

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy: **Döntés állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjog-átruházásának elfogadásáról**

Ügyintéző: **Dr. Vincze-Miqdadi Edit** aljegyző, osztályvezető
Dr. Ónodi Csaba jog ügyintéző

Iktatószám:/2023.

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: **Jogi és Szervezési Osztály**

Véleményező bizottság

Bizottsági elnök

-

-

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2023. június 28.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. június 07. napján az MVH Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tájékoztatást küldött Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére az alábbi táblázatban szereplő, Hajdúböszörmény közigazgatási területén található ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről, amelyek felett a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MVH Zrt. gyakorolja.

Az MVH Zrt.-nél alkalmazott ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó eljárásrendet az alábbiakban ismertetjük. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Az ingatlanok átvételére irányuló szándéknyilatkozatot nemleges döntés esetén is meg kell küldeni az MVH Zrt levelének kézhezvételéről számított 30 napon belül.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy **nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelete 4.§ (1) 16. pontja szerint az önkormányzat képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik – az Mötv. 42.§-a alapján – a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának az Mötv. 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Hajdúböszörmény közigazgatási területén található ingatlanok listája:

Fekvése	HRSZ.	Művelési ág	Magyar Állam tulajdoni hányada	Terület /m2/
Hajdúböszörmény külterület	01032/90	kivett út	1/1	21
Hajdúböszörmény külterület	01043/86	kivett út	1/1	89
Hajdúböszörmény külterület	0236/66	kivett út	1/1	165
Hajdúböszörmény külterület	0236/68	kivett út	1/1	328
Hajdúböszörmény külterület	0252/65	kivett út	1/1	1769
Hajdúböszörmény külterület	0252/67	kivett út	1/1	371

A döntés során ajánlatos mérlegelni az előnyök mellett az esetleges hátrányokat, hiszen tulajdonszerzést követően az utak kezelése, így a fenntartási kötelezettsége (annak jelentős költségeivel együtt) is átkerül az új tulajdonoshoz.

Felmértük, hogy a valóságban hol találhatóak ezek az utak, az önkormányzat számára előnyös-e azok megszerzése. Megkerestük a Városüzemeltetési Intézményt az utak jellemzőinek felmérése céljából, mely a Mezőöri Szolgálat útján megküldte a mellékelt jelentését képekkel, térképszelvénnel ellátva, az alábbiakat jelezve.

- 01032/90: Terület nagysága 21 m², ez az út része a 01042/2 hrsz.-ú útnak, mely a 35-ös számú főutat köti össze a Külső- Dorogi úttal (Vida bekötő út). A terület gazos elhanyagolt.
- 01043/86: Terület nagysága 89 m², ez az út szintén része a 01042/2 hrsz.-ú útnak. A terület zúzott kővel van leszórva.
- 0236/66: Terület nagysága 165m², ez a terület része egy autópálya felüljárónak, mely a 35-ös számú főutat köti össze a Külső- Szoboszlói úttal, mely részben földút, részben murvás út. A terület a híd lábánál található, inkább ároknak tűnik, mint útnak. Az „árokban” gyomnövények találhatóak.
- 0236/68: Terület nagysága 328 m², szintén része az autópálya felüljárónak, csak ez a híd másik oldalán található. Szintén egy „árok”-nak tűnik, mely gyomnövényekkel van benőve.
- 0252/67: Terület nagysága 371 m². Ez a terület szintén része a már említett autópálya felüljárónak. Növényzete: gyomnövények és bokrok.
- 0252/65: Terület nagysága 1769 m². A terület a 0251/2 hrsz.-ú dűlőút mellett található (Földesi dűlő).
- Ezen a területen tárolták a homokot és a zúzott követ az autópálya építéskor, jelenleg is található rajta elszórtan kavics. A terület gyomnövényekkel van benőve. Az út zsákutca, végénél szántóföld található.

Az érintett utak Hajdúböszörmény központjától 5-6 km-re találhatóak, közúti közlekedésre mindegyik alkalmatlan, területük elhanyagolt, gazos, bozótos, némelyiken sóder is található. Az önkormányzat számára előny nem mutatkozna a megszerzésük révén, azonban folyamatos fenntartásuk jelentős kiadással járna. Mindezek alapján nem javasoljuk a felajánlott állami külterületi utak tulajdonjogának elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot **minősített többséggel** elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 42. § 16. pontja, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelethe 4.§ (1) 16. pontja és 32.§ (3) bekezdés a.) af) alpontja alapján megtárgyalta a **Döntés az állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjoga átruházásának elfogadásáról** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- I. Nem járul hozzá az alábbi, jelenleg a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő „kivett út” művelési águ ingatlanok tulajdonjogának önkormányzat részéről való átvételéhez.

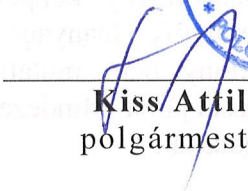
Fekvése	HRSZ.	Művelési ág	Magyar Állam tulajdoni hányada	Terület /m2/
Hajdúböszörmény külterület	01032/90	kivett út	1/1	21
Hajdúböszörmény külterület	01043/86	kivett út	1/1	89
Hajdúböszörmény külterület	0236/66	kivett út	1/1	165
Hajdúböszörmény külterület	0236/68	kivett út	1/1	328
Hajdúböszörmény külterület	0252/65	kivett út	1/1	1769
Hajdúböszörmény külterület	0252/67	kivett út	1/1	371

- II. A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztály vezetőjét az MVH Zrt. tájékoztatását a döntésről.

Határidő: 2023. július 7.

Felelős: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető - a döntés megküldéséért

Hajdúböszörmény, 2023. június 28.


Kiss Attila
polgármester





Városüzemeltetési Intézmény

Mezőőri Szolgálat

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér. 1.

Tel. 06-20-370-0918, info@hbvarosuz.hu



Tárgy: Felmérés

Ügyintéző: Szabó Sándor

Készült: Hajdúböszörmény

2023. 06. 16.

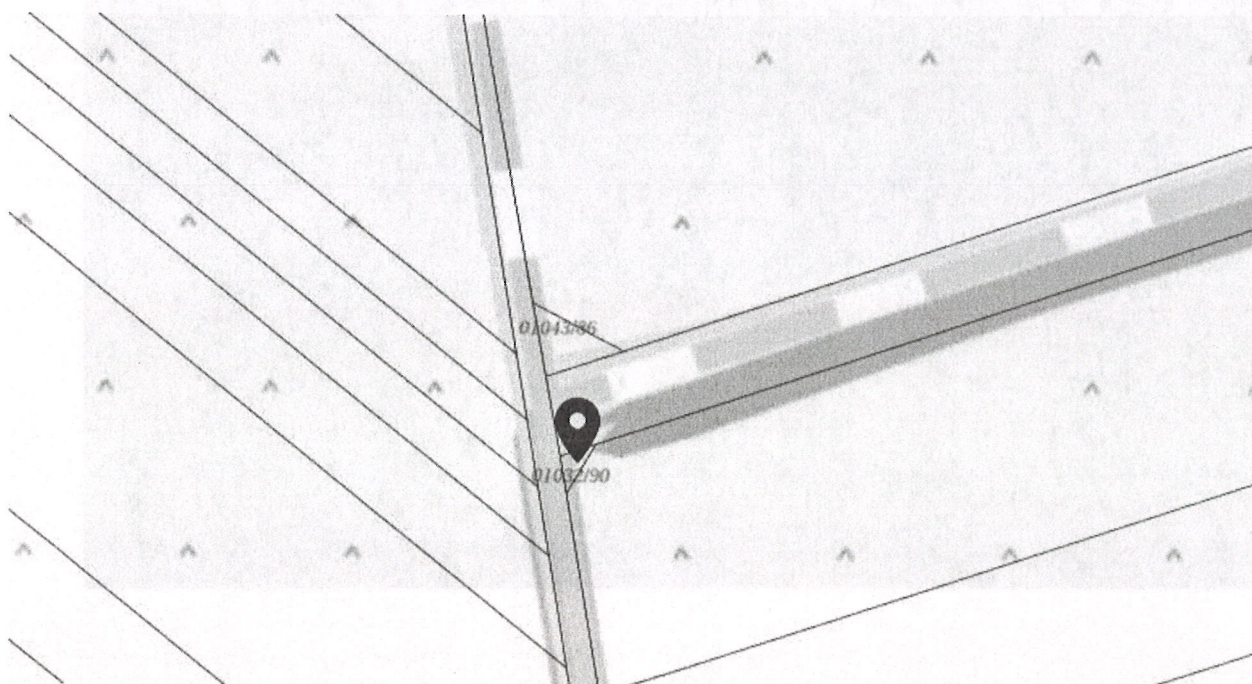
Külterületi állami utak felmérése

Tisztelt Címzett!

Kérésére helyszíni szemlét tartottunk az alábbi helyrajzi számú állami tulajdonú utaknál.

01032/90: Terület nagysága 21 m², ez az út része a 01042/2 hrsz.-ú útnak, mely a 35-ös számú főutat köti össze a Külső- Dorogi úttal (Vida bekötő út). A terület gazos elhanyagolt.

01043/86: Terület nagysága 89 m², ez az út szintén része a 01042/2 hrsz.-ú útnak. A terület zúzott kővel van leszórva.





VAN ÁLLAMTULAJDONOS, KÖZVETLEN
MAGÁNSZÉKSZÁMLÁI
A NY. KÖZVETLEN, KÖZVETLEN
74. DE 10-310-0812. KÖZVETLEN

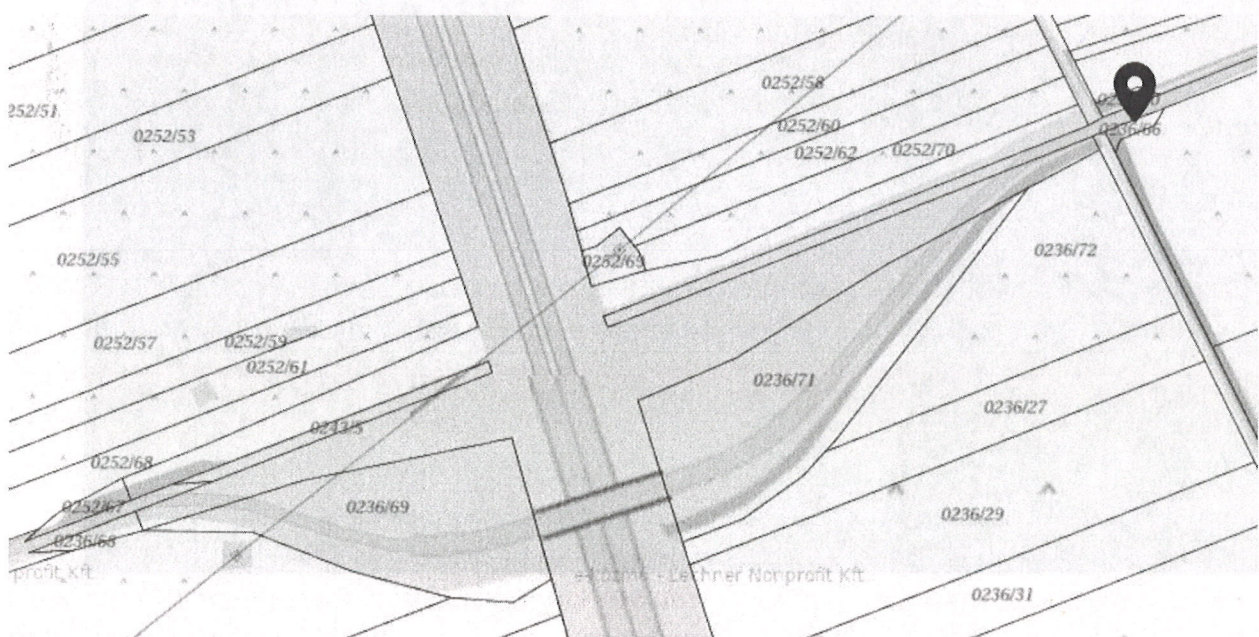


0236/66: Terület nagysága 165m², ez a terület része egy autópálya felüljárónak, mely a 35-ös számú főutat köti össze a Külső- Szoboszlói úttal, mely részben földút, részben murvás út. A terület a híd lábánál található, inkább ároknak tűnik, mint útnak. Az „árokban” gyomnövények találhatóak.

0236/68: Terület nagysága 328 m², szintén része az autópálya felüljárónak, csak ez a híd másik oldalán található. Szintén egy „árok”-nak tűnik, mely gyomnövényekkel van benőve.

0252/67: Terület nagysága 371 m². Ez a terület szintén része a már említett autópálya felüljárónak. Növényzete, gyomnövények és bokrok.

0252/65: Terület nagysága 1769 m². A terület a 0251/2 hrsz.-ú dűlőút mellett található (Földesi dűlő). Ezen a területen tárolták a homokot és a zúzott követ az autópálya építéskor, jelenleg is található rajta elszórtan kavics. A terület gyomnövényekkel van benőve. Az út zsákutca, végénél szántóföld található.







0252/65: Terület nagysága 1769 m². A terület a 0251/2 hrsz.-ú dűlőút mellett található (Földesi dűlő). Ezen a területen tárolták a homokot és a zúzott követ az autópálya építéskor, jelenleg is található rajta elszórtan kavics. A terület gyomnövényekkel van benőve. Az út zsákutca, végénél szántóföld található.



A fent említett „utak” a városközponttól kb. 5-6 km-re találhatóak. Közúti közlekedésre nem alkalmasak.

Tisztelettel:

Szabó Sándor

Mezőőri Szolgálatvezető