

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó előszerződés kötése

Ügyintéző: dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Iktatószám: /2023

Melléklet: -

Feladatot jelent: Kiss Attila polgármester
Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Véleményező bizottság:

Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök:

Leleszné Sveda Klára
Kovács Attila
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2023. július 10.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Miqdadi Edit 07.10.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Miqdadi Edit

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2023. május 25-ei ülésén a Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában hozott döntést a 125/2023. (V.25.) Önk. számú határozatával.

Ennek alapján az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megküldésre került a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) részére.

Tárgyi ingatlanra az NFK elkészítette az értékbecslés szakvéleményt, melynek eredményéről a 2023. június 22-én érkezett levelében nyújtott tájékoztatást, amely alapján 273.192.000.- Ft forgalmi érték került megállapításra.

A Képviselő-testület a 2023. június 29-ei ülésén a 158/2023. (VI.29.) Önk. számú határozatával elfogadta az értékbecslői szakvéleményben megállapított forgalmi értéket vételárként, amely határozat megküldésre került az NFK részére.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlant megvásárlását követően apportálni kívánja a Vagyonkezelő Zrt-be. A Vagyonkezelő Zrt. az ingatlant adásvétel útján értékesíteni kívánja. Ehhez kapcsolódóan előszerződés kerül megkötésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a 107. §-a alapján megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó előszerződés kötése**” című előterjesztést, és az apportálást követően hozzájárul az előszerződés megkötéséhez.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző*
Nyakas Tibor *osztályvezető*

Hajdúböszörmény, 2023. július 10.



Kiss Attila
polgármester