

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása két területi egységre vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés környezeti vizsgálat elvégzésének szükségességéről

**Iktatószám:** 420-.../2023.

**Melléklet:**

- Véleményezési dokumentációk Hajdúböszörmény Város területrendezési tervének módosítására a VPP Solar Kft. napelemes kiserőmű létesítés célú fejlesztéséhez, valamint a Dryvit Profi Kft. ipari terület kialakítása célú fejlesztéséhez
- Beérkezett szakhatósági vélemények

**Feladatot jelent:** Tóth Sándor települési főépítész

**Véleményező bizottság,**  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Bizottsági elnök:**  
Bertalan János

**Egyéb véleményező szerv:** -

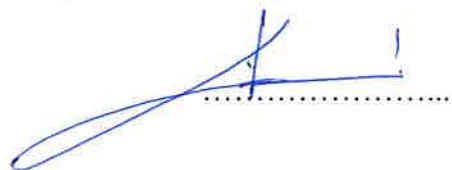
**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2023.09.04.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző, osztályvezető*

*Miqdadi Edit 09.04.*

**Látta:** Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*



**Egyéb meghívottak:** -

**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



## POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

---

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a korábbiakban elindította két területi egységre vonatkozóan a településrendezési terv módosítását:

-Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elindította a VPP Solar Kft. kérelmére Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítását a 035/68 hrsz. területen tervezett napelempark területére vonatkozóan.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2023.(III.30.) sz. határozatával döntött a módosításról.

Tervezési feladat (cél) leírása: Hajdúböszörmény város szabályozási-, és településszerkezeti terve módosításra kerül oly módon, hogy Hajdúböszörmény közigazgatási területén, 035/68-as helyrajzi számon, 3 MW beépített teljesítményű napelemes kiserőmű létesítése megvalósulhasson, „Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” alakuljon ki.

Az Önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni az egyeztetést. A tárgyi projekt önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségű.

A tervmódosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a tervmódosítás.

-Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Dryvit Profi Kft. kérelmére elindította Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítását a Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan, az ingatlanok területének beépítésre szánt, és véderdő területbe sorolása céljából.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2023.(V.25.) Önk. sz. határozatával döntött a módosításról.

Tervezési feladat (cél) leírása: Hajdúböszörmény város szabályozási-, és településszerkezeti terve módosításra kerül oly módon, hogy Hajdúböszörmény közigazgatási területén, 0370/2-as helyrajzi számon ipari létesítmény megvalósulhasson, az M35 autópálya mellett meglevő ipari park területéhez kapcsolódóan gazdasági ipari terület alakulhasson ki.

Az Önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni az egyeztetést. A tárgyi projekt önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségű. A tervmódosítás keretében új beépítésre szánt területet is kijelöl a tervmódosítás!

Fentiek alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerinti egyszerűsített (tárgyalásos) eljárás keretén belül indult el mindkét módosítási eljárás folyamata, a helyi építési szabályzat módosítása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte mindkét módosítási eljárás vonatkozásában a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A véleményezők kifogást nem emeltek egyik módosítási eljárás vonatkozásában sem.

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (III.30.) Önk. rendelet alapján, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint partnerségi egyeztetést folytattunk le. Tárgyi két területi egységet érintő módosításról a város honlapján ([hajduboszormeny.hu/önkormányzat/kozerdeku-adatok](http://hajduboszormeny.hu/önkormányzat/kozerdeku-adatok)) és a városi applikációban adtunk - 2023. 07.10.-től elérhetően - tájékoztatást előzetesen a határidők betartásával. Észrevételeket, javaslatokat vártunk a lakossági fórumon, mely 2023. július 19.-én (szerda) 16:00-kor került megtartásra a Városháza Báthory Gábor-termében (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz. I. emelet 53. sz. terem). A dokumentációk megtekinthetők voltak a Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz. I. emelet 42. sz. irodában is, és a vélemények az ugyanitt átvehető partneri adatlapon is megadhatók voltak személyes benyújtással, vagy a [foepitesz@hajduboszormeny.hu](mailto:foepitesz@hajduboszormeny.hu) email címre történő megküldéssel. Partnerségi véleményt nem tett senki, illetve email útján megadott észrevétel sem érkezett.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. Az előterjesztéshez külön, kiegészítéseként kerülnek bemutatásra a véleményezési eljárásban érdekelt - és véleményét határidőben megküldő - szervezetek véleményei, megállapításai.

A tárgyi két területi egységet érintően a véleményezők kifogást nem emeltek, a dokumentációk szakmai tartalmára vonatkozóan véleményeltérés nem volt. A környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek tárgyi két területi egységre vonatkozóan beérkezett véleményezése szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

### Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján megtárgyalta a „*Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása két területi egységre vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés környezeti vizsgálat elvégzésének szükségességéről*” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó két területi egységet érintő módosítás környezeti vizsgálatáról beérkezett szakhatósági állásfoglalásokat elfogadja, a véleményezés ezen szakaszát és a partnerségi eljárást (melyre külön észrevétel nem érkezett) lezárja.

A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a két területi egységet érintő módosítás (a VPP Solar Kft. kérelmére Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a 035/68 hrsz. területen tervezett napelempark kialakítására vonatkozóan, és a Dryvit Profi Kft. kérelmére Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan, az ingatlanok területének beépítésre szánt, és véderdő területbe sorolása céljából ) nem várható jelentős környezeti hatás, illetve környezeti vizsgálat lefolytatása, vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a városi főépítészt, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa, és kérje meg az állami főépítész végső szakmai véleményét.

Határidő: 2023. szeptember 15.

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

- az eljárás folytatása

- az eljárás folytatásáért

Hajdúböszörmény, 2023.09.04.



Kiss Attila  
polgármester