

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** Kiegészítés a „Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása egy területi egységre vonatkozóan, utcanyitás törlésére - egyszerűsített eljárás lezárása, valamint Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása” című 6. sz. napirendi ponthoz

**Ügyintéző:** Tóth Sándor települési főépítész

**Iktatószám:** 715 -...../2022.

**Melléklet:**

- Állami Főépítész záró szakmai véleménye (Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00436-4/2022.)

**Feladatot jelent:** Tóth Sándor települési főépítész

**Véleményező bizottság:** -

**Bizottsági elnök:** -

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2022.06.29.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

*Vincze-Miqdadi Edit 06.29.*  
**Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető**

**Látta:**

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**



**Egyéb meghívottak:** -

**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörmény Város  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

---

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány 2022. május 24. napján hozott döntése alapján a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet 2022. június 01. napjával megszűnt.

A Kormány a 180/2022. (V. 24.) kormányrendelettel (a továbbiakban: kormányrendelet) 2022. május 24. napján az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, a kormányrendelet 2022. május 25. napján lépett hatályba.

*A kormányrendelet 4.§ alapján a veszélyhelyzet ideje alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.*

Befejeződött Hajdúböszörmény város szabályozási tervének módosításának, a Középkert területén belül a Külső-hadházi út – Nefelejcs utca – Erdélyi utca – Pál Nagy Zsigmond utca által határolt területrésze a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti - a 7713 hrsz-ú telket érintő - tervezett 10 méter szabályozási szélességű utcanyitás „átkötés” törlésére vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) előírt szakhatósági egyeztetési eljárása.

Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terveket Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel hagyta jóvá. A tárgyi módosítás helyi építési szabályzat, és szabályozási terv módosítására vonatkozik.

**Az állami főépítész az egyeztető tárgyalás alapján megadta záró szakmai véleményét (Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00436-4/2022.), mely jelen kiegészítő előterjesztés mellékleteként kerül ismertetésre.**

Az állami főépítész tárgyi településrendezési eszköz módosítását nem kifogásolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kiegészítés megtárgyalására, az állami főépítész záró véleményének tudomásul vételére.

Az eredeti előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés kiegészítés figyelembevételével, a rendelet tervezet elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A rendelet tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

*Hajdúböszörmény, 2022. 06. 29.*



  
Kiss Attila  
polgármester



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre  
(2022.06.14. 17:01:32)

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00436-4/2022.

Tárgy: Hajdúböszörmény város Helyi Építési  
Szabályzat (HÉSZ) módosítása a középker-  
területén belül.

Hiv. szám: 1863-26/2022.

Főépítész: Tóth Sándor

KISS ATTILA  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY  
Bocskai tér 1.  
4220

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi Helyi Építési Szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) egyszerűsített eljárás Rendelet 40. § szerinti végső véleményezési szakaszának keretében kért az írásos véleményemet az alábbi szerint adnom meg.

*A véleményezésre megküldött dokumentáció:*

Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a középker-területén belül a Külső-hadházi út – Nefelejcs utca – Erdélyi utca – Pál Nagy Zsigmond utca által határolt területre a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti – a 7713 hrsz.-ú telket érintő – tervezett 10 méter szabályozási szélességű utcanyitás „átkötés” törlésére vonatkozóan.

- *kelekezése: 2022. május*

- *településrendezési tervező: Végh József településrendező tervező (TT-15-0124)*

**I. Magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang:**

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTRT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) a dokumentáció tartalmazza.

Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

**II. A szabályozási terven jelölt Nefelejcs utca – Pál Nagy Zsigmond utca közötti tervezett lakóút törlésére irányuló HÉSZ módosítását figyelemmel arra, hogy**  
a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a 70/2022. (III.24.) önkormányzati határozat értelmében véleményt nem adtak, ill. az államigazgatási szervek a módosítással szemben jogszabályn alapuló kifogást nem emeltek,  
**nem kifogásolom.**



**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- Kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett HÉSZ-t is küldjék meg.
- A egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**  
A Rendelet 43. § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a hatályos kiadmányozási szabályzatáról alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Jambrik Imre  
főosztályvezető  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

