

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr Mező Barna osztályvezető

Tárgy: Hajdúböszörmény Város tulajdonában lévő ingatlanok és berendezések felújításáról

Ügyintéző: Mohácsi Pál

Iktatószám: .....- /2021

Melléklet: 7 db

Feladatot jelent: Nyakas Tibor osztályvezető

Dr Mező Barna osztályvezető

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: Bertalan János  
Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

Törvényességi ellenőrzést végezte: Koláné Dr. Markó Judit jegyző .....

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző .....

Egyéb meghívottak:

NYÍLT ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

**VÁROSFEJLETSZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között létrejött - 2009. október 30-án kelt - üzemeltetési szerződés (1. számú melléklet) alapján, a VG Nonprofit Kft. 2009. szeptembertől 01-től látja el az önkormányzati fenntartású óvodák étkeztetési ellátását, a Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 12. szám alatti Központi Konyháról.

Az üzemeltetési szerződés 4.) pontjában foglaltak alapján *az üzemeltetésbe átvett tárgyi eszközök és berendezések javításának, illetve karbantartásának költségei az üzemeltetőt terhelik*, továbbá *az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely átadott tárgyi eszköz, illetve berendezés javítása vagy felújítása már nem gazdaságos, azt az üzemeltetésbe adónak haladéktalanul írásban jelzi, és javaslatot tesz a selejtezésre.*

Az üzemeltető Városgazdálkodási Nonprofit Kft jelezte, hogy a Központi Konyha egyik főzőüstje meghibásodott, javítására 1.795.844 Ft+ Áfa, azaz bruttó 2.280.722 Ft-os árajánlatot kapott. Tekintve, hogy egy új főzőüst beszerzési ára, mérettől függően, nettó 2 millió Ft körül alakul, kérik a főzőüst cseréjét a tulajdonos Önkormányzattól. Ugyancsak cserére szorul a konyha egyik gázszámolya is, hiszen a javítást nem tudták elvégezni, mivel az eszköz közel 40 éves, így alkatrész már nem áll rendelkezésre a javításhoz. Az új eszköz ára kiszállítással bruttó 199.796 Ft, melyhez kérik az Önkormányzat hozzájárulását.

Szintén a szerződés 4. pontja rendelkezik az ingatlan felújításának költségeiről is: mely szerint a *Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan egyéb felújításával kapcsolatos igények felmerülésekor egyeztetnek a költségek viselése tekintetében.* Az épület festési munkálatok az Óvoda konyhán bruttó 2,1 millió Ft költséget jelentenének, melyhez -az üzemeltetési szerződés értelmében- ezúton kérték a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. A konyha működését a megfelelő festés hiányában a hatóság korlátozhatja.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 20. pontja alapján „**Hajdúböszörmény Város tulajdonában lévő ingatlanok és berendezések felújításáról**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény Hajdúkerület utca 12. szám alatti Központi Konyhában található főzőüst és gázszámoly cseréjére 2,8 millió Ft keretet, míg az épület festésére 2,1 millió Ft keretet biztosít, mely összeget a 2022. évi önkormányzati költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni és külön soron megjeleníteni.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

2. A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény Hajdúkerület utca 12. szám alatti Központi Konyha fűtési rendszerének korszerűsítésére 25,4 millió Ft keretet biztosít, mely összeget a 2022. évi önkormányzati költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni és külön soron megjeleníteni.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

3. A Képviselő-testület a Bethlen Gábor és az Eötvös József Általános iskolák konyháiban található főzőüstök javítására 250 ezer Ft keretet biztosít, mely összeget a 2022. évi önkormányzati költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni és külön soron megjeleníteni.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

4. A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény Karap Ferenc u 7. szám alatti kazánházban lévő önkormányzati tulajdonban lévő, a távfűtés üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges javítási, karbantartási, felújítási feladatok ellátására 5,6 millió Ft keretet biztosít, mely összeget a 2022. évi önkormányzati költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni és külön soron megjeleníteni.

Határidő: 2022. február 15.

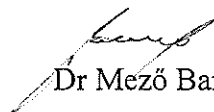
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

5. a képviselő-testület a hajdúböszörményi távfűtési rendszer működtetésével a Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t bízta meg addig az időig, amíg a cég rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál szolgáltatói engedéllyel és a cég külön kiegészítést kap az államtól a szolgáltatás működési veszteségének finanszírozására és egyben a 91/2021. (X.28.) önk. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. december 1.

Felelős: Kiss Attila polgármester  
Komáromi Imre elnök-vezérigazgató

Hajdúböszörmény, 2021. december 09.

  
Dr Mező Barna  
osztályvezető

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### Amely létrejött egyrészről:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., képviselőjében eljáró Kiss Attila polgármester), mint üzemeltetésbe adó

### Másrészről:

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz., képviselőjében eljáró Will Csaba ügyvezető igazgató) mint üzemeltető, használó,  
- továbbiakban együttesen: Felek között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A szerződés tárgya: a Központi Konyha (Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 12. sz., hrsz. 3726.) üzemeltetése. A felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyaként rögzített szolgáltatás igénybevétele a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. sz. törvény 2/A. § (1) bekezdése alapján kivételi körbe tartozik, így nem tartozik a hivatkozott törvény hatálya alá.
- 2.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 568/2009. (XI. 26.) Önk. sz. határozata alapján az Önkormányzat üzemeltetésbe adja, a VG. Kft. pedig üzemeltetésbe veszi az 1./ pontban rögzített ingatlant a mellékelt leltár szerinti tárgyi eszközökkel egyetemben. Az épület továbbra is a használatba adó tulajdonában marad jogokkal és kötelezettségekkel együtt. Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközöket, sütő-, főző-, hűtő-, munkát segítő kisgépeket, tároló eszközöket, textíliát közösen felveit leltárral az üzemeltető átveszi a műszaki állapot egyidejű rögzítése mellett.  
A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésre átadott eszközökért az üzemeltető térítést nem fizet a használatba adó részére.
- 3.) Az üzemeltetési jogviszony időtartama: 2009. szeptember 01-től határozatlan időre.  
Az üzemeltetési megállapodás azonnali hatállyal felbontásra kerül, amennyiben a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit az üzemeltető megszegi.  
Amennyiben Felek bármelyike szükségesnek ítéli jelen szerződés módosítását, úgy legkésőbb a tárgyév december 15. napjáig tárgyalásokat kezdeményez.
- 4.) Tárgyi eszközök, berendezések használatára vonatkozó szabályok: :  
A Felek megállapodnak abban, hogy a konyha üzemeltetéséhez szükséges valamennyi tárgyi eszköz, berendezés átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül átadásra. Az erről készült jegyzőkönyv jelen megállapodás mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a meglévő berendezések műszaki állapotát is. Az üzemeltető köteles a részére üzemeltetésére átadott eszközöket rendeltetésszerűen használni. Felek mindazért a kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

K. F. A.

Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésre átvett tárgyi eszközök és berendezések javításának, illetve karbantartásának költségei az üzemeltetőt terhelik.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely átadott tárgyi eszköz, illetve berendezés javítása, vagy felújítása már nem gazdaságos, azt az üzemeltetésbe adónak haladéktalanul írásban jelzi és javaslatot tesz a selejtezésre. A selejtezést kizárólag az üzemeltetésbe adó végezheti.

Az Üzemeltető a főzőkonyhában a szerződés egész időtartama alatt biztosítja az üzemeltetéshez szükséges berendezések, kis értékű eszközök és egyéb anyagok (konyhai fogyóeszközök, tisztítószer, segédanyag, stb.) beszerzését. Az Üzemeltető által beszerzett tárgyi eszközök a szerződés lejártakor az üzemeltető tulajdonában maradnak.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén valamennyi általa üzemeltetésre átvett tárgyi eszközt és berendezést üzemképes állapotban az átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a selejtezési jegyzőkönyv figyelembe vételével az üzemeltetésbe adó részére átadja.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan egyéb felújításával kapcsolatos igények felmerülésekor egyeztetnek a költségek viselése tekintetében.

**5.) Közüzemi költségek viselésére vonatkozó szabályok:**

A üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy a helyiségek átadásakor azok működtetéséhez szükséges valamennyi közüzemi szolgáltatást biztosított.

A közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatban a Felek megállapodnak, hogy a üzemeltetésbe adó az üzemeltetés biztonsága érdekében - a jelenlegi kapacitás határok között - gondoskodik az energiaellátás folyamatos biztosításáról, azok vezetékeinek üzemképes állapotban tartásáról a gépek, berendezések csatlakozó pontjáig.

A szerződéses jogviszony időtartama alatt a gépek, berendezések biztonságtechnikai mérésének lefolytatásáról az üzemeltető köteles saját költségén gondoskodni.

A konyhákban jelentkező szemét- és ételhulladékok elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik, annak költségét viseli.

**6.) Az élelmezési feladatok ellátásával kapcsolatos rendelkezések:**

Az üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés fennállása idején az üzemeltető által e megállapodás alapján működtetett konyha

*Handwritten signature: T. A.*

látja el közigazgatási területén lévő, a mellékletben felsorolt nevelési intézmények élelmezési feladatait.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges engedélyekkel, illetve szakemberekkel, a társasági szerződés szerint jogosult a tevékenység folytatására. A biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos felelősség az Üzemeltetőt terheli, melyre vonatkozóan felelősségbiztosítási szerződést kell kötni.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a 67/2007. (VII. 10.) GKM-EüM-FVM-SZMM. együttes rendeletben meghatározottak közétkeztetésre vonatkozó élelmiszer nyersanyaga energia- és tápanyag tartalmára vonatkozó értékeket megtartja, továbbá az előfizetéses menük, egész napos ellátások nyersanyag normáinak kialakítása során fenti rendeletben foglaltak szerint jár el.

A 2009. szeptember 01-től 2009. december 31-ig terjedő időszakra érvényes nyersanyag normákat a 2. sz. *melléklet* tartalmazza. A Felek megállapodnak abban, hogy az ezt követő időszakra vonatkozóan az adott időszak nyersanyag normáit az üzemeltető javaslatának figyelembevételével, de maximum az inflációs ráta értékével növelve a Képviselő-testület állapítja meg.

A Képviselő-testület által megállapított normát az üzemeltető köteles elfogadni.

Az üzemeltető vállalja, hogy az egyes intézményeknél jelentkező igények alapján biztosítja a diétás étkeztetést.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a „a vendéglátó termékek előállításának feltételeiről” szóló 67/2007. (VII. 10.) GKM-EüM-FVM-SZMM. együttes rendelet szerinti korosztályoknak megfelelő mennyiségi ellátást biztosítja és egyúttal garanciát vállal a szolgáltatás minőségéért, valamint ezeket belső ellenőrzéssel folyamatosan vizsgálja.

Az üzemeltetésbe adó fenntartja magának azt a jogot, hogy az üzemeltető által ellátott étkezés minőségét és az előírt nyersanyag normákat időszakonként ellenőrizze.

7.) **A szolgáltatás eladási ára és pénzügyi elszámolása:**

A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető a vendéglátásban alkalmazott árkalkuláció szerint képezi az eladási árakat az alábbiak szerint:

$$\text{NYERSANYAGNORMA} + (\text{NYERSANYAGNORMA} \times \text{REZSIKULCS} \%) = \text{NETTÓ ÁR}$$

Mindenre figyelemmel az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt 47 %-os rezsikulccsal számított áron szolgáltatja az étkezést. A rezsikulcs nagysága jelen szerződésben a központi konyha korábbi

✓ 1. /

működése alapján kalkulált nagyságrend, így a valós működés alapján a felek 2009. december 31-ig a rezsikulcs nagyságát a valósan felmerülő költségek figyelembevételével felülvizsgálják.

A Felek megállapodnak abban, hogy a rezsikulcs jelen rendelkezésben megállapított mértékének megváltoztatását az üzemeltető csak akkor kezdeményezheti, ha a szerződés hatálya alatt a szerződés-kötéskori körülményekhez képest bizonyíthatóan (dokumentációkkal alátámasztva) lényeges változás következik be. Amennyiben az üzemeltetésbe adó a körülmények lényeges változását elfogadja, a rezsikulcs új mértékét a felek közösen állapítják meg.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az óvodákban a napi háromszori étkezésnek megfelelően, az intézményekkel egyeztetett időpontban szállítja ki az ételeket. Az étel szállítására jelenleg a Városüzemeltetési Intézmény üzemeltetésében lévő 1 db Ford Transit típusú gépkocsi, illetve 1 db Daewo Lublin típusú gépkocsi szolgál. Ételszállítás az alábbi intézményekbe történik:

- Csillagvár Óvoda (Kölcsey F. u. 1. sz.)  
Telephelye: Dobó I. u. 70. sz.  
Kálvineum u. 12. sz.  
Hétvezér u. 58. sz.
- Napsugár Óvoda (Wesprémy u. 5. sz.)  
Telephelye: Újvárosi u. 14. sz.  
Polgári u. 2. sz.  
Bodaszőlő, Vincellér u. 12. sz.  
Bodaszőlő, Boda K. u. 18. sz.
- Kincskereső Óvoda és Általános Iskola (Esze T. u. 2-4. sz.)

A szállítással kapcsolatos költségek jelenleg a Városüzemeltetési Intézmény költségvetésében kerülnek megtervezésre, így a rezsikulcs %-ában nem szerepelnek.

A Felek megállapodnak abban, hogy az étkezések megrendelése az üzemeltető által biztosított "Megrendelő" nyomtatványon hetente történik, melyet az üzemeltető saját költségén biztosít az intézményeknek. A tárgyhatár megelőző hét hétfői napján 14,00 óráig kell a főzőkonyhának eljuttatni étkezésenkénti bontásban az étkezési létszámot, az esetleges diéta fajtáját és mennyiségét. A napi pót- és lerendeléseket a tárgynapot megelőző napon 10,00 óráig fogad el a főzőkonyha (hétfői napra pénteken) az intézményektől. Ezen rendeléseket a hó végén összesítik.

Fizetés módja: a szolgáltatás ellenértékéről a megrendelő intézmény vezetője, vagy megbízottja által igazolt teljesítést követően a tárgyhónapot követően az üzemeltető a tárgyhónapot követően nyújtja be a számlát, melynek kiegyenlítése a számla kiállítását követő 10 napon belül átutalással történik. Késedelmes

*K. F. A.*

fizetés esetén az intézmény a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot fizet az üzemeltető részére.

8.) **Egyéb rendelkezések:**

Az Üzemeltető az élelmezési ellátáshoz szükséges nyersanyagok beszerzését elsődlegesen Hajdúböszörmény vagy a körzetében működő termelő- és kereskedelmi vállalatokkal, illetve egyéni vállalkozókkal oldja meg, amennyiben megfelelnek az Üzemeltető minősítési rendszerének és követelményeinek. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a nyersanyag beszállításra vonatkozó szerződések megkötésekor figyelembe kell venni a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény idevonatkozó rendelkezéseit.

9.) **A jogviszony tartama, megszűnése:**

A megállapodás rendkívüli felmondással akkor szüntethető meg, ha bármely szerződő fél a jelen megállapodásban foglaltakat súlyosan megszegi.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártá, megszűnése esetén az egymással való korrekt elszámolás érdekében 30 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak. Az egyeztető tárgyalás eredményét, a szükséges tennivalókat a két fél kölcsönös érdekének megfelelően jegyzőkönyvben rögzítik. Az egymással szemben esetleg fennálló, a másik fél által elfogadott pénzügyi kötelezettség teljesítéséről külön megállapodást kell kötni.


A szerződés bármely okból való megszűnése esetén az üzemeltető köteles a tárgyi eszközöket üzemképes állapotban a használatba adó rendelkezésére bocsátani.

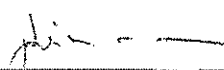
10.) **Záró rendelkezések:**

Jelen megállapodás Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyásával lép hatályba. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a fentiekben is megjelölt mellékletek.

A Felek a megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hajdúböszörmény, 2009. október 30.

  
Kiss Anikó polgármester  
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

  
Will Csaba ügyvezető igazgató  
Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft.  
Kft.

Hajdúböszörményi  
Városgazdálkodási Kft.  
Hajdúböszörmény  
Pf. 12 4221





**Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**  
**cím: 4200 Hajdúböszörmény, Radnóti utca 1.**

**Árajánlat kazáncserére**

Tételszám:	mennyiség m.e.	Anyag. Egység	Díj. Egység	Anyag összesen	Díj összesen:
<b>I. Előkészítői munkák</b>					
1 Fűtési hálózat kizárása, üritése	1 db	-	12 330	-	12 330
Használati víz, melegvíz, cirkulációs hálózat					
3 kizárása, üritése	1 db	-	12 330	-	12 330
4 Gáz hálózat kizárása, gázóra leszerelése	1 db	-	36 000	-	36 000
<b>II. Bontási munkálatok:</b>					
6 Meglévő álló kazán bontása	2 db	3 900	177 300	7 800	354 600
7 Meglévő csővezeték bontása	1 kit	3 900	342 000	3 900	342 000
8 Meglévő HMV tároló bontása	1 kit	12 350	177 300	12 350	177 300
<b>III. Épületgépészeti munkák</b>					
10 Fekete acél cső szerelése 3/4" /gáz/	26 m	4 639	7 319	120 614	190 294
11 Fekete acél cső szerelése 1"	36 m	6 594	9 987	237 384	359 532
12 Fekete acél cső szerelése 5/4"	24 m	5 507	9 166	132 168	219 984
13 Fekete acél cső szerelése 6/4"	24 m	6 324	9 645	151 776	231 480
14 Fekete acél cső szerelése 2"	24 m	8 856	10 671	212 544	256 104
15 Fekete acél cső szerelése 2 1/2"	20 m	16 323	10 671	326 460	213 420
16 Hidrováltó vagy hőcserélő beépítése	1 db	422 500	31 738	422 500	31 738
Kondenzációs kazán beépítése, Típus: Baxi Luna					
17 Duo-Tec MP 1.70 Qfnév=65kW	2 db	1 187 933	204 380	2 375 866	408 760
18 mágneses iszapleválasztó 2 1/2"	2 db	307 567	16 006	615 134	32 012
19 mikrobuborék leválasztó 2 1/2"	2 db	267 033	16 006	534 066	32 012
20 Új fűtési osztó-gyűjtő kialakítása	1 db	91 000	126 000	91 000	126 000
21 Golyóscsapok 3/4"	5 db	3 042	3 968	15 210	19 840
22 Golyóscsapok 1"	2 db	4 817	4 994	9 634	9 988
23 Golyóscsapok 2"	13 db	25 181	11 834	327 353	153 842
24 Golyóscsapok 5/4"	1 db	9 211	5 951	9 211	5 951
25 Golyóscsapok 6/4"	1 db	15 379	6 430	15 379	6 430
26 Visszacsapó szelep 1"	4 db	3 530	4 994	14 120	19 976
27 Visszacsapó szelep 5/4"	1 db	5 519	5 951	5 519	5 951
28 Visszacsapó szelep 6/4"	1 db	7 488	6 430	7 488	6 430
29 Visszacsapó szelep 2"	1 db	11 473	11 834	11 473	11 834
30 Beszabályozó szelep 1"	1 db	24 616	4 994	24 616	4 994
31 Beszabályozó szelep 5/4"	1 db	30 726	5 951	30 726	5 951
32 Beszabályozó szelep 6/4"	1 db	38 935	6 430	38 935	6 430
33 Beszabályozó szelep 2"	1 db	48 094	11 834	48 094	11 834
34 Esze szelep 1"	1 db	65 852	7 388	65 852	7 388
35 Fűtési keringető szivattyú 1"	1 db	169 650	20 862	169 650	20 862
36 Fűtési keringető szivattyú 5/4"	1 db	245 895	22 572	245 895	22 572
37 Fűtési keringető szivattyú 6/4"	1 db	258 076	24 624	258 076	24 624
38 Fűtési keringető szivattyú 2"	1 db	279 663	28 044	279 663	28 044
39 Cirkulációs szivattyú 1"	1 db	73 450	20 862	73 450	20 862
40 Fűtési Táglulási tartály beépítése 50l	1 db	52 362	4 515	52 362	4 515
41 Fűtési Táglulási tartály beépítése 8l	2 db	23 369	4 515	46 738	9 030
42 HMV táglulási tartály beépítése 24l	1 db	14 066	4 515	14 066	4 515
43 Hőmérő	3 db	3 835	8 208	11 505	24 624
44 Biztonsági lefúvató szelep	4 db	2 750	3 968	11 000	15 872
45 Manométer	6 db	4 927	821	29 562	4 926
46 Indirekt tároló 2000 liter	1 db	1 402 050	42 300	1 402 050	42 300
47 Tartószerkezet kiépítése	1 db	141 050	303 300	141 050	303 300
48 Kémény szerelési munkák	2 db	715 000	675 000	1 430 000	1 350 000
49 Szerelési segédanyagok	1 db	30 550	18 900	30 550	18 900
50 Szigetelési munkák	1 kit	240 500	621 000	240 500	621 000
<b>Átadással kapcsolatos munkák:</b>					
52 Fűtés kazánházi kapcsolási rajz készítése	1 db	-	360 000	-	360 000
53 Kémény átadás	1 db	-	108 000	-	108 000
54 Gáz nyomáspróba	1 db	-	49 500	-	49 500
55 Gáz terv, átadás	1 db	-	243 000	-	243 000
56 Kezelő személyzet oktatása	1 db	-	11 700	-	11 700
57 Beüzemelés	2 db	97 500	144 000	195 000	288 000
58 Elektomos kábelezés, villamos bekötések	1 db	514 800	864 000	514 800	864 000
<b>Összesen:</b>				<b>11 013 089</b>	<b>7 752 881</b>
<b>Mindösszesen (nettó Ft):</b>					<b>18 765 970</b>

TÖMB 2002 Kft. (13.)  
 4200 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.  
 Cégjegyzék: 09-09-019337  
 Adószám: 22757937-2-09  
 Bank: 60300021-10210286

*[Handwritten signature]*

Kelt: 2021.12.03.

Aláírás

3. Munka melléklet

**Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**  
**cím: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti utca 1.**

**Árajánlat radiátor cseréire**

Tételszám:	menyiség m.e.	Anyag. Egység	Díj. Egység	Anyag összesen	Díj összesen:
<b>I. Előkészítői munkák</b>					
1 Bontandó lapradiátorok kizárása, ürítése	14 db	-	6 642	-	92 988
<b>II. Bontási munkálatok:</b>					
Meglévő 22DK/900x1000 lapradiátor és szerelvényeinek a					
2 bontása	14 db	-	7 200	-	100 800
<b>III. Épületgépészeti munkák</b>					
3 Fixtrend 11K/600x400 lapradiátor felszerelése	1 db	10 850	15 570	10 850	15 570
4 Fixtrend 22K/600x600 lapradiátor felszerelése	1 db	21 000	15 570	21 000	15 570
5 Fixtrend 22K/600x700 lapradiátor felszerelése	3 db	23 730	15 570	71 190	46 710
6 Fixtrend 22K/600x800 lapradiátor felszerelése	2 db	26 530	15 570	53 060	31 140
7 Fixtrend 22K/600x900 lapradiátor felszerelése	2 db	29 260	15 570	58 520	31 140
8 Fixtrend 22K/600x1400 lapradiátor felszerelése	1 db	42 980	15 570	42 980	15 570
9 Fixtrend 22K/900x400 lapradiátor felszerelése	1 db	22 260	15 570	22 260	15 570
10 Fixtrend 22K/900x500 lapradiátor felszerelése	1 db	25 760	15 570	25 760	15 570
11 Fixtrend 22K/900x800 lapradiátor felszerelése	1 db	36 470	15 570	36 470	15 570
12 Fixtrend 22K/900x1000 lapradiátor felszerelése	1 db	43 540	15 570	43 540	15 570
13 1/2" Termosztatikus radiátorszelep szett, egyenes	14 klt	7 910	12 330	110 740	172 620
<b>IV. Befejező munkák</b>					
14 Radiátorok légtelenítése	1 klt	-	54 720	-	54 720
Egyéb fűtési felújítási munkálatokkal kapcsolatos					
tevékenységek, Szerelési segédanyagok, tömítések, sikosító					
15 paszták, stb...	1 klt	40 530	51 300	40 530	51 300
<b>Összesen:</b>				<b>536 900</b>	<b>690 408</b>
<b>Mindösszesen (nettó Ft):</b>					<b>1 227 308</b>

TÖMS 2002 Kft. (13.)  
 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.  
 Cégjegyzék: 09-09-019337  
 Adószám: 22757937-2-09  
 Bank: 60300021-10210286

*[Handwritten signature]*

Kelt: 2021.12.03.

Aláírás

A. melléklet melléklet

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT.

Értéke

2012.12.28

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Működési

7.67 / 2012

szám

dát

### Amely feleiről egyrészről:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 12.), mint a közétkeztetés szervezéséért felelős, továbbiakban: közreműködő, sz. képviselője eljáró Kiss Attila polgármester), mint üzemeltetésbe adó

### másrészről:

Városüzemeltetési Intézmény (székhely: 4220, Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 12.), mint a közétkeztetés szervezéséért felelős, továbbiakban: közreműködő,

### továbbá:

Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt.) (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai I. tér 4.) és tulajdonosi érdekeltségébe tartozó a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. (továbbiakban: VG Kft.) (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz., képviselője eljáró Will Csaba ügyvezető igazgató) mint üzemeltető, használó, - továbbiakban együttesen: Felek között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A szerződés tárgya: Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának fenntartásában lévő köznevelési intézményekben működő főzőkonyhák, valamint tálaló- és melegítőkonyhák üzemeltetése. A felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyaként rögzített szolgáltatás igénybevétele a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés k) pontja alapján kivételi körbe tartozik, így nem tartozik a hivatkozott törvény hatálya alá.
- 2.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 265/2012. (VII.05.) Önk. sz. határozat 1. pontja, valamint a 354/2012.(X:25.) Önk. számú határozat alapján az Önkormányzat üzemeltetésbe adja, a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt. és tulajdonosi érdekeltségi körébe tartozó VG. Kft. pedig üzemeltetésbe veszi az alábbi helyeken működő főzőkonyhákat, tálaló- és melegítőkonyhákat a mellékelt leltár szerinti tárgyi eszközökkel egyetemben.

- Középkerti Általános Iskola főzőkonyhája (Hajdúböszörmény, Erdély u. 37.)
- II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola főzőkonyhája (Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 42.)
- Csillagvár Óvoda Hajdúvidi Tagintézménye főzőkonyha (4086 Hajdúvid Óvoda u. 15.)
- Bethlen Gábor Általános Iskola főzőkonyhája (Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú u. 1.)
- Bethlen Gábor Általános Iskola Tagintézménye, Hunyadi János Általános Iskola tálaló- és melegítő konyha (4086 Hajdúvid, Krúdy Gy. u. 4.)
- Bocskai István Általános Iskola tálaló- és melegítő konyhája (Hajdúböszörmény, Káplár Miklós u. 5.)

- Bocskai István Általános Iskola Tagintézménye 9. sz. Általános Iskola tálaló- és melegítő konyhája (Hajdúböszörmény, Dobó I. u. 2.)
- Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tálaló- és melegítő konyhája (Hajdúböszörmény, Eötvös J. u. 9.)
- Zeleméry László Általános Iskola tálaló- és melegítő konyhája (4224 Bodaszőlő, Vákancsos u. 43.)

Az épületek továbbra is az üzemeltetésbe, használatba adó tulajdonában maradnak jogokkal és kötelezettségekkel együtt. Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközöket, sütő-, főző-, hűtő-, munkát segítő kisgépeket, tároló eszközöket, textíliát közösen felvett leltárral az üzemeltető átveszi a műszaki állapot egyidejű rögzítése mellett. Üzemeltetésbe adó Üzemeltető rendelkezésére bocsátja a Városüzemeltetési Intézmény által működtetett két ételszállító gépjárművet 1 db Ford Transit típusú gépkocsi, illetve 1 db Daewo Lublin típusú gépkocsi.

A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésre átadott eszközökért az üzemeltető térítést nem fizet a használatba adó részére. Üzemeltető vállalja, hogy a szerződésben rögzített feladatok végzését más szervezetnek nem adja át.

**3.) Az üzemeltetési jogviszony időtartama: 2013. január 01-től határozatlan időre.**

Az üzemeltetési megállapodás azonnali hatállyal felbontásra kerül, amennyiben a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit az üzemeltető megszegi.

Amennyiben Felek bármelyike szükségesnek ítéli jelen szerződés módosítását, úgy legkésőbb a tárgyév december 15. napjáig tárgyalásokat kezdeményez.

**4.) Tárgyi eszközök, berendezések használatára vonatkozó szabályok:**

A Felek megállapodnak abban, hogy a konyha üzemeltetéséhez szükséges valamennyi tárgyi eszköz, berendezés átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül átadásra. Az erről készült jegyzőkönyv jelen megállapodás *1.sz. mellékletét* képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a meglévő berendezések műszaki állapotát is. Az üzemeltető köteles a részére üzemeltetésére átadott eszközöket rendeltetésszerűen használni. Felel mindazért a kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésre átvett tárgyi eszközök és berendezések javításának, illetve karbantartásának költségei az üzemeltetőt terhelik.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely átadott tárgyi eszköz, illetve berendezés javítása, vagy felújítása már nem gazdaságos, azt az üzemeltetésbe adónak haladéktalanul írásban jelzi és javaslatot tesz a selejtezésre. A selejtezést kizárólag az üzemeltetésbe adó végezheti.

Az Üzemeltető a főzőkonyhában a szerződés egész időtartama alatt biztosítja az üzemeltetéshez szükséges berendezések, kis értékű eszközök és egyéb anyagok (konyhai fogóeszközök, tisztítószer, segédanyag, stb.) beszerzését. Az

Üzemeltető által beszerzett tárgyi eszközök a szerződés lejártakor az üzemeltető tulajdonában maradnak.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén valamennyi általa üzemeltetésre átvett tárgyi eszközt és berendezést üzemképes állapotban az átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a selejtezési jegyzőkönyv figyelembe vételével az üzemeltetésbe adó részére átadja.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan egyéb felújításával kapcsolatos igények felmerülésekor egyeztetnek a költségek viselése tekintetében.

**5.) Közüzemi költségek viselésére vonatkozó szabályok:**

A üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy a helyiségek átadásakor azok működtetéséhez szükséges valamennyi közüzemi szolgáltatást biztosított.

A közreműködő, aki felelős a korábbiakban hivatkozott intézményi telephelyek működtetéséért, vállalja azt, hogy a közüzemi szolgáltatások arányos részét közvetített szolgáltatásként számlázza ki az üzemeltető felé azzal a gyakorisággal, amellyel az eredeti költségek megjelennek a közreműködőnél.

A közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatban a Felek megállapodnak, hogy a közreműködő az üzemeltetés biztonsága érdekében - a jelenlegi kapacitás határok között - gondoskodik az energiaellátás folyamatos biztosításáról, azok vezetékeinek üzemképes állapotban tartásáról a gépek, berendezések csatlakozó pontjáig.

A szerződéses jogviszony időtartama alatt a gépek, berendezések biztonságtechnikai mérésének lefolytatásáról az üzemeltető köteles saját költségén gondoskodni.

A konyhákban jelentkező szemét- és ételhulladékok elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik, annak költségét viseli.

**6.) Az ételmezési feladatok ellátásával kapcsolatos rendelkezések:**

Az üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés fennállása idején az üzemeltető által e megállapodás alapján működtetett főzőkonyhák látják el Hajdúböszörmény közigazgatási területén lévő, a mellékletben felsorolt nevelési intézmények ételmezési feladatait.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges engedélyekkel, illetve szakemberekkel, a társasági szerződés szerint jogosult a tevékenység folytatására. A biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos felelősség az Üzemeltetőt terheli, melyre vonatkozóan felelősségbiztosítási szerződést kell kötni.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, valamint az Országos Tisztifőorvos által - 2011. augusztus 1. napján - a közétkeztetők számára kiadott „A rendszeres étkeztetést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi

§ = 54

ajánlásban” meghatározott közétkeztetésre vonatkozó élelmiszer nyersanyaga energia- és tápanyag tartalmára vonatkozó értékeket megtartja, továbbá az előfizetéses menük, egész napos ellátások nyersanyag normáinak kialakítása során fenti rendeletben és ajánlásban foglaltak szerint jár el.

A 2013. január 01-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra érvényes nyersanyag normákat a 2. sz. *melléklet* tartalmazza. A Felek megállapodnak abban, hogy az ezt követő időszakra vonatkozóan az adott időszak nyersanyag normáit az üzemeltető javaslatának figyelembevételével, de maximum az inflációs ráta értékével növelve a Képviselő-testület állapítja meg.

A Képviselő-testület által megállapított normát az üzemeltető köteles elfogadni.

Az üzemeltető vállalja, hogy az egyes intézményeknél jelentkező igények alapján valamennyi működő főzőkonyhán és tálalókonyhán biztosítja az ételallergiával küzdő gyermekek/tanulók egészséges táplálkozásának feltételeit.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, valamint az Országos Tisztifőorvos által 2011. augusztus 1. napján a közétkeztetők számára kiadott A rendszeres étkeztetést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi ajánlás szerinti korosztályoknak megfelelő mennyiségi ellátást biztosítja és egyúttal garanciát vállal a szolgáltatás minőségéért, valamint ezeket belső ellenőrzéssel folyamatosan vizsgálja.

Az üzemeltetésbe adó fenntartja magának azt a jogot, hogy az üzemeltető által ellátott étkezés minőségét és az előírt nyersanyag normákat időszakonként ellenőrizze.

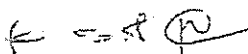
7.) **A szolgáltatás eladási ára és pénzügyi elszámolása:**

A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető a vendéglátásban alkalmazott árkalkuláció szerint képezi az eladási árakat az alábbiak szerint:

$$\text{NYERSANYAGNORMA} + (\text{NYERSANYAGNORMA} \times \text{REZSIKULCS \%}) = \text{NETTÓ ÁR}$$

Mindenre figyelemmel az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt 70 %-os rezsikulccsal számított áron szolgáltatja az étkezést. A rezsikulcs nagysága jelen szerződésben a központi konyha korábbi működése, valamint az intézményi konyhák 2011.évi tényadatai alapján kalkulált nagyságrend, így a valós működés alapján a felek 2013. december 31-ig a rezsikulcs nagyságát a valósan felmerülő költségek figyelembevételével felülvizsgálják.

A Felek megállapodnak abban, hogy a rezsikulcs jelen rendelkezésben megállapított mértékének megváltoztatását az üzemeltető csak akkor kezdeményezheti, ha a szerződés hatálya alatt a szerződés-kötés kori körülményekhez képest bizonyíthatóan (dokumentációkkal alátámasztva) lényeges változás következik be. Amennyiben a közreműködő a körülmények



lényeges változását elfogadja, a rezsikulcs új mértékét a felek közösen állapítják meg.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az iskolákban napi háromszori étkezésnek megfelelően, az intézményekkel egyeztetett időpontban szállítja ki az ételeket. Az étel szállítására jelenleg a Városüzemeltetési Intézmény üzemeltetésében lévő 1 db Ford Transit típusú gépkocsi, illetve 1 db Daewo Lublin típusú gépkocsi szolgál. Ételszállítás az alábbi intézményekbe történik:

- Bethlen Gábor Általános Iskola Tagintézménye, Hunyadi János Általános Iskola tálaló-és melegítő konyha (4086 Hajdúvid, Krúdy Gy. u. 4.)
- Bocskai István Általános Iskola tálaló- és melegítő konyhája (Hajdúböszörmény, Káplár Miklós u. 5.)
- Bocskai István Általános Iskola Tagintézménye 9. sz. Általános Iskola tálaló- és melegítő konyhája (Hajdúböszörmény, Dobó I. u. 2.)
- Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tálaló- és melegítő konyhája (Hajdúböszörmény, Eötvös J. u. 9.)
- Zeleméry László Általános Iskola tálaló- és melegítő konyhája (4224 Bodaszőlő, Vákáncsos u. 43.)

A szállítással kapcsolatos költségek a Városgazdálkodási Kft.-nél kerülnek megtervezésre, így a rezsikulcs %-ában szerepelnek.

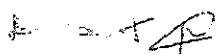
A Felek megállapodnak abban, hogy az étkezések megrendelése az üzemeltető által biztosított "Megrendelő" nyomtatványon hetente történik, melyet az üzemeltető saját költségén biztosít a közreműködőnek. A tárgyhétet megelőző hét hétfői napján 14,00 óráig kell a főzőkonyhának eljuttatni étkezésenkénti bontásban az étkezési létszámot, az esetleges diéta fajtáját és mennyiségét. A napi pót- és lerendeléseket a tárgynapot megelőző napon 10,00 óráig fogad el a főzőkonyha (hétfői napra pénteken) az intézményektől. Ezen rendeléseket a hó végén összesítik.

Fizetés módja: a szolgáltatás ellenértékéről a megrendelő közreműködő, vagy megbízottja által igazolt teljesítést követően a tárgyhónapot követően az üzemeltető a tárgyhónapot követően nyújtja be a számlát, melynek kiegyenlítése a számla kiállítását követő 10 napon belül átutalással történik. Késedelmes fizetés esetén az intézmény a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot fizet az üzemeltető részére.

#### 8.) Egyéb rendelkezések:

Az Üzemeltető az élelmezési ellátáshoz szükséges nyersanyagok beszerzését elsődlegesen Hajdúböszörmény vagy a körzetében működő termelő- és kereskedelmi vállalatokkal, illetve egyéni vállalkozókkal oldja meg, amennyiben megfelelnek az Üzemeltető minősítési rendszerének és követelményeinek. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a nyersanyag beszállításra vonatkozó szerződések megkötésekor figyelembe kell venni a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény idevonatkozó rendelkezéseit.

#### 9.) A jogviszony tartama, megszűnése:



A megállapodás rendkívüli felmondással akkor szüntethető meg, ha bármely szerződő fél a jelen megállapodásban foglaltakat súlyosan megszegi.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártá, megszűnése esetén az egymással való korrekt elszámolás érdekében 30 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak. Az egyeztető tárgyalás eredményét, a szükséges tennivalókat a két fél kölcsönös érdekének megfelelően jegyzőkönyvben rögzítik. Az egymással szemben esetleg fennálló, a másik fél által elfogadott pénzügyi kötelezettség teljesítéséről külön megállapodást kell kötni.





A szerződés bármely okból való megszűnése esetén az üzemeltető köteles a tárgyi eszközöket üzemképes állapotban a használatba adó rendelkezésére bocsátani.

#### 10.) Záró rendelkezések:

Jelen megállapodás Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyásával lép hatályba. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a fentiekben is megjelölt mellékletek.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Hajdúböszörmény, 2012. december 20.

 _____ <b>Kiss Attila polgármester</b> <b>Hajdúböszörmény Város Önkormányzata</b> <small>Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér Cégjegyzék szám: 09-10-00048 Adószám: 23572104-2-09 Törzsszáma: 0640-20072933-00000000</small>	 _____ <b>Will Csaba ügyvezető igazgató</b> <b>Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft.</b>
 _____ <b>Gulya Mátyás</b> <b>Hajdúböszörményi Vagyonkezelő</b> <b>Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b> <b>Elnök igazgató</b>	 _____ <b>Varga Zoltán</b> <b>Városüzemeltetési Intézmény vezetője</b>

19



5. melléklet



HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT KFT.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

**Tárgy:** Tájékoztatás a 2021.12.16-i testületi előterjesztéshez

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Főigazgatóságával történt egyeztetések alapján a 2021/2022 -es fűtési szezonban a távhő termelés és szolgáltatás folytatására a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft felkérést kapott.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2021. december 7.

Hajdúböszörményi  
Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4221 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.  
Üg. szám: 09-09-003201  
Adószám: 11156624-X-09

Komáromi Imre

Ügyvezető

2021.12.07.

# 6. számú melléklet

Megnevezés	Nettó költség	Bruttó költség
HMV hőmennyiségmérő csere	419 295 Ft	532 505 Ft
Hoval kazán alkatrész+javítás	572 500 Ft	727 075 Ft
Kazántest hegesztés+gyújtószerkezet csere, beüzemeléssel	500 000 Ft	635 000 Ft
Tolózárlat 260-as (4 db)	670 000 Ft	850 900 Ft
Tolózárlat 300-as (2 db)	485 000 Ft	615 950 Ft
Tolózárlat 160-as	165 000 Ft	209 550 Ft
Tolózárlat 175-ös	165 000 Ft	209 550 Ft
Tolózárlat 180-as	177 000 Ft	224 790 Ft
Tolózárlat 200-as	180 000 Ft	228 600 Ft
Tolózárlat 120-as (2 db)	196 850 Ft	250 000 Ft
Vízlagyító	300 000 Ft	381 000 Ft
HMV 3 járatú szelep motor	551 176 Ft	699 994 Ft
Összes ktsg	4 381 821 Ft	<b>5 564 913 Ft</b>

Megjegyzés
Megvalósult
Részben megvalósult/folyamatban
Részben megvalósult/folyamatban
Cserére szorul
Cserére szorul
Cserére szorul
Cserére szorul
Cserére szorul
Cserére szorul
Cserére szorul
Cserére szorul - nem működik
Cserére szorul

*F. Molnár melléklet*

**Tárgy:** RE: Kérés távhő ellátással kapcsolatban

**Feladó:** Kubitsch Róbert <kubitschr@mekh.hu>

**Dátum:** 2021. 12. 08. 11:40

**Címzett:** Komáromi Imre <komaromi.imre@hbholding.hu>, Szabóné Lévai Ágnes  
<titkarsag@hbholding.hu>

**CC:** Köles Márk Richárd dr <kolesm@mekh.hu>, Szajcz Edit <szajcze@mekh.hu>, Szabó Tamás  
<szabotamas@mekh.hu>, Gurka Szilárd Viktor <gurkasz@mekh.hu>

Tisztelt Elnök-Igazgató Úr!

A Hivatal a mai napon elküldte javaslatát az Innovációs és Technológiai Minisztérium részére a távhőszolgáltatói támogatások és a távhőtermelői árak 2022. január 1-től történő módosítására vonatkozóan. A javaslat a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. esetében a jelenlegihez képest jelentősen megemelt fajlagos támogatást tartalmaz, amely értéknek a számításához a Hivatal az Önök által elküldött földgázbeszerzési szerződésben szereplő számokat vette alapul.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Üdvözlettel,



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

Kubitsch Róbert

főosztályvezető

Távhő-felügyeleti és Árszabályozási Főosztály

Telefon: +36 1 459 7775; Mobil: +36 30 613 8090

E-mail: [kubitschr@mekh.hu](mailto:kubitschr@mekh.hu)

Cím: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.

*Tiszta energia, fenntartható környezet*