

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

Tárgy: Új hosszú távú bérleti szerződés kötése a Magyar Telekom Nyrt-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan

Ügyintéző: Molnár Imre csoportvezető

Iktatószám: /2020.

Melléklet:

Feladatot jelent: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: Bertalan János bizottsági elnök
Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök
Kovács Attila bizottsági elnök

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020. október 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János

2020.10.16

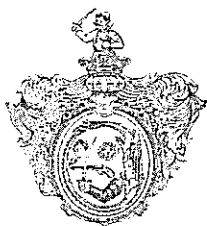
Látta:

Koláné dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015 június 25-i testületi ülésen tárgyalta „A víztorony hasznosítása, új szerződések készítése a távközlési szolgáltatókkal” című előterjesztést. A Képviselő testület 209/2015. (VI.25.) Önk. számú határozatában foglaltaknak megfelelően az akkori Városfejlesztési és Műszaki Osztály a következő intézkedéseket hajtotta végre az elmúlt időszakban:

1.

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Hajdúböszörmény Nagy István utca 38. szám alatti (telekmegosztás előtt: 6496/1 helyrajzi számú, telekmegosztást követően jelenlegi helyrajzi szám: 6496/3, címkézés alatt) víztornyoson lévő távközlési berendezések tekintetében valamennyi szolgáltatót írásban felszólítottuk, hogy a használaton kívüli berendezéseit távolítsa el illetve a fent maradó berendezéseit címkézzék fel. Ezeknek a kéréseknek a szolgáltatók mind eleget tettek.

2.

A Dispomedicor Zrt. nem távközlési szolgáltató, mert a hajdúböszörményi és a debreceni telephelyeik közötti hálózat összeköttetéséhez szükséges berendezést használnak. Az Önkormányzat és a Dispomedicor Zrt. által meghatalmazott VértesComp Kft. között a szerződés megkötésre került.

3.

A Jogi és Városüzemeltetési Osztály a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel bérleti szerződést kötött a víztornyoson telepített átjátszó berendezésekre vonatkozóan. A Magyar Telekom Rt. tekintetében a fizetés zavartalan, a Telenor Zrt., INVITEL Távközlési Zrt tekintetében 2022. december 31. napjáig érvényes és határozott idejű szerződésük van, melynek módosítása és a szerződések előkészítése folyamatban van.

4. A Magyar Telekom Nyrt. tekintetében egyezsége jutottunk és 2021. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő, határozott idejű szerződés megkötésére kerülne sor, **1.090.000 Ft/év+ÁFA bérleti díj ellenében**, azzal, hogy a Képviselő-testület fenntartja azt a jogot, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és módosítja.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az érintett ingatlanból a 132/2019. (V.29.) önk. számú határozat 9. pontja alapján megosztás útján létrejött a 6496/3 hrsz-ú ingatlan, melyről a Magyar Telekom Nyrt. tájékoztatást kapott az egyeztető tárgyalások során. Az ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatai:

- Az ingatlan helyrajzi száma: 6496/3.
- művelési ága: kivett vízmű
- Címe: jelenleg „címkézés alatt”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Új hosszú távú bérleti szerződés kötése a Magyar Telekom Nyrt-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan” című előterjesztést, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 2. pontja alapján az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Telekom Nyrt-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan 2021. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét **1.090.000 Ft/év+ÁFA** összegben állapítja meg és mint az ingatlan tulajdonosa, bérbeadója fenntartja azt a jogot, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és módosítja.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 132/2019. (V.29.) önk. számú határozat 9. pontja alapján az ingatlanból megosztás útján létrejött a 6496/3 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatai:
helyrajzi száma: 6496/3.
művelési ága: kivett vízmű
Címe: jelenleg „címképzés alatt”
4. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést az 1-3. pontban meghatározott feltételekkel és adatokkal készítse elő aláírásra.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Dr. Mező Barna *osztályvezető*
Nyakas Tibor *osztályvezető*

Hajdúböszörmény, 2020. október 16.




Dr. Mező Barna
osztályvezető

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32165/2020

2020.10.16

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 53

Belterület 6496/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll	ter.	kat.jöv
	ha m2	k.fíll		ha m2 k.fíll

Kivett vízű

0

2901

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39280/3/2019.10.11

eredeti határozat: 32101/2/2014.01.28

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39280/3/2019.10.11

eredeti határozat: 32101/2/2014.01.28

Keretbiztosítéki jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT erejéig .

tartós hitel jogviszonyból eredő követelés biztosítására, Lásd: 829/8, 2549 és 01189/2

hrszámot is!.

utalás: II /1.

jogosult:

név: KERESKEDELMİ ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39280/3/2019.10.11

Önálló szöveges bejegyzés a 6496/1 hrsg megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

