

*1 db határozati javaslat*

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** Kiemelt fejlesztési területté minősítés a Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági övezeti besorolású területi egységre vonatkozóan

**Iktatószám:** 528-..../2021.

**Melléklet:** -

**Feladatot jelent:** Tóth Sándor települési főépítész

**Véleményező bizottság,**  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**Bizottsági elnök:**  
Bertalan János  
Leleszné Sveda Klára

**Egyéb véleményező szerv:** -

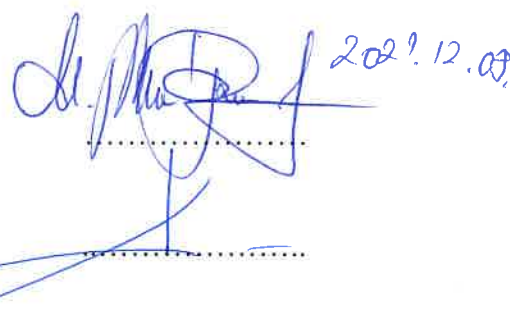
**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2021.12.08.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Molnár Szabolcs János *jogi ügyintéző*

**Látta:** Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

**Egyéb meghívottak:** -



**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



## POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

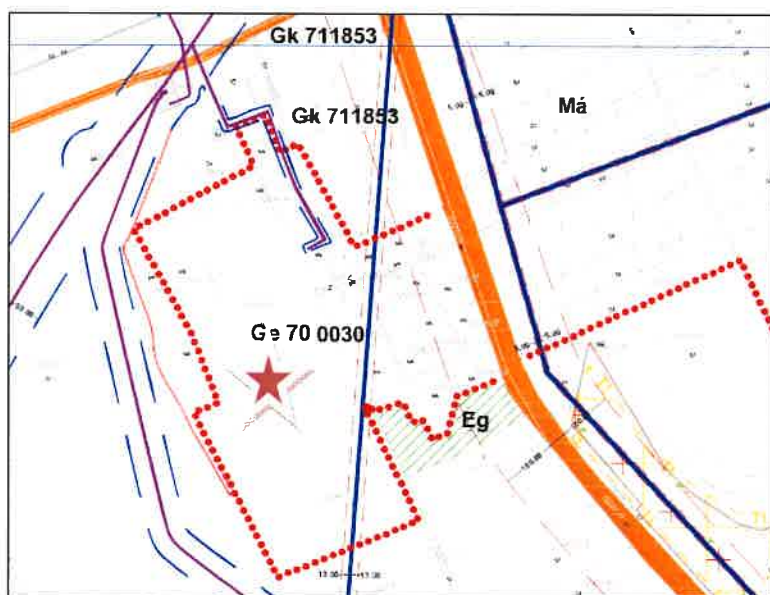
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

### Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja lehetőséget biztosít a települési önkormányzatok számára, hogy a tervezett beruházásokkal, területbővítéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési célú területté nyilvánítsa és így tegye egyszerűbbé, rövidebb idő alatt lefolytathatóvá a településrendezési eszközök módosítását (kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület). A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. Kiemelt fejlesztési területre javaslat:

A Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 6. sz.) a Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági övezeti besorolású telektömbben levő ingatlanán, már elkészített építési engedélyezési szintű tervekkel, és már elnyert pályázati támogatással szarvasmarha istállók építését kívánja megvalósítani. Konkrét célok megvalósításával történik tehát a gazdasági célú terület fejlesztése. A rövid távú célok gyors megvalósíthatóságát segítené elő a szabályozási tervmódosítás egyszerűsített, tárgyalásos eljárású gyorsított végrehajtása érdekében a kiemelt fejlesztési célú területté minősítés.

Tárgyi terület szabályozási terv szerinti bemutatása:



0224/28 hrsz.-ú ingatlan

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

### Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. és 32. § (6) c) pontja alapján megtárgyalta a „*Kiemelt fejlesztési területté minősítés Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági övezeti besorolású területi egységre vonatkozóan*” című előterjesztést, és **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági övezeti besorolású területi egységet a Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlanon** szarvasmarha istállók építésének rövid távon történő megvalósíthatósága, a hatékony fejlesztés érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

döntés alkalmazása településfejlesztési-

és településrendezési feladatok ellátása során

Hajdúböszörmény, 2021. december 8.



Kiss Attila  
polgármester