

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Dr. Mező Barna osztályvezető

**Tárgy:** Új bérleti szerződés kötése a ZNET Telekom Zrt.-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő jelerősítő berendezésekre vonatkozóan

**Ügyintéző:** Molnár Imre csoportvezető

**Iktatószám:** /2021.

**Melléklet:** 1 db

**Feladatot jelent:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Véleményező bizottság:** Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

**Bizottsági elnök:** Bertalan János bizottsági elnök  
Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök  
Kovács Attila bizottsági elnök

**Egyéb véleményező szerv:** -

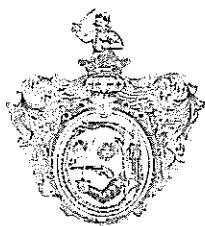
**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2021. december 07.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Koláné dr. Markó Judit jegyző

**Látta:** Koláné dr. Markó Judit jegyző

**Egyéb meghívottak:** -

**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörmény Város  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
www.hajduboszormeny.hu

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015 június 25-i testületi ülésen tárgyalta „A víztorony hasznosítása, új szerződések készítése a távközlési szolgáltatókkal” című előterjesztést. A Képviselő testület 209/2015. (VI.25.) Önk. számú határozatában foglaltaknak megfelelően az akkori Városfejlesztési és Műszaki Osztály a következő intézkedéseket hajtotta végre az elmúlt időszakban:

1.

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Hajdúböszörmény Nagy István utca 38. szám alatti (telekmegosztás előtt: 6496/1 helyrajzi számú, telekmegosztást követően jelenlegi helyrajzi szám: 6496/3, címkézés alatt) víztornyon lévő távközlési berendezések tekintetében valamennyi szolgáltatót írásban felszólítottuk, hogy a használaton kívüli berendezéseit távolítsa el illetve a fent maradó berendezéseit címkézzé fel. Ezeknek a kéréseknek a szolgáltatók mind eleget tettek.

2.

A Dispomedicor Zrt. nem távközlési szolgáltató, mert a hajdúböszörményi és a debreceni telephelyeik közötti hálózat összeköttetéséhez szükséges berendezést használnak. Az Önkormányzat és a Dispomedicor Zrt. által meghatalmazott VértesComp Kft. között a szerződés megkötésre került.

3.

A Jogi és Városüzemeltetési Osztály a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel bérleti szerződést kötött a víztornyon telepített átjátszó berendezésekre vonatkozóan. A Magyar Telekom Rt. tekintetében a fizetés zavartalan.

4. A ZNET Telekom Zrt. (8800 Nagykanizsa, Táborhely utca 4. sz.) kérelemmel fordult Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Hajdúböszörmény Nagy István utca 38. szám alatti (telekmegosztás előtt: 6496/1 helyrajzi számú, telekmegosztást követően jelenlegi helyrajzi szám: 6496/3, címkézés alatt) víztornyra szeretne jelerősítő berendezést telepíteni, hogy Rádió 1, mint rádióállomás vételét erősítse, ezáltal Hajdúböszörményben lévő lakosok által is elérhetővé válik a szolgáltatás megfelelő minőségű elérése. A tárgyalások során az érintett cég a következőket kérné, 2022. 01. 01. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő, határozott idejű szerződés megkötését, 600.000 Ft/év+ÁFA bérleti díj ellenében, azzal, hogy a Képviselő-testület fenntartja azt a jogot, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és módosítja.

Az ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatai:

- Az ingatlan helyrajzi száma: 6496/3.
- művelési ága: kivett vízmű
- Címe: jelenleg „címkézés alatt”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Új bérleti szerződés kötése a ZNET Telekom Zrt.-vel.-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan” című előterjesztést, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 2. pontja alapján az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a ZNET Telekom Zrt.-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig tartó, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez 1.000.000 Ft+áfa.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 132/2019. (V.29.) önk. számú határozat 9. pontja alapján az ingatlanból megosztás útján létrejött a 6496/3 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatai:  
helyrajzi száma: 6496/3.  
művelési ága: kivett vízmű  
Címe: jelenleg „címképzés alatt”
3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést az 1-2. pontban meghatározott feltételekkel és adatokkal készítse elő aláírásra.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*  
Dr. Mező Barna *osztályvezető*  
Nyakas Tibor *osztályvezető*

Hajdúböszörmény, 2021. december . 07.





## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107. §-ában biztosított jogkörében megtárgyalta „Új bérleti szerződések kötése a víztornyon távközlési technikai berendezéseket üzemeltető szolgáltatókkal” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Hajdúböszörmény, Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztorony hasznosítására vonatkozóan a 2013. január 1. napja és 2015. december 31. napja közötti időszakra szólóan valamennyi partnerrel szerződésmódosítás vagy megállapodás készüljön, és felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodásokat aláírja az alábbi díjtételek szerint:

- Invitel Távközlési Zrt. 196.143,- Ft + ÁFA / év,
- Telenor Magyarország Zrt. 689.977,- Ft + ÁFA / év,
- Vodafone Magyarország Zrt. 951.891,- Ft + ÁFA / év,
- Magyar Telekom Nyrt. 604.057,- Ft + ÁFA / év,
- Dispomedicor Zrt. 100.000,- Ft + ÁFA / év.

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: Tóth Tamás osztályvezető  
Kiss Attila polgármester

a megállapodások előkészítéséért  
a megállapodások aláírásáért

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Hajdúböszörmény, Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztorony hasznosítására vonatkozóan a 2016. január 1. napja és 2020. december 31. napja közötti időszakra szólóan valamennyi bérlővel határozott idejű bérleti szerződés készüljön, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződéseket aláírja az alábbi díjtételek szerint:

- Invitel Távközlési Zrt. 1.000.000,- Ft + ÁFA / év,
- Telenor Magyarország Zrt. 1.000.000,- Ft + ÁFA / év,
- Vodafone Magyarország Zrt. 1.000.000,- Ft + ÁFA / év,
- Magyar Telekom Nyrt. 1.000.000,- Ft + ÁFA / év,
- Dispomedicor Zrt. 100.000,- Ft + ÁFA / év.

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: Tóth Tamás osztályvezető  
Kiss Attila polgármester

a szerződések előkészítéséért  
a szerződések aláírásáért

3.

A Képviselő-testület kéri a szolgáltatás minőségének javítását, mert a külterületi lakosok térerő-hiány panaszai sok esetben eljutottak a szolgáltató cégek felé, de eddig nem történtek meg a megfelelő intézkedések.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Tóth Tamás osztályvezető

