

## K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető**

Tárgy: **Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló**

Ügyintéző: **Dr. Ónodi Csaba jogi ügyintéző**

Iktatószám: **...../2023**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Jogi és Szervezési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János  
Kovács Attila**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

**2023. október 17.**

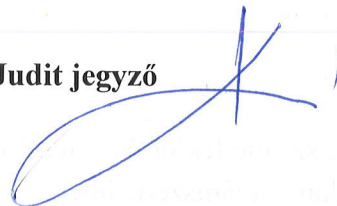
Törvényességi ellenőrzést végezte:

*Dr. Vincze-Miqdadi Edit 10.18.*

**Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető**

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**



Egyéb meghívottak: -

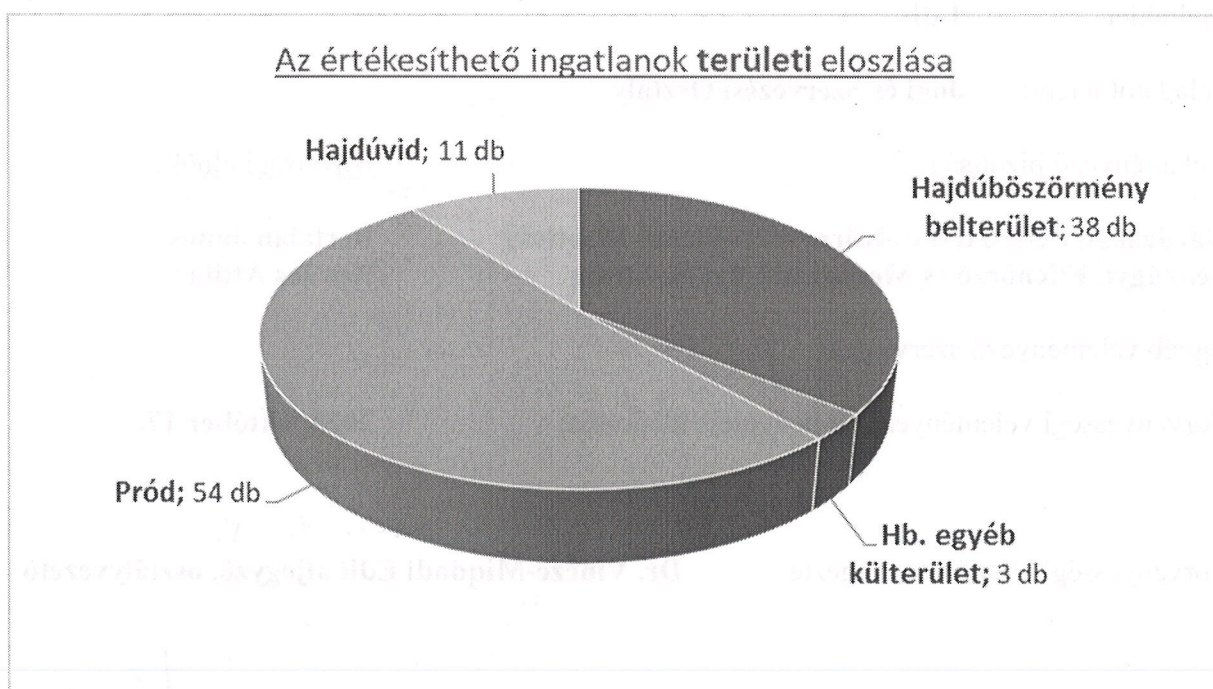
**NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Jogi és Szervezési Osztály Vezetőjétől**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Jogi és Szervezési Osztálya megvizsgálta, hogy melyek azok az önkormányzati tulajdonban álló, jelenleg kihasználatlan ingatlanok, amelyek forgalomképes vagyonrésznek tekinthetők, ekképpen elidegeníthetők és családi ház építésére, vagy más módon – vállalkozási célra – hasznosíthatók, igénybe vehetők.



Az 1. sz. melléklet és a fenti ábra alapján, a 2023 októberi állapot szerint 106 értékesíthető ingatlan számszerűsíthető. Ezek mintegy fele (54 ingatlan) Pródon található. Hajdúböszörmény belterületén 38, Hajdúviden 11, egyéb külterületi részen 3 értékesíthető ingatlan található.

A listában szereplő elemek mintegy 4/5-öd része az ingatlannyilvántartási adatok alapján kivett beépítetlen területként van jelölve, a többi egyéb ingatlannak (pl. kivett anyaggödör; kivett gazdasági épület, udvar; kivett közpark) tekintendő.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján „a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik”. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet

(a továbbiakban: Vagyondirekt) melléklete alapján az érintett ingatlanok forgalomképesek, az önkormányzat vagyona körében az üzleti vagyon részét képezik. A Vagyondirekt 5. § (2) bekezdése szerint a forgalomképes vagyonrészek elidegeníthetők, más módon hasznosíthatók, így vállalkozási célra is igénybe vehetők. A Vagyondirekt 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot egyszerű szótöbbséggel elfogadni szíveskedjen.

### **H a t á r o z a t i J a v a s l a t**

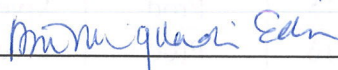
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján megtárgyalta az „Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló” című előterjesztést és az értékesíthető ingatlanokról szóló összefoglalót elfogadja.

**Határidő:** 2023. október 25.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző osztályvezető

*Hajdúböszörmény, 2023. október 17.*



**Dr. Vincze-Miqdadi Edit**  
aljegyző, osztályvezető





HRSZ	Cím	Művelési ág	T.nagyság	Közművesítés
9810	Pród	kivett beépítetlen terület	748	közmű nélküli
	Pród			közmű nélküli
9809	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9787	Pród	kivett beépítetlen terület	755	közmű nélküli
9786	Pród	kivett beépítetlen terület	748	közmű nélküli
9783	Pród	kivett beépítetlen terület	755	közmű nélküli
9782	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9717	Pród	kivett beépítetlen terület	637	közmű nélküli
9713	Pród	kivett beépítetlen terület	755	közmű nélküli
9689	Pród	kivett beépítetlen terület	766	közmű nélküli
9684	Pród	kivett beépítetlen terület	773	közmű nélküli
9685	Pród	kivett beépítetlen terület	770	közmű nélküli
9688	Pród	kivett beépítetlen terület	766	közmű nélküli
9817	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9818	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9819	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9820	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9821	Pród	kivett beépítetlen terület	755	közmű nélküli
9822	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9823	Pród	kivett beépítetlen terület	855	közmű nélküli
9824	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9692	Pród	kivett beépítetlen terület	762	közmű nélküli
9693	Pród	kivett beépítetlen terület	762	közmű nélküli
9813	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9814	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9815	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9816	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9792	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9793	Pród	kivett beépítetlen terület	745	közmű nélküli
9790	Pród	kivett beépítetlen terület	748	közmű nélküli
9791	Pród	kivett beépítetlen terület	755	közmű nélküli
9788	Pród	kivett beépítetlen terület	745	közmű nélküli
9789	Pród	kivett beépítetlen terület	748	közmű nélküli
9780	Pród	kivett beépítetlen terület	759	közmű nélküli
9784	Pród	kivett beépítetlen terület	755	közmű nélküli
9785	Pród	kivett beépítetlen terület	748	közmű nélküli
9796	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9797	Pród	kivett beépítetlen terület	745	közmű nélküli
9798	Pród	kivett beépítetlen terület	745	közmű nélküli
9799	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli

9803	Pród	kivett beépítetlen terület	748	közmű nélküli
9804	Pród	kivett beépítetlen terület	748	közmű nélküli
9812	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9811	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9794	Pród	kivett beépítetlen terület	748	közmű nélküli
9795	Pród	kivett beépítetlen terület	752	közmű nélküli
9783	Pród	kivett beépítetlen terület	755	közmű nélküli
9657	Pród	kivett beépítetlen terület	892	közmű nélküli
9671	Pród	kivett beépítetlen terület	741	közmű nélküli
9691	Pród	kivett beépítetlen terület	766	ivóvíz,
9641	Pród	kivett beépítetlen terület	1586	elektromos áram az utcán megtalálható
9749	Pród	kivett beépítetlen terület	658	ivóvíz,
9748	Pród	kivett beépítetlen terület	658	elektromos áram
9746	Pród	kivett beépítetlen terület	658	az utcán megtalálható
15208/54	Hajdúvid	kivett beépítetlen terület	800	elektromos áram, vezetékes ivóvíz és közcsatorna az utcán elérhetőek
15208/55	Hajdúvid	kivett beépítetlen terület	800	
15208/56	Hajdúvid	kivett beépítetlen terület	800	
15208/57	Hajdúvid	kivett beépítetlen terület	800	
15208/58	Hajdúvid	kivett beépítetlen terület	800	
15208/59	Hajdúvid	kivett beépítetlen terület	800	
15208/60	Hajdúvid	kivett beépítetlen terület	800	
15208/63	Hajdúvid	kivett beépítetlen terület	864	
15208/64	Hajdúvid	kivett beépítetlen terület	864	
15208/65	Hajdúvid	kivett beépítetlen terület	864	
15208/66	Hajdúvid	kivett beépítetlen terület	864	
				az utcán vezetékes
1452/2	Pásztor utca	kivett beépítetlen terület	766	ivóvíz, gáz, közcsatorna és elektromos áram elérhetőek
				az utcán vezetékes
1452/4	Tavaszi utca	kivett beépítetlen terület	751	ivóvíz, gáz, közcsatorna és elektromos áram elérhetőek
1385/16	Alföld utca	kivett beépítetlen terület	604	a telken szennyvíz, az utcába gáz, vezetékes ivóvíz és elektromos áram található
1385/15	Alföld utca	kivett beépítetlen terület	604	
1385/13	Alföld utca	kivett beépítetlen terület	604	
1385/12	Alföld utca	kivett beépítetlen terület	599	



3525	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 11.	kivett beépítetlen terület	641	
7391	Nimród utca 9.	kivett beépítetlen terület	718	
4546/1	Bánság tér	kivett beépítetlen terület	4054	
8077/3	Kinizsi Pál utca 48.	kivett beépítetlen terület	464	
826/10	Városkert utca	kivett beépítetlen terület	1174	
4549/29	Láfa mögötti terület	kivett beépítetlen terület	6104	
3585/6	35-ös melletti terület	kivett közterület	2061	
3244	Temető tér	erdő	20576	
3245	Temető tér	kivett beépítetlen terület	8966	
5580	MOL melletti terület	kivett beépítetlen terület	975	
5578/3	MOL melletti terület	kivett beépítetlen terület	3318	
3276/6	Nyugati Ipari Park	kivett beépítetlen terület	1454	
4546/3	35.sz.főút mellett	kivett közterület	7614	
5356	MOL-lal szemközti terület	kivett beépítetlen terület	9251	
2546	Muraköz tér	kivett, lakóház, udvar, garázs	11842	
5166/3	Görgey Artúr utca	kivett beépítetlen terület	3977	
5166/8	Görgey Artúr utca	kivett közpark	2865	
01141/3	Dorogi út	kivett szemétkerakó telep	71706	
6068/1	Ady tér	Piac alatti terület	2070	
5914/7	Kálvin tér	Buszállomás alatti terület	700	
15126	Óvoda utca 13.	volt pártház	960	
2525	Muraköz tér	közpark	105151	
2528	Muraköz tér	kivett anyaggödör	2420	
2529	Muraköz tér	kivett anyaggödör	3581	

2530/1	Muraköz tér	anyaggyödör	2.6256	
2530/2	Muraköz tér	szennyvíztisztító	5.3634	
2532	Muraköz tér	anyaggyödör	5667	
2534	Muraköz tér	szennyvíztisztító	1.0300	
2537	Muraköz tér	csatorna	2700	
2538	Muraköz tér	erdő	1.4071	
2550	Muraköz tér	kivett anyaggyödör	2806	
2540/1	Muraköz tér	kivett anyaggyödör	2586	
0160/52	Téglási út mentén (Dóka Imre)	kivett saját használatú út	2344	
14215	Homok-kert csőszház	kivett gazd.épület,udvar	230	
11666	Homok-kert	gyümölcsös és gazd.épület	1281	

