

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Tárgy: A Hajdúböszörmény, 3828 és a 3824 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása, valamint ingatlanrész ingyenes felajánlása a Honvéd utca 24. sz. alatti (3828 hrsz-ú) ingatlanból Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére

Ügyintéző: Dr. Ónodi Csaba jogi ügyintéző

Iktatószám:/2023

Melléklet: 1 db kérelem, 1 db térképmásolat, 1 db változási vázrajz

Feladatot jelent: Jogi és Szervezési Osztály

Véleményező bizottság:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

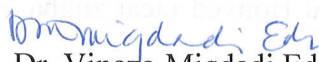
Bizottsági elnök:

Bertalan János
Kovács Attila Károly

Egyéb véleményező szerv: -

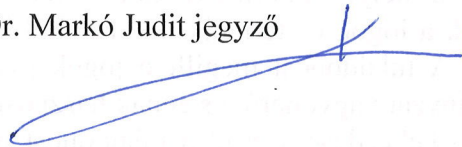
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2023. október 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Jogi és Szervezési Osztályától

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Lévai Imre Sándorné 4220 Hajdúböszörmény, Honvéd utca 24. sz. alatti lakos 2023. június 08. napján kelt nyilatkozatában akként nyilatkozott, hogy a tulajdonában lévő, Hajdúböszörmény, 3828 hrsz-ú, a természetben a Honvéd utca 24. sz. alatti ingatlanából 28 m² részt ingyenesen felajánl Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére *(a kérelmet az 1. sz., a változási vázrajzot a 2. sz. melléklet tartalmazza)*. A geodéziai munkálatok, valamint a 3. sz. melléklet szerinti változási vázrajz azt igazolták, hogy a felajánlott rész a valóságban 26 m²-t érint.

A felajánlásra azért van szükség, hogy a 3857 hrsz-ú ingatlan (Honvéd utca 22/A szám) részére bejutás legyen biztosított a Honvéd utcai zug felől. Utóbbi ingatlan tulajdonosa, Galaczi Gyula érdekében áll a felajánlás eredményeképpen létrejött állapot, ezért Lévai Imréné nyilatkozatát ő is aláírta.

A tervezett változás telekalakítást igényel, melynek költségeit Galaczi Gyula vállalja. A telekalakításhoz Hajdúböszörmény Város Főépítésze az elvi engedélyét adta, tekintettel a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseire, melynek értelmében az adott építési övezetben a megengedett legkisebb területméret megtartásra kerül. A változási vázrajz alapján a felajánlott 26 m² ingatlanrész az átvezetés esetén a Lévai Imre Sándorné tulajdonában álló 3828 hrsz-ú telket 1479 m²-ről 1453 m²-re csökkentené, ugyanakkor ez a rész beolvadna az Önkormányzat tulajdonában álló, 3824 hrsz-ú Honvéd utcai zugba, melynek területe 26 m²-rel, 660 m²-ről 686 m²-re növekedne.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján „a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik”. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**A Hajdúböszörmény, 3828 és a 3824 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása, valamint ingatlanrész ingyenes felajánlása a Honvéd utca 24. sz. alatti (3828 hrsz-ú) ingatlanból Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata köszönettel elfogadja a Hajdúböszörmény, 3828 hrsz-ú, a természetben a Honvéd utca 24. sz. alatti ingatlanból ingyenesen felajánlott 26 m² nagyságú részt.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 3828 hrsz-ú, a természetben Honvéd u. 24. sz. alatt található kivett lakóház, udvar jelölésű, Lévai Imre Sándorné tulajdonában 1/1 arányban álló ingatlan, valamint a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonában 1/1 arányban álló, kivett közterület jelölésű 3824 hrsz-ú ingatlan (Honvéd utcai zug) telekalakításához az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő változási vázrajz szerint, oly módon, hogy a 3828 hrsz-ú ingatlan területe változatlan helyrajzi számon 26 m²-rel, 1479 m²-ről 1453 m²-re csökken. A 26 m²-es rész a 3824 hrsz-ú ingatlanba olvad be akképpen, hogy annak területe változatlan helyrajzi számon 26 m²-rel, 660 m²-ről 686 m²-re növekszik.
3. Az ingyenes felajánlás, illetve a telekalakítás feltétele továbbá, hogy a Galaczi Gyula 4220 Hajdúböszörmény, Honvéd utca 22/A alatti lakos viseli a telekalakítással járó költséget, melyet befizet Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy a döntésről Lévai Imre Sándornét és Galaczi Gyulát tájékoztassa.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2023. október 16.

Dr. Vincze-Miqdadi Edit

Dr. Vincze-Miqdadi Edit
aljegyző, osztályvezető



KÖZTATÓBA

2023 JÚN 09.

ÉRKEZETT

2023 JÚN 8

FELASZÁNLÁS

ALULÍROTT LÉVAI IMRÉNÉ (SZÜLETETT: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY 1955.07.02. ANYJA NEVE: ERDŐS ERZSÉBET) HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, HONVÉD UTCA 24. ALATTI LAKOS, INGYE-
NESEN FELASZÁNL HAJDÚBÖSZÖRMÉNY ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE A 3828 HRSZ.
INGATLANÁBÓL 28 m² TERÜLETET UTCA HOSSZABDÍTÁS CÉLJÁBÓL.

ERRE AZÉRT VAN SZÜKSÉG, HOGY A 3857 HRSZ. INGATLANON ÁLLÓ
HONVÉD UTCA 22/A SZÁMRA BEJEGYZETT LAKÓHÁZ FELŐL UTCAFRONT
LEGYEN BIZTOSÍTVA A HONVÉD UTCA

KELT:

FELE: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY		
Polgár: 30/2023		
Érkezett:	2023 JÚN 08.	
Részlet:	3216	Melléklet: -1-
Előszám:	Utószám:	Írta: Dr. Orosz - ME

Gálaczi Gyula
GÁLACZI GYULA

Lévai Imréné
LÉVAI IMRÉNÉ

TF 0630-345-1364





A munkavégző neve

Hajdúböszörmény

belterület

Munkaszám: 48/2023.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-584/2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3824 és 3828 helyrajzi számú földrészteltek határrendezéséről

Méretarány: 1:500

615896/2023

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3824	—	Kivett Közterület	—	0.0660	0,00	3824	—	Kivett Közterület	—	0.0686	0,00	Vezetékgig 82 m² nagyságú területre az LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján. Jogosult: OPUS Tűzsz. Áramhálózati ZRT. 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.	—
3828	—	Kivett Lakóház, udvar	—	0.1479	0,00	3828	—	Kivett Lakóház, udvar, gazdasági épület	—	0.1453	0,00	Vezetékgig 1 m² nagyságú területre az LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján. Jogosult: OPUS Tűzsz. Áramhálózati ZRT. 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.	—
Össz.:	—	—	—	0.2139	0,00	Össz.:	—	—	—	0.2139	0,00	—	—

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

A határrendezés akaratunknak megfelelően történt:

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	Hrsz.
1	834542	261132	3828
2	834538	261121	3828
3	834505	261102	3828
4	834546	261115	3828

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hajdúböszörmény, 2023. 10. hó 09. nap

Hajdúböszörmény, 2023. október hó 04-én

Készítő:

Dr. Varga Zsolt
földmérő ig.sz. száma: 10835/2023.

Minőséget tanúsító:

Dr. Varga Zsolt
Ing.rend.min.sz. száma: 1522/1997

Dr. Varga Zsolt Ph.D. GD-T száma: (13)/09-0952
földmérő mérnök,
okl. birtokrendező mérnök
GD-T(13)09-0952



Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 1642/2023

