

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Tárgy: **A 127/2023. (V.25.) Önk. számú határozat módosítása** (Hozzájárulás a 1452/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonrész-átruházásához beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom fenntartása mellett)

Ügyintéző: dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Iktatószám: /2023

Melléklet: -

Feladatot jelent: **Jogi- és Szervezési Osztály**

Véleményező bizottság:
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Kovács Attila Károly
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2023. június 22.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / **ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tárgyi ingatlant az alábbiak szerint értékesítette:

Helyrajzi szám (Hb.)	Terület (m2)	Művelési ág	címe	Jelenlegi tulajdonos	Előírás	Adásvételi szerződés dátuma
1452/3	760	Kivett beépítetlen terület a belterületen	Hajdú- böszörmény, Pásztor u. 14/B.	Fodor János	Beépítési kötelezettség 4 éves időtartamra + Elidegenítési és terhelési tilalom	2021.10.07.

Az adásvételi szerződés megkötésekor Fodor János vevő vállalta, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti. Az ingatlan-nyilvántartásba beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. A beépítésre eddig nem került sor, azonban a tulajdonos az ingatlant egy részét el kívánja idegeníteni ajándékozási szerződés útján leendő felesége számára. A tulajdonjog átruházásának földhivatali bejegyzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása is, tekintettel az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalomra.

Tekintettel arra, hogy a tervezett építkezés előreláthatóan banki finanszírozással valósul meg, Fodor János kérte a terhelési tilalom bejegyeztetésétől való eltekintést is.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzatot megillető, 100.000 Forint összeg feletti követelések elengedése.

Az Önkormányzat a 127/2023. (V.25.) Önk. számú határozatával hozzájárult ingatlan Fodor János, mint tulajdonos általi részbeni elidegenítéséhez, valamint az ingatlanra Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

A földhivatallal történt egyeztetést követően szükségessé vált a határozat módosítása az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására vonatkozó elidegenítési tilalmak, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésének ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**A 127/2023. (V.25.) Önk. számú határozat módosítása** (Hozzájárulás a 1452/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonrész-átruházásához beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom fenntartása mellett)” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdésének e) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2023. (V.25) Önk. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Hozzájárul a 1452/3 hrsz-ú, 760 m2 területű, kivett beépítetlen terület a belterületen művelési ágú, természetben a Hajdúböszörmény, Pásztor u. 14/B. szám alatti ingatlan Fodor János, mint tulajdonos általi részbeni elidegenítéséhez, valamint az ingatlanra Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az alábbi feltételek mellett:

- A tulajdonos és a leendő társtulajdonos vállalja az ingatlan adásvételi szerződésének aláírásától számított 4 éven belül történő beépítését, valamint
- vállalják az ingatlanra elidegenítési tilalom bejegyeztetését Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára (a beépítési kötelezettség biztosítására).
- Az előírt kötelezettségek az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek.

Engedélyezi, hogy a továbbiakban terhelési tilalom ne kerüljön bejegyeztetésre az ingatlanra.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Hozzájárul a 1452/3 hrsz-ú, 760 m2 területű, kivett beépítetlen terület a belterületen művelési ágú, természetben a Hajdúböszörmény, Pásztor u. 14/B. szám alatti ingatlan Fodor János, mint tulajdonos általi **tulajdonrész átruházásához, az alábbi feltételek mellett:**

- A tulajdonos és a leendő társtulajdonos vállalja az ingatlan **ajándékozási** szerződésének aláírásától számított 4 éven belül történő beépítését, valamint
- **a beépítési kötelezettség biztosítására az elidegenítési tilalom Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára történő változatlan fennmaradását.**
- Az előírt kötelezettségek az **ajándékozási** szerződésben rögzítésre kerülnek.

Engedélyezi, hogy a továbbiakban terhelési tilalom ne kerüljön bejegyeztetésre az ingatlanra.”

A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a kérelmező értesítésére, valamint a földhivatali ügyintézésre.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2023. június 22.

dr. Vincze-Miqdadi Edit
aljegyző, osztályvezető



