

1 db határozati javaslat
0 db melléklet

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kathy Zsigmond *bizottsági elnök*

Tárgy: A „Többfunkciós terem kialakítása” tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala

Ügyintéző: Gajdán Viktor

Iktatószám: K/513- /2019

Melléklet: –

Feladatot jelent: Harangi Sándor *osztályvezető*

Véleményező bizottság: Közbeszerzési Bizottság

Bizottsági elnök: Kathy Zsigmond *elnök*

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2019. október 22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 2019. 10. 24.
Dr. Molnár Szabolcs *jogi ügyintéző*

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*


Egyéb meghívottak: –

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata az MT/286/2018-NFM_SZERZ iktatószámú támogatási szerződés alapján a „Közösségi tér fejlesztése” tárgyú projekthez bruttó 79.883.000 Ft támogatásban részesült a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól (jogutódja az Innovációs és Technológiai Minisztérium).

Az elnyert közel 80 MFt-os támogatásból a Sillye Gábor Művelődési Központban kívánunk kialakítani egy multifunkcionális közösségi teret az alábbiak szerint, egyéb projekthez kapcsolódó tevékenységek mellett:

A meglévő pódiumterem átalakítása, felújítása úgy, hogy az konferenciák tartására, az egyetem életéhez kapcsolódó előadások, filmvetítések, kamaraszínházi, zenei és egyéb kulturális-szórakozási célú rendezvények lebonyolítására alkalmas legyen. A pódiumterem átalakítása révén egy 150 fős, nagy befogadóképességű terem tudunk kialakítani, mely a felújítást követően a most is ellátott funkcióját (táncpróbák, rendezvények tartása) magasabb színvonalon tudja biztosítani, amellet hogy új funkciókat is elláthat, mint színvonalasabb konferenciák rendezése, filmvetítések rendezése, kamaraszínházi, zenei és tánc előadások tartása.

A meglévő pódiumteremben az ajtót akadálymentes ajtóra cseréljük, a parketta burkolat felújításra kerül (csiszolás, lakkozás). Az oldalfalokról leszedjük a tapétaburkolatot, ragasztómentesítjük, a vakolathibákat kijavítjuk, és a helyiséget kifestjük 3 réteg diszperzites festékkel. A meglévő szalagfüggönyök helyett új szalagfüggönyök kerülnek felszerelésre, a radiátorok előtti takaró burkolatok felújításra kerülnek. A világítás korszerűsítése is megtörténik (új rézerű vezetékekkel szereljük át a helyiséget, villamos szerelvények, mint kapcsolók, dugaljak, elosztó szekrény szintén le lesznek cserélve, korszerű, energiatakarékos fényforrások kerülnek beszerelésre, vezetékes és vezeték nélküli internet csatlakozási lehetőség kialakítása). A helyiség főbejáratán lévő nyílászárót teljes mértékben kicseréljük. A mennyezeten gipszkarton álmennyezet készül. A helyiség szellőztetése, hűtése is megtörténik. A belső tér megjelenési és funkcionális modernizálása érdekében belsőépítész lett igénybe véve.

A fenti kivitelezési munkák elvégzésére „Többfunkciós terem kialakítása” tárgyban a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás került megindításra. A kivitelezési munkák elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárás lebonyolítására külső közbeszerzési szakértő került megbízásra (T-Captatione Kft.).

A fenti nyílt közbeszerzési eljárás 2019. szeptember 18-án indult, ekkor került feladásra az eljárást megindító ajánlattételi felhívás.

Az eljárás becsült értéke (a tervezői költségvetés alapján): nettó 58.155.648. Ft.

A rendelkezésre álló pénzügyi forrás, mely a bontási jegyzőkönyvben is rögzítésre került: nettó 58.155.648. Ft, mely tehát megegyezik a becsült érték összegével.

Az ajánlatok bontására 2019. szeptember 30-án került sor, a beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazták:

I./

Az ajánlattevő neve: **B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő székhelye: 4030 Debrecen, Karabély utca 3. 11221/6.

Ajánlati ár: nettó 61.942.376. Ft.

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap): 0 hónap.

Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 119 hónap.

Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 79 hónap.

Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 74 hónap.

II./

Az ajánlattevő neve: **GÉSZ-2000 Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Turán utca 7.

Ajánlati ár: nettó 60.508.016 Ft.

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap): 0 hónap.

Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 36 hónap.

Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 36 hónap.

Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 36 hónap.

III./

Az ajánlattevő neve: **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Ajánlati ár: nettó 58.142.030 Ft.

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap): 24 hónap.

Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 88 hónap.

Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 72 hónap.

Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 17 hónap.

Az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján meg kell vizsgálnia, hogy a beérkezett ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek, s meg kell állapítania, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. E körben köteles elvégezni a Kbt. 71-72. §-ban foglalt eljárási (bírálati) cselekményeket.

Jelen eljárásban azonban az ajánlatkérő a Kbt. 117. § alapján önálló eljárási szabályok kialakításával járt el, melynek egyik fontos eleme, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltakat nem alkalmazza, így az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási procedúra nélkül. Ennek nyomán egyszerre lehet dönteni az ajánlatok érvényességéről és az eljárás eredményéről, eredménytelenségéről is (eljárást lezáró döntés).

Két ajánlattevő (B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és GÉSZ-2000 Korlátolt Felelősségű Társaság) esetében kellett hiánypótlást elrendelni, melyet mindkét ajánlattevő megfelelően teljesített.

A fentiekre tekintettel megállapításra került:

- A B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4030 Debrecen, Karabély utca 3. 11221/6.) ajánlata **érvényes**, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem állapítható meg.
- A GÉSZ-2000 Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Turán utca 7.) ajánlata **érvényes**, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem állapítható meg.
- A TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlata **érvényes**, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem állapítható meg.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése alapján megállapításra került az is, hogy a B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4030 Debrecen, Karabély utca 3. 11221/6.) és a GÉSZ-2000 Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Turán utca 7.) által bemutatott felelős műszaki vezetők építőipari kivitelezési szakmai többletapasztalata (a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül) eltér a felolvasólapon feltüntetett időtartamtól. A GÉSZ-2000 Korlátolt Felelősségű Társaság által bemutatott szakemberek mindegyikénél a szakmai önéletrajz által alátámasztott szakmai tapasztalat meghaladja a felolvasólapon feltüntetett értéket, azonban a Kbt. 71. § (9) bekezdés alapján csak a felolvasólapon szereplő értéket lehet figyelembe venni az értékelés során.

A B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által bemutatott szakemberek esetében Nagy Zoltán és Katona Zoltán János esetében a szakmai önéletrajz által alátámasztott építőipari szakmai tapasztalat alatta marad a felolvasólapon feltüntetett értéknek, így kettőjük esetében a Kbt. 71. § (9) bekezdés alapján megállapított értéket lehet csak figyelembe venni az értékeléskor, Szász Attila esetében a szakmai önéletrajz által alátámasztott szakmai tapasztalat meghaladja a felolvasólapon feltüntetett értéket, ebben az esetben azonban a Kbt. 71. § (9) bekezdés alapján szintén csak a felolvasólapon szereplő értéket lehet figyelembe venni az értékelés során.

A Kbt. 71. § (9) bekezdés alapján megállapított értékek a GÉSZ-2000 Korlátolt Felelősségű Társaság esetében:

- Deli András tekintetében 87 hónap,
- Gulyás Zoltán tekintetében 108 hónap,
- Varga András tekintetében 118 hónap.

A Kbt. 71. § (9) bekezdés alapján megállapított értékek a B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság esetében:

- Nagy Zoltán tekintetében 116 hónap,
- Katona Zoltán János tekintetében 79 hónap,
- Szász Attila tekintetében 83 hónap.

A fentieknek megfelelően a Bíráló Bizottság javaslata alapján polgármester, mint döntéshozó az alábbi közbelső döntéseket hozta az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatával összhangban az ajánlatok érvényessége tekintetében:

- A B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4030 Debrecen, Karabély utca 3. 11221/6.) ajánlata érvényes.
- A GÉSZ-2000 Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Turán utca 7.) ajánlata érvényes.
- A TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlata érvényes.

A fenti 3 db érvényes ajánlatok tekintetében a következő pontszámok születtek:

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve: TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70	93,86	6570,2	100	7000
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10	0	0	100	1000
3. Az [M.2.1] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap)	10	100	1000	100	1000
4. Az [M.2.2] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap)	5	100	500	100	500
5. Az [M.2.3] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap)	5	100	500	47,22	236,1
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8570,2		<u>9736,1</u>

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: GÉSZ-2000 Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70	96,08	6725,6
2. Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap)	10	0	0
3. Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap)	10	100	1000
4. Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap)	5	100	500
5. Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap)	5	100	500
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8725,6

A közbeszerzési eljárást lezáró döntés tekintetében a következőket javasolja a Közbeszerzési Bizottság a képviselő-testület részére:

1. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé.
2. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevőt, mivel a legjobb árérték-arányt tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

A legkedvezőbb árérték-arányú ajánlat a rendelkezésre álló támogatási forrás terhére finanszírozható, további önerő vállalást nem igényel. A projekt műszaki tartalmának módosítása folyamatban van a támogatónál, mely módosítási igénynek megfelelően lett a közbeszerzési eljárás megindítva. A szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a módosítási igényt a támogató minisztérium jóváhagyja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Többfunkciós terem kialakítása tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala” című előterjesztést és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján és az alábbi döntést hozza:

A „Többfunkciós terem kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán az érvényes ajánlatokat figyelembe véve a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő nyújtotta be, így ő az eljárás nyertese, az eljárás eredményes. Nyertes ajánlatának felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

- Ajánlati ár: nettó 58.142.030 Ft.
- Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap, 0-24 hónap): 24 hónap.
- Az [M.2.1)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 88 hónap.
- Az [M.2.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 72 hónap.
- Az [M.2.3)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően (hónap, 0-36 hónap): 17 hónap.

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére, felhatalmazza Kiss Attila polgármestert az eljárást lezáró szerződés aláírására.

Határidő: 2019. november 1.

az összegezés megküldésére

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

az összegezés megküldéséért

Hajdúböszörmény, 2019. október 22.

 **Kathy Zsigmond**
elnök

