

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: Ingatlanrész vásárlása iránti kérelem a Hajdúböszörmény, 0152/1 hrsz-ú dűlőút vonatkozásában II.

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám:/2021

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

Véleményező bizottság

Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök

Kovács Attila
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2021. november 17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 71/2021. (IX.30.) Önk. számú határozatával (1. számú melléklet) kéri, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatását és a művelési ág megváltoztatását követően a Hajdúböszörmény, 0152/1 hrsz alatt felvett, kivett saját használatú út művelési ágú, 24308 m² nagyságú ingatlanból értékesítendő terület vonatkozásában kerüljön megvizsgálásra, hogy az érintett földrésztelen húzódik-e földkábel illetve a telekalakítási eljárás lefolytatását követően közlekedés szempontjából megfelelő lesz-e az út szélessége.



2021. november 5. napján helyszíni szemle során, melyen a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, a Mezőöri Szolgálat illetve a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály kollégái vettek részt, megállapítást nyert, hogy a megvásárolni kívánt területen a közmű nyilvántartás szerint nincsenek

közművek, és a közlekedést nem befolyásolja az ingatlanrész eladása, mivel a használatban lévő dűlőutat nem érinti az értékesítés.

A fentieket a Polgármesteri Hivatal szakmailag érintett osztálya megvizsgálta és megerősítette.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 71/2021. (IX.30.) Önk. számú határozatával már döntött az értékesítés tárgyában, kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyondöntés 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ pont aa) alpontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Ingatlanrész vásárlása iránti kérelem a Hajdúböszörmény, 0152/1 hrsz-ú dűlőút vonatkozásában II.**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tudomásul veszi és elfogadja a Hajdúböszörmény 0152/1 hrsz-ú kivett saját használatú út, művelési ágú, 24308 m² nagyságú ingatlant érintő tájékoztatást és a 71/2021. (IX.30.) Önk. számú határozatban foglaltak szerint hozzájárul a telekalakítási eljárás lefolytatásához, majd a művelési ág megváltoztatását követően az ingatlanrész értékesítéséhez.

Határidő: 2021. december 31.

az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető
Kiss Attila polgármester

*az adásvételi szerződés előkészítéséért
az adásvételi szerződés aláírásáért*

Hajdúböszörmény, 2021. november 12.



Harangi Sándor
osztályvezető

71/2021. (IX. 30.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Ingatlanrész vásárlása iránti kérelem a Hajdúböszörmény, 0152/1 hrsz-ú dűlőút vonatkozásában” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (5) bekezdés e.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a Hajdúböszörmény 0152/1 hrsz-ú kivett saját használatú út, művelési ágú, 24308 m² nagyságú ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatásához, oly módon, hogy 1069 m² nagyságú ingatlanrész a 0151/2 hrsz-ú, kivett tanya, művelési ágú, 6654 m² nagyságú ingatlanhoz kerüljön csatolásra. A telekalakítási eljárás lefolytatását követően a következőképpen alakulnak az ingatlanok paraméterei:

- Hajdúböszörmény, 0152/1 hrsz kivett saját használatú út 23239 m²
- Hajdúböszörmény, 0151/2 hrsz kivett tanya 7723 m²

A telekalakítási eljárás lefolytatásával a 0152/1 hrsz alatt felvett törvény alapján forgalomképtelen ingatlanból leválasztott 1069 m² nagyságú ingatlanrész a Vagyonrendelet módosításával forgalomképes és ezzel értékesítés tárgyává válhat.

A Képviselő-testület kéri, hogy kerüljön megvizsgálásra a dűlőút tekintetében a megfelelő szélesség megtartása és amennyiben földkábél is húzódik ott, ennek a megvizsgálása is történjen meg.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vevőkijelölés útján értékesíteni kívánja a Hajdúböszörmény 0152/1 hrsz-ú kivett saját használatú út, művelési ágú, 24308 m² nagyságú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatása során 1069 m² nagyságú forgalomképes ingatlanrészt Nagy Antal János hajdúböszörményi lakos, a hajdúböszörményi 0151/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére **261.000,-Ft összegű vételáron**, amely összeg tárgyi áfa mentes. Vevő köteles megfizetni a **nettó vételár 3% + áfa bonyolítási díjat**.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt, hogy folytassa, le a telekalakítási eljárást valamint készítse elő a telekalakítási és adásvételi szerződést, melynek aláírására a Polgármester jogosult.

Határidő: 2021. október 31. a telekalakítási eljárás lefolytatására
2021. november 30. a telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető a telekalakítási eljárás lefolytatásáért és a szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírásáért

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf:51.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28110/2021

2021.07.21

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 53

Külterület 0152/1 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill
. Kivett saját használatú út		0	2.4308	0.00	
		II. RÉSZ			
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31410-2/2003					
jogcím: jogszabály alapján					
jogállás: tulajdonos					
név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1					
törzsszám: 15728331					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 255/1995.09.27					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan 0152		haszn megosztásából k- eletkezett.			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32323-2/2006/2005.12.15					
Vezeték jog					
456 nm területre.					
jogosult:					
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31636/2008.01.17					
Önálló szöveges bejegyzés terület hivatalból javítva.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34824/2010.03.29					
Vezeték jog					
80 m2 nagyságú területre, az LE-499(5546)/10. sz. határozat alapján.					
jogosult:					
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37671/2010.06.15					
Vezeték jog					
3037 m2 nagyságú területre, az LE-5206(5490)/09/10. sz. határozat alapján.					
jogosult:					
név: MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT					
cím : 1031 BUDAPEST Anikó utca 4.					

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28110/2021

2021.07.21

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 53

Ülterület 0152/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 607855/5/2020.12.03

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba javítása.

Ez a tulajdoni lap körérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap