

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

Tárgy: Hajdúböszörmény Város tulajdonában álló főzőüst cseréjéről

Ügyintéző: Mohácsi Pál *ügyintéző*

Iktatószám: /2023

Melléklet: 3 db

Feladatot jelent: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: Bertalan János
Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2023. szeptember 1.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Ónodi Csaba jogi ügyintéző

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban VG Nonprofit Kft) között létrejött - 2009. október 30-án kelt - üzemeltetési szerződés (1. számú melléklet) alapján, a VG Nonprofit Kft. 2009. szeptembertől 01-től látja el az önkormányzati fenntartású óvodák étkeztetési ellátását, a Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 12. szám alatti Központi Konyháról.

Az üzemeltetési szerződés 4.) pontjában foglaltak alapján ***az üzemeltetésbe átvett tárgyi eszközök és berendezések javításának, illetve karbantartásának költségei az üzemeltetőt terhelik***, továbbá ***az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely átadott tárgyi eszköz, illetve berendezés javítása vagy felújítása már nem gazdaságos, azt az üzemeltetésbe adónak haladéktalanul írásban jelzi, és javaslatot tesz a selejtezésre.***

Az üzemeltető Városgazdálkodási Nonprofit Kft. jelezte (2. számú melléklet), hogy a Központi Konyha egyik főzőüstje meghibásodott, a megkért szakvélemény alapján javítani nem lehet, cserélni szükséges. A VG Nonprofit Kft. árajánlatot kért az üst cseréjére (3. számú melléklet), melyből kitűnik, hogy az üst cseréjére beüzemeléssel együtt nettó 3.577.500 Ft, azaz bruttó 4.543.425 Ft szükséges. Átmenetileg, hogy a főzés tudjon működni az Eötvös konyháról egy használt főzőüstöt kell áttelepíteni, majd az új üst beszerzését követően visszatelepíteni, melynek költsége nettó 405.000 Ft, azaz bruttó 514.350 Ft. Az Eötvös konyhai főzőüst átmeneti áttelepítése nélkül a Hajdúkerület u. 12. alatti Központi konyha főzési kapacitása olyan mértékben lecsökken, hogy nem képes az óvodai adagszámokat kielégíteni. Új főzőüst nélkül már rövid távon ellehetetlenül a közétkeztetés rendszere, hiszen az Eötvös konyhában is jelentős kiesést okoz a főzőüst elszállítása, így ott is át kell szervezni ideiglenesen a működést, főzést, ezért szükséges a lehető leghamarabb beszerezni az új üstöt.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1). bekezdés 6. pontja alapján „**Hajdúböszörmény Város tulajdonában álló főzőüst cseréjéről**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a 4220 Hajdúböszörmény Hajdúkerület utca 12. szám alatti Főzőkonyhában (Központi Konyhában) található főzőüst cseréjére bruttó 4.543.425 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetésben és felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezetőjét a beszerzési eljárás megindítására. Ezen túlmenően a 4220 Hajdúböszörmény, Árpád utca 22. szám alatti Eötvös konyhából egy használt főzőüst Hajdúkerület utca 12. alá telepítéséhez, majd visszatelepítéséhez bruttó 514.350 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2023. évi költségvetésben.

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – a beszerzés lefolytatásáért
Nyakas Tibor osztályvezető – a forrás biztosításáért

Hajdúböszörmény, 2023. szeptember 1.



Dr. Mező Barna
osztályvezető

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., képviselőjében eljáró Kiss Attila polgármester), mint üzemeltetésbe adó

Másrészről:

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz., képviselőjében eljáró Will Csaba ügyvezető igazgató) mint üzemeltető, használó,
- továbbiakban együttesen: Felek között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A szerződés tárgya: a Központi Konyha (Hajdúböszörmény, Hajdúkertület u. 12. sz., hrsz. 3726.) üzemeltetése. A felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyaként rögzített szolgáltatás igénybevétele a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. sz. törvény 2/A. § (1) bekezdése alapján kivételi körbe tartozik, így nem tartozik a hivatkozott törvény hatálya alá.
- 2.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 568/2009. (XI. 26.) Önk. sz. határozata alapján az Önkormányzat üzemeltetésbe adja, a VG. Kft. pedig üzemeltetésbe veszi az 1./ pontban rögzített ingatlant a mellékelt leltár szerinti tárgyi eszközökkel egyetemben. Az épület továbbra is a használatba adó tulajdonában marad jogokkal és kötelezettségekkel együtt. Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközöket, sütő-, főző-, hűtő-, munkát segítő kisgépeket, tároló eszközöket, textíliát közösen felveit leltárral az üzemeltető átveszi a műszaki állapot egyidejű rögzítése mellett.
A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésre átadott eszközökért az üzemeltető térítést nem fizet a használatba adó részére.
- 3.) Az üzemeltetési jogviszony időtartama: 2009. szeptember 01-től határozatlan időre.
Az üzemeltetési megállapodás azonnali hatállyal felbontásra kerül, amennyiben a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit az üzemeltető megszegi.
Amennyiben Felek bármelyike szükségesnek ítéli jelen szerződés módosítását, úgy legkésőbb a tárgyév december 15. napjáig tárgyalásokat kezdeményez.
- 4.) Tárgyi eszközök, berendezések használatára vonatkozó szabályok: :
A Felek megállapodnak abban, hogy a konyha üzemeltetéséhez szükséges valamennyi tárgyi eszköz, berendezés átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül átadásra. Az erről készült jegyzőkönyv jelen megállapodás mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a meglévő berendezések műszaki állapotát is. Az üzemeltető köteles a részére üzemeltetésre átadott eszközöket rendeltetésszerűen használni. Felek mindazért a kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

K. F. A.

Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésre átvett tárgyi eszközök és berendezések javításának, illetve karbantartásának költségei az üzemeltetőt terhelik.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely átadott tárgyi eszköz, illetve berendezés javítása, vagy felújítása már nem gazdaságos, azt az üzemeltetésbe adónak haladéktalanul írásban jelzi és javaslatot tesz a selejtezésre. A selejtezést kizárólag az üzemeltetésbe adó végezheti.

Az Üzemeltető a főzőkonyhában a szerződés egész időtartama alatt biztosítja az üzemeltetéshez szükséges berendezések, kis értékű eszközök és egyéb anyagok (konyhai fogyóeszközök, tisztítószer, segédanyag, stb.) beszerzését. Az Üzemeltető által beszerzett tárgyi eszközök a szerződés lejártakor az üzemeltető tulajdonában maradnak.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén valamennyi általa üzemeltetésre átvett tárgyi eszközt és berendezést üzemképes állapotban az átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a selejtezési jegyzőkönyv figyelembe vételével az üzemeltetésbe adó részére átadja.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan egyéb felújításával kapcsolatos igények felmerülésekor egyeztetnek a költségek viselése tekintetében.

5.) **Közüzemi költségek viselésére vonatkozó szabályok:**

A üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy a helyiségek átadásakor azok működtetéséhez szükséges valamennyi közüzemi szolgáltatást biztosított.

A közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatban a Felek megállapodnak, hogy a üzemeltetésbe adó az üzemeltetés biztonsága érdekében - a jelenlegi kapacitás határok között - gondoskodik az energiaellátás folyamatos biztosításáról, azok vezetékeinek üzemképes állapotban tartásáról a gépek, berendezések csatlakozó pontjáig.

A szerződéses jogviszony időtartama alatt a gépek, berendezések biztonságtechnikai mérésének lefolytatásáról az üzemeltető köteles saját költségén gondoskodni.

A konyhákban jelentkező szemét- és ételhulladékok elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik, annak költségét viseli.

6.) **Az élelmezési feladatok ellátásával kapcsolatos rendelkezések:**

Az üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés fennállása idején az üzemeltető által e megállapodás alapján működtetett konyha

Th. A.

látja el közigazgatási területén lévő, a mellékletben felsorolt nevelési intézmények élelmészeti feladatait.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges engedélyekkel, illetve szakemberekkel, a társasági szerződés szerint jogosult a tevékenység folytatására. A biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos felelősség az Üzemeltetőt terheli, melyre vonatkozóan felelősségbiztosítási szerződést kell kötni.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a 67/2007. (VII. 10.) GKM-EüM-FVM-SZMM. együttes rendeletben meghatározottak közérkeztetésre vonatkozó élelmiszer nyersanyaga energia- és tápanyag tartalmára vonatkozó értékeket megtartja, továbbá az előfizetéses menük, egész napos ellátások nyersanyag normáinak kialakítása során fenti rendeletben foglaltak szerint jár el.

A 2009. szeptember 01-től 2009. december 31-ig terjedő időszakra érvényes nyersanyag normákat a 2. sz. melléklet tartalmazza. A Felek megállapodnak abban, hogy az ezt követő időszakra vonatkozóan az adott időszak nyersanyag normáit az üzemeltető javaslatának figyelembevételével, de maximum az inflációs ráta értékével növelve a Képviselő-testület állapítja meg.

A Képviselő-testület által megállapított normát az üzemeltető köteles elfogadni.

Az üzemeltető vállalja, hogy az egyes intézményeknél jelentkező igények alapján biztosítja a diétás étkeztetést.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a „a vendéglátó termékek előállításának feltételeiről” szóló 67/2007. (VII. 10.) GKM-EüM-FVM-SZMM. együttes rendelet szerinti korosztályoknak megfelelő mennyiségi ellátást biztosítja és egyúttal garanciát vállal a szolgáltatás minőségéért, valamint ezeket belső ellenőrzéssel folyamatosan vizsgálja.

Az üzemeltetésbe adó fenntartja magának azt a jogot, hogy az üzemeltető által ellátott étkezés minőségét és az előírt nyersanyag normákat időszakonként ellenőrizze.

7.) A szolgáltatás eladási ára és pénzügyi elszámolása:

A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető a vendéglátásban alkalmazott árkalkuláció szerint képezi az eladási árakat az alábbiak szerint:

$$\text{NYERSANYAGNORMA} + (\text{NYERSANYAGNORMA} \times \text{REZSIKULCS} \%) = \text{NETTÓ ÁR}$$

Mindenre figyelemmel az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt 47 %-os rezsikulccsal számított áron szolgáltatja az étkezést. A rezsikulcs nagysága jelen szerződésben a központi konyha korábbi

működése alapján kalkulált nagyságrend, így a valós működés alapján a felek 2009. december 31-ig a rezsikulcs nagyságát a valósan felmerülő költségek figyelembevételével felülvizsgálják.

A Felek megállapodnak abban, hogy a rezsikulcs jelen rendelkezésben megállapított mértékének megváltoztatását az üzemeltető csak akkor kezdeményezheti, ha a szerződés hatálya alatt a szerződés-kötés kori körülményekhez képest bizonyíthatóan (dokumentációkkal alátámasztva) lényeges változás következik be. Amennyiben az üzemeltetésbe adó a körülmények lényeges változását elfogadja, a rezsikulcs új mértékét a felek közösen állapítják meg.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az óvodákban a napi háromszori étkezésnek megfelelően, az intézményekkel egyeztetett időpontban szállítja ki az ételeket. Az étel szállítására jelenleg a Városüzemeltetési Intézmény üzemeltetésében lévő 1 db Ford Transit típusú gépkocsi, illetve 1 db Daewo Lublin típusú gépkocsi szolgál. Ételszállítás az alábbi intézményekbe történik:

- Csillagvár Óvoda (Kölcsey F. u. 1. sz.)
Telephelye: Dobó I. u. 70. sz.
Kálvineum u. 12. sz.
Hérvézér u. 58. sz.
- Napsugár Óvoda (Weszprémi u. 5. sz.)
Telephelye: Újvárosi u. 14. sz.
Polgári u. 2. sz.
Bodaszőlő, Vincellér u. 12. sz.
Bodaszőlő, Boda K. u. 18. sz.
- Kincskereső Óvoda és Általános Iskola (Esze T. u. 2-4. sz.)

A szállítással kapcsolatos költségek jelenleg a Városüzemeltetési Intézmény költségvetésében kerülnek megtervezésre, így a rezsikulcs %-ában nem szerepelnek.

A Felek megállapodnak abban, hogy az étkezések megrendelése az üzemeltető által biztosított "Megrendelő" nyomtatványon hetente történik, melyet az üzemeltető saját költségén biztosít az intézményeknek. A tárgyhatár megelőző hét hétfői napján 14,00 óráig kell a főzőkonyhának eljuttatni étkezésenkénti bontásban az étkezési létszámot, az esetleges diéta fajtáját és mennyiségét. A napi pót- és lerendeléseket a tárgynapot megelőző napon 10,00 óráig fogad el a főzőkonyha (hétfői napra pénteken) az intézményektől. Ezen rendeléseket a hó végén összesítik.

Fizetés módja: a szolgáltatás ellenértékéről a megrendelő intézmény vezetője, vagy megbízottja által igazolt teljesítést követően a tárgyhónapot követően az üzemeltető a tárgyhónapot követően nyújtja be a számlát, melynek kiegyenlítése a számla kiállítását követő 10 napon belül átutalással történik. Késedelmes

X. T. A.

fizetés esetén az intézmény a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot fizet az üzemeltető részére.

8.) **Egyéb rendelkezések:**

Az Üzemeltető az ételmezési ellátáshoz szükséges nyersanyagok beszerzését elsődlegesen Hajdúböszörmény vagy a körzetében működő termelő- és kereskedelmi vállalatokkal, illetve egyéni vállalkozókkal oldja meg, amennyiben megfelelnek az Üzemeltető minősítési rendszerének és követelményeinek. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a nyersanyag beszállításra vonatkozó szerződések megkötésekor figyelembe kell venni a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény idevonatkozó rendelkezéseit.

9.) **A jogviszony tartama, megszűnése:**

A megállapodás rendkívüli felmondással akkor szüntethető meg, ha bármely szerződő fél a jelen megállapodásban foglaltakat súlyosan megszegi.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártá, megszűnése esetén az egymással való korrekt elszámolás érdekében 30 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak. Az egyeztető tárgyalás eredményét, a szükséges tennivalókat a két fél kölcsönös érdekének megfelelően jegyzőkönyvben rögzítik. Az egymással szemben esetleg fennálló, a másik fél által elfogadott pénzügyi kötelezettség teljesítéséről külön megállapodást kell kötni.


A szerződés bármely okból való megszűnése esetén az üzemeltető köteles a tárgyi eszközöket üzemképes állapotban a használatba adó rendelkezésére bocsátani.


10.) **Záró rendelkezések:**

Jelen megállapodás Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyásával lép hatályba. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a fentiekben is megjelölt mellékletek.

A Felek a megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hajdúböszörmény, 2009. október 30.


 Kiss Árpád polgármester
 Hajdúböszörmény Város Önkormányzata


 Will Csaba ügyvezető igazgató
 Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft.
 Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft.
 Pt. 12 4221



Feladó: Óvoda konyha Élelmezés <ovoda.elelmezes@hbholding.hu>
Dátum: 2023. augusztus 28. 8:44:58 CEST
Címzett: komaromi.imre@hbholding.hu, Élelmezés <elelmezes@hbholding.hu>
Tárgy: Továbbítás: Konyhai főzőüst bekötése

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Re: Konyhai főzőüst bekötése
Dátum:Mon, 28 Aug 2023 08:41:03 +0200
Feladó:Óvoda konyha Élelmezés <ovoda.elelmezes@hbholding.hu>
Címzett:Sikura Dániel - Tömb2002 kft <sikura.daniel@tomb2002kft.hu>

Kedves Dániel!

Telefonon történő megbeszélésünk során említettem ,hogy kettő lehetőség áll rendelkezésünkre a bekötést illetően.Tehát minden lehetőség adott.

A kisebb teljesítményű üst mehet a teljesen üres (regén elszállított üst hely.) Illetve a most leselejtezett üst helye is üres lesz.

Kérem a körülmények szakszerű és gyors tisztázását a-hoz, hogy a jövőheti főzés zökkenő mentesen kezdődjön.

2023.08.28. 8:30 keltezéssel, Sikura Dániel - Tömb2002 kft írta:

Kedves Kata!

Az Óvoda konyhán lévő meghibásodott főzőüst kikötése és a másik üst beszerelésével kapcsolatban helyszíni felmérés nélkül nem tudok árajánlatot adni!

Meg kell vizsgálni, hogy a két készülék bekötési, csatlakozási pontjai megegyeznek-e.

Amennyiben eltérés van a két készülék között úgy meg kell vizsgálni miként lehet bekötni az " új" készüléket a régi helyére.

(elektromos csatlakozás, ivóvíz csatlakozás, gázcsatlakozás, füstcső csatlakozás)

Valamint felhívnam a figyelmüket, hogy amennyiben az " új készülék nagyobb teljesítményű mint a régi előfordulhat, hogy az udvaron lévő nyomáskapcsoló folyamatosan tiltani fog!

Amint ezeket a tényezőket tisztázni tudjuk, küldöm az árajánlatot!

Megértésüket köszönöm!

Üdvözlettel:

Sikura Dániel

előkészítő



TOMB
2002 KFT.

Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u.13.

Mobil: +36 30/ 141-2416

E-mail: sikura.daniel@tomb2002.hu

Web: www.tomb2002.hu

Környezetünk védelme érdekében, amennyiben nem szükséges kérem, ne nyomtassa ki ezt az e-mail-t.



--
Üdvözlettel:

Szolnokiné Urbin Katalin

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Óvoda konyha

Tel: +36 30 144 2858

Feladó: Komáromi Imre <komaromi.imre@hbholding.hu>

Dátum: 2023. augusztus 31. 12:15:37 CEST

Címzett: Barna Mezo <mezobarna@icloud.com>

Tárgy: Árajánlat - új üst

Kedves Barna,

Árajánlatot kívánunk adni, 1 db RKG-301 típusú, kerek kivitelű, 300 L-es
48 KW-os gázüzemű **főzőüst vásárlására** .

Ár: nettó 2.825.000.-Ft+ÁFA , azaz bruttó 3.587.750,-Ft

További felmerülő költség : Üzembe helyezés szabályos bekötés esetén , a berendezés helyszínre szállítása , a berendezés bekötése megfelelően kiépített közmű csatlakozások esetén , valamint a berendezés ÉV mérésével

Ár: nettó 752.500.-Ft+ÁFA , azaz bruttó 955.675,- Ft

Szállítás jelenleg raktárról.

Árajánlatunk érvényessége: 14 nap

Üdvözlettel , Komáromi Imre
Ügyvezető HBVG NKft

06-30-5333398

