

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **A hajdúböszörményi 9782 hrsz. alatti ingatlan bérlete iránti kérelem**

Ügyintéző: **Marjai Ildikó**

Iktatószám: **K/...../2024.**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

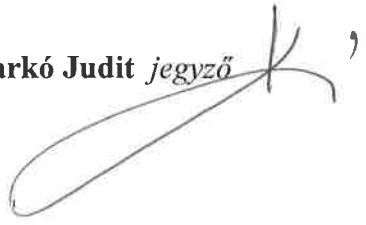
2024. március 20

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Lángerné Dr. Ökrös Szilvia
jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS /ZÁRT ÜLÉS

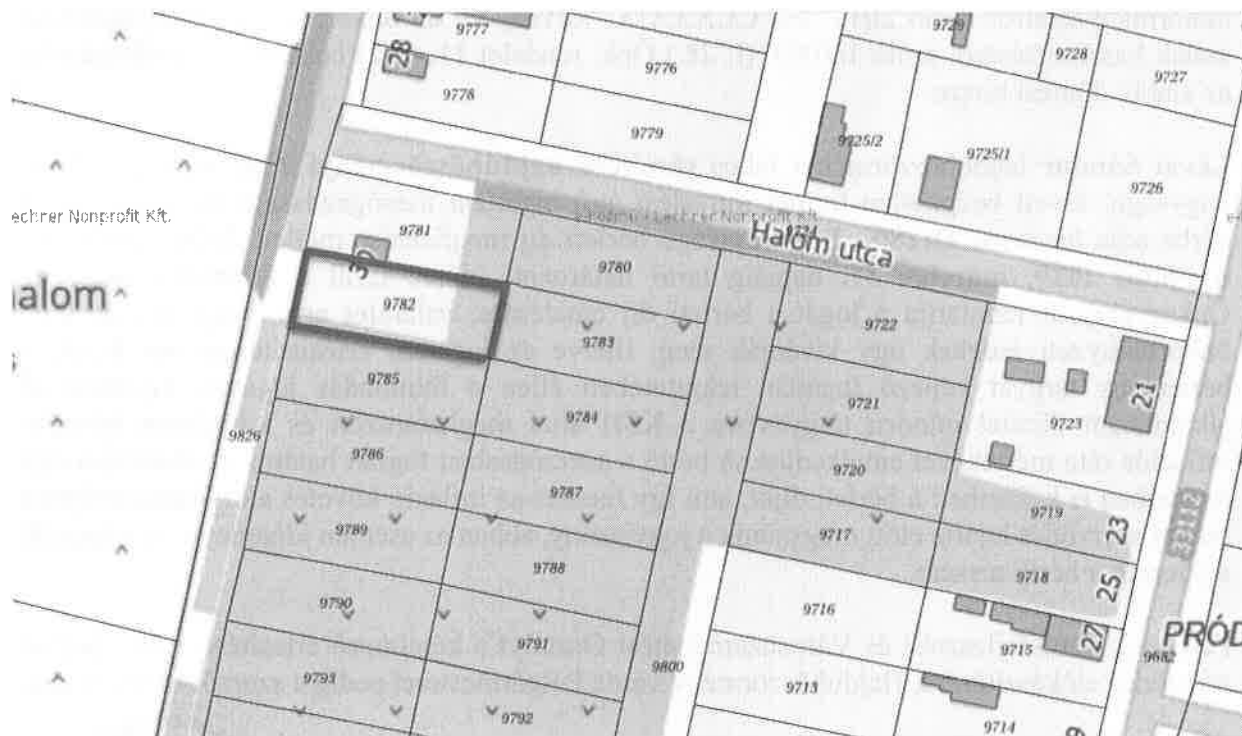


Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúszoboszló, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

A hajdúszoboszlói 9782 hrsz-ú, 752 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra **Lévai Sándor** Hajdúszoboszló, Oláh J. u. 28. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be (1. számú melléklet), mely szerint szeretné bérbe venni az ingatlant mezőgazdasági tevékenység végzése céljából.

Az érintett ingatlant folyamatosan bérelte, legeltetés, illetve kaszálás céljára használta. A bérleti díjat befizette, jó gazda módjára gondozta a telket.



A többször módosított *Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet* 2. számú mellékletének I. pontja alapján a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt - többek között - a belterületi beépítetlen ingatlanok 5 évet meg nem haladó időtartamú bérbeadásáról.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 11. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik a forgalomképes mezőgazdasági művelésű ingatlanok 5 évet meg nem haladó időtartamú bérbeadása esetén a bérbeadásra vonatkozó díjtételek megállapítása, mely hatáskör alapján a **Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság a 192/2023. (X. 24.) PEMB** számú határozatával a **15,- Ft/m²/év** mértékében

állapította meg az ingatlanok bérleti díjának mértékét, ennek alapján a szóban forgó ingatlan bérleti díja **összesen 11.280,- Ft/év**. Javasoljuk, hogy a 2023. november 01. után megkötött szerződéseknél alkalmazott díjtétel minden tárgyévben a KSH által meghatározott és kihirdetett bázisévi inflációs ráta mértékével emelkedjen. A bérlő a szerződésben foglalt határozott időszakra egy összegben is kifizetheti a bérleti díjat, ami így mentes az infláció követés alól. Amennyiben a bérleti szerződés lejárta előtt megszűnik a jogviszony, abban az esetben időarányosan visszajár az összeg a bérlő részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és az önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérletével kapcsolatban egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 2. számú mellékletének I. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva „**A hajdúböszörményi 9782 hrsz. alatti ingatlan bérlease iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (2) bekezdés rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

Lévai Sándor hajdúböszörményi lakos részére a **hajdúböszörményi 9782 hrsz-ú, 752 m²** nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant mezőgazdasági művelés céljára bérbe adja összesen **11.280,- Ft/év** összegű bérleti díj megfizetése mellett **2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig** tartó határozott időre, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat fenntartja a jogát a bérleti díj emelésére, valamint arra, hogy amennyiben önkormányzati érdekek úgy kívánják meg, illetve az ingatlan értékesítésére sor kerül, a bérlemény tárgyát képező ingatlan tekintetében éljen a felmondás jogával. Továbbá az alkalmazott díjtétel minden tárgyévben a KSH által meghatározott és kihirdetett bázisévi inflációs ráta mértékével emelkedjen. A bérlő a szerződésben foglalt határozott időszakra egy összegben is kifizetheti a bérleti díjat, ami így mentes az infláció követés alól. Amennyiben a bérleti szerződés lejárta előtt megszűnik a jogviszony, abban az esetben időarányosan visszajár az összeg a bérlő részére.

Felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a kérelmező értesítésére és a bérleti szerződés előkészítésére, Hajdúböszörmény város Polgármesterét pedig a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2024. március 20.



Dr. Mező Barna
osztályvezető.

1. számú melléklet



Hajdúhídvárosi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály
4220. Hajdúhídváros
Bocskai tér 1.

Lévai Sándor
4074. Hajdúhídvárosi Pród.
0604. Jókob. u. 28.

Tárgy: Tervelem

Tisztelt Városfejlesztési Osztály!

Utaltatott Lévai Sándor / szül. Hajdúhídvárosi, 1976.07.11.
on: Jókob. Erreket, lak. hely. 4074. Hajdúhídvárosi Pród. 0604. Jókob. u. 28 /
Az az a kérelem fordult a Városfejlesztési Osztályhoz,
hogy - az eddig is általánosan ismert - HB. Pród. 9782 korr.
szómi Önkormányzati tulajdonú ingatlanok néze ure
korr. hál. táma hál. adni szíveskedjen

Tisztelettel,

Lévai Sándor

Hajdúhídvárosi, 2024.03.11.

HAJDÚHÍDVÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett: 2024. MARE. 13.		
Ökt.sz.: 879-3	Melléklet: —	
Előszám: /	Utószám:	Előadó: Horváth S.