

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi mérleg-beszámolójának elfogadása

**Ügyintéző:** Nyakas Tibor osztályvezető

**Iktatószám:** 315- /2023.

**Melléklet:** 3 db melléklet  
- 1 db beszámoló a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. 2022. üzleti évről  
- 1 db igazgatósági határozat  
- 1 db Felügyelőbizottsági határozat


**Feladatot jelent:** Gazdálkodási Osztály


**Véleményező bizottság:** Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Oktatási és Művelődési Bizottság

**Bizottsági elnök:** Kovács Attila  
Bertalan János  
Bodnár Margit

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2023. május 17.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Dr. Ónodi Csaba jogi ügyintéző 

**Látta:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

**Egyéb meghívottak:** Komáromi Imre igazgatósági elnök

**NYILVÁNOS ÜLÉS**



**HajdúböszörményVáros  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
www.hajduboszormeny.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Vagyonkezelő) éves beszámolójának elfogadása mint tulajdonos Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Jelen előterjesztés a Vagyonkezelő 2022. évi beszámolóját tárgyalja. A beszámolót a Vagyonkezelő Felügyelő Bizottsága, valamint az Igazgatósága már tárgyalta és elfogadása után, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak – mint gazdasági társaságoknak – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által szabályozott éves beszámolási és könyvviteli kötelezettségük van. Jelen előterjesztés egyedül a Vagyonkezelő Zrt. éves eredmény-beszámolóját tartalmazza, a tagvállalatok beszámolóit egy külön előterjesztés keretében terjesztjük a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot **minősített többséggel** elfogadni!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi mérleg-beszámolójának elfogadása**” című előterjesztést a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) cd) pontjában biztosított jogkörében eljárva és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú melléklete alapján elfogadja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi mérleg-beszámolóját 1.641.041 e Ft. főösszeggel, és 5.629 e Ft. adózott eredménnyel.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Komáromi Imre igazgatóság elnöke

*Hajdúböszörmény, 2023. május 17.*



**Kiss Attila**  
polgármester

# Éves üzleti jelentés

2022



HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.

---

## Tartalom

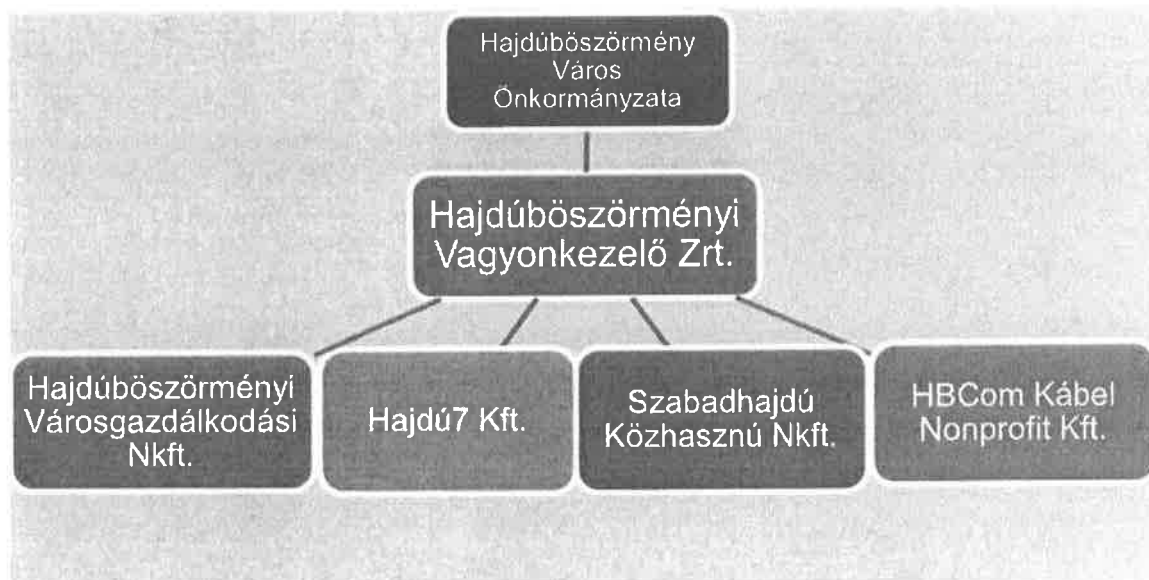
<b>Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.</b>	<b>1</b>
Vezetői összefoglaló	1
Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. eredménykimutatása a 2022. üzleti évről	3
Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. mérlege 2022. december 31-i fordulónappal	5
Bevételek alakulása	9
Anyag-, személyi jellegű ráfordítások alakulása, ÉCS	10
Egyéb ráfordítások, pénzügyi műveletek eredménye	10
Mérlegtételek	11
Fejlesztések	12
<b>Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.</b>	<b>13</b>
Élmezés	13
Ingatlan	19
Közösségi közlekedés	24
Egyéb tevékenység	27
Távhő	31
<b>Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.</b>	<b>33</b>
Bocskai Strand-és Gyógyfürdő	34
Szálláshelyek	36
Fürdőkerti Étterem és Sziget Ételbár	37
Közösségi épületek és rendezvények	37
Energetikai korszerűsítés	38
<b>Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft.</b>	<b>40</b>
Vezetői összefoglaló	40
<b>HBCOM Kábel Nonprofit Kft.</b>	<b>42</b>
Függelék	45

## Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.

### Vezetői összefoglaló

A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2011. novemberében került megalapításra, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonosi részesedésével. Ügyvezetésének típusa az igazgatóság. Továbbá felügyelő bizottság, belső ellenőrzés és könyvvizsgálat is segíti, kontrollálja működését.

Megalakulása óta változatlan formában végzi tevékenységét. 2021-ben tagvállalatai kapcsolódásait tekintve, jelentős szerkezeti változások történtek, melyek következtében az alábbi szerkezeti struktúrában végezte tevékenységét a Holding 2022-ben:



1. ábra Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. aktuális szerkezeti felépítés

Hivatkozva a 143/2022. (V.26.) Önk. számú határozatra, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. jövőbeni működésének modellje előterjesztést. Ezzel kialakult az „egyutas feladatellátási rendszer”. Ez azt jelenti, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Holding tagvállalatai között kötetendő minden feladatellátási és támogatási szerződés a Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt-vel kerül megkötésre, továbbá az ezek alapján fizetendő díjak is a Vagyongkezelő részére kerülnek átutalásra. Megvizsgálva a lehetőségeket a Vagyongkezelő dönti el a feladatkiosztást, megbízás továbbítását a tagvállalatai között.

Mindezeknek megfelelően a 2022.évi üzleti jelentés egyben tartalmazza a Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. és tagvállalatai által ellátott feladatokat, elemzéseket, elért eredményeket, célkitűzéseket és jövőbeli elképzeléseket. A tagvállalatok 2022.évi mérleg és eredménykimutatás adatai a függelékben találhatóak.

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. eredménykimutatása a  
2022. üzleti évről

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt  
EREDMÉNYKIMUTATÁS  
2022.12.31

Adatok e Ft-  
ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	75 096	269 539
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>75 096</b>	<b>269 539</b>
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	27 982
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)</b>	<b>0</b>	<b>27 982</b>
III	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>103 163</b>	<b>34 126</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
5	Anyagköltség	949	168
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	38 194	85 600
7	Egyéb szolgáltatások értéke	2 078	2 112
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0	49 467
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	447	49 467
IV	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>41 668</b>	<b>188 431</b>
10	Béreköltség	81 156	100 454
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 824	5 006
12	Bérfelárulások	13 676	12 670
V	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>98 656</b>	<b>118 130</b>
VI	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>26 027</b>	<b>9 666</b>
VII	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>14 526</b>	<b>13 731</b>
	Ebből: értékvesztés	0	0
A	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-2 618</b>	<b>1 689</b>
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	94 000	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0

15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 943	10 671
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
	Ebből értékelési különbözet	0	0
<b>VIII</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>100 943</b>	<b>10 671</b>
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	90 000	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	20	5 034
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	500
	Ebből értékelési különbözet	0	0
<b>IX</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>90 020</b>	<b>5 534</b>
<b>B</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>10 923</b>	<b>5 137</b>
<b>C</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A./-B.)</b>	<b>8 305</b>	<b>6 826</b>
<b>X</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 053</b>	<b>1 197</b>
<b>D</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)</b>	<b>7 252</b>	<b>5 629</b>

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.



Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. mérlege 2022. december  
31-i fordulónappal

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt  
MÉRLEG  
2022.12.31

Adatok e Ft-ba

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>1 268 981</b>	<b>1 454 854</b>
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)</b>	<b>822</b>	<b>661</b>
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	680	519
6	4. Szellemi termékek	142	142
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>427 124</b>	<b>613 658</b>
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	419 686	414 912
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	61 092
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 438	5 654
14	4. Tenyészállatok	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	0	132 000
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	<b>841 035</b>	<b>840 535</b>
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	841 035	840 535
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0	0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0

28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)</b>	<b>220 707</b>	<b>164 324</b>
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	30 525	58 507
31	1. Anyagok	30 525	58 507
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0
34	4. Késztermékek	0	0
35	5. Áruk	0	0
36	6. Készletekre adott előlegek	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	188 478	82 141
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	5 882	8 997
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	161 426	57 079
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42	5. Váltókövetelések	0	0
43	6. Egyéb követelések	21 170	16 065
44	7. Követelések értékelési különbözete	0	0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49	3. Egyéb részesedés	0	0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	1 704	23 676
54	1. Pénztár, csekkek	5	30
55	2. Bankbetétek	1 699	23 646
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	<b>16 208</b>	<b>21 863</b>
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16 184	21 822
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	24	41
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)</b>	<b>1 505 896</b>	<b>1 641 041</b>

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
61	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)</b>	<b>1 175 711</b>	<b>1 376 841</b>
62	I. JEGYZETT TŐKE	1 169 000	1 364 500
63	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
65	III. TŐKETARTALÉK	0	0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-541	6 712
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	7 252	5 629
72	<b>E. Céltartalékok (73.-75.sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75	3. Egyéb céltartalék	0	0
76	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)</b>	<b>87 987</b>	<b>25 259</b>
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.- 91.sorok)	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0

90	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	87 987	25 259
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	3 900	3 000
94	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	52 463	11
96	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 146	1 239
98	5. Váltótartozások	0	0
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	15 019	563
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
101	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállal. szemben	0	0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	13 459	20 446
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
105	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)</b>	<b>242 198</b>	<b>238 941</b>
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	128	0
108	3. Halasztott bevételek	242 070	238 941
109	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>1 505 896</b>	<b>1 641 041</b>

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.

## Bevételek alakulása

A Társaság árbevételeit tekintve 2022-ben, két nagyobb bevételi csoportra oszthatjuk. Az egyik ilyen továbbra is a főtevékenységéhez igazodva, a számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői szolgáltatások nyújtása. Valamint az ehhez szorosan kapcsolódó munka- és bérügyi, iratkezelési valamint cégjogi szolgáltatások.

A másik nagy bevételi forrást az egyéb vállalkozási tevékenységekből származó összegek jelentették. Ezen belül értjük a zöldfelület kezelést, építőanyagok beszerzését, etetőfolyosó kialakítását, útfelújítási és útkarbantartási munkálatok elvégzését, valamint haszonállatok és takarmány beszerzését.

A Társaság nettó árbevételei között továbbra is szerepelnek a Varroda és a Munkásszálló épületeinek bérbeadásból származó bevételek.

A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-nek a 2021.évi adataihoz viszonyítva jelentősen több bevétele realizálódott, köszönhetően az egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevételeinek. Továbbá a második félév kezdetén, megtörtént a hosszú évek óta változatlan menedzsment szolgáltatások díjának megfelelő szintre való igazítása.

Egyéb bevételei között szerepelnek a következő tételek:

- Munkaügyi támogatás bevétele
- Munkásszálló támogatás bevétele
- Elengedett kötelezettségekből származó bevétel
- Kapott kamatok és kerekítésből származó bevételek

### **Anyag-, személyi jellegű ráfordítások alakulása, ÉCS**

A Társaság anyagjellegű ráfordításai között az igénybe vett szolgáltatások, azon belül is a szakértői díjak mértéke jelentősebb tétel. Továbbá költség oldalon is megjelenik a bevételek között felsorolt egyéb vállalkozási tevékenységek végzéséhez köthető ráfordítások, az eladott áruk beszerzési- és eladott szolgáltatások értéke.

A személyi jellegű költségek emelkedést mutatnak az előző évi adatokhoz képest, mivel a nagyobb mennyiségű feladatellátáshoz a humánerőforrás létszáma is igazodott.

Az értékcsökkenési leírás a számviteli törvény szerint került meghatározásra. Főként a Munkásszálláson lévő eszközértékek terv szerinti elszámolását tartalmazza.

### **Egyéb ráfordítások, pénzügyi műveletek eredménye**

A Társaság egyéb ráfordításai a fizetett adókból, illetékekből, kerekítésből származó ráfordításokból és fizetett kamatokból tevődik össze.

A pénzügyi műveletek eredményét a tagvállalatok részére nyújtott kölcsönök után kapott kamatok adják.

## Mérlegtételek

A Társaság befektetett eszközei értékének változását, a Hajdúkerületi- és Bihari Víziközmű által használt, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatától apportált gépek, járművek indokolják.

Forgóeszközei értékében jelentősebb változás történt. Kapcsolt vállalkozással szembeni követeléseai több mint 100 millió forinttal csökkentek. Hivatkozva a 143/2022. (V.26.) Önk. számú határozatra, a Szabadhajdú Közhasznú Nkft. több évre visszanyúló kötelezettségeit 70 millió forint összegben rendezte tulajdonosa felé.

Mindezeknek köszönhetően pénzeszközei értéke is növekedést mutat és rövid lejáratú kötelezettségei jelentős mértékben csökkentek.

2022-es üzleti évben a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. céltartalékot nem képzett, a passzív időbeli elhatárolás soron a Munkásszálló számviteli törvény szerint elhatárolt halasztott bevétele található.

## Fejlesztések

A cégcsoportnál, az „egyutas rendszer” feladatainak hatékony ellátása érdekében, új, modern, felhő alapú, 21. századi, NAV kompatibilis könyvelőprogram került bevezetésre, mellyel költséghatékony módon lehet ellátni a feladatokat. Az új program alkalmas az otthoni munkavégzésre (home office) is, mely az energiatakarékosság szempontjából is lényeges. A könyvelőprogram beszerzési költsége a betanulással együtt 5.000.000 Ft volt, a további havi működtetése átlagosan 55.000 forint költséget jelent.



A központi titkárság működtetéséhez új iktató, iratkezelési program került beszerzésre és bevezetésre, mellyel teljes mértékben megvalósul a köztulajdonban álló gazdálkodó szervezetek átlátható iratkezelése a törvényi előírásoknak megfelelően.

2023. második negyedévében bevezetésre kerül az új felhő alapú levelezőrendszer, amelynek bevezetésével egy szolgáltatási csomagban, jogtisztaan használható valamennyi Microsoft program - például, az Excel és a Word. A levelező rendszer biztosítja a flexibilis tárhely lehetőséget, így nincs szükség külön szerver üzemeltetésére, mellyel költségmegtakarítás érhető el.



### **Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.**

A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft. a Holding tagvállalataként, 2022.évi eredményét tekintve ismét sikeres évet tudhat maga mögött. Éves bevétele meghaladta az 1 milliárd forintot, hatékony működésének és a folyamatos kontrollnak köszönhetően a költségeit is megfelelő szinten tudta tartani a pozitív eredmény elérése érdekében. Tevékenységeit tekintve nagyobb arányban lát el in house feladatokat. A Társaság üzletágakra tagolva történik a feladatellátás.

#### **Élelmezés**

Az Élelmezési üzletág, a VG Nkft. legnagyobb forgalmat bonyolító ágazata, éppen ezért az ágazatban elért eredmény a Társaság mérlegét jelentős mértékben befolyásolja.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatával kötött üzemeltetési szerződés alapján, 2009. szeptember 01-től az Önkormányzat által fenntartott óvodákban, 2013. január 01-től az Önkormányzat által fenntartott iskolákban a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el a tanulók étkeztetéséhez, valamint a munkahelyi étkeztetéshez kapcsolódó feladatokat. Az iskolai és óvodai étkeztetés mellett az ágazat a szociális ellátásban és a népkonyhai ellátásban is részt vesz. Mindezen szolgáltatások napi több ezer adag normál és diétás (ételallergiás) étel elkészítését, tálalását és szállítását foglalják magukban.

A pandémia, az orosz-ukrán háború, és az elhibázott brüsszeli szankciók miatt bekövetkező negatív gazdasági hatások nagymértékben megnehezítették a feladatellátást, amelynek a nehézségek ellenére is sikerült maximálisan eleget

tenni. A kockázatok csökkentése érdekében továbbra is helyi alvállalkozók bevonásával történik a feladatellátás.

2022. évben nehézséget jelentett, hogy a konyhai alapanyagok esetében átlagosan 45-50 %-os emelés érvényesült, és további kiadás növekedést jelentett az üzemanyagárak jelentős emelkedése, az energiaválság, valamint az ebből adódó energiaköltségek növekedése.

2022. július 1-jétől, a Kivezetési törvény 147.§-ának hatályon kívül helyezésével, lehetőség nyílt a korábban „befagyasztott” önkormányzati díjak, így az élelmezési norma emelésére is. Szintén július 1-től kezdődően egységesítésre kerültek a 2016. év óta változatlan mértékű rezsi átalányok, amely alapján az óvoda rezsi átalány 96,6 %-ra módosult, az iskolai rezsi átalányok változatlanul hagyása mellett.

2022. évben megvalósult fejlesztések:

- 2022. évben megvalósult az Óvoda konyha (Hajdúkerület u. 12.) fűtési rendszerének régóta esedékes korszerűsítése, és ehhez kapcsolódóan a légtechnikai rendszer kiépítése, valamint ezt követően az épület festési munkálatainak elvégzése. A beruházások összértéke meghaladta a bruttó 32,5 millió Ft-ot.
- Az Eötvös konyhára megrendelésre került 1 db mosogatógép kiegészítőkkal. A beruházás összege bruttó 2,8 millió Ft.



A mosogatógép bekötéséhez szükségessé vált a konyhai villamos rendszer fejlesztése, melynek költsége bruttó 1,3 millió Ft.

2022. év decemberében beszerzésre került 1 db Volkswagen Crafter típusú dobozos-hűtős haszon gépjármű, bruttó 4,6 millió Ft értékben.



Az ebédlők fejlesztése érdekében új terítők kerültek beszerzésre és kihelyezésre.



Tervezzük a főzőkonyhák további technológiai fejlesztését. Terveink között szerepel hűtőkamra kialakítása az Óvoda és a Középkerti konyhákon, új sütők beszerzése, dagasztógép cseréje, olajsütők korszerűsítése/cseréje, főzőüstök cseréje. Tekintettel arra, hogy a meglévő közműhálózat erősen elavult, mindezen beruházások előtt szükséges a hálózati fejlesztések elvégzése.

További terveink között szerepel a szállításra használt járműparkunk fejlesztése, amely során újabb kishaszon járművek beszerzését valósítjuk meg. Ennek első lépéseként 2023-ban, az ágazatban lévő gazdasági totálkárosnak minősített Citroen cseréje érdekében megrendelésre került 1 db új Mercedes CITAN "ételkiszállító" autó, melynek vételára bruttó 9,7 millió Ft.



Közétkeztetőként a VG Nkft. nagyon összetett – nem csak főzési - tevékenységet lát el: kereskedelem, élelmiszergyártás, logisztika és vendéglátás, a szigorú jogszabályi előírásoknak megfelelően. Mindezek mellett a tulajdonosi struktúrából kifolyólag több száz milliós uniós közbeszerzési eljárásokat folytat le, a több kisebb nemzeti eljárás és meghívásos eljárás lebonyolítása mellett, továbbá aktuális feldolgozott adatokat tartalmazó informatikai rendszert üzemeltet, a több száz millió forint értékű közvagyon nyomon követése érdekében.

A fogyasztói elégedettség növelésének érdekében folyamatosan monitorozzuk az étlapokkal, ételekkel kapcsolatos visszajelzéseket, több alkalommal folytattunk és folytatunk egyeztető megbeszélést az intézményekkel a kedvelt és kevésbé kedvelt ételek, ételsorok meghatározása érdekében. A fogyasztói véleményeket, visszajelzéseket beépítjük az étlaptervezés során, szem előtt tartva a jogszabályi előírásoknak való megfelelést. Mindezen intézkedések az elégedettség növelése mellett csökkentik az élelmiszer-veszteséget és az élelmiszer-pazarlást, amely napjaink globális kihívását jelenti, és jelentős hatást gyakorol a környezetre is.

Munkatársaink rendszeresen vesznek részt külső és belső szakmai képzéseken, melyek mind hozzájárulnak a magasabb szintű munkavégzéshez, valamint az eredményes hatósági ellenőrzésekhez.

## **Ingatlan**

A Társaság Ingatlan üzletága a következő, saját és önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetését és bérbeadását végzi:

- Városi Sportkomplexum
- Hajdúkerület utcai főzőkonyha
- Bocskai Strand- és Gyógyfürdő
- Városi Piac- és Vásárcsarnok
- Autóbusz Állomás
- Radnóti utcai központi telephely

Az üzletág bérbeadási tevékenysége során bérbe adott üzlethelyiségei a város több területén megtalálhatók, de többségük a városközpontra koncentrálódik, így a bérbeadási tevékenység kereskedelmi, kulturális és idegenforgalmi befolyással bír.

2022-ben ingatlanforgalmi szakjogász bevonásával megtörtént a bérleti szerződések felülvizsgálata és aktualizálása, melynek legfontosabb célja a közvagyonnal való felelős gazdálkodás biztosítása. Mindezek eredményeként a korábban megállapított bérleti díjak módosításra kerültek a piaci viszonyokhoz igazodva.

A pandémia, az orosz-ukrán háború, és az elhibázott brüsszeli szankciók miatt bekövetkező negatív gazdasági hatások nagymértékben megnehezítették a feladatellátást. Az energiaköltségek csökkentése érdekében meghozott intézkedések eredményeként, a többszörösére növekedett energiaárak ellenére, a fűtési szezonban jelentős költségmegtakarítás jelentkezett.

2023 évben az üzletág célja az energia- és költséghatékony működés megszervezése és végrehajtása. Az esztétikai megjelenés elérése mellett

fontos szempont a környezettudatosság, a megújuló energiafelhasználás lehetőségeinek vizsgálata is.

A jövőben célunk további ingatlanok bérbeadása, hasznosítása valamint a meglévő ingatlanokon történő további fejlesztések, beruházások végrehajtása, melyek hozzájárulhatnak az energia hatékony működtetéshez és a költséghatékonyság növeléséhez.

### **Autóbusz Állomás**



Az épület állapota kielégítő, hasznosítására több alternatíva is felmerülhet, mint például kereskedelmi, üzleti tevékenység, bemutatóterem, intézményi jellegű hasznosítás (műterem, kiállítótér).

Az épületben vendéglátó tevékenység végzésére kialakított hely található, melynek bővítési lehetőségei sem kizártak, akár új szint építésével. A bővítéshez jelenleg pályázati forrás nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan környezetében GLS csomagküldő automata került kihelyezésre, mely a Szolgáltató információi alapján a város legkeresettebb automatája.

Tervezett elektromos- és gázenergiát érintő fejlesztések:

- Napelem rendszer (bruttó 4.500.000 forint)
- Sziget üzem kialakítása (napelemmel kompletten bruttó 6.000.000 forint)



- 7 kW-os Klíma felszerelése a fűtés biztosítására (bruttó 1.000.000 forint)

### Városi Sport- és Rendezvényközpont



A Városi Sport- és Rendezvényközpont terület fejlesztése szoros összhangban zajlik a sportkomplexumot évek óta használó, bérleti szerződéssel rendelkező Hajdúböszörményi Torna Egylettel, valamint a sportági szakszövetségekkel.

2022 évben a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft, a Hajdúböszörményi Torna Egylet és a HTE Sport Nonprofit Kft. által megvalósított fejlesztések:

- csarnok tetőszerkezetének megújítása
- csarnok napelemmel való felszerelése
- csarnok belső világítás korszerűsítése
- kültéri és beltéri eredményjelzők beszerzése
- a régi villamoshálózat és fűtésrendszer korszerűsítése
- HMV tároló tartály cseréje
- a környező területek rendezése, térkő burkolat építése
- a műfüves labdarúgópálya világításának felújítása
- 200 férőhelyes mobil lelátó telepítése

- élőfüves labdarúgópálya szintezése, palánkrendszerrel ellátása

A felsorolt fejlesztések nagy része TAO támogatásból került megvalósításra.

Tervezett elektromos- és gázenergiát érintő fejlesztések:

- Optikai internet hálózat.
- Küzdőtér fűtése légbefúvásos technológiával.
- Geotermikus fűtés megvalósítása.

#### **Központi telephely (Radnóti Miklós utca 1.)**



Az ingatlan elsősorban a Holdingon belül működő tagvállalatok (Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt, Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft, Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.) székhelyéül szolgál. További épületeit bérbeadással hasznosítja.

2022-ben külön almérővel rendelkező inverteres klímát szereltünk fel a buszgarázsban ("G" épületben) működő autószerelő műhely fűtésének biztosítására, mellyel a gázfűtés kiváltásra került. Továbbá a meglévő gázórát kisebb teljesítményűre (25m<sup>3</sup>/h) cseréltük az ingatlanon.

Tervezett elektromos- és gázenergiát érintő fejlesztések:

- Napelem rendszer.
- Hőszivattyús rendszer kialakítása.
- Geotermikus fűtésrendszer kialakítása.

- Elektromos kazán kialakítása napelemes sziget üzemmel. (~ bruttó 40.000.000 forint)

### Ady téri Piac- és Vásárcsarnok



A Társaság a piac üzemeltetése mellett bérbeadással hasznosítja az ingatlant. 2022-ben megkötésre került egy 5 évre szóló bérleti szerződés, ezáltal sikerült hasznosítani a „Kivett Vásárcsarnok” megnevezésű ingatlan 1835 négyzetméternyi területét. Az ingatlan területén, a Buszállomás épületéhez hasonlóan, GLS csomagküldő automata került kihelyezésre.

Tervezett elektromos- és gázenergiát érintő fejlesztések:

- Napelem rendszer. (bruttó 7.000.000 forint)
- Sziget üzem kialakítása. (napelemmel kompletten bruttó 9.500.000 forint)
- Klímák felszerelése az üzletekhez, ezzel a földszinti gázfűtés kiváltása. (bruttó 11.000.000 forint)
- Fűtési körök további szabályozhatóságának megtervezése – emeleti rész külön mérhetősége.

## Közösségi közlekedés

A 2012. december 20-án kelt, és azóta több alkalommal módosított közszolgálati szerződés alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft.-t bízta meg 2013. január 01. napjától kezdődően, a menetrend szerinti, helyi közösségi közlekedés ellátásával.

A menetrend szerinti közösségi buszközlekedéshez kapcsolódóan a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. az alábbi többletfeladatokat is ellátja:

- bérletek és menetjegyek legyártásának megszervezése
- bérletértékesítés (negyedéves bérletek)
- járművön történő menetjegy értékesítés
- bérletek és menetjegyek ellenőrzése
- utasok informálása, tájékoztatása
- utas jelzések begyűjtése, adminisztrációja, elemzése
- az eredmények kiértékelése, beépítése a fejlesztési tervekbe
- menetrend elhelyezése járműveken, megállóokban
- megrongált menetrendek pótlása
- a szolgáltatást érintő legfontosabb eseményekről történő nyilvántartások vezetése
- a szolgáltatás zavartalan és minőségi működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testületének 158/2020 (IX. 24.) Önk. számú határozata alapján, az Önkormányzat a szerződés érvényességi idejét 2029. december 31. napjáig meghosszabbította, továbbá hozzájárult, hogy a szolgáltató alvállalkozót vonhasson be a feladat ellátásába, akár 100%-ig. A 2021-es évhez hasonlóan a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit

Kft. 2022. évben is két helyi alvállalkozó bevonásával látta el a feladatot. A 2023-a évben szintén helyi alvállalkozó bevonásával látjuk el a feladatot.

A menetrendet a közszolgáltató javaslata alapján, az Önkormányzat hagyja jóvá, a viteldíjakat pedig Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete évente felülvizsgálja.

2022-ben az energiaárak emelkedése jelentős többletkiadást eredményezett a közösségi közlekedésben is (üzemanyag árának emelkedése, alkatrészek és munkadíjak emelkedése, alvállalkozók díjainak emelkedése stb.). A többletköltségek ellensúlyozására a közszolgáltató javaslatot tett a menetrend módosítására, a járatok csökkentésével és összevonásával. Az új menetrend az önkormányzat jóváhagyását követően 2023.01.01-től került bevezetésre.

Fejlesztési lehetőségként mindenféleképpen a jövőbeli elvárásoknak megfelelő elektromos buszok beszerzése célszerű, pályázati, vagy egyéb támogatási forrás rendelkezésre állása esetén.

- Erre alkalmas lehet a Debrecenben már használatban lévő Mercedes-Benz eCitaro városi autóbusz, mely egy feltöltéssel akár 315 km táv megtételére is alkalmas és 78 férőhellyel rendelkezik. A tisztán elektromos autóbusz beszerzése jelentős költségmegtakarítást eredményezhet, figyelembe véve azt, hogy az utóbbi időkben drasztikusan megemelkedtek az üzemanyag árak, illetve, hogy ezek a járművek kevesebb kopó alkatrészt tartalmaznak. A modern, szabványoknak megfelelő városi autóbusz beszerzési költsége töltőberendezéssel együtt 180-200 millió forint, ezért a beszerzés csak abban az esetben valósítható meg, ha erre irányuló pályázat jelenik meg, illetve függ az önerő mértékétől.

A buszok fejlesztésén túlmenően a jelenleg konyhákban használt gépjárműflottánk cseréje elektromos gépjárművekre is felmerült, mint fejlesztési lehetőség, mivel a magas igénybevétel, a futott km alapján

fenntartási költségük egyre magasabb. A jelenleg használatban lévő Volkswagen Caddy típusú gépjárműveinkkel egyenértékű elektromos járműveket kerestünk. Ebben az esetben több alternatívát is megvizsgáltunk:

- Citroen e-Berlingo: A 2 fős tehergépjármű, felszereltségei között, manuális klímaberendezés, tempomat, ABS, ASR stb. is megtalálható. A gépjármű esetében 300 km-es hatótávval számolhatunk, ára kb. bruttó 15 millió forint.
- Opel Vivaro-e: 3 fős tehergépjármű 50 kWh-s akkumulátorpakkal, mellyel a hatótáv kb. 200 km. Ára megközelítőleg bruttó 17 millió forint.
- Citroen e-Jumpy: 75 kWh-s akkumulátorpakkal kb. 300 km megtételére képes. Ára kb. bruttó 17 millió forint.



## Egyéb tevékenység

Az egyéb tevékenységek üzletágban történő feladatellátás szerteágazó volt 2022. évben:

- közvilágítás
- piac üzemeltetés
- kijelölt kerékpárutak, illetve egyesített gyalog- és kerékpárutak síktalanítási feladatai
- zöldfelület kezelés, parkgondozás, parképítés
- haszonállat beszerzés

## Közvilágítás

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló közvilágítási aktív elemek üzemeltetését, karbantartását, felügyeletét és ellenőrzését, valamint a passzív elemek javításához, cseréjéhez kapcsolódó beruházások megvalósítását az előző évekhez hasonlóan, az Önkormányzattal kötött – 2021. december 31-én kelt – határozott időre szóló Közvilágítás üzemeltetési szerződés alapján, 2022. évben is a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látta el, helyi alvállalkozó bevonásával.

Lámpaőreink, folyamatosan ellenőrizték a város közigazgatási területén található lámpatestek megfelelő működését. Jelentéseik, illetve a lakossági hibabejelentések alapján, a hibák okának feltárását, illetve azok elhárítását végeztük.

## Piac üzemeltetés

A Hajdúböszörményi Városi Piac és Vásárcsarnok az Ady tér 10. szám alatt helyezkedik el. A lakosság és az árusok kérésének megfelelően az

Önkormányzat, a korábbi, többször kritizált, sötét csarnok helyett felépítette és 2013-ban átadta az új, korszerű, mai igényeknek eleget tevő, világos vásárcsarnokot. A piaccsarnokot az üzemeltető törekvései ellenére is alacsony kihasználtság jellemezte. Ennek ellensúlyozására rendezvények kerültek megrendezésre, illetve piackutatást követően, időszakosan olyan kedvező helypénzrendszer került bevezetésre mellyel a környező városok legkedvezőbb árait tudtuk nyújtani a csarnokban. Ennek ellenére a csarnok továbbra is nagyon alacsony kihasználtságot mutatott, ezért indokoltá vált a csarnok más jellegű hasznosítása, tekintve a 2022. évben kialakult energiaválság okozta költségnövekedést. 2022. évben a csarnok hasznosítására új alternatívát jelentett a bérbeadás.

A piac üzemeltetés elvállalja a magát az ingatlant (bérbeadás) hasznosító tevékenységtől. Ez utóbbi az Ingatlan üzletág feladatkörébe tartozó tevékenység.

Jelenlegi működés szerint árusítás az udvaron folyik, mely kielégíti az igényeket, illetve benti árusításra kisebb területen továbbra is lesz lehetőség a következő időszakban a tervezettek szerint.

### **Síktalanítás**

2022. év végén, illetve 2023. év elején vállalkozói szerződés alapján, az Önkormányzat megbízásából a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végezte a 2022-2023. téli időszakra vonatkozó kerékpárutak, illetve egyesített gyalog- és kerékpárutak hóeltakarítási és síktalanítási feladatait, a megbízó megrendelése alapján. A szerződés 2022. november 15-től 2023. március 15. napjáig terjedő időszakra szólt.

A feladat ellátásához szükséges szóróanyagot a szerződés alapján az önkormányzat biztosította. A tevékenységhez szükséges jármű a Hajdúböszörményi Torna Egylet tulajdona, melyet bérleti szerződés keretében biztosított a VG Nkft részére.



A hóeltakarítást és síktalanítást minden esetben a kért ügyeleti rendnek megfelelően biztosítottuk.

2023. évben Hajdúböszörmény Város Önkormányzata olyan univerzális munkagépek beszerzését valósítja meg, mellyel a síktalanítási, ezen túlmenően kaszálási feladatokat is el tud majd látni a *Társaság*.

#### **Zöldfelület kezelés, parkgondozás, parképítés**

2022. évben a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végezte Hajdúböszörmény Város parkjainak, illetve egyéb zöldfelületeinek gondozását. A tevékenység magában foglalja a köztéri parkok folyamatos gondozását, kaszálását, virágosítást, parképítési munkákat, valamint egyéb területek kaszálási munkálatait. A tevékenység ellátása helyi alvállalkozók bevonásával került megvalósításra.

#### **Haszonállat beszerzés**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2022. évi Járási Startmunka mintaprogram Mezőgazdaság program keretén belül haszonállat beszerzésére támogatást nyert, mellyel Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete a 159/2022.(VI.21.) Önk. számú határozata alapján a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t bízta meg. A beszerzés során 400 db fehér sertés, illetve 100 db mangalica beszerzése valósult meg.

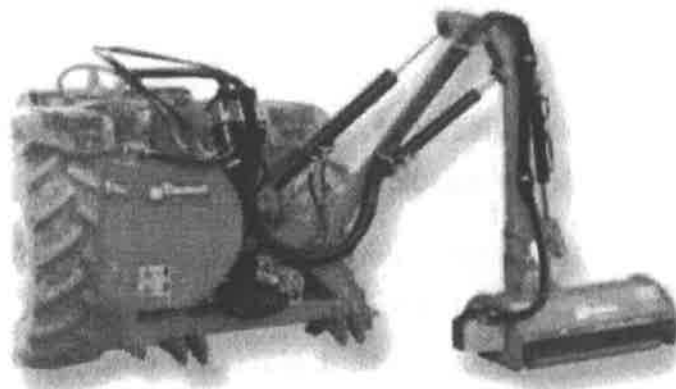
#### **Fejlesztési lehetőségként a jelenlegi tevékenységek körének bővítését tervezzük az alábbiak szerint:**

A 2023. évben Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által beszerzett univerzális munkagépek, illetve a hozzájuk kapcsolódó munkaeszközök segítségével az alábbi feladatok ellátását tervezzük:

- Seprés önfelszívó seprővel, (kisebb méretű hulladék felszívása pl.: PET palackok, alumínium dobozok, falevelek stb.) illetve vízpermetezés.
- Útmosás útmosó berendezéssel.
- Hótolás és síktalanítás egyszárnyú hóékével, illetve sószóró berendezéssel.
- Fűvágás és kaszálás.

A szélesebb körű feladatellátás újabb adapterek beszerzésével valósulhat meg, mint például:

- Padkakasza: 155 cm-es munkaszélességgel, 209 cm-es maximális kinyúlással -50° / +90° munkaszöggel. Bruttó beszerzési költség kb. 3-3,8 millió forint.
- Karos kasza: 300-420 cm gémkinyúlással (opcionális típusfüggő), 80-100 cm-es munkaszélességgel (opcionális típusfüggő), elektro-hidraulikus joystick vezérléssel, kardánnal. Bruttó beszerzési költség kb. 9 millió forint.



## Távhő

A 2014. szeptember 30-án kelt üzemeltetési szerződés alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, illetve a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft., mint szerződő felek, szerződést kötöttek Hajdúböszörmény Város távhő ellátása, valamint távhő rendszerének üzemeltetése tárgyában 2014. október 01. napjától kezdődően, határozatlan ideig.

A távhő ágazat két részre bontható: távhő termelésre, illetve távhő szolgáltatásra.

Bár a hálózat mindösszesen 210 lakást, illetve 2 közületet foglal magában, mind a termeléssel, mind a szolgáltatással kapcsolatos feladatok megegyeznek egy ennél lényegesen nagyobb távhő szolgáltató rendszer feladataival, mint például:

- ügyelet biztosítása a hő központban (0-24)
- napi adatok rögzítése a hő központban
- ügyfélszolgálat üzemeltetése
- havi kimutatások, jelentések elkészítése a hatóságok felé
- kintlévőség kezelés (végrehajtó, ill. jogász bevonásával)
- energetikai audit
- éves leolvasás
- számlázás

Az energiaárak drasztikus emelkedésének köszönhetően, mind a gáz, mind az elektromos áram esetében többszörös áron szerződünk. A korábbi években is veszteséges ágazat költségeit ez nagymértékben befolyásolja.

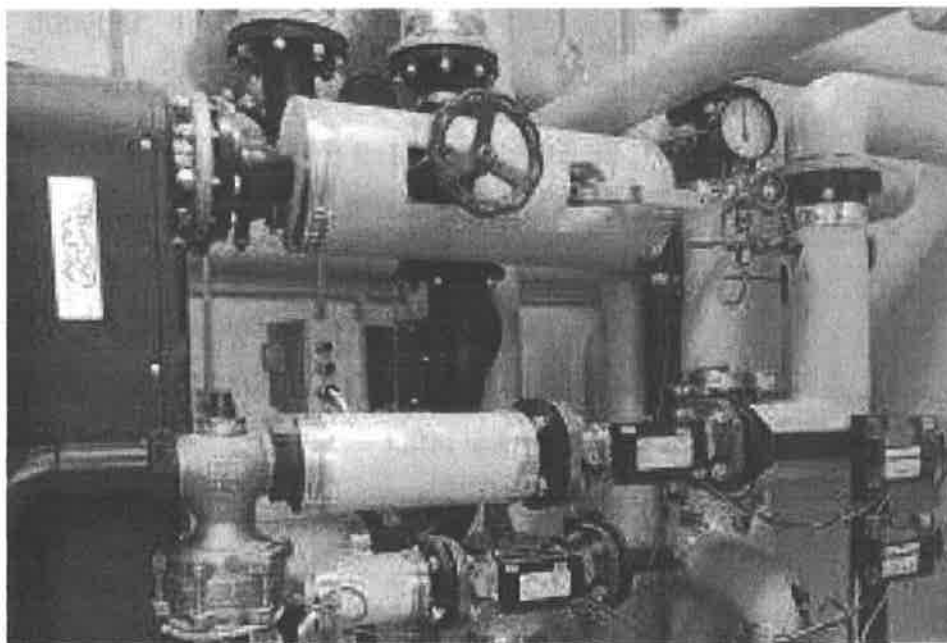
Ennek kompenzálására áremelés ez esetben nem opció, mivel az árak a hatóság által vannak korlátozva (rezsicsökkentés), ezzel szemben az általunk vásárolt gáz ára évről évre emelkedik, utóbbi évben drasztikus módon.

A lakossági kintlévőségeink az előző évekhez képest a 2022. évben csökkentek.

### **Távhő fejlesztési lehetőségek**

Költségmegtakarítás és a biztonságos feladatellátás, csak a rendszer teljes felújításával lehetséges, melyre 2022. évben több műszaki leírást is tartalmazó opció került kidolgozásra. A beruházás bruttó költsége opciótól függően 127-320 millió forint.

Fejlesztési lehetőségként felmerülhet a geotermikus fűtésre való átállás, illetve a rendszer bővítése a helyi intézmények rendszerre történő csatlakoztatásával, esetlegesen új hőközpontok kialakításával.



### **Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.**

A Társaság 2003-ban alakult „Hajdúböszörményi CASTRUM Termálkemping” Idegenforgalmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság néven. Végleges formáját nevében és tulajdonosi szerkezetében több változás keretében 2021.év végén érte el. A 2022. gazdasági évet már Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. néven kezdte el, tulajdonosa 100 %-ban a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.

Tevékenységeit tekintve az alábbi üzletágakkal működött 2022-ben:

- Bocskai Strand- és Gyógyfürdő üzemeltetése
- Munkásszállás üzemeltetése
- Fürdőkerti Étterem, Ifjúsági- Szálló és Szabadidőközpont működtetése
- Kemping és apartman működtetése
- Sziget Ételbár működtetése
- Hajdúböszörményi Tájház, Népi Mesterségek Háza, Maghy Ház és Képzési Központ működtetése

Hivatkozva a 240/2022.(X.06.) Önk. számú határozatra a cég működésébe a továbbiakban integrálásra kerültek a HBCom Kábel Nkft. és a Szabadhajdú Közhasznú Nkft. által ellátott tevékenységek is. A Hajdú7 Kft. tevékenysége ezáltal kiegészül az alábbiakkal:

- TV, Internet, Telefon szolgáltatás nyújtása
- Helyi TV működtetése
- Helyi újság szerkesztése, kiadása
- Sillye Gábor Művelődési Ház működtetése
- Rendezvények szervezése, megvalósítása

Ebben a formában látja el jelenleg mindennapi tevékenységét. A közfeladatok ellátása mellett nyújt „out house” jellegű szolgáltatásokat, melyek főként turisztikai célúak.

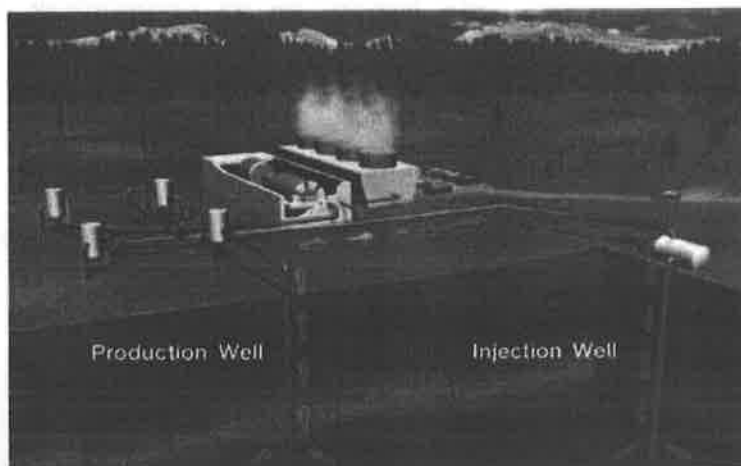
### **Bocskai Strand-és Gyógyfürdő**

A Hajdúböszörményi Bocskai Strand- és Gyógyfürdő üzemeltetése jelentős forgalmat lebonyolító üzletága a Hajdú7 Kft-nek. A kedvező időjárási viszonyoknak és a pandémiás állapot enyhülésének következtében 2022.évi bevételei megduplázódtak a 2021.évi adatokhoz képest, mely pozitív jövőképet feltételez a Társaság számára e területen.

Az üzletágban még számos fejlesztési lehetőség van és ennek egy része megvalósulásra is kerül, hiszen 175 000 000 forint és 299 954 170 forint összegű támogatási összeget nyert Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft. közös konzorciumban, a TOP-PLUSZ pályázatok keretében a Bocskai Strand- és Gyógyfürdő épületének energetikai korszerűsítésére, illetve helyi és térségi turizmusfejlesztésre. A kapott támogatásokból így jelentős korszerűsítés történik, mind az üzemeltetéshez kapcsolódó műszaki, energetikai hálózatok és eszközök tekintetében, mind a vendégélményt fokozó látványosságok terén.



Ezen kívül további fejlesztési lehetőség a termálvíz hőjének a hasznosítása. A Gyógyfürdőben használt termál kutakból feltörő termálvíz mellett, termálgáz is felszabadul. Ezt a felszabaduló gázt lehet hasznosítani a távhővel ellátott lakások, közintézmények, önkormányzati épületek és társasházak fűtésére is. A fűtési rendszerbe való beépítése a termálgáznak a közművektől való teljes leválást is jelentheti. A beruházás értéke mintegy bruttó 3,1 milliárd forint értékű. Ennek finanszírozására folyamatosan nyomon követjük a pályázati lehetőségeket.



További lehetőség a hideg vizes kút felújítása, bővítése. A bruttó 25,4 millió forint értékű beruházás a fürdő vízellátásának költségét jelentősen leredukálná. A kutak karbantartási költségét figyelembe véve éves szinten 12-15 millió forint költségmegtakarítás érhető el.



## Szálláshelyek

A Hajdú7 Kft. 2022-ben több területen nyújtott szálláshely szolgáltatást az igénybevevők részére. Szállásadói tevékenységét a Bocskai Strand- és Gyógyfürdő apartmanjaiban, a Kempingben és hozzá kapcsolódó apartmanokban, valamint a Fürdőkeri Ifjúsági Szállón és a Munkásszálláson is végezte. A turisztikai jellegű szállásadói tevékenységéből származó bevételei javultak a 2021.évi adatokhoz viszonyítva, azonban a kirobbant orosz-ukrán háború és az energiaárak drasztikus emelkedése jelentősen megnehezítette a Társaság gazdálkodását.



Ugyanakkor a Munkásszálló kihasználtsága még továbbra is az elvártak alatt alakult a korábbiakban említett háborús helyzet miatt.





### **Fürdőkeri Étterem és Sziget Ételbár**

A két gasztronómiai jellegű hely üzemeltetését korábban a Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft. és a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft. látta el a cégcsoporton belül. 2022-ben azonban a megújult és főként turisztikai jellegű tevékenységeket végző Hajdú7 Kft. vette át a működtetésüket. A Fürdőkeri Étteremben a naponta változó ebédmenü mellett, a la carte étlapról is választhatnak a vendégek. Az Étterem sajátossága, hogy rendezvények, esküvők és egyéb összejövetelek helyszínéül is szolgál. Bevételeit így ezek a tevékenységek adják. A Sziget Ételbár & Cafe gyorséttermi funkciót tölt be, mivel kínálatában főként gyros, hamburger és pizza szerepel. Ezen kívül változatos ital és kávé választási lehetőséget is biztosít a betérő vendégek számára. Helyéül szolgál ezen kívül élő zenés-táncos szórakozási lehetőséget nyújtva az egyetemi buliknak is.

### **Közösségi épületek és rendezvények**

Közösségi épületek alatt a Hajdúböszörményi Tájházaikat, Népi Mesterségek Házát és Képzési Központot értjük, melyek működtetését 2022-ben már a Hajdú7 Kft. látta el. Az épületekben főként hagyományőrzés, művészeti kiállítások és a Város kulturális tevékenységeihez kapcsolódó események megrendezése zajlik.



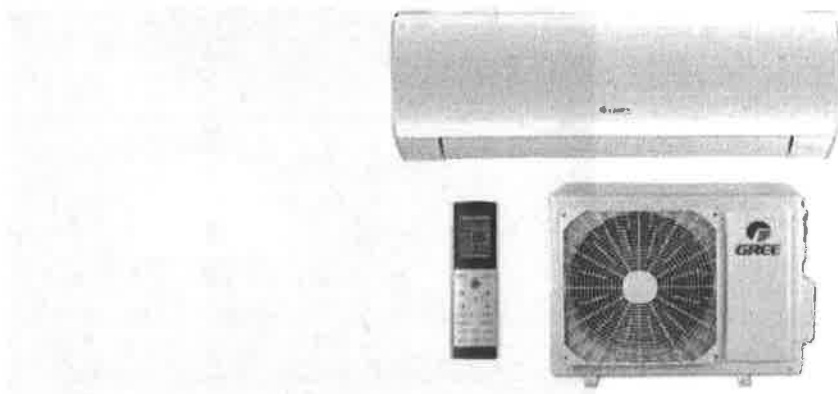
## Energetikai korszerűsítés

A fentebb említett szálláshelyek és vendéglátóhelyek tekintetében jelentős eredményeket lehet elérni energia- és költséghatékonyság szempontjából a következő korszerűsítésekkel.

Egy bruttó 26,5 millió forintos ráfordítással a Kemping épületében az 50 Celsius fokos termálvíz bevezetésével és hőszivattyús fűtési rendszerre való átállással kiváltható a jelenlegi elavult és legkevesbé sem energiatakarékos gázkazán, melynek további előnye a közmű szolgáltatóról való leválás.

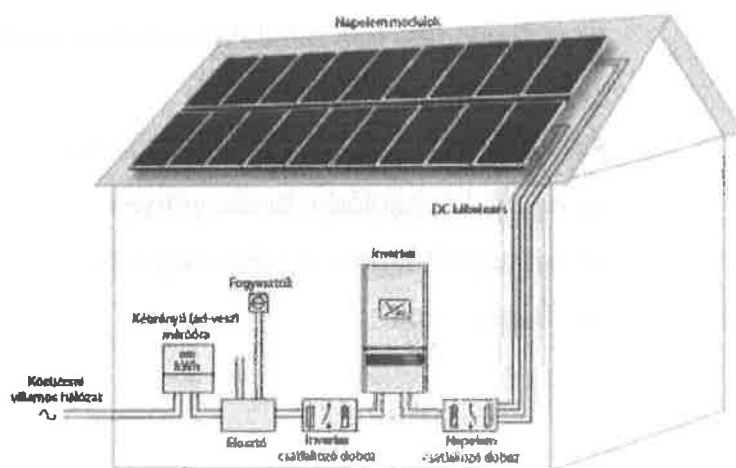
A Munkásszálló épületének felújítása során nem volt lehetőség a teljes tetőszerkezet és tetőszigetelés cseréjére. Ennek megvalósulása akár 25%-os fűtés megtakarítást eredményezhet. További lehetőség a meglévő hőszivattyús rendszer kibővítése fűtésre (jelenleg csak hűtésre alkalmas). A napelem rendszer kiépítése akkumulátoros tárolással jelentős villamos energia megtakarítást realizálna. A beruházás értéke bruttó 100 millió forint.

A Sziget Ételbárban a hűtés és fűtés korszerűtlen. Két radiátor áll rendelkezésre, mely a Sillye Gábor Művelődési Központ gázfűtése esetén működik. A vendégtér légtere magas, így a fűtés és hűtés biztosításához légkondicionáló felszerelése javasolt. A berendezés, 3 darab Inverteres 5 KW-os készülék kiépítése bruttó 4 millió forintértékből.



A Fürdőkerti épületeknek is szükséges az energetikai korszerűsítése minden szempontból. A Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőközpont épületei bár újak, az energiafelhasználás terén vannak kihívások. A Fürdőkerti Ifjúsági Szálló és Étterem vonatkozásában szükséges egy átfogó energetikai vizsgálat és az étterem eszköz parkjának cseréje. Az étterem konyhája egész évben, a szállás a fűtési időszakban nagyon sok gázfogyasztással jár. A kiadások csökkentésére ki kell váltani a nagyfogyasztású gázszámlolyt, gázsütőket és gázfűzőket elektromos indukciós lapokra, továbbá javasolt a meglévő sütők energia hatékonyabb gépekkel történő kiváltása. Lehetséges a mozgásérzékelő időzítő kapcsolók telepítése a folyosókra, mosdókban, közös helyiségekbe, szobákba, amellyel a villanyfogyasztás optimalizálható. Valamint egy 50 KW teljesítményű napelemes rendszer kiépítése, a gázkazán kiváltása elektromos fűtéssel, napelemes rásegítéssel. Az átfogó energetikai korszerűsítés elérése érdekében bruttó 65 millió forint befektetés szükséges.

A Hajdúböszörményi Tájházak esetében bruttó 38 millió forint értékű fejlesztés keretében kerülhetne fel a Norvég Ház épületére a napelem, mellyel biztosítható az új elektromos kazán energiaellátása is. További lehetőség a régi korszerűtlen térvilágítás cseréje ledes, esetleg napelemes világító testekkel.



## **Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft.**

### **Vezetői összefoglaló**

A 2022-es év elején a társaság életében már jelentkeztek az orosz-ukrán háború nyomán kialakuló rendkívüli energiaválság első hullámai, melyek azóta is jelentős hatást gyakorolnak a társaság működésére. Sajnálatos módon az ágazatot rendkívül negatívan befolyásoló koronavírus világjárvány által okozott károk helyreállítására is nagy hangsúlyt kellett fektetni. A kora tavaszi és nyári időszakban számos sikeres rendezvényt, eseményt sikerült megvalósítani.

2022. szeptember 5. napján ügyvezető váltás történt, míg ezzel párhuzamosan 2022 őszére az energiaválság negatív hatásai is teljes mértékben begyűrűztek. A munkavégzés helyéül szolgáló irodatereket összevontuk, feladatát valamennyi munkatársunk egy munkahelyi egységben látta el. A Maghy Zoltán Művészház teljes mértékben lezárásra került.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának, mint tulajdonos döntése alapján az épület nem került lezárásra, így rendszeresen teltházas előadásokat, továbbá igen sokszínű és színvonalas programokat szerveztünk a közművelődési feladatellátás keretein belül.

Fentiekkel egyidejűleg gondoskodtunk a városi ünnepségek, kiemelt ünnepek és egyéb kapcsolódó rendezvények magas színvonalon történő szervezéséről és lebonyolításáról, a lakosság felé irányuló tájékoztatásunk folyamatos és rendszeres volt.

Munkatársaink létszáma 2022. december 31. napjáig nem változott, részükre pályázati forrásból bérkiegészítést tudtunk biztosítani. Törekedtünk a pályázati források (CLLD, NKA és egyéb pályázati lehetőségek) kihasználására és azok folyamatos felkutatására.

### **Bevételek alakulása**

A Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi értékesítés nettó árbevétele jelentősen csökkent az előző évi adathoz képest, mely összhangban áll a társaság működésének megújulásával és egyes árbevételt potenciálisan növelő üzletágak leválasztásával.

A Társaság egyéb bevételeit főként a működéshez kapott önkormányzati támogatás összege, bértámogatás és pályázati támogatások adják.

### **Költség oldal**

A Társaság anyagjellegű- és személyi jellegű ráfordításai a fentieknek megfelelően szintén csökkentek.

Az értékcsökkenési leírás a számviteli törvényeknek megfelelően került előírásra.

A Társaság egyéb ráfordításai nőttek a 2021. évi adatokhoz viszonyítva, értékét főként a következő tételek teszik ki:

- Adók, illetékek, hozzájárulások
- Kerekítésekből származó ráfordítások, fizetett kamatok

**HBCOM Kábel Nonprofit Kft.**

A társaság fő tevékenysége a vezetékes távközlés. Ide tartozik az optikai hálózaton történő internet, kábel TV, IP telefon szolgáltatás biztosítása. E tevékenységek mellett végezi a cég a város térfigyelő rendszerének kiépítését, karbantartását, több szerver valamint, telefonközpont üzemeltetését, többek között a Hajdúböszörmény ESZ-V Nonprofit Kft. és a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. részére is. A városban található iskolák nagy része a cégen keresztül kapcsolódik be a Sulinet hálózatába, melynek folyamatos karbantartását is a HBCom végzi. A tavalyi évtől már a külterületi iskolák is elérhetőek optikai hálózattal, így Hajdúvid és Bodaszőlő is bekapcsolódhatott a szélessávú rendszerbe.

Munkavállalók száma 2022-ben:

- ügyvezető/informatikus 1 fő
- ügyfélszolgálat 2 fő
- műszaki vezető 1 fő (félállásban)
- szerelők 2 fő

2 db kisteher gépjármű van a cég tulajdonában.

A 2022-es évben a HBCom helyzete stabil maradt, annak ellenére, hogy az Orosz - Ukrán háború miatt kialakult energiaválság cégünkénél is érzékeltette a hatását. Az infláció és az energiaárak megnövekedése a cég eredményén is megmutatkozik. A folyamatos minimálbér emelések és az eszközök, anyagok áremelkedése negatív hatással volt a működésre.

Mindezek ellenére sikerként könyveljük el, hogy multinacionális cégek jelenlétében is talpon tudunk maradni úgy, hogy a HBCom nem kap pénzügyi támogatást az Önkormányzattól. Saját bevételeinkből gazdálkodjuk ki azokat a forrásokat, amelyekből fejlesztéseket végzünk. Ezek folyamatosak, hiszen

a bekötésekhez használt optikai eszközöket, kábeleket, csatlakozókat biztosítanunk kell ez előfizetők részére. A fejállomáson egy korábban vásárolt eszköz kiváltásához szükséges eszközöket kellett beszerezniük. Ennek a kiváltását 2023-as évben folytatni szükséges, hiszen egy 15 éve működő, mára már instabillá vált eszközparkról van szó.

#### 1.1 Előfizetések száma 2022-ben

1.1.1. A modemes kapcsolt + ISDN internet-hozzáférési szolgáltatási előfizetések száma	0 db
1.1.2. x DSL hálózati előfizetések száma	0 db
1.1.3. Kábeltelevíziós hálózati előfizetések száma	2201 db
1.1.5. Bérlet vonali előfizetések száma	0 db
1.1.6. Vezeték nélküli internet-hozzáférési előfizetések száma	287 db
1.1.7. Mobil internet-előfizetések száma	0 db
1.1.8. Egyéb csatlakozási lehetőségeken keresztüli előfizetések száma	0 db
1.1.9. Optikai Hálózat Előfizetések száma	2488 db
1.1.10. Ebből: egyéni	2305 db
1.1.11. Ebből: üzleti	183 db

1.2 Modemes és ISDN-vonali internet-hozzáférési lehetőségeket használók száma	0 db
1.3 Mobil internet-hozzáférési lehetőségeket használók száma	0 db

A 2022-es évben a KKV-knak kiírt pályázatokon az Önkormányzat 100%-os tulajdonrésze miatt nem tudott a Társaság részt venni.

Kelt, Hajdúböszörmény 2023. 05. 09.

Hajdúböszörményi  
Vagyongkezelő Zrt.  
4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1.  
Adószám: 23572104-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-10-000485



**Komáromi Imre**

Igazgatóság elnöke



## Függelék

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.  
EREDMÉNYKIMUTATÁS  
2022.12.31

Adatok e Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	842 850	1 021 997
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>842 850</b>	<b>1 021 997</b>
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
III	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>287 058</b>	<b>459 465</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
5	Anyagköltség	345 981	573 931
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	293 119	239 078
7	Egyéb szolgáltatások értéke	9 714	11 485
8	Eladott áruk beszerzési értéke	18 057	15 175
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	49 284	32 916
IV	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>716 155</b>	<b>872 585</b>
10	Béreköltség	290 657	273 933
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 374	16 847
12	Bérráfordítások	38 157	31 969
V	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>337 187</b>	<b>322 749</b>
VI	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>37 797</b>	<b>57 257</b>
VII	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>415 923</b>	<b>142 972</b>
	Ebből: értékvesztés	0	0
A	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-377 154</b>	<b>85 899</b>
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	478 510	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>478 510</b>	<b>0</b>
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	23 850	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	35 769	18 398
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0

20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
	Ebből értékelési különbözet	0	0
IX	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>59 619</b>	<b>18 398</b>
B	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>418 891</b>	<b>-18 398</b>
C	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A./-B.)</b>	<b>41 737</b>	<b>67 501</b>
X	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>30 497</b>	<b>5 352</b>
D	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)</b>	<b>11 240</b>	<b>62 149</b>

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.

MÉRLEG

2022.12.31

Adatok e Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>1 749 674</b>	<b>1 753 981</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	991	580
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	67	26
6	4. Szellemi termékek	924	554
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 738 974	1 743 692
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 638 257	1 662 263
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	63 495	56 432
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 324	16 568
14	4. Tenyészállatok	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	16 898	8 429
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	9 709	9 709
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	9 266	9 266
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0

23	5. Egyéb tartós részesedés	443	443
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)</b>	<b>183 423</b>	<b>211 553</b>
30	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	<b>4 575</b>	<b>3 195</b>
31	1. Anyagok	4 519	3 081
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0
34	4. Késztermékek	0	0
35	5. Áruk	56	114
36	6. Készletekre adott előlegek	0	0
37	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>	<b>70 644</b>	<b>120 063</b>
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	28 754	21 803
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	23 386	9 557
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42	5. Váltókövetelések	0	0
43	6. Egyéb követelések	18 358	88 703
44	7. Követelések értékelési különbözete	0	0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49	3. Egyéb részesedés	0	0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>	<b>108 204</b>	<b>88 295</b>
54	1. Pénztár, csekkek	205	220
55	2. Bankbetétek	107 999	88 075
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	<b>91</b>	<b>35 181</b>
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	34 764
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	91	417
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)</b>	<b>1 933 042</b>	<b>2 000 715</b>

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
61	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)</b>	<b>886 439</b>	<b>948 587</b>
62	I. JEGYZETT TŐKE	330 430	330 430
63	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
65	III. TŐKETARTALÉK	11 530	11 530
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	533 239	544 478
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
68	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	11 240	62 149
72	<b>E. Céltartalékok (73.-75.sorok)</b>	<b>156 000</b>	<b>116 600</b>
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	156 000	116 600
75	3. Egyéb céltartalék	0	0
76	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)</b>	<b>343 961</b>	<b>392 678</b>
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	33 235	27 345
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	33 235	27 345
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
90	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	310 727	365 333
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	1 030
94	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	110 003	96
96	3. Vevőtől kapott előlegek	0	5 705
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	57 139	186 088
98	5. Váltótartozások	0	0

99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	62 291	26 535
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
101	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállal. szemben	0	0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	81 294	145 879
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
105	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)</b>	<b>546 641</b>	<b>542 850</b>
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	14 550	14 558
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	31 494	41 069
108	3. Halasztott bevételek	500 597	487 223
109	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>1 933 188</b>	<b>2 000 715</b>

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.

### Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

#### EREDMÉNYKIMUTATÁS

2022.12.31

Adatok e Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	102 906	476 248
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)	0	0
III	Egyéb bevételek	88 832	200 663
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	114 656	407 749
V	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	67 697	244 968
VI	Értékcsökkenési leírás	2 470	3 709
VII	Egyéb ráfordítások	1 986	17 837
A	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>4 929</b>	<b>2 648</b>
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	41	0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	600	948
B	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-559</b>	<b>- 948</b>
C	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)</b>	<b>4 370</b>	<b>1 700</b>
X	Adófizetési kötelezettség	296	1 218
D	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)</b>	<b>4 074</b>	<b>482</b>

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.

## Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

## MÉRLEG

2022.12.31

Adatok Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	20 943	21 275
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	20 903	21 235
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	40	40
5	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)	59 900	122 240
6	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	2 230
7	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	23 967	18 491
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	35 933	101 519
10	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	63	432
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	80 906	143 947
	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
12	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	-2 383	-1 900
13	I. JEGYZETT TŐKE	4 050	4 050
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	9 500	9 500
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-32 448	-28 373
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	12 441	12 441
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 074	482
20	E. Céltartalékok (73.-75.sorok)	0	0
21	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)	42 092	126 093
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	42 092	126 093
25	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)	41 197	19 754
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	80 906	143 947

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.



## Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft.

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

2022.12.31

Adatok e Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	120 802	43 413
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+/-04.)	0	0
III	Egyéb bevételek	227 306	303 234
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	205 645	122 778
V	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	118 708	100 913
VI	Értékcsökkenési leírás	8 642	10 973
VII	Egyéb ráfordítások	12 095	17 349
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 018	94 634
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	20 515	675
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	2 523	11 013
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	17 992	-10 338
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	21 010	84 296
X	Adófizetési kötelezettség	1 091	0
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	19 919	84 296

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.

## Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft.

## MÉRLEG

2022.12.31

Adatok e Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	119 184	124 135
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	4 185	837
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	114 899	123 198
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	100	100
5	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)	184 495	36 856
6	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	123 689	28 014
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	60 806	8 842
10	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	10 945	8 894
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	314 624	169 885

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
12	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	-110 365	-26 068
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-139 414	-119 494
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 130	6 130
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	19 919	84 296
20	E. Céltartalékok (73.-75.sorok)	0	0
21	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)	301 845	85 879
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	301 845	85 879
25	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)	123 144	110 074
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	314 624	169 885

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.

**HBCom Kábel Nonprofit Kft.**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**2022.12.31**

*Adatok e Ft-ban*

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	113 070	108 175
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)	-4 427	0
III	Egyéb bevételek	3 011	1 238
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	63 163	55 715
V	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	35 853	40 532
VI	Értékcsökkenési leírás	11 759	7 466
VII	Egyéb ráfordítások	-454	4 375
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 333	1 325
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	0	0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	399	1 373
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-399	-1 373
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	934	-48
X	Adófizetési kötelezettség	209	197
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	725	-245

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.



## HBCOM Kábel Nkft.

## MÉRLEG

2022.12.31

Adatok e Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>30 819</b>	<b>28 184</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	376	240
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	30 443	27 944
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0
5	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)</b>	<b>31 600</b>	<b>21 933</b>
6	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	1 855	1 855
7	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	22 969	18 078
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	6 776	2 000
10	<b>C. Aktiv időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	<b>2 067</b>	<b>175</b>
11	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)</b>	<b>64 486</b>	<b>50 292</b>
	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
12	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)</b>	<b>13 684</b>	<b>13 440</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 959	10 685
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	725	-245
20	<b>E. Céltartalékok (73.-75.sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)</b>	<b>50 393</b>	<b>35 179</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	50 393	35 179
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)</b>	<b>409</b>	<b>1 673</b>
26	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>70 116</b>	<b>50 292</b>

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.



**Hajdú-Böszörményi Vagyongazdálkodási Zrt.**

**Igazgatósága**

**19/2023.(V. 16.) sz.**

**IGAZGATÓSÁGI HATÁROZAT**

A Hajdú-Böszörményi Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdú-Böszörmény, Radnóti Miklós u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485) **Igazgatósága**, a könyvvizsgálói jelentés, valamint a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában akként dönt, hogy elfogadja, valamint Hajdú-Böszörmény Város Képviselő Testülete számára elfogadásra javasolja, a társaság 2022-es üzleti évre vonatkozó, az elnök-igazgató által előkészített, számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi főbb adatokkal:

- 2022. évi nettó árbevétel: 269.539 eFt.
- 2022. évi mérleg főösszeg: 1.641.041 eFt.
- 2022. évi adózott eredmény: 5.629 eFt.

Az Igazgatóság felhívja a társaság elnök-igazgatója figyelmét, hogy köteles a 2022. évre vonatkozó, a számviteli törvény rendelkezései alapján összeállított beszámolót, az adózott eredmény felhasználására vonatkozó jelen határozatot, és az elektronikus űrlapot a kormányzati portál útján legkésőbb 2023.05.31-ig a céginformációs szolgálat részére megküldeni.

Felelős: Komáromi Imre elnök-igazgató

Határidő: 2023. május 31.

**Hajdú-Böszörmény, 2023. május 16.**



**Komáromi Imre**  
**az Igazgatóság elnöke**





Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt.  
4220 Hajdúböszörmény Radnóti u. 1.

### **Határozat kivonat,**

amely készült a Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. Felügyelő Bizottsága 2023. május 16-i ülésének jegyzőkönyvéből;

*A határozatot a Felügyelő Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül fogadta el.*

#### **Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt.**

#### **Felügyelő Bizottsága**

**2023. (V. 16.) sz.**

#### **FEB HATÁROZAT**

A Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1 sz., cégjegyzékszáma: Cg. 09-10-000485, a továbbiakban *Társaság*), Felügyelő Bizottsága, elfogadja a Társaság 2022-es üzleti évre vonatkozó, az elnök-igazgató által előkészített, számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi főbb adatokkal:

- |                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| • 2022. évi nettó árbevétel:  | 269.539 eFt   |
| • 2022. évi mérleg főösszeg:  | 1.641.041 eFt |
| • 2022. évi adózott eredmény: | 5.629 eFt     |

A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja Hajdúböszörmény Város Képviselő testületének, a Társaság 2022-es üzleti évre vonatkozó, az Igazgatóság elnöke által előkészített, számviteli törvény szerinti beszámolóját.

A Felügyelő Bizottság javasolja továbbá, hogy a mérleg szerinti eredményből osztalék kifizetésére ne kerüljön sor, és így az alapító az eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezze.

Felélős: Sebő László, a Felügyelő Bizottság elnöke

Határidő: 2023. május 31.

**Hajdúböszörmény, 2023. május 16.**

**Sebő László**  
**a Felügyelő Bizottság elnöke**

