

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: Külterületi ingatlanok (Hajdúböszörmény, 0549/22, 0549/23 0564/2 és 0572/17 hrsz) értékesítése iránti kérelem

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám:/2021

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

Véleményező bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök
Kovács Attila
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2021. november 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

1. Marjainé Nagy Erzsébet hajdúböszörményi lakos (a továbbiakban kérelmező) azzal a kéréssel (1. számú melléklet) kereste meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát (a továbbiakban Önkormányzat), hogy meg szeretné vásárolni a Hajdúböszörmény, 0549/22 hrsz alatt felvett szántó, legelő művelési ágú, 4 ha 7010 m², 36, 07 AK értékű, valamint a Hajdúböszörmény, 0549/23 hrsz alatt felvett, szántó, legelő művelési ágú, összesen 2 ha 1511 m² nagyságú, 16, 02 AK értékű külterületi ingatlanoknak az Önkormányzat tulajdonában lévő 2/4-ed tulajdoni illetőségét. Az érintett ingatlanok, amelyeket a valóságban legelőként hasznosítanak, 2/4-ed tulajdoni arányban a kérelmező tulajdonában állnak.



Az önkormányzati illetőség jelenleg haszonbérbe van adva a Csóka és Fiai 96. Mezőgazdasági, Ipari, Szolgáltató és Termelő Bt. részére. A haszonbérleti szerződés 2021. december 31. napján fog lejárni.

2021 novemberében készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény az ingatlanok forgalmi értékét összesen 3.224.000,-Ft összegben (Hajdúböszörmény, 0549/22 hrsz: 2.135.000, -Ft, Hajdúböszörmény, 0549/23 hrsz: 1.089.000,-Ft) határozta meg, amely összeg tárgyi áfamentes az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint. Az ingatlanok forgalomképesek, értékesítés tárgyai lehetnek.

2. Gajdán János hajdúböszörményi lakos (a továbbiakban kérelmező) azzal a kéréssel (2. számú melléklet) kereste meg az Önkormányzatot, hogy meg szeretné vásárolni a Hajdúböszörmény, 0564/2 hrsz alatt felvett szántó művelési ágú, 7600 m², 14,52 AK értékű, valamint a Hajdúböszörmény, 0572/17 hrsz alatt felvett, szántó művelési ágú, összesen 6536 m² nagyságú, 6,8 AK értékű külterületi ingatlanokat, melyek az Önkormányzat tulajdonában állnak.

Az érintett ingatlanokat korábban a kérelmező bérelte. Kérelmező vásárlási szándékát az indokolja, hogy az érintett ingatlanok szomszédosak az ő földjeivel, így művelés szempontjából kedvező lenne, ha ezen területeknek is a tulajdonosává válhatna.



2021 novemberében készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény az ingatlanok forgalmi értékét összesen 2.362.000,-Ft összegben (Hajdúböszörmény, 0564/2 hrsz: 1.578.000, -Ft, Hajdúböszörmény, 0572/17 hrsz: 784.000,-Ft) határozta meg, amely összeg tárgyi áfamentes az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint. Az ingatlanok forgalomképesek, értékesítés tárgyai lehetnek.

Javaslom, hogy a fenti ingatlanok értékesítése vevőkijelölés útján történjen, tekintettel arra, hogy termőföld értékesítéséről van szó, amelyre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezési vonatkoznak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: OMötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonszerzési és Elzárolási Törvény 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ pont aa) alpontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

A Vagyonszerzési és Elzárolási Törvény 17. § (3) bekezdése szerint a 25 millió Ft értékhatár alatti önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni az alábbi módokon lehet:

- a.) nyilvános pályázat
- b.) zártkörű pályázat
- c.) árverés
- d.) vevő-, illetve bérlőkijelölés.

A 17. § (5) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyont a Képviselő-testület vevőkijelöléssel értékesítheti, illetve a döntésre jogosult Képviselő-testület, vagy a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bérlőkijelöléssel hasznosíthatja, ha:

- a.) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb törvényi jogosultság (elővásárlási jog, használati jog, stb.) illeti meg, vagy
- b.) a vagyontárgy értékesítésére lefolytatott árverés legalább két alkalommal eredménytelen volt, vagy
- c.) egyéb önkormányzati érdek úgy kívánja, figyelembe véve az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok körét, vagy
- d.) az ingatlan nyilvántartás szerinti értéke nem haladja meg a 100 ezer Forintot, vagy
- e.) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítések ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Külterületi ingatlanok (Hajdúböszörmény, 0549/22, 0549/23 0564/2 és 0572/17 hrsz) értékesítése iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta és a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 107. §-a, figyelemmel a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az *önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról* szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. § (5) bekezdés e.) pontja, továbbá a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény 20. § b.) pontja és 36. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **vevőkijelölés** útján értékesíteni kívánja a **Hajdúböszörmény, 0549/22 hrsz** alatt felvett szántó, legelő művelési ágú, 4 ha 7010 m², 36, 07 AK értékű, valamint a **Hajdúböszörmény, 0549/23 hrsz** alatt felvett, szántó, legelő művelési ágú, összesen 2 ha 1511 m² nagyságú, 16, 02 AK értékű **külterületi ingatlanoknak** az **Önkormányzat tulajdonában lévő 2/4-ed tulajdoni illetőségét Marjainé Nagy Erzsébet** hajdúböszörményi lakos részére **3.224.000,-Ft** (Hajdúböszörmény, 0549/22 hrsz: 2.135.000, - Ft, Hajdúböszörmény, 0549/23 hrsz: 1.089.000,-Ft) **összegű vételáron**, amely összeg tárgyi áfamentes. Vevő köteles megfizetni a **nettó vételár 3% + áfa bonyolítási díjat** is. Szerződéskötés feltétele az érintett földrészekre kötött haszonbérleti szerződés megszűnése.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető
Kiss Attila polgármester

az adásvételi szerződés megkötésére

az adásvételi szerződés előkészítéséért

az adásvételi szerződés aláírásáért

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Külterületi ingatlanok (Hajdúböszörmény, 0549/22, 0549/23 0564/2 és 0572/17 hrsz) értékesítése iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta és a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az *önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról* szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. § (5) bekezdés e.) pontja, továbbá a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § és 36. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **vevőkijelölés** útján értékesíteni kívánja **Hajdúböszörmény, 0564/2 hrsz** alatt felvett szántó művelési ágú, 7600 m², 14,52 AK értékű, valamint a **Hajdúböszörmény, 0572/17 hrsz** alatt felvett, szántó művelési ágú, összesen 6536 m² nagyságú, 6,8 AK értékű külterületi ingatlanokat Gajdán János hajdúböszörményi lakos részére **2.362.000,-Ft** (Hajdúböszörmény, 0564/2 hrsz: 1.578.000, -Ft, Hajdúböszörmény, 0572/17 hrsz: 784.000,-Ft) **összegű vételáron**, amely összeg tárgyi áfamentes. Vevő köteles megfizetni a **nettó vételár 3% + áfa bonyolítási díjat** is.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető
Kiss Attila polgármester

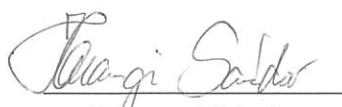
az adásvételi szerződés megkötésére

az adásvételi szerződés előkészítéséért

az adásvételi szerződés aláírásáért

Hajdúböszörmény, 2021. november 8.




Harangi Sándor
osztályvezető

Marjainé Nagy Erzsébet
Hajdúböszörmény
Kolozsvár u. 7.
4220

IKTATÓBA
2021 OKT 20

Hajdúböszörmény Város Polgármesteri Hivatal
részére

Pályázati O.

Esküvő
2021.10.20.
Tisztelet

Hajdúböszörmény
Boskai tér 1.

Hajdúböszörmény Város	
2021 OKT 20.	
E	
ik	6844
E	1993/2020
Tisztelet Cím!	

Tárgy: ajánlat önkormányzat résztulajdonában
álló mezőgazdasági föld megvásárlására

Alulírott Marjainé Nagy Erzsébet (szül. hely, idő: Hajdúböszörmény, 1964.11.26., an.: Csorba Erzsébet) 4220 Hajdúböszörmény, Kolozsvár u. 7. sz. alatti lakos az alábbi ajánlattal fordulok a T. Címhez:

Tulajdonomat képezi 2/4-ed eszmei hányadban a hajdúböszörményi 0549/22 hrsz. alatt található, „szántó, legelő” művelési ágú, a természetben legelő művelési ágú, összesen 4 ha 7010 nm területű, 36.07 AK értékű külterületi ingatlan valamint a hajdúböszörményi 0549/23 hrsz. alatt található, „szántó, legelő” művelési ágú, a természetben legelő művelési ágú, összesen 2 ha 1511 nm területű, 16.02 AK értékű külterületi ingatlan.

A fent megjelölt két ingatlan 2/4-2/4-ed eszmei hányadának tulajdonosa Hajdúböszörmény Város Önkormányzata.

A fenti ingatlanokban tulajdonomat képező eszmei hányadokat családi gazdálkodó-állattartóként én használom. A használatot nagyban megnehezíti, hogy nem én vagyok a kizárólagos tulajdonosa a fenti két ingatlanoknak, hanem mind a két földterületnek csak a fele-fele részét használhatom. Ugyanakkor, mint a szomszédos 0594/21 hrsz. tulajdonosa a jelzett területeken birtokkegyesítést szeretnék végrehajtani, ezzel gazdaságosabbá téve a terület művelését. Korábban jelzett vételi szándékomat megerősítem.

Erre tekintettel, ismételt vételi ajánlatot teszek a hajdúböszörményi 0549/22 és 0549/23 hrsz. alatti ingatlanok 2/4-2/4-ed eszmei hányadára, amelynek Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a tulajdonosa.

Kijelentem, hogy a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXXII. törvény 18. § (3) bekezdése alapján, mint földműves tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezem, amennyiben az Önkormányzat a tulajdoni hányadát harmadik személy javára kívánja értékesíteni.

Amennyiben az Önkormányzat a tulajdoni hányadát nekem, mint társtulajdonosnak adja el, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 20. § b) pontja alapján „tulajdonostársak közötti, a közös tulajdon megszüntetését eredményező adás-vételre” kerül sor, ebben az esetben a Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

Az Önkormányzat tulajdonában álló eszmei hányadokat a fenti két ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés alapján 2020. december 31. napjáig a Csóka és fiai 96 Bt. használja. Tudomásom szerint, a haszonbérleti szerződés meghosszabbításra, ajánlatom keltéig nem került sor.

A hajdúböszörményi 0549/22 hrsz. alatti ingatlan 2/4-ed eszmei hányadáért (2.35 ha, 18.03 AK) 2 000 000 Ft, azaz kettőmillió Ft vételárat, a hajdúböszörményi 0549/23 hrsz. alatti ingatlan 2/4-ed eszmei hányadáért (1.075 ha, 8.01 AK) 900 000 Ft, azaz kilencszázezer Ft vételárat ajánlok fel.

Kérem vételi ajánlatomat elfogadni és pozitív döntésükről mielőbb értesíteni szíveskedjenek.

Amennyiben a Tisztelt Önkormányzat nem kívánja értékesíteni a jelzett területeit, mint a terület társtulajdonosa többlethasználati (bérleti) szerződés megkötésére teszek ajánlatot 2021.01.01 dátummal kezdődően tíz éves időtartamra 2800 Ft/aranykorona/év bérleti díjjal. A 10 évre szóló bérleti díjat két részletben kívánom megfizetni. Az első 5 év teljes bérleti díját szerződéskötéskor, a második 5 év bérleti díját 2025.12.31-ig.

Amennyiben a jelenlegi bérlő ettől kedvezőbb ajánlatot kíván tenni, kérem az ajánlatról értesítsenek, hogy az ajánlat ismeretében megfontolhassam az ajánlatom módosítását.

Hajdúböszörmény, 2020. február 17.

Tisztelettel:

Marjainé Nagy Erzsébet
Tel: +36 30 353 91 65

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér 3. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle mázolat

Megrendelés szám: 30005/41354/2021

2021.11.03

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 61

Kulterület 0549/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:			
alrajzi adatok:	terület		
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2		
min.o	kat.t.jöv.		
	ha m2		
	kat.jöv.		
	ha m2		
	kat.jöv.		
	ha m2		
	kat.jöv.		
a szántó	5	1.8521	19.26
b legelő	3	2.8489	18.61
A földrajzi terület összes területe:		4.7010	36.07
2. bejegyző határozat: 44099/2007.08.07			
Natura 2000 terület			
II. RÉSZ			
8. tulajdoni hányad: 2/4			
bejegyző határozat, érvényes idő: 31569-2/2001.02.12			
jogcím: jogszabály alapján			
jogállás: tulajdonos			
név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1			
törzsszám: 15728331			
9. tulajdoni hányad: 2/4			
bejegyző határozat, érvényes idő: 33756/2/2014.03.06			
jogcím: adásvétel			
jogállás: tulajdonos			
név: Margitsné Nagy Erzsébet			
sz.név: Nagy Erzsébet			
szül.: 1964			
s.név: Csorba Erzsébet			
cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Koltzavár utca 7			
III. RÉSZ			
2. bejegyző határozat, érvényes idő: 30240/2/1996.01.10			
Önálló szöveges bejegyzés tulajdoni lap: 14238.			
Ez a tulajdoni lap kizárólag bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából			
került kiadásra. Nincs nem használható.			
TULAJDONI LAP VEGE			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúbeszterény 4220 Bocskai tér 2. Pf: 51.

Csúsz: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 50005/41855/2021

2021.11.03

HAJDÚBESZTERÉNY

Szektor : 61

Községi terület 0549/23 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t. jöv.	alcsatlány	adatok
alrészlet adatai:		ha m ²	k. fill.	ter.	kat. jöv.
megnevezés ág/kivett megnevezés/	min. o			ha m ²	k. fill.
a szántó	5	1.3152	11.68		
b legelő	4	8359	2.34		
A földrészlet összes területe:		2.1511	16.02		
2. bejegyző határozat: 44090/2007.02.07					
Natura 2000 részlet					

II. RÉSZ	
8. tulajdoni hányad: 2/4	
bejegyző határozat, érkezési idő: 32569-2/2001.02.12	
jogcím: jogszabály alapján	
jogállás: tulajdonos	
név: HAJDÚBESZTERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 4220 HAJDÚBESZTERÉNY Bocskai tér 1	
korlátozás: 15728321	
9. tulajdoni hányad: 2/4	
bejegyző határozat, érkezési idő: 33756-2/2019.03.06	
jogcím: adásvétel	
jogállás: tulajdonos	
név : Marjainé Nagy Erzsébet	
sz.név: Nagy Erzsébet	
szül. : 1964	
a.név : Csorba Erzsébet	
cím : 4220 HAJDÚBESZTERÉNY Molnár utca 7	

III. RÉSZ	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30220/2/1996.01.10	
Önálló szöveges bejegyzés tulajdoni lap: 14239.	

Et a tulajdoni lap közzétételének, javaslata, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Nincs más használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Harangi Sándor

Feladó: János Gajdán <kadarcsfarm@gmail.com>
Küldve: szerda 2021. szeptember 29 17:02
Címzett: Harangi Sándor
Tárgy: Gajdán János / Vételi szándék /

Tisztelt Hajdúböszörmény Város Önkormányzata!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az általam tartósan használt 0564/2, 0572/17 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat szeretném megvásárolni.

A vételi szándék célja: mivel a fent említett ingatlanoknál mindkét oldalról szomszéd vagyok, így a területek elaprózódását szüntetné meg.

Regisztrált földműves vagyok, helyben lakó szomszéd és a közelben állattartó telepet üzemeltetek. A területek vásárlása az állatok takarmány ellátását kívánja biztosítani.

Kérem a Hajdúböszörményi Város Önkormányzatát, hogy vételi szándékomat szíveskedjenek megfontolni. Bízok mielőbbi pozitív döntésükben!

Hajdúböszörmény 2021.09.29.

Tisztelettel Gajdán János

Nem hiteles

2021.10.29

Sektor : 53

HAJDÚBŐSZÖRMENY

Külterület 0572/17 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

Alkalmazott adatok

Művelési ág/kivett megnevezés/

m² m²

terület kat.t.jgv. alomtaly ad

ha m² k. Falli ter. kat

ha m² k.

száma

5

0,00

0,00

II RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 4968/6536

bejegyző határozat, érkezési idő: 31569-2/2001.01.12

jog cím jogszabály alapján

jogallás: tulajdonos

név: HAJDÚBŐSZÖRMENY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 4120 HAJDÚBŐSZÖRMENY Bocskai tér 1

telefon: 35728331

Nem hiteles tulajdoni lap

7. tulajdoni hányad: 1568/6536

bejegyző határozat, érkezési idő: 31793/2010.01.18

jog cím: adásvétel

jogallás: tulajdonos

név: HAJDÚBŐSZÖRMENY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 4120 HAJDÚBŐSZÖRMENY Bocskai tér 1

telefon: 35728331

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30240/2/1998.01.10

Önálló szövetkez bejegyzés tul.lap sz:14296.

En a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljára került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

s tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

s tulajdoni lap

2021.10.29

Sektor : 53

HAJDÚBŐSZÖRMÉNY

Külterület 0564/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n. o.

terület kat. t. jom. alomrtály ad

m2 m2

k. falli

ter. kat

m2 m2 k.

szántó

4

7000

14,51

2. Bejegyző határozat: 44155/2007.06.07

Készen 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, árkezesi adó: 74801/1/1991.1992.11.18

jog cím: jogszabály alapján

jogállam: tulajdonos

név: HAJDÚBŐSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4120 HAJDÚBŐSZÖRMÉNY Buzsáki tér 1

törzsszám: 11726331

Jogszabály alapján belterületi, külterületi, tártkerti ingatlanok Hó Város Ök. tulajdonosoké.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap kóderdekő bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE