

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény-Nagypród 9704 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelem**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **K/1343-...../2020**

Melléklet: **2 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság:
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2020. október 21.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

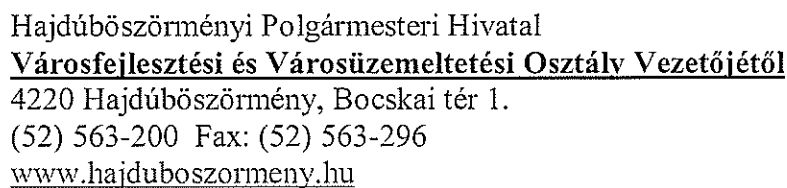

Dr. Molnár Szabolcs János 2020.10.21.

Látta:

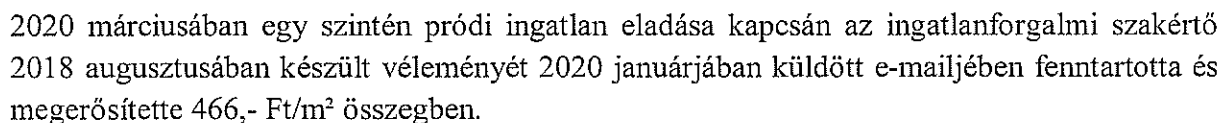
Koláné Dr. Markó Judit jegyző


Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS



Nagy Andrea Csilla hajdúböszörményi lakos és Nagy Attila hajdúsámsoni lakos (a továbbiakban kérelmezők) 2020. október 20-án kelt kérelmükben azzal a kéréssel (*1. számú melléklet*) keresték meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az önkormányzati tulajdonban álló Hajdúböszörmény-Nagypród, 9704 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen művelési ágú, 773 m² nagyságú ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) fele-fele tulajdoni hányadban meg kívánják vásárolni. Az ingatlan a Nagy Andrea Csilla tulajdonában álló 9703 hrsz-ú ingatlan folytatásában található. (*lásd térkép*)



Azonban a Képviselő-testület a 71/2020. (III.24.) Önk. számú határozatában 790,- Ft/m² összegben (bruttó 600.000,- Ft-ban) állapította meg az ingatlan értékét.

Tekintettel arra, hogy építési telekről van szó, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint az áfával is számolni kell. Az eladási ár így jelen esetben 481.155,- Ft + Áfa, azaz 611.067,-Ft. Javaslom, hogy a nyílt licit útján történő értékesítés esetén a kikiáltási ár nettó 620.000,-Ft legyen.

Mivel közműellátottsággal nem rendelkező ingatlanok esetében a beépítési kötelezettség nem kivitelezhető, javaslom, hogy értékesítés esetén ezen ingatlan vonatkozásában az önkormányzat tekintsen el a kötelezettség előírása alól, hiszen a teljesítéshez szükséges feltételek nem biztosítottak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonszerzési és Elzárolási Törvény 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény-Nagypród 9704 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyílt árverés útján kívánja értékesíteni a 4074 Hajdúböszörmény, 9704 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 773 m² nagyságú, ingatlant az alábbi feltételekkel:**

Az ingatlan kikiáltási ára bruttó 620.000,-Ft, azaz: hatszázhuszezer forint.

A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-216-os telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal 16-os irodájában.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: 2020. december 31.
Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. október 21.


Dr. Mező Barna
osztályvezető



IKTATÓBA
2020 OKT 21
ÉRKEZETT

Felvilágosítás

Előterjesztés a 2020. évi költségvetési törvény 11. cikkének (1) bekezdésében meghatározott felvilágosításokról. A felvilágosítások a 2020. évi költségvetési törvény 11. cikkének (1) bekezdésében meghatározott felvilágosításokról. A felvilágosítások a 2020. évi költségvetési törvény 11. cikkének (1) bekezdésében meghatározott felvilágosításokról.

A felvilágosítások a 2020. évi költségvetési törvény 11. cikkének (1) bekezdésében meghatározott felvilágosításokról. A felvilágosítások a 2020. évi költségvetési törvény 11. cikkének (1) bekezdésében meghatározott felvilágosításokról.

2020. október 21.

2020 OKT 21
5646
OKT 4.

2020. 10. 21.

2020. 10. 21.

2020. 10. 21.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér 3. Pf: 51

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/33090/2020

2020.10.21

Szertor : 59

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Belterület 9704 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alapszékely adatok	
alapszékely adatok		ha m2	k.Fill	ter.	kat.jöv
műveletési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.Fill
<hr/>					
2. Kivett beépítetlen terület	0	773	0,00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19
jogcím: jogszabály alapján
jogállás: tulajdonos
név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1
törzsszám: 15728331

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30240/2/1996.01.10	
Önálló szöveges bejegyzés a tulajdoni lap száma: 8408.	

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap