

1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése két területi egységre vonatkozóan

Iktatószám: 420-..../2023.

Melléklet:

- Kapros Antal és Kapros Antalné kérelme
- VIZITERV Environ Kft. kérelme

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság


Bizottsági elnök:
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022. 05. 17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vicze-Miqdadi Edit *aljegyző, osztályvezető*

Dr. Vicze-Miqdadi Edit 05.18.


Látta: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

Egyéb meghívottak: -Kapros Antal és Kapros Antalné
-Gacsályi József ügyvezető - VIZITERV Environ Kft.

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

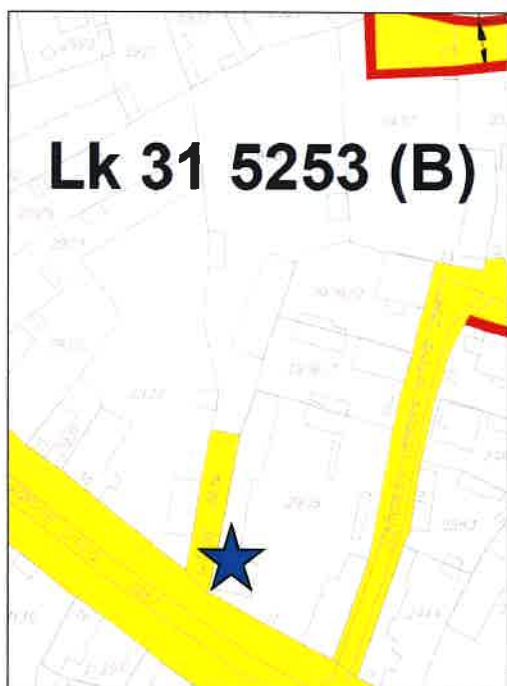
Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terveket Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel hagyta jóvá. Hajdúböszörmény Város szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát, valamint a településszerkezeti tervet érintő módosításokra a településpolitikai célok megvalósítása érdekében megfelelő időben intézkedést kell tenni.

Kérelmek alapján készített, jelen előterjesztéssel (építési előírások, szabályozási tervek módosításával) elérni kívánt célok meghatározásához, és ennek megfelelően a módosítások folyamatának elindításához Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a döntése szükséges.

Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítására két területi egységre vonatkozóan kérelem érkezett:

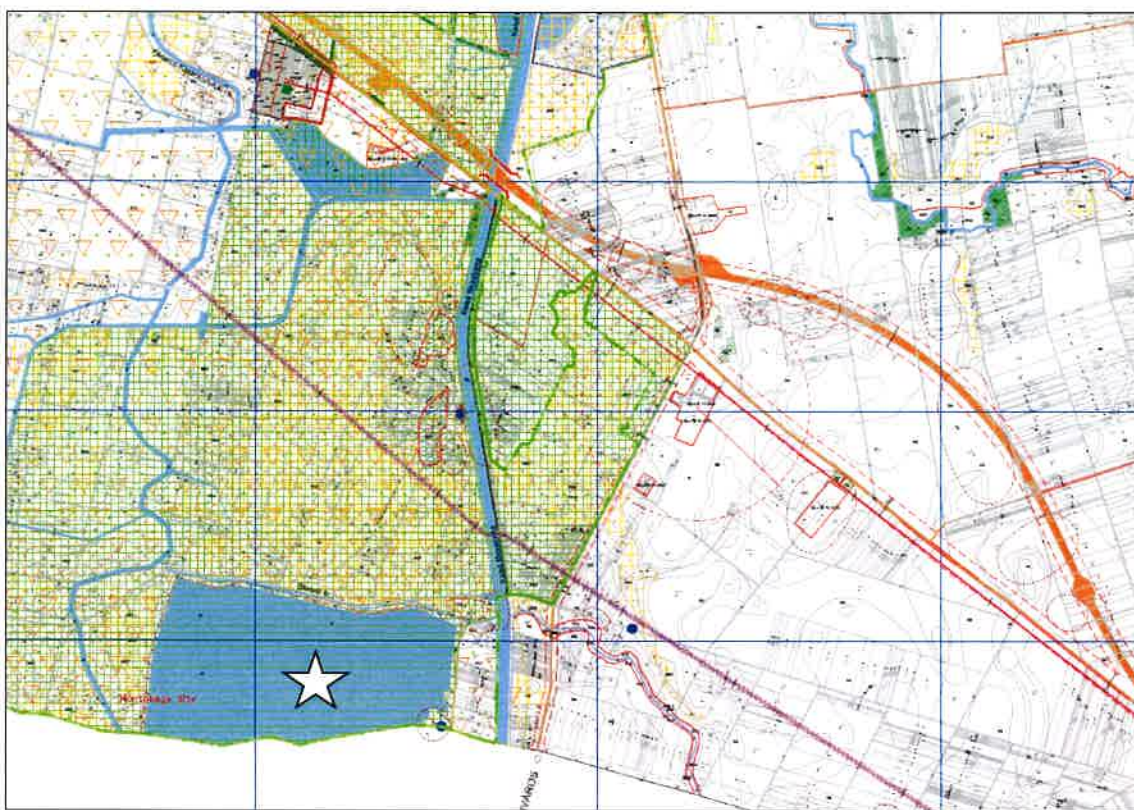
1. Kapros Antal és Kapros Antalné (4220 Hajdúböszörmény, Szilassy János u. 39. sz. alatti lakosok) kérelmezték a Hrsz.: 2934 alatti Hajdúböszörmény, Szilassy János u. zug, mint közterület megvásárlását. A zugból megközelíthető valamennyi telek a tulajdonukat képezi. A szabályozási terv szerint tárgyi zug másodrendű közlekedési célú közterület, melyet csak szabályozási terv módosítással lehet megváltoztatni. Kivonat a hatályos szabályozási tervből:



Jelölés:  Hrsz.: 2934 alatti zug

A kért módosítás végrehajtásának támogatása javasolható.

2. Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány u. 1/d.) megbízásából a VIZITERV Environ Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.) végzi a „Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem” megnevezésű projekt KV1-KV3 tározó fejlesztési projektelemének tervezési munkálatait. A projekt célja Magyarország síkvidéki területein a vízvisszatartás fejlesztésével a helyben hasznosítható és hasznosuló vízkészletek növelése. Kivonat a hatályos szabályozási tervből:



Jelölés:  KV víztározó -területe átnyúlik Balmazújváros közigazgatási területére

Mivel a KV1-KV3 víztározók Balmazújváros közigazgatási területét is érintik, közigazgatási határ mentén csatlakozók a területeik, ezt figyelembe kell venni a tervezés során.

A projekt megvalósításához szükséges a településrendezési eszközök módosítása a tervezett beruházási elemek vonatkozásában, elsősorban a vízgazdálkodási területként történő besorolás miatt. Tárgyi területi egységre a módosított terv (HÉSZ) kidolgozására településtervezési szerződést kell megkötöni, mely szerint a cél megvalósítója a kérelmező - akinek érdekében áll a cél megvalósítása -, és aki a HÉSZ módosítás költségeit viseli. A kérelmező vállalja a költségeket. Szerződés megkötésére - és továbbtervezésre - csak telepítési tanulmányterv Képviselő-testület által történő jóváhagyását követően kerülhet sor. Az előzetes terv, azaz a telepítési tanulmányterv elkészíttetése a kérelmező feladata és annak

költségei is őt terhelik. Az általa megbízott telepítési tanulmánytervet készítő tervezőnek megfelelő településtervezési jogosultsággal kell rendelkeznie.

A kért módosítás végrehajtásának támogatása fejlesztési célok elérése érdekében javasolható.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „*Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése két területi egységre vonatkozóan* ” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kapros Antal és Kapros Antalné (4220 Hajdúböszörmény, Szilassy János u. 39. sz. alatti lakosok) által kérelmezett településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához hozzájárul, a következők szerint:

A jelenleg hatályos szabályozási terv szerinti a Hrsz.: 2934 alatti Hajdúböszörmény, Szilassy János u. zug másodrendű közlekedési célú közterület, melynek módosításával a területi jellegű szabályozási elemként történő tervi besorolása megszüntetésre kerül. A területre vonatkozó tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, illetve kérelmező kötelezettsége.

A Polgármester felkéri a települési főépítést, hogy a kérelmező Kapros Antalt és Kapros Antalnét értesítse a döntésről, és módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2023. június 2.

-kérelmezők tájékoztatása a döntésről

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

-tájékoztatás megadásáért

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VIZITERV Environ Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.) által kérelmezett településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához hozzájárul, a következők szerint:

Hajdúböszörmény város szabályozási-, és településszerkezeti terve módosításának folyamata megindítható oly módon, hogy a „Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem” megnevezésű projekt KV1-KV3 tározó fejlesztési projekteleme megvalósítható legyen. A fejlesztési cél a vízviesszatartás fejlesztésével a helyben hasznosítható és hasznosuló vízkészletek növelése. Mivel a KV1-KV3 víztározók Balmazújváros közigazgatási területét is érintik, közigazgatási határ mentén csatlakozók a területeik, ezt figyelembe kell venni a tervezés során. A telepítési tanulmányterv értékelése alapján dönt a Képviselő-testület a továbbtervezésre vonatkozóan. Az előzetes terv, azaz a telepítési tanulmányterv elkészíttetése a kérelmező feladata és annak költségei is őt terhelik.

A területre vonatkozó tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, illetve kérelmező kötelezettsége.

A Polgármester felkéri a települési főépítést, hogy a kérelmező VIZITERV Environ Kft.-t értesítse a döntésről, és módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2023. június 2.

-kérelmező tájékoztatása a döntésről

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

-tájékoztatás megadásáért

Hajdúböszörmény, 2023.05.17.



Kiss Attila
Polgármester

1. sz. melléklet

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	2023. ÁPR. 26.
HAJDÚBÖSZÖRMÉNY	
KISS ATTILA POLGÁRMESTER ÚR	2420
	1
	Teljes

KÉRELEM

IKTATÓBA

2023. MÁJ. 08.

ÉRKEZETT

Kapros Antal

Teljes

Gard

Alulírottak, Kapros Antal és Kapros Antalné Hajdúböszörmény, 4220
Hajdúböszörmény, Szilassy János u. 39 sz. alatti lakosok, az alábbi kérelemmel
fordulunk tisztelt Polgármester úrhoz.

Mint a Hajdúböszörmény, Szilassy János utcai zug (hrsz: 2934) telekszomszédai,
szeretnénk az Önkormányzattól megvásárolni a zugot.

Indoklás: A zugból megközelíthető telkek a mi tulajdonunkat képezik, azt más
nem használja. Ellenben sokan illemhelynek használják.
Szeretnénk kultúrált környezetet biztosítani az ingatlanunk környezetében.

Köszönettel várjuk a számunkra méltányos árajánlatukat.

Hajdúböszörmény, 2023.04.25.

Kapros Antal

Kapros Antalné

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023-03-03 09:36:49

Helyrajzi szám: HAJDUBOSZORMÉNY belterület 293/1

Megrendelés száma: 308508/4/2023

Mértékegység: t 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretök levételére nem használható!

Polgármester

Feladó: Pethő Éva <pethoeva@envirom.hu>
Küldve: csütörtök 2023. május 4 14:32
Címzett: Polgármester
Másolatot kap: Németh Zoltán
Tárgy: Településtervezési szerződés
Mellékletek: Levél_Hajdúböszörmény.pdf; Településtervezési szerződés_Hajdúböszörmény.pdf

Kiss Attila
polgármester
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/d.; továbbiakban: OVf) megbízásából a **VIZITERV Environ Kft.** (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.; továbbiakban: Tervező Iroda) végzi a **„Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem” – KV1-KV3 tározó fejlesztése projekt** megnevezésű projekt (továbbiakban: Projekt) előkészítési, tervezési munkálatait.

A projekt célja Magyarország síkvidéki területein a víz visszatartás fejlesztésével a helyben hasznosítható és hasznosuló vízkészletek növelése, a vízháztartás javítása a társadalmi, gazdasági, ökológiai és mikroklimatikus előnyök érdekében.

Cél tehát a vízhasználattal és vízbevezetéssel összefüggő társadalmi-gazdasági igények kielégítése, figyelembe véve az ökológiai szempontokat is. A víz visszatartás fejlesztése segíti a klímaváltozás káros hatásainak mérséklését és csökkenti a vízzel kapcsolatos kockázatokat.

Tárgyi projekt helyszíne: Hajdú-Bihar vármegyében Balmazújváros, Hajdúböszörmény közigazgatási területe.

A projekt megvalósítási fázisához érve **szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása a tervezett beruházási elemek vonatkozásában, elsősorban a vízgazdálkodási területekké történő besorolás miatt.** Ez a módosítás az Önkormányzat kezdeményezésére valósulhat meg, azonban Tervező Irodánk magára vállalja ennek teljes költségét és lebonyolítását is.

Megköszönve a környezetvédelmi -és egyéb hatósági eljárás során tanúsított közreműködését, kérem, hogy a mellékletben található, háromoldalu Településtervezési szerződés módosítás aláírására biztosítson lehetőséget hivatalában munkatársaim és a Város-Teampannon Kft munkatársai részére az alábbiak szerint:

- időpont: 2023. május 18. 10:00
- helyszín: Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.)

Részletes tájékoztatást és bővebb információt személyesen, az aláírás alkalmával tudunk adni.

Amennyiben az időpont nem megfelelő, kérem jelezze.

Nyíregyháza, 2023. május 03.

Tisztelettel:

Gacsályi József

ügyvezető

Üdvözlettel:

Pethő Éva

ügyintéző

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15, "A" épület, Emelet 102

Telefon: +36 30 163 3987

e-mail: pethoeva@environ.hu

web: www.environ.hu



