

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

Tárgy: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem között megkötött használatba adási szerződés módosítása a volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola vonatkozásában

Ügyintéző: Mohácsi Pál

Iktatószám: - /2023

Melléklet: 4 db

Feladatot jelent: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Véleményező bizottság:

Jogi Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök:

Leleszné Sveda Klára
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2023. június 26.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze-Miqdadi Edit
Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző, osztályvezető*

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

Egyéb meghívottak:

NYÍLT ÜLÉS



**HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLYÁTÓL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 293/2017. (XII.14) Önk. számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Debreceni Egyetemmel a 6196 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található, kivett általános iskola művelési ágú, 5938 m² területű, valamint a hozzá tartozó 6195 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u 4. szám alatti kivett beépítetlen terület 608 m² területű ingatlanok vonatkozásában használatbaadási szerződést kössön.

A megkötött szerződés alapján 2018.03.06-án 30 évre a földhivatal a Debreceni Egyetemnek használati jogot jegyzett be.

A Debreceni Egyetem azóta is használja az épületet, abban felújítást hajtott végre, azonban az ingatlan Március 15. utca felé eső részét kevésbé használja. Szóban történt egyeztetés az egyetem vezetésével ennek az ingatlanrésznek az önkormányzat általi hasznosítására vonatkozóan, melyet az egyetem vezetése támogatott. Ehhez azonban szükséges az ingatlan megosztása és a megkötött 30 évre szóló használati szerződés közös megegyezéssel történő módosítása.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot **minősített többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján megtárgyalta a „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem között megkötött használatbaadási szerződés módosítása a volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola vonatkozásában” című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Debreceni Egyetemmel a 6196 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található, kivett általános iskola művelési ágú, 5938 m² területű, valamint a hozzá tartozó 6195 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u 4. szám alatti kivett beépítetlen terület 608 m² területű ingatlanok vonatkozásában kötött használatbaadási szerződést közös megegyezéssel úgy kívánja módosítani, hogy a Debreceni Egyetem által kevésbé használt Március 15. utca felé eső ingatlanrész esetén telekalakítással egy önálló, a megállapodás hatálya alá nem tartozó ingatlan jöjjön létre.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a Debreceni Egyetemmel való egyeztetésre.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető - a telekmegosztás elkészítéséért, és az új megállapodástervezet előkészítéséért, mely a Képviselő-testület elé beterjesztendő

Hajdúböszörmény, 2023. június 26.


Dr. Mező Barna
osztályvezető

293/2017. (XII.14.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107 §-ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem között kötendő használatba adási szerződés a volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola vonatkozásában”** című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Ön. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Debreceni Egyetemmel a 6196 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található, kivett általános iskola művelési ágú, 5938 m² területű, valamint a hozzá tartozó 6195 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u 4. szám alatti kivett beépítetlen terület 608 m² területű ingatlanok vonatkozásában használatba adási szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt szerződéstervezetet az alábbi módosítással fogadja el:

Szerződés-tervezet 2. pontja:

A Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy rendes felmondással a szerződés 10 évig nem mondható fel, ezt követően rendes felmondással 12 hónapos felmondási idővel mondható fel.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

2. számú melléklet

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25445/2023

2023.06.26

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 53

Belterület 6195 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY II. Rákóczi Ferenc utca 4.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

608

0.00

2. bejegyző határozat: 75693/2/1987.11.25

Terheli a HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Belterület 6194/2 HRSZ-t illető Gázvezeték szolgalmi jog
38 nm területre.

IRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 78210/1991.12.30

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1.

törzsszám: 15728331

IRÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 4564/1971.12.09

útszolgalmi jog

jogosult:

név: 5.SZ ÁLTALÁNOS ISKOLA

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30240/2/1996.01.10

Önálló szöveges bejegyzés tul.lap sz:5934.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42208/2009.10.16

Önálló szöveges bejegyzés földrészlet címének változása.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35061/2/2012.04.05

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és /vagy földkábelre 10 m2 nagyságú területre, az
LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25445/2023

2023.06.26

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 53

Belterület 6195 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32402/6/2018.03.06

Használat joga

Használatba adás felsőoktatási feladat ellátására, feladatellátása megszűnéséig, de maximum 30 évig.

jogosult:

név: DEBRECENI EGYETEM törzsszám: 15329750

cím : 4032 DEBRECEN Egyetem tér 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3. számú melléklet

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25447/2023

2023.06.26

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 53

Belterület 6196 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY II. Rákóczi Ferenc utca 2. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett általános iskola

0

5938

0.00

2. bejegyző határozat: 75693/2/1987.11.25

Terheli a HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Belterület 6194/2 HRSZ-t illető Gázvezeték szolgalmi jog
90 nm területre.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 71482/4/1992.03.09

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1.

törzsszám: 15728331

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30240/2/1996.01.10

Önálló szöveges bejegyzés a tulajdoni lap száma: 5935.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43374/2009.11.27

Vezetékjog

47 nm nagyságú területre vonatkozóan, 0.4 kV-os és 22 kV-os Földkábel, Engedély szám:

VE-4636(5423)/09.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37147/2010.05.27

Vezetékjog

5 nm nagyságú területre vonatkozóan, 1 kV-os földkábel, Engedély szám: VE-355(5537)/10.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Folytatás a következő lapon

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25447/2023

2023.06.26

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 53

Belterület 6196 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37084/2/2011.06.27
Vezetékjog
2 nm nagyságú területre; 0,4 kV-os földkábel, VE-2133(5709)/11. számú engedély alapján.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35061/2/2012.04.05
Vezetékjog
0.4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 52 m2 nagyságú területre, az
LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41798/4/2012.11.07
Vezetékjog
22 kV-os közcélú földkábelre 6 m2 nagyságú területre, az LE-695(6719)/12. sz. határozat
alapján.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32402/6/2018.03.06
Használat joga
Használatba adás felsőoktatási feladat ellátására, feladatellátása megszűnéséig, de maximum
30 évig.
jogosult:
név: DEBRECENI EGYETEM törzsszám: 15329750
cím : 4032 DEBRECEN Egyetem tér 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

4. számú melléklet

