

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Jelentés a nyílt Képviselő-testületi üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Ügyintéző: Dr. Molnár Szabolcs János

Iktatószám: 582- /2020.

Melléklet: -

Feladatot jelent: Jogi és Szervezési Osztály

Véleményező bizottság:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság
Oktatási és Művelődési Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bertalan János
Leleszné Sveda Klára
Czeplédi János
Bodnár Margit
Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020. 10. 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

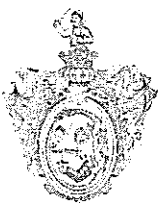
Dr. Szathmári Anita 
aljegyző, osztályvezető 2020.10.20.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város

POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

J E L E N T É S

a nyílt Képviselő-testületi üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kiss Attila polgármester jelenti:

89/2020. (VI.24.) Önk. számú határozat 2-3. pontja: „Pályázatkiírás óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására” – Napsugár Óvoda

A határozatnak megfelelően a szükséges munkáltatói intézkedések megtörténtek.

90/2020. (VI.24.) Önk. számú határozat 2. pontja: „Intézményvezető beosztás ellátására szóló megbízásokra pályázatkiírás” – Városi Bölcsőde, Fazekas Gábor Idősek Otthona és a Szociális Szolgáltatási Központ

A határozatnak megfelelően a szükséges munkáltatói intézkedések megtörténtek.

107/2020. (VII.16.) Önk. számú határozat 2. pontja: „Városüzemeltetési Intézmény közalkalmazotti létszámának felülvizsgálata”

A júliusi testületi ülés óta további szervezeti átalakítás vonatkozásában született döntés, így a Városüzemeltetési Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztés a novemberi testületi ülésre kerül betervezésre.

111/2020. (VII.16.) Önk. számú határozat 1. pontja: „Az önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény, 3769 hrsz (Mester u. 2/A.) alatti ingatlan értékesítése”

Az adásvételi szerződés aláírásra került.

124/2020. (VIII.06.) Önk. számú határozat: „Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázaton való részvételtől”

A határozatnak megfelelően a pályázat benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz.

130/2020. (VIII.06.) Önk. számú határozat 1. pontja: „Az önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény, 1922/1 hrsz-ú (Káplár Miklós u. 1 sz.) alatti ingatlan értékesítése”

A felek a szerződést aláírták.

137/2020. (VIII.26.) Önk. számú határozat: „Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény 3769 hrsz-ú (Mester u. 2/A. szám alatti) önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat kapcsán”

Az adásvételi szerződés aláírásra került.

138/2020. (VIII.26.) Önk. számú határozat: „Új hosszú távú bérleti szerződés kötése a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan”

A bérleti szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

152/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 1-2. pontja: „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának víziközmű rendszerére vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása”

A határozatnak megfelelően a módosított Gördülő Fejlesztési Terv aláírásra került.

156/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 1. és 2. pontja: „A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához való csatlakozás”

A csatlakozásról szóló nyilatkozat aláírása és a pályázatok kiírása megtörtént.

157/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 1-3. pontjai: „A Dr. Kovács György ösztöndíjpályázatra és a Kertész László ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása”

A Dr. Kovács György ösztöndíjpályázat, valamint a Kertész László ösztöndíjpályázat nyertes hallgatóival a tanulmányi ösztöndíj-szerződések aláírásra kerültek.

A határozatnak megfelelően az ösztöndíjak a megadott számlaszámokra átutalásra kerülnek.

158/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 1-3. pontjai: „A közösségi közlekedés működtetéséről szóló közszolgáltatási szerződés módosítása”

A módosított közszolgáltatási szerződés aláírásra került.

159/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat: „A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény által elrendelt víziközművek vagyoneértékelésének elvégzéséről”

A víziközművek vagyoneértékelésének elvégzésére megszavazott összeg, a jelen testületi ülésen megtárgyalásra kerülő költségvetési rendelet módosításában kerül elkülönítésre.

167/2020.(IX.24.) Önk. számú határozat: „Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt. és tagvállalatainak jövőképeiről”

A Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos munkák segítése érdekében bevonásra került a külső szakértő.

A 2020. október 15-ei rendkívüli testületi ülésen megtárgyalásra került a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt. és tagvállalatainak jövőképeiről szóló anyag.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző jelenti:

89/2020.(VI.24.) Önk. számú határozat 1. pont: „Pályázati kiírás óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására” – 1. A Képviselő-testület a Napsugár Óvoda (4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 48/50.) magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízására nyilvános pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerint. A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét a pályázati eljárás elkészítésével összefüggő feladatok ellátására.

A pályázati eljárás előkészítése megtörtént.

90/2020. (VI.24.) Önk. számú határozat 1. pont: „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdés és 42. § 2. pont, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20*B § (1) bekezdés rendelkezése alapján az alábbiak szerint dönt: 1. A Képviselő-testület a – Városi Bölcsőde (4220 Hajdúböszörmény, Eötvös József u. 11-13.) – Fazekas Gábor Idősek Otthona (4220 Hajdúböszörmény, Dorogi u. 91.) – Szociális Szolgáltatási Központ (4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 42.) magasabb vezetői beosztás ellátására szóló megbízásra nyilvános pályázatot ír ki az előterjesztés 1-3. számú melléklete szerint. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatok ellátására.

A pályázati eljárás előkészítése megtörtént.

150/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 6. pont: „Városüzemeltetési Intézmény szervezetének átalakítása” – 6. A Képviselő-testület felkéri az érintett intézményvezetőket, hogy gondoskodjanak az alapító okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának előkészítéséről és annak Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Az előterjesztések az októberi testületi ülésre beterjesztésre kerülnek.

Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető jelenti:

151/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat: „Döntés a Hajdúböszörményi Építési Betontermék Gyártó Szociális Szövetkezet alapszabálya 2020. szeptember 16-i módosításának jóváhagyása tárgyában”

A Hajdúböszörményi Építési Betontermék Gyártó Szociális Szövetkezet 2020.09.16-án újra megválasztott vezető tisztségviselője és felügyelőbizottsági tagjai 5 évre bejegyzésre kerültek a cégjegyzékben.

Dr. Mező Barna osztályvezető jelenti:

138/2020. (VIII.26.) Önk. számú határozat: „Új hosszú távú bérleti szerződés kötése a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan 2020. október 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez.”

A szerződés aláírása megtörtént.

121/2020. (VII.16.) Önk. számú határozat: „41/2020. (II.27.) Önk. számú határozat módosítása”

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2020. (II.27.) Önk. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a Hajdúböszörmény, 4551/4 hrsz-ú 2 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel: A Hajdúböszörmény, 4551/4 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 72.800.000,-Ft + Áfa. A Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 60.110.960,-Ft + Áfa.

A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. „szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül, és egy új, 3. ponttal egészül ki...

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a Hajdúböszörmény, 4551/6 hrsz-ú 17749m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel: A Hajdúböszörmény, 4551/6 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 64.606.360,-Ft + Áfa. A Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 60.110.960,-Ft + Áfa. A kikiáltási árat az árverés során **100.000 Ft-tal szükséges** emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben.

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörmény 4551/4 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakítja a Hajdúböszörmény, 4551/5 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 2251 m² nagyságú, valamint a Hajdúböszörmény, 4551/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 17749 hrsz-ú forgalomképes ingatlanokat. A határozat változással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.”

A 41/2020. (II.27.) számú határozat I. számú módosítása a 121/2020. (VII.16.) számú határozattal megtörtént, más intézkedést nem igényel.

139/2020.(VIII.26.) Önk. számú határozat: „Szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetése”

- 1.) A Toldi Miklós utcán, a Radnóti Miklós utcán, a Muraköz téren és a Temető bejáratánál a szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetésre kerültek. A Szoboszlói utcán maradt, mivel a Társasházi lakóknak biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségét.
- 2.) A megszüntetett szelektív hulladékgyűjtő szigetek helyét helyreállították. A pályázatból minden háztartás kapott szelektív hulladékgyűjtőt. Az illegális hulladékot lerakott személyek továbbra is szankcionálva vannak. Elektronikai hulladékot évente 2-szer gyűjtünk, a boltoknak kötelező visszavenni az elhasznált elektronikai hulladékot.

159/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján megtárgyalta a „A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény által elrendelt víziközművek vagyonértékelésének elvégzéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület szerződéskötés esetére, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény által elrendelt víziközművek vagyonértékelésének elvégzésére a 2020. évi költségvetés terhére 10.500.000ft.- különít el.”

Az összeg elkülönítésre került.

163/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény, 8331/1/A/2 hrsz-ú (Elek J. u. 1/B.) ingatlan megvásárlása iránti kérelem” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza: az önkormányzati tulajdonú, Hajdúböszörmény 8331/1/A/2 hrsz-ú, valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Elek J. u. 1/B. szám alatti ingatlant nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a kérelmező kiértesítésére.

A kérelmező kiértesítése megtörtént.

71/2020. (III.24.) Önk. számú határozat: „A Hajdúböszörmény-Nagypród 9712 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelem”

A Hajdúböszörmény 9712 hrsz-ú kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 759 m² nagyságú ingatlant nyílt árverés alkalmával Kapusi Katalin és Daxner Barnabás Sándor vevők vásárolták meg 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban bruttó 600.000,-ft vételáron, ami egyben a kikiáltási ár is volt.

110/2020. (VII.16.) Önk. számú határozat: „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése”

A telekalakítási eljárás lefolytatásával kialakításra kerülő ingatlanok licitje eredményesen zárult: Hajdúböszörmény, 2540/2 hrsz kivett anyaggödör és telephely 4802m², kikiáltási ár és egyben vételár 17.350.000,- Ft+ Áfa, vevő: Metal Tech 90 Kft.

Hajdúböszörmény, 2540/3 hrsz kivett anyaggödör és telephely 2505 m², kikiáltási ár és egyben vételár 9.051.000,- Ft +Áfa, vevő: Móricz Kft.

Hajdúböszörmény, 2540/4 hrsz kivett anyaggödör és telephely 4815 m², kikiáltási ár és egyben vételár 17.397.000,-Ft +Áfa, vevő: P Tervező Iroda

A fenti ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötésére a szakhatósági eljárás lezárását követően kerül sor.

Hajdúböszörmény, 033/2 hrsz, kivett szennyvíztisztító művelési ágú, 3 ha 6550 m² , kikiáltási ár és egyben vételár 15.300.000,-Ft + Áfa, vevő: TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.

A felek az adásvételi szerződést megkötötték.

130/2020.(VIII.06.) Önk. számú határozat 1. pontja: „Az önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény, 1922/1 hrsz-ú (Káplár Miklós u. 1 sz.) alatti ingatlan értékesítése”

A felek a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntették, az erről szóló szerződést aláírták.

130/2020.(VIII.06.) Önk. számú határozat 2-4. pontja: „Az önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény, 1922/1 hrsz-ú (Káplár Miklós u. 1 sz.) alatti ingatlan értékesítése”

A Hajdúböszörmény, 1922/1 hrsz-ú (Káplár Miklós u. 1 sz.) alatti "kivett lakóház" megnevezésű, 877 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt nyílt árverés eredményesen zárult. A nyertes ajánlattevő a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. lett, az ingatlan a kikiáltási áron kelt el, 64.700.000,- Ft összegű vételáron. A felek az adásvételi szerződést megkötötték.

131/2020.(VIII.06.) Önk. számú határozat: „Az önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény, 8, 9, 10/1, 10/2 hrsz-ú (Petőfi Sándor utcai) és a 37 hrsz-ú (Deák Ferenc u. 7. szám) alatti ingatlanok értékesítése”

Az ingatlanok értékesítésére kiírt licit eredményesen zárult. Az ingatlanok a kikiáltási áron keltek el 125.994.000,- Ft összegű vételáron. Vevők a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. és Major Tamás lettek.

140/2020. (VIII.26.) Önk. számú határozat: „41/2020. (II.27.) Önk. számú határozat módosítása II.” - Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a Hajdúböszörmény, 4551/6 hrsz-ú 17749m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel: A Hajdúböszörmény, 4551/6 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 64.606.360,-Ft + Áfa. A Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 60.110.960,-Ft + Áfa. „szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a Hajdúböszörmény, 4551/5 hrsz-ú 17749m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel: A Hajdúböszörmény, 4551/5 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 64.606.360,-Ft + Áfa. A Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 60.110.960,-Ft + Áfa. A határozat változással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.”

Egyeztetések vannak folyamatban a terület hasznosítása érdekében.

Harangi Sándor osztályvezető jelenti:

165/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 1. pontja:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről” című előterjesztést és azt elfogadja.”

A jelentést a képviselő-testület elfogadta, további intézkedést nem igényel osztályunk részéről a határozat ezen pontja.

165/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 9. pontja:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Hajdúböszörmény 5765 hrsz-ú. (4220-Hajdúböszörmény, Vásár tér 27. – Városi Sport és Rendezvényközpont) ingatlan tulajdonosa hozzájárul, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2019-00091 kódszámú, „Zöld Kör programsorozat Hajdúböszörményben” című pályázatban szereplő rendezvényeket a fenti helyszínen megvalósíthassa a „ZÖLD KÖR – a Föld barátai Magyarország tagja” egyesület (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.), azzal hogy ezen hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt a rendezvények lebonyolításához szükséges további engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.”

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került a kérelmező részére.

165/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 10. pontja: „10.Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Hajdúböszörmény 6029/1, 6029/2, 6029/3 hrsz-ú. (4220-Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor utcai közterület), illetve a Hajdúböszörmény 5765 hrsz-ú. (4220 Hajdúböszörmény, Vásár tér 27. – Városi Sport és Rendezvényközpont) ingatlanok tulajdonosa hozzájárul, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2019-00094 kódszámú, „Keleti Főcsatorna Egyesület rendezvényeinek támogatása Zúzós Zúza & Chili Fesztivál, Ikertalálkozó” című pályázatban szereplő rendezvényeket a fenti helyszíneken megvalósíthassa a Keleti Főcsatorna Egyesület (4220-Hajdúböszörmény, Lévy M. 24.), azzal hogy ezen hozzájárulás nem mentesíti a támogatást igénylőt a rendezvény lebonyolításához szükséges további engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.”

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került a kérelmező részére.

71/2020. (III.24.) Önk. számú határozat: „A Hajdúböszörmény-Nagypród 9712 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelem”

A Hajdúböszörmény 9712 hrsz-ú kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 759 m² nagyságú ingatlant nyílt árverés alkalmával Kapusi Katalin és Daxner Barnabás Sándor vevők vásárolták meg 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban bruttó 600.000,-ft vételáron, ami egyben a kikiáltási ár is volt.

110/2020. (VII.16.) Önk. számú határozat: „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése”

A telekalakítási eljárás lefolytatásával kialakításra kerülő ingatlanok licitje eredményesen zárult:
Hajdúböszörmény, 2540/2 hrsz kivett anyaggödör és telephely 4802m², kikiáltási ár és egyben vételár 17.350.000,- Ft+ Áfa, vevő: Metal Tech 90 Kft.

Hajdúböszörmény, 2540/3 hrsz kivett anyaggödör és telephely 2505 m², kikiáltási ár és egyben vételár 9.051.000,- Ft +Áfa, vevő: Móricz Kft.

Hajdúböszörmény, 2540/4 hrsz kivett anyaggödör és telephely 4815 m², kikiáltási ár és egyben vételár 17.397.000,-Ft +Áfa, vevő: P Tervező Iroda

A fenti ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötésére a szakhatósági eljárás lezárását követően kerül sor.

Hajdúböszörmény, 033/2 hrsz, kivett szennyvíztisztító művelési ágú, 3 ha 6550 m² , kikiáltási ár és egyben vételár 15.300.000,-Ft + Áfa, vevő: TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.

A felek az adásvételi szerződést megkötötték.

127/2020.(VIII.06.) Önk. számú határozat 2. pontja: „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő az „Újvárosi és a Hajdúkerület u. korszerűsítése II.” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás újbóli meghirdetését kezdeményezi a műszaki tartalom felülvizsgálata mellett.”

A műszaki tartalom felülvizsgálata megtörtént, ami alapján a közbeszerzés előkészítése folyamatban van.

130/2020.(VIII.06.) Önk. számú határozat 1. pontja: „Az önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény, 1922/1 hrsz-ú (Káplár Miklós u. 1 sz.) alatti ingatlan értékesítése”

A felek a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntették, az erről szóló szerződést aláírták.

130/2020.(VIII.06.) Önk. számú határozat 2-4. pontja: „Az önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény, 1922/1 hrsz-ú (Káplár Miklós u. 1 sz.) alatti ingatlan értékesítése”

A Hajdúböszörmény, 1922/1 hrsz-ú (Káplár Miklós u. 1 sz.) alatti "kivett lakóház" megnevezésű, 877 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt nyílt árverés eredményesen zárult. A nyertes ajánlattevő a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. lett, az ingatlan a kikiáltási áron kelt el, 64.700.000,- Ft összegű vételáron. A felek az adásvételi szerződést megkötötték.

131/2020.(VIII.06.) Önk. számú határozat: „Az önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény, 8, 9, 10/1, 10/2 hrsz-ú (Petőfi Sándor utcai) és a 37 hrsz-ú (Deák Ferenc u. 7. szám) alatti ingatlanok értékesítése”

Az ingatlanok értékesítésére kiírt licit eredményesen zárult. Az ingatlanok a kikiáltási áron keltek el 125.994.000,- Ft összegű vételáron. Vevők a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. és Major Tamás lettek.

140/2020.(VIII.26.) Önk. számú határozat: „41/2020. (II.27.) Önk. számú határozat módosítása II.”

Egyeztetések vannak folyamatban a terület hasznosítása érdekében.

165/2020.(IX.24.) Önk. számú határozat 7. pontja:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz. (3708 hrsz-ú) alatti Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház ingatlan tulajdonosa, hozzájárul, hogy a Szabadhajdú Nkft. (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) TOP CLLD pályázatot nyújtson be az ingatlant érintő fejlesztések megvalósítására, és biztosítja számára, hogy a megvalósítást követően a pályázat 5 éves fenntartási időszakában az érintett ingatlanrészt a pályázati célok elérése érdekében a Szabadhajdú Nkft. rendelkezésére fenntartja. Nyertes támogatás esetén a beruházás megvalósítása érdekében megállapodást kell kötni az önkormányzat, valamint a Szabadhajdú Nkft. között, mely többek között szabályozza azt is, hogy a pályázat keretében az önkormányzati ingatlanokon végzett beruházások, a beszerzett eszközök a projekt kötelező fenntartási időszakát követően térítésmentesen Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek.”

Az új pályázati felhívás még nem jelent meg. A pályázat benyújtásának várható időpontja 2020. október. 28., amennyiben a pályázat nyertes lesz, úgy a megállapodás megkötésre kerül.

165/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 8. pontja:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Hajdúböszörmény, 6497 és 6556/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, hozzájárul, hogy a Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület (4220-Hajdúböszörmény, Huszár u. 2/A.) TOP CLLD pályázatot nyújtson be az ingatlant érintő fejlesztések megvalósítására, és biztosítja számára, hogy a megvalósítást követően a pályázat 5 éves fenntartási időszakában az érintett ingatlanrészt a pályázati célok elérése érdekében a Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület rendelkezésére fenntartja. Nyertes támogatás esetén a beruházás megvalósítása érdekében megállapodást kell kötni az önkormányzat, valamint a Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület között, mely többek között szabályozza azt is, hogy a pályázat keretében az önkormányzati ingatlanokon végzett beruházások, a beszerzett eszközök a projekt kötelező fenntartási időszakát követően térítésmentesen Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek. A pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészítéséhez Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 268.902 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2020. évi költségvetése terhére a Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület részére, melyet nyertes pályázat esetén visszatérítendő támogatásként kell kezelni. Nyertes pályázat esetén Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a TOP CLLD pályázat megvalósítása érdekében további bruttó 6.133.524 Ft éven belüli visszatérítendő támogatást nyújt a Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület részére.

Az új pályázati felhívás még nem jelent meg. A pályázat benyújtásának várható időpontja 2020. október. 28., amennyiben a pályázat nyertes lesz, úgy a megállapodás megkötésre kerül.

Nyakas Tibor osztályvezető jelenti:

155/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat: „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hajdúböszörmény Erdélyi utca (Szte B utca – vasúti átjáró) valamint a Vásártér (vasúti átjáró – Vásár tér HTE parkoló) aszfaltozásához pénzeszköz átadása a Városüzemeltetési Intézmény részére” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Városüzemeltetési Intézmény (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.) részére a Hajdúböszörmény Erdélyi utca (Szte Bálint utca – vasúti átjáró) valamint a Vásártér (vasúti átjáró – Vásár tér HTE parkoló) aszfaltozás gépi munkájának biztosításához, valamint a munka során felmárt aszfalt Temető téren történő bedolgozásához a 2020. évi költségvetés terhére 20 millió Ft pénzeszközt ad át 2020. szeptember 26-ig.”

Az összeg átutalásra került.

161/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat: „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft részére a Hajdúböszörmény Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőszolgáltatási rendszer működtetéséhez szükséges támogatásról” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.) részére a Hajdúböszörmény távhőrendszer működtetéséhez szükséges energetikai auditra és a hőközpontban hőmennyiség mérő beszerzésére a 2020. évi költségvetés terhére 4,4 millió Ft pénzeszközt ad át 2020. szeptember 26-ig.”

Az összeg beépítésre kerül a költségvetési rendelet módosításakor.

40/2020. (V.28.) polgármesteri határozat: 1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Polgármestere a 67/2020. (III.24.) Önk. sz. határozat 3. pontja - „A Hajdúböszörményi Vágóhid és Húsüzem (cím: 4220 Hajdúböszörmény Külső-Dorogi utca 01141/4 hrsz.) működéséhez szükséges feltételekről és eszközökről - 3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúkerületi - Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (cégjegyzékszám: 09-09-031319, Adószám: 27295041-2-09, Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi utca 01141/4 hrsz.) 10 000 000 Ft tagi kölcsönt biztosít a 2020. évi biztonságos működés megteremtésére, melyet a cég az önkormányzatnak 2020.12.31-ig visszafizet.” - végrehajtási határidejét 2020. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

Kérem a határidő meghosszabbítását 2020. november 30-ig.

107/2020. (VII.16.) Önk. számú határozat 3. pontja: A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének legközelebbi módosításakor a szükséges létszám és pénzügyi átvezetésekről gondoskodjon.

A létszám és pénzügyi átvezetések a költségvetési rendelet módosításakor megtörténnek.

108/2020. (VII.16.) Önk. számú határozat 2. pontja: A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének legközelebbi módosításakor a szükséges pénzügyi átvezetésekről gondoskodjon.

A szükséges pénzügyi átvezetések a költségvetési rendelet módosításakor beépítésre kerülnek.

157/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 3. pontja: A Képviselő-testület felkéri a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának vezetőjét, hogy a jelen határozat 1. és 2. pontjában foglaltaknak megfelelően az ösztöndíjat a hallgatók által megjelölt bankszámlára 2020. szeptember 1. napja és 2021. január 31. napja között valamint 2021. február 1. napja és 2021. június 30. napja között havi rendszerességgel külön értesítés nélkül utalja át legkésőbb tárgyó 15. napjáig.

A hallgatókkal a szerződés megkötésre került. Az ösztöndíjat havi rendszerességgel utalja a Gazdálkodási Osztály.

164/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat: Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hajdúböszörmény, Káplár Miklós u. 1. szám alatti ingatlanral kapcsolatos elszámolás” című előterjesztést, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza: 1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörmény, 1922/1 hrsz alatt felvett, a valóságban Káplár Miklós utca 1. szám alatti, kivett lakóház művelési ágú, 877 m² nagyságú ingatlan értékesítéséből befolyt vételárból a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. részére nettó 2.513.117,- Ft. a Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. részére – tekintettel az Önkormányzat, a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és a tulajdonosi érdekeltiségébe tartozó Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. között fennálló vagyonkezelési szerződés megszüntetésére - nettó 9.824.271,- Ft összegben téríti meg a vagyonkezelés tárgyát képező ingatlanon elvégzett felújítások költségeit. 2. Az 1. pontban megjelölt összeget a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és a Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. köteles a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tartozásainak kiegyenlítésére fordítani.

A szerződés megkötését követően az összegek soron kívül elutalásra kerülnek a felek részére.

165/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 8. pontja: *Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Hajdúböszörmény, 6497 és 6556/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, hozzájárul, hogy a Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület (4220-Hajdúböszörmény, Huszár u. 2/A.) TOP CLLD pályázatot nyújtson be az ingatlant érintő fejlesztések megvalósítására, és biztosítja számára, hogy a megvalósítást követően a pályázat 5 éves fenntartási időszakában az érintett ingatlanrészt a pályázati célok elérése érdekében a Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület rendelkezésére fenntartja.*

Nyertes támogatás esetén a beruházás megvalósítása érdekében megállapodást kell kötni az önkormányzat, valamint a Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület között, mely többek között szabályozza azt is, hogy a pályázat keretében az önkormányzati ingatlanokon végzett beruházások, a beszerzett eszközök a projekt kötelező fenntartási időszakát követően térítésmentesen Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek.

A pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészítéséhez Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 268.902 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2020. évi költségvetése terhére a Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület részére, melyet nyertes pályázat esetén visszatérítendő támogatásként kell kezelni.

Nyertes pályázat esetén Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a TOP CLLD pályázat megvalósítása érdekében további bruttó 6.133.524 Ft éven belüli visszatérítendő támogatást nyújt a Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület részére.

Nyertes pályázat esetén a forrás biztosítva lesz a 2020. évi költségvetésben.

Szekeres Gyula Hajdúsági Múzeum igazgatója jelenti:

123/2020. (VIII.06.) Önk. számú határozat 2. pontja: *„az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása 2.Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hajdúsági Múzeum vezetőjét, hogy a Hajdúböszörmény, Polgári utca 2. szám alatti ingatlan megjelenését, a városban központi helyet elfoglaló helyzetéhez méltó módon jelenítse meg.”*

A jelentést 2020. szeptember 28. napján az érintett vezetők (polgármester, alpolgármesterek, jegyző asszony) részére megküldtem.

Varga Lászlóné a Napsugár Óvoda megbízott intézményvezetője jelenti:

150/2020. (IX.24.) Önk. számú határozat 1. és 6. pontja: *„Városüzemeltetési Intézmény szervezetének átalakítás”*

- 1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatékonyabb feladatellátás érdekében a Városüzemeltetési Intézmény közfoglalkoztatási tervben részt vevők foglalkoztatása, közérdekű munkavégzés szervezése feladatát a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal részére 2020. november 1. napjával, a gazdálkodási feladatát a Napsugár Óvoda részére 2021. január 1. napjával átadja. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az átadás operatív feladatainak a koordinálására. A Képviselő-testület felkéri az érintett intézmények vezetőit a feladatellátás átadására, átvételére, tekintettel az intézményi belső dokumentumok átdolgozására és fenntartói jóváhagyásra történő benyújtására.*
- 6. A Képviselő-testület felkéri az érintett intézményvezetőket, hogy gondoskodjanak az alapító okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának előkészítéséről és annak Képviselő-testület elé terjesztéséről.*

Az intézményi dokumentumok (SZMSZ, Alapító okirat) módosításának előkészítését megkezdtük. A fenntartóval egyeztetve, várhatóan a novemberi testületi ülésre készül előterjesztés.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a nyílt üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján a következők szerint fogadja el:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **40/2020. (V.28.) polgármesteri határozat**: *1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Polgármestere a 67/2020. (III.24.) Önk. sz. határozat 3. pontja - „A Hajdúböszörményi Vágóhid és Húsüzem (cím: 4220 Hajdúböszörmény Külső-Dorogi utca 01141/4 hrsz.) működéséhez szükséges feltételekről és eszközökről - 3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúkerületi - Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (cégjegyzékszám: 09-09-031319, Adószám: 27295041-2-09, Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi utca 01141/4 hrsz.) 10 000 000 Ft tagi kölcsönt biztosít a 2020. évi biztonságos működés megteremtésére, melyet a cég az önkormányzatnak 2020.12.31-ig visszafizet.” - végrehajtási határidejét 2020. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.” végrehajtási határidejét **végrehajtási határidejét 2020. november 30-ig meghosszabbítja.***

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. október 19.



Kiss Attila
polgármester

