

## BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **A hajdúböszörményi 9798, 9799, 9796, 9797 hrsz. alatti ingatlanok bérlease iránti kérelem**

Ügyintéző: **Marjai Ildikó**

Iktatószám: **K/...../2024.**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:


**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Bertalan János**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2024. március 19.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

  
**Langerne Dr. Ökrös Szilvia**  
jogi ügyintéző

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Egyéb meghívottak: -

**NYILVÁNOS /ZÁRT ÜLÉS**

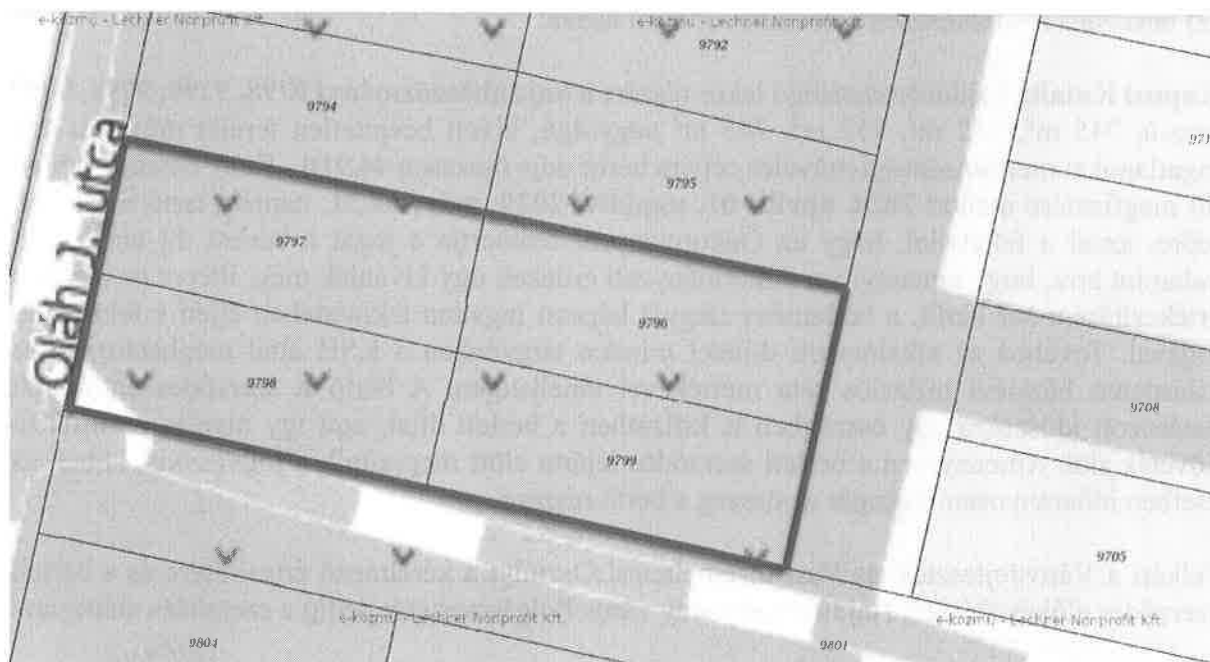


Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől**  
4220 Hajdúszoboszló, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszorony.hu](http://www.hajduboszorony.hu)

### Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

A hajdúszoboszlói **9798, 9799, 9796, 9797** hrsz-ú, 745 m<sup>2</sup>, 752 m<sup>2</sup>, 752 m<sup>2</sup>, 745 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra **Kapusi Katalin** Hajdúszoboszló, Bagota u. 37. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be (*1. számú melléklet*), mely szerint szeretné bérbe venni az ingatlanokat mezőgazdasági tevékenység végzése céljából.

Az érintett ingatlant folyamatosan bérelte, legeltetés, illetve kaszálás céljára használta. A bérleti díjat befizette, jó gazda módjára gondozta a telket.



A többször módosított *Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet* 2. számú mellékletének I. pontja alapján a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt - többek között - a belterületi beépítetlen ingatlanok 5 évet meg nem haladó időtartamú bérbeadásáról.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló *1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet* (továbbiakban: vagyonrendelet) 11. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik a forgalomképes mezőgazdasági művelésű ingatlanok 5 évet meg nem haladó időtartamú bérbeadása esetén a bérbeadásra vonatkozó díjtételek megállapítása, mely hatáskör alapján a **Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság a 192/2023. (X. 24.) PEMB** számú határozatával a **15,- Ft/m<sup>2</sup>/év** mértékében állapította meg az ingatlanok bérleti díjának mértékét, ennek alapján a szóban forgó ingatlan bérleti díja **összesen 44.910,- Ft/év**. Javasoljuk, hogy a 2023. november 01. után megkötött

szerződéseknél alkalmazott díjtétel minden tárgyévben a KSH által meghatározott és kihirdetett bázisévi inflációs ráta mértékével emelkedjen. A bérlő a szerződésben foglalt határozott időszakra egy összegben is kifizetheti a bérleti díjat, ami így mentes az infláció követés alól. Amennyiben a bérleti szerződés lejárta előtt megszűnik a jogviszony, abban az esetben időarányosan visszajár az összeg a bérlő részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és az önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérletével kapcsolatban egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 2. számú mellékletének I. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva „**A hajdúböszörményi 9798, 9799, 9796, 9797 hrsz. alatti ingatlanok bérlete iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (2) bekezdés rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

**Kapusi Katalin** hajdúböszörményi lakos részére a **hajdúböszörményi 9798, 9799, 9796, 9797 hrsz-ú, 745 m<sup>2</sup>, 752 m<sup>2</sup>, 752 m<sup>2</sup>, 745 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat mezőgazdasági művelés céljára bérbe adja összesen **44.910,- Ft/év** összegű bérleti díj megfizetése mellett **2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig** tartó határozott időre, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat fenntartja a jogát a bérleti díj emelésére, valamint arra, hogy amennyiben önkormányzati érdekek úgy kívánják meg, illetve az ingatlan értékesítésére sor kerül, a bérlemény tárgyát képező ingatlan tekintetében éljen a felmondás jogával. Továbbá az alkalmazott díjtétel minden tárgyévben a KSH által meghatározott és kihirdetett bázisévi inflációs ráta mértékével emelkedjen. A bérlő a szerződésben foglalt határozott időszakra egy összegben is kifizetheti a bérleti díjat, ami így mentes az infláció követés alól. Amennyiben a bérleti szerződés lejárta előtt megszűnik a jogviszony, abban az esetben időarányosan visszajár az összeg a bérlő részére.**

Felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a kérelmező értesítésére és a bérleti szerződés előkészítésére, Hajdúböszörmény város Polgármesterét pedig a szerződés aláírására.

**Határidő: 2024. március 31.**

**Felelős: Kiss Attila polgármester  
Dr. Mező Barna osztályvezető**

*Hajdúböszörmény, 2024. március 19.*



**Dr. Mező Barna**  
osztályvezető

1. számú melléklet



Kérelem.

Alulírott Kapusi Katalin (an.: Hortó Katalin, szül.: Hajdúböszörmény 1979.05.25)  
Az eddig is bérelt belterület ingatlanokat továbbra is bérelni szeretném.  
Az ingatlanok helyrajzi számai a következők:  
Hajdúböszörmény 9798; 9799; 9796; 9797.

Tisztelettel: Kapusi Katalin

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Hajdúböszörményi Községi Önkormányzat<br>Hajdúböszörményi Községi Hivatala |                           |
| 2024 MARE 06.  |                           |
| 1645   |                           |
| 6.31/22p   | Magyarországi Köztársaság |