

1 db határozati javaslat  
0 db melléklet

## Képviselő-testületi előterjesztés

Előterjesztő: **Kathy Zsigmond bizottsági elnök**

Tárgy: **TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015** azonosító számú, „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Hajdúböszörmény, Dobó István utcán” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala


Ügyintéző: **Domokos Tamás**

Iktatószám: ...../2021

Melléklet: –

Feladatot jelent: **Harangi Sándor osztályvezető**  
**Nyakas Tibor osztályvezető**

Véleményező bizottság  
**Közbeszerzési Bizottság**

  
Bizottsági elnök  
**Kathy Zsigmond elnök**

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2021. november 19.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Látta

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

**NYILVÁNOS** / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának  
**Közbeszerzési Bizottságától**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
www.hajduboszormeny.hu

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

*Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.*

*A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.*

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015 azonosító számú, „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Hajdúböszörmény, Dobó István utcán” című pályázata támogatást nyert.

A projekt célja: Egy új 14 férőhelyes bölcsőde kialakítása a Csillagvár Óvoda Dobó István utcai telephelyén (Hajdúböszörmény, Dobó István u. 68. 8120 hrsz.) a meglévő intézmény többcélú intézménnyé történő átalakításával.

Az infrastrukturális beruházás elvégzéséhez, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához kiviteli szintű tervdokumentumok készültek. A beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A becsült költség alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2021. augusztus 23. napján a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást indított el.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Dr. Berecz Orsolya Kft-t, mint szakértőt (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót) bízta meg önkormányzatunk.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015 azonosító számú, „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Hajdúböszörmény, Dobó István utcán” tárgyban megindított, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás során három (3) ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát az EKR-ben a meghatározott határidőig, 2021. október 1. (péntek) 10:00 óráig.

**Ajánlattevő neve: TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Ajánlattevő székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári Utca 13.**

*Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:*

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **147 456 000**
2. M2. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24**
3. M3. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24**



4. M4. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-ÉV jogosult. megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületvillamossági beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24**
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12.**

*Ajánlattevő neve:* **GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

*Ajánlattevő székhelye:* **4220 Hajdúböszörmény, Turán utca 7.**

*Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:*

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **153 482 123**
2. M2. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **36**
3. M3. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **36**
4. M4. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületvillamossági beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **36**
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **0.**

*Ajánlattevő neve:* **Capital Class Korlátolt Felelősségű Társaság**

*Ajánlattevő székhelye:* **3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.**

*Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:*

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **158 697 381**
2. M2. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24**
3. M3. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24**
4. M4. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületvillamossági beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24**
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12.**

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az ajánlattevők ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelésegi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján.

Ajánlatkérő 2021. november 05. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött meg a **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.), a GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Turán utca 7.)** valamint a **Capital Class Kft (3580 Tiszaújváros Rózsa Utca 16.1.)** ajánlattevők részére az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. november 12. (péntek) 12:00 óra volt.



A **Capital Class Kft. (3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16. 1.)** és a **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.)** ajánlattevők a hiánypótlást a megadott határidőn belül megfelelően, hiánytalanul és teljeskörűen teljesítették.

A **GÉSZ-2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Turán utca 7.)** nem nyújtotta be hiánypótlását.

#### **Érvényes, megfelelő ajánlat, szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő:**

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elvégezte a megajánlott értékelési szempontok alapján az ajánlatok rangsorolását, majd megvizsgálta az első helyen álló ajánlattevő ajánlatát az ajánlati felhívásban szereplő megfelelési, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.)** ajánlata hiánypótlást követően hiánytalan és megfelelő.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor. A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy a **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.)** ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzai alátámasztják a vonatkozásában a 2., 3. és 4. értékelési részszerpontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 5. értékelési szerpontra tett megajánlást.

#### **Érvénytelen ajánlat:**

A **GÉSZ-2000 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Turán utca 7.)** a 2021. november 05. napján küldött 1. számú hiánypótlási felhívásban foglaltakat határidőre nem teljesítette, amelyre **2021. november 12. (péntek) 12:00 óráig volt lehetőség az EKR-rendszerben.** A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján a korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható, illetve a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlati biztosítékot nem teljesítette határidőben, emiatt ajánlattevő ajánlata nem felelt meg az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

#### **Nem bírált ajánlat**

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívás VI.3.4. pontjában előírta, hogy az eljárás bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerinti lehetőséggel, ezért az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. A fentiek miatt Ajánlatkérő a **Capital Class Kft. (3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16. 1.)** ajánlattevő ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálta.

A fenti megállapításoknak megfelelően a Közbeszerzési Bizottság a következő javaslatot terjesztette elő az ajánlatok érvényessége/érvénytelensége vonatkozásában döntésre jogosult polgármester úr felé:



A döntéshozó nyilvánítsa a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlatát érvényessé és ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmassá.

A döntéshozó nyilvánítsa a GÉSZ-2000 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Turán utca 7.) ajánlatát érvénytelenné a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján.

Polgármester úr a fenti javaslatot elfogadta és megállapította, hogy:

- a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlata érvényes és a szerződés teljesítésére alkalmas.
- a GÉSZ-2000 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Turán utca 7.) ajánlatát érvénytelenné a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján.

A legkedvezőbb érvényes **ajánlat** szerződéses díja **nettó 147.456.000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 187.269.120 Ft**. A projektben a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés alapján a fenti kivitelezési munka elvégzésére összesen bruttó 138.673.000 Ft összeg áll rendelkezésre, azaz összesen bruttó 48.596.120 Ft összeg hiányzik a kivitelezési költségekre.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a hiányzó bruttó 48.596.120 Ft összeg esetében a pótforrás bevonásának lehetőségét vizsgálja.

A felhívás feltételesen került meghirdetésre, azaz a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján amennyiben a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, de Ajánlatkérő az eljárást mégis eredményesnek nyilvánítja, úgy jelen közbeszerzési eljárás nyomán megkötésre kerülő szerződés akkor lép hatályba, amikor a megrendelő a hiányzó fedezetet támogatásból és/vagy önerőből biztosítja és a vállalkozót erről tájékoztatta. Amennyiben a fenti feltételek a szerződés aláírását követő 180 napon belül nem teljesülnek, – a felek eltérő megállapodásának hiányában – a szerződés megszűnik. Ebben az esetben a vállalkozó a megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

Tekintettel az esetlegesen bevonható többletforrásra, javasoljuk, hogy az eljárás eredményesen kerüljön lezárásra, de a szerződés addig ne lépjen hatályba, amíg a többletforrás igénylés révén a hiányzó forrás nem kerül biztosításra. Javasoljuk, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kezdje meg a többlettámogatási igény benyújtását a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87.§ iránymutatásának megfelelően.

**A fentiek nyomán a Közbeszerzési Bizottság azt javasolja a lezáró döntés meghozatalára jogosult képviselő-testület felé, hogy:**

TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015 azonosító számú, „*Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Hajdúböszörmény, Dobó István utcán*” című projektben lezajlott közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlatát javasolja elfogadni nyertes ajánlatként, amennyiben Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a hiányzó bruttó 48.596.120 Ft forrást valamilyen formában biztosítani tudja.

Amennyiben ez a forrás nem biztosítható, úgy az eljárás a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján – a Kbt. 75.§ (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható módon – eredménytelen, mivel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.



Az Önkormányzat a 76/2021. (III. 25.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első bekezdése alapján a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül.

A Kbt. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással kapcsolatban bevont személynek és szervezetnek írásban nyilatkoznia kell összeférhetetlenségéről. A 27. § (5) bekezdés alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekintve a közbeszerzési eljárás lezáró döntését meghozni szíveskedjen!

### HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015 azonosító számú, „*Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Hajdúböszörmény, Dobó István utcán*” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala” című előterjesztést, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 76/2021. (III. 25.) Önk. számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat II. fejezetének 2.3. pontjának első bekezdésére, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

#### **1.**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015 azonosító számú, „*Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Hajdúböszörmény, Dobó István utcán*” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárása eredményes, mely keretében a legjobb ár-értékarányú érvényes ajánlatot a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő tette, így az említett cég az eljárás nyertese.

A nyertes Ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **147 456 000**
2. M2. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24 hónap**
3. M3. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24 hónap**
4. M4. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-ÉV jogosult. megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületvillamossági beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24 hónap**
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

A Polgármester felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére. Ezt követően a tárgyi szerződés aláírható.

Határidő: 2021. december 15.

az összegezés megküldésére

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

az összegezés megküldéséért

## 2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Hajdúböszörmény, Dobó István utcán” tárgyú eredményes közbeszerzési eljárás tekintetében a felmerült hiányzó, összesen 48.596.120 Ft forrás biztosítása érdekében többlettámogatási igény kerüljön benyújtásra a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87.§ iránymutatásának megfelelően. A közbeszerzési eljárás nyomán megkötésre kerülő vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a hiányzó fedezet a többlettámogatás terhére biztosításra kerül. Amennyiben a fenti feltételek a szerződés aláírását követő 180 napon belül nem teljesülnek, – a felek eltérő megállapodásának hiányában – a szerződés megszűnik.

Határidő: 2021. december 15.

a többlettámogatás igénylés benyújtására

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

a többlettámogatás igénylés benyújtásért

*Hajdúböszörmény, 2021. november 19.*

  
**Kathy Zsigmond**  
elnök 

