

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Szolgalmi jog alapítása a Hajdúböszörmény 6068/1 hrsz-ú (Városi Piac) ingatlan területén

Összeállítók: dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető  
Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: /2023

Melléklet: kérelem, tulajdoni lap

Feladatot jelent: Jogi- és Szervezési Osztály

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

JOGI ÜGYRENDELŐ ÉS ÖSSZETARTÓTUDOMÁSI BIZOTTSÁG

Bizottsági elnök:

Kovács Attila Károly

Bertalan János

KELESZNE GÜEDA KLASRA

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2023. június 22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

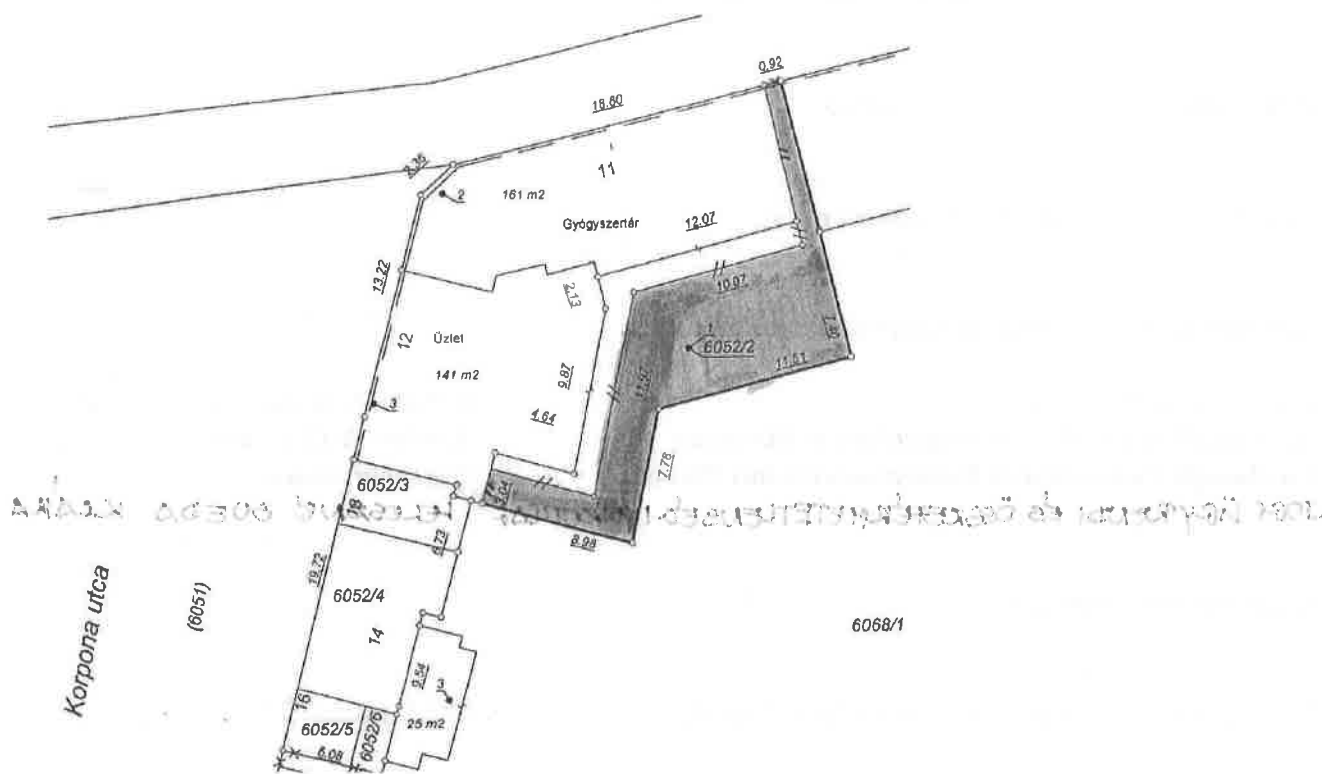
Nagy Antal János

Dr. Cs. Varga László

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúböszörmény Város Polgármestere a 102/2021. (IV.29.) PM határozatában hozzájárult a Hajdúböszörmény, 6068/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5477 m<sup>2</sup> nagyságú, önkormányzati tulajdonban álló forgalomképes ingatlanból 130 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrésznek az Arany Sas Patika 91 Bt. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Ady Endre tér 11. adószám: 28871109242, cégjegyzékszám: 01 06 515702, képviseli: Dr. Antalné Dr. CS. Varga Cecília) vevőkielölés útján történő értékesítéséhez.



Dr. Cs. Varga László az Arany Sas Patika képviseletében és Nagy Antal János a Pékáru Üzlet tulajdonosaként 2023. május 18-án kelt napján kelt kérelmükben szolgalmi jog alapítását kérték a kaputól a gyógyszertár területéig vezető belső gazdasági útra. (1. számú melléklet)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160. § (1) bekezdése szerint *telki szolgálat alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.*

A telki szolgálatom valamely ingatlan javára (uralkodó telek) más ingatlanon (szolgáló telek) fennálló idegen dologbeli jog, amely az érintett ingatlanok mindenkori birtokosát jogosítja, illetve kötelezi. Csak olyan konkrétan meghatározott célból alapítható, amely az uralkodó telek használhatóságát fokozza, és ebben a vonatkozásban a telek mindenkori tulajdonosának az érdekeit szolgálja. Telki szolgálatom az ingatlan használatával össze nem függő célra nem alapítható.

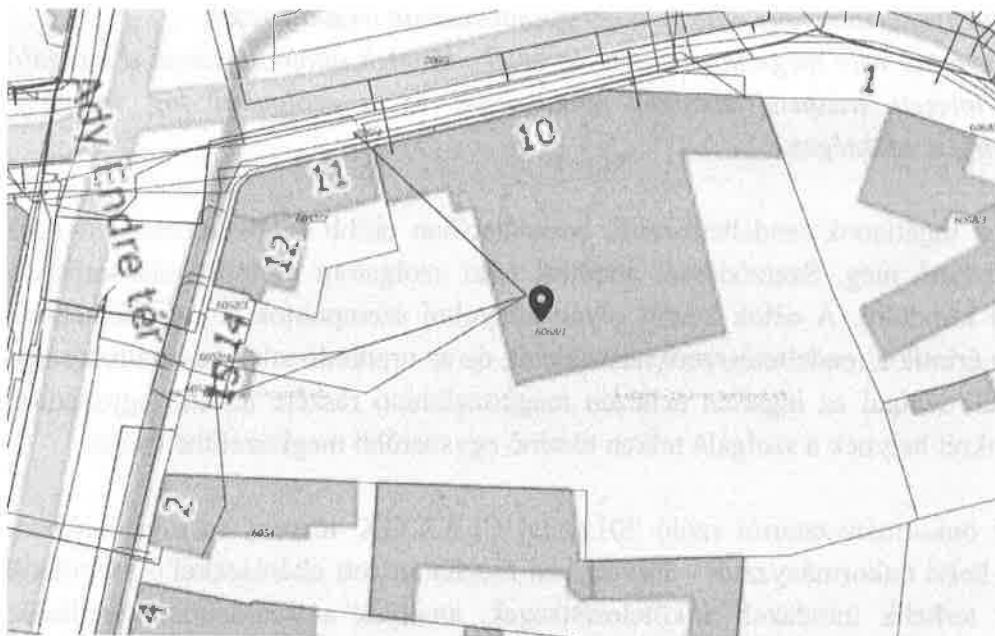
A szolgálatom alapításával megvalósítható célok köre kimeríthetetlen, ezért a Ptk. csak a legtipikusabb, leggyakrabban előforduló célok példálózó felsorolására vállalkozik. Mindegyik esetre igaz, hogy a szolgáló telek mindenkori birtokosa a szolgálatom alapján csak passzív magatartásra (a használat tűrésére, valamely magatartástól való tartózkodásra) kötelezhető, tevőlegességre azonban nem.

A Ptk. 5:161. § (1) bekezdése szerint *a telki szolgálatom szerződéssel való létesítésére az ingatlan hasznélvezetének alapítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.*

A (4) bekezdés szerint *a telki szolgálatom nem lehet önállóan forgalom tárgya.*

Az Arany Sas Patika 91 Bt. általi ingatlanrész vásárlással a kialakított új telek piac felé eső része zárványtelek-rész, amely csak a piac területén keresztül közelíthető meg. A tulajdonos tehát az ingatlanra csak a Városi Piac területén keresztül tud bejutni a hátsó telekrészre.

A Pékárú üzlet számára is szükséges a hátulról történő pakoláshoz a szolgalmi jog biztosítása.



Piac -közműtérkép (E-Közmű) Zöld vonal: távközlési vezeték

A Ptk. 5:162. § (1)-(2) bekezdései szerint *a szolgálatom gyakorlása nem vezethet mások, különösen a szolgálatommal terhelt dolog használója jogainak szükségtelen sérelméhez.*

*Ha a telki szolgálatom gyakorlása valamely berendezés vagy felszerelés használatával jár, a fenntartás költségei a szolgálatom jogosultját és kötelezettjét – eltérő megállapodás hiányában – olyan arányban terhelik, amilyen arányban a berendezést vagy felszerelést használják.*

A telki szolgalmi jog gyakorlása során alapvető követelmény a jog kíméletes gyakorlása. Ez egyrészt azt jelenti, hogy a szolgalm indokolt mértékét vagy egyébként megállapított terjedelmét a jogosult nem lépheti át. Másrészt a szolgalm jellegétől függően lehetővé kell tenni, hogy a tulajdonos a szolgalm sérelme nélkül a szolgálommal érintett ingatlanrész vonatkozásában is a lehető legteljesebb mértékben tudja tulajdonosi jogait gyakorolni.

A szolgalm gyakorlására csak az uralkodó telek mindenkor birtokosa jogosult, a jog gyakorlása másnak át nem engedhető.

Tekintettel arra, hogy a szolgalmi jog alapítása a meglévő út használatára irányul, és rakodó terület kialakítására - ami szükség szerű, illetve elvárható lenne - nem került sor, az alábbi feltételekkel javasoljuk a szolgalmi jog alapítását:

- a piac nyitvatartási idejében;
- a meglévő út használatára kiterjedően;
- áruszállítás és rakodás, üzletek feltöltése céljából;
- csak a szállítás és rakodás időtartamában;
- áru vagy jármű tárolásának lehetősége nélkül.

A szolgalmi jog gyakorlása továbbá nem veszélyeztetheti a gazdasági út és a parkolók intézményi-orvosok és a piacon árusítók általi használatát.

A Ptk. 5:163. § (2)-(3) bekezdései szerint *a szolgalm megszűnik, ha a jogosult – bár ez módjában állt – tizenöt éven át nem gyakorolta vagy eltűrte, hogy gyakorlásában akadályozzák.*

*A telki szolgalm jogügylettel való megszüntetéséhez az uralkodó telek tulajdonosának a szolgáló telek tulajdonosához intézett írásbeli lemondó nyilatkozata és a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése szükséges.*

A szolgalm az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatában utóbb bekövetkezett lényeges változás alapján szüntethető meg. Szerződéssel alapított telki szolgalm esetében elsősorban a szerződés céljából kell kiindulni. A célok között olyan kényelmi szempontok is szerepelhetnek, amelyek objektíve nem érintik a rendeltetésszerű használatot, de az uralkodó telek használhatóságát fokozzák. Kényelmi célt szolgál az ingatlan nehezen megközelíthető részére történő egyszerűbb beállítás, valamilyen konkrét helynek a szolgáló telken történő egyszerűbb megközelíthetősége.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyronrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására vonatkozó elidegenítési tilalmak, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésének ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Szolgalmi jog alapítása a Hajdúböszörmény 6068/1 hrsz-ú (Városi Piac) ingatlan területén**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul a Hajdúböszörmény 6068/1 hrsz-ú (Városi Piac) területén a kaputól a patikáig terjedően térítésmentesen a gazdasági úton szolgalmi jog alapításához az Arany Sas Patika 91 Bt. és a Pékáru üzlet részére az alábbi feltételekkel:

- a piac nyitvatartási idejében;
- a meglévő út használatára kiterjedően;
- áruszállítás és rakodás, üzletek feltöltése céljából;
- csak a szállítás és rakodás időtartamában;
- áru vagy jármű tárolásának lehetősége nélkül.

A feltételek a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződésben rögzítésre kerülnek.

A Képviselő-testület felkéri a kérelmezőket a telekalakítási vázrajz és a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés tervezetének elkészíttetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a kérelmező értesítésére, valamint a földhivatali ügyintézésre.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

*Hajdúböszörmény, 2023. június 22.*



Kiss Attila  
polgármester



Tisztelt Önkormányzat

A hajdúböszörményi Piac területét határoló épületek és ezekben működő vállalkozások már több évtizedes múltra tekintenek vissza.

Az eredetileg városi tulajdonban lévő épületek állaga a 90-s évekre olyanná vált, hogy felújítása sokáig nem volt halasztható. Az Önkormányzat költségvetésében forrás erre abban az időben nem állt rendelkezésre. Úgy gondoljuk, helyes gondolatmenet mentén az Önkormányzat lehetőséget biztosított az érintett vállalkozásoknak a működéshez, kezdetben bérleményként, majd hatékonyabb állagmegóvás érdekében is azzal, hogy az épületrészeket értékesítette az érintettek felé.

Nem elhanyagolandó megjegyezni, hogy ezek az épületek több mint 100 évesek. Adás-vételkor, 1995-t írtak akkor, ismert volt az itt indult vállalkozások nehézségei, gazdálkodási és a hatósági előírások teljesítésének során. A hatósági követelmények teljesítése nem igazán erre a célra épült helyiségekben sok, de nem megoldhatlan feladatott jelentett a kezdő vállalkozásoknak. Ebben nyújtott segítséget a vételi megállapodásban az Önkormányzat pl. abban is, hogy az előírásnak megfelelő kétoldali megközelíthetőséget is a megállapodás tárgyává tudtuk tenni.

2010-s években örömteli fejlődés indul ezen a területen, megépült az új piaci épület, átalakult a belső terület és a közlekedés is. A vállalkozások alkalmazkodtak az új rendhez, ehhez alakították ki működésükhöz a megfelelő rendet, arra figyelemmel például, hogy átalakult a Korpona utca képe, közlekedés rendje is.

A gazdálkodási környezet mostanra megváltozott, a vállalkozóknak egyre magasabb befektetési alapokkal kell rendelkezniük, ennek következtében előtérbe került a biztonságra törekvés, míg az Önkormányzat részéről vállalat rendszerű szerveződés ment végbe.

Fontos számunkra tehát a biztos működési feltétel és ezért ismételten az Önkormányzathoz fordulunk, mint a Piac alaptulajdonosához, legyen lehetőségünk a szorgalmi jog bejegyzésére a területünkhöz vezető belső gazdasági útra. Lényegében hasonló állapot elérése, mint annak idején, vételkor az Önkormányzattal létrejött.

Úgy gondoljuk vállalkozásaink nem öncélúak, városi és lakossági érdekek is megjelennek tevékenységünk során.

Biztató lehet az hogy egy igen régi, böszörményi értékkel bíró épületegyüttest a tulajdonosok megfelelő állapotban tudnak tartani. Sőt a gyógyszerertár területet is tudott vásárolni az Önkormányzattól lehetővé téve a felújítást megtartva a külső homlokzatot is, ami úgy gondoljuk nem rontja a városképet.

Nagy Antal János a Pékáru Üzlet tulajdonos szintén kezdeményezett tárgyalást -a lehetőség határáig- területet vásárlásra. Cél ez esetben is bizonyos fejlesztés és felújítás. A kezdeményezés a Hivatal irodáit járja egyeztetési céllal és azzal a reménnyel, hogy ezt a kérdést is sikerül mindkét fél számára elfogadhatóan megoldani.

Kérjük ismételten hogy járuljanak hozzá, hogy szorgalmi jogot jegyeztethessünk be a kaputól a gyógyszerertár területéig vezető belső gazdasági útra. Ezzel ismét megoldódik az itt lévő vállalkozások megközelítésének jogi biztonsága is. Másrészt tovább folytatódjon ez egyeztetés a Pékáru Üzlet terület vásárlási kérdésében.

Hajdúböszörmény 2023.05.18



Nagy Antal János  
Pékáru Üzlet Tulajdonos



Dr. Cs. Varga László  
Arany Sas Patika képviselője





Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1 / 2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25200/2023

2023.06.22

## HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 37

Belterület 6052/2 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Ady Endre tér 11.

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Ady Endre tér 12.

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett üzlet, udvar	0	469	0.00	

## II R É S Z

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 168033/6/2021.08.10

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 339/469 150785/2/2020.03.12

jogcím: adásvétel és telekalakítás tulajdoni hányad: 130/469

jogállás: tulajdonos

név: ARANY-SAS PATIKA 91.GYÓGYSZER ÉS GYÓGYÁSZATI SEGÉDESZKÖZ KISKERESKEDELMI BT.

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Ady tér 11

törzsszám: 22882338

## III R É S Z

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32347/1996/1995.09.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan 6052 hrsz megosztásából keletkezett. Átjegyezve az 5794 számú tulajdoni lapról a 23439 sz. tul.lapra.

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41356/1998.11.12

Önálló szöveges bejegyzés a 6052/2 helyrajzi számú ingatlan területére telekhatárrendezés következtében 1 nm-el csökkent.

## 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30451/3/2013/2012.12.13

eredeti határozat: 35061/2/2012.04.05

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezeték és /vagy földkábelre 8 m2 nagyságú területre, az

LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján .

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

## 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30451/3/2013/2012.12.13

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás folytán beolvadt a 6052/1 helyrajzi számú ingatlan.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25200/2023

2023.06.22

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 37

Belterület 6052/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 168033/6/2021.08.10

Önálló szöveges bejegyzés 130 nm nagyságú terület ide átjegyezve a 6068/1 hrsz-ú ingatlan területéből.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25200/2023

2023.06.22

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 37

Belterület 6052/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 168033/6/2021.08.10

Önálló szöveges bejegyzés 130 nm nagyságú terület ide átjegyezve a 6068/1 hrsz-ú ingatlan területéből.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE





Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1 / 1

### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25202/2023

2023.06.22

#### HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 61

Belterület 6052/4 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Ady Endre tér 14.

#### I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett üzlet

0

61

0.00

#### II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 164245/2/2022.03.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Antal János

sz.név: Nagy Antal János

szül. : 1949

a.név : Rácz Juliánna

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Gombos András utca 27

#### III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/1996.02.26

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan 6052 hrsz megosztásából keletkezett. Átjegyezve a 5794 sz. tul.lapról a 23441 sz. tul.lapra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1 / 1

### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25203/2023

2023.06.22

#### HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 61

Belterület 6052/5 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Ady Endre tér 16.

#### I R É S Z

##### 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett üzlet

0

20

0.00

#### II R É S Z

##### 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 164245/2/2022.03.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Antal János

sz.név: Nagy Antal János

szül. : 1949

a.név : Rácz Juliánna

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Gombos András utca 27

#### III R É S Z

##### 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32347/1996/1995.09.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan 6052 hrsz megosztásá- ból keletkezett. Átjegyezve az 5794 sz. tul.lapról a 23442.sz. tul.lapra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE







Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/25204/2023

2023.06.22

**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY**

Szektor: 61

**Belterület 6052/6 helyrajzi szám**

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Ady Endre tér 15.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett üzlet

0

10

0.00

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 164245/2/2022.03.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Antal János

sz.név: Nagy Antal János

szül. : 1949

a.név : Rácz Juliánna

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Gombos András utca 27

**III R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32347/1996/1995.09.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan 6052.hrsz megosztásából ke- letkezett. Átjegyezve a 5794 sz.tul.lapról a 23443 sz.tul.lapra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

