

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése egy területi egységre vonatkozóan

Iktatószám: 528-..../2021.

Melléklet:

- Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft. kérelme

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:
Bertalan János
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2021.12.09.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János *jogi ügyintéző*

Látta: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*



Handwritten signature and date: 2021. 12. 09.

Egyéb meghívottak: Bodnár Lajos elnök - Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft.

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

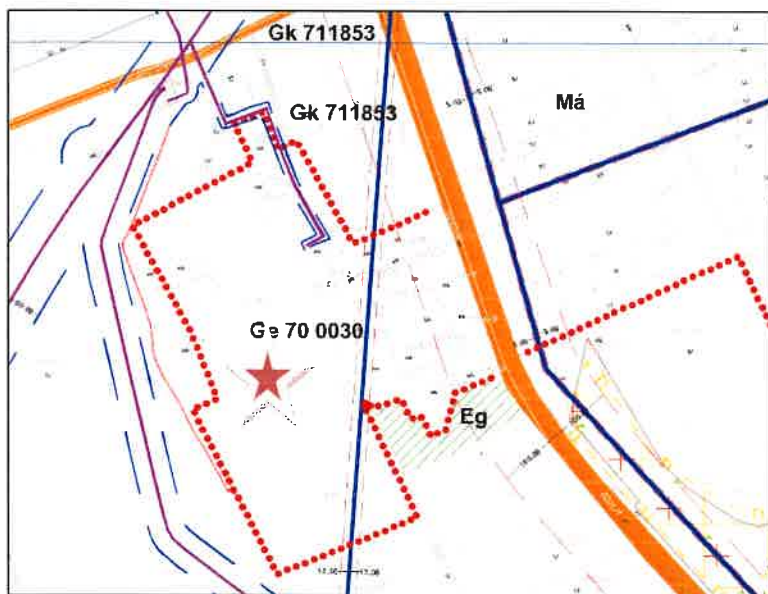
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 6. sz.) a Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági övezeti besorolású telektömbben levő ingatlanán, már elkészített építési engedélyezési szintű tervekkel, és már elnyert pályázati támogatással szarvasmarha istállók építését kívánja megvalósítani.

A mellékletként bemutatott kérelem a Helyi Építési Szabályzat vonatkozásában „pontosítást” kér, azonban a többszöri szóbeli egyeztetéseken is egyértelműsítettük, hogy módosításról van szó. A tárgyi Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlant építési övezeti határ metszi, mely eredményeképpen az ingatlan egy része beépítésre szánt gazdasági övezeti (Ge) besorolású, míg egy része illetve egyes részei beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezeti (Má) besorolásúak. Az ingatlan teljes területét beépítésre szánt gazdasági övezeti (Ge) besorolásúvá kell tenni, az építési övezeti határ módosításával oly módon, hogy annak vonalvezetése kövesse a telekhatárt.

Tárgyi terület szabályozási terv szerinti bemutatása:



0224/28 hrsz.-ú ingatlan

A tárgyi ingatlant tartalmazó területi egységre a módosított terv (HÉSZ) kidolgozására háromoldalú településtervezési szerződést kell megkötni, mely szerint a megrendelő az Önkormányzat, a cél megvalósítója a kérelmező - akinek érdekében áll a cél megvalósítása, és aki a HÉSZ módosítás költségeit viseli - a harmadik fél pedig a megbízott tervező. A szerződés megkötésére - és továbbtervezésre azonban - csak telepítési tanulmányterv Képviselő-testület által történő jóváhagyását követően kerülhet sor. Az előzetes terv, azaz a telepítési tanulmányterv elkészíttetése a kérelmező feladata és annak költségei is őt terhelik. Az általa megbízott telepítési tanulmánytervet készítő tervezőnek megfelelő településtervezési jogosultsággal kell rendelkeznie.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása érinti mind a szabályozási-, mind pedig a településszerkezeti tervet is. A kért módosítás végrehajtásának támogatása a fejlesztési célok elérése érdekében egyértelműen javasolható.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a *„Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításainak előkészítése egy területi egységre vonatkozóan”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 6. sz.) által kérelmezett településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához hozzájárul, a következők szerint:

Hajdúböszörmény város szabályozási-, és településszerkezeti terve módosításának folyamata megindítható oly módon, hogy kerüljön a 0224/28 helyrajzi számú ingatlan teljes területe beépítésre szánt gazdasági övezeti (Ge) besorolásúvá az építési övezeti határ módosításával oly módon, hogy annak vonalvezetése kövesse a telekhatárt, telepítési tanulmányterv elkészítésével. A telepítési tanulmányterv értékelése alapján dönt a Képviselő-testület a továbbtervezésre vonatkozóan. Az előzetes terv, azaz a telepítési tanulmányterv elkészíttetése a kérelmező feladata és annak költségei is őt terhelik.

A területre vonatkozó tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, illetve kérelmező kötelezettsége.

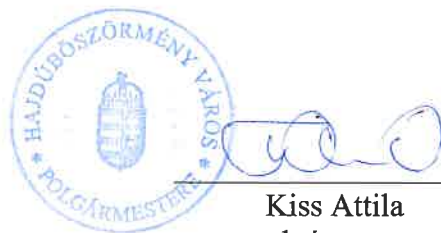
A Polgármester felkéri a települési főépítést, hogy a kérelmező Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft.- t értesítse a döntésről, és módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2021.12.20.

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

kérelmező tájékoztatása a döntésről
tájékoztatás megadásáért

Hajdúböszörmény, 2021. december 9.



Kiss Attila
polgármester

Melléklet



Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft.

4220 Hajdúkerület utca 6., Pf. 29.

Adószám: 25068061-2-09

Kérelem

Tisztelt Tóth Sándor!

A Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft. a Hajdúböszörmény 0224/28 helyrajzi számon szarvasmarha istálló építését tervezi. A helyi építési szabályzat pontatlansága miatt az építési engedély kiadására nincs lehetőség. Kérem a már ismert helyzetben a pontosítást mielőbb tegyék meg.

Hajdúböszörmény, 2021.12.06.

Hajdúböszörményi
Béke Mezőgazdasági Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u.6. - Pf. 29.
Adószám: 25068061-2-09
Bank: 11600006-00000000-03272572
(1.)


Rózsa Zoltán
cégvezető