

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

Tárgy: Hajdúböszörmény Város közvilágítási rendszerének üzemeltetésére kötött közszolgáltatási szerződés elfogadása

Ügyintéző: Tóth Tibor

Iktatószám:- /2021

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent:

Dr. Mező Barna *osztályvezető*

Nyakas Tibor *osztályvezető*

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: Bertalan János
Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

Törvényességi ellenőrzést végezte: Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

Egyéb meghívottak:

NYÍLT ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a közvilágításról való gondoskodás, ennek értelmében a közvilágítás üzemeltetéséről folyamatosan gondoskodni kell.

Önkormányzatunk a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t (továbbiakban: VG NKft.) bízta meg 2014. október 1-től az üzemeltetési feladatok ellátásával egy éves időtartamokra. A jelenleg érvényes üzemeltetési szerződés 2021. december 31-vel lejár, melyet ezúton kívánunk újra kötni.

Az üzemeltetési feladatot az elmúlt években a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látta el, alvállalkozó bevonásával. Ügyfélszolgálati irodájuk mára már hatékonyan működik. A feladatuk ellátásánál helyi alvállalkozót sikerült bevonni. A lakosság köréből az elmúlt hónapokban a Polgármesteri Hivatalhoz panasz nem érkezett a közvilágítás hiányosságai miatt.

Az Üzemeltető közvilágítási hibajegyzéket vezet, melyből kimutatható, hogy éves szinten 45-50 db lámpatest meghibásodását kell elhárítanunk.

A Hungaro Lux Light Kft. által gyártott lámpatestek javításának anyagköltsége, a javítási díja és a szállítás költsége lámpatestenként éves szinten bruttó 37.262 Ft, az évi várható 50 db lámpatest meghibásodására számítva bruttó 1.863.090 Ft, melyet a 2022. évi közvilágításra szánt pénzügyi keretbe betervezésre kerül.

A korábbi évek sikeres együttműködésére tekintettel javasoljuk, hogy Hajdúböszörmény Város közvilágítási feladatainak ellátását a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.) lássa el 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időtartamig az üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletében foglalt díjakkal. Amennyiben a hálózati rendszer felújítása tárgyában folytatott tárgyalások eredményessé válnak, tájékoztatással leszünk a Kft. felé.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján **„Hajdúböszörmény Város közvilágítási rendszerének üzemeltetésére kötött közszolgáltatási szerződés elfogadása”** című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a közvilágítás üzemeltetési feladatainak ellátására a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.) bízta meg 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időtartamra nettó: 16.227.000,- Ft/év + Áfa összegben, azaz **bruttó 20.608.290 Ft/év.**

Határidő: 2021. december 31.

a szerződés aláírására

Felelős: Kiss Attila polgármester
Nyakas Tibor osztályvezető
Dr. Mező Barna osztályvezető

a szerződés aláírásáért
a pénzügyi fedezet biztosításáért
a szerződésben foglalt feladatok
ellenőrzéséért

Hajdúböszörmény, 2021. december 09.


Dr. Mező Barna
osztályvezető

KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek

Egyrészről, **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. (adószáma:15728331-2-09) képviseli Kiss Attila polgármester),
mint megrendelő Önkormányzat, a továbbiakban: **Megrendelő**,

Másrészről **Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1. adószám: 11156624-2-09, képviseli Komáromi Imre ügyvezető), mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető**,
a továbbiakban együttesen, mint **Felek**.

A. A szerződés tárgya:

1. **Hajdúböszörmény Város** közigazgatási területén az **Önkormányzat** tulajdonában álló közvilágítási aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, felügyelete és ellenőrzése meghatározott minőségi jellemzők betartása mellett (a továbbiakban: Üzemeltetési Tevékenység).
Aktív elemek: A lámpatestek és tartozékainak (gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl áramvédelem, búra, tömítés, valamint a bekötő vezetékek, kötőelemek) karbantartása, javítása, esetenkénti cseréje.
2. Hajdúböszörmény város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő közvilágítási berendezés passzív elemeinek, javításához, cseréjéhez kapcsolódó beruházások megvalósítása.
3. A lámpatestek körüli árnyékhatast előidéző ágak, gallyazási munkálatainak elvégzése.

B. Szerződés időtartama

1. Jelen szerződés aláírás napján lép hatályba, **2022. január 1-jei időponttól** kezdve, a G.1. pontban meghatározott megkötésekkel **határozott időre 2022. december 31-ig**.
2. Az Üzemeltetési Tevékenység kezdete a korábbi, fennálló üzemeltetési szerződés megszűnését követő nap.

C. Az Üzemeltető feladatai, kötelezettsége és jogosultsága

1. A berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, illetve rendszeres karbantartás végzése a minőségi jellemzőknek megfelelően és az ott megjelölt mutatókra garancia vállalásával.

2. Az üzemképtelen, garanciával nem érintett fényforrások és azok működéséhez szükséges áramköri elemek, foglalat, előtét, gyújtó, sorkapocs, kondenzátor, biztosító betét hiba esetén ezek javítása, pótlása.
3. Az üzemképtelen, garanciával érintett fényforrások leszerelése, a garanciavállaló által biztosított lámpatest felszerelése, a meghibásodott lámpatest garanciavállaló vállalkozó részére történő megküldése.
4. Csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (a lámpatest és az éjszakai vezérlő vezeték között).
5. Lámpahely szerelvény lapjának karbantartása a benne elhelyezett túláram-védelemmel együtt.
6. Szerelés alá vont, garanciával nem érintett lámpatestek optikai elemeinek tükör, búra, reflektáló felületek, tömítések tisztítása, cseréje, pótlása.
7. A közvilágítási aktív elemek igény szerinti teljes körű felülvizsgálata, ellenőrzése.
8. Az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése.
9. Aktív és az Önkormányzat tulajdonában lévő passzív elemek szándékos rongálása estén azok javítása bruttó 200 000.-Ft/év összeg erejéig történik.
10. A rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól az Üzemeltető telephelyén naprakész nyilvántartást vezet.
11. Az **Üzemeltető** által a **Megrendelő** területén üzemeltetett közvilágítási lámpatestek, eszközök számát a 2. számú melléklet 3. pontja tartalmazza.
12. Az **Üzemeltető** a közvilágítási lámpatestekben szabványos és a típusnak megfelelő fényforrást, eszközöket alkalmaz.
13. **Üzemeltető** a közvilágítási aktív elemek javítását a közvilágítási üzemidőben végzi el.
14. Az **Üzemeltető** az 1. számú mellékletben írt határidőre elvégzi a 2. számú mellékletben írt aktív elem üzemeltetési és karbantartási feladatokat, és azok végrehajtásáért Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíjat számláz a **Megrendelő** felé.
15. Amennyiben a közvilágítási célú berendezések rongálás következtében sérülnek és azokat az **Üzemeltető**nek cserélnie kell, akkor a cserére vonatkozó bruttó 200 000.-Ft/év feletti költség a **Megrendelő** felé számlázásra kerül.
16. A hibaelhárítási feladatok ellátásához **Üzemeltető** egy internet alapú rendszert vezet be és tart fenn, amely segítségével az esetleges meghibásodások nyomon követése a **Megrendelő** számára is lehetővé válik.

17. A beruházási igényeket, fejlesztési elképzeléseket **Megrendelő** részéről jóvá kell hagyni, illetve **Megrendelő** maga is előírhat **Üzemeltető** részére fejlesztési szükségleteket.
18. A beruházások megvalósításához **Megrendelő** támogatást biztosíthat **Üzemeltető** részére, külön megállapodás keretében.

D. Az Üzemeltető Üzemeltetési Tevékenységének ellenőrzése

1. Az **Üzemeltető** karbantartási feladatait az üzemeltetési szerződés 1. sz. mellékletben feltüntetett határidők vállalása mellett végzi.
2. Az **Üzemeltető** közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére jogosult. Az **Üzemeltető** a vele szerződött alvállalkozó munkájáért teljes felelősséget vállal (a továbbiakban: Garantált szolgáltatások).
3. Az éves teljesítésről Felek az üzemi nyilvántartások tartalmi ellenőrzése útján győződnek meg, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
4. A közvilágítással összefüggő problémák bejelentésére az **Üzemeltető** a 2. számú melléklet 1. pontjában írt hibafelvételi lehetőséget biztosítja. A közvilágítással összefüggő problémák bejelentése esetén a 2. számú mellékletben meghatározott, vállalt hibaelhárítási határidőn túli teljesítés esetén **Üzemeltető** napi 20.000.-Ft kötbér megfizetésére kötelezett.

E. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A **Megrendelő** jogosult az Üzemeltetési Tevékenység végrehajtását helyszíni bejáráson ellenőrizni. Ezt követően a **Megrendelő** és az **Üzemeltető** egyeztet a szükséges intézkedésekről.
2. A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti díjazást a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja.

F. Számlázás és fizetés rendje

1. Az üzemeltetési és karbantartási díj éves összege: nettó 16.227.000 Ft + ÁFA/év, azaz bruttó 20.608.290 Ft/év, amely díjtétel havi átalányként kerül kiszámlázásra az **Üzemeltető OTP Nyrt.-nél** vezetett **11738060-20150657-00000000** számú folyószámlája javára.
2. A **Megrendelő** Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíjat a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti meg.

3. Késedelmes fizetés esetén az **Üzemeltető** jogosult a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerint szabályozott késedelmi kamatra. A **Megrendelő Önkormányzat** kamatfizetési kötelezettsége nem áll be, ha a késedelem megrendelőn kívül álló ok miatt következett be. Erről Megrendelő köteles az Üzemeltetőt haladéktalanul értesíteni.
4. Amennyiben a **Megrendelő** esedékes fizetési kötelezettségének késedelme meghaladja a 30 napot, úgy az **Üzemeltető** fizetési felszólítással élhet, amelyben 15 nap határidő tűzésével (póthatáridő) felhívja a **Megrendelőt** az Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíj és annak késedelmi kamatainak megfizetésére.

G. Felmondás

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy függetlenül a határozott időtartamtól jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 napos felmondási határidővel – a hónap végére - mondható fel.

H. Módosítás

1. Jelen szerződés módosítása a Felek egyező akaratával, kizárólagosan írásban rögzített kezdeményezés alapján lehet. A módosítási javaslat kölcsönös elfogadását követően Felek cégszerű aláírással, írásban módosíthatják a szerződést.

I. Szerződés biztosítékai

1. Amennyiben a **Megrendelő** az G.1.pontban meghatározott felmondási időszakot nem tölti ki, úgy köteles a felmondási időszakból hátralévő időre jutó karbantartási átalánydíj összegének 5%-t megfelelő kötbért, 30 napon belül, egy összegben átutalni az **Üzemeltető** bankszámlájára.
2. Rendkívüli, azonnali hatályú felmondásnak van helye, a másik fél által, ha bármelyik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi. A rendkívüli felmondást a másik féllel haladéktalanul írásban közölni kell.
- 2.a. A **Megrendelő** részéről szerződésszegésnek minősül, ha a díj fizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik.
- 2.b. A **Üzemeltető** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a közvilágítási szolgáltatási feladatait nem látja el, illetve ha a határidőre nem teljesíti a szerződésben vállaltakat.

J. Vis maior ügyek

1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely az **Üzemeltető** működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet,

stb. Ilyen esetekben az **Üzemeltető** a **Önkormányzattal** együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát. Vis maior a kötbérfizetési kötelezettség alól mentesít.

K. Titoktartás

1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni minden egymásnak átadott üzleti titoknak minősülő információt, valamint minden olyan információt, dokumentációt, adatot, amelyeket írásban bármelyik fél bizalmasnak vagy üzleti titoknak minősített vagy jogszabály minősíti annak.

L. Vitás ügyek

1. Felek vitás kérdéseiket békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Hajdúböszörményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét, annak eljárási szabályai szerint.

Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Hajdúböszörmény, 2021. december 31.

Megrendelő

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
képviseli: Kiss Attila polgármester

Üzemeltető

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.
képviseli: Komáromi Imre ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés

Nyakas Tibor
osztályvezető

1. sz. melléklet

Közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei

Szerződésben vállalt hibaelhárítási határidők:

Bejelentés alapján egyedi hiba	maximum 8 munkanap
Nagy forgalmú csomópont, kijelölt gyalogátkelőhely (Önkormányzat előzetes adatközlése alapján)	32 óra
Országos közutak átkelési szakaszain egyedi hibák	5 nap
Munkavégzési engedélyhez kötött helyeken fellépő egyedi hibák	5 munkanap

Megjegyzés:

A fenti vállalt időtartamok az áramszolgáltató hiba elhárítása utáni időtől értendők.

2. sz. melléklet

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata közvilágításának üzemeltetési adatai

1. A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe:

Egyedi lámpahibák esetén:

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Telefon: 06-52/219-419

Email: hibabejelentes@hbholding.hu

Felelős személy: Kathy Pálné, ügyfélszolgálat

2. Az éves üzemeltetési és karbantartási díj nagynyomású nátrium lámpatestek esetében:

2.900,- Ft/lámpatest + ÁFA/év

Az éves üzemeltetési és karbantartási díj kompakt fénycsöves lámpatestek esetében:

2.900,- Ft/lámpatest + ÁFA/év

Az éves üzemeltetési és karbantartási díj LED-es lámpatestek esetében:

3.933,- Ft/lámpatest + ÁFA/év

3. Az üzemeltetett, nagynyomású nátrium lámpatestek száma:

94 db

Az üzemeltetett, kompakt fénycsöves lámpatestek száma:

241 db

Az üzemeltetett, garanciával érintett LED-es lámpatestek száma:

3.506 db

