

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

Tárgy: Tájékoztatás a Városi Piac külső árusítási lehetőségeiről

Ügyintéző: Tóth Tibor városüzemeltetési ügyintéző

Iktatószám: /2023

Melléklet: 1 db levél, 1 db helyszínrajz

Feladatot jelent: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök: Bertalan János
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2023. április 25.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Ónodi Csaba jogi ügyintéző

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: Komáromi Imre ügyvezető

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. rendelkezik üzemeltetési szerződéssel a Városi Piac működtetésére. Kiemelt jelentőségű a város életében is, hogy mind a városi piacon az árusok, mind a piacra látogató vásárlók elégedettek legyenek az árusítás körülményeivel. Ennek érdekében a Város vezetése, a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai és a Vagyonkezelő Igazgatósága 2023. április 18. napján az árusítótér kijelölése érdekében bejárásen vett részt. A bejárás célja a rendelkezésre álló várakozóhelyekből (parkolók) az árusítás zavartalan biztosítása miatt várakozóhelyeket szükséges lezárni az árusításra.

A piac területén összesen 72 db parkoló biztosítása volt szükséges a meglévő helyiségek száma és mérete alapján az építéskor elfogadott önkormányzati rendelet alapján. Jelenleg 70 db parkoló áll rendelkezésre, azonban állásfoglalás alapján feltárára került, hogy a helyiségek jelenlegi funkciójához a parkolók számának mérséklésével legalább 46 db parkolóhelyet kell biztosítani. A fennmaradó 24 db parkolóhely lezárására és piaci árusításra történő hasznosítására van lehetőség a piaci napokon. A bejárásen egyeztetettek alapján megállapításra került, hogy a meghatározott piaci napokon az árusítás zavartalan biztosítása érdekében legalább **34 parkolóhely** kijelölése szükséges árusítóhelyként.

A jelenleg kialakult állapot szerint az előírt parkolószám meghatározása tervezői feladatot is jelentő kérdés, mert a létesítményben kialakított funkciók vonatkozásában (amely meghatározza a parkolószám számítását) más van engedélyezve és más funkciókkal használtak egyes funkcionális egységek tárgyi ügyben (Péter Zoltán - a létesítmény tervezője - által megadott tájékoztatást, és annak adatait is figyelembe vettük). A korábban engedélyezett parkolóból lehet csak kiindulni, ami az alábbiak szerint alakult:

- csarnoktér: 288,80 m² parkolóigény: 20 db (Előírás: első 100 m² esetén 10m²/parkoló, a további 100 m² fölötti területnél 20m²/parkoló)

- üzletek: 372,13 m² parkolóigény: 38 db (Előírás: 10m²/parkoló)

- irodák: 26,79+193,60 m² = 220,39 m² parkolóigény: 12 db (Előírás: 20m²/parkoló)

Összesen: 70 db parkolóra volt szükség az épület tervezéskor. A megépült parkoló: 72 db.

Megjegyzendő, hogy 2 db parkolót veszített el az Önkormányzat a közelmúltban a sarki gyógyszerházzal kapcsolódó telekhatár rendezéssel. Jelenleg rendelkezésre álló parkolók száma: 70 db.

Fontos a számítások során figyelembe venni a Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról szóló, módosított, jelenleg hatályos 47/2004. (X.29.) számú önkormányzati rendeletét, illetve annak parkolószám csökkentést lehetővé tevő 3. számú mellékletében foglaltakat.

Ennek megfelelően a mai napon hatályos előírások szerinti parkoló szükséglet:

- csarnoktér: 288,80 m² parkolóigény: 15 db (Előírás: első 100 m² esetén 20m²/parkoló, a további 100 m² fölötti területnél 20m²/parkoló)

- üzletek: 372,13 m² parkolóigény: 19 db (Előírás: 20m²/parkoló)
- irodák: 26,79+193,60 m² = 220,39 m² parkolóigény: 12 db (Előírás: 20m²/parkoló)
Összesen: 46 db parkolóra van szükség a Piac épület tervei szerinti állapothoz a jelenleg hatályos vonatkozó helyi rendelet szerint.

A telken 70 db parkolóból 34 db parkoló ideiglenes, piacnapokon történő használata esetén is marad 36 db parkolóhely.

A fentiekben az előírt kerékpár tároló szám vizsgálatára, a szükséges akadálymentesített parkoló létesítésre, és az e-mobilitás vonatkozó jelenlegi előírásaira nem tért ki az előterjesztés - ezekre további fejlesztés esetén külön figyelmet kell fordítani.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 14. pontja alapján a „Tájékoztatás a Városi Piac külső árusítási lehetőségeiről” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Városi Piac területén 34 db várakozóhely ideiglenes, piacnapokon történő árusítótérként való hasznosítása tárgyban tájékoztatást.

Határidő: 2023. május 1.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2023. április 25.


Dr. Mező Barna
osztályvezető/



HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KFT.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft rendelkezik üzemeltetési szerződéssel a Városi Piac működtetésére.

Kiemelt jelentőségű a város életében is, hogy mind a városi piacon az árusok, mind a piacra látogató vásárlók elégedettek legyenek az árusítás körülményeivel. Ennek érdekében a Város vezetését, a Hivatal illetékes munkatársait, a Vagyonkezelő Igazgatósága 2023. április 18. napján az árusítótér kijelölése érdekében bejárásra hívta.

A bejárás célja a rendelkezésre álló parkolóhelyekből az árusítás zavartalan biztosítása miatt parkolóhelyek lezárása árusításra.

A piac parkolóinak teljes lezárásával kapcsolatosan kapott állásfoglalás alapján a piac területén összesen 70 db parkoló biztosítása szükséges a meglévő helyiségek száma és mérete alapján.

Jelenleg 70 db parkoló áll rendelkezésre, azonban a kapott állásfoglalás alapján készített vizsgálatunk során feltárássra került, hogy a helyiségek jelenlegi funkciójához a parkolók számának mérséklésével is (melyre Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról szóló 47/2004. (X.29.) számú önkormányzati rendeletének 3.§-a lehetőséget ad) legalább 46 db parkolóhelyet kell biztosítanunk. A fennmaradó 24 db parkolóhely lezárására és piaci árusításra történő hasznosítására van lehetőségünk a piaci napokon.

A bejáráson egyeztetettek alapján megállapításra került, hogy a meghatározott piaci napokon az árusítás zavartalan biztosítása érdekében legalább 34 parkolóhely kijelölése szükséges árusítóhelyként.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy engedélyezze a bejáráson megállapított és a mellékelt rajzon (1sz. melléklet) bemutatott 34 parkolóhely árusítótérként való hasznosítását.

Komáromi Inre

s.k.

ügyvezető



