

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy: **Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.)
Önk. rendelet módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna ügyintéző**

Iktatószám: **.../2020**

Melléklet:

Feladatot jelent: **Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály**

Véleményező bizottság,

Bizottsági elnök:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**

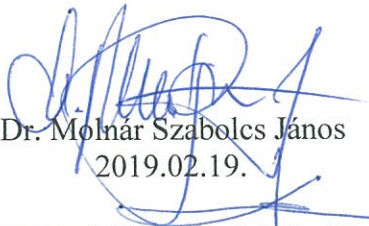
**Bertalan János
Kovács Attila
Leleszné Sveda Klára**

Egyéb véleményező szerv:

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2020. február 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János
2019.02.19.

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:-

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2005. január 27-ei ülésen elfogadta az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendeletet (a továbbiakban: Vagyonrendelet), amelyet több alkalommal, legutóbb 2020 januárjában módosított. A Vagyonrendeletet a lentebb részletezett indokok miatt módosítani szükséges.

Tekintettel a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 2020. február 1. napjával hatályba lépett változásaira – *miszerint új osztályként létrejött a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály valamint a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály* – szükségeszerű a Vagyonrendelet módosítása. A Vagyonrendelet azon szakaszainál, ahol jelenleg Városfejlesztési Osztály szerepel, és vagyongazdálkodási rendelkezéseket tartalmaz, a feladatmegosztásra tekintettel javaslom a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztályra vagy Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályra módosítani.

A Képviselő-testület a 175/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozatával döntött arról, hogy a Hajdúböszörmény, 15165 hrsz-ú, a természetben a Pacsirta utca forgalomképtelen, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanból egy két méter széles sávot Széles István hajdúböszörményi lakos részére értékesítsen. Tekintettel arra, hogy a döntéshozatal idején még nem állt rendelkezésre pontos adat a területnagyságot illetően a Vagyonrendelet módosítására most, a telekalakítási eljárás befejeztével kerül sor. Az eljárás eredményeként egy 140 m² nagyságú terület került az önkormányzati tulajdonból leválasztásra. Ahhoz, hogy az értékesítés megtörténjen, és a 140 m² nagyságú területnek, mint forgalomképes ingatlanrésznek a tulajdonjoga Széles István javára bejegyzésre kerüljön szükséges a Vagyonrendelet módosítása.

A Vagyonrendelet szerint az önkormányzati vagyon részei: törzsvagyon, és az azon kívüli üzleti vagyon. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonrészekből áll, valamint önkormányzati vagyon részét képezik a forgalomképes vagyonelemek. A Vagyonrendelet 6.§ vagyoncsoportok közül az önkormányzati rendelet hatáskörébe tartozók vonatkozásában átsorolásokat hajthat végre a Képviselő-testület.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabálytervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

E rendelet megalkotásával és sikeres végrehajtásával forgalomképtelen ingatlanrész értékesíthetővé válik, ami pozitív hatással lesz az Önkormányzat költségvetésére.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nincs.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-módosítást a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, valamint az önkormányzat vagyonában bekövetkező változások tették szükségessé, illetve a rendelet-módosítás ingatlan értékesítést tesz lehetővé.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nincs.

A Jat. 18.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről (a továbbiakban: IM rendelet) 20.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a közzétételre önkormányzati rendelet esetében a kihirdetését követően kerülhet sor.

Az IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint „az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról” szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendeletet módosító rendelet- tervezetet minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

Hajdúböszörmény, 2020. február 19.



Kiss Attila
polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott hatáskörében eljárva, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ának rendelkezéseit figyelembe véve

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Mezőgazdasági és Ellenőrző Bizottsága javaslata alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 8.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi ingatlanról egységes ingatlanvagyonkatasztert a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya vezeti.

A más szervezetek használatában lévő önkormányzati ingatlanokra vonatkozó változásokat a használó köteles 30 napon belül írásban a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya részére bejelenteni.”

2. §

A rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Valamennyi ingatlan esetében az ingatlan felülepítményeinek bontása tekintetében a Képviselő-testület dönt.

Az ingatlanok körülményeiben bekövetkezett változásokat a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak haladéktalanul jelezni kell a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály felé, hogy az eleget tudjon tenni az ingatlanügyi hatóság felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettségének.”

3. §

A rendelet 17. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Az (1)-(5) bekezdésekben meghatározott eljárások lebonyolítása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a Polgármesteri Hivatal Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztályának feladata. A pályázat és az árverés szabályait a rendelet 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák. A pályázati felhívás és az árverési hirdetmény tartalmáról a mellékletek figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt.”

4. §

A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

5. §

Jelen rendelet 2020. március 1. napján lép hatályba, és 2020. március 2. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2020. február 27.

Kiss Attila
polgármester

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

I. melléklet a (z)/.....(.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 517. sora az alábbiak szerint módosul:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
517.	15165	LAKÓÚT	PACSIRTA U.	14920	1/1
”					

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
517.	15165	LAKÓÚT	PACSIRTA U.	14780	1/1
”					

**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az
önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló .../..... (... ...) rendeletéhez**

Általános indokolás

A rendelet-módosítással és sikeres végrehajtásával forgalomképtelen ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatásával leválasztott ingatlanrész forgalomképpessé és ezáltal értékesíthetővé válik. Továbbá a rendelet-módosítást a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájának 2020. február 01. napjával hatályba lépett átalakítása indokolta.

Részletes indokolás

1-3. §

A módosítással a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásában illetékes osztályok, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály valamint a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály feladatainak meghatározására kerül sor.

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló, Hajdúböszörmény, 15165 hrsz-ú, kivett lakóút megjelölésű, a természetben a Pacsirta utca 14920 m² nagyságú forgalomképtelen törzsvagyomból telekalakítási eljárás lefolytatásával leválasztott 140 m² nagyságú ingatlanrész forgalomképpessé és ezáltal értékesíthető válik.

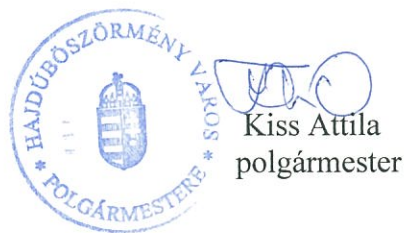
5. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni.**

Hajdúböszörmény, 2020. február 27.


Kiss Attila
polgármester

