

1 db határozati javaslat
0 db melléklet

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kathy Zsigmond *bizottsági elnök*

Tárgy: A „Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala

Ügyintéző: Gajdán Viktor

Iktatószám: K/513- /2019

Melléklet: –

Feladatot jelent: Kiss Attila *polgármester*
Harangi Sándor *osztályvezető*
Komáromi Imre *elnök*

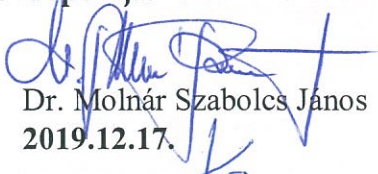
Véleményező bizottság: Közbeszerzési Bizottság

Bizottsági elnök: Kathy Zsigmond *elnök*

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2019. december 17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János
2019.12.17.

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

Egyéb meghívottak:

Komáromi Imre *egyesületi elnök*

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

4220 Hajdúszoboszló, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúszoboszlói Torna Egylet (HTE) a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) 2017/2018. és 2018/2019. évi támogatási időszakára vonatkozó sportfejlesztési TAO programja keretében támogatást igényelt és nyert el egy multifunkcionális kézilabda csarnok tervezésére és megépítésére Hajdúszoboszlóban. Az új multifunkcionális csarnok a 4220-Hajdúszoboszló, Vásár tér 27. sz. alatti 5765 hrsz.-ú, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában álló ingatlanon kerülne megépítésre.

Az ingatlan tulajdoni lapján a Magyar Állam javára 29.315.629 Forint összegben jelzálogjog van bejegyezve a Képviselő-testület korábbi, 87/2012. (III.29) számú határozata alapján, a látvány-csapatsportok támogatására kiírt 2012. évi TAO pályázati program keretében az ingatlanon megvalósult projekt keretében az igénybe vett adókedvezmény mértéke 2014. november 12. napjától 15. évi időtartamra.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 223/2019. (XI.13.) Önk. számú határozat (a továbbiakban: határozat) 2. pontjában döntött arról, hogy az önkormányzat közreműködjön a HTE által megvalósítandó, új multifunkcionális kézilabda csarnok tervezésére és megépítésére vonatkozó projekt megvalósításának, a kapcsolódó közbeszerzési eljárásoknak a lebonyolításában.

A határozatban foglaltaknak megfelelően Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Hajdúszoboszlói Torna Egylet, mint ajánlatkérő nevében 2019. november 22-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. §-a szerinti, (Az ajánlatkérő által kialakított, a Kbt. Második Részében foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok) feltételes közbeszerzési eljárást indított, melynek tárgya „Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúszoboszlóban”. A kivitelezési munkák elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárás lebonyolítására külső közbeszerzési szakértő került megbízásra bruttó 6.350.000 forint összegben (Berillium 2017 Kft. székhely: 4030 Debrecen, Kanális u. 7. részéről Dr. Paróczai Bernadett szakértő)

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2019. december 9-én 10 óra 00 perc) 3 db ajánlat került benyújtásra az alábbi ajánlati elemekkel:

	KE-VÍZ 21 Építőipari zRt. (4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.)	KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.)	DH-SZERVIZ Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 76.)
1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki sportlétesítmény kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	Igen	Igen	Igen
2. A kiviteli tervek leszállításának időpontja a szerződés hatályba lépésétől számítottan napokban	30	30	150

(minimum 30 nap, maximum 150 nap)			
3. A kivitelezés vonatkozásában kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartam (hónap) / maximum 12 hónap/	12	12	6
Ajánlati ár (nettó Ft)	1 495 778 798	1 368 257 758	1 813 106 571

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltakat. A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el Ajánlatkérő.

Jelen eljárásban az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány.

Ajánlatkérő az ajánlatok áttekintése során megállapította, hogy a DH-SZERVIZ Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen, Füredi út 76.) ajánlattevő ajánlatában olyan hiányosságok, hibák találhatók, melyek akadályozzák az ajánlatok értékelési szempont szerinti értékelését, valamint ennek eredményeként az ajánlattevők közötti sorrend felállítását.

Ajánlatkérő megállapította, hogy Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig nem nyújtott ajánlati biztosítékot.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban 10.000.000 Ft összegű ajánlati biztosítékról rendelkezett. Ajánlatkérő a biztosíték teljesítésével kapcsolatban a következőket írta elő:

„Átutalás esetén az ajánlatkérő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738060-20070438-00000000 számú számlájára való utalással teljesítendő. Ezzel kapcsolatos kamatot az ajánlatkérő nem fizet. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancialevél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum eredeti példánya, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példánya. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54.§ (4) bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét egzakt módon tartalmaznia kell.”

A Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pontja szerint:

(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

A fentiekben ismertetett körülményekre tekintettel a döntéshozó 2019.december 13-án a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontjára tekintettel **érvénytelenné nyilvánította a DH-SZERVIZ Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 76.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatot** tekintettel arra, hogy az nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el Ajánlatkérő.

Az értékelés során az ajánlatok pontszámai az alábbiak szerint alakulnak:

Értékelési szempontok:	Súlyszámok:	Ajánlatok:	
		KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. 4400 Nyíregyháza Vécsey Utca 21. (képviselői eljárási szervezet) és Béta Statikus Mérnöki Iroda Kft. 4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. Utca 5. közös ajánlattevők	KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. 4025 Debrecen Széchenyi Utca 46.
Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki sportlétesítmény kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem):	10	100	100
A kiviteli tervek leszállításának időpontja a szerződés hatályba lépésétől számítottan napokban (minimum 30 nap, maximum 150 nap a szerződés hatályba lépésétől számítottan):	10	100	100
A kivitelezés vonatkozásában kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartam (hónap) /maximum 12 hónap/:hónap/:	10	100	100
Ajánlati ár (nettó HUF):	70	637	700
Összesített pontszámok:		937	1000

Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő a KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság.

Erre tekintettel Ajánlatkérő kizárólag a KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében végezte el a bírálatot. A KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ajánlattevő megfelelően igazolta, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá és megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági feltételeknek. Ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban jelezte, hogy a beruházás részben a Magyar Kézilabda Szövetség 2017/2018 és 2018/2019 évi támogatási időszakra vonatkozó sportfejlesztési TAO programja keretében, részben állami támogatásból, részben önerőből valósul meg. Erre tekintettel Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani, így jelen közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás. *(Feltételes közbeszerzés indítható akkor is, ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot, támogatási szerződés-módosítást vagy változásbejelentést) nyújtott be vagy fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére - és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az*

igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.)

Erre tekintettel jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés akkor lép hatályba, amikor a megvalósításhoz szükséges TAO támogatási forrás feltöltésre kerül tárgyi fejlesztési cél megvalósítására a Hajdúböszörményi Torna Egylet részére és az állami támogatás vonatkozásában a támogatás folyósításra kerül és/vagy a Hajdúböszörmény Város Önkormányzat úgy dönt, hogy a szükséges összeget önerőből megelőlegezi és/vagy biztosítja, és a fenti feltételek teljesüléséről Megrendelő levélben értesíti ki Vállalkozót, mely levél kézhezvételét követő első munkanap tekinthető a szerződés hatálybalépési dátumának.

Amennyiben a fenti rendelkezések és/vagy a munkaterület nem kerül átadásra a Vállalkozónak 2020. október 15. napjáig, – a Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

A KEVÉP Kft. ajánlata alapján a kivitelezés és kiviteli tervek készítésének költsége bruttó 1.737.687.353 Ft, mely azt jelenti, hogy a kapcsolódó egyéb költségekkel, mint engedélyes tervek készítése és műszaki ellenőrzés, a beruházás teljes költség igénye bruttó 1.773.539.453 Ft. Jogszabályi változás alapján a nagyobb léptékű TAO beruházások esetében a korábbi gyakorlattól eltérően nem csak a beruházás 70%-a, hanem a teljes 100%-os költség finanszírozható a TAO feltöltés keretéből, mely a jelenlegi projektre vonatkozó TAO határozatunk vonatkozásában azt jelenti, hogy maximum 1.760.220.000 Ft finanszírozása történhet meg TAO feltöltésből a korábbi, pályázathoz benyújtott tervezői költségvetésünk alapján. Ez azt jelenti, hogy amennyiben a TAO feltöltés a maximális 1.760.220.000 Ft-ig megtörténik, úgy 13.319.453 Ft forrást kellene az önkormányzatnak/vagyonkezelőnek saját forrásból biztosítania szemben a korábbi, kormányzati fejlesztési hitel keretében igénybe vett 150 MFt-os összeggel.

A TAO feltöltés vonatkozásában az önkormányzat megkereste a GE Magyarországot, hogy korábbi hajdúböszörményi gyárakra, illetve a korábbi eredményes közös munkára tekintettel a szükséges 1.760.220.000 Ft TAO feltöltést biztosítsák városunk részére. A szükséges további források biztosításáról ezt követően lehet pontosan dönteni, miután megállapítható és látható, hogy a GE Magyarország részéről milyen forrás biztosítás áll rendelkezésre TAO feltöltés révén.

A jelen közbeszerzési eljárás keretében aláírásra kerülő kivitelezési és kiviteli terv készítési szerződés csak ezt követően lép hatályba, amint a szükséges források biztosítása ismerté válik. Emiatt a bíráló bizottság javasolja az eljárást eredményes lezárását, és javasolja, hogy az önkormányzat javasolja a HTE részére a szerződés aláírását az alábbiak szerint:

1. A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a Képviselő - testület **nyilvánítsa eredményesnek** a „Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben” – tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti, feltételes közbeszerzési eljárást.
2. A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő - testületnek, hogy a „**Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben**” – tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti, feltételes közbeszerzési eljárás nyerteseként az alábbi ajánlattevőt jelölje meg, és vele a szerződést a Hajdúböszörményi Torna Egylet (4220-Hajdúböszörmény, Vásár tér 27.) kösse meg az alábbi ajánlati elemekkel:

Ajánlattevő: KEVIEP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.)	
1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki sportlétesítmény kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	Igen
2. A kiviteli tervek leszállításának időpontja a szerződés hatályba lépésétől számítottan napokban (minimum 30 nap, maximum 150 nap)	30
3. A kivitelezés vonatkozásában kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartam (hónap) / maximum 12 hónap/	12
Ajánlati ár (nettó Ft)	nettó 1.368.257.758 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala” című előterjesztést és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján és az alábbi döntést hozza:

A „Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti, feltételes közbeszerzési eljárás kapcsán az érvényes ajánlatokat figyelembe véve a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot a **KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.)** ajánlattevő nyújtotta be, így a Kft az eljárás nyertese, az eljárás eredményes. Nyertes ajánlatának felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

- Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki sportlétesítmény kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem): **Igen**
- A kiviteli tervek leszállításának időpontja a szerződés hatályba lépésétől számítottan napokban (minimum 30 nap, maximum 150 nap): **30 nap**
- A kivitelezés vonatkozásában kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartam (hónap) / maximum 12 hónap/: **12 hónap**
- Ajánlati ár (nettó Ft): **nettó 1.368.257.758 Ft**

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére.

A képviselő-testület felkéri Komáromi Imrét a Hajdúböszörményi Torna Egylet (4220-Hajdúböszörmény, Vásár tér 27.) elnökét az eljárást lezáró szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Kiss Attila polgármester urat és Komáromi Imre elnök urat, hogy a szerződés hatálybalépéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása érdekében megkeresésekkel éljenek, egyeztetéseket folytassanak le. Az egyeztetések eredményéről, szerződés hatálybalépésének kérdéséről a Városfejlesztési Osztály tájékoztassa a képviselő-testületet a „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről” tárgyú állandó napirendi pont keretében.

Határidő: 2019. december 20.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Kiss Attila polgármester

Komáromi Imre elnök

az összegezés megküldésére
az összegezés megküldéséért,
a képviselő-testület tájékoztatásáért
a szükséges egyeztetések
lefolytatásáért
a szükséges egyeztetések
lefolytatásáért

Hajdúböszörmény, 2019. december 17.


Kathy Zsigmond
elnök



