

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: A Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. alapszabályának módosítása
(a Hajdúböszörmény, 0370/2 hrsz-ú ingatlan apportálása miatti alaptőke-
emelésre és felügyelő bizottsági tag lemondására tekintettel)

Ügyintéző: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Iktatószám: 267-__/2023.

Melléklet: 3 db

Feladatot jelent: Jogi és Szervezési Osztály

Véleményező bizottság

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök

Bertalan János
Leleszné Sveda Klára
Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2023. október 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

Komáromi Imre elnök-igazgató

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485; a továbbiakban: Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt.) alapszabály módosítását a következő változások indokolják.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2021. (IX.30.) önk. számú határozatának 3. pontja értelmében megállapította, hogy a Vagyongkezelő Zrt.-nél 2021. szeptember 30. napjától kezdődően 5 tagú felügyelő bizottság működik. (Kovács Csaba, Miterliné dr. Vass Melinda, Nyakas Tibor, Sebő László, Téglási Miklós).

Kovács Csaba felügyelő bizottsági tag 2022. augusztus 28-án kelt nyilatkozatában lemondott felügyelőbizottsági tagságáról, melyet benyújtott a Vagyongkezelő Zrt. Igazgatóságánál.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 215/2022. (IX.29.) önk. számú határozatával Kovács Csaba lemondását elfogadta. A határozat 6. pontja értelmében a Képviselő-testület akként döntött, hogy a lemondás folytán megüresedett felügyelő bizottsági helyet egyelőre betölteni nem kívánja, vagyis a felügyelő bizottság 4 (négy) tagúként működik tovább.

2023. szeptember 03. napján kelt nyilatkozatában Téglási Miklós lemondott felügyelő bizottsági tagságáról, melyet benyújtott a Vagyongkezelő Zrt. Igazgatóságánál *(1. számú melléklet)*.

A Társaság alaptőkéjének emelése az alábbiak miatt szükséges:

A Képviselő-testület a 2023. május 25-ei ülésén a Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában hozott döntést a 125/2023. (V.25.) Önk. számú határozatával. Ennek alapján az ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlat került megküldésre a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) részére.

Tárgyi ingatlanra az NFK elkészíttette az értékbecslés szakvéleményt, melynek eredményéről a 2023. június 22-én érkezett levelében nyújtott tájékoztatást, amely alapján 273.192.000.- Ft forgalmi érték került megállapításra.

A Képviselő-testület a 2023. június 29-ei ülésén a 158/2023. (VI.29.) Önk. számú határozatával elfogadta az értékbecslői szakvéleményben megállapított forgalmi értéket vételárként.

A Képviselő-testület 2023. július 12. napján tartott rendkívüli ülésén tárgyalta a „A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó előszerződés kötése” című előterjesztést, melyben szerepel, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a

Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlását követően, - melynek vételárát, a Vagyongkezelő Zrt. részére nyújtandó támogatás terhére, részben saját forrásból kívánja fedezni – apportálni kívánja a Vagyongkezelő Zrt-be.

Az alaptőke-emelés 273.000.000 Ft, azaz kettőszázhetvenhárommillió forint mértékben történik. Az alaptőke-emelés zártkörű módon, nyomdai úton előállított új részvények forgalomba hozatala útján, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatás ellenében történik.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében 546 (ötszáznegyvenhat) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytörzsrészt illeti meg a részvényt.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részvényes a kibocsátandó részvények ellenértékét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) szolgáltatja a Zrt. számára. Az apport tárgyát a hajdúböszörményi 0370/2 hrsz. alatt felvett, ténylegesen Hajdúböszörmény külterületén található ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga képezi, amely apport szolgáltatási értéke 273.000.000 Ft összeg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:10. § (1)-(2) bekezdései szerint a vagyoni hozzájárulás mértéke az alapító vagy a tag által a jogi személy rendelkezésére bocsátott vagyon pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból állhat. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként az alapító vagy a tag dolog tulajdonjogát vagy vagyoni értékű jogot ruházhat át a jogi személyre.

A Ptk. rendelkezései szerint az apport (nem vagyoni hozzájárulás) a jogi személyek, illetve gazdasági társaságok tőkeellátásának egyik módja, melynek során a társaságra nem pénz, hanem ingatlanokat, eszközöket, vagyoni értékű jogokat ruháznak át, ezáltal növekedhet a társaság vagyona, tőkéje.

A Ptk. 3:293. § (1) bekezdése szerint a részvénytársaság alaptőkéjének felemeléséről a közgyűlés határoz. A határozat tartalmi elemeit a Ptk. 3:296. § (1) bekezdése a következők szerint állapítja meg:

- a) az alaptőke-emelés módját;
- b) az alaptőke-emelés összegét vagy legkisebb tervezett összegét;
- c) az alaptőke-emeléshez kapcsolódó alapszabály-módosítás tervezetét, ezen belül a kibocsátandó új részvények számát, sorozatát, illetve a sorozatba tartozó részvények fajtájához, részvényosztályához, részvénytörzsrésztához kapcsolódó jogokat, a részvények előállításának módját, névértékét, illetve kibocsátási értékét, és a részvények névértéke vagy kibocsátási értéke befizetésének feltételeit;
- d) a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát, értékét, az ellenében adandó részvények számát és egyéb jellemzőit, a hozzájárulást szolgáltató nevét (céget), lakóhelyét, székhelyét és az előzetes értékelést végző könyvvizsgáló nevét, székhelyét (lakóhelyét), a szolgáltatás időpontját;
- e) a részvények átvételére vonatkozó nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló időtartamot vagy jegyzési határidőt.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ktgt.) 1. § a) pontja értelmében köztulajdonban álló gazdasági társaság az a gazdasági társaság, amelyben a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, többcélú kistérségi társulás, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása,

költségvetési szerv vagy közalapítvány külön-külön vagy együttesen számítva többségi befolyással rendelkezik.

A Ktgt. 4. § (1)-(2) bekezdései szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező. A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága - ha törvény eltérően nem rendelkezik - három természetes személy tagból áll, kétszáz millió forintot meghaladó jegyzett tőkéjű gazdasági társaság esetében legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból áll.

A Ptk. 3:102. § a létesítő okirat módosításának eseteit határozza meg a következők szerint:

(1) A létesítő okirat módosításáról - ha az nem szerződéssel történik - a társaság legfőbb szerve legalább háromnegyedes szótöbbséggel dönt.

(2) A társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, és a társaság - főtevékenységnek nem minősülő - tevékenységi körének megváltoztatásáról a legfőbb szerv egyszerű szótöbbséggel hoz határozatot.

(3) Valamennyi tag egyhangú határozatára van szükség, ha a módosítás egyes tagok jogait hátrányosan érintené, vagy helyzetét terhesebbé tenné. Az e kérdésben való szavazásnál azok a tagok is szavazhatnak, akik egyébként szavazati joggal nem rendelkeznek.

(4) A létesítő okirat módosítására egyebekben a társaság alapítására vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy a módosítást tartalmazó okiratot a tagoknak nem kell aláírniuk, és azt a társaság kamarai jogtanácsosa is ellenjegyezheti.

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint az egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Ptk. 3:121. § a felügyelőbizottsági tagságról rendelkezik:

(1) A felügyelőbizottság három tagból áll. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása vagy ügydöntő felügyelőbizottság működik, semmis a létesítő okirat azon rendelkezése, amely háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítását írja elő. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

(2) A felügyelőbizottsági tag megbízatása öt évre - ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra - szól.

(3) A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(4) A felügyelőbizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - nem lehet tagja a társaság munkavállalója.

A Ptk. 3:122. § szerint a felügyelő bizottság a következő szabályok szerint működik:

(1) A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

(2) A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.

(3) A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

(4) Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott

eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdésének értelmében az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik.

A vagyonrendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése szerint forgalomképes egyéb vagyon körébe tartozik minden, az önkormányzat tulajdonában álló egyéb vagyontárgy, amely a forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz nem nyert besorolást. A forgalomképes vagyontárgyak elidegeníthetők, más módon hasznosíthatók, így vállalkozási célra is igénybe vehetők. A vagyonrendelet 11. § (1) bekezdés a./ ab.), ad.) pontjai alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az 1.000.000,- Ft egyedi forgalmi érték feletti ingók és vagyoni értékű jogok hasznosítása, ingók és vagyoni értékű jogok esetében időtartamtól független hasznosítás, valamint ezek vállalkozásba történő bevitelére.

A Vagyonkezelő Zrt. alapszabály-módosításának tervezetét és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály tervezetét dr. Kocsis Zoltán ügyvéd úr elkészítette, melyek jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékleteit képezik.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd és a kamarai jogtanácsos (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: ügyvéd) az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója, valamint a kamarai jogtanácsos ügyfelének a kamarai szabályzatban meghatározott követelményeknek megfelelő munkavállalója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot ellenjegyezheti. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet – összhangban a fenti jogszabályi környezettel - 32. § c) pont ca), cc), ce) alpontja a döntés meghozatalához minősített többséget ír elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot **minősített többséggel** szíveskedjen elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4.§ (1)-(2) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102. §; 3:109. § (4) bekezdés, 3:121-3:122. §, 3:293. § - 3:307.; 3:352. § (1)-(2) bekezdései, a 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 4. §, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) pont ca), cc) alpontjai, a Vagyonkezelő Zrt. Alapszabályának 5., 11., 12. pontja alapján megtárgyalta a

„A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása (a Hajdúböszörmény, 0370/2 hrsz-ú ingatlan apportálása miatti alaptőke-emelésre és felügyelő bizottsági tag lemondására tekintettel)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 25-én megtartott nyilvános ülésén hozott **.../2023. (X. 25.) Képviselő-testületi Határozatával alaptőként** úgy dönt, hogy a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485, a továbbiakban: Zrt.) jelenlegi 1.364.500.000 Ft, azaz Egymilliárd-háromszázhatvannégymillió-ötszázezer összegű alaptőkéjét 1.637.500.000 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázharminchétmillió-ötszázezer forint összegre felemeli.

A Zrt. jelenlegi 1.364.500.000 Ft-os alaptőkéjéből 5.000.000 Ft a Zrt. alapításakor, 150.000.000 Ft összeg a Zrt. alaptőkéjének 2018. évbeli felemeléskor pénzbeli hozzájárulás formájában hiánytalanul megfizetésre került; további 899.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2012. február 20-i alaptőke-felemeléskor, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), illetőleg 102.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2019. augusztus 14-i alaptőke-felemeléskor, szintén nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), továbbá 12.000.000 Ft-os összegű alaptőke a 2019. december 31-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), valamint 63.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2022. október 1-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), további 132.000.000 Ft-os összegű alaptőke a 2022. december 21-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) a Zrt. rendelkezésére lett bocsátva.

A Képviselő-testület - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:293. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - úgy dönt továbbá, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Zrt. valamennyi részvényének a tulajdonosa, vagyis egyedüli részvényes az alaptőke felemeléséhez hozzájárul.

Az alaptőke-emelés mértéke: 273.000.000 Ft, azaz Kettőszázhetvenhárommillió forint.

Az alaptőke-emelés a Zrt. 546 (ötszáznegyvenhat) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytársaság törzsrésztvénye zártkörű kibocsátásával történik. A tőkeemelés során kibocsátandó törzsrésztvények az alapításkor és a korábbi alaptőke-felemelések alkalmával kibocsátott törzsrésztvényekkel azonos, a Ptk. és az alapszabály szerinti részvényesi jogokat testesítenek meg.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kibocsátásra kerülő részvények átvételére kizárólagosan Hajdúböszörmény Városi Önkormányzata, mint a Zrt. alapítója és egyszemélyi részvényese jogosult, aki a jelen határozat meghozatala előtt a részvények átvételére vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot megtette.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részvényes a kibocsátandó részvények ellenértékét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) szolgáltatja a Zrt. számára. Az apport tárgyát hajdúböszörményi 0370/2 hrsz. alatt felvett, ténylegesen

Hajdúböszörmény külterületén található ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga képező, amely apport szolgáltatási értéke 273.000.000 Ft összeg.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében 546 (ötszáznegyvenhat) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytörzsrészt illeti meg a részvényt.

A Képviselő-testület a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét a Ptk. 3:251. §-ában foglaltak szerint az **iCont 2002 Kft.** (székhelye: 1062 Budapest VI. ker., Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz., az értékelési feladatok ellátásával megbízott személy: Nánási Lajos könyvvizsgáló) könyvvizsgáló szervezet által elkészített, a jelen határozat mellékletét képező apport értékelési bizonyítvány alapján, azzal egyező értékben állapította meg.

3. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell a Zrt. rendelkezésére bocsátani.

A rendelkezésre bocsátás az apport tárgyaként fentiek szerint meghatározott ingatlannak a Zrt. tulajdonába történő átruházásával történik.

A Zrt. Igazgatósága az erre előírt határidőn belül köteles megkeresni az illetékes ingatlanügyi hatóságot a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében.

4. A Képviselő-testület a Ptk. 3:296. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva megállapítja, hogy
 - az alaptőke-emelés zártkörű módon, nyomdai úton előállított új részvények forgalomba hozatala útján, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatás ellenében történik (valamennyi újonnan kibocsátott részvényt az alapító vesz át)
 - az alaptőke-emelés 273.000.000 Ft mértékben történik, amely összeg megegyezik az alaptőke-emelés legkisebb tervezett összegével
 - a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) tárgya a fenti 2. pontban részletesen körülírt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának az átruházása; ennek megfelelően az alaptőke-emelés során kibocsátandó részvények ellenértékét Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.) alapító ezen ingatlan apportálásával szolgáltatja
 - a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező ingóságok, valamint ingatlan értékelését az iCont 2002 Kft. (kamarai nyilvántartási szám: 002448, személyesen eljáró: Nánási Lajos könyvvizsgáló) végezte
 - a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának határideje a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) nap
5. A forgalomba hozandó valamennyi új részvény átvételére az alapító és kizárólagos részvényes Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vállal kötelezettséget, amely kötelezettségvállaló nyilatkozatot a jelen alapítói határozat meghozatalával egyidejűleg a részvényes - külön nyilatkozási formában - is megteszi.

Ezen kötelezettségvállalásra tekintettel a feltételes alapszabály módosítás tekintetében a megkívánt feltétel már most bekövetkezettnek tekintendő, és ebből kifolyólag már nincs

szükség újabb alapítói határozat meghozatalára az alapszabálynak az alaptőke-emeléssel összefüggő módosítása körében.

6. A Képviselő-testület - figyelemmel arra, hogy a felügyelő bizottság egyik tagja, **Téglási Miklós** ezen megbízatásáról lemondott - akként dönt, hogy a lemondás folytán megüresedett felügyelő bizottsági helyet egyelőre betölteni nem kívánja, vagyis a felügyelő bizottság 3 (három) tagúként működik tovább.

A Képviselő-testület egyben megköszöni Téglási Miklós felügyelő bizottsági tagnak a Zrt.-ben végzett felügyelő bizottsági tagsági munkáját.

7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Zrt. felügyelőbizottsága egyik tagjának, **Miterliné Dr. Vass Melinda Erzsébetnek** a lakcíme időközben 1063 Budapest, Szív u. 14. fszt. 1. számra módosult.
8. A Képviselő-testület ugyancsak megállapítja, hogy a Zrt. könyvvizsgálatát ellátó EAST-AUDIT Zrt. részéről a könyvvizsgálat ellátásáért felelősként kijelölt személynek, vagyis **Tóth Kálmánnak** a lakcíme időközben 4031 Debrecen, Ohat u. 14. számra változott meg.
9. A Képviselő-testület mindezekre tekintettel 2023. október 25. napi hatállyal módosítja a Zrt. alapszabályát a társaság tevékenységi köreinek a megváltozására, a társaság alaptőkéjében és annak összetételében, illetve a törzsrészcégek számában bekövetkező módosításokra, a felügyelő bizottság létszámában és tagjainak körében történt változásokra, az egyik felügyelő bizottsági tag lakcímében, valamint a könyvvizsgálatért felelős személy lakcímében bekövetkezett módosításokra, valamint arra figyelemmel, hogy az időközi jogszabályváltozás folytán 2023. augusztus 21. napjától kezdődően több helyen módosult az egyszemélyes zártkörűen működő részvény-társaságokra vonatkozó, jogszabály által megállapított szerződésminta megszövegezése és az egyes fejezetek/pontok számozása is.

Ennek megfelelően az alapszabály 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

"3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):	16.23 '08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
	41.20 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
	42.11 '08	Út, autópálya építése
	42.99 '08	Egyéb m.n.s. építés
	43.22 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
	43.39 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
	43.99 '08	Egyéb speciális szaképítés
m.n.s.	46.73 '08	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
	47.19 '08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

47.52 '08	Vasáru-, festék, üveg-kiskereskedelem
47.78 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
55.20 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90 '08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
62.03 '08	Számítógép-üzemeltetés
62.09 '08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
64.99 '08	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
68.10 '08	Saját tulajdonú ingatlan adás-vétele
68.20 '08	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32 '08	Ingatlankezelés
70.10 '08	Üzletvezetés
70.21 '08	PR, kommunikáció
70.22 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.11 '08	Építészmérnöki tevékenység
72.20 '08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
73.11 '08	Reklámügynöki tevékenység
73.20 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
74.90 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.39 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsonzése
81.29 '08	Egyéb takarítás
81.30 '08	Zöldterület-kezelés
82.11 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.30 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.99 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.32 '08	Szakmai középfokú oktatás"

Az alapszabály 5. fejezete az alábbiak szerint változik meg:

"5. A társaság alaptőkéje

5.1. Az alapító kötelezettséget vállal a társaság valamennyi részvényének átvételére.

5.2. A társaság alaptőkéje **1.637.500.000 Ft**, azaz **Egymilliárd-hatszázharminchétmillió-ötszázezer forint**,

amely

a) **155.000.000 Ft**, azaz **Egyszázötvenötmillió forint** készpénzből áll, amely az alaptőke **9,47 (kilencegész-negyvenhétszázad) százaléka**

Ebből az alapításkor befizetésre kerül **5.000.000 Ft** a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely **0,30 (nullaegész-harmincszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után:

310 (háromszáztíz) db

b) **1.482.500.000 Ft**, azaz **Egymilliárd-négy száznyolcvankettőmillió-ötszázezer forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a **90,53 (kilencvenegész-ötvenháromszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

- megnevezése: *Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft.* 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft
- megnevezése: *Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.* 330.430.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft
- megnevezése: *"Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.* 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: *Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft.* 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft
- megnevezése: *Városi Sportszolgáltató Kft.* 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft
- megnevezése: *"Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft.* 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft

- megnevezése: hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 829/8 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz. alatt található ingatlan 769/14.126-od tulajdoni illetősége, értéke: 12.000.000 Ft
- megnevezése: XPG-230 frsz-ú utánfutó, értéke: 280.000 Ft
- megnevezése: XSS-619 frsz-ú utánfutó, értéke: 300.000 Ft
- megnevezése: PAN-398 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 9.400.000 Ft
- megnevezése: PHJ-764 frsz-ú, IVECO 80E tehergépjármű, értéke: 4.800.000 Ft
- megnevezése: PWH-003 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 10.000.000 Ft
- megnevezése: POC-449 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű, értéke: 3.500.000 Ft
- megnevezése: RGF-130 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű, értéke: 3.600.000 Ft
- megnevezése: MIJ-335 frsz-ú, Volkswagen Caddy típusú dobozos gépjármű, értéke: 2.600.000 Ft
- megnevezése: PSP-043 frsz-ú, Skoda Octavia típusú személygépkocsi, értéke: 6.000.000 Ft
- megnevezése: NTF-186 frsz-ú, Dacia Dokker Van típusú gépjármű, értéke: 3.700.000 Ft
- megnevezése: PHH-854 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 9.500.000 Ft
- megnevezése: YLP-235 frsz-ú, JCB 3CX típusú rakodógép, értéke: 9.820.000 Ft
- o megnevezése: EMZ áramfejlesztő, értéke: 1.500.000 Ft
- o megnevezése: LYE-331 frsz-ú, Renault Midlum 300.18 Heavy típusú kombinált csatornatisztító, értéke: 10.600.000 Ft

○ megnevezése: hajdúböszörményi 6496/3 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Nagy István u. 38. sz. alatt található ingatlan, értéke: 119.900.000 Ft

○ megnevezése: hajdúböszörményi 0370/2 hrsz. alatt felvett, ténylegesen Hajdúböszörmény külterületén található ingatlan, értéke: 273.000.000 Ft

Részvények száma a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:

2.965 (kettőezer-kilencszázhatvanöt) db

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

5.3. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név:
Lakcím:
Cégnév: **iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157
Székhely: 1062 Budapest VI. ker.,
Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz.

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

5.4. A társaság alaptőkéje **3.275 (háromezer-kettőszázhetvenöt) darab** 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.5. A részvények előállításának módja:

a) nyomdai úton történik.

b) dematerializált módon történik.

5.6. A részvények kibocsátási értéke

a) megegyezik a részvények névértékével.

b) Ft.

5.7. Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget **2018. február 15-ig** befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára."

Az alapszabály az alábbi új 6. fejezettel egészül ki, és erre figyelemmel a további fejezetek számozása, illetve az egyes fejezetek pontjainak számozása is módosul (azaz 1-gyel nő):

"6. A pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg."

Az alapszabály 7. fejezetének 7.2. pontja az alábbiak szerint változik meg:

"7. A nyereség felosztása

7.2. Az ügyvezetés - ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett - jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni."

Az alapszabály 12. fejezetének 12.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

"12. Felügyelőbizottság

12.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:	Sebő László
Lakcím:	4220 Hajdúböszörmény, Téglási u. 61. sz. "B" épület

Cégnév (név):	.....
Cégjegyzékszám	.....
(nyilvántartási szám):	.....
Székhely:	.....
Képviselőre jogosult neve:	.....
Lakcím:	.....

A megbízatás
a) határozott időre,
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:	2021. szeptember 30.
A megbízatás lejártá:	2024. december 31.

Név:	Míterliné Dr. Vass Melinda Erzsébet
Lakcím:	1063 Budapest,

Szív u. 14. fszt. 1. sz.

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám

(nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

2021. szeptember 30.

A megbízatás lejártá:

2024. december 31.

Név:

Nyakas Tibor

Lakcím:

4033 Debrecen,

Báthori u. 26/B. sz.

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám

(nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

2021. szeptember 30.

A megbízatás lejártá:

2024. december 31."

Az alapszabály 13. fejezete az alábbiak szerint módosul:

"13. Könyvvizsgáló

13.1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló

a) működik

b) nem működik.

13.2. A társaság könyvvizsgálója:

Név:
Lakcím:
Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: **EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-,
Járadék-, és Könyvszakértő,
Tanácsadó Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Cégjegyzékszám: **Cg. 09-10-000331**
Székhely: **4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. sz.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért
személyében felelős
természetes személy neve: **Tóth Kálmán Tibor**
Kamarai nyilvántartási száma: **002742**
Lakcím: **4031 Debrecen, Ohat u. 14. sz.**

Helyettes könyvvizsgáló neve:
Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: **2022. október 1.**
A megbízatás lejártá: **2027. május 31."**

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Zrt. alapszabályának fenti tartalmú, 2023. október 25. napjától hatályos módosítását írja alá Hajdúböszörmény Város Önkormányzata alapító és kizárólagos részvényes képviselőjében, valamint Komáromi Imrét, a Zrt. Igazgatóságának elnökét arra, hogy az alaptőke-emelés, illetve az ahhoz kapcsolódó alapszabály-módosítás cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket és jognyilatokat tegyék meg.

Határidő: **2023. november 25.**
Felelős: **Kiss Attila polgármester**
Komáromi Imre, az Igazgatóság elnöke

Hajdúböszörmény, 2023. október 19.


Kiss Attila
polgármester

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.

Felügyelő Bizottság

Elnöke részére

4220 Hajdúböszörmény

Radnóti u. 1.

Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott, Téglási Miklós, 4086 Hajdúböszörmény Váci Mihály 1. s. alatti lakos, a Holding Felügyelő Bizottságának tagja, a bizottsági tagságomat nem tudom vállalni és ezennel lemondok a Felügyelő bizottsági tagságomról.

Hajdúböszörmény, 2023. szeptember 03.

Tisztelettel: Téglási Miklós sk.

LÉTESÍTŐ OKIRAT

MÓDOSÍTÁSA

Alapító rögzíti, hogy a Hajdúböszörményben, 2011. október 1. napján kelt létesítő okirattal megalakításra került a **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégneve: Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.; székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. sz.) amelyet a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-10-000485** szám alatt tart nyilván.

A létesítő okirat **2023. október 25. napi hatállyal** történő módosítása vált szükségessé a társaság tevékenységi köreinek a megváltozására, a társaság alaptőkéjében és annak összetételében, illetve a törzsrészvények számában bekövetkező módosításokra, a felügyelő bizottság létszámában és tagjainak körében történt változásokra, az egyik felügyelő bizottsági tag lakcímében, valamint a könyvvizsgálatért felelős személy lakcímében bekövetkezett módosításokra, valamint arra figyelemmel, hogy az időközi jogszabályváltozás folytán 2023. augusztus 21. napjától kezdődően több helyen módosult az egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaságokra vonatkozó, jogszabály által megállapított szerződés minta megszövegezése és az egyes fejezetek/pontok számozása is.

Erre figyelemmel az alapszabály **3. fejezetének 3.2. pontja** az alábbiak szerint módosul:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):	16.23 '08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
	41.20 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
	42.11 '08	Út, autópálya építése
	42.99 '08	Egyéb m.n.s. építés
	43.22 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légh kondicionáló-szerelés

. / .

43.39 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.99 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
46.73 '08	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
47.19 '08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.52 '08	Vasáru-, festék, üveg-kiskereskedelem
47.78 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
55.20 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90 '08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
62.03 '08	Számítógép-üzemeltetés
62.09 '08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
64.99 '08	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
68.10 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20 '08	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32 '08	Ingatlankezelés
70.10 '08	Üzletvezetés
70.21 '08	PR, kommunikáció
70.22 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.11 '08	Építésmérnöki tevékenység
72.20 '08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
73.11 '08	Reklámügynöki tevékenység
73.20 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
74.90 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.39 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
81.29 '08	Egyéb takarítás
81.30 '08	Zöldterület-kezelés
82.11 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.30 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.99 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.32 '08	Szakmai középfokú oktatás

./.

Az alapszabály **5. fejezete** az alábbiak szerint módosul:

5. A társaság alaptőkéje

5.1. Az alapító kötelezettséget vállal a társaság valamennyi részvényének átvételére.

5.2. A társaság alaptőkéje **1.637.500.000 Ft**, azaz **Egymilliárd-hatszázharminchétmillió-ötszázezer forint**,

amely

a) **155.000.000 Ft**, azaz **Egyszázötvenötmillió forint** készpénzből áll, amely az alaptőke **9,47 (kilencegész-negyvenhétszázad) százaléka**

Ebből az alapításkor befizetésre kerül **5.000.000 Ft** a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely **0,30 (nullaegész-harmincszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után:

310 (háromszáztíz) db

b) **1.482.500.000 Ft**, azaz **Egymilliárd-négy száznyolcvankettőmillió-ötszázezer forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a **90,53 (kilencvenegész-ötvenháromszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

- megnevezése: Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft
- megnevezése: Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 330.430.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft

. / .

- megnevezése: "Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
 - megnevezése: Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft
 - megnevezése: Városi Sportszolgáltató Kft. 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft
 - megnevezése: "Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
 - megnevezése: hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft
 - megnevezése: hajdúböszörményi 829/8 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz. alatt található ingatlan 769/14.126-od tulajdoni illetősége, értéke: 12.000.000 Ft
 - megnevezése: XPG-230 frsz-ú utánfutó, értéke: 280.000 Ft
 - megnevezése: XSS-619 frsz-ú utánfutó, értéke: 300.000 Ft
 - megnevezése: PAN-398 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 9.400.000 Ft
 - megnevezése: PHJ-764 frsz-ú, IVECO 80E tehergépjármű, értéke: 4.800.000 Ft
-
- megnevezése: PWH-003 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 10.000.000 Ft
 - megnevezése: POC-449 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű, értéke: 3.500.000 Ft
 - megnevezése: RGF-130 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű, értéke: 3.600.000 Ft
 - megnevezése: MIJ-335 frsz-ú, Volkswagen Caddy típusú dobozos gépjármű, értéke: 2.600.000 Ft
 - megnevezése: PSP-043 frsz-ú, Skoda Octavia típusú személygépkocsi, értéke: 6.000.000 Ft

. / .

- megnevezése: NTF-186 frsz-ú, Dacia Dokker Van típusú gépjármű, értéke: 3.700.000 Ft
- megnevezése: PHH-854 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 9.500.000 Ft
- megnevezése: YLP-235 frsz-ú, JCB 3CX típusú rakodógép, értéke: 9.820.000 Ft
- megnevezése: EMZ áramfejlesztő, értéke: 1.500.000 Ft
- megnevezése: LYE-331 frsz-ú, Renault Midlum 300.18 Heavy típusú kombinált csatornatisztító, értéke: 10.600.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 6496/3 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Nagy István u. 38. sz. alatt található ingatlan, értéke: 119.900.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 0370/2 hrsz. alatt felvett, ténylegesen Hajdúböszörmény külterületén található ingatlan, értéke: 273.000.000 Ft

Részvények száma a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:

2.965 (kettőezer-kilencszázhatvanöt) db

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

5.3. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név:
 Lakcím:
 Cégnév: **iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157
 Székhely: 1062 Budapest VI. ker.,
 Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz.

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

. / .

- 5.4. A társaság alaptőkéje **3.275 (háromezer-kettőszázhetvenöt) darab** 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészből áll.
- 5.5. A részvények előállításának módja:
a) nyomdai úton történik.
b) dematerializált módon történik.
- 5.6. A részvények kibocsátási értéke
a) meg egyezik a részvények névértékével.
b) Ft.
- 5.7. Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget **2018. február 15-ig** befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.

*Az alapszabály az alábbi **új 6. fejezettel** egészül ki, és erre figyelemmel a **további fejezetek számozása**, illetve **az egyes fejezetek pontjainak számozása** is módosul (azaz 1-gyel nő):*

6. A pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

*Az alapszabály **7. fejezetének 7.2. pontja** az alábbiak szerint változik meg:*

7. A nyereség felosztása

- 7.2. Az ügyvezetés - ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett - jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

. / .

Az alapszabály 12. fejezetének 12.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

12. Felügyelőbizottság

12.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:	Sebő László
Lakcím:	4220 Hajdúböszörmény, Téglási u. 61. sz. "B" épület
Cégnév (név):	.....
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):	.....
Székhely:	.....
Képviselőre jogosult neve:	.....
Lakcím:	.....

A megbízatás
a) határozott időre,
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:	2021. szeptember 30.
A megbízatás lejártá:	2024. december 31.

Név:	Miterliné Dr. Vass Melinda Erzsébet
Lakcím:	1063 Budapest, Szív u. 14. fszt. 1. sz.
Cégnév (név):	.....
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):	.....
Székhely:	.....
Képviselőre jogosult neve:	.....
Lakcím:	.....

. / .

A megbízatás
a) határozott időre,
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. szeptember 30.
A megbízatás lejártá: 2024. december 31.

Név: **Nyakas Tibor**
Lakcím: 4033 Debrecen,
Báthori u. 26/B. sz.

Cégnév (név):
Cégjegyzékszám
(nyilvántartási szám):
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Lakcím:

A megbízatás
a) határozott időre,
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. szeptember 30.
A megbízatás lejártá: 2024. december 31.

Az alapszabály **13. fejezete** az alábbiak szerint változik meg:

13. Könyvvizsgáló

13.1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló

- a) működik
b) nem működik.

. / .

13.2. A társaság könyvvizsgálója:

Név:
Lakcím:
Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: **EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-,
és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000331
Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. sz.

A könyvvizsgálat elvégzéséért
személyében felelős
természetes személy neve: **Tóth Kálmán Tibor**
Kamarai nyilvántartási száma: 002742
Lakcím: 4031 Debrecen, Ohat u. 14. sz.

Helyettes könyvvizsgáló neve:
Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. október 1.
A megbízatás lejárt: 2027. május 31.

Alapító rögzíti, hogy az alapszabály jelen okiratban rögzített **módosításáról**
Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a(z)

...../2023. (X. 25.) Önk. számú
Képviselő-testületi határozatával

döntött.

Alapító ugyancsak rögzíti, hogy az alapszabály jelen okiratban foglalt módosítását a társasági jogi képviselője a mai napon a korábban hatályos létesítő okirattal egységes szerkezetbe foglalta.

. / .

Alapító megbízást ad a **Dr. Kocsis Zoltán Ügyvédi Iroda** (székhelye: 4025 Debrecen, Hal köz 4. I. em. 5. sz., ügyintéző: **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd**) részére az alapszabály jelen módosításának elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg, ideértve az egységes szerkezetbe foglalt alapszabály elkészítését és ellenjegyzését is.

Alapító az alapszabály jelen módosításában foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekinti.

Alapító az alapszabály jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratával mindenben egyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírta.

Hajdúböszörmény, 2023. október 25.

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
(képv.: Kiss Attila polgármester)

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített jelen **alapszabály módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2023. október 25.

AZ EGYSZEMÉLYES ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYMINTÁJA

ALAPSZABÁLY

Alulírott részvényes, **szerződésminta alkalmazásával**, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság alapszabályát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve:

**Hajdúböszörményi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

A társaság rövidített cégneve:

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

.....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

.....

1.3. A társaság székhelye:

4220 Hajdúböszörmény,
Radnóti Miklós u. 1. sz.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

.....

1.5. A társaság fióktelepe(i):

.....

2. A társaság alapítója (részvényese)

2.1. Név:

Lakcím:

.....
.....

Cégnév (név):

**Hajdúböszörmény Város
Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

.....

Székhely:

4220 Hajdúböszörmény,
Bocskai tér 1. sz.

Képviselőre jogosult neve:

Kiss Attila polgármester

Lakcím:

4220 Hajdúböszörmény,
Bíró Péter u. 46. sz.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:	69.20 '08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):	16.23 '08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
	41.20 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
	42.11 '08	Út, autópálya építése
	42.99 '08	Egyéb m.n.s. építés
	43.22 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légh kondicionáló-szerelés
	43.39 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
	43.99 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
	46.73 '08	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
	47.19 '08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
	47.52 '08	Vasáru-, festék, üveg-kiskereskedelem
	47.78 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
	55.20 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
	55.90 '08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
	62.03 '08	Számítógép-üzemeltetés
	62.09 '08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
	64.99 '08	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
	68.10 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
	68.20 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	68.31 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
	68.32 '08	Ingatlankezelés

70.10 '08	Üzletvezetés
70.21 '08	PR, kommunikáció
70.22 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.11 '08	Építésmérnöki tevékenység
72.20 '08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
73.11 '08	Reklámügynöki tevékenység
73.20 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
74.90 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.39 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
81.29 '08	Egyéb takarítás
81.30 '08	Zöldterület-kezelés
82.11 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.30 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.99 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.32 '08	Szakmai középfokú oktatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan
b) határozott,-ig.

5. A társaság alaptőkéje

5.1. Az alapító kötelezettséget vállal a társaság valamennyi részvényének átvételére.

5.2. A társaság alaptőkéje 1.637.500.000 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázharminchétmillió-ötszázezer forint,

amely

a) 155.000.000 Ft, azaz Egyszázötvenötmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 9,47 (kilencegész-negyvenhétszázad) százaléka

Ebből az alapításkor befizetésre kerül **5.000.000 Ft** a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely **0,30 (nullaegész-harmincszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

- (i) névértékének
- (ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után:

310 (háromszáztíz) db

b) **1.482.500.000 Ft**, azaz **Egymilliárd-négyszáznolcvankettőmillió-ötszázezer forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a **90,53 (kilencvenegész-ötvenháromszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

- (i) névértékének.
- (ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

- megnevezése: Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft
- megnevezése: Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 330.430.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft
- megnevezése: "Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft
- megnevezése: Városi Sportszolgáltató Kft. 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft
- megnevezése: "Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 829/8 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz. alatt található ingatlan 769/14.126-od tulajdoni illetősége, értéke: 12.000.000 Ft

- megnevezése: XPG-230 frsz-ú utánfutó,
értéke: 280.000 Ft
- megnevezése: XSS-619 frsz-ú utánfutó,
értéke: 300.000 Ft
- megnevezése: PAN-398 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű,
értéke: 9.400.000 Ft
- megnevezése: PHJ-764 frsz-ú, IVECO 80E tehergépjármű,
értéke: 4.800.000 Ft
- megnevezése: PWH-003 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű,
értéke: 10.000.000 Ft
- megnevezése: POC-449 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű,
értéke: 3.500.000 Ft
- megnevezése: RGF-130 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű,
értéke: 3.600.000 Ft
- megnevezése: MIJ-335 frsz-ú, Volkswagen Caddy típusú dobozos gépjármű,
értéke: 2.600.000 Ft
- megnevezése: PSP-043 frsz-ú, Skoda Octavia típusú személygépkocsi,
értéke: 6.000.000 Ft
- megnevezése: NTF-186 frsz-ú, Dacia Dokker Van típusú gépjármű,
értéke: 3.700.000 Ft
- megnevezése: PHH-854 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű,
értéke: 9.500.000 Ft
- megnevezése: YLP-235 frsz-ú, JCB 3CX típusú rakodógép,
értéke: 9.820.000 Ft
- megnevezése: EMZ áramfejlesztő,
értéke: 1.500.000 Ft
- megnevezése: LYE-331 frsz-ú, Renault Midlum 300.18 Heavy típusú kombinált csatornatisztító,
értéke: 10.600.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 6496/3 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Nagy István u. 38. sz. alatt található ingatlan, értéke: 119.900.000 Ft

- **megnevezése: hajdúböszörményi 0370/2 hrsz. alatt felvett, ténylegesen Hajdúböszörmény külterületén található ingatlan, értéke: 273.000.000 Ft**

Részvények száma a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:

2.965 (kettőezer-kilencszázhatvanöt) db

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

5.3. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név:
Lakcím:
Cégnév: **iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157
Székhely: 1062 Budapest VI. ker.,
Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz.

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

5.4. A társaság alaptőkéje **3.275 (háromezer-kettőszázhetvenöt) darab** 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.5. A részvények előállításának módja:

- a) nyomdai úton történik.
b) dematerializált módon történik.

5.6. A részvények kibocsátási értéke

- a) megegyezik a részvények névértékével.
b) Ft.

5.7. Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget **2018. február 15-ig** befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.

6. A pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

7. A nyereség felosztása

- 7.1. A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.
- 7.2. Az ügyvezetés - ***ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett*** - jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

8. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

9. Az igazgatóság, a vezérigazgató

9.1. A társaságnál ügyvezetésként

- a) igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.
- b) igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja, és a vezérigazgató képviseli a társaságot.

9.2. Az igazgatóság tagjai:

Név:

Lakcím:

Komáromi Imre

4220 Hajdúböszörmény,

Vörösmarty Mihály u. 43. sz. A. ép.

A megbízatás

- a) határozott időre,
- b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. június 1.

A megbízatás lejárta: 2025. május 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név:

Csatári Antal

Lakcím:

4220 Hajdúböszörmény,
Táncsics Mihály krt. 14. sz.

A megbízatás

- a) határozott időre,
- b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. december 31.

A megbízatás lejárta: 2025. május 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név:

Dr. Mező Barna

Lakcím:

4220 Hajdúböszörmény,
Szabad hajdú u. 29. sz.

A megbízatás

- a) határozott időre,
- b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. december 31.

A megbízatás lejárt: 2025. május 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

9.3. A vezérigazgató:

Név:
Lakcím:

A megbízatás

- a) határozott időre,
- b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

10. Cégvezető

10.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

- a) sor kerülhet.
- b) nem kerülhet sor.

10.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:
Lakcím:
Kinevezés kezdő időpontja:

11. Cégjegyzés

11.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Komáromi Imre, az igazgatóság elnöke**

Név:

11.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: **Dr. Mező Barna igazgatósági tag**

és

Név: **Csatári Antal igazgatósági tag**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

12. Felügyelőbizottság

12.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

12.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

12.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

Sebő László

4220 Hajdúböszörmény,
Téglási u. 61. sz. "B" épület

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám

(nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

.....
.....
.....
.....
.....

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

2021. szeptember 30.

2024. december 31.

Név:

Lakcím:

Miterliné Dr. Vass Melinda Erzsébet

1063 Budapest,

Szív u. 14. fszt. 1. sz.

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám

(nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

.....
.....
.....
.....
.....

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

2021. szeptember 30.

2024. december 31.

Név:
Lakcím:

Nyakas Tibor
4033 Debrecen,
Báthori u. 26/B. sz.

Cégnév (név):
Cégjegyzékszám
(nyilvántartási szám):
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Lakcím:

.....
.....
.....
.....
.....

A megbízás
a) határozott időre,
b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja:
A megbízás lejárt:

2021. szeptember 30.
2024. december 31.

13. Könyvvizsgáló

13.1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló

a) működik
b) nem működik.

13.2. A társaság könyvvizsgálója:

Név:
Lakcím:
Kamarai nyilvántartási száma:

.....
.....
.....

Cégnév:

**EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-,
és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Cg. 09-10-000331
4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. sz.

Cégjegyzékszám:
Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért
személyében felelős
természetes személy neve:
Kamarai nyilvántartási száma:
Lakcím:

Tóth Kálmán Tibor
002742
4031 Debrecen, Ohat u. 14. sz.

Helyettes könyvvizsgáló neve:
Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. október 1.
A megbízatás lejárt: 2027. május 31.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a részvényest illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján

teszt eléget.

15.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2023. október 25.

Az Alapító aláírása:

.....
Név: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**
(képv.: Kiss Attila polgármester)

Ellenjegyzés:

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapszabály ellenjegyzésével igazolom azt, hogy annak szövege megfelel a létesítő okirat 2023. október 25. napján elhatározott és ugyanazonnapról hatályos módosításával egységes szerkezetbe foglalt szövegének; ennek megfelelően **a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak 2023. október 25. napjától a jelen okiratban rögzített szöveg a hatályos alapszabálya.**

A létesítő okirat 2023. október 25-i hatállyal történő módosítására okot adó változtatások (a társaság *tevékenységi köreinek* a megváltozása; a társaság *alaptőkéjében és annak összetételében*, illetve a *törzsrésztvények számában* bekövetkező módosulások; a *felügyelő bizottság létszámában és tagjainak körében* történt változások; az *egyik felügyelő bizottsági tag lakcímében*, valamint a *könyvvizsgálatért felelős személy lakcímében* bekövetkezett módosulások) a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapszabályban eltérő betűtípussal, vastagított és dőlt betűvel kerültek kiemelésre [3. fejezet 3.2. pont; 12. fejezet 12.3. pont; valamint 13. fejezet 13.2. pont].

Ezekén túlmenően az alapító okiratban a jogi képviselő által átvezetésre kerültek a **2023. augusztus 21. napjától hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésminta** alkalmazása miatt indokolt, a cégjegyzéket egyébként nem érintő módosítások is [az 5. fejezet egy új 5.1. ponttal egészült; egy új 6. fejezet került beépítésre; a 7. fejezet 7.2. pontja módosult; illetőleg a 13. fejezet egy új 13.1. ponttal egészült ki], és ugyanezen indokból a 7. fejezettől kezdődően az egyes fejezetek is átszámozásra kerültek, illetve az 5. fejezeten belüli és a 13. fejezeten belüli egyes pontok átszámozása is szükségessé vált.

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített jelen **egységes szerkezetbe foglalt alapszabályt** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2023. október 25.

.....
Dr. Kocsis Zoltán
ügyvéd