

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: Hozzájárulás telekalakítási eljárás lefolytatásához a Hajdúböszörmény, 013 hrsz-ú, 10201/2 hrsz-ú és 10250 hrsz-ú (Nadrágos kert) ingatlanokat érintő belterületbe vonás kapcsán

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám:/2022

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály

Véleményező bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök
Kovács Attila
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022. január 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 2022.01.19.
Dr. Molnár Szabolcs János

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit jegyző h.

Egyéb meghívottak:

Tóth Sándor városi főépítész

NYILVÁNOS ÜLÉS

Ahhoz, hogy a belterületbe vonás megvalósuljon, szükséges a telekalakítási eljárás lefolytatása, melynek során a fenti vázrajz szerinti ingatlanok jönnének létre. Az eljárás eredményeként az eddigi külterületi utaknak lesz egy külterületi és egy belterületi szakasza, tulajdonosváltás nem fog bekövetkezni.

Jelenleg ezen ingatlanok az Önkormányzat vagyonának forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik, ezért, annak érdekében, hogy belterületi ingatlanokká váljanak az érintett ingatlanrészek, szükséges a vagyonrendelet módosítása, abban a tekintetben, hogy új helyrajzi számokkal, új területnagysággal belterületi közutak keletkeznek, amelyek továbbra is a forgalomképtelen törzsvagyon részét fogják képezni.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (2) szerint a forgalomképes vagyonrészek elidegeníthetők, más módon hasznosíthatók, a 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanok ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Hozzájárulás telekalakítási eljárás lefolytatásához a Hajdúböszörmény, 013 hrsz-ú, 10201/2 hrsz-ú és 10250 hrsz-ú (Nadrágos kert) ingatlanokat érintő belterületbe vonás kapcsán”** című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-ra*, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul**, hogy az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet módosítását követően **telekalakítási eljárás útján** a következő ingatlanok jöjjenek létre:

- **Hajdúböszörmény, 10201/2 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú 10818 m² nagyságú ingatlanból** –
Hajdúböszörmény, 10201/3 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 10354 m² nagyságú, valamint Hajdúböszörmény, 10201/4 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 490 m² nagyságú ingatlan
- **Hajdúböszörmény, 10250 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 2834 m² nagyságú ingatlanból**
Hajdúböszörmény, 10250/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 107 m² nagyságú ingatlan, valamint
Hajdúböszörmény, 10250/2 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 2676 m² nagyságú ingatlan
Hajdúböszörmény, 013 hrsz-ú, kivett saját használatú út művelési ágú, 23240 m² nagyságú ingatlanokból
Hajdúböszörmény, 013/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 376 m² nagyságú ingatlan, valamint
Hajdúböszörmény, 013/2 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 22863 m² nagyságú ingatlanok jönnek létre.

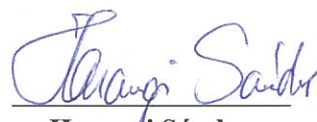
Az ingatlanokra bejegyzett szolgalmi és egyéb jogok az ingatlan-nyilvántartásban változatlanul fennmaradnak, átvezetést nyernek, tulajdonosa továbbra is Hajdúböszörmény Város Önkormányzata marad 1/1 arányban.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint a telekalakítási és adásvételi szerződés előkészítésére, melynek aláírására Hajdúböszörmény Város Polgármestere jogosult.

Határidő: 2022. március 31. *a telekalakítási eljárás lefolytatására*
2022. április 15. *a telekalakítási szerződés megkötésére*

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető *a telekalakítási eljárás lefolytatásáért*
Kiss Attila polgármester *a telekalakítási szerződés aláírásáért*

Hajdúböszörmény, 2022. január 17.



Harangi Sándor
osztályvezető



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér 2 Pf: 51

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/1059/2022

2022.01.10

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 53

Zártkert 10201/2 helyrajzi szám

I. RESZ		terület		kat. t. jöv.		alosztály		adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fíll	ter	kat. jöv	ha m2	k.fíll	
Kivett körűt		0	1.0818		0.00				
II. RESZ									
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19 jogcím: jogszabály alapján jogállás: tulajdonos név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1 törzsszám: 15728331 Jogszabály alapján belterületi, külterületi, zártkerti ingatlanok Hb.Város Ök. tulajdonába kerültek.									
III. RESZ									
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2010.08.03 Vezetékjog 969 m2 nagyságú területre, az LE-3101(5786)/10. sz. határozat alapján. jogosult: név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036 cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41									
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35061/2/2012.04.05 Vezetékjog 0.4 kv-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 14 m2 nagyságú területre, az LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján. jogosult: név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036 cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41									
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 615585/5/2021.05.25 Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba javítása következtében a terület 1 ha 0818 nm nagyságú területre változott.									
Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.									
TULAJDONI LAP VÉGE									

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1060/2022

2022.01.10

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 53

Zártkert 10250 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	abonytály ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill	adatok
alrészlet adatai:					
művelési ág/kivett megnevezés/					
Kivett körút	0	2934	0.00		
II. RÉSZ					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19					
jogcím: jogszabály alapján					
jogállás: tulajdonos					
név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1					
törzsszám: 15729331					
Jogszabály alapján belterületi, külterületi, zártkerti ingatlanok: Hó.Város Ök. tulajdonába kerültek.					
III. RÉSZ					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31219/2007.2006.08.01					
Vezetéskjog					
317 nm területre.					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Koszuth utca 41					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35061/2/2012.04.05					
Vezetéskjog					
0.4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 338 m2 nagyságú területre, az					
LE-121(5664)/12. sz. határozat alapján					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Koszuth utca 41					

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Hajdúószormény 4220 Bocskai tér. 2 Pf:51

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2096/2022

2022.01.17

HAJDÚÓSZORMÉNY

Szektor : 53

Külterület 013 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
Kivett saját használatú út	0	2.3240	0.000		
II. RÉSZ					
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 34956/2003.04.23					
jogcím: jogszabály alapján 30454/2004/2003.09.25/					
jogállás: tulajdonos					
név: HAJDÚÓSZORMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4220 HAJDÚÓSZORMÉNY Bocskai tér 1					
törzsszám: 15728331					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32323-2/2006/2005.12.15					
Vezeték jog					
645 m2 területre.					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34914/2010.03.30					
Vezeték jog					
152 m2 nagyságú területre, az LE-500(5547)/10. sz. határozat alapján.					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2010.08.03					
Vezeték jog					
201 m2 nagyságú területre, az LE-3101(5786)/10. sz. határozat alapján.					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30748-2/2011.01.10					
Vezeték jog					
157 m2 nagyságú területre, az LE-4704(5955)/10. sz. határozat alapján.					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Hajdúböszörmény 4220 Becskaitér, 2. Pf: 51.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2096/2022

2022.01.17

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 53

terület 013 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap