

**K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** A Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. tagvállalatainak 2022. évi beszámolója

**Ügyintéző:** Nyakas Tibor osztályvezető

**Iktatószám:** 315- /2023.

**Melléklet:** 1 db melléklet  
- Beszámoló a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. tagvállalatainak 2022. üzleti évéről

**Feladatot jelent:** Gazdálkodási Osztály

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Oktatási és Művelődési Bizottság

**Bizottsági elnök:** Kovács Attila  
Bertalan János  
Bodnár Margit

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2023. május 17.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Ónodi Csaba jogi ügyintéző



**Látta:**

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



**Egyéb meghívottak:**

Komáromi Imre igazgatósági elnök  
tagvállalatok ügyvezetői

**NYILVÁNOS ÜLÉS**



**Hajdúböszörmény Város  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatainak – mint gazdasági társaságoknak – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által szabályozott éves beszámolási és könyvvezetési kötelezettségük van.

A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. éves beszámolóját külön előterjesztés keretében terjesztettük elő Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére.

A tagvállalatok számviteli törvény szerinti beszámolójának az elfogadása, a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának a feladata. Az Igazgatóság 2023. május 16-i ülésén tárgyalta a tagvállalatok beszámolóit, a beszámolók, a Felügyelő Bizottságok határozatai, illetve a könyvvizsgálói jelentések áttekintése után. A tagvállalatok beszámolói tájékoztatásul kerülnek bemutatásra.

Jelen előterjesztés mellékletei a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatainak 2022. évre vonatkozó üzleti jelentését, beszámolóját tartalmazzák.

- Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.
- HBCom Kábel Nonprofit Kft.
- „Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.

A mellékletek a 2022. üzleti év eredménykimutatás-beszámolóját, valamint a felügyelő bizottsági határozatokat, igazgatósági határozatokat mutatják be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **”A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatainak 2022. évi beszámolói”** című előterjesztést és a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32.§ (3) bekezdés c) cd) pontjában biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletei alapján a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatainak 2022. évi beszámolóiról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Komáromi Imre igazgatóság elnöke  
tagvállalatok ügyvezetői

*Hajdúböszörmény, 2023. május 17.*

**Kiss Attila**  
*polgármester*

# Éves üzleti jelentés

2022

**VG** HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI  
**VÁROSGAZDÁLKODÁSI**  
NONPROFIT KFT.

---

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.

---

## Tartalom

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.	1
Élelmezés	1
Ingatlan	7
Közösségi közlekedés	12
Egyéb tevékenység	15
Távhő	19
Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.	21
EREDMÉNYKIMUTATÁS	21
Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.	22
MÉRLEG	22

**Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.**

A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft. a Holding tagvállalataként, 2022.évi eredményét tekintve ismét sikeres évet tudhat maga mögött. Éves bevétele meghaladta az 1 milliárd forintot, hatékony működésének és a folyamatos kontrollnak köszönhetően a költségeit is megfelelő szinten tudta tartani a pozitív eredmény elérése érdekében. Tevékenységeit tekintve nagyobb arányban lát el in house feladatokat. A Társaság üzletágakra tagolva történik a feladatellátás.

**Élelmezés**

Az Élelmezési üzletág, a VG Nkft. legnagyobb forgalmat bonyolító ágazata, éppen ezért az ágazatban elért eredmény a Társaság mérlegét jelentős mértékben befolyásolja.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatával kötött üzemeltetési szerződés alapján, 2009. szeptember 01-től az Önkormányzat által fenntartott óvodákban, 2013. január 01-től az Önkormányzat által fenntartott iskolákban a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el a tanulók étkeztetéséhez, valamint a munkahelyi étkeztetéshez kapcsolódó feladatokat. Az iskolai és óvodai étkeztetés mellett az ágazat a szociális ellátásban és a népkonyhai ellátásban is részt vesz. Mindezen szolgáltatások napi több ezer adag normál és diétás (ételallergiás) étel elkészítését, tálalását és szállítását foglalják magukban.

A pandémia, az orosz-ukrán háború, és az elhibázott brüsszeli szankciók miatt bekövetkező negatív gazdasági hatások nagymértékben megnehezítették a feladatellátást, amelynek a nehézségek ellenére is sikerült maximálisan eleget

tenni. A kockázatok csökkentése érdekében továbbra is helyi alvállalkozók bevonásával történik a feladatellátás.

2022. évben nehézséget jelentett, hogy a konyhai alapanyagok esetében átlagosan 45-50 %-os emelés érvényesült, és további kiadás növekedést jelentett az üzemanyagárak jelentős emelkedése, az energiaválság, valamint az ebből adódó energiaköltségek növekedése.

2022. július 1-jétől, a Kivezetési törvény 147.§-ának hatályon kívül helyezésével, lehetőség nyílt a korábban „befagyasztott” önkormányzati díjak, így az ételmezési norma emelésére is. Szintén július 1-től kezdődően egységesítésre kerültek a 2016. év óta változatlan mértékű rezsi átalányok, amely alapján az óvoda rezsi átalány 96,6 %-ra módosult, az iskolai rezsi átalányok változatlanul hagyása mellett.

2022. évben megvalósult fejlesztések:

- 2022. évben megvalósult az Óvoda konyha (Hajdúkerület u. 12.) fűtési rendszerének régóta esedékes korszerűsítése, és ehhez kapcsolódóan a légtechnikai rendszer kiépítése, valamint ezt követően az épület festési munkálatainak elvégzése. A beruházások összértéke meghaladta a bruttó 32,5 millió Ft-ot.
- Az Eötvös konyhára megrendelésre került 1 db mosogatógép kiegészítőkkel. A beruházás összege bruttó 2,8 millió Ft.



A mosogatógép bekötéséhez szükségessé vált a konyhai villamos rendszer fejlesztése, melynek költsége bruttó 1,3 millió Ft.

2022. év decemberében beszerzésre került 1 db Volkswagen Crafter típusú dobozos-hűtős haszon gépjármű, bruttó 4,6 millió Ft értékben.



Az ebédlők fejlesztése érdekében új terítők kerültek beszerzésre és kihelyezésre.



Tervezzük a főzőkonyhák további technológiai fejlesztését. Terveink között szerepel hűtőkamra kialakítása az Óvoda és a Középkerti konyhákon, új sütők beszerzése, dagasztógép cseréje, olajsütők korszerűsítése/cseréje, főzőüstök cseréje. Tekintettel arra, hogy a meglévő közműhálózat erősen elavult, mindezen beruházások előtt szükséges a hálózati fejlesztések elvégzése.



További terveink között szerepel a szállításra használt járműparkunk fejlesztése, amely során újabb kishaszon járművek beszerzését valósítjuk meg. Ennek első lépéseként 2023-ban, az ágazatban lévő gazdasági totálkárosnak minősített Citroen cseréje érdekében megrendelésre került 1 db új Mercedes CITAN "ételkiszállító" autó, melynek vételára bruttó 9,7 millió Ft.



Közétkeztetőként a VG Nkft. nagyon összetett – nem csak főzési - tevékenységet lát el: kereskedelem, élelmiszergyártás, logisztika és vendéglátás, a szigorú jogszabályi előírásoknak megfelelően. Mindezek mellett a tulajdonosi struktúrából kifolyólag több száz milliós uniós közbeszerzési eljárásokat folytat le, a több kisebb nemzeti eljárás és meghívásos eljárás lebonyolítása mellett, továbbá aktuális feldolgozott adatokat tartalmazó informatikai rendszert üzemeltet, a több száz millió forint értékű közvagyon nyomon követése érdekében.

A fogyasztói elégedettség növelésének érdekében folyamatosan monitorozzuk az étlapokkal, ételekkel kapcsolatos visszajelzéseket, több alkalommal folytattunk és folytatunk egyeztető megbeszélést az intézményekkel a kedvelt és kevésbé kedvelt ételek, ételsorok meghatározása érdekében. A fogyasztói véleményeket, visszajelzéseket beépítjük az étlaptervezés során, szem előtt tartva a jogszabályi előírásoknak való megfelelést. Mindezen intézkedések az elégedettség növelése mellett csökkentik az élelmiszer-veszteséget és az élelmiszer-pazarlást, amely napjaink globális kihívását jelenti, és jelentős hatást gyakorol a környezetre is.

Munkatársaink rendszeresen vesznek részt külső és belső szakmai képzéseken, melyek mind hozzájárulnak a magasabb szintű munkavégzéshez, valamint az eredményes hatósági ellenőrzésekhez.

## **Ingatlan**

A Társaság Ingatlan üzletága a következő, saját és önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetését és bérbeadását végzi:

- Városi Sportkomplexum
- Hajdúkerület utcai főzőkonyha
- Bocskai Strand- és Gyógyfürdő
- Városi Piac- és Vásárcsarnok
- Autóbusz Állomás
- Radnóti utcai központi telephely

Az üzletág bérbeadási tevékenysége során bérbe adott üzlethelyiségei a város több területén megtalálhatók, de többségük a városközpontra koncentrálódik, így a bérbeadási tevékenység kereskedelmi, kulturális és idegenforgalmi befolyással bír.

2022-ben ingatlanforgalmi szakjogász bevonásával megtörtént a bérleti szerződések felülvizsgálata és aktualizálása, melynek legfontosabb célja a közvagyonnal való felelős gazdálkodás biztosítása. Mindezek eredményeként a korábban megállapított bérleti díjak módosításra kerültek a piaci viszonyokhoz igazodva.

A pandémia, az orosz-ukrán háború, és az elhibázott brüsszeli szankciók miatt bekövetkező negatív gazdasági hatások nagymértékben megnehezítették a feladatellátást. Az energiaköltségek csökkentése érdekében meghozott intézkedések eredményeként, a többszörösére növekedett energiaárak ellenére, a fűtési szezonban jelentős költségmegtakarítás jelentkezett.

2023 évben az üzletág célja az energia- és költséghatékony működés megszervezése és végrehajtása. Az esztétikai megjelenés elérése mellett

fontos szempont a környezettudatosság, a megújuló energiafelhasználás lehetőségeinek vizsgálata is.

A jövőben célunk további ingatlanok bérbeadása, hasznosítása valamint a meglévő ingatlanokon történő további fejlesztések, beruházások végrehajtása, melyek hozzájárulhatnak az energia hatékony működtetéshez és a költséghatékonyság növeléséhez.

### **Autóbusz Állomás**



Az épület állapota kielégítő, hasznosítására több alternatíva is felmerülhet, mint például kereskedelmi, üzleti tevékenység, bemutatóterem, intézményi jellegű hasznosítás (műterem, kiállítótér).

Az épületben vendéglátó tevékenység végzésére kialakított hely található, melynek bővítési lehetőségei sem kizártak, akár új szint építésével. A bővítéshez jelenleg pályázati forrás nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan környezetében GLS csomagküldő automata került kihelyezésre, mely a Szolgáltató információi alapján a város legkeresettebb automatája.

Tervezett elektromos- és gázenergiát érintő fejlesztések:

- Napelem rendszer (bruttó 4.500.000 forint)
- Sziget üzem kialakítása (napelemmel kompletten bruttó 6.000.000 forint)

- 7 kW-os Klíma felszerelése a fűtés biztosítására (bruttó 1.000.000 forint)

### Városi Sport- és Rendezvényközpont



A Városi Sport- és Rendezvényközpont terület fejlesztése szoros összhangban zajlik a sportkomplexumot évek óta használó, bérleti szerződéssel rendelkező Hajdúböszörményi Torna Egylettel, valamint a sportági szakszövetségekkel.

2022 évben a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft, a Hajdúböszörményi Torna Egylet és a HTE Sport Nonprofit Kft. által megvalósított fejlesztések:

- csarnok tetőszerkezetének megújítása
- csarnok napelemmel való felszerelése
- csarnok belső világítás korszerűsítése
- kültéri és beltéri eredményjelzők beszerzése
- a régi villamoshálózat és fűtésrendszer korszerűsítése
- HMV tároló tartály cseréje
- a környező területek rendezése, térkő burkolat építése
- a műfüves labdarúgópálya világításának felújítása
- 200 férőhelyes mobil lelátó telepítése

- előfüves labdarúgópálya szintezése, palánkrendszerrel ellátása

A felsorolt fejlesztések nagy része TAO támogatásból került megvalósításra.

Tervezett elektromos- és gázenergiát érintő fejlesztések:

- Optikai internet hálózat.
- Küzdőtér fűtése légbefúvásos technológiával.
- Geotermikus fűtés megvalósítása.

#### **Központi telephely (Radnóti Miklós utca 1.)**



Az ingatlan elsősorban a Holdingon belül működő tagvállalatok (Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt, Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft, Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.) székhelyéül szolgál. További épületeit bérbeadással hasznosítja.

2022-ben külön almérővel rendelkező inverteres klímát szereltünk fel a buszgarázsban ("G" épületben) működő autószerelő műhely fűtésének biztosítására, mellyel a gázfűtés kiváltásra került. Továbbá a meglévő gázórát kisebb teljesítményűre (25m<sup>3</sup>/h) cseréltük az ingatlanon.

Tervezett elektromos- és gázenergiát érintő fejlesztések:

- Napelem rendszer.
- Hőszivattyús rendszer kialakítása.
- Geotermikus fűtésrendszer kialakítása.

- Elektromos kazán kialakítása napelemes sziget üzemmel. (~ bruttó 40.000.000 forint)

#### Ady téri Piac- és Vásárcsarnok



A Társaság a piac üzemeltetése mellett bérbeadással hasznosítja az ingatlant. 2022-ben megkötésre került egy 5 évre szóló bérleti szerződés, ezáltal sikerült hasznosítani a „Kivett Vásárcsarnok” megnevezésű ingatlan 1835 négyzetméternyi területét. Az ingatlan területén, a Buszállomás épületéhez hasonlóan, GLS csomagküldő automata került kihelyezésre.

Tervezett elektromos- és gázenergiát érintő fejlesztések:

- Napelem rendszer. (bruttó 7.000.000 forint)
- Sziget üzem kialakítása. (napelemmel kompletten bruttó 9.500.000 forint)
- Klímák felszerelése az üzletekhez, ezzel a földszinti gázfűtés kiváltása. (bruttó 11.000.000 forint)
- Fűtési körök további szabályozhatóságának megtervezése – emeleti rész külön mérhetősége.

### Közösségi közlekedés

A 2012. december 20-án kelt, és azóta több alkalommal módosított közszolgálati szerződés alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft.-t bízta meg 2013. január 01. napjától kezdődően, a menetrend szerinti, helyi közösségi közlekedés ellátásával.

A menetrend szerinti közösségi buszközlekedéshez kapcsolódóan a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. az alábbi többletfeladatokat is ellátja:

- bérletek és menetjegyek legyártásának megszervezése
- bérletértékesítés (negyedéves bérletek)
- járművön történő menetjegy értékesítés
- bérletek és menetjegyek ellenőrzése
- utasok informálása, tájékoztatása
- utas jelzések begyűjtése, adminisztrációja, elemzése
- az eredmények kiértékelése, beépítése a fejlesztési tervekbe
- menetrend elhelyezése járműveken, megállóknál
- megrongált menetrendek pótlása
- a szolgáltatást érintő legfontosabb eseményekről történő nyilvántartások vezetése
- a szolgáltatás zavartalan és minőségi működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testületének 158/2020 (IX. 24.) Önk. számú határozata alapján, az Önkormányzat a szerződés érvényességi idejét 2029. december 31. napjáig meghosszabbította, továbbá hozzájárult, hogy a szolgáltató alvállalkozót vonhasson be a feladat ellátásába, akár 100%-ig. A 2021-es évhez hasonlóan a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit



Kft. 2022. évben is két helyi alvállalkozó bevonásával látta el a feladatot. A 2023-a évben szintén helyi alvállalkozó bevonásával látjuk el a feladatot.

A menetrendet a közszolgáltató javaslata alapján, az Önkormányzat hagyja jóvá, a viteldíjakat pedig Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete évente felülvizsgálja.

2022-ben az energiaárak emelkedése jelentős többletkiadást eredményezett a közösségi közlekedésben is (üzemanyag árának emelkedése, alkatrészek és munkadíjak emelkedése, alvállalkozók díjainak emelkedése stb.). A többletköltségek ellensúlyozására a közszolgáltató javaslatot tett a menetrend módosítására, a járatok csökkentésével és összevonásával. Az új menetrend az önkormányzat jóváhagyását követően 2023.01.01-től került bevezetésre.

Fejlesztési lehetőségként mindenféleképpen a jövőbeli elvárásoknak megfelelő elektromos buszok beszerzése célszerű, pályázati, vagy egyéb támogatási forrás rendelkezésre állása esetén.

- Erre alkalmas lehet a Debrecenben már használatban lévő Mercedes-Benz eCitaro városi autóbusz, mely egy feltöltéssel akár 315 km táv megtételére is alkalmas és 78 férőhellyel rendelkezik. A tisztán elektromos autóbusz beszerzése jelentős költségmegtakarítást eredményezhet, figyelembe véve azt, hogy az utóbbi időkben drasztikusan megemelkedtek az üzemanyag árak, illetve, hogy ezek a járművek kevesebb kopó alkatrészt tartalmaznak. A modern, szabványoknak megfelelő városi autóbusz beszerzési költsége töltőberendezéssel együtt 180-200 millió forint, ezért a beszerzés csak abban az esetben valósítható meg, ha erre irányuló pályázat jelenik meg, illetve függ az önerő mértékétől.

A buszok fejlesztésén túlmenően a jelenleg konyhákban használt gépjárműflottánk cseréje elektromos gépjárművekre is felmerült, mint fejlesztési lehetőség, mivel a magas igénybevétel, a futott km alapján

fenntartási költségük egyre magasabb. A jelenleg használatban lévő Volkswagen Caddy típusú gépjárműveinkkel egyenértékű elektromos járműveket kerestünk. Ebben az esetben több alternatívát is megvizsgáltunk:

- Citroen e-Berlingo: A 2 fős tehergépjármű, felszereltségei között, manuális klímaberendezés, tempomat, ABS, ASR stb. is megtalálható. A gépjármű esetében 300 km-es hatótávval számolhatunk, ára kb. bruttó 15 millió forint.
- Opel Vivaro-e: 3 fős tehergépjármű 50 kWh-s akkumulátorpakkkal, mellyel a hatótáv kb. 200 km. Ára megközelítőleg bruttó 17 millió forint.
- Citroen e-Jumpy: 75 kWh-s akkumulátorpakkkal kb. 300 km megtételére képes. Ára kb. bruttó 17 millió forint.



### **Egyéb tevékenység**

Az egyéb tevékenységek üzletágban történő feladatellátás szerteágazó volt 2022. évben:

- közvilágítás
- piac üzemeltetés
- kijelölt kerékpárutak, illetve egyesített gyalog- és kerékpárutak síktalanítási feladatai
- zöldfelület kezelés, parkgondozás, parképítés
- haszonállat beszerzés

### **Közvilágítás**

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló közvilágítási aktív elemek üzemeltetését, karbantartását, felügyeletét és ellenőrzését, valamint a passzív elemek javításához, cseréjéhez kapcsolódó beruházások megvalósítását az előző évekhez hasonlóan, az Önkormányzattal kötött – 2021. december 31-én kelt – határozott időre szóló Közvilágítás üzemeltetési szerződés alapján, 2022. évben is a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látta el, helyi alvállalkozó bevonásával.

Lámpaöreink, folyamatosan ellenőrizték a város közigazgatási területén található lámpatestek megfelelő működését. Jelentéseik, illetve a lakossági hibabejelentések alapján, a hibák okának feltárását, illetve azok elhárítását végeztük.

### **Piac üzemeltetés**

A Hajdúböszörményi Városi Piac és Vásárcsarnok az Ady tér 10. szám alatt helyezkedik el. A lakosság és az árusok kérésének megfelelően az

Önkormányzat, a korábbi, többször kritizált, sötét csarnok helyett felépítette és 2013-ban átadta az új, korszerű, mai igényeknek eleget tevő, világos vásárcsarnokot. A piaccsarnokot az üzemeltető törekvései ellenére is alacsony kihasználtság jellemezte. Ennek ellensúlyozására rendezvények kerültek megrendezésre, illetve piackutatást követően, időszakosan olyan kedvező helypénzrendszer került bevezetésre mellyel a környező városok legkedvezőbb árait tudtuk nyújtani a csarnokban. Ennek ellenére a csarnok továbbra is nagyon alacsony kihasználtságot mutatott, ezért indokoltá vált a csarnok más jellegű hasznosítása, tekintve a 2022. évben kialakult energiaválság okozta költségnövekedést. 2022. évben a csarnok hasznosítására új alternatívát jelentett a bérbeadás.

A piac üzemeltetés elválík a magát az ingatlant (bérbeadás) hasznosító tevékenységtől. Ez utóbbi az Ingatlan üzletág feladatkörébe tartozó tevékenység.

Jelenlegi működés szerint árusítás az udvaron folyik, mely kielégíti az igényeket, illetve benti árusításra kisebb területen továbbra is lesz lehetőség a következő időszakban a tervezettek szerint.

#### **Síktalanítás**

2022. év végén, illetve 2023. év elején vállalkozói szerződés alapján, az Önkormányzat megbízásából a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végezte a 2022-2023. téli időszakra vonatkozó kerékpárutak, illetve egyesített gyalog- és kerékpárutak hóeltakarítási és síktalanítási feladatait, a megbízó megrendelése alapján. A szerződés 2022. november 15-től 2023. március 15. napjáig terjedő időszakra szólt.

A feladat ellátásához szükséges szóróanyagot a szerződés alapján az önkormányzat biztosította. A tevékenységhez szükséges jármű a Hajdúböszörményi Torna Egylet tulajdona, melyet bérleti szerződés keretében biztosított a VG Nkft részére.

A hóeltakarítást és síktalanítást minden esetben a kért ügyeleti rendnek megfelelően biztosítottuk.

2023. évben Hajdúböszörmény Város Önkormányzata olyan univerzális munkagépek beszerzését valósítja meg, mellyel a síktalanítási, ezen túlmenően kaszálási feladatokat is el tud majd látni a *Társaság*.

#### **Zöldfelület kezelés, parkgondozás, parképítés**

2022. évben a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végezte Hajdúböszörmény Város parkjainak, illetve egyéb zöldfelületeinek gondozását. A tevékenység magában foglalja a köztéri parkok folyamatos gondozását, kaszálását, virágosítást, parképítési munkákat, valamint egyéb területek kaszálási munkálatait. A tevékenység ellátása helyi alvállalkozók bevonásával került megvalósításra.

#### **Haszonállat beszerzés**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2022. évi Járási Startmunka mintaprogram Mezőgazdaság program keretén belül haszonállat beszerzésére támogatást nyert, mellyel Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete a 159/2022.(VI.21.) Önk. számú határozata alapján a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t bízta meg. A beszerzés során 400 db fehér sertés, illetve 100 db mangalica beszerzése valósult meg.

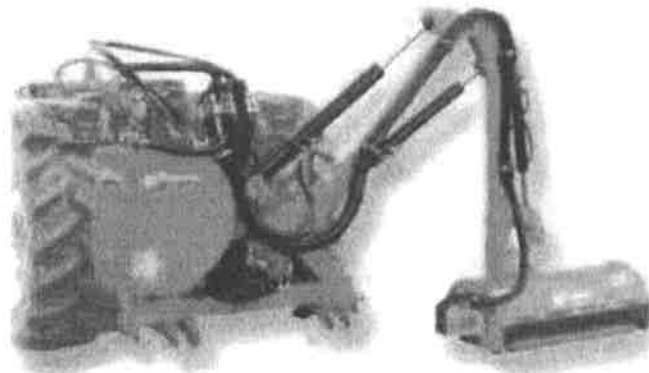
**Fejlesztési lehetőségként a jelenlegi tevékenységek körének bővítését tervezzük az alábbiak szerint:**

A 2023. évben Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által beszerzett univerzális munkagépek, illetve a hozzájuk kapcsolódó munkaeszközök segítségével az alábbi feladatok ellátását tervezzük:

- Seprés önfelszívó seprővel, (kisebb méretű hulladék felszívása pl.: PET palackok, alumínium dobozok, falevelek stb.) illetve vízpermetezés.
- Útmosás útmosó berendezéssel.
- Hótolás és síktalanítás egyszárnyú hóekével, illetve sósózó berendezéssel.
- Fűvágás és kaszálás.

A szélesebb körű feladatellátás újabb adapterek beszerzésével valósulhat meg, mint például:

- Padkakasza: 155 cm-es munkaszélességgel, 209 cm-es maximális kinyúlással  $-50^{\circ}$  /  $+90^{\circ}$  munkaszöggel. Bruttó beszerzési költség kb. 3-3,8 millió forint.
- Karos kasza: 300-420 cm gémkinyúlással (opcionális típusfüggő), 80-100 cm-es munkaszélességgel (opcionális típusfüggő), elektro-hidraulikus joystick vezérléssel, kardánnal. Bruttó beszerzési költség kb. 9 millió forint.



## Távhő

A 2014. szeptember 30-án kelt üzemeltetési szerződés alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, illetve a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft., mint szerződő felek, szerződést kötöttek Hajdúböszörmény Város távhő ellátása, valamint távhő rendszerének üzemeltetése tárgyában 2014. október 01. napjától kezdődően, határozatlan ideig.

A távhő ágazat két részre bontható: távhő termelésre, illetve távhő szolgáltatásra.

Bár a hálózat mindösszesen 210 lakást, illetve 2 közületet foglal magában, mind a termeléssel, mind a szolgáltatással kapcsolatos feladatok megegyeznek egy ennél lényegesen nagyobb távhő szolgáltató rendszer feladataival, mint például:

- ügyelet biztosítása a hő központban (0-24)
- napi adatok rögzítése a hő központban
- ügyfélszolgálat üzemeltetése
- havi kimutatások, jelentések elkészítése a hatóságok felé
- kintlévőség kezelés (végrehajtó, ill. jogász bevonásával)
- energetikai audit
- éves leolvasás
- számlázás

Az energiaárak drasztikus emelkedésének köszönhetően, mind a gáz, mind az elektromos áram esetében többszörös áron szerződünk. A korábbi években is veszteséges ágazat költségeit ez nagymértékben befolyásolja.

Ennek kompenzálására áremelés ez esetben nem opció, mivel az árak a hatóság által vannak korlátozva (rezsicsökkentés), ezzel szemben az általunk vásárolt gáz ára évről évre emelkedik, utóbbi évben drasztikus módon.

A lakossági kintlévőségeink az előző évekhez képest a 2022. évben csökkentek.

#### Távhő fejlesztési lehetőségek

Költségmegtakarítás és a biztonságos feladatellátás, csak a rendszer teljes felújításával lehetséges, melyre 2022. évben több műszaki leírást is tartalmazó opció került kidolgozásra. A beruházás bruttó költsége opciótól függően 127-320 millió forint.

Fejlesztési lehetőségként felmerülhet a geotermikus fűtésre való átállás, illetve a rendszer bővítése a helyi intézmények rendszerre történő csatlakoztatásával, esetlegesen új hőközpontok kialakításával.



  
Komáromi Imre

Ügyvezető



## Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

2022.12.31

Adatok e Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	842 850	1 021 997
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>I</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>842 850</b>	<b>1 021 997</b>
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
<b>II</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>287 058</b>	<b>459 465</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
5	Anyagköltség	345 981	573 931
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	293 119	239 078
7	Egyéb szolgáltatások értéke	9 714	11 485
8	Eladott áruk beszerzési értéke	18 057	15 175
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	49 284	32 916
<b>IV</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>716 155</b>	<b>872 585</b>
10	Béreköltség	290 657	273 933
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 374	16 847
12	Bérfárulékok	38 157	31 969
<b>V</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>337 187</b>	<b>322 749</b>
<b>VI</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>37 797</b>	<b>57 257</b>
<b>VII</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>415 923</b>	<b>142 972</b>
	Ebből: értékvesztés	0	0
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-377 154</b>	<b>85 899</b>
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	478 510	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből)		
15	származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
	Ebből értékelési különbözet	0	0
<b>VIII</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>478 510</b>	<b>0</b>
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	23 850	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0

19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	35 769	18 398
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése	0	0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
	Ebből értékelési különbözet	0	0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	59 619	18 398
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	418 891	-18 398
C	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A./-B.)	41 737	67 501
X	Adófizetési kötelezettség	30 497	5 352
D	ADOZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	11 240	62 149

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.

## Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.

### MÉRLEG

2022.12.31

Adatok e Ft-ban

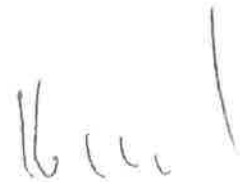
	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	1 749 674	1 753 981
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	991	580
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	67	26
6	4. Szellemi termékek	924	554
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 738 974	1 743 692
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 638 257	1 662 263
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	63 495	56 432
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 324	16 568
14	4. Tenyészállatok	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	16 898	8 429
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	9 709	9 709
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	9 266	9 266

20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	443	443
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)</b>	<b>183 423</b>	<b>211 553</b>
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	4 575	3 195
31	1. Anyagok	4 519	3 081
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0
34	4. Késztermékek	0	0
35	5. Áruk	56	114
36	6. Készletekre adott előlegek	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	70 644	120 063
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	28 754	21 803
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	23 386	9 557
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42	5. Váltókövetelések	0	0
43	6. Egyéb követelések	18 358	88 703
44	7. Követelések értékelési különbözete	0	0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49	3. Egyéb részesedés	0	0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	108 204	88 295
54	1. Pénztár, csekkek	205	220
55	2. Bankbetétek	107 999	88 075
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	<b>91</b>	<b>35 181</b>
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	34 764
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	91	417
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)</b>	<b>1 933 042</b>	<b>2 000 715</b>

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
<b>61</b>	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)</b>	<b>886 439</b>	<b>948 587</b>
62	I. JEGYZETT TŐKE	330 430	330 430
63	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
65	III. TŐKETARTALÉK	11 530	11 530
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	533 239	544 478
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	11 240	62 149
<b>72</b>	<b>E. Céltartalékok (73.-75.sorok)</b>	<b>156 000</b>	<b>116 600</b>
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	156 000	116 600
75	3. Egyéb céltartalék	0	0
<b>76</b>	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)</b>	<b>343 961</b>	<b>392 678</b>
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	33 235	27 345
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	33 235	27 345
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
90	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	310 727	365 333
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	1 030
94	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	110 003	96
96	3. Vevőtől kapott előlegek	0	5 705

97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	57 139	186 088
98	5. Váltótartozások	0	0
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	62 291	26 535
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
101	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállal. szemben	0	0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	81 294	145 879
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
105	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)</b>	<b>546 641</b>	<b>542 850</b>
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	14 550	14 558
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	31 494	41 069
108	3. Halasztott bevételek	500 597	487 223
109	<b>FORRASOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>1 933 188</b>	<b>2 000 715</b>

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.

  
 Hajdúböszörményi  
 Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
 4221 Hajdúböszörmény Radnóti u. 1.  
 Cg. szám: 09-09-003201  
 Adószám: 11156624-2-09

**Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt.****Igazgatósága****20/2023.(V. 16.) sz.****IGAZGATÓSÁGI HATÁROZAT**

A Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485) Igazgatósága, mint a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-003201, a jelen alapítói határozatban a megjelölése a továbbiakban: **társaság**) egyszemélyi tagja és alapítója a Ptk. 3:109. § (2) bekezdésében foglalt kizárólagos hatáskörében eljárva, a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában akként dönt, hogy elfogadja a társaság 2022-es üzleti évre vonatkozó, az ügyvezető által előkészített, számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi főbb adatokkal:

- 2022. évi nettó árbevétel: 1.021.997 eFt.
- 2022. évi mérleg főösszeg: 2.000.715 eFt.
- 2022. évi adózott eredmény: 62.149 eFt.

Az Igazgatóság akként határoz, hogy a mérleg szerinti eredményből osztalék kifizetésére nem kerül sor, és így az eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezi.

Az Igazgatóság felhívja a társaság ügyvezetője figyelmét, hogy köteles a 2022. évre vonatkozó, a számviteli törvény rendelkezései alapján összeállított beszámolót, jelen határozatot és az elektronikus űrlapot a kormányzati portál útján legkésőbb 2023.05.31-ig a céginformációs szolgálat részére megküldeni.

Felelős: Komáromi Imre, ügyvezető igazgató

Határidő: 2023. május 31.

Hajdúböszörmény, 2023. május 16.



**Komáromi Imre**  
az Igazgatóság elnöke



HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT KFT.

**Határozat-kivonat**

amely készült a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2023. május 16-i ülésén.

*A határozatot a Felügyelő Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül fogadta el.*

**Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

**Felügyelő Bizottsága**

**2023.(V. 16.) sz.**

**Felügyelő Bizottsági határozat**

**Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-003201, a továbbiakban: *társaság*) Felügyelő Bizottsága, elfogadásra javasolja Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának, a Társaság 2022-es üzleti évre vonatkozó, az ügyvezető által előkészített, és a számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi főbb adatokkal:**

- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| • 2022. évi nettó árbevétel:       | 1.021.997 eFt |
| • 2022. évi mérlegfőösszeg:        | 2.000.715 eFt |
| • 2022. évi adózás utáni eredmény: | 62.149 eFt    |

A Felügyelő Bizottság javasolja továbbá, hogy a mérleg szerinti eredményből osztalék kifizetésére ne kerüljön sor, és így az alapító az eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezze.

**Felelős:** Sebő László, a Felügyelő Bizottság elnöke  
Komáromi Imre ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2023. május 31.

**Hajdúböszörmény, 2023. május 16.**

**Sebő László**  
**a Felügyelő Bizottság elnöke**

# Éves üzleti jelentés

2022



---

Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

---



### Tartalom

Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.	1
Bocskai Strand-és Gyógyfürdő	2
Szálláshelyek	4
Fürdőkerti Étterem és Sziget Ételbár	5
Közösségi épületek és rendezvények	5
Energetikai korszerűsítés	6
Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.	8
EREDMÉNYKIMUTATÁS	8
Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.	9
MÉRLEG	9

## Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

A Társaság 2003-ban alakult „Hajdúböszörményi CASTRUM Termálkemping” Idegenforgalmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság néven. Végleges formáját nevében és tulajdonosi szerkezetében több változás keretében 2021. év végén érte el. A 2022. gazdasági évet már Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. néven kezdte el, tulajdonosa 100 %-ban a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.

Tevékenységeit tekintve az alábbi üzletágakkal működött 2022-ben:

- Bocskai Strand- és Gyógyfürdő üzemeltetése
- Munkásszállás üzemeltetése
- Fürdőkerti Étterem, Ifjúsági- Szálló és Szabadidőközpont működtetése
- Kemping és apartman működtetése
- Sziget Ételbár működtetése
- Hajdúböszörményi Tájház, Népi Mesterségek Háza, Maghy Ház és Képzési Központ működtetése

Hivatkozva a 240/2022.(X.06.) Önk. számú határozatra a cég működésébe a továbbiakban integrálásra kerültek a HBCom Kábel Nkft. és a Szabadhajdú Közhasznú Nkft. által ellátott tevékenységek is. A Hajdú7 Kft. tevékenysége ezáltal kiegészül az alábbiakkal:

- TV, Internet, Telefon szolgáltatás nyújtása
- Helyi TV működtetése
- Helyi újság szerkesztése, kiadása
- Sillye Gábor Művelődési Ház működtetése
- Rendezvények szervezése, megvalósítása

Ebben a formában látja el jelenleg mindennapi tevékenységét. A közfeladatok ellátása mellett nyújt „out house” jellegű szolgáltatásokat, melyek főként turisztikai célúak.

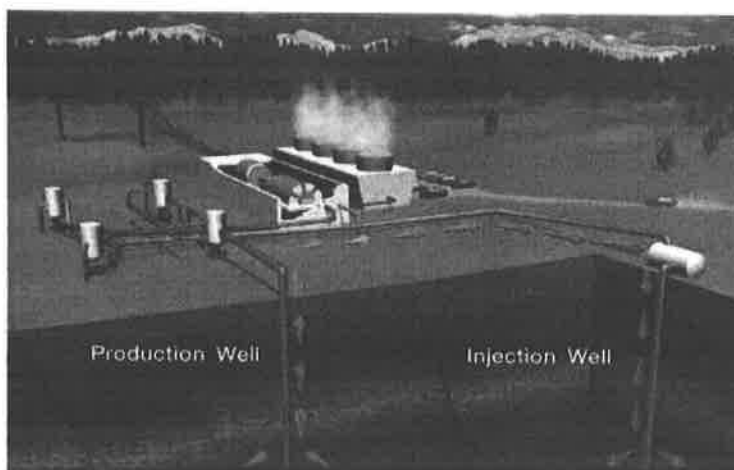
### **Bocskai Strand-és Gyógyfürdő**

A Hajdúböszörményi Bocskai Strand- és Gyógyfürdő üzemeltetése jelentős forgalmat lebonyolító üzletága a Hajdú7 Kft-nek. A kedvező időjárási viszonyoknak és a pandémiás állapot enyhülésének következtében 2022.évi bevételei megduplázódtak a 2021.évi adatokhoz képest, mely pozitív jövőképet feltételez a Társaság számára e területen.

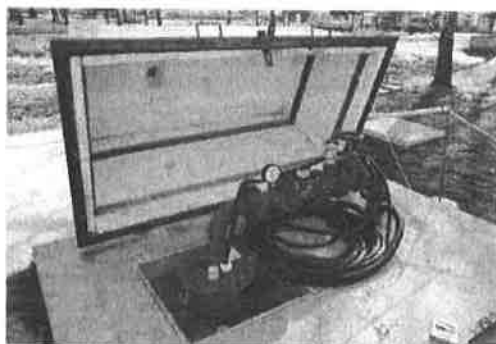
Az üzletágban még számos fejlesztési lehetőség van és ennek egy része megvalósulásra is kerül, hiszen 175 000 000 forint és 299 954 170 forint összegű támogatási összeget nyert Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft. közös konzorciumban, a TOP-PLUSZ pályázatok keretében a Bocskai Strand- és Gyógyfürdő épületének energetikai korszerűsítésére, illetve helyi és térségi turizmusfejlesztésre. A kapott támogatásokból így jelentős korszerűsítés történik, mind az üzemeltetéshez kapcsolódó műszaki, energetikai hálózatok és eszközök tekintetében, mind a vendégélményt fokozó látványosságok terén.



Ezen kívül további fejlesztési lehetőség a termálvíz hőjének a hasznosítása. A Gyógyfürdőben használt termál kutakból feltörő termálvíz mellett, termálgáz is felszabadul. Ezt a felszabaduló gázt lehet hasznosítani a távhővel ellátott lakások, közintézmények, önkormányzati épületek és társasházak fűtésére is. A fűtési rendszerbe való beépítése a termálgáznak a közművektől való teljes leválást is jelentheti. A beruházás értéke mintegy bruttó 3,1 milliárd forint értékű. Ennek finanszírozására folyamatosan nyomon követjük a pályázati lehetőségeket.



További lehetőség a hideg vizes kút felújítása, bővítése. A bruttó 25,4 millió forint értékű beruházás a fürdő vízellátásának költségét jelentősen leredukálná. A kutak karbantartási költségét figyelembe véve éves szinten 12-15 millió forint költségmegtakarítás érhető el.



## Szálláshelyek

A Hajdú7 Kft. 2022-ben több területen nyújtott szálláshely szolgáltatást az igénybevevők részére. Szállásadói tevékenységét a Bocskai Strand- és Gyógyfürdő apartmanjaiban, a Kempingben és hozzá kapcsolódó apartmanokban, valamint a Fürdőkeri Ifjúsági Szállón és a Munkásszálláson is végezte. A turisztikai jellegű szállásadói tevékenységéből származó bevételei javultak a 2021.évi adatokhoz viszonyítva, azonban a kiobbant orosz-ukrán háború és az energiaárak drasztikus emelkedése jelentősen megnehezítette a Társaság gazdálkodását.



Ugyanakkor a Munkásszálló kihasználtsága még továbbra is az elvártak alatt alakult a korábbiakban említett háborús helyzet miatt.



### **Fürdőkerti Étterem és Sziget Ételbár**

A két gasztronómiai jellegű hely üzemeltetését korábban a Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft. és a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft. látta el a cégcsoporton belül. 2022-ben azonban a megújult és főként turisztikai jellegű tevékenységeket végző Hajdú7 Kft. vette át a működtetésüket. A Fürdőkerti Étteremben a naponta változó ebédmenü mellett, a la carte étlapról is választhatnak a vendégek. Az Étterem sajátossága, hogy rendezvények, esküvők és egyéb összejövetelek helyszínéül is szolgál. Bevételeit így ezek a tevékenységek adják. A Sziget Ételbár & Cafe gyorséttermi funkciót tölt be, mivel kínálatában főként gyros, hamburger és pizza szerepel. Ezen kívül változatos ital és kávé választási lehetőséget is biztosít a betérő vendégek számára. Helyéül szolgál ezen kívül élő zenés-táncos szórakozási lehetőséget nyújtva az egyetemi buliknak is.

### **Közösségi épületek és rendezvények**

Közösségi épületek alatt a Hajdúböszörményi Tájházakat, Népi Mesterségek Házát és Képzési Központot értjük, melyek működtetését 2022-ben már a Hajdú7 Kft. látta el. Az épületekben főként hagyományörzés, művészeti kiállítások és a Város kulturális tevékenységeihez kapcsolódó események megrendezése zajlik.



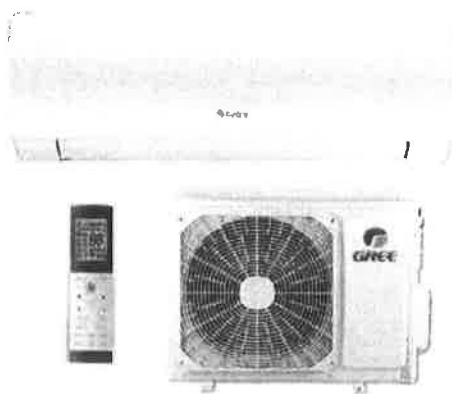
### Energetikai korszerűsítés

A fentebb említett szálláshelyek és vendéglátóhelyek tekintetében jelentős eredményeket lehet elérni energia- és költséghatékonyság szempontjából a következő korszerűsítésekkel.

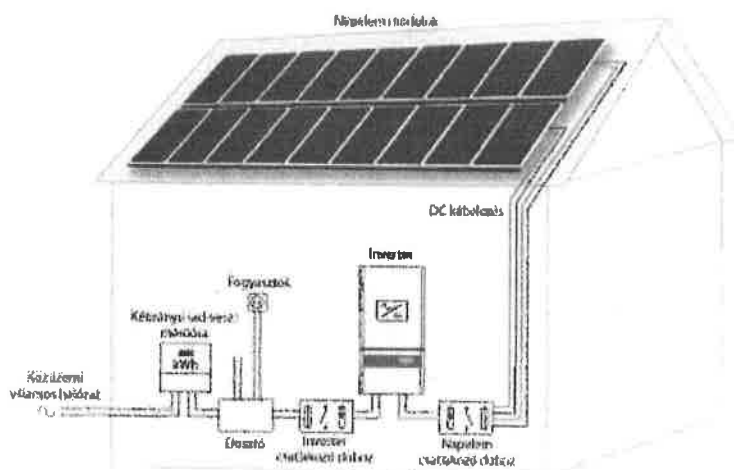
Egy bruttó 26,5 millió forintos ráfordítással a Kemping épületében az 50 Celsius fokos termálvíz bevezetésével és hőszivattyús fűtési rendszerre való átállással kiváltható a jelenlegi elavult és legkevesbé sem energiatakarékos gázkazán, melynek további előnye a közmű szolgáltatóról való leválás.

A Munkásszálló épületének felújítása során nem volt lehetőség a teljes tetőszerkezet és tetőszigetelés cseréjére. Ennek megvalósulása akár 25%-os fűtés megtakarítást eredményezhet. További lehetőség a meglévő hőszivattyús rendszer kibővítése fűtésre (jelenleg csak hűtésre alkalmas). A napelem rendszer kiépítése akkumulátoros tárolással jelentős villamos energia megtakarítást realizálna. A beruházás értéke bruttó 100 millió forint.

A Sziget Ételbárban a hűtés és fűtés korszerűtlen. Két radiátor áll rendelkezésre, mely a Sillye Gábor Művelődési Központ gázfűtése esetén működik. A vendégtér légtere magas, így a fűtés és hűtés biztosításához légkondicionáló felszerelése javasolt. A berendezés, 3 darab Inverteres 5 KW-os készülék kiépítése bruttó 4 millió forintértékből.



A Hajdúböszörményi Tájházak esetében bruttó 38 millió forint értékű fejlesztés keretében kerülhetne fel a Norvég Ház épületére a napelem, mellyel biztosítható az új elektromos kazán energiaellátása is. További lehetőség a régi korszerűtlen térvilágítás cseréje ledes, esetleg napelemes világító testekkel.





## Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

2022.12.31

Adatok e Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	102 906	476 248
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)	0	0
III	Egyéb bevételek	88 832	200 663
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	114 656	407 749
V	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	67 697	244 968
VI	Értékcsökkenési leírás	2 470	3 709
VII	Egyéb ráfordítások	1 986	17 837
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	4 929	2 648
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	41	0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	600	948
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-559	- 948
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	4 370	1 700
X	Adófizetési kötelezettség	296	1 218
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	4 074	482

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.

## Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft.

## MÉRLEG

2022.12.31

Adatok e Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>20 943</b>	<b>21 275</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	20 903	21 235
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	40	40
5	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)</b>	<b>59 900</b>	<b>122 240</b>
6	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	2 230
7	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	23 967	18 491
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	35 933	101 519
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	<b>63</b>	<b>432</b>
11	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)</b>	<b>80 906</b>	<b>143 947</b>
	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
12	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)</b>	<b>-2 383</b>	<b>-1 900</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	4 050	4 050
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	9 500	9 500
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-32 448	-28 373
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	12 441	12 441
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 074	482
20	<b>E. Céltartalékok (73.-75.sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)</b>	<b>42 092</b>	<b>126 093</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	42 092	126 093
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)</b>	<b>41 197</b>	<b>19 754</b>
26	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>80 906</b>	<b>143 947</b>

Kelte: Hajdúböszörmény, 2023. február 28.

HAJDÚ7 Kft.  
 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. f.  
 Cégjegyzék: 09-09-010114  
 Adószám: 13146913-2-09  
 Bank: 11738060-20151232.

Kathi Pál  
 Ügyvezető

**Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.**  
**Igazgatósága**  
**21/2023.(V. 16.) sz.**  
**IGAZGATÓSÁGI HATÁROZAT**

A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485) **Igazgatósága**, mint a egyszemélyi tagja és alapítója a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában **elfogadja a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09 09 010114) **2022-es üzleti évre vonatkozó, az ügyvezető által előkészített, számviteli törvény szerinti beszámolóját** az alábbi főbb adatokkal:

- 2022. évi értékesítés nettó árbevétele: 476.248 eFt
- 2022. év végi mérlegfőösszeg: 143.947 eFt
- 2022. évi adózott eredmény: 482 eFt

Az Igazgatóság akként határoz, hogy a mérleg szerinti eredményből osztalék kifizetésére nem kerül sor, és így az eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezi.

Az Igazgatóság felhívja a társaság ügyvezetője figyelmét, hogy köteles a 2022. évre vonatkozó, a számviteli törvény rendelkezései alapján összeállított beszámolót, jelen határozatot és az elektronikus űrlapot a kormányzati portál útján legkésőbb 2023.05.31-ig a céginformációs szolgálat részére megküldeni.

Felelős: Kathi Pál Péter ügyvezető  
Határidő: 2023. május 31.

Hajdúböszörmény, 2023. május 16.



**Komáromi Imre**  
az Igazgatóság elnöke

## Határozat-kivonat

amely készült a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. Felügyelő Bizottsága 2023. május 16-i ülésén.

*A határozatot a Felügyelő Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül fogadta el.*

**Hajdú7 Kft.**  
**Felügyelő Bizottsága**  
**2023.(V. 16.) sz.**  
**Felügyelő Bizottsági határozat**

**Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-010114, a továbbiakban: *társaság*) Felügyelő Bizottsága, elfogadásra javasolja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának, a Társaság 2022-es üzleti évre vonatkozó, az ügyvezető által előkészített, és a számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi főbb adatokkal:**

- 2022. évi nettó árbevétel: 476.248 eFt
- 2022. évi mérlegfőösszeg: 143.947 eFt
- 2022. évi adózás utáni eredmény: 482 eFt

A Felügyelő Bizottság javasolja továbbá, hogy a mérleg szerinti eredményből osztalék kifizetésére ne kerüljön sor, és így az alapító az eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezze.

**Felelős:** Sebő László, a Felügyelő Bizottság elnöke  
Kathi Pál Péter ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2023. május 31.

**Hajdúböszörmény, 2023. május 16.**

  
**Sebő László**  
**a Felügyelő Bizottság elnöke**

**HBCOM Kábel Nonprofit Kft.**  
**(4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.)**

Beszámoló

A társaság fő tevékenysége a vezetékes távközlés. Ide tartozik az optikai hálózaton történő internet, kábel tv, ip telefon szolgáltatás biztosítása. E tevékenységek mellett végezi a cég a város térfigyelő rendszerének kiépítését, karbantartását, üzemeltetünk több szervert, telefonközpontot többek között az Hajdúböszörmény ESZ-V Nonprofit Kft.-nek a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-nek. A városban található iskolák nagy része rajtunk keresztül kapcsolódik be a Sulinet hálózatába, melynek folyamatos karbantartását is a HBCom végzi. A tavalyi évtől már a külterületi iskolák is elérhetőek optikai hálózattal, így Hajdúvid és Bodaszőlő is bekapcsolódhatott a szélessávú rendszerbe.

*Munkavállalók száma 2022-ben:*

ügyvezető/informatikus 1 fő,

ügyfélszolgálaton 2 fő,

műszaki vezető 1 fő (félállásban),

szerelők 2 fő.

2 db kistehergépjármű van a cég tulajdonában.

A 2022-es évben a HBCom helyzete stabil maradt, annak ellenére, hogy az Orosz - Ukrán háború miatt kialakult energiaválság cégünkénél is érzékeltette a hatását. Az infláció és az energiaárak megnövekedése a cég eredményén is megmutatkozik. A folyamatos minimálbér emelések és az eszközök, anyagok áremelkedése negatív hatással volt a működésünkre.

Mindezek ellenére sikerként könyveljük el, hogy multinacionális cégek jelenlétében is talpon tudunk maradni úgy, hogy a HBCom nem kap pénzügyi támogatást az Önkormányzattól. Saját bevételeinkből gazdálkodjuk ki azokat a forrásokat amelyekből fejlesztéseket végzünk. Ezek folyamatosak, hiszen a bekötésekhez használt optikai eszközöket, kábeleket, csatlakozókat biztosítanunk kell ez előfizetők részére. A fejállomáson egy korábban vásárolt eszköz kiváltásához szükséges eszközöket kellett beszerezniünk! Ezt a kiváltását 2023-as évben folytatni szükséges, hiszen egy 15 éve működő, mára már instabillá vált eszközparkról van szó.

### **1.1 Előfizetések száma 2022-ben**

1.1.1. A modemes kapcsolt + ISDN internet-hozzáférési szolgáltatási előfizetések száma

0 db

1.1.2. xDSL hálózati előfizetések száma	0 db
<b>1.1.3. Kábeltelevíziós hálózati előfizetések száma</b>	<b>2201 db</b>
1.1.5. Bérelt vonali előfizetések száma	0 db
<b>1.1.6. Vezeték nélküli internet-hozzáférési előfizetések száma</b>	<b>287 db</b>
1.1.7. Mobil internet-előfizetések száma	0 db
1.1.8. Egyéb csatlakozási lehetőségeken keresztüli előfizetések száma	0 db
<b>1.1.9. Optikai Hálózat Előfizetések száma</b>	<b>2488 db</b>
1.1.10. Ebből: egyéni	2305 db
1.1.11. Ebből: üzleti	183 db
<b>1.2 Modemes és ISDN-vonali internet-hozzáférési lehetőségeket használók száma</b>	<b>0 db</b>
<b>1.3 Mobil internet-hozzáférési lehetőségeket használók száma</b>	<b>0 db</b>

A 2022-es évben a kkv-knak kiírt pályázatokon az Önkormányzati 100%-os tulajdonrésze miatt nem tudunk részt venni.

  
 Gellén Lajos  
 HBCom Kábel Nonprofit Kft.

2	5	7	8	8	0	4	4	6	1	1	0	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	2	8	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**HBCom Kábel Nonprofit Kft**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**2022.01.01 - 2022.12.31**

**"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(összköltség eljárással)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	113 070	108 175
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-4 427	
III.	Egyéb bevételek	3 011	1 238
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	63 163	55 715
V.	Személyi jellegű ráfordítások	35 853	40 532
VI.	Értékcsökkenési leírás	11 759	7 466
VII.	Egyéb ráfordítások	-454	4 375
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 333	1 325
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	399	1 373
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-399	-1 373
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	934	-48
X.	Adófizetési kötelezettség	209	197
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	725	-245





2	5	7	8	8	0	4	4	6	1	1	0	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	2	8	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**HBCom Kábel Nonprofit Kft**  
**MÉRLEG**  
**2022.12.31**

**MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök (02.+03.+04.sor)	30 819	28 184
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	376	240
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	30 443	27 944
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
5.	B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09.sor)	31 600	21 933
6.	I. KÉSZLETEK	1 855	1 855
7.	II. KÖVETELÉSEK	22 969	18 078
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	6 776	2 000
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 067	175
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10.sor)	64 486	50 292

**MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
12.	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19.sor)	13 684	13 440
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
15.	III. TŐKETARTALÉK		
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 959	10 685
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
19.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	725	-245
20.	E. Céltartalékok		
21.	F. Kötelezettségek (22.+23.+24.sor)	50 393	35 179
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	50 393	35 179
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	409	1 673
26.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25.sor)	64 486	50 292



**Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.**  
**Igazgatósága**  
**23/2023.(V. 16.) sz.**  
**IGAZGATÓSÁGI HATÁROZAT**

A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u.1.sz., cégjegyzékszáma: Cg. 09-10-000485) **Igazgatósága**, mint a HBCom Kábel Nonprofit Kft (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszáma: Cg. 09-09-028305 a jelen határozatban a megjelölése a továbbiakban: **társaság**) a Ptk. 3:109. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában akként dönt, hogy **elfogadja a társaság 2021-es üzleti évre vonatkozó, az ügyvezető által előkészített, számviteli törvény szerinti beszámolóját** az alábbi főbb adatokkal:

- **2022. évi nettó árbevétel:** 108.175 eFt.
- **2022. évi mérleg főösszeg:** 50.292 eFt.
- **2022. évi adózott eredmény:** -245 eFt.

Az Igazgatóság felhívja a társaság ügyvezetője figyelmét, hogy köteles a 2022. évre vonatkozó, a számviteli törvény rendelkezései alapján összeállított beszámolót, az adózott eredmény felhasználására vonatkozó jelen határozatot, és az elektronikus űrlapot a kormányzati portál útján legkésőbb 2023.05.31-ig a céginformációs szolgálat részére megküldeni.

Felelős: Gellén Lajos ügyvezető igazgató  
Határidő: 2023. május 31.

Hajdúböszörmény, 2023. május 16.

  
**Komáromi Imre**  
az Igazgatóság elnöke

### **Határozat-kivonat**

amely készült a HBCom Kábel Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2023. május 16-i ülésén.

*A határozatot a Felügyelő Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül fogadta el.*

**HBCom Kábel Nonprofit Kft.**  
**Felügyelő Bizottsága**  
**2023.(V. 16.) sz.**  
**Felügyelő Bizottsági határozat**

**HBCom Kábel Nonprofit Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-028305, a továbbiakban: társaság) Felügyelő Bizottsága, elfogadásra javasolja a Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. Igazgatóságának, a Társaság 2022-es üzleti évre vonatkozó, az ügyvezető által előkészített, és a számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi főbb adatokkal:**

- 2022. évi nettó árbevétel: 108.175 eFt
- 2022. évi mérlegfőösszeg: 50.292 eFt
- 2022. évi adózás utáni eredmény: -245 eFt

**Felelős:** Sebő László, a Felügyelő Bizottság elnöke  
Gellén Lajos ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2023. május 31.

**Hajdúböszörmény, 2023. május 16.**

  
**Sebő László**  
**a Felügyelő Bizottság elnöke**

# **Éves üzleti jelentés 2022**

---

**Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft.**

---

### Tartalom

Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft.	1
Vezetői összefoglaló	1
Bevételek alakulása	2
Anyag-, személyi jellegű ráfordítások alakulása, ÉCS	2
Egyéb ráfordítások	2
Mérlegtételek	3
Eredménykimutatás a 2022. üzleti évről	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>

**Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft.**

**Vezetői összefoglaló**

A 2022-es év elején a társaság életében már jelentkeztek az orosz-ukrán háború nyomán kialakuló rendkívüli energiaválság első hullámai, melyek azóta is jelentős hatást gyakorolnak a társaság működésére. Sajnálatos módon az ágazatot rendkívül negatívan befolyásoló koronavírus világjárvány által okozott károk helyreállítására is nagy hangsúlyt kellett fektetnünk. A kora tavaszi és nyári időszakban számos sikeres rendezvényt, eseményt sikerült realizálnunk.

2022. szeptember 5. napján ügyvezető váltás történt, míg ezzel párhuzamosan 2022. őszére az energiaválság negatív hatásai is teljes mértékben begyűrűztek. A munkavégzés helyéül szolgáló irodatereket összevontuk, feladatát valamennyi munkatársunk egy munkahelyi egységben látta el.

Köszönhetően Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint tulajdonos döntésének az épület teljes lezárását nem kellett eszközölni és rendszeresen teltházas előadásokat továbbá igen sokszínű és színvonalas programokat szervezhettünk a közművelődési feladatellátás biztosításán túl. A Maghy Zoltán Művészház teljes mértékben lezárásra került.

Fentiekkel egyidejűleg gondoskodtunk a városi ünnepségek, kiemelt ünnepek és egyéb kapcsolódó rendezvények magas színvonalon történő szervezéséről és lebonyolításáról, a lakosság felé irányuló tájékoztatásunk folyamatos és rendszeres volt.

Munkatársaink létszáma 2022. december 31. napjáig nem változott, részükre pályázati forrásból bérkiegészítést tudtunk biztosítani. Törekedtünk a pályázati források

(CLLD, NKA és egyéb pályázati lehetőségek) kihasználására és azok folyamatos felkutatására.

### **Bevételek alakulása**

A Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi értékesítés nettó árbevétele jelentősen csökkent az előző évi adathoz képest, mely összhangban áll a társaság működésének megújulásával és egyes árbevételt potenciálisan növelő üzletágak leválasztásával.

A Társaság egyéb bevételeit főként a működéshez kapott önkormányzati támogatás összege, bértámogatás és pályázati támogatások adják.

### **Anyag-, személyi jellegű ráfordítások alakulása, ÉCS**

A Társaság anyagjellegű- és személyi jellegű ráfordításai a fentieknek megfelelően szintén csökkentek.

Az értékcsökkenési leírás a számviteli törvényeknek megfelelően került előírásra.

### **Egyéb ráfordítások**

A Társaság egyéb ráfordításai nőttek a 2021. évi adatokhoz viszonyítva, értékét főként a következő tételek teszik ki:

- Adók, illetékek, hozzájárulások
- Kerekítésekből származó ráfordítások, fizetett kamatok

## Mérlegtételek

A Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft. mérlegtételeit az alábbi táblázat tartalmazza.

## MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tételek megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	<b>A Befektetett eszközök (02.+03.+04.sor)</b>	<b>119 184</b>	<b>124 135</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 185	837
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	114 899	123 198
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	100	100
5.	<b>B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09.sor)</b>	<b>184 495</b>	<b>36 856</b>
6.	I. KÉSZLETEK		
7.	II. KÖVETELÉSEK	123 689	28 014
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
9.	IV. PENZESZKÖZÖK	60 806	8 842
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>10 945</b>	<b>3 804</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10.sor)</b>	<b>314 624</b>	<b>169 985</b>

## MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tételek megnevezése	Előző év	Tárgyév
12.	<b>D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19.sor)</b>	<b>-110 365</b>	<b>-26 068</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
15.	III. TŐKETARTALÉK		
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-139 414	-119 494
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 130	6 130
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
19.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	19 919	84 296
20.	<b>E. Céltartalékok</b>		
21.	<b>F. Kötelezettségek (22.+23.+24.sor)</b>	<b>301 845</b>	<b>85 879</b>
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	301 845	85 879
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>123 144</b>	<b>110 074</b>
26.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25.sor)</b>	<b>314 624</b>	<b>169 985</b>



## Eredménykimutatás

A Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft. 2022.01.01. és 2022.12.31. közti időszakra vonatkozó eredménykimutatását az alábbi táblázat tartalmazza.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(Készítőség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A táblázat megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Értékpapírok nettó értékesítése	120 802	43 413
II.	Aktívák saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	227 306	303 234
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	206 845	122 778
V.	Személyi jellegű ráfordítások	118 708	100 813
VI.	Értékpapírokra vonatkozó	8 842	10 873
VII.	Egyéb ráfordítások	12 005	17 349
A.	ÜZEM (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-II.-III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 818	84 834
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	28 515	675
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 523	11 013
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	17 992	-10 338
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.-B.)	21 810	84 296
X.	Adószétválás előtti eredmény	1 891	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)	19 919	84 296

Hajdúböszörmény, 2023.04.30.

  
SZABADHAJDÚ Közhasznú  
Közművelődési Média és Rendezvény-szervező  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Imre  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.  
Cégjegyzék: 09-09-013814 vezető  
Adószám: 14030251-2-09

## Szakmai beszámoló a 2022. évi működésről

A 2022-es év elején a társaság életében már jelentkeztek az orosz-ukrán háború nyomán kialakuló rendkívüli energiaválság első hullámai, melyek azóta is jelentős hatást gyakorolnak a társaság működésére. Sajnálatos módon az ágazatra jelentős hatást gyakorló koronavírus világjárvány által okozott károk helyreállítására is nagy hangsúlyt kellett fektetnünk. A kora tavaszi és nyári időszakban számos sikeres rendezvényt, eseményt sikerült realizálnunk.

2022. szeptember 5. napján ügyvezető váltás történt, míg ezzel párhuzamosan 2022. őszére az energiaválság negatív hatásai is teljes mértékben begyűrűztek. A munkavégzés helyétől szolgáló irodatereket összevontuk, feladatát valamennyi munkatársunk egy munkahelyi egységben látta el.

Köszönhetően Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint tulajdonos döntésének az épület teljes lezárását nem kellett eszközölni és rendszeresen teltházas előadásokat továbbá igen sokszínű és színvonalas programokat szervezhettünk a közművelődési feladatellátás biztosításán túl. A Maghy Zoltán Művészház teljes mértékben lezárásra került.

Fentiekkel egyidejűleg gondoskodtunk a városi ünnepek, kiemelt ünnepek és egyéb kapcsolódó rendezvények magas színvonalon történő szervezéséről és lebonyolításáról, a lakosság felé irányuló tájékoztatásunk folyamatos és rendszeres volt.

Munkatársaink létszáma 2022. december 31. napjáig nem változott, részükre pályázati forrásból bérkiegészítést tudtunk biztosítani. Törekedtünk a pályázati források (CLLD, NKA és egyéb pályázati lehetőségek) kihasználására és azok folyamatos felkutatására.

Hajdúböszörmény, 2023.04.30.



Bertalan Imre

SZABADHAJDÚ Közhasznú Nonprofit Kft.  
Közművelődési Média és Rendezvényszervező  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.  
Cégjegyzék: 09-09-013811  
Adószám: 14030251-2-09

**Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt.**

**Igazgatósága**

**22/2023.(V. 16.) sz.**

**IGAZGATÓSÁGI HATÁROZAT**

A Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u.1.sz., cégjegyzékszáma: Cg. 09-10-000485) **Igazgatósága**, mint a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezényszervező Nonprofit Kft (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszáma: Cg. 09-09-013811 a jelen alapítói határozatban a megjelölése a továbbiakban: **társaság**) egyszemélyi tagja és alapítója a Ptk. 3:109. § (2) bekezdésében foglalt kizárólagos hatáskörében eljárva a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában akként dönt, hogy **elfogadja a társaság 2022-es üzleti évre vonatkozó, az ügyvezető által előkészített, számviteli törvény szerinti beszámolóját** az alábbi főbb adatokkal:

- 2022. évi nettó árbevétel: **43.413 eFt.**
- 2022. évi mérleg főösszeg: **169.885 eFt.**
- 2022. évi adózott eredmény: **84.296 eFt.**

Az Igazgatóság akként határoz, hogy a mérleg szerinti eredményből osztalék kifizetésére nem kerül sor, és így az eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezi.

Az Igazgatóság felhívja a társaság ügyvezetője figyelmét, hogy köteles a 2022. évre vonatkozó, a számviteli törvény rendelkezései alapján összeállított beszámolót, jelen határozatot és az elektronikus űrlapot a kormányzati portál útján legkésőbb 2023.05.31-ig a céginformációs szolgálat részére megküldeni.

**Felelős:** Bertalan Imre ügyvezető

**Határidő:** 2023. május 31.

**Hajdúböszörmény, 2023. május 16.**



**Komáromi Imre**  
az Igazgatóság elnöke

## Határozat-kivonat

amely készült a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2023. május 16-i ülésén.

*A határozatot a Felügyelő Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül fogadta el.*

### Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.

#### Felügyelő Bizottsága

2023.(V. 16.) sz.

#### Felügyelő Bizottsági határozat

**Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.**

(székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszáma: Cg. 09-09-013811, a továbbiakban: társaság) Felügyelő Bizottsága, elfogadásra javasolja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának, a Társaság 2022-es üzleti évre vonatkozó, az ügyvezető által előkészített, és a számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi főbb adatokkal:

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| • 2022. évi nettó árbevétel:       | 43.413 eFt  |
| • 2022. évi mérlegfőösszeg:        | 169.885 eFt |
| • 2022. évi adózás utáni eredmény: | 84.296 eFt  |

A Felügyelő Bizottság javasolja továbbá, hogy a mérleg szerinti eredményből osztalék kifizetésére ne kerüljön sor, és így az alapító az eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezze.

Felelős: Sebő László, a Felügyelő Bizottság elnöke  
Bertalan Imre ügyvezető igazgató

Határidő: 2023. május 31.

**Hajdúböszörmény, 2023. május 16.**



**Sebő László**  
a Felügyelő Bizottság elnöke