

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Hozzájárulás a Brassó-ér Északi-ág szakaszának megszüntetéséhez
(Hajdúböszörmény, Csónakázó tó)**

Ügyintéző: **Pető Szilvia**

Iktatószám:/2023

Melléklet: **helyszínrajz, tulajdoni lapok**

Feladatot jelent: **Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály**

Véleményező bizottság:
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Kovács Attila Károly
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

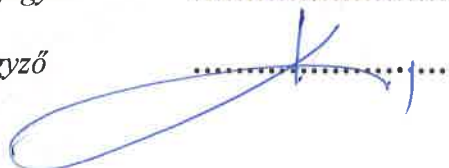
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2023. április 20.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző*

Miqdadi Edit 04.20.
.....

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit** *jegyző*

.....


Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
PÁLYÁZAT- ÉS VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata pályázati forrásból tervezi a város É-Ny-i részén elhelyezkedő tavak rekreációját, ennek keretében a kotrását is.

Ezzel párhuzamosan megkezdődött az Arad utcai csapadékvíz elvezető árok kiváltása, mely során zárt rendszer kerül kiépítésre.

Jelenleg az Arad utcán lefolyó víz befogadója a Brassó-ér Északi ága, mely közvetlenül a két tó mellett, azokat elkerülve vezeti el a csapadékvizet.

A Szalai Sándor és Rotter Gábor által 2020. szeptemberében készített "Hajdúböszörmény, 1526 és 2525 hrsz-ú területeken lévő I-II. sz. Víz tározó Tavak Rekreációja" elnevezésű tanulmányterv (1. sz. melléklet) tartalmazza a Brassó ér északi ágának, tavak melletti szakaszának megszüntetését, valamint az Arad utcáról érkező csapadékvíz közvetlen bevezetését az I. számú tóba, majd annak átvezetését a II. számú tóba, ami onnan az előírásoknak megfelelően a Brassó érbe kerül visszavezetésre, ahogy eddig is.

A csapadékvíz tóba történő bevezetése hígítaná a fürdőből érkező sós vizet, illetve ezzel rekreációs célokat is szolgálna.

Ezzel kapcsolatban két kérdésben kértük a TIVIZIG állásfoglalását. Egyrészt, hogy megszüntethető-e a Brassó-ér Északi-ág 4+140-4+776 km szelvények közötti szakasza, és ha igen milyen feltételekkel. Másrészt a Brassó-ér északi ágának megszüntetésétől függetlenül, párban, egy-egy helyrajzi szám alá összevonhatók-e a földhivatali nyilvántartásban „kivett közpark” valamint „kivett csatorna” művelési ágú 1526 és 2522 hrsz-mal jelzett ingatlanok továbbá a 2525 és 2551 hrsz-ú ingatlanok, melyek művelési ága összevonást követően mindkét esetben "kivett közpark" maradna.



A TIVIZIG az érintett ingatlanok összevonásához, illetve a Brassó-ér Északi-ág adott szakaszának megszüntetéséhez feltétel nélküli hozzájárulását adta.

A csatornába történő bevezetésre vonatkozóan, - mint a másodlagos befogadó, Brassó-ér kezelője, - az alábbi előírásokat adta:

- A tavakat **belvíz-védekezési időszakon kívül, illetve öntözési időnyen kívül** lehet leüríteni a Brassó-ér Északi ág csatornába, ezáltal a Brassó-érbe.
- A befogadóba csak a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő minőségű víz vezethető be.
- Belvízvédelmi és vízminőség-védelmi készültség során a TIVIZIG a Brassó-ér csatornába a vízbevezetést korlátozhatja.
- A befogadóban a mértékadó belvízszint felett is kialakulhat vízállás, ami visszaduzzasztást eredményezhet. Az ebből adódó magasabb vízállásokat az engedélyes tűrni köteles. A visszaduzzasztás elkerülésére a bevezetésre kerülő csatorna elzárásáról, valamint az esetenkénti szivattyús belvízmentesítésről az engedélyesnek kell gondoskodnia.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására vonatkozó elidegenítési tilalmak, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésének ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Hozzájárulás a Brassó-ér Északi-ág szakaszának megszüntetéséhez (Hajdúböszörmény, Csónakázó tó)**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hozzájárul a 1526 hrsz-ú „kivett közpark” művelési ágú valamint 2522 hrsz-ú „kivett csatorna” művelési ágú ingatlanok összevonásához.
2. Hozzájárul a 2525 hrsz-ú „kivett közpark” művelési ágú valamint 2551 hrsz-ú „kivett csatorna” művelési ágú ingatlanok összevonásához.
3. Hozzájárul a Brassó-ér Északi ág 4+140-4+776 km szelvények közötti szakaszának megszüntetéséhez.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztályt a földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2023. április 27.


Harangi Sándor
osztályvezető



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11713/2023

2023.03.27

Szektor: 53

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Belterület 1526 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------

. Kivett közpark

0

4.0669

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

Jogszabály alapján belterületi, külterületi, zártkerti ingatlanok Hb.Város Ök. tulajdonába kerültek.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35061/2/2012.04.05

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és /vagy földkábelre 119 m2 nagyságú területre, az LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11714/2023

2023.03.27

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 53

Belterület 2522 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. Kivett csatorna

0

5523

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

Jogszabály alapján belterületi, külterületi, zártkert ingatlank Hb.Város Ök. tulajdonába kerültek.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2010.08.03

Vezetékjog

83 m2 nagyságú területre, az LE-3101(5786)/10. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35061/2/2012.04.05

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 14 m2 nagyságú területre, az LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11721/2023

2023.03.27

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 53

Belterület 2525 helyrajzi szám

I. RÉSZ**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------------

. Kivett közpark

0

10.5151

0.00

II. RÉSZ**3. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

Jogszabály alapján belterületi, külterületi, zártkertű ingatlanok Hb.Város Ök. tulajdonába kerültek.

III. RÉSZ**1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2010.08.03**

VezetékJog

116 m2 nagyságú területre, az LE-3101(5786)/10. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11715/2023

2023.03.27

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 53

Belterület 2551 helyrajzi szám

I. RÉSZ**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------------

. Kivett csatorna

0

4507

0.00

II. RÉSZ**3. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

Jogszabály alapján belterületi, külterületi, zártkert ingatlank Hb.Város Ök. tulajdonába kerültek.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

