

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Előterjesztő:** Dr. Mező Barna osztályvezető

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú lakások állapotfelmérése – lakáskataszter készítése

**Ügyintéző:** Mohácsi Pál ügyintéző

**Iktatószám:** /2023

**Melléklet:**

**Feladatot jelent:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Véleményező bizottság:** Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

**Bizottsági elnök:** Bertalan János  
Kovács Attila

**Egyéb véleményező szerv:** –

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2023. október 18.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Dr. Ónodi Csaba jogi ügyintéző

**Látta:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző

**Egyéb meghívottak:**

**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A többször módosított, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételéről szóló 14/2015. (V. 4.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében szerepelnek a piaci alapon bérbe adható önkormányzati lakások, melyek száma 79 darab. A lakások eltérő állapotban vannak, pontos állapotfelmérés nem készült, ezért csak az ügyintéző és a lakók jelzéséből lehet következtetni az egyes hibákra, problémákra, pontos ismeretünk a lakások állapotáról nincs. Ezért az éves költségvetés tervezésénél a korábbi bázisán elköltött forrásait és a bérlők jelzéseit tudjuk figyelembe venni, tervszerű felújítást nem tudunk végezni. A megoldás egy részletes, ingatlanonkénti kataszter elkészítése lehet, melyet viszonylag gyorsan, egy hónap alatt el kell készíttetni a 79 lakás vonatkozásában. Ha látszik, hogy használható a kataszter, akkor a következő év elején a többi 53 darab lakás esetén is el kell készíteni a katasztert.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján „**Önkormányzati tulajdonú lakások állapotfelmérése – lakáskataszter készítése**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a többször módosított, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételéről szóló 14/2015. (V. 4.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében lévő, piaci alapon bérbeadható lakások esetében történő komplex lakáskataszter elkészítéséhez bruttó 2,4 millió Ft keretet biztosít Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében a lakásgazdálkodási keret terhére.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető - a beszerzés lefolytatásáért  
Nyakas Tibor osztályvezető - a forrás biztosításáért

Hajdúböszörmény, 2023. október 18.

