

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Hozzájárulás a 1452/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonrész-átruházásához beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom fenntartása mellett (Pásztor u. 14/B.)**

Ügyintéző: **Szilágyiné Tóth Edit**

Iktatószám:-...../2023

Melléklet: **kérelem, tulajdoni lap**

Feladatot jelent: **Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály**

Véleményező bizottság:
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:
Kovács Attila Károly
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2023. május 16.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző*

Dr. Vincze-Miqdadi Edit 05.17.

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit** *jegyző*



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
PÁLYÁZAT- ÉS VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tárgyi ingatlant az alábbiak szerint értékesítette:

Helyrajzi szám (Hb.)	Terület (m2)	Művelési ág	címe	Jelenlegi tulajdonos	Előírás	Adásvételi szerződés dátuma
1452/3	760	Kivett beépítetlen terület a belterületen	Hajdú- böszörmény, Pásztor u. 14/B.	Fodor János	Beépítési kötelezettség 4 éves időtartamra + Elidegenítési és terhelési tilalom	2021.10.07.

Az adásvételi szerződés megkötésekor vevő vállalta, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti. Az ingatlan-nyilvántartásba beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. A beépítésre eddig nem került sor, azonban a tulajdonos az ingatlant egy részét el kívánja idegeníteni leendő felesége számára. A tulajdonjog átruházásának földhivatali bejegyzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása is, tekintettel az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalomra.

Az ingatlanon épülő lakóház tervei az építési hatóság felé bejelentésre került. Tekintettel arra, hogy a tervezett építkezés előreláthatóan banki finanszírozással valósul meg, Ügyfél kéri a terhelési tilalom bejegyeztetésétől való eltekintést.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat célja a beépítési kötelezettség előírásával az volt, hogy a település ezen része is beépítésre kerüljön, **javasoljuk, hogy az ingatlanrész elidegenítéséhez, így a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az Önkormányzat járuljon hozzá az alábbi feltételekkel:**

- A tulajdonos és a leendő társtulajdonos vállalja az ingatlan adásvételi szerződésének aláírásától számított 4 éven belül történő beépítését, valamint
- vállalják az ingatlanra elidegenítési tilalom bejegyeztetését Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára (a beépítési kötelezettség biztosítására).
- Az előírt kötelezettségek az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzatot megillető, 100.000 Forint összeg feletti követelések elengedése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlésének ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Hozzájárulás a 1452/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonrész-átruházásához beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom fenntartása mellett (Pásztor u. 14/B.)**” című előterjesztést megtárgyalta, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. **Hozzájárul a 1452/3 hrsz-ú, 760 m² területű, kivett beépítetlen terület a belterületen művelési ágú, természetben a Hajdúböszörmény, Pásztor u. 14/B. szám alatti ingatlan Fodor János, mint tulajdonos általi részbeni elidegenítéséhez, valamint az ingatlanra Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez** az alábbi feltételek mellett:

- A tulajdonos és a leendő társtulajdonos vállalja az ingatlan adásvételi szerződésének aláírásától számított 4 éven belül történő beépítését, valamint

- vállalják az ingatlanra elidegenítési tilalom bejegyeztetését Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára (a beépítési kötelezettség biztosítására).

- Az előírt kötelezettségek az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek.

Engedélyezi, hogy a továbbiakban terhelési tilalom ne kerüljön bejegyeztetésre az ingatlanra.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztályt a kérelmezők értesítésére.

Határidő: 2023. június 20.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2023. május 16.


Harangi Sándor
osztályvezető



Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Fodor János 4220 Hajdúböszörmény Györffy István u. 7 alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 4220 Hajdúböszörmény Pásztor u. 14/B, 1452/3 helyrajzi számú ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom levételéhez hozzájárulni szíveskedjenek.

A hivatkozott ingatlant 2021 októberében kelt adásvételi szerződés alapján megvásároltam. Az ingatlant 4 éven belüli beépítési kötelezettség terheli, valamint a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. Az ingatlanon lakóház építését tervezzük. A lakóház tervei elkészültek, annak az építésügyi hatóság részére történő bejelentése megtörtént. Sajnálatos módon a kivitelezéshez szükséges anyagi forrással teljes egészében nem rendelkezünk, így Családok Otthonteremtés Kedvezményét (a továbbiakban: CSOK), valamint lakáshitelt szeretnénk igénybe venni. A CSOK igénybe vételének feltétele, hogy az ingatlan a házastársak közös tulajdonban álljon, továbbá a hitelfelvétel esetén az ingatlanra jelzálogjog kerülne bejegyezésre. Mivel az ingatlan jelenleg csak az én tulajdonomban áll, ahhoz, hogy az ingatlan egy része a házastársam tulajdonába kerüljön, szükséges az elidegenítési tilalom levétele. A hitelfelvételhez pedig elengedhetetlen a terhelési tilalom levétele is.

Kérem, hogy fenti indokaim alapján a kéresemnek eleget tenni és az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Hajdúböszörmény, 2023. május 15.

Tisztelettel:



Fodor János



Hajdú-Bihar Vármegyei Közműhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19707/2023

2023.05.16

Szektor: 61

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Belterület 1452/3 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Pásztor utca 14/B.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	760	0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 170157/4/2021.10.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fodor János

sz.név: Fodor János

szül. : 1992

a.név : Szabó Éva

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Györffy István utca 7

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 155920/3/2020.08.07

Önálló szöveges bejegyzés az 1452 és 1455 hrsz összevonva és megosztva 1452/1 - 1452/4 hrsz-re.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 170157/4/2021.10.19

Beépítési kötelezettség

4 éves időtartamra.

jogosult:

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728331

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 170157/4/2021.10.19

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/2.

jogosult:

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728331

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

