

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatása - pályázatok elbírálása

Ügyintéző: Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: 528 - /2021.

Melléklet:

- 2 db pályázati felhívás
- 2 db adatlap
- 1 db nyilatkozat

Feladatot jelent: Tóth Sándor városi főépítész

Véleményező bizottság:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:

Bertalan János
Kovács Attila
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2021. december 08.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János jogi ügyintéző

 2021. 12. 08.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő Testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) Önk. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot hirdetett az építészeti értékek helyi védelméhez nyújtandó támogatásra. Az értékvédelmi alap felhasználása érdekében 2021. október 06-ig a Rendelet 6/a. melléklete szerinti pályázati felhívást közzétettük a város honlapján és a Szabadhajdú újságban, továbbá a helyileg védett ingatlanok tulajdonosainak/használóinak megküldtük a pályázati adatlappal együtt. (1. sz. melléklet). A beadási határidőig, 2021. december 6-ig két pályázat érkezett, melyek az alábbiak voltak:

Ssz.	Pályázó adatai	A megpályázott létesítmény adatai	Az igényelt támogatás mértéke
1.	Schmidt Norbert Hajdúböszörmény Újvárosi u.36.	Hajdúböszörmény Újvárosi u. 36sz. (hrsz.:3511) alatti ingatlanon lévő épület	700.000.- Ft (2. sz. melléklet)
2.	Orosz János és Orosz Jánosné Hajdúböszörmény Debreceni u. 14.	Hajdúböszörmény, Debreceni u. 14.sz (hrsz.:6372) alatti ingatlanon lévő épület	800.000.-Ft (3. sz. melléklet)

A támogatásra jogosult pályázók 15 éven belül a tárgyi épületek felújításra támogatást nem nyertek (a Rendelet 6. mellékletének 12. pontja alapján a „Pénzbeli támogatást nyert, felújított épületre újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési kötelezettség lejártával adható.”).

A dokumentációk tartalma alapján javasolható, hogy a 2021. évben eredményesen pályázók körében támogatás megadására, és eredményhirdetésre az alábbiak szerint kerüljön sor:

- Schmidt Norbert a benyújtott pályázata szerint az Újvárosi u.36 szám alatti 3511 hrsz.-ú ingatlanon helyileg védett épület teljes utcafronti homlokzatának felújítása és festése, díszlemezeinek javítása, műemlék jellegű rekonstrukciója megtartva eredeti formavilágát és annak kialakítását. Továbbá az épület oldalfalain található kazettás dekoráció renoválása, amely az utcafronti arculatot követi. Ehhez kérelmező egy 4.270.690.- Ft összegű költségvetést csatolt be mellékletként. A pályázó 700.000.-Ft. összegű támogatást kérelmezett. Az „Adatlap”- on megadott , tervezett munka megvalósításához szükséges összegként 5.500.000.-Ft-ot adott meg a pályázó, de az árajánlatot vesszük figyelembe. A bírálat során figyelembe kell venni, hogy a Rendelet 6/a. mellékletének pályázati felhívás (1)/g pontja alapján „ A pályázó nem a felújítási munkára, hanem a költségvetésben kimutatható többletköltségek finanszírozására kaphat támogatást”.

A Rendelet 6. mellékletének 13. pontja szerint: „ A pályázott ingatlanra adható támogatás mértéke maximum 500.000.- Ft. Kivételesen külön előterjesztés keretében a támogatás 1.000.000.- Ft-ig növelhető, ha az épület homlokzat-felújításán túlmenően szerkezeti megerősítés (alap, fal, földem, tetőszerkezet) ill. héjazat javítása, cseréje is szükséges”.A

költségvetésben részletezett munkálatok után, korábbi képviselőtestületi állásfoglalás alapján 500.000.-Ft támogatás odaítélése javasolható.

- Orosz János és Orosz Jánosné a benyújtott pályázata szerint a Debreceni.u.14. sz. alatti 6372 hrsz.-ú ingatlanon lévő helyi védelem alatt álló épületet újítaná fel. Az épület állagmegóvás érdekében a teljes tető átfedés cseréje szükséges. melyhez becsatoltak egy 1.450.000.-Ft összegű árajánlatot, költségvetést pedig nem. Az „Adatlap”- on megadott , tervezett munka megvalósításához szükséges összegként 3.800.000.-Ft-ot adott meg a pályázó, de az árajánlatot vesszük figyelembe. A pályázó 800.000.-Ft. összegű támogatást kérelmezett. A Rendelet 6. mellékletének 13. pontja szerint: „ A pályázott ingatlanra adható támogatás mértéke maximum 500.000.- Ft”. Az árajánlatban leírt - de költségvetésben nem részletezett - munkálatok után 500.000.-Ft támogatás odaítélése javasolható.

Összességében 2021. évben 1.000.000.-Ft. összegű támogatás megítélése javasolható a pályázatok alapján.

A fentiekben foglaltak szerint, kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) Önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a " *Helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatása - pályázatok elbírálása, előterjesztés Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) Önk. rendelet alapján*" című előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) Önk. rendelet 6/a. melléklete szerinti tartalommal előterjesztett alábbi pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és támogatja:

- Schmidt Norbert 4220 Hajdúböszörmény Újvárosi u. 36. szám alatti lakos részére 500.000.- Ft támogatást nyújt a 4220 Hajdúböszörmény, Újvárosi u. 36. szám, 3511 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület felújítására.
- Orosz János és Orosz Jánosné 4220 Hajdúböszörmény, Debreceni u.14 sz. alatti lakosok részére 500.000.- Ft támogatást nyújt a 4220 Hajdúböszörmény, Debreceni u.14 szám, 6372 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület felújítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: 2022. január 14.
2022. november 30.

Az együttműködési megállapodás aláírására
A támogatások kifizetésére

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész
Nyakas Tibor osztályvezető
Kiss Attila polgármester

Megállapodások előkészítéséért
A támogatások kifizetéséért
A megállapodások aláírásáért

Hajdúböszörmény. 2021. december 08.


Kiss Attila
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) Önk. rendelete alapján pályázatot hirdet az építészeti értékek helyi védelméhez nyújtandó támogatásra.

A támogatás célja a védett épületek, építmények és épületrészek megfelelő színvonalú fenntartása, felújítása és építészeti megjelenésének biztosítása.

Pályázati előírások:

(1) A pályázati feltételek:

- a.) Csak a védelem alá helyezett, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanok esetében lehet pályázni.
- b.) Pályázhat olyan természetes és/vagy jogi személy, akinek/amelynek az épület, épületrész, építmény a tulajdonában, - illetőleg a tulajdonos hozzájárulásával - használatában, (haszonélvezetében), vagy bérletében van.
- c.) A pályázati kérelmet a felhívás melléklete szerinti Adatlap kitöltésével kell benyújtani.
- d.) A pályázatokat a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának címezve, a Polgármesteri Hivatal városi főépítészéhez kell benyújtani.
- e.) A meghirdetett határidőn túl érkezett, vagy formailag és tartalmilag nem megfelelő pályázatok – hiánypótlási felhívás (mely egyszeri és 15 napon belüli) eredménytelensége esetén – elutasításra kerülnek.
- f.) Épületre újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési kötelezettség lejártával adható.
- g.) A pályázó nem a felújítási munkára, hanem a költségvetésben kimutatható többletköltségek finanszírozására kaphat támogatást.

(2) A pályázat tartalmi követelményei:

- a.) A pályázó és építmény adatai (név, lakcím, elérhetőség, létesítmény elhelyezkedése, megnevezése).
- b.) Pályázat mellékletei:
 - építési munkához kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentáció és jogerős építési engedély,
 - építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő tervek,
 - fénykép-dokumentáció az építmény állapotáról, (min. 5 db),
 - az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolata,
 - a megvalósítást szolgáló részletes költségvetés,
 - a megpályázott pénzösszeg megjelölése, felhasználásának tervezett módja és a megpályázott munka elkészülésének határideje,
 - a pályázó kötelezettségvállalási nyilatkozata arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,

- társasház esetében a tulajdonostársak, illetőleg a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozata.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. december 06. napja.

A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal főépítészéhez kell benyújtani postai úton (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz. illetve Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal 4221 Pf.: 73.).

A pályázatokat a bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki és városképi indokoltság alapján.

A pályázat befogadásáról a pályázó a benyújtás határidejét követő 30 napon belül, a döntésről további 30 napon belül értesítést kap.

Hajdúböszörmény, 2021.10.06.

Tóth Sándor sk.
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítész

Tájékoztató melléklet:

6. számú melléklet a 35/2019. (XI.28.) Önk. rendelethez

1. Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló épületek, és egyéb építmények fenntartásához, felújításához és építészeti megjelenítéséhez pénzbeli támogatást csak abban az esetben nyújt, ha a kérelmező (tulajdonos, kezelő) azt a munkavégzés előtt kéri.
Az anyagi támogatás kizárólag pályázat útján lehetséges.
2. A pályázati keret mértékét minden évben a költségvetés jóváhagyásakor határozza meg a Képviselő Testület.
3. A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, amelyet a munka elkészülte után fizet ki az Önkormányzat.
4. A támogatási lehetőségre vonatkozó pályázati felhívást közzé kell tenni a város honlapján, valamint a Szabadhajdú újságban, legalább 60 nappal a pályázat benyújtásának határideje előtt. A pályázati felhívást a védelem alá helyezett épületek tulajdonosai számára kell megküldeni.¹
5. A pályázatokat a városi főépítész és (esetenként) felkért független szakértő(k) véleményezi(k) és terjesztik a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé a műszaki indokoltság, az épület és felújítás jellege, valamint a felújításra fordítandó költségek alapján.

¹

6. A támogatás odaítéléséről Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
 7. A pályázati feltételeket és a pályázat tartalmi követelményeit a 6/a melléklet tartalmazza.
 8. A kifizetés feltétele az Önkormányzat és a védelem alatt álló objektum tulajdonosa(i)-val vagy használó(i)-val kötött szerződés, mely 15 éves együttműködési kötelezettséggel terheli a tulajdonos(oka)t vagy használó(i)kat.
Ez alatt az idő alatt a felújított épületen a pénzbeli támogatásban részesített épületrészeket módosító változtatások csak a támogató Önkormányzat hozzájárulásával végezhetők.
 9. Az építési engedélytől eltérő, vagy a védelem céljának nem megfelelően elvégzett munka esetén a megkötött szerződéstől eláll az Önkormányzat és támogatás a pályázót nem illeti meg.
 10. Amennyiben a támogatással felújított épület tulajdonjogában az együttműködés időtartama (15) év alatt változás történik, úgy a támogatott köteles a támogatás tényéről, az ezzel keletkezett kötelezettségről a tulajdonszerzőjét tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért a támogatott felel.
 11. Támogatásra pályázni – az Önkormányzat tulajdonában lévő objektumok kivételével – minden önkormányzati rendelettel védett objektum esetében lehet.
 12. Pénzbeli támogatást nyert, felújított épületre újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési kötelezettség lejártával adható.
 13. A pályázott ingatlanra adható támogatás mértéke maximum 500.000.- Ft. Kivételesen külön előterjesztés keretében a támogatás 1.000.000.- Ft-ig növelhető, ha az épület homlokzat-felújításán túlmenően szerkezeti megerősítés (alap, fal, földem, tetőszerkezet) ill. héjazat javítása, cseréje is szükséges.²
-

A D A T L A P

az

építészeti örökség helyi védelmének támogatására benyújtandó pályázathoz.

1. Pályázó adatai:

- Név(ek).....
- Cím:város.....u.....hsz.

2. A megpályázott létesítmény adatai:

- Címe: Hajdúböszörmény.....u.....hsz.....helyrajzi szám

3. Támogatás célja:

- Az elvégezni kívánt támogatandó munka rövid, tömör leírása:
.....
.....
.....
.....
- Az építmény rövid, tömör építészeti leírása és az elvégezni kívánt munka indokolása.
.....
.....
.....
.....
.....

4. Megvalósítás:

- Kezds tervezett időpontja:év.....hó.....nap.
- Kivitelezés tervezett időpontja:év.....hó.....nap.
- A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes összeg:.....Ft.
- Az igényelt támogatás:.....Ft.

Hajdúböszörmény, 2021 év.....hó.....nap

.....
támogatást igénylő(k)



HAIJÓBŐSZÖRMÉNY

6/b. melléklet a 35-24/19. (XVI.28.) önkormányzati rendelethez

ADATLAP

2021. NOV. 12.

6593-2

-4

építészeti örökség helyi védelmének támogatására benyújtandó pályázathoz

Név

Cím

Helyrajzi szám

1. Pályázó adatai:

- Név(ek): Schmidt Norbert
- Cím: Hajdúböszörmény, Újvárosi u. 36. hsz.

2. A megpályázott létesítmény adatai:

- Címe: Hajdúböszörmény, Újvárosi u. 36. hsz. 6593 helyrajzi szám

3. Támogatás célja:

- Az elvégezni kívánt támogatandó munka rövid, tömör leírása:

Az épület teljes utcafronti homlokzatának felújítása és festése, diszkrét minőségű, minél inkább jellegű rekonstrukciója, nyújtott és eredeti formájú felújított és annak kialakítása. Tervezés az épület oldalfalain található korábbi dekoráció rekonstrukciója, amely az utcafronti arculatot követi.

- Az építmény rövid, tömör építészeti leírása és az elvégezni kívánt munka indoklása:

Polgári ház, amely több mint 100 éves és Hajdúböszörmény város értékei közé tartozik. Épülete szilárd és tiszta, magas tetővel, nagy ablakokkal rendelkezik. A ház felújítási munkálatai szükségesek ahhoz, hogy eredeti állapotát megőrizzék és a stílusjegyek és megmaradt részletek is normál felújításra kerüljenek. Az épület az önkormányzat tulajdonában van, a munkálatok a felújítási költségvetésből finanszírozandók.

4. Megvalósítás:

- Kezdés tervezett időpontja: 2021. év 10. hó. 11. nap.
- Kivételzés tervezett időpontja: 2021. év 11. hó. 11. nap.
- A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes összeg: 5,5 millió Ft.
- Az igényelt támogatás: 700.000, azaz hetven ezer forint.

Hajdúböszörmény, 2021. év 10. hó. 11. nap

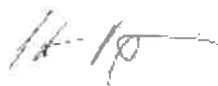
támogatást igénylő(k)

Tisztelt pályázat elbíráló bizottság,

Alulírott Schmidt Norbert vállalom, hogy támogatás elnyerése esetén, a kapott pénzeszeget a felújításra és az azzal kapcsolatos költségekre használom fel. A felújítási munkálatok mivel idő közben befejeződtek, így a még megfizetendő munkadíj fennálló részét tudom belőle kiegészíteni, amennyiben alkalmasnak tartják a ház helyi, városi építészeti érték megóvása érdekében elvégzett munkálatokat.

Köszönettel

Schmidt Norbert





6-b melléklet a 35/2019 (XI.28.) önkormányzati rendelethez

ADATLAP

6583-4

építészeti örökség helyi védelmének támogatására benyújtandó pályázathoz.

Tükrös

1. Pályázó adatai:

- Név(ek): OROSZ JÁNOS ÉS OROSZ JÁNOSINÉ
 - Cím: Hajdúszörmény város, Debrecen u. 14. hsz.

2. A megpályázott létesítmény adatai:

- Címe: Hajdúszörmény, Debrecen u. 14. hsz. 6372 helyrajzi szám

3. Támogatás célja:

- Az elvégezni kívánt támogatandó munka rövid, tömör leírása:

A TETŐ NEVEZETT HELYRAJZI SZÁM ALATTANOS VÉDELME
ÉPÍTMÉNY TELJES TETŐZERKEZETE

- Az építmény rövid, tömör építészeti leírása és az elvégezni kívánt munka indokolása.

AZ ÉPÍTMÉNY HELSI ÉPÍTMÉNY VÉDELME ALATT ÁLL.
INDOKLÁS: A TETŐ TÖBBSZÖR SZÁLTATOTT LE IS BONTOTT,
ERŐT INDOKLÁST A TETŐ ÚJRA ÁTTEREJE.

4. Megvalósítás:

- Kezdés tervezett időpontja: 2022. év MÁRCIUS hó. 03. nap.
 - Kivitelezés tervezett időpontja: 2022. év MÁRCIUS hó. 03. nap.
 - A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes összeg: 3.800.000 Ft.
 - Az igényelt támogatás: 800.000 — Ft.

Hajdúszörmény, 2021. 2021. év DECEMBER hó. 06. nap

Orosz János
 (támogatást igénylő(k))

Orosz Jánosiné

Árajánlat

Vállalkozó:

Név: Oláh Barnabás e.v.

Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Dészny István utca 43/2

Adószám: 64696997-2-29

Megrendelő:

Név: Orosz János

Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Debreceni út 14 sz

A Vállalkozó a 4220 Hajdúböszörmény, Debreceni út 14 szám alatti családiház tetőhéjazat cseréjét 2022 év eleji kezdéssel (időjárás függvényében) vállalja. A felhasznált anyagot a Megrendelő biztosítja, amely cserépmintás festett horganyzott lemez.

Az előzetes felmérés alapján a munkadíj összege nettó 1.450.000 Ft, azaz Egymillió-négyszázötvenezer forint. Az ár tájékoztató jellegű, a változtatás jogát a Vállalkozó fenntartja a munka megkezdéséig.

Hajdúböszörmény, 2021. december 7.

OLÁH BARNABÁS vállalkozó
4220 Hajdúböszörmény, Dészny I. u. 43/2
Nyilv. Azám: 11312696
Adószám: 64696997-2-29
Tanf: 61700285-1400687