

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2023. évi üzleti tervének I. félévi beszámolójáról

Ügyintéző: Nyakas Tibor osztályvezető

Iktatószám: 315 - /2023

Melléklet: 4 db

Feladatot jelent:


Véleményező bizottság: Pénzügyi , Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Oktatási és Művelődési Bizottság

Bizottsági elnök: Kovács Attila elnök
Bertalan János elnök
Bodnár Margit elnök

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2023. október 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző *Dr. Pankotai T.*
2023.10.16.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

Egyéb meghívottak: Komáromi Imre a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatóság elnöke, a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Kathi Pál a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. ügyvezetője

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a szeptemberi ülésén külön napirendi pontban tárgyalta a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. 2023. első féléves eredményeit.

A 194/2023. (IX. 27.) Önk. számú határozatában a Képviselő-testület elfogadta a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. 2023. évi üzleti tervének I. félévi beszámolóját, megköszönte a Vagyongazdálkodási Zrt. vezetőjének és a tagvállalatainak az első félévi munkáját, mely eredményes és hitelmentes állapotokat mutatott.

A Képviselő-testület a fentebb említett a határozatában kérte, hogy a következő testületi ülésre készüljön részletesebb beszámoló a tagvállalatok munkájáról is.

A két tagvállalatról szóló részletesebb beszámolót az előterjesztés 1. és 3. számú melléklete tartalmazza.

A Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. Igazgatósága a Felügyelő Bizottságok által véleményezett 2023. I. félévre vonatkozó üzleti jelentéséről szóló tájékoztatásokat a melléklet szerinti tartalommal elfogadta (2. és 4. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot minősített többséggel elfogadni!

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) cd) pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a „**Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. tagvállalatai 2023. évi üzleti tervének I. félévi beszámolójáról**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján elfogadja a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. tagvállalatai 2023. évi I. féléves eredményeinek bemutatását.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Komáromi Imre a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. igazgatóság elnöke,
a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Kathi Pál a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvény szervező Kft. ügyvezetője

Hajdúböszörmény, 2023. október 16.



Kiss Attila
polgármester

Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

Féléves üzleti jelentés

2023. I. FÉLÉV



Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

A Társaság 2003-ban alakult „Hajdúböszörményi CASTRUM Termálkemping” Idegenforgalmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság néven. Végleges formáját nevében és tulajdonosi szerkezetében több változás következtében 2022.év végén érte el. A 2023. gazdasági évet már Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. néven kezdte el, tulajdonosa 100 %-ban a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.

Hivatkozva a 240/2022.(X.06.) Önk. számú határozatra, a cég működésébe a továbbiakban integrálásra kerültek a HBCom Kábel Nkft. és a Szabadhajdú Közhasznú Nkft. által ellátott tevékenységek is.

Összességében elmondható, hogy 2023. év első fele eredményesen zárult a Hajdú7 Kft. tekintetében. Ehhez az eredményhez viszont elengedhetetlenül szükségesek voltak a tulajdonos Önkormányzattól kapott egyéb bevételek. A tervezettekhez igazodva alakultak az eredmények is minden területen.

Bocskai Strand-és Gyógyfürdő

A Hajdúböszörményi Bocskai Strand- és Gyógyfürdő üzemeltetése jelentős forgalmat lebonyolító üzletága a Hajdú7 Kft-nek. A Gyógyfürdő 2023. I. féléves bevételei emelkedtek a 2022. I. félévi adatokhoz képest, köszönhetően a minőségi szolgáltatásoknak és a jegyáremeléseknek. A strandszezon az elvártaknak megfelelően indult be június hónapban.

Szálláshelyek

A Hajdú7 Kft. több területen nyújt szálláshely szolgáltatást az igénybevevők részére. Szállásadói tevékenységét a Bocskai Strand- és Gyógyfürdő apartmanjaiban, a Kempingben, a hozzá kapcsolódó apartmanokban, valamint a Fürdőkeri Ifjúsági Szállón és a Munkásszálláson is végzi. Az idei évben a Fürdőkeri szálláshely bevételei javultak a 2022. első félévi adatokhoz viszonyítva, a több ciklusban érkező vietnámi tanulók miatt. A Kemping és a Gyógyapartman szálláshelyek is nagyobb bevételt produkáltak az előző év hasonló időszakához képest.

Fürdőkeri Étterem

A gasztronómiai jellegű hely üzemeltetése 2022-ben került a *Társasághoz*. A Fürdőkeri Étteremben a naponta változó ebédmenü mellett, a la carte étlapról is választhatnak a vendégek. Az étterem rendezvények, esküvők és egyéb összejövetelek helyszínéül is szolgál. Elmondható, hogy az idei évben nagyobb számban érkeztek foglalások a rendezvények megtartására, így bevételei növekedtek az előző év hasonló időszakhoz viszonyítva. A művelődési ház korábban gyorsétteremnek helyt adó egysége 2023. augusztusától bérbeadott ingatlanként kerül hasznosításra.

Közösségi épületek

Közösségi épületek alatt a Hajdúböszörményi Tájházakat, Népi Mesterségek Házát és Képzési Központot értjük. Az épületekben főként hagyományőrzés, művészeti kiállítások és a Város kulturális tevékenységeihez kapcsolódó események megrendezése zajlik. Az idei első félév a tavalyi időszakkal azonos eredményeket hozott.

HBCom

A *Társaságnak* az idei évben került a tevékenységei közé a vezetékes-, vezeték nélküli- és egyéb távközlési szolgáltatásnyújtás. Az átállási időszak több hónapot vett igénybe, de az előfizetések száma jelentősen nem változott, így a tavalyi évhez hasonló eredmények születtek az első félévben.

Ingyatlankezelés

2023. április óta látja el a cég az Önkormányzat közterületein lévő zöldfelület kezelési- és virágosítási feladatok egy részét. Elmondható, hogy a saját területeivel összesen 20 hektárnyi területen végzi a fentebb említett tevékenységeket.

Közművelődés és kultúra (Szabadhajdú)

Társaságunk 2023. január 01. napja óta látja el a közművelődés, közösségszervezéssel és kulturális menedzsmenttel összefüggő feladatokat. Az előző félévhez képest a többletfeladatok ellenére az új működési struktúrának köszönhetően sokkal precízebb gazdálkodás és racionálisabb működés figyelhető meg az üzletágban. Az elmúlt félév gazdasági kihívásai ellenére igen népszerűek és nagy látogatottságnak örvendtek kulturális programjaink és eseményeink. Az energiaválság negatív hatásait sikeresen kompenzálva – Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint tulajdonos döntésének maradéktalanul megfelelően – a Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház nem zárta be kapuit a téli időszakban sem.

Menedzsment szolgáltatás

A cégcsoport részére nyújtott számviteli-, munkaügyi-, bérügyi-, titkársági-, pénzügyi- és irányítási feladatok ellátását a 2023. január 01-től vette át a Hajdú7 Kft. a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-től. Továbbá könyvelési feladatokat lát el a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nkft., a „Hajdúkerületi-Hús” Nkft. és egyéb kisebb egyesületek részére is. 2023. első félév munkája gördülékenyen és eredményesen zajlott.

Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

Hajdú7 Kft. 2022.01-06. havi és 2023.01-06. havi eredménykimutatás

Kód	Megnevezés	A HBCom Kft, Szabadhajú NKft és a Hajdú7 Kft, és a Vagyonkezelő Zrt összevont, átvett tevékenységekhez tartozó 2022.01-06.hó tény adatai	Hajdú7 Kft 2023.01-06.hó tény adatai
I.	Értékesítés nettó árbevétele	326 573 560 Ft	422 343 500 Ft
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	- Ft	- Ft
III.	Egyéb bevételek	195 640 617 Ft	221 278 354 Ft
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	280 213 758 Ft	289 423 873 Ft
V.	Személyi jellegű ráfordítások	219 334 971 Ft	294 559 367 Ft
VI.	Értékcsökkenési leírás	11 522 406 Ft	3 378 938 Ft
VII.	Egyéb ráfordítások	10 290 761 Ft	7 586 701 Ft
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	852 281 Ft	48 672 975 Ft
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	262 Ft	25 Ft
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 599 611 Ft	- Ft
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	- 1 599 349 Ft	25 Ft
C.	Adózás előtti eredmény	- 747 068 Ft	48 673 000 Ft
X.	Adófizetési kötelezettség	0 Ft	4 380 570 Ft
D.	Adózott eredmény	- 747 068 Ft	44 292 430 Ft

Megjegyzés: A Szabadhajdú Közhasznú Nkft. 2020. június 1. előtt 40 000 000 Ft hitelt vett fel az OTP Banktól, melynek idei évben történő visszafizetéséhez a Hajdú7 Kft. adott részére kölcsönt.

Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

A „Hajdúböszörményi ESZ-V” Nkft. a Holding rendszerébe tartozik, de nem a cégcsoport része, csak részben vesznek igénybe menedzsment szolgáltatásokat.

Hivatkozva a 143/2022 (V.26.) Önk. számú határozat értelmében tájékoztatásul közöljük a „Hajdúböszörményi ESZ-V” NKft 2023. 01-06. havi eredménykimutatását

Kód	Megnevezés	2022. 01-06.hó tény adatok	2023. 01-06.hó tény adatok
I.	Értékesítés nettó árbevétele	471 162 356 Ft	471 870 988 Ft
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	4 687 319 Ft	1 197 396 Ft
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	105 077 978 Ft	161 211 368 Ft
V.	Személyi jellegű ráfordítások	277 350 851 Ft	321 771 821 Ft
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 233 821 Ft	8 598 869 Ft
VII.	Egyéb ráfordítások	5 966 821 Ft	6 607 066 Ft
	Központi költség ráosztás		
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	81 220 204 Ft	- 25 120 740 Ft
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	25 195 Ft	42 Ft
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	- Ft	725 216 Ft
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	25 195 Ft	- 725 174 Ft
C.	Adózás előtti eredmény	81 245 399 Ft	- 25 845 914 Ft
X.	Adófizetési kötelezettség	600 000 Ft	
D.	Adózott eredmény	80 645 399 Ft	- 25 845 914 Ft

Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

A „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. a Holding rendszerébe tartozik, de nem a cégcsoport része, csak részben vesznek igénybe menedzsment szolgáltatásokat.

Hivatkozva a 143/2022 (V.26.) Önk. számú határozat értelmében tájékoztatásul közöljük a „Hajdúkerületi-Hús” NKft 2023. 01-06. havi eredménykimutatását

Kód	Megnevezés	2022. 01-12.hó tény adatok *	2023. 01-06. hó tény adatok **
I.	Értékesítés nettó árbevétele	382 726 000 Ft	236 282 783 Ft
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	20 805 000 Ft	- Ft
III.	Egyéb bevételek	39 066 000 Ft	7 081 767 Ft
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	283 446 000 Ft	182 377 075 Ft
V.	Személyi jellegű ráfordítások	135 065 000 Ft	87 250 104 Ft
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 463 000 Ft	4 711 096 Ft
VII.	Egyéb ráfordítások	4 371 000 Ft	143 539 Ft
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	13 252 000 Ft	- 31 117 264 Ft
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	- Ft	12 169 Ft
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	26 000 Ft	71 510 Ft
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	- 26 000 Ft	- 59 341 Ft
C.	Adózás előtti eredmény	13 226 000 Ft	- 31 176 605 Ft
X.	Adófizetési kötelezettség	1 190 000 Ft	Ft
D.	Adózott eredmény	12 036 000 Ft	- 31 176 605 Ft

* rendelkezésre álló lezárt 2022.évi beszámoló adatai alapján

** Ügyvezető Úrral való megbeszélés alapján a Hajdúböszörményi Város Önkormányzat által 2023.03.07-én kiállított számlák, a tisztázásukat követő könyvelési korrekciókkal, a fent bemutatott 2023.01.-06. hó eredményt +19.958.590 Ft módosíthatja.

Kathi Pál

Ügyvezető



Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt.
4220 Hajdúböszörmény Radnóti M.u.1.

Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt.
Igazgatósága
32/2023. (IX.21.) sz.
IGAZGATÓSÁGI HATÁROZAT

A Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485) Igazgatósága, a "Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft." (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u.1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-010114), Igazgatósága, a Társaság a Felügyelő Bizottság által véleményezett 2023. I. félévre vonatkozó üzleti jelentéséről szóló tájékoztatást, a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Kathi Pál Péter a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft ügyvezetője
Határidő: azonnal

Hajdúböszörmény, 2023. szeptember 21.

Komáromi Imre
az Igazgatóság elnöke
s.k.



2023. I. félév eredmény

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

Tartalom

Összefoglaló.....	3
Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft. 2023. I. félév eredménye	9

Összefoglaló

A lenti táblázat a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft. 2023. I. féléves eredmény kimutatását tartalmazza.

A 2020. június 1. előtt keletkezett 40 M Ft összegű beruházási hitelek 2023 áprilisában kiegyenlítésre kerültek.

Az eredmény kimutatás arányosan elhatárolva tartalmazza a távhő működés többletköltségének fedezetére kiállított nettó 135 M Ft értékű számla összegét.

A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft. tekintetében, 2023. első féléves munkájában folyamatosan és zavartalanul zajlottak a napi és az eseti feladatok ellátása.

Az előző évben kialakításra került üzletágak esetében folyamatos a bevétel szerkezet összeállítás, kiadások felülvizsgálata, számlaegyenlegek nyomon követése. A házi pénztárak felülvizsgálata, ellenőrzése rendszeres. A Társaság állandó kontrollrendszer mellett működik.

A működtetett üzletágak:

- Élelmezés
- Ingatlan
- Távhő
- Közösségi közlekedés
- Egyéb tevékenység

Élelmezés:

Az Élelmezési üzletág a VG Nkft. legnagyobb forgalmat bonyolító ágazata, tekintve, hogy a Társaság árbevételének és kiadásainak 65%-át adja. Az üzletág elért teljesítménye a cég eredményét meghatározza.

Közétkeztetőként a VG Nkft. nagyon összetett – és nem csak főzési - tevékenységet lát el: kereskedelem, élelmiszergyártás, logisztika és vendéglátás, a szigorú jogszabályi előírásoknak megfelelően. Mindezek mellett a tulajdonosi struktúrából kifolyólag több száz milliós uniós közbeszerzési eljárásokat folytat le, a több kisebb nemzeti eljárás lebonyolítása mellett, továbbá aktuális feldolgozott adatokat tartalmazó informatikai rendszert üzemeltet, a több száz millió forint értékű vagyon nyomon követése érdekében.

Nagy anyagi megterhelést jelent az energiaválság hatása a konyhai alapanyagok beszerzésére, tekintettel arra, hogy a korábbi átlagos 34 %-os tervezett áremelkedéssel szemben 2023. év áprilisában átlagosan 40,5 %-os alapanyag-áremelkedés realizálódott. Mindez nem kizárólag az egyes termékek nagykereskedelmi beszerzési árának változásából adódik, hanem a forint/euro árfolyam változás, a takarmányárak ugrásszerű emelkedése, vagy a csomagolóanyagok költségének emelkedése mind növeli a beszerzésre fordított kiadásokat.

További kiadás növekedést jelent az üzemanyagárak jelentős emelkedése. Az energiaválság, valamint az ebből adódó energiaköltségek növekedése (különösen a gáz és villamos áram beszerzés tekintetében) a rezsi költségek többszörös növekedését eredményezte.

Az ellátott feladatok jellege, a közétkeztetésre vonatkozó szigorú közegészségügyi előírások és biztonsági szabályok, óvintézkedések betartása végett hozott intézkedések szintén jelentős költségnövelő hatást eredményeznek.

Míg a vendéglátói szektorban az 5%-os ÁFA kulcs már korábban bevezetésre került, addig a közétkeztetést továbbra is 27%-os adó terheli, mely nagymértékben növeli az igénybe vevők által fizetendő díjakat.

Ingatlan:

Az üzletág a következő ingatlanok tekintetében végez üzemeltetési, működtetési feladatokat:

- Ady téri piac- és vásárcsarnok (4220 Hajdúböszörmény, Ady tér 10.)
- Autóbusz állomás (4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér)
- Radnóti utcai telephely (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.)
- Fürdő komplexum (4220 Hajdúböszörmény, Uzsok tér 1.)
- Városi Sportkomplexum (4220 Hajdúböszörmény, Vásár tér 27.)

Az üzletág árbevételét elsősorban az üzemeltetett ingatlanok alkalmi és folyamatos bérbeadásából származó bevétele jelenti. A háborús veszélyhelyzet és az elhibázott brüsszeli szankciók hatására az ingatlanok energiadíjai többszörösükre emelkedtek, melyek komoly terhet rónak az üzletág eredményes működésére. Az üzletág folyamatosan vizsgálja az általa kezelt ingatlanok hasznosításának további lehetőségeit. Napi szinten monitorozza az energiafelhasználást, szükség esetén intézkedéseket vezet be.

Táv hő:

Hajdúböszörményben 1980 óta működik a távfűtési rendszer. 212 fogyasztóval, amely 210 lakossági szolgáltatási szerződést foglal magában. A 2014. szeptember 30-án kelt üzemeltetési

szerződés alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, illetve a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft., mint szerződő felek, szerződést kötöttek Hajdúböszörmény Város távhő ellátása, valamint távhő rendszerének üzemeltetése tárgyában 2014. október 01. napjától kezdődően, határozatlan ideig. Ez alapján jelenleg is a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti a távfűtési rendszert. A rendszer Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában van, melynek fontos eleme a kazánház, valamint a kazánházak és négy épülettömböt összekötő távvezeték. A távhő ellátás 2 részből áll: távhő termelés (kazán + vezeték üzemeltetés stb.) és távhő szolgáltatás (számlázás, hatósági intézkedés stb.).

Az adatszolgáltatások felülvizsgálta és kiértékelése során kimutatásra került az a veszteség, amely a több mint 40 éves, elavult rendszer okozta eredmény. A működési veszteség a korszerűtlen gépészet, épület, illetve csőhálózat miatt az átlagosnál nagyobb, ezért a jelenlegi átlagok alapján kialakított központi távhő támogatási rendszer (MEKH) a felmerülő veszteséget nem tudja kompenzálni.

Az érvényben lévő kormányzati rezsicsökkentő szabályozások következtében a veszteséget sem a MEKH-re, sem a lakosságra nem tudjuk tovább hárítani.

A megemelkedett energia-, alapanyag- és munkadíjak eredményeként további költségnövekedés várható. A napjainkban már elavult rendszer magában hordozza a váratlan meghibásodások veszélyét, mely nem csak jelentős költségeket generál, hanem a szolgáltatás biztosítását is kockáztatja.

Fentieket alátámasztja a 2023 március elején bekövetkezett fűtés-cső-törés, mely jelentős többletköltséget generált.

Közösségi közlekedés:

A 2012. december 20-án kelt, és azóta több alkalommal módosított közszolgálati szerződés alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft.-t bízta meg 2013. január 01. napjától kezdődően. a menetrend szerinti, helyi közösségi közlekedés ellátásával.

A menetrend szerinti közösségi buszközlekedéshez kapcsolódóan a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft. az alábbi többletfeladatokat is ellátja:

- bérletek és menetjegyek legyártásának megszervezése
- bérletértékesítés (negyedéves bérletek)
- járművön történő menetjegy értékesítés
- bérletek és menetjegyek ellenőrzése
- utasok informálása, tájékoztatása
- utas jelzések begyűjtése, adminisztrációja, elemzése
- az eredmények kiértékelése, beépítése a fejlesztési tervekbe
- menetrend elhelyezése járműveken, megállóknál
- megrongált menetrendek pótlása
- a szolgáltatást érintő legfontosabb eseményekről történő nyilvántartások vezetése
- a szolgáltatás zavartalan és minőségi működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása

A szolgáltatási díjak emelésére a 217/2022. (IX.29.) önk. számú képviselő testületi határozat értelmében 2023. évben nem került sor. Az üzemanyag és egyéb rezsiköltségek, valamint az igénybe vett szolgáltatások költségei jelentősen megnövekedtek.

Ezen túlmenően a diákok számának csökkenésével a kiadott bérletek száma visszaesett, így az ebből származó bevétel kevesebb az elmúlt évekhez képest.

Egyéb tevékenységek:

Az egyéb tevékenységek között a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ellátja a Városi Piac üzemeltetését, illetve havi szinten a Termelői és Kézműves Piac megrendezését.

A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatot üzemeltet a közvilágítási hibabejelentések kezelésére, továbbá lámpaőrök alkalmazásával elvégzi a közvilágítás működésének ellenőrzését.

A fentiekén túl az Önkormányzat a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel szerződést kötött a Hajdúböszörmény közigazgatási területén lévő kerékpárutak siktalanítására, továbbá május hónaptól köztisztasági feladatok ellátására is.

*Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft. 2023. I. félév
eredménye*

		adatok eFt-ban
	2022.I.félév Tény	2023.I.félév Tény
I. Értékesítés nettó árbevétele	475 526	650 964
II. Aktivált saját teljesítmény értéke	0	0
III. Egyéb bevételek	148 201	152 204
IV. Anyagjellegű ráfordítások	369 235	494 825
V. Személyi jellegű ráfordítások	143 176	170 811
VI. Értékcsökkenési leírások	22 156	28 605
VII. Egyéb ráfordítások	30 243	44 611
A. ÜZEMI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	58 917	64 317
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	10 718	8 970
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-10 718	-8 970
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	48 199	55 347
X. Adófizetési kötelezettség	433	4 981
D. Adózott eredmény (+C-X)	47 766	50 366

Hajdúböszörményi
Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4221 Hajdúböszörmény Radnóti u. 1.
Cg. szám: 09-09/003201
Közművelődési és Sportigazgatóság
Körmárosi Imre ügyvezető



Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt.
4220 Hajdúböszörmény Radnóti M.u.1.

Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt.
Igazgatósága
31/2023. (IX.21.) sz.
IGAZGATÓSÁGI HATÁROZAT

A **Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz., cégjegyzékszama: Cg. 09-10-000485) **Igazgatósága**, a **Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u 1. sz., cégjegyzékszama: Cg. 09-09-003201), **Felügyelő Bizottság** által véleményezett **2023. I. félévre** vonatkozó üzleti jelentéséről szóló tájékoztatást, a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Komáromi Imre, a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

Hajdúböszörmény, 2023. szeptember 21.

Komáromi Imre
az Igazgatóság elnöke
s.k.

