

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény által elrendelt víziközművek vagyonértékelésének elvégzéséről**

Ügyintéző: **Zelenka Péter városüzemeltetési ügyintéző**

Iktatószám: **- / 2020**

Melléklet: **1 db**

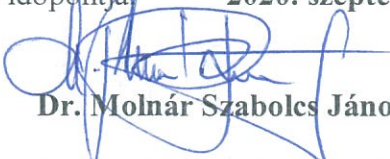
Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**


Véleményező bizottság: **Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök: **Bertalan János
Leleszné Sveda Klára
Kovács Attila**

Egyéb véleményező szerv: **-**

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2020. szeptember 23.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:  **Dr. Molnár Szabolcs János** 2020.09.23.

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak: **Will Csaba igazgatósági elnök**

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik a víziközművek vagyonértékeléséről és határidejéről, ami 2019. december 31. volt. A vagyonértékelés elkészítésének szabályairól a 24/2013 (V.29.) NFM rendelet rendelkezik.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2020. július 13.-án tájékoztatást küldött Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát, hogy a víziközművek vagyonértékelését még nem nyújtotta be és soron kívül, de legkésőbb 2020. augusztus 31.-ig nyújtsa be.

2020. augusztus 04.-én a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás ülésén 11 önkormányzat közös levélben fordult a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz határidő hosszabbításért, valamint megállapodás született árajánlatok bekéréséről. A víziközmű vagyon nyilvántartott értéke alapján a vagyonértékelés elvégzésének költsége 1-2 milliótól a több 10 millió Ft körüli összeget is elérheti.

2020. szeptember 09.-én a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal válaszában tájékoztatta az érintett 11 önkormányzatot, hogy jogszabályi kötelezettség alapján halasztás nem engedélyezhető.

Időközben a HBVSZ Zrt. mint üzemeltető egyeztetett a BDL Környezetvédelmi Kft.-vel akinek már van tapasztalata víziközmű vagyonértékelésben. 2020. szeptember 17.-én a BDL Környezetvédelmi Kft. megküldte indikatív árajánlatát településenkénti bontásban.

Hajdúböszörmény vonatkozásában 8 055 000 Ft.+Áfa összesen bruttó 10 229 850 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján megtárgyalta a „**A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény által elrendelt víziközművek vagyonértékelésének elvégzéséről**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület szerződéskötés esetére, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény által elrendelt víziközművek vagyonértékelésének elvégzésére a 2020. évi költségvetés terhére 10.500.000ft.- különít el.

Határidő: 2020. szeptember .

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. szeptember



Dr. Mező Barna
Dr. Mező Barna
osztályvezető

Melléklet



INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

BDL Kft, 1118 Budapest, Rétköz u.5.

Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. (HBVSZ Zrt.) működési területén lévő önkormányzatok tulajdonában lévő ivóvíz és szennyvíz víziközmű vagyonelemekre vonatkozó vagyonértékelési dokumentáció elkészítésére

Érintett települések:

Berettyóújfalu, Bocskai kert, Hajdúszoboszló, Földes

Hajdúdorog, Hajdúhadház, Hajdúböszörmény

Polgár, Téglás

Tiszavasvári

Ajánlatkérő: Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás

2020

Tárgy: Indikatív Árajánlat Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás részére

Tisztelt Kiss Attila Polgármester Úr!

A Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. (HBVSZ Zrt.) működési területén 10 település önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-rendszer található, melynek vagyonértékelésére vonatkozó törvényi határidő 2019.12.31-én lejárt. A szolgáltató előzetes kezdeményezése alapján alábbiakban közöljük települési bontásban a vagyonértékelés elvégzésére vonatkozó indikatív árajánlatunkat, mely tartalmazza a vagyonértékelések megalapozottságát biztosító elvárt többlet szakmai kritériumokat is.

A BDL Kft. által végzett vagyonértékelés megfelel a 24/2013. (V.29) NFM a vagyonértékelés végrehajtásáról szóló rendeletben részletezett kötelezettségeknek, továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény hatályos rendelkezéseinek, az Integrált Közcélú Víziközmű Adatbázis (IKVA) vagyonértékelésre vonatkozó elvárásainak is.

A vagyonértékelésünk során előállított Közművagyon-értékelési dokumentáció, tartalmazza többek között:

- **Közművagyon-értékelési Szakvéleményt**, belefoglalva a víziközmű vagyonértékelésre jogosult szervezet és a megfelelő képesítésekkel rendelkező szakértők által kiállított Közművagyon-értékelési Tanúsítványt és Nyilatkozatot a vagyonértékelés szakszerűségéről és megbízhatóságáról, tartalmazza továbbá a víziközmű-rendszer(ek) bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, a megállapított vagyonérték összegzését objektum, ill. objektumcsoportok szerinti bontásban, a pótlási költség, valamint az állagmutató megadásával.
- A szakvélemény kötelező mellékleteként a **részletes és tételes víziközmű vagyonleltárt, és a vagyonleltár megalapozását támogató hálózati digitális térképet.**

A vagyonleltárak a vagyonértékelés során a Szolgáltatóval, valamint az ellátási területek önkormányzati Hivatalainak pénzügyi és műszaki Munkatársaival való szoros együttműködésével kerülnek véglegesítésre, amelyek ezáltal **a vonatkozó jogszabályi megfelelésük mellett a vagyongazdálkodás támogatására is messzemenőig alkalmasak,**

- **az önkormányzati ingatlanvagyon – kataszterben való rögzítésre,** oly módon, hogy az egyes objektumok adatai kellően strukturáltak és beazonosíthatóak (pontoszerű objektumok esetén helyrajzi szám alapján, vezetékhálózat vezetékszakai esetén EOVS helymeghatározó koordináták alapján), az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti tartalmú adatszolgáltatásnak megfelelően.

A cégünk a vagyonértékeléseket az általunk fejlesztett TIKASzoftver (Több szempontú Integrált Vagyonértékelési Adatbázis) támogatásával végzi, mellyel több mint kétezer település vagyonértékelése készült el. A TIKASzoftver struktúrája támogatja a fenntartható vagyongazdálkodáshoz szükséges értékcsökkenési tömeg számítását, valamint a hosszú távú rekonstrukciós igények előrejelzését támogató Pótlási Terv elkészítését.

A főbb referenciáink regionális és önkormányzati szolgáltatók teljes működési területeit is lefedő vagyonértékelésekre vonatkoznak.

Az indikatív ajánlat számszerűsíthető adatai az adott települések teljes ivóvíz és szennyvíz víziközmű rendszereinek vagyonértékelésére:

TELEPÜLÉS	Indikatív ár (Ft)	
Berettyóújfalu	5 195 000	+ Áfa
Bocskai kert	1 205 000	+ Áfa
Hajdúszoboszló	6 950 000	+ Áfa
Földes	2 405 000	+ Áfa

TELEPÜLÉS	Indikatív ár (Ft)	
Hajdúdorog	2 995 000	+ Áfa
Hajdúhadház	2 850 000	+ Áfa
Hajdúböszörmény	8 055 000	+ Áfa
Polgár	3 150 000	+ Áfa
Téglás	2 305 000	+ Áfa
Tiszavasvári	5 550 000	+ Áfa
ÖSSZESEN	40 660 000	+ Áfa

Mindösszesen indikatív ár	Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. ellátási területének víziközmű vagyonértékelése	40 660 000 Ft + ÁFA	azaz negyvenmillió- hatszázhatvanezer forint + ÁFA
--------------------------------------	--	----------------------------	--

A vagyonértékelés elkészültének várható határideje, legkésőbb az adatszolgáltatás lezárásától számított 60 naptári nap.

Teljesítés során Vagyonértékelési dokumentáció részeként településenként feldolgozott digitális szakági térképeket adunk át .dwg, továbbá nyomtatható .pdf formátumban, valamint településenként bontott részletes és tételes vagyonleltárakat.xlsx formátumban és vagyonértékelési szakvéleményt .pdf formátumban.

Ajánlati kötöttség: 4 hét

Bízunk a jövőbeni együttműködésben, tisztelettel:



cégszerű aláírás
(Kovács Károly)

Budapest, 2020. szeptember 17.