

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **Lakásbérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelem**

Ügyintéző: **Marjai Ildikó**

Iktatószám: **K/ ____ - ____ /2024**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök

Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2024. március 19.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 **Lángerné dr. Ökrös Szilvia jogi ügyintéző**

Látta:

 **Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Egyéb meghívottak:

ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanai közül a következő bérleményre vonatkozóan nyújtottak be szerződés hosszabbítása iránti kérelmet Hivatalunkhoz:

- **Lázár Balázs** 2021. július 01. napjától lakásbérleti szerződés alapján bérli a 4220 Hajdúböszörmény, **Arad u. 1. D/2.** szám alatti önkormányzati lakást. Bérleti szerződése 2024. június 30. napján lejár. Bérelő kéri a bérleti szerződés hosszabbítását *(1. számú melléklet).*

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 3/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 6. § (3) bekezdése alapján a közérdekű célok megvalósítása érdekében létesített bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 3 év. A határozott időtartam lejártá után a jogviszonyt 1 alkalommal, maximum 1 évvel lehet meghosszabbítani.”

A Lakásrendelet fenti hivatkozott rendelkezése szerint kérelmező lakásbérlete további 1 évvel hosszabbítható meg, ezért javaslom a kérelem elfogadását.

Kérem a Tisztelt Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a döntését egyszerű szótöbbséggel meghozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 2. számú melléklet I. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva a „**Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelmek**” című előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 3/2024. (I.25.) Önk. rendelet 6. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

1. **Lázár Balázs** 4220 Hajdúböszörmény, **Arad u. 1. D/2.** szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbítás iránti kérelmét támogatja. Javasolja a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 2025. június 30. napjáig.

A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a kérelmező kiértékelésére, és a bérleti szerződés-módosítás előkészítésére, valamint Hajdúböszörmény Város polgármesterét a szerződések aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: **Kiss Attila** polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető

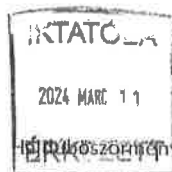
a szerződés-módosítások aláírásáért
a kérelmezők kiértékeléséért, a szerződés-
módosítások előkészítéséért

Hajdúböszörmény, 2024. március 19.



Dr. Mező Barna
osztályvezető.

1. számú melléklet



Hajdúszörmény Város Önkormányzata

Marjai Ildikó részére

Hajdúböszörmény

Bocskai tér. 1.

4220

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS		
Gazdasági Kivatal		
2024. MAREC 07.		
Melléklet		
Utószám:	2340/2021	Marjai I.

Tárgy: Kérelem

Kedves Marjai Ildikó!

Alulírott Lázár Balázs 4220 Hajdúböszörmény Arad utca 1. D/2. alatt lakos azzal a kéréssel fordulok önhez, hogy bérleti szerződése 2024. 06. 30. napján lejár.

Szeretném kérni, hogy hosszabbítsák meg 1 évvel bérleti szerződésemet, ha van rá lehetőség.

Amennyiben mód és lehetőség van rá, kérem ön illetve az önkormányzat segítségét!

Hajdúböszörmény, 2024. 03. 07.

Tisztelettel

Lázár Balázs