

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

4220 Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

Iktatószám:	BP/2602/00782-2/2023.
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	061/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Hajdúböszörmény településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása (2 módosítás) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	2744-2/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**Az 1. módosítással érintett részterület (ipari park) az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint.**

**Tájékoztatom, hogy mivel a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.*

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

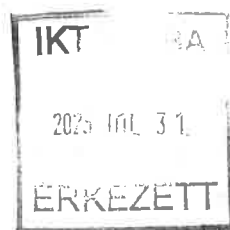
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2023.08.09 10:25:35  
+02'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.



Digitálisan aláírta:  
Pozsonyi Attila László  
Dátum: 2023.07.26. 17:27:58

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00785-3/2023.  
Ügyintéző: dr. Molnár Lilla/ dr. Kozma Mózses  
Telefon: (06 52) 550 071

Tárgy: vélemény  
Hiv. szám: 2744-2/2023.

**Hajdúböszörmény Város Polgármestere**

**Hajdúböszörmény**  
**Bocskai tér 1.**  
**4220**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2023 JÚL 27.	
2744-11	Munkatárs
	Előadó

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/3 hrsz-ú csatorna - 0376 hrsz-ú árok – 0371/2 hrsz-ú út – 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan – 0155/3 hrsz-ú út – 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítása, az ingatlanok területének beépítésre szánt, és véderdő területbesorolása céljából, tervezési folyamat indítása – 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti véleménykérés” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerint az alábbi

### v é l e m é n y t

adja:

#### 1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

#### Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentációk alapján megállapítható, hogy a módosítás célja ingatlanok területének beépítésre szánt, és véderdő terület besorolása céljából, tervezési folyamat indítása.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az általános jogszabályi követelmények betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható a módosításban megfogalmazott célok megvalósítása esetén.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

## **2. Földtani közeg védelme:**

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését tárgyi módosítás vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Földtani közeg védelme szempontjából, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

### **Indokolás**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításai a következőkre terjed ki:

- A 0353/3 hrsz-ú csatorna - 0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú autópálya által határolt területen belül a 0370/2 hrsz-ú ingatlanon új gyár kialakításhoz kapcsolódó módosítás. A terület jelenleg legelő művelési ágú, ez kerül az ipari park bővítéseként egyéb ipari gazdasági zónába besorolásra.
- Az előző módosítási pont hatására keletkező biológiai aktivitási érték hiány pótlására a tervezési területen belül a 0155/6, 0155/5 és 0153 hrsz-ú ingatlanon védelmi célú erdő kerül kijelölésre.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

## **3. Zaj- és rezgés elleni védelem:**

A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

### **Indokolás**

A benyújtott dokumentációk alapján megállapítható, hogy jelentős mértékű változás a környezeti zajterhelés tekintetében nem várható a településrendezési eszközeinek módosításával megvalósítani kívánt tevékenység végzéséből.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint az R. 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 3. számú melléklet II. 1. a) pontja alapján adta meg.

#### 4. Természet- és tájvédelem:

Természetvédelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat nem szükséges.

##### Indokolás

A környezetvédelmi hatóság a benyújtott módosítás kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbiakra hívja fel a figyelmet.

1. A munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 15 nappal a kivitelezőnek értesítenie szükséges a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Pompola Krisztián: 06/30-693-6015).
2. A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők lehetőség szerint csak a meglévő utakat használják.
3. A területen folytatott tevékenység semmilyen káros hatással nem lehet a közelben található Natura 2000 hálózat részét, valamint a természetvédelmi szempontból értékes – védett, fokozottan védett fajok egyedeinek élőhelyül szolgáló - földrészletekre, valamint azok élővilágára.
4. Depónia csak az érintett területen helyezhető el és azt a lehető leghamarabb el kell távolítani.
5. Az épületek kialakítása lehetőség szerint a legtájbailleszkedőbb módon történjen. A csillogó felületeket kerülni kell.
6. Biztosítani kell, hogy a területen folytatandó földmunkák során az árkokba, gödrökbe eső kisméretű tárgyak rendszeresen és szakszerűen kíméletesen összegyűjtésre és elszállításra kerüljenek, megfelelő, zavartalan élőhelyre.
7. A burkolt területek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek megtartására.
8. A területen külső világítás kialakítása, felújítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 54. § (2) bekezdésében foglaltakat be kell tartani. Külső világítás kizárólag olyan módon létesíthető, üzemeltethető, hogy az a telephelyen kívülre, valamint a horizont síkja fölé közvetlenül ne juttasson fényt.

A benyújtott dokumentáció alapján az 1. jelű módosítási pontban megjelölt Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan nem védett és nem képezi Natura 2000 hálózat részét.

A benyújtott dokumentáció alapján a 2. jelű módosítási pontban megjelölt Hajdúböszörmény 0153, 0155/5 és 0155/6 hrsz-ú ingatlanok nem védettek és nem képezik Natura 2000 hálózat részét.

A védett és fokozottan védett állat- és növényfajok körét, természetvédelmi értékét a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001 (V. 9.) KöM rendelet határozza meg.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 42. § (1) bekezdése alapján tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása, továbbá a 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A településrendezési terv módosításának célja az 1. módosítási pontban megjelölt Hajdúböszörmény 0353/3, 0376, 0372/2, 0338/2, 0360/3 hrsz-ú ingatlanokkal határolt 0370/2 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt ingatlanná nyilvánítása és a 2. módosítási pontban megjelölt 0155/49, 0155/3, 0152/1 és 0154 hrsz-ú ingatlanokkal határolt 0153, 0155/5 és 0155/6 hrsz-ú ingatlanok véderdővé nyilvánítása.

A Hajdúböszörmény 0153, 0155/5 és 0155/6 hrsz-ú ingatlanokkal keleti irányban határos területek (Hajdúböszörmény 0155/3 és 087/33 hrsz) ingatlanok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) alapján az Ökológiai Hálózat magterületének részei, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint a Natura 2000 hálózat (Debrecen-hajdúböszörményi tölgyesek HUN20033 kiemelt természetmegőrzési terület részét képezik.

A környezetvédelmi hatóság a rendelkezésre álló műholdas felvételekből, továbbá a Nemzeti Földügyi Központ Erdőtérkép rendszeréből megállapította, hogy a Hajdúböszörmény 0153, 0155/5 és 0155/6 hrsz-ú ingatlanokon jelenleg is erdő található, a településrendezési eszközök módosítása ezért a terület állapotában változást nem okoz.

A Tvt. 7. § (1) bekezdése szerint a történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megőrzését.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) és c) pontjai alapján a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megőrzése érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről, valamint a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Tvt. 8. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a rendelet 1-3. számú mellékletében meghatározott fajok és a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A kültéri világítás és az abból adódó fényszennyezés az éjszakai életmódot folytató állatok egyedeinek (rovarok, denevérek) életfolyamatainak zavarását, esetleges elhullását eredményezi, ezen felül tájészttikai szempontból is jelentős tényező: a természetközeli táj megjelenéséhez hozzátartozik az éjszakai sötétség és a csillagos ég látványa, ezért nem elfogadhatók a megvilágítandó területről kifelé, illetve felfelé világító lámpatestek.

Az OTÉK 54. § (2) bekezdésének c) és d) pontja alapján az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámot és a hirdetőberendezést úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és fényszennyezést ne okozzon.

Az OTÉK 1. számú mellékletének 38. pontja értelmében a fényszennyezés olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.

### **Hulladékgazdálkodás:**

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

### **Indokolás**

A benyújtott dokumentációban leírják, hogy a tervezett módosítás a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából nem releváns, ezért hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A tervezett módosításban feltüntetett helyrajzi számú ingatlan nem érinti rekultivált hulladéklerakó területét.

A környezetvédelmi hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét a R. 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) pontjai alapján adta meg.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Rácz Róbert  
főispán  
névében és megbízásából**

**Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett  
osztályvezető helyett**

**Pozsonyi Attila László  
osztályvezető**

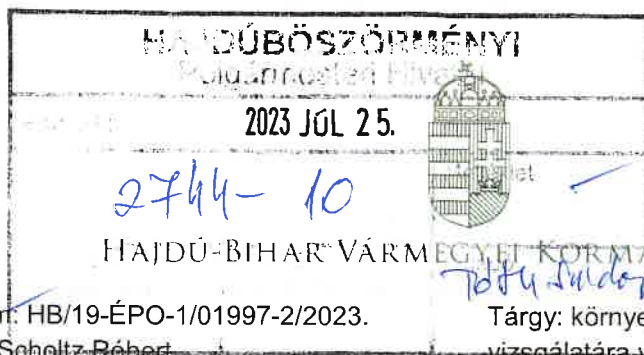
Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár



20178

IKTATÓBA  
2023 JÚL 27.  
ÉRKEZETT



Digitálisan aláírta: Dr. Fejes Rita  
Dátum: 2023.07.25 15:07:38  
+02'00'

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/01997-2/2023.

Ügyintéző: Scholtz Róbert

Telefon: (+36 52) 511-029

Lelőhely-azonosító: 219 lelőhely

Tárgy: környezeti vizsgálat szükségességének  
vizsgálatára vonatkozó megkeresés áttétele

Melléklet: 2744-2/2023. számú megkeresés  
mellékletekkel

## VÉGZÉS

A kulturális örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a Hajdúböszörmény Város Polgármesterétől (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) érkezett, Hajdúböszörmény hatályos településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti hatás jelentőségének meghatározására illetve a környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálatára vonatkozó megkeresését hatáskör hiányában átteszi Budapest Főváros Kormányhivatalának.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

## INDOKOLÁS

Hajdúböszörmény Város Polgármestere a rendelkező részben meghatározott megkeresést terjesztett elő az örökségvédelmi hatósághoz.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Az Ákr. 17. §-nak megfelelően, ha a hatóság a hatáskör vagy az illetékesség hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. h) pontja a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a környezet védelméért felelős szervnek – a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően – Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki. Megállapítást nyert, hogy tárgyi ügyben a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan Budapest Főváros Kormányhivatala az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóság. A fentiek alapján a 2744-2/2023. számú megkeresés áttételre kerül a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

A végzés az Ákr. 17. §-án alapul. A jogorvoslat az Ákr. 112. § (2) bekezdése alapján került kizárásra.

Az örökségvédelmi hatóság hatásköre a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából:

Dr. Fejes Rita  
főosztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

Erről értesülnek:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály – HK útján (KRID: 422374158)
2. Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat (hiv. szám: 2744-2/2023) – HK útján
3. Irattár



Hajdúböszörmény Város  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

E-mail: [polgarmester@hajduboszormeny.hu](mailto:polgarmester@hajduboszormeny.hu)

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20\_PROUD\_IRAT\_AVDHDSZ\_M

**Ikt.sz:** 2744-2/2023.

**Ügyintéző:** Tóth Sándor

**Tárgy:** Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítása, az ingatlanok területének beépítésre szánt, és véderdő területbesorolása céljából, tervezési folyamat indítása - **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti véleménykérés, környezeti értékelés - vizsgálat- szükségességének eldöntéséről**

**Mell:**

1. Döntés a tervezési folyamat indításáról
2. Előzetes tájékoztatási dokumentáció - a dokumentáció elérhető Hajdúböszörmény város honlapján: [hajduboszormeny.hu/önkormanyzat/közérdekű\\_adatok](http://hajduboszormeny.hu/önkormanyzat/közérdekű_adatok), ahol a „Hajdúböszörmény szabályozási terv módosítás - Ipari terület kialakítása az M35 melletti területen - előzetes egyeztetési dokumentáció” alcím alatti fájl (Állami Főépítész részére + 1 pld papír alapú dok.)

**Tisztelt Érdekelt!**

Tájékoztatjuk, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elindítja Hajdúböszörmény Város TRE módosítását a Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan, az ingatlanok területének beépítésre szánt, és véderdő területbe sorolása céljából.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2023.(V.25.) Önk. sz. határozatával döntött a módosításról.

Tervezési feladat (cél) leírása: Hajdúböszörmény város szabályozási-, és településszerkezeti terve módosításra kerül oly módon, hogy Hajdúböszörmény közigazgatási területén, 0370/2-as helyrajzi számon ipari létesítmény megvalósulhasson, az M35 autópálya mellett meglévő ipari park területéhez kapcsolódóan gazdasági ipari terület alakulhasson ki.

Az Önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni az egyeztetést. A tárgyi projekt önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségű. **A tervmódosítás keretében új beépítésre szánt területet is kijelöl a tervmódosítás!**

**Környezeti vizsgálat szükségességének kérdése:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetleg határozható meg. Ennek megfelelően Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A fentieknek megfelelően kérem, nyilatkozzon a szakterületét érintően a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A fentieknek megfelelően kérem, nyilatkozzon a szakterületét érintően a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Kérem, véleményéről e levél kézhezvételétől számított **15 napon belül** tájékoztatni szíveskedjen!

Hajdúböszörmény, 2023. július 10.

Üdvözlettel:

  
**Kiss Attila**  
polgármester



1.melléklet: Döntés a tervezési folyamat indításáról

**K I V O N A T**

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. május hó 25-én a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből.

126/2023. (V. 25.) Önk. számú

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 9. pontja alapján megtárgyalta a „Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése egy területi egységre vonatkozóan, előzetes tervdokumentáció (telepítési tanulmányterv) elfogadása ” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre , valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja és kezdeményezi, az ingatlanok területének beépítésre szánt, és véderdő területbe sorolása céljából.
2. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése történik a tervezési területen.
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezésre kijelölt területet önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területnek, kiemelt beruházásnak nyilvánítja.
4. Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a benyújtott terv – mint telepítési tanulmányterv -(megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat) tartalmáról szóló, a települési főépítész által készített Feljegyzést.  
A fentiekben foglaltak alapján Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítésére, a bemutatott terv – mint telepítési tanulmányterv - elfogadásra került, megfelel a területet érintő településfejlesztési céloknak.
5. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa. A tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, illetve kérelmezőkötelezettsége.

**Határidő:** 2023. május 26. (azonnal) - kérelmező értesítése, és az eljárás folytatása

**Felelős:** Tóth Sándor települési főépítész - kérelmező értesítéséért, és az eljárás folytatásáért

*Hajdúböszörmény, 2023. június 13.*

A kivonat hitelesítő



*Szabóné Zavaczki Csilla*  
Szabóné Zavaczki Csilla  
ügykezelő

**Kapják (elektronikus úton):**

1. a környezetvédelemre, természet- és tájvédelemre és hulladékgazdálkodásra kiterjedően:  
**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (4024 Debrecen, Piac u. 54.)**  
**KRID: 308252122**
2. a természet- és tájvédelemre kiterjedően:  
**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.)**  
**KRID: 420306779**
3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:  
**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4.)**  
**KRID: 71008135**
4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:  
**Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
  - a) **Területi Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)**
  - b) **Területi Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)****KRID: 706205739**
5. az épített környezet védelmére kiterjedően:  
**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal - Állami Főépítészeti Iroda (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)**  
**KRID: 420315322**
6. a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:  
**Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal jegyzője**  
**KRID: 700130909**
7. az erdővédelemre kiterjedően:  
**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (4024 Debrecen, Kossuth u 12-14.)**  
**KRID: 510133955**
8. talajvédelemre kiterjedően:  
**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (4001 Debrecen Pf.5.)**  
**KRID: 512088138**
9. termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:  
**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.)**  
**KRID: 212487118**
10. földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:  
**Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (1143 Budapest, Stefánia út 14.)**  
**KRID: 142486339**
11. földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:  
**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal - Miskolci Bányakapitányság (3527 Miskolc, Soltész N. K. utca 5.)**  
**Email: [mbk@mbfh.hu](mailto:mbk@mbfh.hu)**
12. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:  
**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)**  
**KRID: 667338324**
13. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:  
**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály (1364 Budapest Pf. 234.)**  
**KRID: 333641357**





Hajdúböszörmény Város Önkormányzata		Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2023.07.24. 15.00	
2023 JÚL 24.		35900/4494-1/2023 ált.	
HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG		IGAZGATÓ	
IKTATÓBA	2744-9	Tárgy: Vélemény	
2023 JÚL 26.		Hiv. szám: 2744-2/2023	
ÉRKEZETT		Ügyintéző: Spisák Petra/Bíró Zsolt	
		Telefon: +36 (52) 511-033	

## Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

### Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

T. Cím a 2744-2/2023. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Hajdúböszörmény Város szerkezeti tervéről és leírásáról szóló 482/2009. (X.29.) határozatának és a város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) rendeletének 2023./II. módosítása** kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte a Kótai Csaba településmérnök által 2023. május hónapban készített véleményezési dokumentáció.

A rendelkezésemre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

### A módosítás célja és a módosítással érintett területek:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 126/2023 (V.25.) sz. határozat alapján megrendelte a Dryvit Profi Kft kérelme alapján a 0370/2 hrsz-ú ingatlan és kapcsolódó terület vonatkozásában a Plasman cég új gyárának kialakításhoz kapcsolódó Hajdúböszörmény Város településszerkezeti terv és leírás és helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítását. A cég a debreceni BMW gyárhoz kapcsolódó beszállító, az autók műanyag karosszéria elemeit készíti.

Az érintett területek:

1. A 0353/3 hrsz-ú csatorna - 0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú autópálya által határolt területen belül a 0370/2 hrsz-ú ingatlanon Plasman cég új gyárának kialakításhoz kapcsolódó módosítás. A terület egyéb ipari és gazdasági zónába kerül besorolásra.
2. A 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt terület. Az 1. módosítási pont hatására keletkező biológiai aktivitási érték hiány pótlására a tervezési területen belül a 0155/6, 0155/5 és 0153 hrsz-ú ingatlanon védelmi célú erdő kerül kijelölésre.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.

**I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.**

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

**II. Vízügyi- és vízvédelmi** szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Hajdúböszörmény település érzékeny területen fekszik.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint.**

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját **nem érinti.**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Pintér Antal Tamás**  
**tű. ezredes, tanácsos**  
**igazgató**



Melléklet: -  
Terjedelem: 3 oldal

Kapják:



1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
2. Irattár

**(Hivatali kapu)**

Azonosító: 4494/2023

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35900/4494-1/2023.ált.

IKTATÓBA 2023 JÚL 24. ÉRKEZETI		50 ÉVES A HORTOBÁGYI NEMZETI PARK	2023 JÚL 24. 2744-8	<b>Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság</b>
		Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint Ügyintéző: Kiss Balázs Irattári tétel: 2231-15 Ügyintézés módja: e-mail + KÉR Hiv. szám: 2744-2/2023.  Irányítás: Tóth Sándor Tárgy: Hajdúböszörmény város településrendezési eszközeinek (ipari park) módosításával kapcsolatos tájékoztatás		

Kiss Attila

polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

polgarmester@hajduboszormeny.hu

## Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Hajdúböszörmény 0370/2 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét, ugyanakkor a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott **természeti terület** és az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **érzékeny állandó gyepterület részét képezi**.

Igazgatóságunk adatbázisa alapján az érintett földrészletről a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett vörös vércse (*Falco tinnunculus*) és fokozottan védett nagy kócsag (*Egretta alba*) táplálkozási helyéről van információnk.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6.§ (2) bekezdés alapján,

*"A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról."*

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (3) bekezdése alapján,

*„Külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.”*

Ezenfelül a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. § (1) bekezdése alapján, mely szerint a természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

*„a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához;”*

A Hajdúböszörmény 0370/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett ipari park megvalósítását **tudomásul vesszük**, kérnénk ugyanakkor a kivitelezés és az üzemeltetés során az alábbi javaslatok betartását:

- A munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 15 nappal a kivitelező telefonon értesítse a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Pompola Krisztián: 06/30 693-60-15).
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják.





50 ÉVES A  
HORTOBÁGYI  
NEMZETI  
PARK

Ikt.sz.: HNPI-04994-3/2023

## Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

- A tevékenység végzése során az érintett földrészleten kívül más területek nem károsodhatnak.
- Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezzenek el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el.
- Az épületek kialakítása a lehetőség szerinti legújabb technológiával történjen. A csillogó felületek létrehozását kerülni kell.
- A kivitelezési munkálatok során ügyelni kell arra, hogy a megnyitott földárkok a lehető legrövidebb ideig maradjanak nyitva. A nyitott árkokba esetlegesen belekerülő kétéltűeket és hüllőket a betemetés, vagy betonozás előtt ki kell menteni.
- A burkolt területek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek megtartására.
- Külső világításként kizárólag a működéséhez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére szabad működtetni. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, valamint a világítótestek ernaőzése lehetőség szerint olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.

A biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt területeket (0153, 0155/5-6) **elfogadhatónak tartjuk**.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartjuk szükségesnek**.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád  
igazgató

Kapják: Címzett

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály – KÉR (4025, Debrecen Piac u. 42-48)  
Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.07.14 20:48:02  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



[www.hnp.hu](http://www.hnp.hu)



[hnp@hnp.hu](mailto:hnp@hnp.hu)





Digitálisan aláírta: Böszörményi Gyula  
Dátum: 2023.07.19 13:29:43 +02'00'

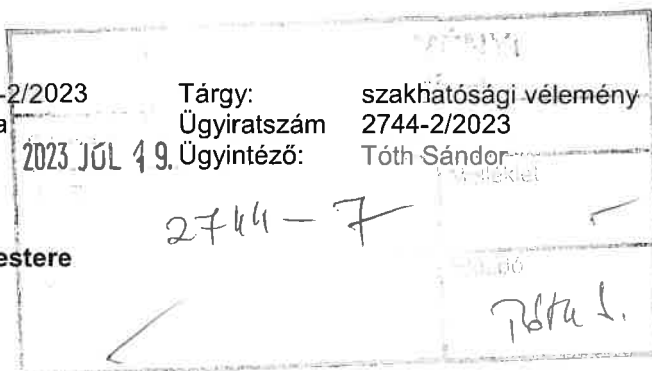
## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-NTO/02827-2/2023  
Ügyintéző: Böszörményi Gyula  
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: szakhatósági vélemény  
Ügyiratszám: 2744-2/2023  
Ügyintéző: Tóth Sándor

2023 JÚL 19.

**Hajdúböszörmény Város Polgármestere**  
**Hajdúböszörmény**  
**Bocskai tér 1.**  
**4220**



Hivatkozva fenti számú megkeresésére, a Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/2 helyrajzi számú csatorna - 0376 helyrajzi számú árok - 0371/2 helyrajzi számú út - 0338/2 helyrajzi számú út - 0360/3 helyrajzi számú autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 helyrajzi számú ingatlan - 0155/3 helyrajzi számú út - 0152/1 helyrajzi számú út és 0154 helyrajzi számú út által határolt területre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

### Indokolás

Hajdúböszörmény Város Polgármestere (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) fenti számú megkeresésében, Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/2 helyrajzi számú csatorna - 0376 helyrajzi számú árok - 0371/2 helyrajzi számú út - 0338/2 helyrajzi számú út - 0360/3 helyrajzi számú autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 helyrajzi számú ingatlan - 0155/3 helyrajzi számú út - 0152/1 helyrajzi számú út és 0154 helyrajzi számú út által határolt területre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési folyamat kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2023. július 12.napján érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint

**Böszörményi Gyula**  
kormánytisztviselő

### Kapják:

1. Hajdúböszörmény Város Polgármestere (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.)
2. Irattár

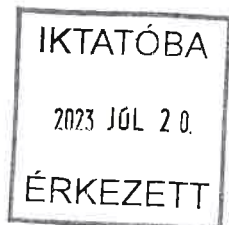




18787

Digitálisan aláírta: Dr. Bálint Bálint László

Dátum: (2023.07.18. 16:01:51)



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/01024-2/2023.

Ügyintéző: Zsitnyár Péter

Telefon: 52/550-700

Tárgy: Közegészségügyi vélemény

Hajdúböszörmény Város 0353/3 hrsz-ú csatorna, 0376 hrsz-ú árok, 0371/2 hrsz-ú ingatlan, 0155/3 hrsz-ú út, 0152/1 hrsz-ú út, 0154 hrsz-ú út, által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása ügyében

Hiv. szám: 2744-2/2023.

Melléklet: -

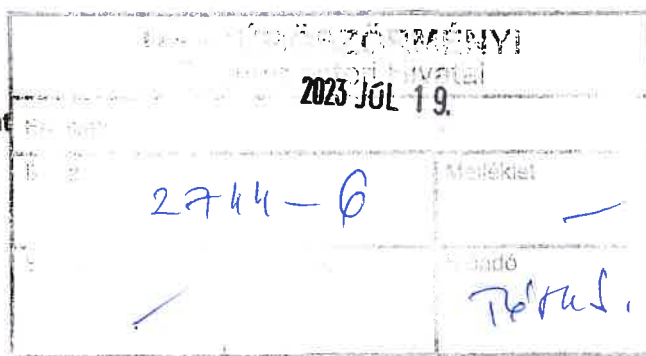
**Kiss Attila**

polgármester

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A közegészségügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A település honlapjáról letöltött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése, illetve az 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

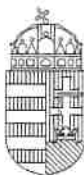
**Debrecen, időbélyegző szerint****Tisztelettel:**

**Dr. Bálint Bálint László**  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos

Értesül: - Címzett: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata- Hivatali kapun keresztül: HBONK  
- Irrattár



19769



Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda  
Dátum: 2023.07.18. 13:07:17

IKTATÓBA

2023 JÚL 20.

ÉRKEZETT

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL 2023 JÚL 18.

2744-5

Ügyiratszám: HB/15-ERD/21139-2/2023.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Hajdúböszörmény Város  
településrendezési terv módosításához-környezeti  
vizsgálat szükségessége

Iktatószám: 2744-2/2023.

Ügyintéző: Tóth Sándor

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Hajdúböszörmény Város Polgármestere (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) 2023. július 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

### VÉLEMÉNY-t

Hajdúböszörmény Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata módosítja településrendezési eszközeit, melynek egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 126/2023. (V.25.) Önk. számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté, kiemelt beruházásnak nyilvánította. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, valamint a várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezési dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása a Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú földrészletet vonatkozásában nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet, valamint a tervezett módosítások mind a két beavatkozási pontban az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartásában foglaltakkal történő összhang megteremtésére irányulnak.

**Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

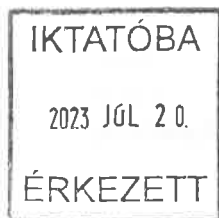
Gábor Edit Melinda  
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.  
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

A HB/15-ERD/21139-2/2023. véleményről értesül:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
2. Elektronikus irattár

hivatali kapu (KÉR)



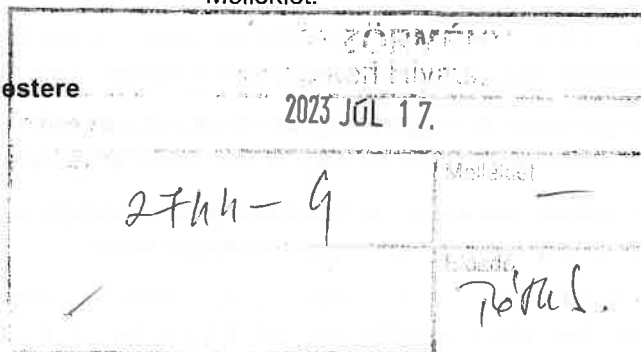
## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 16127-2/2023  
Ügyintéző: Veres Krisztián  
Telefon: 06-52-229-381Tárgy: földvédelmi vélemény  
Hiv. szám: 2744-2/2023  
Melléklet: -**Hajdúböszörmény Város Polgármestere**

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földügyi igazgatási hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Osztály 2.-höz (a továbbiakban Földhivatali Osztály 2.), 16127/2023. ügyiratszám, 2023. július 13. napján érkezett, Hajdúböszörmény Város Polgármestere (4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 1.) kérelmére indult, a „Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/3 hrsz.-ú csatorna – 0376 hrsz.-ú árok – 0371/2 hrsz.-ú út – 0338/2 hrsz.-ú út és a 0360/3 hrsz.-ú, autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 hrsz.-ú ingatlan – 0155/3 hrsz.-ú út – 0152/1 hrsz.-ú út és 0154 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítása, az ingatlanok területének beépítésre szánt és véderdő területbesorolása céljából indult tervezési folyamat” tárgyú eljárásban az alábbi véleményt adja:

A készülő tervmódosítás tekintetében környezeti értékelés elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.

A módosításokhoz a Földhivatali Osztály 2. földvédelmi szempontból az alábbi általános feltételekkel hozzájárul:

1. Amennyiben a módosítás során termőföld végleges más célú igénybevételére (művelésből való kivonás) kerül sor, a más célú hasznosításhoz szükséges engedélyt beavatkozási területenként/beruházásonként a beruházás megkezdése előtt a Földhivatali Osztály 2.-től meg kell kérni.
2. A termőföldekből az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően legkisebb területre kell korlátozni.
3. A beruházások nem akadályozhatják a környező termőföldek hasznosítását.

A Földhivatali Osztály 2. a megkeresésben hivatkozott dokumentumok alapján megállapította, hogy a Hajdúböszörmény település külterület 0370/2 helyrajzi számú ingatlan átlagosnál jobb minőségű termőföldnek számít Hajdúböszörmény település vonatkozásában.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tftv.) 6/B. § (1) bekezdése alapján, ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek

kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése alapján az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek:

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 11. § (2) bekezdése szerint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A Tfvt. 11. § (3) bekezdés c) pontja alapján a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

A Földhivatali Osztály 2. megállapította, hogy a Hajdúböszörmény település külterület 0370/2 helyrajzi számú ingatlant a 1086/2023. (III. 13.) Korm. határozat beruházási célterületté nyilvánította, így az érintett ingatlan más célú hasznosításának földvédelmi szempontból nincs akadálya. Az érintett ingatlan végleges/időleges más célú hasznosítását előzetesen meg kell kérni az illetékes ingatlanügyi hatóságtól. Jelen állásfoglalás nem minősül termőföld más célú hasznosításához hozzájáruló engedélynek.

A védelmi célú erdőnek megjelölt terület vonatkozásában a Földhivatali Osztály 2. kifogást nem emel.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. földvédelmi véleménye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. e) pontján, valamint a Tfvt. 6/B. § és 11. §-án alapul.

Hajdúböszörmény, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Gyarmati Sándor  
osztályvezető

Értesül:

1. Hajdúböszörmény Város Polgármestere 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.(elektronikus úton).
- 2., Irattár

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

IKTATÓBA

2023 JÚL 20

ÉRKEZETT

Iktatószám:

SZTFH-BANYASZ/10086-2/2023

Tárgy:

Hajdúböszörmény Város  
településrendezési eszközeinek  
módosítása – környezeti vizsgálat  
szükségességének eldöntése

Azonosító szám:

2744-3

Hivatkozási szám:

2744-2/2023.

Ügyszám:

Pilling Alexandra

Telefon:

+36 46 896 006

E-mail:

alexandra.pilling@sztfh.hu

Mellékletek:

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek – ipari területet kialakítása az M35 melletti területen - módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyron előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő  
Digitálisan aláírta:  
Lamos Jenő  
Dátum:  
2023.07.17  
08:46:10 +02'00'

Lamos Jenő  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata – Hivatali kapu: 700130909
2. Irattár

