

*1 db határozati javaslat
1 db melléklet*

Képviselő-testületi előterjesztés

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**

Ügyintéző: **Gajdán Viktor**

Iktatószám:/2023

Melléklet: *1. sz. melléklet: Üzemeltetési szerződés tervezet a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. számú ingatlan vonatkozásában.*

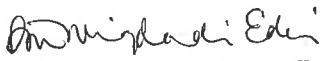
Feladatot jelent: **Dr. Mező Barna osztályvezető**
Kathi Pál Péter ügyvezető
Kiss Attila polgármester

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János
Kovács Attila


Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2023. október 20.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: 
Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület **358/2001. (IX.27.) Z. Önk.** számú határozatával arról döntött, hogy a városban folyó önkormányzati nagyberuházásokról havonta tájékoztatást kér a Polgármesteri Hivatal beruházásokkal foglalkozó szervezeti egységétől. A 2008. március 27-ei testületi ülésen felkérés született, hogy a nagyobb beruházások mellett a pályázati lehetőségekről is tájékoztatni kell a képviselő-testületet. Ennek az alábbiak szerint teszünk eleget.

A) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ NAGYOBB BERUHÁZÁSOKRÓL:

I. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI FÜRDŐKERTI RENDEZVÉNY ÉS TURISZTIKAI SZABADIDŐPARK KOMPLEX TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00027):

Az elkészült tervek alapján a nyílt közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatásra került. A szerződés aláírásra került 2021. március 22. dátummal a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó hajdúböszörményi TÖMB 2002 Kft.-vel. A munkaterület 2021. április 1. dátummal átadásra került a kivitelezőnek, a 10 hónapos kivitelezési határidő ettől a dátumtól indult. A műszaki átadás-átvétel lezárása 2022. március 3. volt.

A kivitelezési költségnövekedés kapcsán felmerült, már korábban aláírt vállalkozói szerződésmódosítás hatályba léphetett a 226/2022. (IX.29.) Önk. számú határozatának 2. pontja alapján biztosított forrásnak köszönhetően. Ennek megfelelően a teljesítés igazolás és végszámla is kiállításra kerülhetett, a végszámla kifizetése meg is történt. A kivitelezési költségnövekmény igénylésre vonatkozó többletköltség igénylésünk elbírálása megtörtént és az igényelteknek megfelelően 57.639.339 Ft többletforrás került jóváhagyásra.

A teljesítés igazolás kiadását követően az épület használatbavételi eljárása is elindításra került, melyet időközben kézhez kaptunk, illetve megtörtént annak jogerőre emelkedése is.

A fürdőkerti létesítmény ünnepélyes átadására 2023. szeptember 15-én került sor.

A projekt része még a létesítmény üzemeltetéséhez, rendezvények szervezéséhez szükséges bútorok, berendezések beszerzése, melyre vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van, az ajánlattételi határidő lejárt, jelenleg a beérkezett ajánlatok ellenőrzése van folyamatban. Az eszközöket 2023. novemberének végéig kell leszállítani. A projekthez kapcsolódó marketing feladatok ellátására a beszerzési eljárás folyamatban van, várhatóan október végén kerülhet aláírásra a szerződés a legkedvezőbb ajánlattevővel. Az eszközök beszerzésének másik részében viszont a szerződések már teljesítésre kerültek: a látogatóközpontban kialakítandó ökojátszóház kialakítását az ilyen projektekben országos tapasztalatokkal rendelkező Patkós Stúdió (Patkós Gábor egyéni vállalkozó, 2767 Tápiógyörgye, Budai Nagy Antal u. 1.) végezte el, míg a kiállítások, a tanösvény kialakítását a helyi Zöld Kör civil szervezet (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.) valósította meg.

A projekthez kapcsolódó, Baltazar utca és Fürdőkert közötti kerékpárút kivitelezése már korábban megvalósult, a forgalomba helyezéshez szükséges csomóponti térvilágítási elemek EON hálózati bekötése megtörtént. A forgalombahelyezési eljárás folyamatban van, jelenleg a hatóság részéről kértek hiánypótlása van folyamatban.

A projekt kapcsán az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság (EUTAF) ellenőrzés van folyamatban, melyhez a szükséges adatokat önkormányzatunk megküldte, a helyszíni

ellenőrzést biztosította, mely alapján várjuk az EUTAF ellenőrzési jegyzőkönyvét, megállapításait.

II. MAGYAR SZÜRKEKÉK ÚTJA – KULTURÁLIS TEMATIKUS ÚTVONAL HAJDÚ-BIHAR MEGYÉBEN (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020):

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezető által benyújtott pályázatban Hajdúböszörmény konzorciumi partnerként szerepel, mely keretében városunk a Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar kialakítását (Pásztorélet, kézművesség bemutatása, kocsiszín) tervezi a Vásár tér 3. alatt (Fürdőkert).

A projekt keretében létrejön egy Hajdú- Bihar megye területén húzódó tematikus útvonal és hálózat, ahol bemutatásra kerül a korabeli állattenyésztés (hangsúlyosan a szürke marha tenyésztés), a hozzá kapcsolódó pásztorelet, kézművesség, kereskedelem és közigazgatás egy-egy meghatározó és különleges helyszínét, megfelelő infrastruktúrával és marketing eszközökkel. Tervezett útvonal: Debrecen - Hajdúböszörmény - Hajdúnánás - Balmazújváros - Nagyhegyes - Hortobágy - Nádudvar - Hajdúszoboszló – Debrecen.

A hajdúböszörményi projektelemnél (Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar, bemutató kocsiszín kialakítása) a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást lefolytattuk, mely alapján a vállalkozási szerződés aláírásra került, mely 2021. május 31. dátummal lépett hatályba. Ezt követően 2021. június 14-én történt meg a munkaterület átadása a hajdúböszörményi TÖMB 2002 Kft. kivitelező cég részére, mely dátumtól indult a 6 hónapos kivitelezési határidő. A műszaki átadás-átvétel lezárása 2022. január 13. volt. A használatba vételi engedélyezés a Fürdőkert turisztikai beruházásával együtt került elindításra, melyet időközben kézhez kaptunk, annak jogerőre emelkedése is megtörtént.

A fürdőkerti létesítmény, benne a Magyar Szürke Emlékház épületével, ünnepélyes átadására 2023. szeptember 15-én került sor.

A projekt része még a kiállítás kialakításához kapcsolódó eszközök, bútorok beszerzése, melynek közbeszerzési eljárása folyamatban van, az ajánlattételi határidő lejárt, jelenleg a beérkezett ajánlatok ellenőrzése van folyamatban. Az eszközöket 2023. novemberének végéig kell leszállítani.

III. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELVÁROSI AKCIÓTERÜLETÉNEK KÖRNYEZETTUDATOS VÁROSREHABILITÁCIÓJA (TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001):

A projekt keretében a korábbi években már megvalósult a Kálvin téri park rehabilitációja, a Kálvin téri templom kertjének megújítása, a II. Világháborús emlékpark megújítása, a Hajdúkerület utcai új játszótér kialakítása és a Városi Könyvtár Hajdúsági Múzeum udvara felőli homlokzatánál egy zöldfal kialakítása, a színházterem korszerűsítésének a munkálatai, a művelődési ház színházterem felőli központi folyosórész felújításának, a földszinti előadóterem felújításának és akadálymentes WC kialakításának a munkálatai is. Továbbá megvalósult a Hajdúkerület és Újvárosi utca belső szakaszának az útburkolat és járda felújítása is, csapadékvíz elvezetéssel.

A Petőfi S. u. 29. sz. alatti új, többfunkciós rendelő-szolgáltató épület kivitelezése is befejeződött, a használatbavételi engedélyt is megkapta önkormányzatunk, mely most októberben emelkedett jogerőre. A kivitelezési szerződésre vonatkozó 2. és 3. sz. szerződésmódosítások teljes körűen hatályba léphettek a 1028/2023. (II.10.) Korm. határozat alapján biztosításra került költségnövekménynek köszönhetően. Ezen hatálybalépést követően a kivitelező a végszámláját kiállította, az kifizetésre került.

A benyújtott többletköltségnövekmény igénylésünk alapján a 1028/2023. (II.10.) Korm. határozatban az igényeltnek megfelelő összeg került jóváhagyásra, a Zöld Városos projektnél 20.537.389 Ft, míg az egészségügyi projektnél 37.807.466 Ft, azaz összesen 58.344.855 Ft többlettámogatás került jóváhagyásra a Petőfi S. u. 29. sz. alatti épület kivitelezése kapcsán.

A Petőfi u. 29. sz. alatti új többfunkciós szolgáltató épület üzemeltetésével/vagyonkezelésével kapcsolatban született 262/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 2. pontja szerinti egyeztetések elindultak az érintett önkormányzati cégekkel. Az épület üzemeltetésére vonatkozó szerződést a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1., adószám: 13146913-2-09; cégjegyzékszám: 09-09-010114, képviseli: Kathi Pál Péter ügyvezető) önkormányzati céggel az 1. sz. mellékletben csatolt tervezet alapján javasoljuk elfogadni.

Tájékoztató előterjesztés készül külön napirend formájában az érintett egészségügyi praxisoknak az új épületbe történő átköltözése és működése kapcsán.

IV. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NYUGATI IPARI PARK FEJLESZTÉSE (TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011):

A „belső feltáró út megépítése közvilágítással együtt” tárgyú vállalkozási szerződés 2022. július 15-én az önkormányzat és a kivitelező, Octopus-M Kft. részéről aláírásra került. A munkaterület 2022. augusztus 3-án került átadásra, teljesítési határidő ettől a dátumtól számított 4 hónap volt. Az Octopus-M Kft. benyújtotta végszámláját, mivel a kivitelezés a végéhez érkezett, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult 2022. december 12-én. A műszaki ellenőr bevonásával a megépült úthoz kapcsolódó forgalomba helyezési engedély megszerzése folyamatban van. A belső feltáró út forgalomba helyezési engedélye megérkezett, annak jogerőre történő emelkedése meg is történt 2023. május 13-i dátummal.

Az értékesítendő ipari telkekkel kapcsolatos előzetes bejelentést a Magyar Államkincstár részére benyújtottuk, mellyel kapcsolatban visszajelzés még nem érkezett.

A projekt fizikai befejezésének kérelmezett új határideje 2023. július 14., a záró elszámolás benyújtásának határideje: 2023. október 12. volt, mely határidőre a projekt záró elszámolása, beszámolója benyújtásra került.

A projekt zárórendezvényére, ünnepélyes átadására előreláthatólag 2023. július 7-én 11:00 órától kerül sor.

V. EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INTEGRÁCIÓJA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00020):

A Petőfi u. 29. sz. alatti új rendelőépület kivitelezésére vonatkozóan a munkák előrehaladása a „III. Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületének környezettudatos városrehabilitációja (TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001)” tárgyú előterjesztési pontban már bemutatásra került. Ezen pontban bemutatott többletköltség növekedéshez kapcsolódóan jelen projekt esetében is többlettámogatás igénylés került kormányzati döntésben jóváhagyásra. A benyújtott többletköltségnövekmény igénylésünk alapján a 1028/2023. (II.10.) Korm. határozatban az igényeltnek megfelelő összeg került jóváhagyásra, a Zöld Városos projektnél 20.537.389 Ft, míg jelen egészségügyi projektnél 37.807.466 Ft, azaz összesen 58.344.855 Ft többlettámogatás került jóváhagyásra a Petőfi S. u. 29. sz. alatti épület kivitelezésére.

A projektben szereplő egészségügyi gép-műszerbeszerzések felül lettek vizsgálva a nyertes egészségügyi ROHU pályázatunk keretében beszerzendő eszközökre tekintettel, miután a ROHU projektnél a támogatási szerződés 2019. november végén aláírásra került, így a szükséges eszközök egy része abból a projektből finanszírozható, így az eszközbeszerzésen elérhető költségmegtakarítás az épület kivitelezésére átcsoportosítható lett. A további eszközök (elsősorban bútorok) beszerzésére a szerződés a TÖMB 2002 Kft-vel aláírásra került, azok leszállítása megtörtént.

Az épület használatbavételi engedélyezési eljárása lefolytatásra került, a kiadott engedély időközben jogerőre is emelkedett.

Tájékoztató előterjesztés készül külön napirend formájában az érintett egészségügyi praxisoknak az új épületbe történő átköltözése és működése kapcsán.

VI. RoHu421 – FOGLALKOZTATÁS FEJLESZTÉS BIHAR MEGYÉBEN, NAGYVÁRADON ÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN A HELYI POTENCIÁLIS INFRASTRUKTÚRÁK FEJLESZTÉSÉVEL:

Elfogadták a konzorcium második módosítási kérelmét a támogatói okiratra vonatkozóan (Addendum 2), mellyel a teljes partnerségi projekt befejezési határideje 2023.12.31-ig hosszabbodott meg.

A 2022. augusztus 31-vel zárult a projekt 7. periódusa, melyhez kapcsolódóan a kifizetési kérelmünket jóváhagyták azzal a feltétellel, hogy a húsbolt működési engedélyét a teljes projekt zárásáig 2023. december 31-ig bemutatjuk. A Hajdúkerületi-Hús" Állattenyésztő és Húsfeldolgozó NKft-t, mint a Hajdúböszörmény, Karap F. u. 5/A. sz. (3887/14 hrsz) alatt kialakított húsbolt üzemeltetője vállalta, hogy a húsbolt működéséhez szükséges működési engedélyt legkésőbb 2022. december 31-ig beszerzi, mely határidőt a Képviselő-testület 2023. március 31-re hosszabbította. A húsbolt március 17-én megnyílt.

Elfogadták a konzorcium harmadik módosítási kérelmét esetünkben a költségek átcsoportosítására vonatkozóan (Addendum No. 3), mellyel lehetőség nyílt a vágóhídi eszközök költségeinek elszámolására is. Ezen eszközök pályázati elszámolása megtörtént.

2023. április 30. napjával zárult a projekt 9. periódusa. A projekt befejezési határideje: 2023. december 31.

A húsfeldolgozás témakörű képzésekre és a workshop-ra vonatkozó beszerzési eljárást lebonyolítottuk, a nyertes ajánlattevővel (Török Attila Zoltán egyéni vállalkozó, 4220-Hajdúböszörmény, Désány I. u. 14. III/12.) kötendő szerződés aláírásra került. A húsfeldolgozás témakörű képzések időközben meg is valósultak.

Jelenleg a projekt zárásához kapcsolódó elszámolások vannak már csak folyamatban, a projektben vállalt valamennyi tevékenység megvalósult.

VII. FENNTARTHATÓ TELEPÜLÉSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018):

A hatályos támogatási szerződésben szereplő ütemezés módosítása érdekében benyújtottuk a projekthez kapcsolódóan a 7. sz. módosítási igényt, mely a Közreműködő Szerv részéről elfogadásra került. A módosítás szerint a projekt fizikai befejezésének dátuma 2023. szeptember 30.

A TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00033 kódszámú pályázattal közös közbeszerzési eljárással kapcsolatban a képviselő-testület októberi ülésén meghozta a lezáró döntést (264/2022. (X. 27.) Önk. számú határozat). A Korona-Humán Kft-vel a vállalkozási szerződések mindhárom részre 2022. november 30-án aláírásra kerültek. A munkaterület 2022. december 28-án átadásra került kivitelező részére, teljesítési határidő a munkaterület átadástól számított 8 hónap.

A projekt részét képező népszerűsítő és szemléletformáló tevékenység lebonyolítására a beszerzési eljárás lefolytatására került, és a három ajánlattevő közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Zöld Kör- Föld Barátai Magyarország tagja adta, így vele került megkötésre a megbízási szerződés nettó:2.330.000,-Ft +0 ÁFA, azaz bruttó: 2.330.000.-Ft összeggel. A kerékpárörösz népszerűsítésére irányuló kampány lebonyolítása folyamatban van.

A kivitelező a 35. sz főközlekedési út melletti – a Bartók Béla- Vajda János utcák közötti szakaszon - kerékpárút felújítását befejezte, a műszaki átadás-eljárás lezárása megtörtént.

A projekt főeleme a Bocskai tér-Iskola utca-Arad utcai kerékpárút létesítése. A Bocskai téren, illetve az Iskola utcán kerékpáros övezet kialakítása, míg az Arad utcán a nyílt csapadékvízlevezető árok felett – annak zárttá tétele után-új kerékpárút építése valósul meg az Uzsok térig. Ahogy azt már korábban is jeleztük ez projekt szorosan összefügg a TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 kódszámú projekttel, melynek főeleme az Arad utcai nyílt csapadékelvezető csatorna lefedése.

A projekt kapcsán felmerült pótmunkák jóváhagyása a KFF részéről megtörtént 2023. október 17-i dátummal, így az arra vonatkozó szerződésmódosítás 2023. október 20. dátummal aláírásra került. A szerződésmódosítás értelmében:

- A szerződéses díj nettó 201.088.769 HUF-ról nettó 237.217.037 HUF-ra változik. A nettó 36.128.268 HUF (bruttó 45.882.900 HUF) plusz forrásigény a TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 és TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 pályázati támogatásokból finanszírozható. A TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 kódszámú csapadékvizes pályázat terhére nettó 15.459.450 Ft, míg a TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 kódszámú kerékpárutas pályázat terhére nettó 20.668.818 Ft kerül elszámolásra. A pótmunkák értéke a végszámlában kerül elszámolásra.
- A pótmunkák elvégzése kapcsán a kivitelezés befejezési határideje 1 hónappal növekszik.
- A pótmunkák keretében az Arad utcán a beruházás oldalában új járda épül a régi, több helyen megsérült, megrepedezett járda helyett, valamint a meglévő/megmaradó keresztező csapadékvíz csatornák vonatkozásában tisztítások és javítások kerülnek elvégzésre.

A projekt fizikai befejezésének dátuma – a hatályos támogatási szerződés szerint - 2023. szeptember 30., amelyet módosítani szükséges a pótmunkákra kötött kivitelezési szerződésben rögzítésre került új teljesítési határidőhöz igazodóan.

A projekthez kapcsolódó Kerékpárforgalmi Hálózati Terv módosítása folyamatban van a tervszűri nyilatkozatok alapján.

A projekten jóváhagyott 233 millió forint támogatási összegből a fennmaradó 138.185.000.-Ft előleg is lehívásra került.

VIII. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY TELEPÜLÉS KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE (TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00033):

Jelen projekt szorosan kapcsolódik a TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 azonosító számú projekthez, melynek címe: Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Hajdúböszörményben. Ezen projekt egyik fő eleme az Arad utcán kerékpárút építése, melyhez elengedhetetlen az utca csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése, a meglévő nyílt csapadékvíz elvezető árok lefedése, zárt csatorna építése.

A projekt másik eleme a Kassa utca csapadékvíz elvezetésének megoldása, valamint a meglévő útburkolat teljeskörű felújítása. A területen keletkező csapadékvizet az utca lejtési viszonyait figyelembe véve két irányba kellett megoldani. Egyrészt az Iskola utca felé, másrészt az Újvárosi utca felé. A 11 házszámú ingatlantól az Iskola utcai zárt csapadékcatorna rendszerbe történő bekötéssel az utcában 120 fm. 30-as átmérőjű zárt csapadékcatorna került kiépítésre. A Kassa utcai csatorna egy 1 méteres átmérőjű tisztítóaknán keresztül csatlakozik a 60-as átmérőjű Iskola utcai csatornába. Az utca útburkolatának felújításával egybekötve a szelvényezés szerinti baloldalon -a burkolat szélébe- előregyártott 40x40-es járható padka folyóka készült. Az utca csapadékvizét - a másik irányba- ugyancsak járható padka folyóka biztosítja az Újvárosi utca zárt csapadékvízgyűjtő csatornába. Az útburkolat egy részét a zárt csapadékcatorna építés miatt több helyen át kellett vágni, másrészt bizonyos szakaszon meg volt süllyedve, így a projekten belül az útfelület teljes felújítását szerepeltette az Önkormányzat. Az ún. kerékpárutas és csapadékvizes projektek esetében a Korona-Humán Kft a kivitelező. A Kassa utcán a kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásra került.

A projekt fizikai befejezésének dátuma – a hatályos támogatási szerződés szerint - 2023. szeptember 30., amelyet módosítani szükséges a pótmunkákra kötött kivitelezési szerződésben rögzítésre került új teljesítési határidőhöz igazodóan.

IX. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI VÁROSI BÖLCSŐDE KONYHÁJÁNAK FEJLESZTÉSE:

A projekt 2021. évben teljeskörűen megvalósult. Viszont a projekt elszámolását a támogató csak 2022. évvégén tette lehetővé. Időközben a projekt beszámolója és elszámolása 2023. év elején benyújtásra került, melynek elbírálása jelenleg még folyamatban van.

X. ÚJ BÖLCSŐDEI FÉRŐHELYEK KIALAKÍTÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, DOBÓ ISTVÁN UTCÁN - TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015:

A Hajdúböszörmény, Dobó István utca 68. sz., 8120. hrsz. alatti ingatlanon valósul meg a bölcsődefejlesztés a Csillagvár Óvoda Dobó István úti telephelyén. Az új épületterész a meglévő 2 foglalkoztató óvodához kapcsolódva, szabadon álló beépítési móddal került elhelyezésre. A meglévő óvoda és a tervezett bölcsőde egy átjáróval került összekapcsolásra. A földszinten kerültek kiépítésre a bölcsőde azon helyiségei, melyek a bölcsődei létszámot hivatottak kiszolgálni. Az emeleten a személyzet kiszolgáló helyiségei kaptak helyet.

Az engedélyes, valamint a kiviteli szintű tervdokumentációt az Ámbitus Építész Iroda Kft. készítette.

Az előzetesen kiválasztásra került Dr. Berecz Orsolya Kft közreműködésével a nyílt közbeszerzési eljárás 2021. augusztus 24-én indult el. Az ajánlati határidő 2021. október 1-én lezárult. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2021 (XI.25.) Önk. számú határozata értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a Tömb 2002 Kft, bruttó 187.269.120 Ft-os ajánlati ár mellett.

Beszerezési eljárás lett lefolytatva a műszaki ellenőr beszerzésére, melynek nyertese a P-TERVEZŐIRODA Kft.

A magasabb kivitelezési ár miatt többlettámogatási igény 2021. december 20-án benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz. A benyújtott többlettámogatási igényünk pozitív elbírálásban részesült, az Irányító Hatóság döntése alapján a jóváhagyott költségnövekmény összege 48.596.120 Ft.

A kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés 2022. március 23-i dátummal hatályba lett léptetve, a munkaterület átadására 2022. március 30-án került sor. A kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2023. március 30. dátummal lezárásra került. Az új épület használatbavételi engedélyét önkormányzatunk kézhez kapta, mely jogerőre emelkedett. Ezt követően a bölcsőde működési engedélyének a beszerzése is elindításra került, melyet szintén megkapott önkormányzatunk, így 2023. október elején a bölcsőde működése megkezdődhetett teljeskörűen.

A pályázatban szereplő, a működéshez szükséges eszközök beszerzése és leszállítása megtörtént. A bölcsődei bútorokat az Andó Bútoripari Kft. szállította, a játszó- és fejlesztőeszközöket a Fair Play Trade Kft., az informatikai eszközöket az Info-Comp-Tech Kft., az üzemeltetéshez kapcsolódó eszközöket-gépeket a TÖMB 2002 Kft., a sávrolókat pedig a Redőny Tech Kft. szállította.

2023. október 18-19.-én a projekt helyszíni ellenőrzésére került sor, mely alapján kisebb hiányosságok pótlása, tisztázása szükséges. Továbbá a projekt zárásához kapcsolódó elszámolások és beszámolók benyújtása szükséges. Az épület ünnepélyes átadására 2023. október 27-én 11:00 órától kerül sor a helyszínen.

XI. EXTRÉM SPORTPÁLYA KIALAKÍTÁSA A FÜRDŐKERTI SZABADIDŐPARK TERÜLETÉN:

Az új, városi extrém sportpálya több különálló forrásból, pályázati támogatásból valósulhatott meg.

A BMX pálya kivitelezése megtörtént, a műszaki átadás-átvétel is lezárásra került. A felmerült többletmunkák kapcsán a szerződés módosítás aláírásra került. A pályázat elszámolása, beszámolója benyújtásra került, melyek időközben elfogadásra kerültek.

A BMX pálya és a víztorony közzé került betervezésre egy gördeszka pálya (melyet a rolleres sportolók is használhatnak), melynek a kivitelezése szintén befejeződött tavalyi évben. A pályázat elszámolása, beszámolója benyújtásra került, melyek időközben elfogadásra kerültek. A gördeszka pálya és a BMX pálya között a Hajdúböszörményi Extrém Sport Egyesület részéről egy TOP CLLD pályázat keretében egy közösségi tér került kialakításra a fiatalok részére. Ennek a pályázatnak az elbírálása megtörtént, az igényelt támogatási összeget nyerte el a szervezet. A projekt időközben meg is valósult 2022. június közepére. Az egyesület a pályázati elszámolást benyújtotta a támogató felé, annak elbírálása megtörtént, jóváhagyásra került.

A TOP CLLD projekt megvalósítása érdekében az önkormányzat a projekt pénzügyi előfinanszírozásához 6.402.426,- Ft, azaz hatmillió-négyszázkettőezer-négyszázhuszonhat forint visszatérítendő támogatást biztosított a Hajdúböszörményi Extrém Sport Egyesületnek a 70/2021. (IX.30.) számú polgármesteri határozat 3. pontja alapján. A támogatás jóváhagyásával a pályázati összeget az egyesület megkapta, így a megelőlegzett visszatérítendő támogatást vissza kell fizetnie az önkormányzatnak. Az egyesület jelezte, hogy a visszautaláshoz kapcsolódóan 50.000 Ft értékű banki költségük merült fel, így kérelmezték, hogy ezen összeggel csökkentetten fizethessék vissza a támogatást. A képviselőtestület jóváhagyásának megfelelően a támogatási szerződés módosítása folyamatban van.

Az elkészült extrém sportpályához megelőző ellenőrző felülvizsgálatának elvégzésére és megfelelési tanúsítás kiadására van szükség az *„Egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról”* szóló 24/2020. (VII. 13.) ITM rendelettel összhangban. A tanúsítás beszerzését az üzemeltető Hajdú7 Kft. látja el.

XII. MŰVELŐDÉSI KÖZPONT FEJLESZTÉSE A KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK 2021. ÉVI TÁMOGATÁSÁBÓL:

Magyarország Kormánya az 1879/2020. (XII.4.) Korm. határozatban döntött a koronavírus-világjárvány által okozott, a kulturális ágazatot érintő károk hatékony enyhítéséről. Az önkormányzati fenntartású kulturális intézmények támogatásának lebonyolítója a Nemzeti Művelődési Intézet, mely szakmai döntőbizottsága 30 Mft támogatást ítelt meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére. A Szabadhajdú Nkft. az átadott támogatást az önkormányzati tulajdonban lévő Sillye Gábor Művelődési Központ épületének (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) a fejlesztésére köteles fordítani. A felújítási munkák 2021. évvégéig elkészültek. A projekt pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója benyújtásra került a támogató felé, annak elbírálása folyamatban van. Az elbírálás keretében, most 2023. szeptemberében hiánypótlást küldtek meg részünkre, melynek megválaszolása megtörtént, ez alapján várjuk a beszámoló és elszámolás jóváhagyását.

XIII. TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00016 „VÁROSI TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN”:

A pályázat célja a hátrányokkal küzdő családok, valamint a fiatalok integrációs esélyeinek növelése, olyan fejlesztésekkel, amelyek kompenzálják a hátrányaikat, csökkentik a devianciáikat, segítik a megfelelő társadalmi minták elsajátítását a munka világára való felkészülésüket, és erősítik a társadalmi részvételüket.

A beavatkozások célterülete: a Déli-Lucernás városrész, mint szociális városrehabilitációs akcióterület. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása után az alábbi tevékenységek megvalósulását tervezzük, figyelemmel a rendelkezésre álló forrásra:

- Bólyai János u. 3-5-25. szám (16 db bérlakás), Martinovics u. 37. sz. alatti szociális bérlakások felújítása, bővítése komfortosítás céljából;
- salakos futballpálya kialakítása az akcióterületen;
- Esze Tamás utca felújítása,
- Fazekas Mihály utca felújítása, bővítése.

A korábban tervezett, a Bél Mátyás utca felújítása, stabilizálása zúzottkővel a pályázat keretében nem elszámolható, ez a START program keretében valósulhatott meg idén. A költségkorlátokra tekintettel az alábbi tevékenységek maradnak még el a pályázatból: Esze Tamás u. 2-4. Tanoda épületének felújítása; a Déli- Lucernás akcióterületen kamerarendszer és wifipont kiépítése; szabadtéri kondipark kialakítása az akcióterületen.

A kivitelezésre vonatkozó szerződések a nyílt közbeszerzési eljárás során nyertes Korona-Humán Kft-vel 2023. szeptember 18-i dátummal aláírásra kerültek. A munkaterület átadás minden helyszín vonatkozásában megtörtént. A Fazekas utca felújításának a határideje 2023. november 30., míg a többi kivitelezési tevékenység befejezésének határideje 2023. december 15. A projekt befejezése ennek megfelelően várhatóan 2023. december 22. A projekt keretében megkötött szerződésekkel összhangban a pályázat költségvetésének aktualizálása folyamatban van.

XIV. TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 „SZEGREGÁLT TERÜLETEK KOMPLEX PROGRAMMAL TÖRTÉNŐ FELZÁRKÓZTATÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN”:

A pályázat keretében a TOP-4.3.1. számú felhíváshoz kapcsolódóan, a Déli-Lucernás városrészben a társadalmi integrációt javító, közösségfejlesztést célzó programokat tervezünk megvalósítani. Az integráció legfontosabb előnyei, hogy pozitív magatartás mintát közvetít, megtanít az együttműködés más formáira, erősödik a gyermekben az önismeret, önértékelés. Kialakulnak a morális értékek: a tolerancia, empátia, segítőkészség, és fejlődik az alkalmazkodó képesség. Ez által a gyermek jobban törekszik képességei kibontakoztatására, és realisabb önértékelés alakul ki benne. Az önállóan támogatható tevékenységek közül kiemelt helyet foglal el a közösségfejlesztést célzó, a társadalmi integrációt segítő programok, a folyamatos szociális munka, foglalkoztatási programok. Emellett minden programcsoportban tervezünk programokat, (kora-gyermekkori, gyermekkori és formális oktatáson kívüli fejlesztés, oktatás, egészségfejlesztés; szolgáltatásokhoz való hozzáférés; bűnmegelőzés, közbiztonság javítását elősegítő programok). A programoknak 6 hónappal meg kell előzniük a TOP-4.3.1 projektben foglalt infrastrukturális beruházások indulását. A fejlesztések tervezett befejezési határideje: 2023. december 22.-re módosulna, összhangban az infrastruktúra fejlesztési pályázati rész befejezési határidejével.

A fejlesztés konzorciumi formában valósul meg, partnerünk a Keleti Főcsatorna Egyesület. Elvárás az Irányító Hatóság részéről egy Támogatói Csoport felállítása, melynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást. A Támogatói Csoport vezetését, valamint a projektben lezajló szakmai, szociális munka koordinálását Erdős Imréné, a Kincskereső Óvoda nyugalmazott vezetője látja el. A Támogatói Csoport tagjainak listája véglegesítésre került, a projekt végleges szakmai tartalmának kialakulása érdekében több egyeztetés lezajlott. A végleges szakmai tartalom a Községi Beavatkozási Terv része, ami összeállításra került.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásra került, a legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Berecz Orsolya Kft adta, mellyel a szerződés aláírásra került.

A projektmenedzsmenti szakértői szolgáltatási igénybevételére irányuló beszerzési eljárás lefolytatásra került, a legkedvezőbb ajánlatot a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. adta, a megbízási szerződés megkötésre került.

A szociális munkások, valamint a pályázat lebonyolításában résztvevő egyéb személyek esetében vannak, akiket közbeszerzési eljárás keretében kerültek beszerzésre, és vannak, akiket az önkormányzat saját teljesítés keretében tud bevonni a projekt megvalósításába. A további képzéseket, és egyéb programokat lebonyolító ICMM Kft. pedig egy másik közbeszerzési eljárás keretében került beszerzésre. Az ICMM Kft.-vel a sikeres közbeszerzési eljárás lezárását követően (186/2023. (IX.05.) önk. sz. határozat), a közbeszerzési eljárásban meghatározott 7 részajánlat tekintetében a szerződések 2023. szeptember 18-i dátummal kerültek aláírásra.

Amiatt, hogy a szociális munkások mielőbb munkába tudjanak állni, külön közbeszerzési eljárás keretében kerültek beszerzésre. Ebben az eljárásban kerül meghirdetésre négy másik programelem, a Tanácsadás, a Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások, Fejlődjünk együtt mozgásban és kommunikációban, valamint Identitáserősítő, képzési és tanulási motivációt elősegítő program. A közbeszerzési eljárás 2022. július 19-én minden programelem tekintetében külön, összesen 7 részajánlattételi lehetőség keretében került meghirdetésre. Az ajánlatok értékelése után a Képviselő-testület 207/2022. (IX.15.) Önk. számú határozatában minden részajánlat tekintetében a Családpedagógiai Egyesületet (CSPE) nevezte meg az eljárás nyerteseként. A szerződések, mind a 7 részajánlat tekintetében, 2022. október 15-én kerültek aláírásra az egyesülettel. Az első 3 részajánlat tekintetében, a szociális munkások, mentorok és start asszisztens esetében havonta állíthat ki számlát az egyesület, míg a többi programelem tekintetében pedig a program zárultával.

A szociális munkások az akcióterületen a munkát megkezdték, a programba történő belépési nyilatkozatok kitöltésre kerültek, amelyeket fel kell tölteni egy megadott felületre. A programba belépők körében a szociális munkásoknak Egyéni Fejlesztési Tervet szükséges készíteniük, amik folyamatban vannak.

A CSPE-vel a vonatkozó szerződések egy hónappal meghosszabbításra kerültek, illetve az ÁFA státusz változás miatt szükséges átvezetések is megtörténtek a szerződésekben.

Beszerzési eljárás került lefolytatásra a pályázat tartalmi, technikai megvalósításában segítő szakértő beszerzésére. A szakértő feladata a tevékenységek megvalósítása során a tartalmi előrehaladás monitorozása, a felmerülő problémák, akadályok átbeszélése, megoldási javaslat kínálása, tanácsadás. A legkedvezőbb ajánlatot adó Hét Nap '98 Bt-vel a szerződés aláírásra került. Az eszközbeszerzéssel kapcsolatban iránymutatást kaptunk a Közreműködő Szervezettől, ennek megfelelően a beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént. 3 db tablet és 10 db laptop beszerzésére került sor.

Az 2. eljárás keretében beszerezett, az ICMM Kft. részéről megvalósítandó programok a közbeszerzési eljárásban meghatározott részajánlatra bontásnak megfelelően (7 db részajánlat):

1. Munkaerő-piaci integrációs program: „Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére számítógép kezelői oktatás”.
2. Csoportmunkában történő együttműködés kompetencia fejlesztés. Megvalósítás: „Gazdálkodj okosan” Háztartástani gazdasági ismeretek Pénzügyi, családszervezési és életvezetési tanácsadások, adósságkezelési szolgáltatás, tanácsadás.
3. Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok prevenciós előadás. Megvalósítás: „Bűnmegelőzést és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok”. Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok. Stratégia és prevenció: előadások, vagyonvédelmi kiállítás, önszerveződés szervezés. Megvalósítás: „Bűnmegelőzést és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok”.

4. Sportolj az egészségért program. Törekvés az egészségfejlesztésre: egészségügyi programok beleértve prevenció, mentálhigiénés programokat. Megvalósulás: Női/leány kézilabda-edzések
5. Energiahatékonysági és alapvető műszaki ismeretek képzés. Együttműködés közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából. Az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedést segítő programok, akciók. Megvalósulás: Alacsony/létminimum alatti jövedelmű, elsősorban szociális transzferekből illetve minimálbérből gazdálkodó családok, a városrész három szegregátumának területéről egyenlő arányban (25-25-25 család). A lakásfelújítás által érintett háztartások egy-egy tagja mindenképp részesül a képzésben.
6. Start asszisztensi szolgáltatás: Hajdúböszörmény Déli-Lucernás városrészén nagy létszámú roma lakosság él. A start asszisztensnek a tevékenység hatékony ellátásához roma származásúnak kell lennie, híd szerepét kell betöltenie a roma és nem roma lakosság között. Alapvetően segítenie kell a pályázat célkitűzéseinek megvalósulását. Feladatai közé tartozik a segítség nyújtás a célcsoport tagjainak kiválasztásában, motivációjuk elősegítése. Olyan start asszisztensre van szükség, aki vállalja roma identitását, ismeri a romák szokásait, hagyományait, eligazodik a helyi romák egymás közti viszonyában, valamint egyaránt bírja a romák és nem romák bizalmát.
7. Sportnap-Játszóház: Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából

A programok, tevékenységek megvalósítása folyamatban van.

A projekt keretében megkötött szerződésekkel összhangban a pályázat költségvetésének aktualizálása folyamatban van. A projekt tervezett befejezési ideje 2023. december 22.

XV. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI FÜRDŐKERTI RENDEZVÉNY ÉS TURISZTIKAI SZABADIDŐPARK RENDEZVÉNY FUNKCIÓINAK FEJLESZTÉSE (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00030):

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata sikeresen pályázott „A Hajdúböszörményi Fürdőkeri Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark rendezvény funkcióinak fejlesztése” tárgyú, TOP-1.2.1-15-HB1-2020-00030 azonosító számú projekt megvalósítására, mely keretében nettó 80.291.023 Ft támogatást nyert el.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a helyi és térségi szintű turizmus fejlesztése érdekében erősíteni kívánja a Hajdúböszörményi Fürdőkeri Rendezvény és Turisztikai Szabadidőparkjának a rendezvény funkcióit. A projekt keretében a Hajdúböszörményi Fürdőkeri Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark területén egy új, a rendezvények kiszolgálására alkalmas épületet kíván megépíteni önkormányzatunk.

Rendezvények lebonyolításához új kiszolgáló épület (szociális blokk) megépítése történik kb. 135 m²-es alapterülettel. A kiszolgáló épületben helyet kapnak az alábbi helyiségek: Férfi WC; Női WC, Előtér; Férfi zuhanyzó; Női zuhanyzó; Akadálymentes WC zuhanyzóval; Férfi öltöző WC-vel és zuhanyzóval; Női öltöző WC-vel és zuhanyzóval; Kazánház, takarítószer tároló. Az épület körül, illetve annak megközelítését segítő kb. 418 m² járda, út kerül térkövel leburkolásra.

Az új épület megvalósítása építési engedély köteles tevékenység, így megvalósításához mind engedélyes szintű, mind kiviteli szintű tervdokumentumok szükségesek. Ezeket a terveket is a P-Tervezőiroda Kft. készítette el.

A tervek alapján a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására került a kivitelező cég kiválasztására. A közbeszerzési ajánlatok értékelése, bírálata az önkormányzat Közbeszerzési Bizottsága részéről megtörtént, illetve a KFF jóváhagyását követően az eljárás lezáró döntés 2023. április

14-én született meg a képviselő-testület részéről. A kivitelezési szerződés a szerződéskötési moratórium leteltét követően 2023. május 8-i dátummal aláírásra került a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó TÖMB 2002 Kft.-vel. A munkaterület átadására 2023. május 12-én került sor, mely dátumtól 7 hónap áll a kivitelező rendelkezésére az épület megépítésére. Az épület kivitelezés jelenleg szerkezetkész állapotot ért el. A kivitelezés műszaki ellenőrzését a P-Tervezőiroda Kft. látja el.

A projekt befejezési határideje 2023. december 31.

XVI. HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, GÖRBEHÁZA, ÚJSZENTMARGITA, ÚJTIKOS ÉS FOLYÁS TELEPÜLÉSEK ESETÉBEN (EFOP-1.5.3-16-2017-00014):

A „Humán szolgáltatások fejlesztése Hajdúböszörmény, Görbeháza, Újszentmargita, Újtikos és Folyás települések esetében” című támogatási kérelem az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című felhívás keretében került benyújtásra. A megítélt 500 millió forint összegű vissza nem térítendő európai uniós támogatás segítségével folyamatban van a humán szolgáltatások fejlesztését célzó projekt megvalósítása Hajdúböszörményben és térségében.

A projektet az EFOP-1.5.3-16-2017-00014 kódszámú pályázat keretében konzorciumban valósítja meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A konzorciumi partnerek: Görbeháza Község Önkormányzat, Újszentmargita Község Önkormányzata, Újtikos Község Önkormányzata, Folyás Község Önkormányzata, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat és egy civil szervezet, a Keleti Főcsatorna Egyesület. A konzorcium vezetője Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A konzorciumi önkormányzatok összes lakónépessége: 35.921 fő.

A projekt keretében Hajdúböszörmény, Görbeháza, Újszentmargita, Újtikos és Folyás településeken számos humánszolgáltatás fejlesztést szolgáló tevékenység, program, rendezvény, beruházás és eszközbeszerzés valósult meg az elmúlt években.

A támogatási szerződés (TSZ) 4. sz. módosítási kérelme 2022. december 28-án benyújtásra került. A TSZ módosítási kérelemben a projekt fizikai befejezési határidejének 2022. december 31-ről 2023. május 31-re történő módosítását nyújtottuk be, valamint a projekt költségvetése módosult.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „Humán szolgáltatások fejlesztése Hajdúböszörmény, Görbeháza, Újszentmargita, Újtikos és Folyás települések esetében” tárgyú, EFOP-1.5.3-16-2017-00014 azonosító számú projekt keretében 2021. december 8. napján szerződést kötött a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-vel, egyes, a pályázat keretén belül megvalósítani kívánt programok és rendezvények megszervezése, valamint a projekt kötelező nyilvánossági elemeinek biztosítása érdekében. A hivatkozott szerződés 1. számú mellékletét képezi ezen programok megnevezése, a szolgáltatás tartalma, az alkalmak száma és tervezett időpontja, valamint a megvalósítani kívánt feladatok tételes felsorolása. A szerződés szerint a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 25 program lebonyolítását és megszervezését vállalta, azonban ezek közül 10 program valósult meg a szerződésben meghatározott időpontban, a többi 15 program megszervezésére és lebonyolítására a szerződésben meghatározott határidőn túl került sor.

A projekt záró időszakában egy két napos Tavaszi fesztivál került lebonyolításra Hajdúböszörményben, melyhez közbeszerzési eljárást volt szükséges lebonyolítani. A közbeszerzési eljárást lebonyolító felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ) kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra, mely során a legkedvezőbb árajánlatot a T-CAPTATIONE Kft. adta. A fesztivállal kapcsolatban a nyílt közbeszerzési eljárás kiírásra került, a beérkezett ajánlatokat Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április hó 14-én megtárgyalta. A legkedvezőbb ajánlatot a közbeszerzési eljárás I. részének vonatkozásában a Hajdú7 Korlátolt Felelősségű Társaság adta nettó 8.994.331,-Ft összegben. A II. rész vonatkozásában szintén a Hajdú7 Korlátolt Felelősségű Társaság tette a

legjobb ár-értékarányú érvényes ajánlatot, melynek összege nettó 11.292.110,-Ft. A szerződés a szerződéskötési moratórium leteltét követően 2023. április 25. dátummal került aláírásra. 2023. április 28-29-én sikeresen lezajlott a két napos rendezvénysorozat, melyről a szakmai beszámolót, valamint az alátámasztó dokumentumokat a Hajdú7 Kft. mind a két nap vonatkozásában hiánytalanul benyújtotta az Önkormányzat részére.

2023. május 31-én a projekt lezárult, a pályázat szakmai és pénzügyi lezárásához szükséges beszámolók, fizetési kérelmek benyújtásra kerültek, azok elbírálása van folyamatban a Közreműködő Szervezet részéről.

XVII. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY-PRÓD KÜLTERÜLETÉN MEZŐGAZDASÁGI UTAK FELÚJÍTÁSA:

Az önkormányzat tavaly ismét benyújtotta támogatási kérelmét a Széchenyi 2020 program keretében a „*Külterületi helyi közutak fejlesztése*” című VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú felhívásra a pródi külterületi út vonatkozásában.

A pályázat sikeres, és 300 millió Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesül az önkormányzat. A támogatás intenzitása: 95%. A projekt elszámolható költségei összesen: 315.789.465,-Ft, így a megvalósításhoz minimum 15.789.474,- Ft összegű önerő szükséges. Amennyiben a megvalósítás során a tényleges bekerülési költség az elszámolható költségeknél magasabb, akkor az tovább növeli a biztosítandó önerő mértékét. A pályázatban az útépitési projekt teljes bekerülésének becsült bruttó értéke - a tervezői költségvetés alapján: 358.957.761,- Ft, ezen belül az önerő: 58.957.777,-Ft, melyből 43.168.296,- Ft a nem elszámolható költségre jutó önrész. Természetesen a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását követően lesznek ismertek a konkrét bekerülési költségek, mely akár magasabb, vagy alacsonyabb is lehet, mint a tervezői becsült költség.

A pályázat benyújtásakor a képviselő-testület 146/2022 (V.26.) Önk. számú határozatának 15. pontja alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elfogadta, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „*Külterületi helyi közutak fejlesztése*” tárgyú felhívásra benyújtott pályázatának nyertessége esetén a megvalósításhoz szükséges önerőt a pályázattal érintett gazdálkodók részéről ezen célra átadott pénzügyi hozzájárulásból kívánja biztosítani az önkormányzat.

A projekten belül tervezett építési feladatok:

I. útszakasz a Tejház dűlőnek a 0762/1 helyrajziszámon nyilvántartott szakasza, amely a Bagotai útig tart. Ezen az útszakaszon jelenleg leromlott aszfalt burkolatú út található, melynek a felújítása szerepel 1,85 km hosszúságban. A pályázatban- az elkészült műszaki terveknek megfelelően- a meglévő pályaszerkezet megerősítése, felújítása szerepel: a meglévő szilárd burkolatra 10,0 cm vastagságban Z0/22 szemcsenagyságú kiékelő réteg kerül, majd erre 6,5 cm AC 16 lap (N) aszfaltbeton kötőréteg. A munkálatok nem engedélykötelesek. Az út a teljes tervezési hosszában 2x1 sávban aszfalt burkolattal lesz ellátva, szegély nélkül. A burkolatok mentén mindkét oldalon 1,0-1,0 méter széles stabilizált padka kerül kialakításra. Árokrendezésre a projekten belül nem kerül sor.

II. útszakasz a Bagotai út, amely 0676/2, 0734/1, 0715 helyrajziszámokon van nyilvántartva. Ezen az úton jelenleg stabilizált földút található, amely aszfalt burkolatot kap mintegy 2,5 km hosszúságban a Barabás telephelyig. A munkálatok engedélykötelesek. Az útszakasz 3,5 méter burkolat szélességgel, szegély nélkül készül. A szakaszon több kitérő is létesül. Az új pályaszerkezet terv szerint: 20,0 cm M22 fagyvédő réteg, 20,0 cm Z0/63 mechanikailag stabilizált burkolat alap, erre 10,0 cm Z0/22 kiékelő réteg, majd 6,5 cm AC16 alap (N) aszfaltbeton kötőréteg. A burkolat mentén mindkét oldalon 20 cm M63 mechanikailag stabilizált padka készül. Árokrendezésre nem kerül sor.

Mindkét útszakasz esetében az útkereszteződésekben a sárrázók is felújításra kerülnek.

A pályázat benyújtását megelőzően a fejlesztendő utakhoz földterületekkel kapcsolódó mezőgazdasági vállalkozások, illetve mezőgazdasági őstermelők egy része vállalta, hogy sikeres pályázat esetén az 5 % mértékű (15.789.474.-Ft) önerőt átvállalja az önkormányzattól. A

pályázat a tervezői költségbecslés alapján került benyújtásra és elfogadásra, mely alapján viszont az önkormányzatot terhelő önerő mértéke 58.957.77.-Ft, amely jóval magasabb, mint amire a gazdálkodók eredetileg számítottak. Erről és a fejlesztendő utak műszaki paramétereiről ez év július hónapban levélben tájékoztattuk a gazdálkodókat (20 egyéni ill. társas vállalkozás), és jeleztük, hogy az Önkormányzat – bízva abban, hogy a gazdálkodók a korábbi vállalásaikat az önerő biztosítása tekintetében jelenleg is fenntartják- a nyílt közbeszerzési eljárást lefolytatja, mivel a beérkező legkedvezőbb kivitelezői árajánlat alapján lehet majd látni a projektben kötelezően biztosítandó önerő mértékét. A kivitelező árajánlat ismeretében személyes egyeztetést tervezünk az érintett gazdálkodókkal, melynek során szükséges, hogy nyilatkozataikat megerősítsék az önerő önkormányzattól történő átvállalása tekintetében.

A projekt megvalósításához a felelős akkreditált közbeszerző és a műszaki ellenőr beszerzésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatásra került. A legkedvezőbb ajánlatot a közbeszerzői feladatok ellátására a Dr Berecz Orsolya Kft adta nettó: 1.800.000+27% ÁFA azaz, bruttó:2.286.000.-Ft. összeggel, míg a műszaki ellenőri feladatokra CSI-RI' 97 Bt nettó:2.300.00,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó: 2.921.000.-Ft. összeggel, így velük került megkötésre a megbízási szerződés.

Az építési munkák kivitelezőjének kiválasztása nyílt közbeszerzési eljárás keretében kerül sor. Az ajánlattételi felhíváshoz szükséges adatok egyeztetése és a műszaki dokumentáció összeállítása folyamatban van.

XVIII. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NYUGATI IPARI PARK FEJLESZTÉSE II. ÜTEM (TOP PLUSZ-1.1.1-21-HB1-2022-00006):

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 17. dátummal hatályba lépett.

Beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a projekthez kapcsolódó közbeszerzési feladatokat ellátó szaktanácsadó cég, melyre vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyújtotta be. A projekthez kapcsolódó tervezési feladatok vonatkozásában a beszerzési eljárás eredményeképpen a nyertes P- Tervezőiroda Kft-vel kötött szerződést az önkormányzat.

A támogatási előleg lehívása megtörtént.

Hátra van még a műszaki ellenőri, továbbá (a Kommunikációs Terv alapján) a nyilvánossági feladatok ellátása vonatkozásában a szakértők kiválasztása, az ehhez szükséges eljárások előkészítése folyamatban van.

A Nyugati Ipari park II. ütemére vonatkozó fejlesztések megtervezése jelenleg folyamatban van a P-Tervezőiroda Kft. részéről.

XIX. A CSILLAGVÁR ÓVODA KÖLCSEY ÉS DOBÓ UTCAI FELADATELLÁTÁSI HELYEINEK FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP PLUSZ-3.3.1-21-HB1-2022-00015):

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 2. dátummal hatályba lépett. A tervezői feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásra került, a legkedvezőbb ajánlatot a P-TERVEZŐIRODA Kft adta, akivel a szerződés aláírásra került.

XX. ÚJ HÁZIORVOSI RENDELŐK ÉPÍTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00018):

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. február 27. dátummal hatályba lépett.

A tervezői feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásra került, a legkedvezőbb ajánlatot a P-TERVEZŐIRODA Kft adta, akivel a szerződés aláírásra került. Az engedélyes

szintű tervdokumentumok elkészültek, melynek engedélyeztetési eljárása elindításra került, jelenleg folyamatban van.

XXI. KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNY-HAJDÚDOROG KÖZÖTT (TOP PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00055):

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 6. dátummal hatályba lépett.

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat részéről készített engedélyes és kiviteli szintű tervek felhasználási jogának átadása önkormányzatunk részére folyamatban van.

XXII. KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNY – DEBRECEN VONATKOZÁSÁBAN (TOP PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00057):

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 20. dátummal hatályba lépett.

XXIII. KÉK- ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA, VALAMINT KÖZÖSSÉGI-SPORT FUNKCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNY TELEPÜLÉSEN (TOP PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075):

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 10. dátummal hatályba lépett. Beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a projekthez kapcsolódó közbeszerzési feladatokat ellátó szaktanácsadó cég, melyre vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyújtotta be.

A közbeszerzési dokumentumok előkészítése megtörtént, melyek előzetes ellenőrzése az előírásoknak megfelelően a Közreműködő Szervezet és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) részéről folyamatban van.

XXIV. HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE (TOP PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00060):

A projektre a pályázatot 2022.06.01-én nyújtotta be az Önkormányzat. A pályázat kedvező elbírálásban részesült. A támogatási szerződés 2023. 02.28-án került aláírásban.

A projekt összköltsége: 699.999.998.Ft.

A támogatási intenzitás 100 %-os, önerő biztosítása nem szükséges.

A projekten belül 17 db út, illetve útszakasz építését, felújítását tervezi az önkormányzat több, mint 7 km hosszúságban.

A projekten belül a felelős akkreditált közbeszerző beszerzése megtörtént. A legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Berecz Orsolya Kft. adta, így vele lett megkötve a megbízási szerződés.

A közbeszerzési dokumentumok előkészítése megtörtént, melyek előzetes ellenőrzése az előírásoknak megfelelően a Közreműködő Szervezet és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) részéről folyamatban van. Ezen eljárás keretén belül a nyertes cégek feladata a kivitelezés mellett a részletes kiviteli tervek, illetve ahol releváns, ott engedélyes szintű tervek elkészítése, és az engedélyek beszerzése.

XXV. A BOCSKAI STRAND- ÉS GYÓGYFÜRDŐ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE (TOP PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00052):

A Támogatási Szerződés aláírása a felek részéről megtörtént, ezt követően megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóságának részére. A

támogatási szerződésben foglaltak alapján a támogatási szerződés hatályba lépésének napja: 2023. április 17.

Beszerezési eljárás keretében kiválasztásra került a projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokat ellátó cég, melyre vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot az INNOVA Észak-Alföld Regionális Innovációs Ügynökség nyújtotta be.

A Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága által a projekthez kapcsolódó 1. számú, valamint 2. számú támogatási előlegigénylés jóváhagyásra került. Előbbi vonatkozásában 19.623.170,-Ft, míg az utóbbi keretében 280.331.000,-Ft előleg átutalásáról intézkedik az illetékes szerv Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére.

A kivitelezés és az ahhoz szükséges tervdokumentumok elkészítése a pályázat alapján a konzorciumi partner és tulajdonos Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. feladata. A tervek időközben elkészültek, melyek alapján a közbeszerzési eljárás is előkészítésre került, várhatóan az pár napon belül benyújtásra kerül az előírásoknak megfelelően előzetes ellenőrzésre a Közreműködő Szervezet és Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) részére. A gyógyfürdő két külön pályázatban szereplő energetikai korszerűsítése és minőségjavító fejlesztése egy közbeszerzési eljárásban szerepel, de külön részajánlattételi lehetőséggel.

XXVI. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI BOCSKAI STRAND- ÉS GYÓGYFÜRDŐ MINŐSÉGJAVÍTÓ FEJLESZTÉSE (TOP PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00006):

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok összeállítása, aláírása a konzorcium részéről megtörtént, azok megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóságának részére.

Beszerezési eljárás keretében kiválasztásra került a projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokat ellátó cég, melyre vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot az INNOVA Észak-Alföld Regionális Innovációs Ügynökség nyújtotta be.

A Támogatási Szerződés aláírása a felek részéről megtörtént, ezt követően megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóságának részére, mely 2023. június 19. dátummal hatályba lépett.

A kivitelezés és az ahhoz szükséges tervdokumentumok elkészítése a pályázat alapján a konzorciumi partner és tulajdonos Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. feladata. A tervek időközben elkészültek, melyek alapján a közbeszerzési eljárás is előkészítésre került, várhatóan az pár napon belül benyújtásra kerül az előírásoknak megfelelően előzetes ellenőrzésre a Közreműködő Szervezet és Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) részére. A gyógyfürdő két külön pályázatban szereplő energetikai korszerűsítése és minőségjavító fejlesztése egy közbeszerzési eljárásban szerepel, de külön részajánlattételi lehetőséggel.

B) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ PÁLYÁZATOKRÓL:

1. ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK, PROJEKTEK:

- Jelenleg nincs előkészítés alatt álló pályázat.
- 2023. szeptember 29. dátummal polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott ki az Északi Agrárszakképzési Centrum (4441-Nyíregyháza, Semmelweis u. 15.) részére, hogy az önkormányzati tulajdonú 4220-Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 3. 838 hrsz-ú ingatlan (Széchenyi szakiskola) vonatkozásában „Bemutató üzemek támogatása” című VP1-1.2.1-23 kódszámú pályázat kerüljön benyújtásra és megvalósításra. A tulajdonosi hozzájárulás alapján az önkormányzat hozzájárul a felhívás keretében tervezett fejlesztés/projekt támogatási kérelem szerinti megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi

aktiválásához, továbbá az ingatlan a megvalósítási és a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre állásához, használatához.

2. ELBÍRÁLÁS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK:

- Jelenleg nincs elbírálás alatt álló pályázata az önkormányzatnak.

3. TARTALÉKLISTÁN SZEREPLŐ PÁLYÁZATOK:

- Jelenleg nincsen az önkormányzatnak tartaléklistán szereplő pályázata.

4. LEGUTÓBBI TESTÜLETI TÁJÉKOZTATÁS ÓTA SZÜLETETT PÁLYÁZATI EREDMÉNYEK:

- A legutóbbi képviselő-testületi tájékoztatás óta nem született folyamatban lévő önkormányzati pályázat kapcsán döntés.

C) ÖNKORMÁNYZATI PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK:

Jelenleg nincsenek meghirdetve települési önkormányzatok részére elérhető fejlesztési pályázati lehetőségek

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „*Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről*” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

2.

A Képviselő-testület elfogadja az 1. számú mellékletben szereplő Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1., adószám: 13146913-2-09; cégjegyzékszám: 09-09-010114, képviseli: Kathi Pál Péter ügyvezető) céggel a 4220 Hajdúböszörmény Petőfi Sándor utca 29. alatti önkormányzati épület üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötését.

Határidő: 2023. október 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Kathi Pál Péter ügyvezető

a szerződés aláírására
a szerződés aláírásáért
a szerződés aláírásáért

3.

A projekt kapcsán felmerült pótmunkák jóváhagyása a KFF részéről megtörtént 2023. október 17-i dátummal, így az arra vonatkozó szerződésmódosítás 2023. október 20. dátummal aláírásra került, melyet Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elfogad. A szerződésmódosítás értelmében:

- A szerződéses díj nettó 201.088.769 HUF-ról nettó 237.217.037 HUF-ra változik. A nettó 36.128.268 HUF (bruttó 45.882.900 HUF) plusz forrásigény a TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 és TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 pályázati támogatásokból finanszírozható. A TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 kódszámú csapadékvizes pályázat terhére nettó 15.459.450 HUF, míg a TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 kódszámú kerékpárutas pályázat terhére nettó 20.668.818 HUF kerülhet elszámolásra. A pótmunkák értéke a végszámlában kerül elszámolásra.
- A pótmunkák elvégzése kapcsán a kivitelezés befejezési határideje 1 hónappal növekszik.
- A pótmunkák keretében az Arad utcán a beruházás oldalában új járda épül a régi, több helyen megsérült, megrepedezett járda helyett, valamint a meglévő/megmaradó keresztező csapadékvíz csatornák vonatkozásában tisztítások és javítások kerülnek elvégzésre.

Határidő: 2023. október 25.
Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja, hogy 2023. szeptember 29. dátummal polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott ki az Északi Agrárszakképzési Centrum (4441-Nyíregyháza, Semmelweis u. 15.) részére, hogy az önkormányzati tulajdonú 4220-Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 3. 838 hrsz-ú ingatlan (Széchenyi szakiskola) vonatkozásában „Bemutató üzemek támogatása” című VP1-1.2.1-23 kódszámú pályázat kerüljön benyújtásra és megvalósításra. A tulajdonosi hozzájárulás alapján az önkormányzat hozzájárul a felhívás keretében tervezett fejlesztés/projekt támogatási kérelem szerinti megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a megvalósítási és a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre állásához, használatához.

Határidő: 2023. október 25.
Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2023. október 20.



Dr. Mező Barna
Osztályvezető

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1., adószám: 15372514-2-09, képviseli: Kiss Attila polgármester), mint **Tulajdonos**,
másrészről a **Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1., adószám: 13146913-2-09; cégjegyzékszám: 09-09-010114, képviseli: Kathi Pál Péter ügyvezető), mint **Üzemeltető**
között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. A szerződő felek megállapítják, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a hajdúböszörményi 6032 hrsz-ú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti összesen 1447 m2 nagyságú ingatlan és a rajta meglévő 2022. évben megépült és műszakilag átadott háromszintes többfunkciós szolgáltató épület.

A szolgáltató épület használatbavételi engedélye a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya Építésügyi Osztálya 2. 2023.09.29-én kelt HB/ETDR-19/708-28/2023. számú, véglegessé vált határozatában került kiadásra.

2. A szerződő felek megállapítják továbbá, hogy az Üzemeltető egyszemélyes gazdasági társaság, amelynek a Tulajdonos a közvetett tulajdonosa, mert az Üzemeltető 100 % mértékű üzletrésze a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt (Cg.09-10-000485) tulajdonában áll, amely zártkörűen működő részvénytársaságnak az egyetlen részvényese Hajdúböszörmény Város Önkormányzata.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) szerint átlátható szervezetnek minősül.

4. A szerződő felek megállapítják, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 262/2022. (X.27.) Önk. sz. határozatának 2. pontjában akként határozott, hogy a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti többfunkciós szolgáltató épület teljes 1. emeletét, a 2. emeleten található szolgáltató teret a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel (előtér, mosdók), az ezen helyiségek eléréséhez szükséges lépcsőházat, a földszinti kompresszorházat, valamint 8. db parkolót az önkormányzati tulajdoni körbe tartozó „Hajdúböszörmény-ESZ-V Nonprofit Kft részére

adja át üzemeltetésre/vagyonkezelésre 6 fogorvosi és 2 felnőtt háziorvosi rendelő működtetése céljára, illetve a 2. emeleten gazdasági tevékenység céljára.

Ezen képviselő-testületi határozat arról is rendelkezett, hogy a többfunkciós szolgáltató épület 2. emeleti beépítetlen részét, valamint ezen helyiségek eléréséhez szükséges lépcsőházat, továbbá a jövőben a 2. emeleten kialakítandó lakások kiszolgálásához szükséges földszinti hulladéktárolót, valamint 3 db parkolót Hajdúböszörmény Város Önkormányzata saját vagyionkezelésében hagyja.

A képviselő-testületi határozat rendelkezett továbbá arról, hogy a többfunkciós szolgáltató épület többi helyiségeit és udvarrészét a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. részére adja át üzemeltetésre/vagyonkezelésre, amely földszinti üzlethelyiségben kereskedelmi vagy szolgáltató gazdasági tevékenység végezhető, továbbá ezen helyiségek albérletbe tovább adhatóak.

A képviselő-testületi határozat a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt feladatául írta elő azt, hogy ellássa a teljes ingatlan vonatkozásában a közös használatból, több üzemeltetőből, bérlőből eredő közös üzemeltetési feladatokat is.

Később, a 284/2022. (XI.24.) Önk. sz. határozat arról rendelkezett, hogy a 262/2022.(X.27.) Önk. sz. határozatban a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti többfunkciós szolgáltató épület üzemeltetése/vagyonkezelése kapcsán a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt részére meghatározott feladatokat azonos feltételek mellett a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.) lássa el.

Ezt követően a 187/2023.(IX.05.) Önk. sz. határozat a 6. pontjában arról rendelkezett, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 6032 hrsz-ú, a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. sz. alatti ingatlan üzemeltetési feladataival a Hajdú7 Kft-t bízta meg.

II. A szerződés tárgya és feltételei

5. A jelen üzemeltetési szerződés I. részében megjelölt előzmények alapján a Tulajdonos a 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti 6032 hrsz-ú ingatlanon meglévő szolgáltató épület **egésze**, valamint az ingatlannak az **udvarrésze** (be nem épített területe) általános üzemeltetési feladatainak folyamatos végzésével a Hajdú7 Kft Üzemeltetőt bízta meg.

6. A szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződést **2023. november 01. napjával kezdődő határozatlan időre kötötték meg** azzal, hogy a szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondással 6 (hat) hónapi felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.

7. A jelen üzemeltetési szerződés nem díjköteles, a Tulajdonos nem fizet üzemeltetési díjat az Üzemeltetőnek.

Az üzemeltetéssel összefüggő közüzemi díjakat az Üzemeltető egyrészt közvetített szolgáltatásokként érvényesíti, másrészt a saját üzemeltetési tevékenységeinek az ellenértékét az Üzemeltető szolgáltatási díjként érvényesíti a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. számú ingatlan **tényleges használói felé**.

8. A Tulajdonos tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti többfunkciós szolgáltató épület 1. emeletén meglévő egészségügyi szolgáltatási célú helyiségekre (kivéve a II., VI. és VII. számú épületrészeket) - önkormányzati közfeladat ellátása céljára - külön, határozatlan időre szóló ingyenes használatba adási szerződést kötött a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft-vel, mint Használatba vevővel (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 7-9.).

9. A Tulajdonos tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti szolgáltató épület teljes 2. emeletét jelenleg Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint Tulajdonos tartja a saját használatában.

10. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos – a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti szolgáltató épület földszinti üzlethelyiségeire kereskedelmi-üzleti célú hasznosítás céljára – külön, határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött a Hajdú7 Kft-vel, mint bérlővel.

11. Az Üzemeltető – a Tulajdonossal megkötött jelen üzemeltetési szerződés alapján - jogosult és köteles a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti szolgáltató **épület egészét** ellátó közmű szolgáltatásokra (víz-, gáz- és villany szolgáltatás, továbbá hulladékszállítás, kivéve a veszélyes hulladékok) a fogyasztási szerződést a közszolgáltató vállalatokkal megkötöni.

A közszolgáltatási szerződéseknek a szolgáltató közmű vállalatok által érvényesített díjait közvetített szolgáltatásokként az Üzemeltető (mint bérlő) tovább számlázza a saját albérlőinek a velük kötött külön albérleti szerződésekben foglaltak alapján, valamint a szolgáltató épület további részei másik Használatba vevőjének (jelenleg az 1. emeletet használó „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft-nek), továbbá a 2. emeleti helyiségek jogszerű használóinak (jelenleg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának) a velük kötendő külön szolgáltatási szerződésekben foglaltak szerint.

12. Az Üzemeltető – a Tulajdonossal kötött jelen üzemeltetési szerződés alapján - jogosult és köteles a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti szolgáltató **épület egésze** vonatkozásában az épület

szerkezeti elemeinek, továbbá az épületgépészeti elemek és a felvonó karbantartására és javítására, valamint az **épület egésze és udvarrésze** vonatkozásában az általános üzemeltetésre, beleértve az üzemeltetésbe az ingatlan egésze őrzését is.

Az általános üzemeltetési feladatok részét képezi az épület **közös használatú** helyiségeinek az építészeti-gépészeti karbantartása és javítása, továbbá ezen közös használatú helyiségek takarítása.

Az általános üzemeltetési feladatok részét képezi továbbá az ingatlan be nem épített területének (udvarrészének) a takarítása, és ott a hóeltakarítás, illetve a síktalanítás, beleértve a gépkocsi parkolóhelyeket is.

Ezen szolgáltatások díját az Üzemeltető (mint bérlő) a saját albérlőivel kötött albérleti szerződésekben foglaltak szerint érvényesíti, illetőleg a szolgáltató épület további részei másik Használatba vevője (jelenleg az 1. emeletet használó „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft), továbbá a 2. emeleti helyiségek jogszerű használói (jelenleg Hajdúböszörmény Város Önkormányzata) a velük kötendő külön szolgáltatási szerződésekben foglaltak szerint, mint szolgáltatási díjakat kötelesek megfizetni az Üzemeltető részére.

13. A Tulajdonos jogosult a jelen üzemeltetési szerződés szerint üzemeltetésbe adott Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. sz. alatti ingatlant negyedévente teljes körűen ellenőrizni, amit az Üzemeltető tűrni, és az ellenőrzés során az Üzemeltető a Tulajdonossal mindenben együttműködni köteles.

14. A Tulajdonos az alábbi esetekben jogosult rendkívüli felmondással azaz azonnali hatállyal megszüntetni a jelen üzemeltetési szerződést:

- ha az **Üzemeltetővel szemben** csőd-, felszámolási –, végelszámolási -, vagy kényszersztörlési eljárás indul,
- ha az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott vagyonban kárt okoz, avagy az Üzemeltető az üzemeltetési feladatait – írásbeli felszólítás ellenére – elmulasztja és ezzel veszélyezteti a szolgáltató épület rendeltetésszerű használatát.

15. A jelen üzemeltetési szerződés fennállása alatt a szerződő felek az egymás közötti kapcsolattartást az alábbi személyeken keresztül biztosítják:

a Tulajdonos részéről:

levelezési cím: 4220 Hajdúböszörmény,

telefon: email:

az Üzemeltető részéről:

levelezési cím:

telefon: email:

A kapcsolattartók személyében, valamint adataikban történő változás nem igényli a jelen bérleti szerződés módosítását.

16. A Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti többfunkciós szolgáltató épületben a Tulajdonosnak és más harmadik személyeknek okozott károk vonatkozásában a kártérítési felelősség viselésére a polgári jogi szabályok rendelkezései alkalmazandóak.

III. Vegyes és záró rendelkezések

17. A jelen üzemeltetési szerződésből eredő jogviták eldöntésére a szerződő felek kikötik – értékhátartól függően – a Hajdúböszörményi Járásbíróság, illetőleg a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18. A jelen üzemeltetési szerződés Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2023.(IX.05.) Önk. számú határozata alapján került megkötésre.

19. A szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Hajdúböszörmény, 2023. október

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Tulajdonos

Képviseli: Kiss Attila polgármester

.....
Hajdú7 Kft

Üzemeltető

Képviseli: Kathi Pál Péter ügyvezető

