

**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **Lakásbérleti szerződés módosítása**

Ügyintéző: **Marjai Ildikó**

Iktatószám: **K/\_\_\_\_-\_\_\_\_/2024**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Bizottsági elnök

**Bertalan János**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2024. március 19.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 **Langerne dr. Ökrös Szilvia jogi ügyintéző**

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Egyéb meghívottak:

-

**ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200  
www.hajduboszormeny.hu

**Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanai közül a következő bérleményre vonatkozóan nyújtottak be szerződés módosítás iránti kérelmet Hivatalunkhoz:

- **Molnár Lajos Imréné** 13/2024. (II.28.) Polgármesteri Határozat alapján bérli a 4220 Hajdúböszörmény, **Újfehértói u. 9/10.** szám alatti önkormányzati lakást. Bérleti szerződése 2024. április 01 napjától 2025. március 31. napjáig tart. Bérelő kéri a határozott idő módosítását 2024. május 01. napjától 2025. április 30. napjáig. Kérelmében leírta, hogy a felújítási munkálatokat, melyre lakásigény benyújtásánál hivatkozott a kivitelező később tudja elkezdni. *(1. számú melléklet).*

Javaslom a kérelem elfogadását, a 2024. március 01. napján kelt lakásbérleti szerződés 2. pontjának módosítását.

Kérem a Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a döntését egyszerű szótöbbséggel meghozni szíveskedjen!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 2. számú melléklet I. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva a „**Lakásbérleti szerződés módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 3/2024. (I.25.) Önk. rendelet 6. § (2) bekezdés f. pontja alapján, figyelemmel Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

1. **Molnár Lajos Imréné** kérelmét a bizottság támogatja. 2024. március 01. napján kelt bérleti szerződés 2. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Bérbeadó jelen szerződéssel bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **2024. május 01. napjától 2025. április 30.** napjáig tartó határozott időtartamra. Bérelő a lakást megtekintett állapotban elfogadja.”

A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a kérelmező kiértékelésére, és a bérleti szerződés-módosítás előkészítésére, valamint Hajdúböszörmény Város polgármesterét a szerződések aláírására.

**Határidő:** 2024. április 30.

**Felelős:** **Kiss Attila** polgármester  
**Dr. Mező Barna** osztályvezető

a szerződés-módosítások aláírásáért  
a kérelmezők kiértékeléséért, a szerződés-  
módosítások előkészítéséért

*Hajdúböszörmény, 2024. március 19.*



**Dr. Mező Barna**  
osztályvezető

1. számú melléklet



Tisztelt Polgármester Úr!

1045-5

POLGÁRMESTER HÍVÁSA		
2024. MÁRC. 06.		
1045-5		Működés
Előadó	Előadó	Előadó
/		huzar b

Alulírott Molnár Lajos Imréné az alábbi iktatószámra hivatkozva: 1045/2 2024., azt szeretném kérni hogy a részemre megállapított 4220 Hajdúböszörmény Újfehértói u 9/10 lakást alatti lakást 2024. május 1-től szeretném bérbe venni.

Indoklás: mivel a felújítást a saját lakásomon a szakemberek akkor tudják kezdeni.

Hajdúböszörmény, 2024.március 06.

Molnár Lajos Imréné  
Molnár Lajos Imréné