

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kathy Zsigmond *bizottsági elnök*

Tárgy: „Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben” tárgyú
közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala

Ügyintéző: Gajdán Viktor

Iktatószám:/2023

Melléklet: -

Feladatot jelent: Kiss Attila *polgármester*
Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

Véleményező bizottság, Bizottsági elnök:

Közbeszerzési Bizottság

Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kathy Zsigmond

Kovács Attila

Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2023. szeptember 04.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze - Miquadi Edit *aljegyző*

Miquadi Edit 09.04.
.....

Látta: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

[Signature]
.....

NYÍLT ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Ajánlatkérő Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2023. július 17. napján a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást indított **tíz** részajánlati körben „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyban. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „**Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben**” című, TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00016 azonosító számú projekt részeként indította az eljárást.

Projekt rövid bemutatása:

A leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekon koncentráltan megnyilvánuló társadalmi fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében. A hátrányokkal küzdő családok, valamint a fiatalok integrációs esélyeinek növelése, olyan fejlesztésekkel, amelyek kompenzálják a hátrányaikat, csökkentik a devianciáikat, segítik a megfelelő társadalmi minták elsajátítását a munka világára való felkészülésüket, és erősítik a társadalmi részvételüket.

Az infrastrukturális beruházások megvalósítási helyszíne: Hajdúböszörmény Déli-Lucernás városrész, mint szociális városrehabilitációs akcióterület.

A kivitelezési feladatok elvégzésében bevonásra kerülő cégek kiválasztására közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni. A becsült költség alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ) szakértőt bízta meg önkormányzatunk.

A Közbeszerzési Bizottság az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadta. Az **eljárás a 48/2023. (III.16.) KB.** számú határozata alapján került megindításra.

A közbeszerzési eljárás felhívásának korábbi tervezetében úgy szerepelt, hogy a szociális bérlakások felújítása egy részajánlatban szerepel, de a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) ellenőrzése során kérték ezeket is megbontani külön részajánlatba ingatlanonként, így a megjelent felhívásban 10 részajánlattételi felosztás szerepelt.

A közbeszerzési eljárás a „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyban a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) részéről is jóváhagyásra került.

A 10 részajánlattételi lehetőséget tartalmazó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a Közbeszerzési Értesítő 2023. július 17-i számában K. É. 14379/2023. iktatószám alatt jelent meg.

A 10 részajánlat tárgya az alábbiak:

A projektben az alábbi kivitelezési munkák kerültek betervezésre, az alábbi részajánlattételi megbontásban a közbeszerzési eljárás során:

- 1. részajánlat:** Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, Bólyai u. 3. sz. alatti 4 lakásos sorház (A meglévő lakóegységek bruttó alapterülete: 234 m²).
- 2. részajánlat:** Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, Bólyai u. 5. sz. alatti 6 lakásos sorház (A meglévő lakóegységek bruttó alapterülete: 339,02 m²)

3. **részajánlat:** Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, Bólyai u. 25. sz. alatti 6 lakásos sorház (A meglévő lakóegységek bruttó alapterülete: 194,02 m²)
4. **részajánlat:** Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, A Martinovics Ignác utca 37. sz. alatti 117,03 m²-es meglévő lakóépület felújítása.
5. **részajánlat:** Salakborítású labdarúgópálya kialakítása. Burkolat építése vörössalak rétegekkel, betongerendába rakott gumiszegéllyel lehatárolva 648 m²-es felület kialakításával.
6. **részajánlat:** Kondipark kialakítása. Burkolat építése 30 cm vtg. homokagyazattal, betongerendába rakott gumiszegéllyel lehatárolva, 5 db kültéri kondi eszköz kihelyezésével.
7. **részajánlat:** Esze Tamás utca útburkolatának felújítása. Az Esze Tamás utcán az Óvoda előtt az aszfaltburkolat jó, így a régi helyett új teljes szerkezetű aszfalt út a Balassi utcai saroktól indul végig a Bíró Lajos utcáig 400 méter hosszan, 4 méter szélességben.
8. **részajánlat:** Fazekas Mihály utca felújítása. Külső-Szoboszlói utca csatlakozástól új két sávós 6 m széles aszfaltburkolatú út építése a Fazekas M. utcán a Semmelweis utcáig 280 m hosszan.
9. **részajánlat:** Tanoda épület felújítása. Az Esze T. u. 2. sz. alatt található, meglévő tanoda bruttó alapterülete 223,39 m². Az építési telken a meglévő tanoda épület átalakítása és energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése.
10. **részajánlat:** Térfigyelőkamerarendszer kiépítése. A Déli-Lucernás városrész területén 5 pár (összesen 10 db) térfigyelőkamera kihelyezése és 1 db Wifi hotspot kialakítása, a szükséges optikaikábel fektetéssel (beleértve annak tervezését és engedélyeztetését).

A közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (Kbt.) az egybeszámítási kötelezettségre és becsült értékre vonatkozó rendelkezései megtartásra kerültek.

A pályázatban rendelkezésre álló fedezet összege:

1. **részajánlat:** nettó 34.120.735 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 43.333.333 Ft
2. **részajánlat:** nettó 34.120.735 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 43.333.333 Ft
3. **részajánlat:** nettó 34.120.735 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 43.333.334 Ft
4. **részajánlat:** nettó 15.748.031 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 20.000.000 Ft
5. **részajánlat:** nettó 9.296.063 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 11.806.000 Ft
6. **részajánlat:** nettó 6.451.969 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 8.194.001 Ft
7. **részajánlat:** nettó 92.724.409 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 117.759.999 Ft
8. **részajánlat:** nettó 88.377.953 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 112.240.000 Ft
9. **részajánlat:** nettó 39.370.079 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 50.000.000 Ft
10. **részajánlat:** nettó 3.937.008 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 5.000.000 Ft

ÖSSZESEN nettó 358.267.717 Ft, azaz bruttó 455.000.000 Ft

Az ajánlattételi határidőig a 6. részajánlat esetében 4 ajánlattevő adta be ajánlatát: Faberland Kft (2119-Pécel, Pesti út 3.), Haász Kft. (6725-Szeged, Kálvária sgt. 87.), LH-Globál Kft. (4031-Debrecen, Bíbor u. 9.), Korona-Humán Kft. (4220-Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.). A többi 9 db részajánlat esetében 2 ajánlattevő adta be ajánlatát: LH-Globál Kft. (4031-Debrecen, Bíbor u. 9.) és Korona-Humán Kft. (4220-Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.).

I. AZ AJÁNLAT MEGFELELŐSÉGÉNEK, ÉRVÉNYESSÉGÉNEK, AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGÁNAK VIZSGÁLATA:

6. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlatkérő 2023. augusztus 03. napján számítási hiba javítás megküldésére szólította fel a **Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság (2119 Pécel Pesti Út 3.)** Ajánlattevőt az EKR rendszerben, melynek határideje 2023. augusztus 07. (hétfő) 12:00 óra volt, melyet a

Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság (2119 Pécel Pesti Út 3.) Ajánlattevő határidőben teljesített.

9. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlatkérő 2023. augusztus 03. napján számítási hiba javítás megküldésére szólította fel a **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)** Ajánlattevőt az EKR rendszerben, melynek határideje 2023. augusztus 07. (hétfő) 12:00 óra volt, melyet a **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)** Ajánlattevő határidőben teljesített.

VALAMENNYI RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlatkérő 2023. augusztus 23. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött a **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)** Ajánlattevőnek az EKR rendszerben, melynek határideje 2023. augusztus 28. (hétfő) 10:00 óra volt, melyet a **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)** Ajánlattevő határidőben teljesített.

II. ÉRVÉNYES, MEGFELELŐ AJÁNLAT, SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE ALKALMAS AJÁNLATTEVŐ:

VALAMENNYI RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján a **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)** tette a legkedvezőbb ajánlatot az összes részajánlatra. Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)** ajánlata hiánytalan. Ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

III. ÉRVÉNYTELEN AJÁNLAT:

6. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

- **Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6725 Szeged Kálvária Sgt. 87.)**

Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre, így ajánlata a Kbt. 73. § (6) bekezdés b.) pontja alapján érvénytelen.

VALAMENNYI RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

- **LH-Globál Kft. (4031 Debrecen Bíbor Utca 9.)**

Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre, így ajánlata a Kbt. 73. § (6) bekezdés b.) pontja alapján érvénytelen.

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívás VI.3.4 pont (III.1.1 pontban) 9.) alpontjában előírta, hogy az eljárás bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerinti lehetőséggel, ezért az eljárás bírálati szakaszában csak a fentebb megnevezett Ajánlattevők tekintetében végezte el a bírálatot. A fentiek miatt Ajánlatkérő az alábbi Ajánlattevő ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálata:

6. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

- Faberland Korlátolt Felelősségű Társaság (2119 Pécel Pesti Út 3)

A fenti megállapításoknak megfelelően a Közbeszerzési Bizottság a fenti javaslatokat terjesztette elő az ajánlatok érvényessége/érvénytelensége vonatkozásában döntésre jogosult polgármester felé, aki azt elfogadta.

IV. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

A KORONA-HUMÁN Kft. összes részajánlatra adott nettó ajánlati ára összesen **nettó 429.212.071 Ft azaz bruttó 545.099.330 Ft. Ami 90.099.330 Ft bruttó összeggel haladja meg a rendelkezésre álló pályázati forrást.**

Vezetői egyeztetés alapján ilyen mértékű önerő nem biztosítható a projekt megvalósításához, így javaslat született a 6. részajánlat (Kondipark), a 9. részajánlat (Tanoda) és a 10. részajánlat (Térfigyelőkamera-rendszer) esetében ezeket eredménytelennek nyilvánítani. A többi részajánlat esetében a lezáró döntést hozó önkormányzati képviselő-testület részéről bruttó **21.545.118 Ft többletönerő** vállalás szükséges. Ezen részek elhagyása, meg nem valósítása pályázati szempontból is kezelhető, elhagyható.

Fentieket alapján a Bírálóbizottság egyhangú szavazást követően a következő javaslatokat tette a Döntéshozó képviselő-testület részére:

- Az eljárást javasolja eredménytelenné nyilvánítani a 6-os, 9-es, és a 10-es részajánlatok tekintetében a Kbt. 75. § (2) bekezdés b.) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésre álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel és a fedezet önerőből történő kiegészítésére sincs Ajánlatkérőnek lehetősége.
- Az eljárást javasolja eredményessé nyilvánítani az 1-es, 2-es, 3-as, 4-es, 5-ös, 7-es. részajánlatok tekintetében, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra, továbbá az eljárást javasoljuk eredményessé nyilvánítani a 8-as részajánlat tekintetében mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás költségátcsoportosítással és önerőből történő kiegészítésre kerül, így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra az eljárás nyertesének javasoljuk megkötni a szerződést az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 50 997 240
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 68 979 592
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

3. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 49 041 524
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

4. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 23 243 193
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember Alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

5. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 10 113 210
2. M2.) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

7. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 83 247 343
2. M1.5) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

8. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 89 610 274
2. M1.5) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

Az Önkormányzat a 149/2023. (VI.29.) Önk. számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdése alapján a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül, amennyiben a közbeszerzési eljárás során ajánlatot nyújtanak be.

A Kbt. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással kapcsolatban bevont személynek és szervezetnek írásban nyilatkoznia kell összeférhetetlenségéről. A 27. § (5) bekezdés alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a közbeszerzési eljárást lezáró döntést egyszerű többséggel, **név szerinti szavazással** meghozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala**” című előterjesztést, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 149/2023. (VI.29.) Önk. számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1.

A „**Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben**” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **1. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 50 997 240
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

2.

A „**Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben**” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **2. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 68 979 592
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

3.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **3. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 49 041 524
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

4.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **4. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 23 243 193
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember Alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

5.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **5. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 10 113 210
2. M2.) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

6.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **6. részét eredménytelennek nyilvánítja** ajánlatkérő Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Kbt. 75. § (2) bekezdés b.) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésére álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel és a fedezet önerőből történő kiegészítésére sincs Ajánlatkérőnek lehetősége.

7.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **7. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 83 247 343
2. M1.5) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

8.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **8. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 89 610 274
2. M1.5) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

9.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **9. részét eredménytelennek nyilvánítja** ajánlatkérő Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Kbt. 75. § (2) bekezdés b.) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésére álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel és a fedezet önerőből történő kiegészítésére sincs Ajánlatkérőnek lehetősége.

10.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **10. részét eredménytelennek nyilvánítja** ajánlatkérő Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Kbt. 75. § (2) bekezdés b.) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésére álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel és a fedezet önerőből történő kiegészítésére sincs Ajánlatkérőnek lehetősége.

11.

A Képviselő-testület felkéri az eljárás közbeszerzési tanácsadóját, hogy a „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás valamennyi részajánlata tekintetében az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére, felhatalmazza polgármestert az eljárást lezáró szerződések aláírására.

12.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyú közbeszerzési eljárás 1-es, 2-es, 3-as, 4-es, 5-ös, 7-es, és a 8-as részajánlatainak nyertes ajánlatai tekintetében a kapcsolódó pályázati támogatáson felül szükséges összesen nettó 21.545.118 Ft összegű forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetés terhére

biztosítja önerőként. A hiányzó forrás ilyen módon történő biztosítása révén valamennyi eredményes részajánlat vállalkozási szerződése aláírható és annak aláírásával hatályba is lép.

Határidő: 2023. szeptember 15.
Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

a szerződések aláírására
a szerződések aláírásáért
az összegezek kiküldéséért

Kelt: Hajdúböszörmény, 2023. szeptember 04.


Kathy Zsigmond
bizottsági elnök

