alapján kell kialakítani, minimum szélessége 1,50 m.*
- 4./ A kihelyezésre kerülő eszközöket, utcabútorokat szélnyomás ellen kell rögzíteni.”*

A használó felelős azért, hogy a közterület közlekedésre szánt területén – a települési önkormányzat által alkotott hatályos szabályozás szerint, annak hiányában az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 41. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – biztosított legyen a zavartalan közúti és gyalogos közlekedés. Az OTÉK 39. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakat akként kell alkalmazni, hogy a járda hasznos szélessége (gyalogossáv) 1,50 méter.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést áttekintve hozza meg az alábbi határozatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 3/a. számú mellékletének II/3. pontjában foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta a „**Fazekas Imre egyéni vállalkozó vendéglátóipari előkert létesítési iránti kérelme**” című előterjesztést áttekintve, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ra, valamint az önkormányzat „a közterületek használatának szabályairól” szóló 25/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendeletre az alábbi döntést hozza:

FAZEKAS IMRE *egyéni vállalkozó* (4220-Hajdúböszörmény, Corvin J. krt. 10.) a Hajdúböszörmény, Petőfi S. u. 26/B (hrs.: 20) ingatlanon vendéglátóipari előkert (területe: 10,26 m²) létesítése iránti kérelmét **támogatja**, a Városi Főépítész, valamint a közút kezelője szakmai véleményének figyelembevételével a vendéglátóipari előkert létesítését **2024. április 01. napjától határozatlan időre** engedélyezi a közterületek használatának szabályairól” szóló 25/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott időszakra.

A Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a kérelmező kiértékelésére és a közterület-használati szerződés előkészítésére, valamint Hajdúböszörmény Város polgármesterét a közterület-használati szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 05.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2024. március 20.



Dr. Mező Barna
osztályvezető *h*

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

FOGYASZTÓI TERASZ KIALAKÍTÁSA

<u>Tervező:</u>	P-TERVEZŐIRODA KFT.
<u>Felelős építész</u>	PÉTER ZOLTÁN okl. építésmérnök, energetikai tanúsító 4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. u. 3. sz. ÉP. KAM.: É-09-0608, TÉ-09-0608 Tel: 52/804-969, 20/9-817-114 E-mail: ptervezoirodakft@gmail.com
<u>Építtető:</u>	Fazekas Imre E.V. 4220 Hajdúböszörmény, Corvin János Krt. 10. sz.
<u>Építés helye:</u>	4220 Hajdúböszörmény Petőfi Sándor utca 26/b. Hrsz.: 20.

Hajdúböszörmény, 2024. március hó

TARTALOMJEGYZÉK

A
4220 Hajdúböszörmény
Petőfi Sándor utca 26/b.
Hrsz.: 20. alatt kialakítandó

FOGYASZTÓI TERASZ KIALAKÍTÁSA

településképi bejelentési tervdokumentációjához

Építészeti-műszaki tervdokumentáció:

Szöveges munkarészek:

- | | | |
|----|----------------------------------|-------|
| 1. | - Külfetlap..... | 1 pld |
| 2. | - Aláíró lap..... | 1 pld |
| 3. | - Tartalomjegyzék..... | 1 pld |
| 4. | - Építészeti Műszaki leírás..... | 1 pld |

Tervmelléletek:

- | | | | |
|----|-------------------------------------|----------------|-------|
| 5. | - F-0 Helyszínrajz..... | M=1 : 200..... | 1 pld |
| 6. | - E-0 Helyszínrajz..... | M=1 : 200..... | 1 pld |
| 7. | - E-1 Beillesztett látványterv..... | | 1 pld |

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A
4220 Hajdúböszörmény
Petőfi Sándor utca 26/b.
Hrsz.: 20. alatt kialakítandó

FOGYASZTÓI TERASZ KIALAKÍTÁSA

településképi bejelentési tervdokumentációjához

A vendéglátó terasz létesítésének általános ismertetése:

A „Gyros Bar” üzemeltetője Fazekas Imre E.V. (4220 Hajdúböszörmény, Corvin János Krt. 10. sz.) a Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor utca 26/b. sz. alatti „Gyros Bar” UTCAI HOMLOKZATA ELŐTTI KÖZTERÜLETEN funkcionálisan és üzemeltetésében az üzlethez, ill. annak főbejáratához kapcsolódva- közterülethasználati engedéllyel fogyasztói teraszt kíván üzemeltetni.

Tárgyi terv ennek jóváhagyási eljárásához készült.

Fogyasztóterasz:

A terasz megjelenésében igényes szerkezetekkel, anyagokkal és bútorozással kerül megvalósításra, illeszkedve a belvárosban elvárt színvonalhoz, valamint a frekvenciát elhelyezkedéshez.

Telepítés, elhelyezés:

A tervezett közterületi vendéglátó terasz a „Gyros Bar” vendéglátóhely által határos épület-rész homlokvonalára előtt létesülne a meglévő zöldterületi részen létesített faszerkezetű podesztre. (LÁSD: helyszínrajz, beillesztett látványterv)

A terasz területe: 10,26 m²

Közművek:

Közműként csak elektromos energiára van igény – esti megvilágítás. Csatlakozás az üzlet felől, onnan kivezetve.

A terasz létesítésénél alkalmazott anyagok, szerkezetek leírása:

A vendéglátó terasz – mint fogyasztótér - közvetlenül az épület előtti zöldterületi részen létesített faszerkezetű podesztre kerül elhelyezésre.

A kihelyezendő kerti bútorok kereskedelemben megvásárolható esztétikus, és nagy teherbírású kültéri vendéglátóipar számára legyártott bútorok.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a szükséges hatósági engedélyek megszerzése után lehet csak a terasz létesítését megkezdeni, ill. elvégezni.

A teraszon elhelyezendő utca bútorok:

3 db asztal és 10 db szék



9 db virágtartó dézsa



Hajdúböszörmény, 2024. március hó



