

Képviselő-testületi előterjesztés

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**

Ügyintéző: **Gajdán Viktor**

Iktatószám: **K/513- /2019**

Melléklet: **1. sz. melléklet – Extrém sportpálya kialakításához kapcsolódó telekmegosztási változási vázrajz**

Feladatot jelent: **Harangi Sándor osztályvezető**
Nyakas Tibor osztályvezető

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János
Kovács Attila Károly

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2019. június 18.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Szathmári Anita aljegyző**  **2019. 06. 19.**

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület **358/2001. (IX.27.) Z. Önk.** számú határozatával arról döntött, hogy a városban folyó önkormányzati nagyberuházásokról havonta tájékoztatást kér a Polgármesteri Hivatal beruházásokkal foglalkozó szervezeti egységétől. A 2008. március 27-ei testületi ülésen felkérés született, hogy a nagyobb beruházások mellett a pályázati lehetőségekről is tájékoztatni kell a képviselő-testületet. Ennek az alábbiak szerint teszünk eleget:

A) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ NAGYOBB BERUHÁZÁSOK- RÓL:

I. ZÁRTKERTI FEKVÉSŰ FÖLDRÉSZLET MŰVELÉSI CÉLÚ REVITALIZÁCIÓJÁT SZOLGÁLÓ 2017. ÉVI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2017. évi Tanyafejlesztési Program 4. célterület országos zártkerti szociális mezőgazdálkodás elterjesztését támogató mintaprogramok című pályázati felhívásra egyedi támogatási kérelmet nyújtott be, melyen önkormányzatunk 7.868.683 Ft támogatást nyert el.

A projektet 2018. április végi megvalósítási határidejének 2019. április 30. + 90 napra történő módosítását bejelentettük a Földművelésügyi Minisztérium Agrárfejlesztési és Vidékfejlesztési Főosztálya részére.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata csatlakozott a Bükki borvidék Tibolddaróc-Kács-i hegyközségéhez. Azonban a 2018-as évre vonatkozóan borszőlő telepítésére kvótát nem kaptunk, kérelmünket 2019. április hónapban benyújtottuk ismételten.

Jelen pályázat keretében 4.000 db csemegeszőlő oltvány kerül telepítésre, melyek beszerzése és az oltványok leszállítása megtörtént, illetve a szükséges támrendszer beszerzése is megtörtént.

II. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELTERÜLETI CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI RENDSZERÉNEK FEJLESZTÉSE (TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00027):

2019. március 18-án a munkaterület átadásra került a Tömb 2002 Kft. részére. A kivitelezési munkákkal kapcsolatban lakossági fórum megtartására került sor 2019. március 19-én, a Polgármesteri Hivatalban, illetve a várható lakossági érintettséggel, műszaki tartalommal összefüggésben a kivitelező szórólapot juttatott el a Polgári utcai lakosoknak. A szórólapon szereplő információk közzétételre kerültek a városi honlapon, az applikáción, illetve a Szabadhajdú városi hetilapban. Mínderre a lakosság megfelelő tájékoztatása érdekében került sor, hogy a kivitelezési munkákkal összefüggő kellemetlenségek minimalizálva legyenek.

Benyújtottuk 8. sz. módosítási kérelmünket a Közreműködő Szervezet felé, melynek témája a projekt ütemezésének módosítása. A 25%-os készülség a kivitelező részéről nem teljesült a korábban megjelölt határidőre (2019.április 30.), így a negyedik mérföldkő elérésének időpontját 2019. május 20-ra kértük módosítani, emiatt a későbbi mérföldköveket is aktualizálni kellett.

A 2019. május 20-i határidőre a kivitelező elérte a 25%-os készülséget, a számlát benyújtotta. Az 50 %-os készülség elérése –a jelenlegi ütemezés szerint – 2019. június 30-án várható.

A kivitelezési szerződés szerinti teljesítési határidő továbbra is 2019. augusztus vége.

III. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NAPSUGÁR ÓVODA WESZPRÉMY G. UTCAI TELEPHELYÉNEK FEJLESZTÉSE (TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00029):

Az épület jogerős használatbavételi engedélyre rendelkezőre áll. Az óvoda már a megújult telephelyen működik.

A projekt fizikai befejezése 2019. március 31-én megtörtént, az épület elkészült, valamennyi eszköz leszállításra került. Önkormányzatunknak 90 napon belül kell benyújtania a záró beszámolót, illetve a záró kifizetési kérelmet.

A 2018. októberében benyújtott módosítási kérelmünkkel kapcsolatban, melynek fő témája a forráshiány érdekében tett műszaki tartalomváltozás, módosításra került a támogatási szerződés, tekintettel arra, hogy az Irányító Hatóság elfogadta ezt a módosítási kérelmet, és a csökkentett műszaki tartalommal is engedélyezte a részünkre megítélt bruttó 30.780 E Ft összegű többlettámogatás igénybevételét.

Várjuk a Közreműködő Szervezet által aláírt támogatási szerződésmódosítások visszaérkezését önkormányzatunkhoz. Ezt követően tudjuk benyújtani a még fennmaradó számlákra a kifizetési kérelmet, illetve a záró elszámolást.

IV. A SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00030):

A műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatban van, a kivitelező teljesítési határidő tekintetében szerződés szerint teljesített.

Az érvényben lévő vállalkozási szerződés szerint a teljesítési határidő 2019.06.30.

A műszaki tartalomváltozás témájában benyújtott 7. számú módosítási igényünkkel kapcsolatban újabb tisztázó kérdést kaptunk a Közreműködő Szervezettől, melyet megválaszoltunk. Ezt követően – ugyanebben a témában – újabb e-mail érkezett a MÁK-tól, ahol kéri a 7. sz. módosítási igény „hiánypótlást követő tisztázását”, az eddigi változások EPTK-felületen történő átvezetését. Jelenleg dolgozunk ezen kérés teljesítésén azzal a nehézséggel, hogy az eddig a projektet menedzselő kolléga új munkahelyre távozott, így az előzmények megismerése is hosszabb időt vesz igénybe.

V. SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE (TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00040):

A Közbeszerzési Bizottság 66/2018. (III. 27.) KB. számú határozata alapján 2018. április 3-án megindult a kivitelezésre irányuló második körös feltételes közbeszerzési eljárás. A meghívott cégekből három nyújtotta be ajánlatát, melyek közül a TÖMB 2002 Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. A Testület 2018. április 26-i ülésén a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és azt lezárta. A kivitelezővel a szerződés aláírása megtörtént, és – mivel a Testület határozatban vállalta szükséges többletforrás Önkormányzati önerőből történő biztosítását – hatályba lépett. Ennek megfelelően a kivitelezési munkálatok az előírt határidőig, azaz 2018. október 31-ig befejezésre kerültek.

A pályázat fajlagos költségkorlátai nem tették lehetővé az épület fűtésének korszerűsítését, ezért ezt a pályázat részeként elszámolni nem lehetett. A projektben vállalt eredményességi keretindikátorok teljesülése érdekében azonban szükséges a meglévő gázkazánokat modern, kondenzációs gázkazánokra cserélni. A beruházás (kazáncsere) költsége nem támogatott. Felvettük a kapcsolatot Vámosi Gáborral, a LENERG Energiaügynökség Nonprofit Kft. igazgatójával, aki az ún. ESCO finanszírozásról adott tájékoztatást. Ezen információk fényében Gazdálkodási osztályvezető úr véleménye alapján kedvezőbb önkormányzatunk részére, ha a már elkülönített 3 MFt, és a felújítási keret terhére valósul meg a kazáncsere, tekintettel arra, hogy az ESCO - finanszírozás –hasonlóan

egy hitelfelvételhez – révén a felvettnél jóval nagyobb összeget kellene visszafizetnünk a Leneg Kft. részére.

VI. POLGÁRMESTERI HIVATAL ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00041):

A Közbeszerzési Bizottság 87/2018. (IV. 05.) KB. számú határozata alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a tárgyi közbeszerzési eljárást a 126/2018. (IV.26.) Önk. számú határozat 1. pontja alapján eredményesnek nyilvánította, és az eljárás nyertesének a „KE-VÍZ” 21 Zrt-t hirdette ki nettó 171.396.617 Ft-os (bruttó 217.673.704 Ft-os) ajánlati árral. A határozat 2. pontja alapján a 190.985.576 Ft-os támogatás mellé még szükséges hiányzó pénzügyi forrás biztosítása érdekében a képviselő-testület 15.660.676 Ft önerőt biztosít hitelfelvétel útján és 11.027.452 Ft összegben pedig az Irányító Hatóságtól többlettámogatást igényelt.

A 186. Magyar Közlönyben a 1616/2018. (XI. 27.) Kormányhatározatban foglaltak alapján a többlettámogatásra vonatkozó igényünk pozitív elbírálásban részesült, a megítélt többlettámogatás összege 11.027.452 Ft.

Időközben a kivitelezési munkálatok az előírt határidőig, azaz 2018. október 31-ig befejeződtek, a hivatalos átadóra 2019. május 8-án került sor.

A záró kifizetési igénylés benyújtása határidőben, 2019.06.13-ig megtörtént.

VII. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI FÜRDŐKERTI RENDEZVÉNY ÉS TURISZTIKAI SZABADIDŐPARK KOMPLEX TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00027):

A Támogatási Szerződés 2017. augusztus 2-án került aláírásra. A fejlesztésre vonatkozó engedélyes szintű tervek elkészültek, azokat a P-Tervezőiroda Kft. készítette a korábbi tanulmánytervek alapján. Az elkészült engedélyes tervek alapján a jogerős építési engedélyt megszereztük, viszont a tervek alapján látható volt, hogy a rendelkezésre álló költségkeretbe a korábbi műszaki elképzelés nem fér bele, illetve az igényelt többlettámogatási igénylésünk sem került elbírálásra, így felmerült a szükségessége a tervek áttekintésének, hogy a rendelkezésre álló keretösszeghez közelítő műszaki tartalom kerüljön meghatározásra. Ezen áttekintési munka első szakasz az engedélyes szintű tervek elkészítése megtörtént, az új engedély rendelkezésre áll és jogerőre emelkedett. Az engedélyezéssel párhuzamosan elindultak a kiviteli tervdokumentumok készítése is, mely jelenleg folyamatban van. A fejlesztéshez kapcsolódóan szükséges bontási munkák a Fürdőkert területén megtörténtek.

A projekthez kapcsolódó, Baltazar utca és Fürdőkert közötti kerékpárút engedélyes szintű tervei is elkészültek a Terv-Tár Bt. részéről, illetve a szükséges útépitési engedélyt is megszerezte önkormányzatunk. A kiviteli tervek véglegesítése is megtörtént, mely alapján a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. Ezt követően április 11. dátummal megindulhatott a kerékpárút szakasz építése. A kerékpárút kivitelezése jól haladt, a kivitelező 2019. június 14-re készrejelntette, mely napon meg kezdtük a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárását, mely jelenleg még folyamatban van. A kivitelezés szerződéses befejezési határideje 2019. július 10., így addig le kell zárni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

A tervezési munkák során látható, hogy hasonlóan egyéb kivitelezési munkát tartalmazó projektjeinkhez (Pl. Wessprémy Óvoda, Csapadékvíz elvezetés, stb.), ezen projekt esetében is az építőipari árnövekedések miatt nem fér a pályázati forrás összegébe bele a pályázatba benyújtott műszaki tartalom megvalósítása. Emiatt 175.768 eFt plusz forrás igényléssel fordultunk a Magyar Államkincstáron keresztül az Irányító Hatóság felé, mely kérelmünk elbírálása folyamatban van.

VIII. MAGYAR SZÜRKEK ÚTJA – KULTURÁLIS TEMATIKUS ÚTVONAL HAJDÚ-BIHAR MEGYÉBEN (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020):

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezető által benyújtott pályázatban Hajdúböszörmény konzorciumi partnereként szerepel, mely keretében városunk a Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar kialakítását (Pásztorélet, kézművesség bemutatása, szekérkiállítás) tervezi a Vásár tér 3. alatt (Fürdőkert).

A projekt keretében létrejön egy Hajdú- Bihar megye területén húzódó tematikus útvonal és hálózat, ahol bemutatjuk a korabeli állattenyésztés (hangsúlyosan a szürke marha tenyésztés), a hozzá kapcsolódó pásztorélet, kézművesség, kereskedelem és közigazgatás egy-egy meghatározó és különleges helyszínét, megfelelő infrastruktúrával és marketing eszközökkel. Tervezett útvonal: Debrecen - Hajdúböszörmény - Hajdúnánás - Balmazújváros - Nagyhegyes - Hortobágy - Nádudvar - Hajdúszoboszló – Debrecen.

A Hajdúböszörményi projekt (Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar) a Fürdőkertben kerül kialakításra. Ennek tervezése párhuzamosan halad a Fürdőkert turisztikai fejlesztésének terveivel, mely terveket szintén a P-Tervezőiroda Kft. készíti. Az elkészült engedélyes tervek alapján a jogerős építési engedélyt megszereztük, viszont a tervek alapján látható, hogy a rendelkezésre álló költségkeretbe a korábbi műszaki elképzelés nem fér bele, így felmerült a szükségessége a tervek áttekintésének, hogy a rendelkezésre álló keretösszeghez közelítő műszaki tartalom kerüljön meghatározásra. Ezen áttekintési munka megtörtént, de a műszaki tartalom csökkentés után is, – miszerint elmaradna a kocsisín kialakítása, a kiállító terem tetőtéri részében elmaradna az irodák kialakítása, valamint 6 db műhely helyett csak 4 db kerülne kialakításra –, várhatóan bruttó 12-13 Mft többletköltség jelentkezik. Jelenleg a műszaki tartalom csökkentés kapcsán egyeztetések folynak a konzorciumvezető Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal.

IX. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELVÁROSI AKCIÓTERÜLETÉNEK KÖRNYEZETTUDATOS VÁROSREHABILITÁCIÓJA (TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001):

A több projekttevékenységből álló projekt egyes tevékenységeire vonatkozó tervezési és engedélyezési feladatok lezárultak. A Petőfi u. 29. sz. alatti új rendelő-szolgáltató épület kiviteli terveit a P-Tervezőiroda készítette el a jogerős építési engedély alapján, az Újvárosi u. 12. sz. alatt kialakítandó nonprofit kulturális szolgáltatóház terveit az Ambitus Építész Iroda Kft. készítette el, a Zöldterület rendezési terveket Zsila László egyéni vállalkozó készítette el, a színházterem korszerűsítési terveket a P-Tervezőiroda Kft. készítette el, a Hajdúkerület és Újvárosi u. felújítási terveket a Terv-Tár Bt. készítette el.

A Petőfi u. 29. sz. alatti új rendelő épület kialakítása kapcsán a régi épület elbontásra került, valamint a Hajdúkerület utcai új játszótér kialakítása kapcsán a központi konyha melletti régi épület is. A Petőfi u. 29. sz. alatti területen régészeti próbafeltárást kellett végezni, ennek az eredményeinek a kiértékelése megtörtént mely alapján elégséges, hogy az építkezés földmunkái során régészeti szakfelügyelet legyen biztosítva. A feltárási eredményeinek kiértékelése még folyamatban vannak, de a megtalált nagymennyiségű szarvasmarha csontok részletes genetikai vizsgálata választ adhat arra a kérdésre, hogy a Hajdúk betelepítése előtt is folyt-e már a területen szürke marha tartás a XIII-XIV. században. A próbafeltárási során további régészeti adatokat nyertek a kutatók a középkori mezőváros történetére, kiterjedésére vonatkozóan.

A Petőfi u. 29. sz. alatti új épület engedélyes és kiviteli tervei elkészültek, többször módosításra kerültek, hogy a tervezői költségvetés alapján közelítsünk a rendelkezésre álló pénzügyi kerethez, de látható, hogy az épület egyedi megjelenését is szem előtt tartva nincs lehetőség további műszaki csökkentésre anélkül, hogy ne sérülnének a korábban kitűzött célok elérése. Az új műszaki tartalom jóváhagyatása a Közreműködő Szervezet részéről megtörtént, jelenleg a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása van folyamatban.

A projektben szereplő zöldterület rendezési projekttervek kivitelezésére a közbeszerzési eljárás lezárásra került mindhárom rész vonatkozásában. A nyertes ajánlattevővel az Épít-Takarít 2004 Bt.-

vel a szerződések aláírásra került, 2018. november 29-én megtörtént a munkaterület átadás mindhárom részajánlat vonatkozásában. A felmerült, előre nem látható akadályozó tényezők miatt a kivitelezési szerződések módosítása merült fel. Ezen akadályok elhárultak és a Könyvtár és Múzeum között kialakításra került zöld fal elkészült, 2019. április 19-én megtörtént a műszaki átadás-átvétele, illetve a többi kivitelezési munkák is elkészültek 2019. május 24-i műszaki átadás-átvétellel.

A fenti parkrekonstrukciós munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás utólagos ellenőrzése során a Közreműködő Szervezet kérte, hogy az eljárást lezáró 240/2018. (XI.22.) Önk. számú határozatban a szükséges plusz forrás biztosítására vonatkozó 2. pont pontosításra kerüljön, melyre vonatkozóan a hiánypótlási határidőre tekintettel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendeletének 55.§ (5) bekezdésének a) és c) pontjában szereplő meghatalmazás alapján a 29/2019. (VI.11.) számú polgármesteri határozat került kiadásra és megküldésre, miszerint a szükséges forrást az önkormányzat a folyamatban lévő ingatlan értékesítései terhére kívánja biztosítani.

A színházterem felújítására is a kiviteli tervek rendelkezésre állnak, itt is lefolytatásra került a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, mely keretében a TÖMB 2002 Kft.-vel kötött az önkormányzat kivitelezési szerződést. A színházterem felújítás vonatkozásában a munkaterület átadás 2019. május 14-én történt meg, a kivitelező a felújítást meg is kezdte. A színházterem korszerűsítés szerződéses határideje 2019. november 10.

Az Újvárosi u. 12. sz. alatti kulturális nonprofit szolgáltatóház műszaki tartalma kapcsán további egyeztetések szükségesek, mivel az építőipari árnövekedések miatt ezen épület tervei esetében nagyon nagy eltérések vannak a korábbi és a mostani költségvetések között. Továbbá az épület kapcsán felmerült, hogy a HHG Kft. az épületet hosszabb távra igénybe venné ügyfélszolgálati és irodai célokra, illetve felújítaná az épületet, így meg kell vizsgálni, hogy a projektben tervezett kulturális tér funkció átvihető-e másik helyszínre, például a Művelődési Központ épületére. Az erre vonatkozó részletes tervek kidolgozása elkészült, mely keretében a földszinti előadóterem felújítása (festés, hangosítás, parketta csiszolás, világítás korszerűsítés, beltéri ajtók cseréje, szalagfüggöny), a színházterem és Bársony András terem melletti folyosószakasz felújítása, kiállító tér kialakítása (folyosó állmennyezet csere, kiállítási tárgyaknak előtétfal világítással, festés, világítás korszerűsítés, szalagfüggöny) és akadálymentes WC-mosdó kialakítása történne meg. Az elkészült tervek alapján kérelmezni kell a Közreműködő Szervezettől a műszaki tartalom módosítás jóváhagyását.

A Hajdúkerület és Újvárosi utcák felújítása kapcsán a tervezés befejeződött, jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése, támogató részéről szükséges minőség ellenőrzés van folyamatban. A kivitelezéshez szükséges vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll, időközben jogerőre is emelkedett. A vízmű az adott szakaszon a burkolat felújítása előtt megkezdte a hálózatának felújítását (tolózárak cseréje). Nem a projekt részeként, de az E.ON elkezdte a Hajdúkerület és Péchy S. utcákon a hálózatának korszerűsítését, a légkábeler földkábelre történő cseréje már megtörtént, a közvilágítási hálózat kiváltása van még folyamatban, mely munkák várhatóan június végéig befejeződnek.

A tervezési munkák során látható, hogy hasonlóan egyéb kivitelezési munkát tartalmazó projektjeinkhez (Pl. Wessprémy Óvoda, Csapadékvíz elvezetés, stb.), ezen projekt esetében is az építőipari árnövekedések miatt nem fér a pályázati forrás összegébe bele a pályázatba benyújtott műszaki tartalom megvalósítása. Emiatt 245.867.663 Ft plusz forrás igényléssel fordultunk a Magyar Államkincstáron keresztül az Irányító Hatóság felé a projekt kapcsán, mely kérelmünk elbírálása folyamatban van.

X. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NYUGATI IPARI PARK FEJLESZTÉSE (TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011):

Az Újvárosi utca fejlesztésével kapcsolatban folyamatban van a KFF részéről a minőség-ellenőrzés. A Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályától megkaptuk az eljárás megindítására vonatkozó ellenőrzési jelentést. Reményeink szerint 2-3 héten belül lezárul ez az eljárás, és ténylegesen megindulhat a közbeszerzési eljárás.

A közműfejlesztést (Nyugati Ipari Park) érintően az engedélyes szintű tervek módosítása van folyamatban, illetve megindultak az engedélyezési eljárások. A kiviteli tervek készítésével kapcsolatban beszerzési eljárást folytattunk le, a nyertes ajánlattevő a Körépterv Kft., akivel önkormányzatunk szerződést köt.

Mivel a tervezési folyamat elhúzódik, ezért módosítási kérelmet adtunk be a Közreműködő Szervezet felé az ütemezés változása miatt. Ennek megfelelően a projekt fizikai befejezésének időpontja 2020. május 31.

XI. EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INTEGRÁCIÓJA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00020):

A Petőfi u. 29. sz. alatti régi rendelő épület elbontása megtörtént. Az új épület építésére vonatkozó terv jogerős engedéllyel rendelkezik. A kiviteli tervdokumentumok véglegesítése megtörtént amiatt, hogy a pályázat 2016 tavaszi benyújtása óta az építőiparban nagyarányú árnövekedés jelentkezett, így önkormányzatunk részéről több egyeztetést igényelt a tervezőkkel és egyéb szakértőkkel, hogy olyan műszaki tartalom kerüljön meghatározásra ennél a projektelemnél, mely összhangban van a pályázat és az önkormányzat célkitűzéseivel is, illetve minél jobban közelít a rendelkezésre álló pályázati és önkormányzati pénzügyi forrás mértékéhez is.

A tervezési munkák során látható, hogy hasonlóan egyéb kivitelezési munkát tartalmazó projektjeinkhez (Pl. Wessprémy Óvoda, Csapadékvíz elvezetés, stb.), ezen projekt esetében is az építőipari árnövekedések miatt nem fér a pályázati forrás összegébe bele a pályázatba benyújtott műszaki tartalom megvalósítása. Emiatt 60.705.927 Ft plusz forrás igényléssel fordultunk a Magyar Államkincstáron keresztül az Irányító Hatóság felé a projekt kapcsán, mely kérelmünk elbírálása folyamatban van.

A műszaki tartalom jóváhagyatása a Közreműködő Szervezet részéről megtörtént, a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás elindításra került.

A projektben szereplő egészségügyi gép-műszerbeszerzéseket felül kell vizsgálni a nyertes egészségügyi ROHU pályázatunk keretében beszerzendő eszközökre tekintettel.

XII. MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00044):

A támogatási szerződés 2017. október 9-én aláírásra került. A projekt elszámolható összköltsége 371.721.935 Ft, melyből 80,7 %-os intenzitás mellett a maximálisan megítélhető 300.000.000 Ft a támogatás összege.

A korábban bemutatott akadályozó tényezőkre hivatkozva méltányossági kérelmet nyújtottunk be az Irányító Hatóság felé, hogy önkormányzatunk számára engedélyezzék a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00044 kódszámú, „*Művelődési Központ energetikai korszerűsítése Hajdúböszörményben*” tárgyú projekt 2018. december 31-én túl történő megvalósíthatóságát. Kérelmünket az Irányító Hatóság jóváhagyta, a projekt új megvalósítási határideje 2019. október 31.

Jelenleg a kiviteli tervek felülvizsgálata van folyamatban a költségek csökkentésének érdekében, mivel olyan nagymértékű a hiányzó forrás, hogy felmerült, hogy a projekt nem is valósítható meg az elnyert támogatásból és esetleg vissza kell azt mondani.

XIII. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY GYÓGYHELY MINŐSÍTÉSÉNEK MEGSZERZÉSE:

A képviselő-testület döntéséről a gyógyhelyminősítés megszerzése kapcsán a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (VG Nkft.) értesítésre került. Továbbá aláírásra került az a megállapodás az önkormányzat és a VG Nkft. között, mely keretében az önkormányzat átadta a 2018. évben elkülönített 1.030 eFt támogatást, melyből az első, évszakos méréseket kell elvégeztetnie a cégnek a gyógyhely minősítés megszerzése érdekében. Továbbá a VG Nkft. felkérésre került, hogy készítse el a gyógyhelyminősítés megszerzésének pénzügyi ütemezését.

B) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ PÁLYÁZATOKRÓL:

1. ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK, PROJEKTEK:

- **TOP CLLD felhívás kiemelt kulcsprojektjeinek pályázati előkészítésében való közreműködés:**

- A Bocskai Strand- és Gyógyfürdő közösségi tereinek fejlesztése (Hajdúböszörmény Városgazdálkodási Nkft. pályázata).
- Hajdúsági Galéria kialakítása a Bocskai tér 4. szám alatti épületben (Szabadhajdú Nkft. pályázata).

- Bölcsodei férőhelyek kialakítása, bővítése TOP-1.4.1-19 pályázat előkészítése:

A Bölcsodei pályázat előkészítéséhez kapcsolódóan a képviselő-testület a 104/2019. (IV.25.) Önk. számú határozat 2. pontja alapján bruttó 1 MFt keretösszeget biztosított a pályázat előkészítésére. A pályázat előkészítése kapcsán két olyan költség merül fel, mely a pályázat benyújtásához szükséges, és amennyiben a pályázat nem nyer, akkor is költségként jelentkezik az önkormányzatnál, így ezek forrását a 2019. évi költségvetés terhére biztosítani szükséges:

- Engedélyes szintű tervdokumentációk elkészítésének költsége, melyre vonatkozóan bruttó 1.397 eFt összegű legkedvezőbb árajánlatot kapott önkormányzatunk.
- A projekt előkészítése és megvalósítása kapcsán a pályázati előírásoknak megfelelően a Magyar Bölcsoadék Egyesülete módszertani szervezet részéről egy szakértő bevonása kötelező, melynek díja bruttó 750 eFt, és amelynek 60%-át, azaz bruttó 450 eFt-ot, az előkészítéshez kapcsolódóan nyújtott tanácsadásáért kell kifizetni.

Viszont ha a pályázat nyer, akkor ezen összesen bruttó 1.847 eFt költség a projekt keretében a támogatás terhére elszámolható.

2. ELBÍRÁLÁS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK:

- Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019. évi támogatása (Kincskereső Óvoda Hét vezér utcai telephelyének fejlesztése).
- Járasszékhely múzeumok 2019. évi szakmai támogatása
- Muzeális Intézmények 2019. évi Szakmai Támogatása – Kubinyi Ágoston Program
- 2019. évi Országos Görpark Program pályázati felhívása:

A „2019. évi Országos Görpark Program” tárgyú pályázat kapcsán a képviselő-testület a 132/2019. (V.29.) Önk. számú határozat 9. pontja alapján döntött a 6496/1 hrsz-ú telek megosztásáról (Nagy István utcai vízmű telep), illetve felhatalmazta a polgármestert a telekmegosztás pontos határvonalainak leegyeztetésére, meghatározására és a telekmegosztási eljárás elindítására, lefolytatására. Ezen

határozat alapján az 1. sz. mellékletként csatolt változási vázrajz készült. Ebből látható, hogy a korábbi 6496/1 hrsz-ú, kivett vízmű művelési ágú 4.940 m²-es ingatlan három részre kerül megosztásra, melyből kettő különálló helyrajzszámú ingatlan lesz: egy 6496/3 hrsz-ú kivett vízmű művelési ágú 2901 m²-es ingatlan (irodák), és egy 6496/4 kivett vízmű művelési ágú 747 m²-es ingatlan (víztorony), míg a harmadik telekrész 1.292 m²-el a Fürdőkert 6497 hrsz-ú kivett szabadidőpark művelési ágú ingatlanához kerül hozzácsatolásra, mely így 44.755 m²-ről 46.047 m²-re növekszik.

○ 2019. évi Országos Futópálya-építési Program pályázati felhívása:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 132/2019. (V.29.) Önk. számú határozata 10. pontjának megfelelően a pályázat benyújtásra került határidőre, jelenleg az elbírálása van folyamatban. A benyújtás során a korábbi elképzelésekhez képest a műszaki tartalmon módosítást javasoltak szakértők. A beruházás kapcsán a pályázatban előírt minimális 1,2 méteres szélesség helyett 1,5 méteres, szélesebb pálya megvalósítását tervezzük, tekintettel a sportszakemberekkel, szervezetekkel lefolytatott egyeztetésekre, akik szakmailag, gyakorlati tapasztalataik alapján a szélesebb pályát javasolták. A műszaki tartalom növekedése a költségek növekedését is okozza, így a korábban tervezett bruttó 45.720 eFt helyett a beruházás összértéke 57.150 eFt-ra növekszik. Az 50%-os támogatási intenzitás mellett ez azt jelenti, hogy a korábban vállalt bruttó 22.860 eFt helyett bruttó 28.575 eFt önerőt szükséges biztosítani a beruházás megvalósításához nyertes pályázat esetén.

- Munkásszállások kialakítása 2018.
- Helyi klímastratégia kialakítására benyújtott KEHOP pályázat;
- Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete által meghirdetett térségi LEADER pályázat keretében az alábbi pályázatok:
 - Széchenyi Halom (Messzelátó domb) bemutatása, környezetének turisztikai rendezése
 - Bodaszőlői Pihenőház felújításának II. üteme (a Bodaszőlőért Egyesület részéről benyújtva)
 - Bodaszőlőért egyesület civil LEADER pályázata (a Bodaszőlőért Egyesület részéről benyújtott pályázat).
 - HB-COM Kábel Nonprofit Kft. LEADER pályázata a külterületeken tartandó rendezvények hangosítási feladatainak ellátásához nyújtott be pályázatot.
 - Vidi-ér Vidért Közhasznú Egyesület Leader pályázata a hajdúvidi ócskaskola tetőfelújításához, fejlesztéséhez.
- Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kiemelt rendezvényeinek megvalósítása 2019 (ESZA) TOP CLLD pályázat keretében. Igényelt támogatás 689.694 Ft.
- 2019. évi TAO támogatás igénylés a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségétől a fürdőkeri streetball pálya kialakítására (HTE pályázata).
- 2018. évi TAO támogatási igény a Magyar Kézilabda Szövetségtől új multifunkcionális kézilabdacsarnok kialakítására (HTE pályázata – TAO forrás feltöltés tisztázása van még folyamatban).

3. TARTALÉKLISTÁN SZEREPLŐ PÁLYÁZATOK:

- EFOP-3.3.2-16 kódszámú „Kulturális Intézmények a köznevelés eredményességéért” című pályázati felhívásra a Szabadhajdú Nonprofit Kft. által külön benyújtott pályázata:
 - Szabadhajdú Közhasnú Nonprofit Kft. által benyújtva 2016. november 29-én. Pályázat címe: „Közösen a kultúráért”. Pályázott összeg: 24.874.184 Ft.

4. LEGUTÓBBI TESTÜLETI TÁJÉKOZTATÁS ÓTA SZÜLETETT PÁLYÁZATI EREDMÉNYEK:

- TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés (Kerékpárút fejlesztés és buszbeszerzés) tárgyú pályázatunk forráshiányra hivatkozással nem nyert támogatást.
- A Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep Alapítvány (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 4.) a TOP-CLLD pályázati felhíváshoz kapcsolódóan 6 MFt támogatást nyert el a „Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep nyári kurzusának megrendezése” tárgyú, TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2019-00051 azonosítószámú projektjének keretében, mely támogatásból 2019. és 2020. évben kívánják megvalósítani a nyári művésztelepi programjaikat. Az Alapítvány kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy tekintettel a projekt utófinanszírozású elszámolására, az idei, 2019. június 29-én kezdődő művésztelepi kurzusuk megvalósítására, költségeinek finanszírozására 3 MFt likviditási támogatást igényelnek, melyet az utólagosan elszámolt TOP-CLLD támogatásból legkésőbb 2019. december 31-ig vissza is fizetnek.

C) ÖNKORMÁNYZATI PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK:

I. A MAGYARORSZÁGI ÉGHAJLATVÉDELMI SZÖVETSÉG 2019-BEN MEGHIRDETETT KLÍMASZTÁR FELHÍVÁSA:

A Magyarországi Éghajlatvédelmi Szövetség 2019-ben meghirdetett KlímaSztár felhívása az első olyan, mely az éghajlatvédelem egy konkrét területén, a települési zöldfelület-gazdálkodásban keres mintaértékű, megvalósult példákat. A települési zöldfelületeknek kiemelkedő szerepük van az éghajlat védelmében. A helyi klíma javításával szolgálják az alkalmazkodást, miközben segítenek a légszennyezés csökkentésében, és az éghajlatváltozásért is felelős szén-dioxid megkötésében, ártalmatlanításában.

Pályázók köre: A felhívás települési önkormányzatok és közösségek részére van.

Támogatás formája: A KlímaSztár elismerés anyagi díjazással nem jár, a nyertes települések oklevelet és egy, a felhívás eszmeiségét tükröző művészeti alkotást kapnak, melyet ünnepélyes rendezvény keretei közt nyújtunk át 2019 júniusában. A díjazott települések részt vehetnek a 2020-as európai megmérettetésen.

A jelentkezőktől a felhíváshoz illeszkedő, környezeti fenntarthatóságot szolgáló fejlesztések, projektek bemutatását várják.

Néhány lehetséges példa:

- Zöldfelület tervezési, gazdálkodási és gondozási minták;
- A települési zöldfelület növelését célzó fejlesztések;
- Települési zöldterületek sikeres megóvásához kapcsolódó kampány;
- Zöld épületek – zöldtetők, zöldhomlokzatok, zöldfalak kialakítása;

- Közösségi kertek kialakítása és fenntartása;
- Esőkeretek, csapadékvíz visszatartás zöldfelületekkel;
- Online települési fakataszter;
- Városi mezők, méhlegelők;
- Helyi védettség alá helyezett fák, fasorok, egyéb zöldfelületek;
- Innovatív lakossági szemléletformáló eszközök, programok a fenti témakörökben.

Beadási határidő: a módosított beküldési határidő 2019. június 26. péntek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a *„Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről”* című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, *„Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületének környezettudatos városrehabilitációja”* című projekthez a *„Parkrekonstrukciós munkák”* tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán felmerült hiányzó, a 3 db részajánlat tekintetében összesen **39.316.638 Ft** összegű forrást a folyamatban lévő ingatlan értékesítések terhére kívánja biztosítani önerőként.

Határidő: 2019. június 30. a szükséges forrás biztosítására

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető a szükséges forrás biztosításáért

3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a *„Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése”* tárgyú, TOP-1.4.1-19 azonosítószámú pályázat előkészítésére a 104/2019. (IV.25.) Önk. számú határozat 2. pontja alapján bruttó 1 MFt keretösszeget biztosított korábban, mely összegen túl további bruttó 847 eFt keretösszeget biztosít a pályázat előkészítésére az önkormányzat a 2019. évi költségvetése terhére, mely összegek nyertes pályázat esetén a projekt keretében elszámolható költségekké válnak.

Határidő: 2019. június 27. a szükséges forrás biztosítására

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető a szükséges forrás biztosításáért

4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Hajdúböszörmény, 6496/1 és 6497 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a telekalakítási eljárás lefolytatásához a Hajdúböszörmény, 6496/1, 6497 helyrajzi számú földrésztleteket érintően a Kvadrát IV. Kft 1-24/2019 munkaszámú változási vázrajzának megfelelően. Ezen változási vázrajznak megfelelően a korábbi 6496/1 hrsz-ú, kivett vízmű művelési ágú 4.940 m²-es ingatlan három részre kerül megosztásra, melyből kettő különálló helyrajzszámú ingatlan lesz: egy 6496/3 hrsz-ú kivett vízmű művelési ágú 2901 m²-es ingatlan (irodák), és egy 6496/4 kivett vízmű művelési ágú 747 m²-es ingatlan (víztorony), míg a harmadik telekrész 1.292 m²-el a Fürdőkert 6497 hrsz-ú kivett szabadidőpark művelési ágú ingatlanához kerül hozzácsatolásra, mely így 44.755 m²-ről 46.047 m²-re növekszik.

Határidő: 2019. augusztus 31.

az ingatan változás átvezetésére

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

az ingatlan változás átvezetéséért

5.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy az aktív Magyarországiért felelős kormánybiztos által elindított „2019. évi Országos Futópálya-építési Program” tárgyú támogatási felhívásra benyújtott önkormányzati pályázat nyertessége esetén a 132/2019. (V.29.) Önk. számú határozat 10. pontja alapján vállalt bruttó 22.860.000 Ft önerő mellé további bruttó 5.715 Ft önerőt biztosít a 2020. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2020. február 15.

a szükséges forrás biztosítására

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

a szükséges forrás biztosításáért

6.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep Alapítvány (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 4.) „Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep nyári kurzusának megrendezése” tárgyú, TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2019-00051 azonosítószámú projektjének sikeres megvalósítása érdekében az Alapítvány részére tekintettel a projekt utófinanszírozású elszámolására, az idei, 2019. június 29-én kezdődő művésztelepi kurzusuk megvalósítására, költségeinek finanszírozására 3 MFt visszatérítendő támogatást biztosít, melyet az Alapítványnak legkésőbb 2019. december 31-ig vissza kell fizetnie.

Határidő: 2019. június 29.

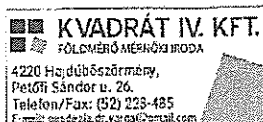
a támogatás biztosítására

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

a támogatás biztosításáért

Hajdúböszörmény, 2019. június 18.


Harangi Sándor
Osztályvezető



A munkavégző neve

Hajdúböszörmény

belterület

Munkaszám: 1-24/2019.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-320/2019.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6496/1, 6497 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtt						Változás után									
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min o.	Terület		AK	Szoigalmi és egyéb jogok	Megjegy- zés
	jel	műv. ág		ha. m²				jel	műv. ág		ha. m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
6496/1	—	Kivett Vízmű	—	0,4940	0,00	6496/3	—	Kivett Vízmű	—	0,2901	0,00	—	—		
6497	—	Kivett Szabadidőpark	—	4,4755	0,00	6496/4	—	Kivett Vízmű	—	0,0747	0,00	—	—		
						6497	—	Kivett Szabadidőpark	—	4,6047	0,00	E-on vez.jog 113 m² területre LE-121(6664)12 sz.határozat alapján Jogosult: E-on Tiszántúli Árvérhálózati ZRT.	—		
Össz.				4,9695	0,00	Össz.				4,9695	0,00				

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

A megosztás akaratainknak megfelelően történt:

Megelőzi az iktató számú változási vázrajz átvezetése.

.....

.....

.....

.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hajdúböszörmény, 2019. június hó 13-án

Hajdúböszörmény, 2019. hó nap

Készítő:

P.H.

Záradékoló:

Dr. Varga Zsolt
földmérő ig.sz. száma: 4286/2013.

(Jár.Fh.)

Ing.rend.min.sz.:

Minőséget tanúsító:

Dr. Varga Zsolt
Ing.rend.min.sz. száma: 1522/1977
GD-T száma: (13)/09-0952

DR. VARGA ZSOLT, Ph.D.

földmérő mérnök,
okl. birtokrendező mérnök
GD-T(13)09-0952

