

K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.)  
Önk. rendelet módosítása

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám: ..../2022

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

Véleményező bizottság

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök

Bertalan János  
Kovács Attila  
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022. január 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 2022.01.19.  
Dr. Molnár Szabolcs János

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző  2022.01.19.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS



4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.*

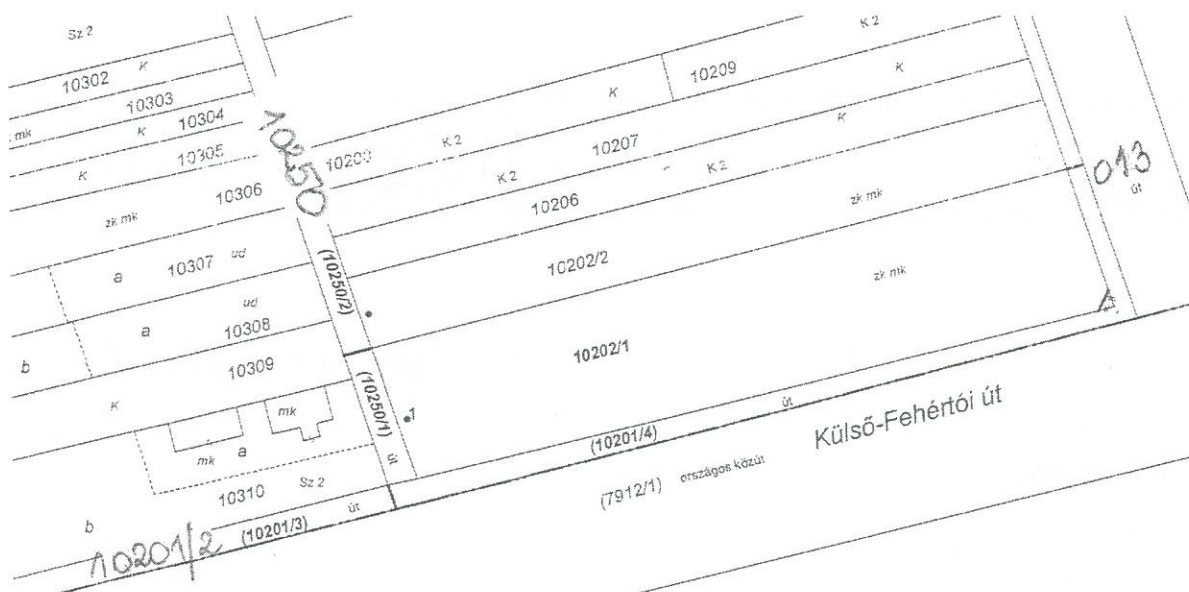
*A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően*

– a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselőtestület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának (a továbbiakban Önkormányzat) 1/1 arányban tulajdonát képezi a Hajdúböszörmény, 10201/2 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú 10818 m<sup>2</sup> nagyságú, a Hajdúböszörmény, 10250 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 2834 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Hajdúböszörmény, 013 hrsz-ú, kivett saját használatú út művelési ágú, 23240 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok.

A 75/2021. (III.25.) számú polgármesteri határozat rendelkezett a fenti ingatlanoknak az alábbi vázrajz szerinti részeinek, illetve a velük szomszédos, magántulajdonban álló Hajdúböszörmény, 10202/1 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett területnek a belterületbe vonásáról.





Ahhoz, hogy a belterületbe vonás megvalósuljon, szükséges a telekalakítási eljárás lefolytatása, melynek során a fenti vázrajz szerinti ingatlanok jönnének létre. Az eljárás eredményeként az eddigi külterületi utaknak lesz egy külterületi és egy belterületi szakasza, tulajdonosváltás nem fog bekövetkezni.

A Hajdúböszörmény, 013 hrsz-ú ingatlan eddig nem szerepelt a Vagyonrendelet mellékletében, ezért szükséges annak a telekalakítási eljárás során kialakuló állapot szerint a törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok kataszterében rögzíteni.

Jelenleg ezen ingatlanok az Önkormányzat vagyonának forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik, ezért, annak érdekében, hogy belterületi ingatlanokká váljanak az érintett ingatlanrészek, szükséges a Vagyonrendelet módosítása, abban a tekintetben, hogy új helyrajzi számokkal, új területnagysággal belterületi közutak keletkezzenek, amelyek továbbra is a forgalomképtelen törzsvagyon részét fogják képezni.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

**a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

**aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

A rendelet megalkotásával törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok kerülnek megosztásra, melynek eredményeként kül- illetve belterületi részre fognak osztozni és továbbra is forgalomképtelenek maradnak.

**ab) környezeti és egészségi következményei:**

Nincs.

**ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Nincs.

**b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Hajdúböszörmény Város hatályos Településrendezési Terve, a szabályozási tervlap rajzi adatai már tartalmazzák a belterület határvonalának változását.

**c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Nincs.

A Jat. 18.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről (a továbbiakban: IM rendelet) 20.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti



Jogszabálytárban kell közzétenni. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a közzétételre önkormányzati rendelet esetében a kihirdetését követően kerülhet sor.

Az IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról” szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendeletet módosító rendelet- tervezetet **minősített többséggel** elfogadni szíveskedjen.

Hajdúböszörmény, 2022. január 19.



Kiss Attila  
polgármester

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

## **2. §**

Jelen rendelet 2022. január 28. napján lép hatályba és 2022. január 29. napján hatályát veszti.

*Hajdúböszörmény, 2022. január 27.*

---

**Kiss Attila**  
*polgármester*

---

**Koláné Dr. Markó Judit**  
*jegyző*

1. melléklet a(z) .../2021 (...) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 409. és 410. sora törlésre kerül:

**„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok**

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
409.	10201/2	zártkerti közút	Nadrágos kert	10292	1/1
410.	10250	zártkerti közút	Nadrágos kert	2834	1/1

”

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat az alábbi sorokkal egészül ki:

**„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok**

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
1073.	10201/3	kivett közút		10354	1/1
1074.	10201/4	kivett közút		490	1/1
1075.	10250/1	kivett közút		107	1/1
1076.	10250/2	kivett közút		2676	1/1
1077.	013/1	kivett közút		376	1/1
1078.	013/2	kivett közút		22863	1/1

”

**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../..... (... ..) rendelethez**

**Általános indokolás**

A rendelet-módosítással összhangba kerül a Vagyonrendelet és a Településrendezési Terv.

**Részletes indokolás**

**1.§**

A rendelet mellékletének módosítását tartalmazza.

**2.§**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

**A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:**

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni**.

Hajdúböszörmény, 2022. január 18.

Kiss Attila

polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Hajdúböszörmény 4226 Bocskai tér 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1059/2022

2022.01.10

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 53

Zártkert 10201/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2

kat.t.jöv.  
k.fill

alosztály adatok  
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett között

0

1.0918

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4226 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

Jogszabály alapján belterületi, külterületi, zártkerti ingatlanok Hb.Város Ök. tulajdonába kerültek.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2010.08.03

Vezetékjog

969 m2 nagyságú területre, az LE-3101(5786)/10. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35061/2/2013.04.05

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 14 m2 nagyságú területre, az LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 615585/5/2021.05.25

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba javítása következtében a terület 1 ha 0918 nm nagyságú területre változott.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1060/2022

2022.01.10

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY  
Zártkert 10250 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fíll

Kivett közt	0	2834	0.00		
-------------	---	------	------	--	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19  
jogcím: jogszabály alapján  
jogállás: tulajdonos  
név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1  
törzsszám: 15728331  
Jogszabály alapján belterületi, külterületi, zártkerti ingatlanok Hb.Város Ök. tulajdonába kerültek.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31219/2007.2006.08.01  
Vezetéskjog  
317 nm területre.  
jogosult:  
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036  
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33061/2/2012.04.05  
Vezetéskjog  
0.4 kV-os közeli légvezetésekre és /vagy földkábelre 338 m2 nagyságú területre, az  
LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján.  
jogosult:  
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036  
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap kiegészítő bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából  
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskaitér, 2. Pf:51

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2016/2022

2022.01.17

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 53

Külterület 013 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	
alrészlet adatai	ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fíll
Kivett saját használatú út	0	2.3240	0.000		
II. RÉSZ					
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 34956/2003.04.23					
jogcím: jogszabály alapján 30454/2004/2003.09.25/					
jogállás: tulajdonos					
név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1					
törzsszám: 15728331					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32323-2/2006/2005.12.15					
Vezetékjog					
645 m területre.					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34914/2010.03.30					
Vezetékjog					
152 m2 nagyságú területre, az LE-500(5540)/10. sz. határozat alapján.					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2010.08.03					
Vezetékjog					
201 m2 nagyságú területre, az LE-3101(5786)/10. sz. határozat alapján.					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30748-2/2011.01.10					
Vezetékjog					
157 m2 nagyságú területre, az LE-4704(5955)/10. sz. határozat alapján.					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskaitér. 2. Pf: 51.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2096/2022

2022.01.17

Hajdúböszörmény

Szektor : 53

Külterület 013 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



