

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

Tárgy: Hajdúböszörmény Város zöldfelületeinek 2023. évi további gondozására vonatkozó keret megemlése

Ügyintéző: Mohácsi Pál *ügyintéző*

Iktatószám: /2023

Melléklet: 3 db

Feladatot jelent: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi-, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: Bertalan János
Leleszné Sveda Klára
Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2023. augusztus 29.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Ónodi Csaba jogi ügyintéző

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 36/2023. (II. 23.) Önk. számú határozatában (1. számú melléklet) bruttó 102 millió Ft-ot biztosított a városban található játszóterek, szökőkutak, zöldfelületek, parkok gondozására, fák gallyazására, kivágására, virággondozásra. A feladatot ellátó Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt. írásban jelezte, hogy a tervezettnél esősebb tavasz és nyár miatt a megkötött vállalkozói szerződésben szereplő vágási alkalmakat elérte, a parkfenntartás, kaszálás keretösszeget szükséges kijelölt területenként 3 alkalommal megemlíteni, mely alapján szeptember elején és végén, valamint október közepén még lehetőség nyílik a város parkjaiban fűvet nyírni, valamint a kerékpárutak mentén és a frekvenciátaltabb közterületeken a fűvet levágni (2. számú melléklet).

Teljes keret bruttó	bruttó 102 000 000 Ft
Játszóterek	bruttó 13 000 000 Ft
Szökőkutak	bruttó 6 000 000 Ft
Virágosítás, virág beszerzéssel, parkgondozás	bruttó 16 000 000 Ft
Parkfenntartás, kaszálás	bruttó 67 000 000 Ft
Zöldfelületekre összesen fordítható keret	nettó 83 000 000 Ft
Ebből felhasznált	nettó 82 122 721 Ft
Fennmaradó virágok őszi felszedésére	nettó 877 279 Ft
További keretösszeg	- 0 Ft

A Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt-vel kötött szerződés alapján a parkok esetén a további háromszori fűvágás költsége bruttó 12.219.997 Ft, míg az egyéb közterületeken való kaszálások költsége bruttó 10.045.786 Ft, mindösszesen bruttó 22.265.783 Ft. A megjelölt összeg a 2023. évi költségvetésben a keretek közötti átcsoportosítással rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1). bekezdés 2. pontja alapján **„Hajdúböszörmény Város zöldfelületeinek 2023. évi további gondozására vonatkozó keret megemelése”** című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-vel megkötött, a Hajdúböszörmény Város területén lévő zöldfelületek gondozására, játszóterek és öntöző berendezések karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződés keretösszegét bruttó 22.265.783 Ft-tal megemeli az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő feladatok ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 6.

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért
Komáromi Imre elnök-igazgató – a feladatok ellátásáért
Dr. Mező Barna, osztályvezető – a szerződésben vállaltak ellenőrzéséért

Hajdúböszörmény, 2023. augusztus 29.




Dr. Mező Barna
osztályvezető

36/2023. (II. 23.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8. pontja alapján „**A Hajdúböszörmény Város zöldfelületeinek 2022. évi gondozására vonatkozó döntés**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg a 2023. évben az 1. számú mellékletben szereplő feladatok ellátására, Hajdúböszörmény Város területén lévő zöldfelületek gondozására, játszóterek és öntözőberendezések karbantartására.
2. A Képviselő-testület felkéri a Vagyonkezelő Zrt. elnök-igazgatóját, hogy a feladatellátás során lehetőség szerint törekedjen a helyi vállalkozások bevonására.

Mindösszesen: (bruttó) 102 millió Ft összegben.

A feladatellátásra vonatkozó fedezetet a 2023. évi költségvetés biztosítja, a feladat ellátásához az önkormányzat 90% előleget biztosít a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 14.

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért
Komáromi Imre elnök-igazgató – a feladatok ellátásáért
Dr. Mező Barna, osztályvezető – a szerződésben vállaltak ellenőrzéséért

TIZENHÁROM VÉRTANÚ UTCAI LAKÓTELEP						Július	
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Me.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás belterjes területen	31322	m2	10	29 Ft	3	2 725 014 Ft
2.	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	31322	m2	10	1 Ft	3	93 966 Ft
							2 818 980 Ft

GYÖRÖSSY KERTI LAKÓTELEP							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Me.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás belterjes területen	9550	m2	10	29 Ft	3	830 850 Ft
2.	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	9550	m2	10	1 Ft	3	28 650 Ft
							859 500 Ft

ATTILA UTCAI LAKÓTELEP							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Mé.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás belterjes területen	10630	m2	10	29 Ft	3	924 810 Ft
2.	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	10630	m2	10	1 Ft	3	31 890 Ft
							956 700 Ft

KARAP FERENC UTCAI LAKÓTELEP							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Mc.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás belterjes területen	14278	m2	10	29 Ft	3	1 242 186 Ft
2.	Fűkaszalás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	14278	m2	10	1 Ft	3	42 834 Ft
							1 285 020 Ft

JÓZSEF ATTILA UTCAI LAKÓTELEP							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Me.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás belterjes területen	4222	m2	10	29 Ft	3	367 314 Ft
2.	Fűkaszás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	4222	db	10	1 Ft	3	12 666 Ft
							379 980 Ft

ÁRPÁD UTCA - MESTER UTCA – MUNKÁCSY UTCAI LAKÓTELEP							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Me.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás belterjes területen	8796	m2	10	29 Ft	3	765 252 Ft
2.	Fűkaszás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	8796	m2	10	1 Ft	3	26 388 Ft
							791 640 Ft

WESZPRÉMY GÁSPÁR UTCAI LAKÓTELEP							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Me.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás belterjes területen	4500	m2	10	26 Ft	3	351 000 Ft
2.	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	4500	m2	10	1 Ft	3	13 500 Ft
							364 500 Ft

KÁLVIN TÉR							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Me.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás, gyepszelvágás	1300	m2	10	29 Ft	3	113 100 Ft
2.	Fűkaszás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	1300	m2	10	1 Ft	3	3 900 Ft
3.	Sövény-, cserje- és évelők gondozása (metszés, gyommentesítés)	480	m2	4	330 Ft	1	158 400 Ft
4.	Egynyári virágfelület gondozása (ültetés, kapálás, gyomlálás, öntözés, ősszel a virágok felszedése)	60	m2	6	3 190 Ft	1	191 400 Ft
5.	Tápanyag utánpótlás tartós hatású műtrágyával	480	m2	2	44 Ft	1	21 120 Ft
6.	Parkban lévő utak, burkolt felületek karbantartása, gyommentesítése	682	m2	4	44 Ft	1	30 008 Ft
							517 928 Ft

II. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ

II. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Mc.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás, gypszezlívágás	550	m2	10	29 Ft	3	47 850 Ft
2.	Fűkaszalás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	550	m2	10	1 Ft	3	1 650 Ft
3.	Cserjék, fenyőfélék gondozása (metszés, gyommentesítés)	35	m2	4	42 Ft	1	1 470 Ft
4.	Egynyári virágfelület gondozása (ültetés, kapálás, gyomlálás, öntözés, összes a virágok felszedése)	35	m2	4	42 Ft	1	1 470 Ft
							52 440 Ft

HAJDÚKERÜLET UTCAI JÁTSZÓTÉR

HAJDÚKERÜLET UTCAI JÁTSZÓTÉR							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Me.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás, gyepszelvágás	450	m2	10	29 Ft	3	39 150 Ft
2.	Fűkaszás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	450	m2	10	1 Ft	3	1 350 Ft
3.	Cserjék gondozása (metszés, gyommentesítés)	260	m2	4	253 Ft	1	65 780 Ft
4.	Parkban lévő utak, burkolt felületek karbantartása, gyommentesítése	268	m2	4	42 Ft	1	11 256 Ft
							117 536 Ft

HONVÉD UTCAI LOSONCZY GÉZA EMLÉKPARK

HONVÉD UTCAI LOSONCZY GÉZA EMLÉKPARK							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Mé.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás belterjes területen	978	m2	10	25 Ft	3	73 350 Ft
2.	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	978	m2	10	1 Ft	3	2 934 Ft
3.	Egynyári virágfelület gondozása (ültetés, kapálás, gyomlálás, öntözés, összes a virágok felszedése)	20	m2	6	220 Ft	2	8 800 Ft
							85 084 Ft

KÁLVIN TÉRI „ÖSEINK” SZOBORPARK

[illegible]

KORPONA UTCA

KORPONA UTCA							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Me.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás belterjes területen	1687	m2	10	26 Ft	3	131 586 Ft
2.	Fűkaszás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	1687	m2	10	1 Ft	3	5 061 Ft
							136 647 Ft

ADY TĚR

ADY TÉR							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Mé.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás belterjes területen	1200	m2	10	24 Ft	3	86 400 Ft
2.	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	1200	m2	10	2 Ft	3	7 200 Ft
							93 600 Ft

BOCSKAI TÉR

BOCSKAI TÉR							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Me.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás, gyepszélvágás	10002	m2	10	22 Ft	3	660 132 Ft
2.	Fűkaszás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	10002	m2	10	1 Ft	3	30 006 Ft
3.	Cserjecsoport és évelők gondozása	2484	m2	5	132 Ft	1	327 888 Ft
							1 018 026 Ft

PETŐFI SÁNDOR UTCA							
Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Me.	Gyakoriság	Nettó egységár VK	Gyakoriság	Összesen
1.	Kaszálás belterjes területen	1196	m2	10	26 Ft	3	93 288 Ft
2.	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	1196	m2	10	2 Ft	3	7 176 Ft
							100 464 Ft
						Nettó össz	9 622 045 Ft
						Bruttó össz	12 219 997 Ft

Ssz.	Zöldterület megnevezése	Mennyiség	Me.	Gyakoriság	Összes terület	Nettó egységár VK	Nettó ár/alkalom	Összes ár (Ft)
1.	Iskola u. - Kassa u. sarok önkormányzati ingatlan (Iskola u. 12., 1871 hrsz), fűkaszálék elszállítása	400	m2	2	800	47 Ft	18 800 Ft	37 600 Ft
2.	Kerékpárutak mentén a kerékpárút és az úttest között az úttest széléig, valamint a kerékpárút belső oldalán 1,5 méter szélességben, fűkaszálék elszállítása	39790	m2	3	119370	47 Ft	1 870 130 Ft	5 610 390 Ft
3.	Kinizsi P. u. 48., 800 m ²	800	m2	2	1600	27 Ft	21 600 Ft	43 200 Ft
4.	K-hadházi utca a Baptista Egyház Szeretet Otthona előtti rész, fűkaszálék elszállítása	2500	m2	2	5000	47 Ft	117 500 Ft	235 000 Ft
5.	Kórház tér, fűkaszálék elszállítása	500	m2	3	1500	47 Ft	23 500 Ft	70 500 Ft
6.	MOL-kút környéke (Külső-debreceni utca – 35. sz. út – járda által határolt terület), 5700 m ²	5700	m2	2	11400	22 Ft	125 400 Ft	250 800 Ft
7.	SPAR áruház környéke (Baltazár D. u. vége – 35. sz. út csomópont), fűkaszálék elszállítása	1800	m2	3	5400	47 Ft	84 600 Ft	253 800 Ft
8.	Szabadhadjú u. - Fazekas G. krt. sarkán levő park, fűkaszálék elszállítása	1200	m2	2	2400	47 Ft	56 400 Ft	112 800 Ft
9.	Temető parkoló, fűkaszálék elszállítása	2000	m2	6	12000	47 Ft	94 000 Ft	564 000 Ft
10.	Téglási u. (a Mátyás király krt. és a Kölcsey F. u. között), fűkaszálék elszállítása	2844	m2	2	5688	47 Ft	133 668 Ft	267 336 Ft
11.	Téglási u. - Thököly I. u. sarok, fűkaszálék elszállítása	180	m2	2	360	47 Ft	8 460 Ft	16 920 Ft
12.	Újvárosi u. - Szilassy J. u. sarok, fűkaszálék elszállítása	1000	m2	2	2000	47 Ft	47 000 Ft	94 000 Ft
13.	Újvárosi u., 35-ös főúttól a Kemény J. krt.-ig befelé a jobb oldal, fűkaszálék elszállítása	1963	m2	2	3926	47 Ft	92 261 Ft	184 522 Ft
14.	Vízvezető árok esetében az úttest és az árok közötti terület (Madách I. u., Szabadhadjú u., Bethlen G. u. és Arad u.) fűkaszálék elszállítása	800	m2	2	1600	47 Ft	37 600 Ft	75 200 Ft
15.	35-ös sz. főút és Désány I. u. kereszteződés, fűkaszálék elszállítása	1000	m2	2	2000	47 Ft	47 000 Ft	94 000 Ft
							Nettó	7 910 068 Ft
							Bruttó	10 045 786 Ft



VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(városi parkok és egyéb zöldfelületek gondozására)

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS Polgármesteri Hivatal		
3. sz. melléklet		
Érkezett:	2023 MÁRC 3 O.	
IKL.sz.:	2056	Megrendelő:
Eloszám:		Utószám:
		Elosztó: Kiss Attila

amely létrejött **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.; adószáma: **15372514-2-09**; képviselő: **Kiss Attila polgármester**), mint **Megrendelő**,

másrészről pedig a **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. sz.; cégjegyzékszám: **Cg. 09-10-000485**; adószáma: **23572104-2-09**; bankszámlaszám: **OTP Bank 11738060-20070933-00000000**; képviselő: **Komáromi Imre, az Igazgatóság elnöke**), mint **Vállalkozó** szerződő felek között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja - Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23. napján meghozott **36/2023.(II. 23.) Önk. számú határozata** (a továbbiakban: **határozat**) alapján - **Hajdúböszörmény város parkjainak, egyéb zöldfelületeinek 2023. évi gondozását** a jelen vállalkozási szerződés **1. számú mellékletét** képező helyszínek tekintetében.

A Vállalkozó részletes feladatait (beleértve az egyes munkálatok gyakoriságát is) ugyancsak az **1. számú melléklet** tartalmazza, amely **1. számú melléklet** a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Vállalkozó teljesítése csak és kizárólag akkor minősül szerződésszerűnek, ha a jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező, általa I. osztályú minőségben elvégzett feladatok megfelelnek egyrészt a jelen szerződés **1. számú mellékletében** foglaltaknak, másrészt a Megrendelő egyéb elvárásainak (a Megrendelő ezen elvárásait már a jelen szerződés aláírása előtt ismertette Vállalkozóval, aki azt jóváhagyólag tudomásul vette).

Szerződő felek ezzel összefüggésben a jelen szerződésben kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy a Megrendelő részéről fontos elvárás egyebek mellett az is, hogy a Vállalkozónak a feladatellátás során lehetőség szerint törekednie kell a helyi vállalkozások alvállalkozóként történő bevonására.

2. A SZERZŐDÉS KERETÖSSZEGE:

2.1 Vállalkozót az 1. pontban rögzített tevékenységéért a jelen 2. pontban foglaltaknak megfelelően meghatározott vállalkozói díj illeti meg.

A parkok, egyéb zöldfelületek gondozása ellenében a Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj keretösszege

bruttó 102.000.000,- Ft,

azaz **egyszázkettőmillió forint**,

amely bruttó keretösszeg a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti mértékű Áfa összegét is tartalmazza.

Megrendelő a jelen szerződés alapján a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díjat Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének zöldfelület gondozási (parkfenntartási) feladatok ellátása keret terhére biztosítja.

- 2.2 A jelen szerződés tárgyát képező, helyszínenként meghatározásra került egyes feladatok elvégzésének ellenében a Vállalkozót megillető díjazás **egységárai** az *1. számú mellékletben* kerültek rögzítésre.

A Vállalkozót megillető vállalkozói díj ezen egységárak, valamint a Vállalkozó által ténylegesen elvégzett feladatok összevetésével kerül naptári hónaponként megállapításra, illetve a Vállalkozó számára kifizetésre.

- 2.3 A vállalkozói díj keretösszegben történt meghatározása azt jelenti, hogy amennyiben a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok együttes ellenértéke eléri ezen bruttó 102.000.000 Ft összeget, úgy a Vállalkozó további munkavégzésre kizárólag abban az esetben köteles, ha felek a keretösszeg megemeléséről írásba foglaltan megállapodnak.

A teljes bruttó keretösszeg kimerülése esetére felek továbbá akként állapodnak meg, hogy amennyiben a Vállalkozó ennek ellenére esetlegesen további munkát is végez, úgy annak ellenértékét a Megrendelő kizárólag a felek erre vonatkozó külön megállapodásának létrejötté esetén vállalja kiegyenlíteni a Vállalkozó részére.

- 2.4 Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződésben szereplő egyes öntözési feladatokhoz kapcsolódóan az öntözésre felhasznált **víz mennyiség - vízóráállás szerinti - költsége** a Megrendelőt terheli, így ezek költségei nem számítanak bele a fentiekben meghatározott bruttó 102.000.000 Ft keretösszegbe sem.

- 2.5 Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységével összefüggésben keletkező zöldhulladék szállítását és további tárolását 48 (negyvennyolc) órán belül köteles saját költségén biztosítani. Megrendelő a keletkezett zöldhulladékokra nem tart igényt, valamint azok további tároláshoz nem biztosít külön depónia helyet a Vállalkozó számára.

- 2.6 Az *1. számú mellékletben* megjelölt feladatok közül a kaszálási munkálatok megkezdését és befejezését a Vállalkozó minden alkalommal köteles írásban bejelenteni a Megrendelő műszaki ellenőre részére a jelen vállalkozási szerződés 8.2 pontjában szereplő e-mail címre megküldött elektronikus levél formájában.

3. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA:

Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező egyes feladatokat - az adott feladat jellegéhez igazodó egyes időpontokban - a

2023. április 14 - 2023. október 15.

napjai közötti időszakban köteles folyamatosan végezni.

Felek azonban - a fenti 2.3 pontban foglaltakat megerősítve - ismételten rögzíteni kívánják, hogy amennyiben a vállalkozói díj bruttó 102.000.000 Ft összege 2023. október 15. napját megelőzően esetlegesen már teljes mértékben kimerítésre kerül, úgy ezt követően a Vállalkozó további munkavégzésre csak és kizárólag abban az esetben köteles, amennyiben felek a keretösszeg megemeléséről írásba foglaltan megállapodnak.

4. TELJESÍTÉS:

A Vállalkozó teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a feladatok a fenti 1. pontban leírtaknak megfelelően elvégzésre kerültek, és a Megrendelő - a 8.2 pontban feltüntetett műszaki ellenőre útján - a Vállalkozó teljesítését leigazolta.

A teljesítés Megrendelő általi leigazolására naptári hónaponként utólagosan esedékesen, a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig kerül sor. Ennek során a Vállalkozó minden naptári hónap tekintetében kimunkálja az adott naptári hónapban általa ténylegesen elvégzett feladatokat, valamint az ennek fejében őt megillető vállalkozói díjnak az - 1. számú mellékletben rögzített - összegét, amelyet jóváhagyás érdekében benyújt a Megrendelő műszaki ellenőre számára. A műszaki ellenőr az adott naptári hónapra vonatkozó vállalkozói teljesítést a tárgyhónapot követő hónap 8. (nyolcadik) napjáig leigazolja azzal, hogy a műszaki ellenőr a teljesítésigazolás kiadását indokolatlanul nem tagadhatja meg.

5. A VÁLLALKOZÓ MUNKAVÉGZÉSÉNEK, ILLETVE FELELŐSSÉGÉNEK A SZABÁLYAI:

- 5.1 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező *1. számú mellékletben* részletezett munkák kivitelezése során Vállalkozó köteles környezetkímélő magatartást tanúsítani. Vállalkozó feladata az érintett területeken található növényzet megóvása, a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járdá, úttest) folyamatos tisztántartása, a hulladék, illetve a szemét szakszerű gyűjtése, tárolása és azoknak - hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő - elszállítása is.
- 5.2 Az elvégzett munkák menetéért, minőségéért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.
- 5.3 Vállalkozó - az általa naprakészen vezetett munkanaplóval - köteles kéthetente egy alkalommal a Megrendelő műszaki ellenőrével megjelenni és vele egy közös helyszíni bejáráson részt venni.

Indokolt akadályoztatása esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erről előzetesen tájékoztatni és a helyszíni bejárás későbbi időpontban történő megtartásáról haladéktalanul intézkedni.

- 5.4 A munkavégzés során a Vállalkozó köteles a munkavédelmi szabályokat, illetőleg valamennyi biztonsági előírást maradéktalanul betartani, valamint azokat a munkavégzés során közreműködő személyekkel betartatni. A munkavédelmi kötelezettségek vonatkozásában Vállalkozó a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény szerint köteles eljárni.

5.5 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatok elvégzése során kizárólag szabályszerűen bejelentett munkavállalókat alkalmaz.

5.6 A munkavégzés időtartama alatt az emberek testi épségének védelme, a vagyonvédelem, valamint a biztonsági előírások betartása a Vállalkozó feladatát képezi. Az esetlegesen bekövetkező személyi és anyagi károkért, illetve balesetekért kizárólag a Vállalkozó tartozik felelősséggel, ezekért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli.

5.7 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen jogviszony tárgyát képező feladatok teljesítéséhez jogosult igénybe venni harmadik személy(ek) alvállalkozóként történő közreműködését is, figyelemmel azonban a fenti 1. pont utolsó bekezdésében rögzített rendelkezésre. A Vállalkozó az igénybe vett személy(ek)ért úgy felel, mintha harmadik személy(ek)re rábízott ügyet maga látta volna el.

Amennyiben a Vállalkozó a feladatainak ellátásában tartósan vagy ideiglenesen akadályoztatva van, köteles saját helyettesítéséről megfelelő módon gondoskodni, és erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

Abban az esetben, ha a Vállalkozónak más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy(ek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Amennyiben a Vállalkozó által igénybe vett személy(ek)et a Megrendelő jelölte ki, a Vállalkozó e személy(ek)ért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy(ek) utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

5.8 Megrendelő a jelen okirat aláírásával tudomásul veszi és egyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés teljesítése keretében az általa biztosítani vállalt, a fenti 1. pontban részletezett egyes szolgáltatásokat - egészben vagy részben - közvetített szolgáltatásként nyújtsa részére.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően a közvetített szolgáltatásokat a Vállalkozó változatlan formában, továbbértékesített szolgáltatásként nyújtja a Megrendelő részére, továbbá a Megrendelő által kiállított egyes számlákból a közvetítés tényének egyértelműen megállapíthatónak kell lennie.

6. JÓTÁLLÁS, KÖTBÉR:

6.1 A Vállalkozó a parkok, illetve egyéb zöldfelületek gondozásával kapcsolatos feladatok elvégzéséért a jelen 6. pontban foglaltak szerinti jóállást vállal.

A Vállalkozó által vállalt jóállás azonban kizárólag az alábbi esetekre, illetve az alábbi kötelezettségekre terjed ki:

- a lágyszárú növények elültetését követően meg nem maradó növényeket pótolja
- a Vállalkozó által karbantartott fás szárú növények kipusztulása esetén a Vállalkozó köteles azokat pótolni, továbbá amennyiben a pótlás utáni vegetációs időszak

kezdetén a telepített növény nem ered meg, úgy azt a Vállalkozó köteles újratelepíteni

A Vállalkozó azonban nem felel a lágyszárú növényültetések esetében, illetve a fás szárú növények karbantartása során a más által okozott kárért, rongálásért, illetve taposásokért.

A Vállalkozó ugyancsak mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól (beleértve a jelen pontban szabályozott jótállási kötelezettséget is), ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 6.2 Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített valamely feladatát neki felróható okból késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, úgy a Vállalkozót **kötbérfizetési kötelezettség** terheli a Megrendelő irányában.

A kötbér számításának alapja minden esetben a késedelmes, hibás vagy meghiúsult teljesítéssel érintett munkanemnek az 1. számú mellékletben rögzített egységára és mennyisége alapján számított nettó ellenérték, mértékét pedig felek az alábbiak szerint határozzák meg:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 6.2.1. Késedelmi kötbér: | 1 (egy) % / naptári nap |
| 6.2.2. Hibás teljesítési kötbér: | 5 (öt) % / hibás teljesítés |
| 6.2.3. Meghiúsulási kötbér: | 25 (huszonöt) % / meghiúsult szolgáltatás |

Megrendelő jogosult az öt megillető esetleges kötbér összegét a Vállalkozó által kiállításra kerülő, pénzügyileg rendezésre még nem került bármely számla ellenértékének összegébe egyoldalú jognyilatkozatával beszámítani.

- 6.3 A vállalkozási szerződés teljesítésével érintett területeken elhelyezett önkormányzati tulajdonú eszközök, berendezések, állagvédelme érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy az általa észlelt meghibásodás tényét, illetve helyét haladéktalanul jelezi a Megrendelő irányában.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1 Megrendelő csak hibátlanul, a jogszabályokban előírt követelményeknek mindenben megfelelően kiállított számlát fogad be a Vállalkozó részéről.
- 7.2 Megrendelő 90 % előleget fizet a Vállalkozó számára előlegszámla kiállítása esetén legkésőbb 2023.04.14 napjáig.
- 7.3 Vállalkozó naptári hónaponként utólagosan esedékesen jogosult az általa a tárgyhónapban ténylegesen elvégzett munkák ellenértékéről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére benyújtani azzal, hogy minden egyes számla kötelező mellékletét képezi a Megrendelő műszaki ellenőre által a fenti 4. pontban foglaltak szerint aláírt teljesítésigazolás eredeti példánya.

7.4 Megrendelő a szabályszerűen kiállított és hozzá minden esetben 1 (egy) példányban benyújtott egyes számlákban foglalt ellenértéket (a bruttó 102.000.000 Ft keretösszeg erejéig) az adott számla kiállításától számított 15 (tizenöt) napon belül köteles kiegyenlíteni a Vállalkozó részére, a Vállalkozónak a számlában szereplő pénzforgalmi számlája javára történő banki átutalás útján. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére is köteles.

8. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

8.1 Felek vállalják, hogy kölcsönösen és haladéktalanul értesítik egymást minden, a jelen szerződés teljesítésével összefüggő lényeges tényről, illetve körülményről.

8.2. Felek képviselői:

A Megrendelő képviselője: **Kiss Attila** polgármester
Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.
Tel: (52) 563-260

A Vállalkozó képviselője: **Komáromi Imre**, az Igazgatóság elnöke
Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. sz.
Mobil: (30) 533-3398

A Megrendelő műszaki ellenőre:

Bársony Zsuzsanna
Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.
Tel: (06) 30-8377312
E-mail: barsony,zsuzsanna@hajduboszormeny.hu

8.3 Vállalkozó a jelen okirat aláírásával kijelenti és egyben szavatol azért, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

8.4 Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy mindketten belföldi illetőségű jogi személyek, a felek jelen szerződés szerinti jognyilatkozatainak érvényessége pedig nem függ más személy és/vagy szervezet jóváhagyásától.

8.5 Felek rögzítik azon megállapodásukat, miszerint a jelen vállalkozási szerződés módosítására és/vagy bármilyen jellegű kiegészítésére csak írásbeli alakban, a felek egyező akaratnyilvánítása alapján kerülhet sor.

8.6 Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen vállalkozási szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának. Az egész szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül

nem kötötték volna meg.

8.7 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek között bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. A peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek - hatáskörtől függően - a Hajdúböszörményi Járásbíróság vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, amely bíróság a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szabályai szerint jár el.

8.8 Felek megállapodnak, hogy a jelen okiratban szabályozott jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik félre, illetve a másik fél tevékenységére vonatkozó adatokat, információkat bizalmasan, a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kezelik, azokról harmadik személynek csak a másik fél kifejezett, írásban is megerősített engedélyével adhatnak felvilágosítást, kivéve, ha azok közlését jogszabály, bíróság, vagy arra illetékes hatóság írja elő.

Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során kötelesek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (a továbbiakban: GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) személyes adatok védelmére, kezelésére és feldolgozására vonatkozó rendelkezéseinek, továbbá a rájuk vonatkozó adatvédelmi és adatbiztonsági tárgyú szabályzatok kölcsönös betartására.

A jelen okirat aláírásával felek tudomásul veszik, hogy a jelen vállalkozási szerződés megkötése és teljesítése, valamint a felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából az Infotv. és a GDPR alapján, a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik a személyes adatokat, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

Felek e körben kifejezetten rögzítik azt is, hogy - különösen a GDPR 13-14. cikkében foglaltakra tekintettel - a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt saját kapcsolattartóikat megfelelő módon tájékoztatják a személyes adataiknak a jelen vállalkozási szerződés keretében történő feltüntetéséről, illetve a másik fél kapcsolattartóját is megfelelő módon tájékoztatják a személyes adataik kezeléséről.

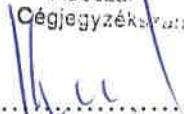
8.9 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben nem vagy nem teljes körűen rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetőleg az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelő módon alkalmazni.

8.10 A jelen vállalkozási szerződésből - amely 4 (négy) eredeti példányban készült el, és amely a mellékletével együtt 13 (tizenhárom) számozott oldalon 8 (nyolc) szerződéses pontot tartalmaz - mindkét felet 2 (kettő) - 2 (kettő) eredeti példány illeti meg.

Felek a jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után cégszerűen és jóváhagyólag írják alá.

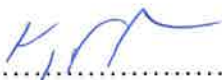
Kelt: Hajdúböszörmény, 2023. 03.....


.....
Hajdúböszörmény Város
Önkormányzata
(képv.: Kiss Attila polgármester)
Megrendelő

Hajdúböszörményi
Vagyongazdálkodási Zrt.
4220 Hajdúböszörmény, M. u. 1/a
Adószám: 104-2-09
Cégjegyzékszám: 09-10-000485

.....
Hajdúböszörményi
Vagyongazdálkodási Zrt.
(képv.: Komáromi Imre,
az Igazgatóság elnöke)
Vállalkozó


Pénzügyi ellenjegyzés:

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem.


.....
Nyakas Tibor
osztályvezető
(Gazdálkodási Osztály)
Dátum: Hajdúböszörmény, 2023. 03.....*20*

Jogi szignó:

A szerződés megfelel a 36/2023. (II. 23.) Önk. számú
határozatban foglaltaknak és a jogszabályi rendelkezéseknek.


.....
.....
(Jogi és Szervezési Osztály)
Dátum: Hajdúböszörmény, 2023. 03.....

1. sz. melléklet

Belterjes parkok és zöldterületek fenntartási munkái

Megnevezés Gyakoriság Egység	Kaszálás belterjes területen	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	Savénygondozás	Cserjecsoport gondozás	Szőlőtercsenye gondozás	Parkokban lévő fák gondozása, metszése
1. - Tizenhárom vértanú utcai lakótelep	10 x 31.322 m ²	10 x 31.322 m ²	2 x 300 m		2 x 100 db	1 x 400 db
2. - Győrössi kerti lakótelep	10 x 9.550 m ²	10 x 9.550 m ²	2x 463 fm	2 x 50 m ²	2 x 19 db	1 x 129 db
3. - Attila utcai lakótelep	10 x 10.630 m ²	10 x 10.630 m ²	1 x 130 m		1 x 40 db	1 x 40 db
4. - Karap Ferenc utcai lakótelep	10 x 14.278 m ²	10 x 14.278 m ²	1 x 65 m		1 x 40 db	1 x 130 db
5. - József Attila utcai lakótelep	10 x 4.222 m ²	10 x 4.222 m ²	1 x 10 m		1 x 60 db	1 x 10 db
6. - Árpád utca - Mester utca - Munkácsy utcai lakótelep	10 x 8.796 m ²	10 x 8.796 m ²	1 x 290 fm	1 x 750 m ²	1 x 60 db	1 x 80 db
7. - Wessprény Gáspár utcai lakótelep	10 x 4.500 m ²	10 x 4.500 m ²			1 x 9 db	1 x 45 db

	Kaszálás, gyepszéthágás	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	Savény-, cserje- és évelők gondozása (metszés, gyommentesítés)	Parkokban lévő fák gondozása, metszése	Egyéni virágfelület gondozása (üthetés, kapálás, gyomlálás, öntözés, összes a virágok felzedeése)	Tápanyag utánpótlás tartós hatású műtrágyával	Parkban lévő utak, burkolt felületek karbantartása, gyommentesítése
8. - Kalvin tér	10 x 1300 m ²	10 x 1300 m ²	4x 480 m ²	1x 19 db	6x 60 m ²	2x 480 m ²	4x 682 m ²

	Kaszálás, gyepszéthágás	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	Cserjék, fenyőfélék gondozása (metszés, gyommentesítés)	Parkokban lévő fák gondozása, metszése	Egyéni virágfelület gondozása (üthetés, kapálás, gyomlálás, öntözés, összes a virágok felzedeése)	Tápanyag utánpótlás tartós hatású műtrágyával	Parkban lévő utak, burkolt felületek karbantartása, gyommentesítése
9. - II. Világháborús Emlékmű	10x 550 m ²	10x 550 m ²	4x 35 m ²	1x 9 db	4x 35 m ²	2x 35 m ²	3x 548,8 m ²

	Kaszálás, gyepszéthágás	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	Cserjék gondozása (metszés, gyommentesítés)	Parkokban lévő fák gondozása, metszése	Tápanyag utánpótlás tartós hatású műtrágyával		Parkban lévő utak, burkolt felületek karbantartása, gyommentesítése
10. - Hajdúkerület utcai játszótér	10x 450 m ²	10x 450 m ²	4x 260 m ²	1x 14 db	1x 260 m ²		4x 268 m ²

	Kaszálás, gyepszelvágás	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	Cserjék, fenyőfélék és a borostyárfal gondozása (gyommentesítés, metszés, borostyán esetében a hajtások feltekerése az állványzatra)	Parkokban lévő fák gondozása, metszés, tősarjak eltávolítása, tányérok gyommentesítése folyamatosan	Tápanyag utánpótlás tartós hatású műtrágyával
11. - Zöld Fal	10x 100 m ²	10x 100 m ²	4x 160 m ² , 8 db	1x 16 db	1x 160 m ²

	Kaszálás belterjes területen	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	Savénygondozás	Cserjecsoport gondozás	Parkokban lévő fák gondozása, metszése	Kavicson út és parkokban lévő utak karbantartása, gyommentesítése	Egynyári virágfelület gondozása (ültetés, kapálás, gyomlálás, öntözés, őszel a virágok felszedése)
12. - Honvéd utcai Losonczy Géza Emlékpark	10x 978 m ²	10x 978 m ²	1x 187 m ²	1x 25 m ²	1x 22 db	1x 375 m ²	6x 20 m ²

	Kaszálás belterjes területen	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	Cserjecsoport gondozás	Tápanyag utánpótlás tartós hatású műtrágyával	Utcai sorfák gondozása, metszése
13. - Korpona utca	10x 1 687 m ²	10x 1 687 m ²	1x 184 m ²	1x 1871 m ²	1x 110 db

	Cserjecsoport gondozás	Térburkolat karbantartása (gyommentesítés)	Tápanyag utánpótlás tartós hatású műtrágyával
14. - Kálvin Téri „Őseink” Szoborpark	6x 100 m ²	1x 74 m ²	1x 100 m ²

	Kaszálás belterjes területen	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	Savénygondozás	Cserjecsoport gondozás	Parkokban lévő fák gondozása, metszése	Parkban lévő utak, térburkolatok karbantartása
15. - Ady tér	10x 1 200 m ²	10x 1 200 m ²	1x 22 m	1x 90 m ²	1x 6 db	1x 35 m ²

	Kaszálás, gyepszelvágás	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	Cserjecsoport és élőfák gondozása	Tápanyag utánpótlás tartós hatású műtrágyával	Parkokban lévő fák gondozása, metszése	Cserjecsoport mulcsosztás pótlása
16. - Bocskai tér	10x 10 002 m ²	10x 10 002 m ²	5x 2484 m ²	1x 12 486 m ²	1x 134 db	1x 2484 m ²

	Kaszálás belterjes területen	Fűkaszálás utáni szállítás 48 órán belül folyamatosan	Cserjecsoport gondozás	Utcai sorfák metszése, gondozása és tányérozása, tősarjak eltávolítása
17. - Petőfi Sándor utca	10x 1 196 m ²	10x 1 196 m ²	1x 33 m ²	1x 121 db

Ssz.	Zöldterület megnevezése	kaszálás 2-6 alkalom/év	
1.	Alföld u. Habitat házak mögött	6 064	m ²
2.	35-ös sz. főút - Szoboszlói u. sarok	1 200	m ²
3.	Bolyai u. 7.	6 630	m ²
4.	Tatár I. u. lakatlan oldala	6 080	m ²
5.	Iskola u. - Kassa u. sarok önkormányzati ingatlan (Iskola u. 12., 1871 hrsz)	2 400	m ²
6.	Kerékpárutak mentén a kerékpárút és az úttest között az úttest széléig, valamint a kerékpárút belső oldalán 1,5 méter szélességben	238 740	m ²
7.	Kinizsi P. u. 48.	2 400	m ²
8.	K-hadházi utca a Baptista Egyház Szeretet Otthona előtti rész	15 000	m ²
9.	Koppány u. 42-44. számmal szemközti telek	2 400	m ²
10.	Kórház tér	3 000	m ²
11.	Liszt F. u. 18.	6 546	m ²
12.	MOL-kút környéke (Külső-debreceni utca – 35. sz. út – járda által határolt terület)	17 100	m ²
13.	Polgári u. (várostáblától a 35-ös főútig)	5 490	m ²
14.	SPAR áruház környéke (Baltazar D. u. vége – 35. sz. út csomópont)	10 800	m ²
15.	Szabadhajdú u. - Fazekas G. krt. sarkán levő park	7 200	m ²
16.	Temető parkoló	12 000	m ²
17.	Téglási u. (a Mátyás király krt. és a Kölcsey F. u. között)	17 064	m ²
18.	Téglási u. - Thököly I. u. sarok	1 080	m ²
19.	Újvárosi u. - Szilassy J. u. sarok	6 000	m ²
20.	Újvárosi u., 35-ös főúttól a Kemény J. krt.-ig befelé a jobb oldal	11 778	m ²
21.	Vízvezető árkok esetében az úttest és az árok közötti terület (Madách I. u., Szabadhajdú u., Bethlen G. u. és Arad u.)	4 800	m ²
22.	35-ös sz. főút és Dészány I. u. kereszteződés	6 000	m ²

Mindösszesen: bruttó 67 millió Ft

	Játszóterek	A játszótéri eszköz megnevezése
1.	Attila utcai játszótér	Kombinált eszköz Hinta Mászóka Ív mászóka Dani mászóvár Fészekhinta Homokozó Maxi forgóhinta
2.	Désány István utcai játszótér	Kombinált eszköz Homokozó
3.	Középkerti játszótér, Erdély utca – Huszár utca sarok	Rugós billenőeszköz Piruet Mászóka
4.	Győrössy - kerti játszótér	Mérleghinta Mászóka Hinta
5.	Hajdúkerület utcai játszótér	Kombinált eszköz Hintaállvány Hintaülőke Kombinált eszköz Rugós billenőeszköz
6.	József Attila utcai játszótér	Homokozó Libikóka Bettina mászóvár Hinta
7.	Karap Ferenc utcai játszótér	Mérleghinta Függeszkező Mászóka Mászóka Hinta
8.	Mester-Munkácsy utcai játszótér	Homokozó Rugós billenőeszköz Kombinált eszköz Hinta
9.	Tizenhárom vőtanú lakótelepi játszótér	Csúszda Gömb mászóka
10.	Weszprémy Gáspár utcai játszótér	Hinta Kombinált eszköz
11.	Szabadhajdú utcai kondipark	
12.	Palinta játszótér, Fürdőkert	

Mindösszesen: bruttó 13 millió Ft

	Szökőkutak
1.	Bocskai téri (2/1 hrsz.) fény és hangjátékkal rendelkező szökőkút
2.	Korpona u. 10. (6051 hrsz.) szökőkút
3.	Árpád u. (3773/20 hrsz.) szökőkút
4.	Szoboszlói u.-Karap F. u. közötti területen (3887/1 hrsz.) csobogó

Mindösszesen: bruttó 6 millió Ft

Virágosítás, parkgondozás mindösszesen: Bruttó 16 millió Ft

