

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: 1. sz. KIEGÉSZÍTÉS a „Szolgalmi jog alapítása a Hajdúböszörmény 6068/1 hrsz-ú (Városi Piac) ingatlan területén” című előterjesztéshez

Ügyintéző: dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Iktatószám: /2023

Melléklet:

Feladatot jelent: Jogi- és Szervezési Osztály

Véleményező bizottság: -

Bizottsági elnök: -

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2023. június 28.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: HodosinéTetz Valéria Amália
Hodosi Csaba

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



**Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Szolgalmi jog alapítása a Hajdúböszörmény 6068/1 hrsz-ú (Városi Piac) ingatlan területén” című előterjesztést az alábbiakkal kívánom kiegészíteni:

Dr. Cs. Varga László az Arany Sas Patika képviseletében és Nagy Antal János a Pékáru Üzlet tulajdonosaként 2023. május 18-án kelt napján kelt kérelmükben szolgalmi jog alapítását kérték a kaputól a gyógyszerár területéig vezető belső gazdasági útra.

Hodosiné Tetz Valéria Amália, mint a Hajdúböszörmény Belterület 6052/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban Hajdúböszörmény Ady tér 13. szám alatt található ingatlan tulajdonostársa a maga és a férje, Hodosi Csaba tulajdonostárs nevében a következőket nyilatkozta a 2023. június 28-án megküldött levelében:

„A Hajdúböszörményben, 2022. november 22. napján jogi képviselőnk, dr. Lévai Antal ügyvéd útján benyújtott beadványunkra hivatkozva, valamint a Tisztelt Képviselő-testületnek készített jelenlegi előterjesztést megismerve – arra az estre, ha a tárgyi ingatlanrész eladása nem megvalósítható –, kérjük, hogy a Tisztelt Képviselő-testület szolgalmi jog kialakításához adja hozzájárulását.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására vonatkozó elidegenítési tilalmak, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésének ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Szolgalmi jog alapítása a Hajdúböszörmény 6068/1 hrsz-ú (Városi Piac) ingatlan területén**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul a Hajdúböszörmény 6068/1 hrsz-ú (Városi Piac) területén a kaputól a patikáig terjedően térítésmentesen a gazdasági úton szolgalmi jog alapításához az Arany Sas Patika 91 Bt., a Pékárú üzlet, valamint a virágárus bolt részére az alábbi feltételekkel:

- a piac nyitvatartási idejében;
- a meglévő út használatára kiterjedően;
- áruszállítás és rakodás, üzletek feltöltése céljából;
- csak a szállítás és rakodás időtartamában;
- áru vagy jármű tárolásának lehetősége nélkül.

A feltételek a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződésben rögzítésre kerülnek.

A Képviselő-testület felkéri a kérelmezőket a telekalakítási vázrajz és a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés tervezetének elkészíttetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a kérelmező értesítésére, valamint a földhivatali ügyintézésre.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2023. június 28.


Kiss Attila
polgármester

