

20266

IKTATÓBA 2023. JÚL 31. ÉRKEZETT	HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI Polgármesteri Hivatal	Digitálisan aláírta: Dr. Fejes Rita Dátum: 2023.07.26 16:20:25 +02'00'
	2023. JÚL 27. 1854-16 HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/2003-2/2023. Ügyintéző: dr. Béres Mária Telefon: (+36 52) 516-186		Tárgy: környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálatára vonatkozó megkeresés áttétele Melléklet: 1854-8/2023. számú megkeresés mellékletekkel

VÉGZÉS

A kulturális örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a Hajdúböszörmény Város Polgármesterétől (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) érkezett, „Hajdúböszörmény Város 035/68 hrsz-ú területét érintő településrendezési eszközök módosítása – napelempark fejlesztése érdekében” Hajdúböszörmény hatályos településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti hatás jelentőségének meghatározására, illetve a környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálatára vonatkozó megkeresését hatáskör hiányában átteszi Budapest Főváros Kormányhivatalának.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Hajdúböszörmény Város Polgármestere a rendelkező részben meghatározott megkeresést terjesztett elő az örökségvédelmi hatósághoz.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Az Ákr. 17. §-nak megfelelően, ha a hatóság a hatáskör vagy az illetékesség hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. h) pontja a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a környezet védelméért felelős szervnek – a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően – Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki. Megállapítást nyert, hogy tárgyi ügyben a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan Budapest Főváros Kormányhivatala az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóság. A fentiek alapján a 1854-8/2023. számú megkeresés áttételre kerül a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

A végzés az Ákr. 17. §-án alapul. A jogorvoslat az Ákr. 112. § (2) bekezdése alapján került kizárásra.

Az örökségvédelmi hatóság hatásköre a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából:

Dr. Fejes Rita
főosztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

Erről értesülnek:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály – HK útján (KRID: 422374158)
2. Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat (hiv. szám: 1854-8/2023.) – HK útján
3. Irattár

20137

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI		2023 JÚL 24.	
HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG		IGAZGATÓ	
IK. 1854-15	Tóth L.		
2023 JÚL 26.	ÉRKEZETT		

Tárgy: Vélemény
Hív. szám: 1854-8/2023
Ügyintéző: Spisák Petra/Bíró Zsolt
Telefon: +36 (52) 511-033



35900/4495-1/2023. ált.

Hajdúböszörmény Város ÖnkormányzataHajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

T. Cím a 1854-8/2023. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy „**Hajdúböszörmény Város 035/68 hrsz-ú területét érintő településrendezési eszközök módosítása a területre tervezett napelempark fejlesztése érdekében**” című terv kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte a Mátyás-Varga Eszter E.V. településtervező által 2023. május hónapban készített véleményezési dokumentáció.

A rendelkezésemre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A módosítás célja és a módosítással érintett területek:

Jelen településrendezési eszköz Hajdúböszörmény város településrendezési eszközeinek részleges módosítására a 035/68 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan Hajdúböszörmény Város Önkormányzata megbízásából készül. A megbízás a jóváhagyott tervben szereplő mezőgazdasági területek közül egy terület részleges módosítására vonatkozik. A módosítással érintett terület Hajdúböszörmény észak-keleti részén található.

A területen egy 3 MW beépített teljesítményű fotovoltaikus kiserőművet (napelemparkot) kívánnak létesíteni. Ehhez Hajdúböszörmény város szabályozási- és településszerkezeti terve módosításra kerül oly módon, hogy a területet „Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe sorolják át. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Hajdúböszörmény település érzékeny területen fekszik.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint.**

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját **nem érinti.**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról* szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Pintér Antal Tamás
tű. ezredes, tanácsos
igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 3 oldal

Kapják:


1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
2. Irattár

(Hivatali kapu)

Azonosító: 4495/2023

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/4495-1/2023.ált.

IKTATÓBA 2023 JÚL 24. ÉRKEZETI	 50. ÉVES A HORTOBÁGYI NEMZETI PARK	2023 JÚL 24.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint Ügyintéző: Kiss Balázs Irattári tétel: 2231-15 Ügyintézés módja: e-mail Hiv.szám: 1854-8/2023. Irányítás: Tóth Sándor Tárgy: Hajdúböszörmény város településrendezési eszközeinek (napelempark) módosításával kapcsolatos tájékoztatás
		1854-14	

Kiss Attila
 polgármester
 Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
 Hajdúböszörmény
 Bocskai tér 1.
 4220
 polgarmester@hajduboszormeny.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Hajdúböszörmény 035/68 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak a részét.

A Hajdúböszörmény 035/68 helyrajzi számú ingatlanon tervezett napelempark megvalósítását **elfogadhatónak tartjuk**, kérnénk ugyanakkor a kivitelezés és az üzemeltetés során az alábbi javaslatok betartását:

- A munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 5 nappal a kivitelező telefonon értesítse a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Pompola Krisztián: 06/30 693-60-15) és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztassa a munkálatok előrehaladásáról.
- A megvalósítás olyan napelem-panelekkel történjen, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl.: polarizációfoka alacsony, depolarizációs ráccsal felaprózott és stb.).
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják.
- Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezzenek el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást.
- A napelemek alatt kialakuló gyepterület kezelését vegyszermentesen kell megoldani.
- Fokozott figyelmet kell fordítani az üzemeltetési időszakban az inváziós fajok visszaszorítására.
- Az áramhálózati kapcsolat kialakítása földkábelrel történjen. Amennyiben szükséges szabadvezetékeket és/vagy oszlopokat, transzformátor állomásokat létrehozni, azokat mindenképpen madárbarát módon kell kialakítani.



50 ÉVES A
HORTOBÁGYI
NEMZETI
PARK

Ikt.sz.: HNPI-04994-2/2023

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartjuk szükségesnek.**

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.07.13 12:58:00
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád
helyett Kapocsi István

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu

19836

Digitálisan aláírta:
Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
Dátum: 2023.07.20. 15:50:15



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00786-2/2023.
Ügyintéző: Matkó-Szepesi Marianna
Telefon: (06 52) 511-011

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: 1854-8/2023.
Ügyintézőjük: Tóth Sándor

Hajdúböszörmény Város Polgármestere
Kiss Attila

Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1. sz.
4220

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY	
Értékelés	2023 JÚL 20.
Intézkedés	1854-13
Melléklet	<input checked="" type="checkbox"/>
Tóth S.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Hajdúböszörmény Város 035/68.hrsz. területet érintő településrendezési eszközök módosítása a területre tervezett napelempark fejlesztése érdekében” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy Hajdúböszörmény város szabályozási-, és településszerkezeti terv módosításának célja az, hogy az érintett 035/68-as helyrajzi számú területrészen a 3MW beépített teljesítményű napelemes kiserőmű létesítéséhez különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások használatának céljára szolgáló terület alakuljon ki.

A továbbá megállapítható, hogy az általános jogszabályi követelmények betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható a módosításban megfogalmazott célok megvalósítása esetén.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését tárgyi módosítás vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. Földtani közeg védelme szempontjából, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának célja a Hajdúböszörmény Város 035/68 hrsz. területét érintő településrendezési eszközök módosítása a területre tervezett napelempark fejlesztése érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

A benyújtott dokumentációval kapcsolatos véleményünk – a zaj- és rezgésvédelmi vonatkozásban – az alábbi:

A zaj- és rezgésvédelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. A zaj- és rezgésvédelem szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításai (a 035/68 hrsz ingatlan beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása) során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint az R. 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 3. számú melléklet II. 1. a) pontja alapján adta meg.

Természet- és tájvédelem:

A tervezési terület nem érint országos jelentőségű védett vagy a Natura 2000 hálózat részét képező földrészletet.

Természetvédelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat nem szükséges.

Indokolás

A tervezett módosításnak a tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében természetvédelmi szempontból nincs akadálya, azonban annak kapcsán a környezetvédelmi hatóság az alábbiakra hívja fel a figyelmet.

- A területeken esetlegesen kialakításra kerülő zöldfelületeken invazív növényfajok egyedeit ültetni tilos. Növénytelepítések, zöldfelületek kialakítása során ős- és tájhonos növényfajok egyedei alkalmazhatóak.
- A területen külső világítás kialakítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 54. § (2) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.

Az Európai Parlament és a Tanács idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014/EU rendeletének (a továbbiakban: EU rendelet) II. fejezet 7. cikkének (1) bekezdésében foglalt pontok alapján idegenhonos, inváziós fajok egyedeit tilos szándékosan tartani, a környezetbe bocsátani.

Az EU rendelet I. fejezet 3. cikkének 2. pontja alapján az idegenhonos inváziós faj olyan idegenhonos faj, amelyről megállapítást nyert, hogy betelepítése vagy behurcolása, illetve terjedése veszélyezteti vagy káros hatást gyakorol a biológiai sokféleségre és a kapcsolódó ökoszisztéma- szolgáltatásokra.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 77/A. § (1) bekezdése alapján aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, - saját költségére - kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

A helyszínen kialakításra kerülő kültéri világítás és az abból adódó fényszennyezés az éjszakai életmódot folytató állatok egyedeinek (rovarok, denevérek) életfolyamatainak zavarását, esetleges elhullását eredményezi, ezen felül tájéztétikai szempontból is jelentős tényező, mivel a természetközeli táj megjelenéséhez hozzátartozik az éjszakai sötétség és a csillagos ég látványa, ezért nem elfogadhatók a megvilágítandó területről kifelé, illetve felfelé világító lámpatestek.

Az OTÉK 54. § (2) bekezdésének c) és d) pontja alapján az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámot és a hirdetőberendezést úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és fényszennyezést ne okozzon.

Az OTÉK 1. számú mellékletének 38. pontja értelmében a fényszennyezés olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is

A Tvt. 7.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

Hulladékgazdálkodás:

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

Indokolás

A benyújtott dokumentációban leírják, hogy a tervezett módosítás során veszélyes hulladék nem képződik, így a módosítás során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A tervezett módosításban feltüntetett helyrajzi számú ingatlan nem érinti rekultivált hulladéklerakó területét.

A környezetvédelmi hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) és az e) pontjai alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

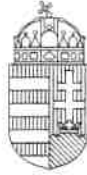
Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
főispán
nevében és megbízásából

Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár



Digitálisan aláírta: Böszörményi Gyula
Dátum: 2023.07.19 13:33:03 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-NTO/02832-2/2023
Ügyintéző: Böszörményi Gyula
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: szakhatósági vélemény
Ügyiratszám: 1854-8/2023
Ügyintéző: Tóth Sándor

Hajdúböszörmény Város Polgármestere
Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

Értékelés:	2023 JÚL 19.	Ügyintéző:
Előszó:	1854-12	
Előszó:		Tóth S.

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Hajdúböszörmény város 035/68 helyrajzi számú területét érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Indokolás

Hajdúböszörmény Város Polgármestere (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) fenti számú megkeresésében, Hajdúböszörmény város 035/68 helyrajzi számú területét érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési folyamat kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykérelem 2023. július 12.napján érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint

Böszörményi Gyula
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Hajdúböszörmény Város Polgármestere (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.)
2. Irattár

19784

Digitálisan aláírta: Dr. Bálint Bálint László

Dátum: (2023.07.18. 16:03:55)



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/01023-2/2023.

Ügyintéző: Zsitnyár Péter

Telefon: 52/550-700

Tárgy: Közegészségügyi vélemény

Hajdúböszörmény Város 035/68 hrsz. területét érintő településrendezési eszközök módosítása ügyében

Hiv. szám: 1854-8/2023.

Melléklet: -

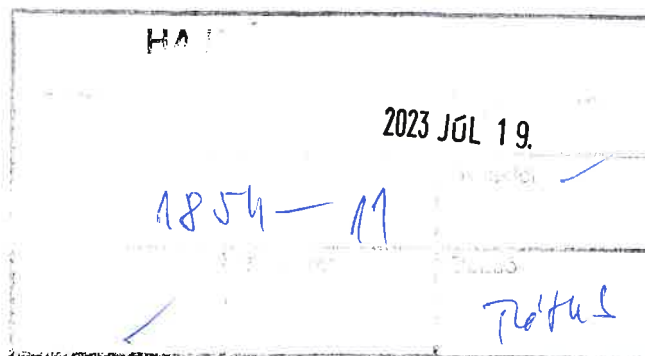
Kiss Attila

polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat**Hajdúböszörmény**

Bocskai tér 1.

4220

Tisztelt Polgármester Úr!

A közegészségügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A település honlapjáról letöltött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése, illetve az 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint**Tisztelettel:****Dr. Bálint Bálint László**

főosztályvezető

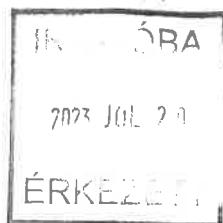
megyei tisztifőorvos

Értesül: - Címzett: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata- Hivatali kapun keresztül: HBONK
- Irattár

Népegészségügyi Főosztály

4028 Debrecen, Rózsahegy utca 4. Telefon: (36 52) 550-700 E-mail: nepegeszsegugy@hajdu.gov.hu

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHNSZSZ 710008135



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 16128-2/2023
Ügyintéző: Veres Krisztián
Telefon: 06-52-229-381

Tárgy: földvédelmi vélemény
Hiv. szám: 1854-8/2023
Melléklet: -

Hajdúböszörmény Város Polgármestere

Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.

4220

Tisztelt Polgármester Úr!

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI	
Értékelés	2023 JÚL 17.
Ikt.szám	Melléklet
1854-10	—
Pótolás	

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földügyi igazgatási hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Osztály 2.-höz (a továbbiakban Földhivatali Osztály 2.), 16128/2023. ügyiratszámom, 2023. július 13. napján érkezett, Hajdúböszörmény Város Polgármestere (4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 1.) kérelmére indult, a „Hajdúböszörmény Város 035/68 hrsz. területét érintő településrendezési eszközök módosítása a területre tervezett napelempark fejlesztése érdekében indult tervezési folyamat” tárgyú eljárásban az alábbi véleményt adja:

A készülő tervmódosítás tekintetében környezeti értékelés elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.

A módosításokhoz a Földhivatali Osztály 2. földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tftv.) 6/B. § (1) bekezdése alapján, ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése alapján az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek:

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 11. § (1) bekezdése szerint termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

A Földhivatali Osztály 2. a megkeresésben hivatkozott dokumentumok alapján megállapította, hogy a Hajdúböszörmény település külterület 035/68 helyrajzi számú ingatlan napelempark beruházással érintett területe átlagosnál gyengébb minőségű termőföldnek számít Hajdúböszörmény település vonatkozásában, valamint a beruházó a Földhivatali Osztály 2.-től, 16120-8/2022 iktatószámú, érvényes földvédelmi engedéllyel rendelkezik, így a készülő tervmódosítás vonatkozásában kifogást nem emel, környezeti értékelés elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. földvédelmi véleménye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. e) pontján, valamint a Tftv. 6/B. § és 11. §-án alapul.

Hajdúböszörmény, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Gyarmati Sándor
osztályvezető

Értesül:

1. Hajdúböszörmény Város Polgármestere 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.(elektronikus úton).
- 2., Irattár

IKTATÓBA

2023 JÚL 20.

ÉRKEZETT

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek

Felügyeleti Hatósága

Bányászati és Gázipari Főosztály

Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Hajdúböszörményi

2023 JÚL 17.

Melléklet

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/10087-2/2023

Tárgy:

**Hajdúböszörmény Város
településrendezési eszközeinek
módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése**

Azonosító szám:

Hivatkozási szám:

1854-8/2023.

Ügyintéző:

Pilling Alexandra

Telefon:

+36 46 896 006

E-mail:

alexandra.pilling@sztfh.hu

Mellékletek:

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek – 035/68 hrsz. területen tervezett napelempark kialakítása - módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, *időbélvegző szerint*

Dr. Biró Marcell

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Lamos
Jenő**

Digitálisan aláírta:

Lamos Jenő

Dátum:

2023.07.17

08:50:12 +02'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata – Hivatali kapu: 700130909
2. Irattár

