

**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **Üresedő önkormányzati lakások további hasznosítása**

Ügyintéző: **Marjai Ildikó**

Iktatószám: **K/\_\_\_\_\_/2024**

Melléklet:

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság  
**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Bizottsági elnök  
**Bertalan János**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2024. március 19.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

  
**Lángerné dr. Ökrös Szilvia jogi ügyintéző**

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Egyéb meghívottak:

**NYILVÁNOS ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**  
**Vezetőjétől**

---

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200  
www.hajduboszormeny.hu

**Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok közül a következő bérlemények tekintetében szükséges döntést hozni:

- **A 4220 Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 9. II. em. 9. szám alatti ingatlan** 2024. március 12. napján megüresedett. A lakás piaci alapon bérbe adható, a 3/2024. (I.25.) Önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint 51 m<sup>2</sup> alapterületű, bérleti díja 1.200.- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 61.200.- Ft/hó.

Javaslom a lakás pályázati úton való további hasznosítását.

- **A 4220 Hajdúböszörmény, Móra Ferenc u. 41/2. szám alatti ingatlan** 2024. március 25. napján megüresedett. A lakás szociális alapon bérbe adható, a 3/2024. (I.25.) Önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint 39 m<sup>2</sup> alapterületű, bérleti díja 615.- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 23.985.- Ft/hó.

Javaslom a lakás pályázati úton való további hasznosítását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 2. számú melléklet I. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva az „**Üresedő önkormányzati lakások további hasznosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V. 04.)

Önk. rendelet 5. § alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseire az alábbi döntéseket hozza:

1. A **4220 Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 9. II. em. 9.** szám alatti lakásra vonatkozóan **pályázatot ír ki** bérleti jogviszony létesítésére, 3 év időtartamra, 61.200.- Ft/hó piaci alapon meghatározott lakbér, valamint a társasházi közösköltség megfizetése mellett.
2. A **4220 Hajdúböszörmény, Móra Ferenc u. 41/2.** szám alatti lakásra vonatkozóan **pályázatot ír ki** bérleti jogviszony létesítésére, 1 év időtartamra, 23.985.- Ft/hó szociális alapon meghatározott lakbér megfizetése mellett.

**Határidő:** 2024. április 30.

**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető

*Hajdúböszörmény, 2024. március 19.*



**Dr. Mező Barna**  
osztályvezető