

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **A hajdúböszörményi 15208/61, 15208/62, 15004/54, 15004/55 hrsz. alatti ingatlanok bérlete iránti kérelem**

Ügyintéző: **Marjai Ildikó**

Iktatószám: **K/...../2024.**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

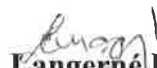
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2024. március 20.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Langerne Dr. Ökrös Szilvia
jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS /ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

A hajdúböszörményi **15208/61, 15208/62, 15004/55** hrsz-ú, 864 m², 864 m², 899 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, illetve a **15004/54** hrsz.-ú, 1054 m² nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanokra **Dobó Sándor** Hajdúböszörmény, Vasút u. 5. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be (*1. számú melléklet*), mely szerint szeretné bérbe venni az ingatlanokat mezőgazdasági tevékenység végzése céljából.

Az érintett ingatlant folyamatosan bérelte, legeltetés, illetve kaszálás céljára használta. A bérleti díjat befizette, jó gazda módjára gondozta a telket.





A többször módosított *Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet* 2. számú mellékletének I. pontja alapján a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt - többek között - a belterületi beépítetlen ingatlanok 5 évet meg nem haladó időtartamú bérbeadásáról.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló *1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet* (továbbiakban: vagyonrendelet) 11. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik a forgalomképes mezőgazdasági művelésű ingatlanok 5 évet meg nem haladó időtartamú bérbeadása esetén a bérbeadásra vonatkozó díjtételek megállapítása, mely hatáskör alapján a **Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság a 192/2023. (X. 24.) PEMB** számú határozatával a **15,- Ft/m²/év** mértékében állapította meg az ingatlanok bérleti díjának mértékét, ennek alapján a szóban forgó ingatlan bérleti díja **összesen 55.215,- Ft/év**. Javasoljuk, hogy a 2023. november 01. után megkötött szerződéseknél alkalmazott díjtétel minden tárgyévben a KSH által meghatározott és kihirdetett bázisévi inflációs ráta mértékével emelkedjen. A bérlő a szerződésben foglalt határozott időszakra egy összegben is kifizetheti a bérleti díjat, ami így mentes az infláció követés alól. Amennyiben a bérleti szerződés lejártá előtt megszűnik a jogviszony, abban az esetben időarányosan visszajár az összeg a bérlő részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és az önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérletével kapcsolatban egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 2. számú mellékletének I. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva „**A hajdúböszörményi 15208/61, 15208/62, 15004/54, 15004/55 hrsz. alatti ingatlanok bérlése iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta,

figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (2) bekezdés rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

Dobó Sándor hajdúböszörményi lakos részére a **hajdúböszörményi 15208/61, 15208/62, 15004/55** hrsz-ú, 864 m², 864 m², 899 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, illetve a **15004/54** hrsz-ú, 1054 m² kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlanokat mezőgazdasági művelés céljára bérbe adja összesen **55.215,- Ft/év** összegű bérleti díj megfizetése mellett **2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig** tartó határozott időre, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat fenntartja a jogát a bérleti díj emelésére, valamint arra, hogy amennyiben önkormányzati érdekek úgy kívánják meg, illetve az ingatlan értékesítésére sor kerül, a bérlemény tárgyát képező ingatlan tekintetében éljen a felmondás jogával. Továbbá az alkalmazott díjtétel minden tárgyévben a KSH által meghatározott és kihirdetett bázisévi inflációs ráta mértékével emelkedjen. A bérlő a szerződésben foglalt határozott időszakra egy összegben is kifizetheti a bérleti díjat, ami így mentes az infláció követés alól. Amennyiben a bérleti szerződés lejártá előtt megszűnik a jogviszony, abban az esetben időarányosan visszajár az összeg a bérlő részére.

Felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a kérelmező értesítésére és a bérleti szerződés előkészítésére, Hajdúböszörmény város Polgármesterét pedig a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2024. március 20.



Dr. Mező Barna
osztályvezető.

1. számú melléklet



Hajdúböszörmény Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Haszonbérleti kérelem

Városfejlesztési és Műszaki osztály részére

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2024 MÁRC 13.		
Ikt.sz.:	Melléklet: <input checked="" type="checkbox"/>	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
239/2021		Konyár J.

Tisztelt Címzett!

Alulírott Dobó Sándor kijelentem, hogy az önök tulajdonában lévő Hajdúvid, Vidtelke utcában található beépítetlen telkekre a 2024-es évben is igényt tartanék földhasználat céljából.

Helyrajzszámok:

Hajdúböszörmény, 2024. 03. 13.

Köszönettel,

Dobó Sándor