

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: A Hajdúböszörmény, 0903/9 hrsz-ú földterületből tulajdoni hányad felajánlása

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám:/2022

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

Véleményező bizottság

Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök

Kovács Attila
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022. január 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János 2022-01.19.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző  2022.01.19.

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően

– a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Tóth Lajos zalaegerszegi lakos azzal a kéréssel kereste meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát (a továbbiakban Önkormányzat), hogy ajándékozás útján fel szeretné ajánlani a Hajdúböszörmény, 0903/9 hrsz-ú ingatlanban lévő 0,1929 ha nagyságú szántó és 0,0802 ha nagyságú legelő művelési ágú, 447/47635 arányú ingatlanilletőségét.

Kérelmező felajánlását azzal indokolja, hogy már 50 éve Zalaegerszegen él és egészségi állapota sem kielégítő. Édesapja 1975-ben bekövetkezett halála után 36 évvel derült ki, hogy a fenti ingatlanban öröklés címén tulajdonjogot szerzett.

Az érintett földrészlet 287663 m² nagyságú és az előterjesztés 1. számú mellékletében található tulajdoni lap szerint látható, hogy különböző minőségi osztályú szántó, legelő és fásított terület művelési ágú, Natura 2000 jelölésű ingatlan.

2021 novemberében hasonló paraméterű földrészlet értékesítése során megállapított vételár alapján a felajánlott földrészletek 568.048,- Ft értéket képviselnek.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik az Önkormányzat részére ingyenesen vagy térítés ellenében felajánlott rész- vagy egész ingatlantulajdon el nem fogadása, kivéve a zártkerti ingatlan ingyenes felajánlását, amire a (4) bekezdés b./ pontjában foglalt rendelkezés az irányadó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanrész elfogadásának ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény, 0903/9 hrsz-ú földterületből tulajdoni hányad felajánlása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, a katasztrófavédelemről és

a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-ra, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 11.§ (2) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

A. alternatíva

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja az ajándékozás címén, ingyenesen Tóth Lajos zalaegerszegi lakos által felajánlott, a Hajdúböszörmény, 0903/9 hrsz-ú ingatlanban lévő 0,1929 ha nagyságú szántó és 0,0802 ha nagyságú legelő művelési ágú, 447/47635 arányú ingatlanilletőségét.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyongazdálkodási Osztályt a határozatban foglaltak alapján a ajándékozási szerződés előkészítésére, melynek aláírására Hajdúböszörmény Város Polgármestere jogosult.

Határidő: 2022. február 28. az ajándékozási szerződés előkészítésére

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető az ajándékozási szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester az ajándékozási szerződés aláírásáért

B. alternatíva

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 2. számú mellékletének I. pontja, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény, 0903/9 hrsz-ú földterületből tulajdoni hányad felajánlása**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Bizottság **nem támogatja** az ajándékozás címén, ingyenesen Tóth Lajos zalaegerszegi lakos által felajánlott, a Hajdúböszörmény, 0903/9 hrsz-ú ingatlanban lévő 0,1929 ha nagyságú szántó és 0,0802 ha nagyságú legelő művelési ágú, 447/47635-ös arányú ingatlanilletőségét, tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg nem szerepel az Önkormányzat fejlesztési és beruházási tervei között.

A Bizottság felkéri a Pályázat- és Vagyongazdálkodási Osztályt a felajánlónak a határozatban foglaltakról történő értesítésére.

Határidő: 2022. február 28.
Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2022. január


Harangi Sándor
osztályvezető



Kolárné Dr. Márka Judit
jegyző
Hajdúböszörmény

IKTATÓRA
2021. OKT. 20.
ÉRKELT

2021. OKT. 13.
6843
2021

Alulírott Tóth Lajos,
sz. alatti lakos, (f. sz. ...)

) azzal keresem meg T. Címet, hogy tulajdonomat képező tehermentes ingatlan területet terítés nélkül felajánlom a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére. Az ingatlan a Hajdúböszörmény város közgazdasági területén lévő 0903/9 hrsz-ú, 0,1 ha szántó, ill. 0903/9 hrsz-ú, 0,0802 ha legrészterület.

Indokaim az alábbiak:

Édesapám 1975. évben hunyt el. Halálát követően 36 év után került ki a hirtelen bekövetkezett terület öröklése, az autópálya építése kapcsán.

Jelenleg 72 éves vagyok és évtől éve Zalaegerszeg élök. Egészségi állapotom sem kielégítő, 2021-ben agyvérzésem volt.

Fenti indokokkal kiegészített megkeresésem megismeretve, szeretném a Hajdúböszörmény Város Önkormányzat részére - terítésmentesen - a fentebb területet átadni.

Kérem T. Címet a bentiekkel kapcsolatos eljárás megítélésére.

Segítségét megköszönve és választ várva,
tisztelettel:

Tóth Lajos

Zalaegerszeg, 2021.10.11.

szem. lg sz.:
szem. azonosító:
tel. sz.:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Hajdúboszormény 4220 Bocskaitér 2. Pf.51.

Oldal: 1/47

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39512/2021

2021.10.19

HAJDÚBOSZORMÉNY

Szektor : 61

(ülterület 0903/9 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.Fi11.

alosztály
ter. kat.jöv.
ha m2 k.Fi11

a szántó

2

20.0649

352.99

3.0000

96.30

3

1.8544

48.40

4

5.8966

112.63

5

8.7508

91.01

6

5631

3.55

b legelő

3

1.3435

7.93

c legelő

3

5.8096

18.64

3

1.7980

10.61

4

2.0116

5.63

5

2.0000

2.40

d fásított terület

2

3652

4.46

e legelő

4

7410

2.07

f legelő

4

4421

1.24

A földrészlet összes területe:

28.7663

386.23

2. bejegyző határozat: 32342/2020/2019.12.09

Natura 2000 terület

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 447/47635

bejegyző határozat, érkezési idő: 32342/2020/2019.12.09

eredeti határozat: 30246/23/1998.12.07

jogcím: részarány kiadás tulajdoni hányad: 1/1 30246/23/1998.12.07

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Fekete Antal

szül. : 1956

a.név : Balla Róza

cím : 4220 HAJDÚBOSZORMÉNY Enyingi Török B. utca 11

Folytatás a következő lapon

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Hajdúböszörmény 4220 Bocskaitér 2 Pf:51.

Oldal: 17/47

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39512/2021

2021.10.19

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 61

Külterület 0903/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

78. tulajdoni hányad: 15/47635
bejegyző határozat, érkezési idő: 32342/2020/2019.12.09
eredeti határozat: 32968/2008 /2005.06.21/
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Róza Sándor Gáborné
sz.név: Szolnoki Eszter
szül. : 1940
a.név : Boros Mária
cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Attila utca 3. 2/8
79. tulajdoni hányad: 15/47635
bejegyző határozat, érkezési idő: 32342/2020/2019.12.09
eredeti határozat: 32968/2008 /2005.06.21/
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Szolnoki Imre
szül. : 1944
a.név : Boros Mária
cím : 4244 ÚJFEHÉRTŐ Nyíregyházi utca 55
31. tulajdoni hányad: 61/47635
bejegyző határozat, érkezési idő: 32342/2020/2019.12.09
eredeti határozat: 36733/2/2014.06.11
jogcím: részarány kiadás tulajdoni hányad: 1/1 30246-23/1998
jogcím: névváltozás tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: BÉKE MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET HAJDÚBÖSZÖRMÉNY
cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Hajdúkerület utca 6
32. tulajdoni hányad: 456/47635
bejegyző határozat, érkezési idő: 32342/2020/2019.12.09
eredeti határozat: 30228/5/2014/2005.07.12
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Lajos
sz.név: Tóth Lajos
szül. : 1949
a.név : Süttör Ilonka
cím : 8900 BALÁZSGERSZEG Bartók Béla utca 56.lajtó

Folytatás a következő lapon