

1 db határozati javaslat

1 db rendelet tervezet

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizs Pál u. – 109 hrsz.-ú vasútvonal által határolt területre vonatkozóan és a 056/8 hrsz.-ú ingatlan – 055 hrsz.- ingatlan 13293 hrsz.-ú út – 059 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozóan - tárgyalásos eljárás lezárása, Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/ 2008. (III. 18.) Önk. rendelet módosítása

Iktatószám: 1552.-..../2019.

Melléklet:

- Határozati javaslat T-1. és T-2. számú rajzi mellékletei
- Rendelet tervezet rajzi mellékletei: 2 db fedvényterv
- Végső szakmai véleményezési dokumentáció (rendelettel jóváhagyandó munkarészből és alátámasztó munkarészből álló dokumentum)

Feladatot jelent: Tóth Sándor városi főépítész

Véleményező bizottság,

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:

Bertalan János
Dr. Nagy Imre

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2019. június 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Szathmári Anita aljegyző  2019. 06. 19.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

Egyéb meghívott: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Befejeződött Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának - Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizs Pál u. – 109 hrsz.-ú vasútvonal által határolt területre a Keleti Ipari Park területén belül - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) előírt szakhatósági egyeztetési eljárása. Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terveket Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel hagyta jóvá. A tárgyi módosítás Hajdúböszörmény Város szerkezeti és szabályozási tervére valamint helyi építési szabályzatára vonatkozik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 251/2018.(XI.29.) Önk. számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Keleti Ipari Park teljes területét a hatékony infrastruktúrafejlesztési, területbővítési, gazdaságfejlesztési célok megvalósíthatósága érdekében.

A Hajdúböszörmény Város szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát, valamint a településszerkezeti tervet érintő módosítás a Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizs Pál u. – 109 hrsz.-ú vasútvonal által határolt területre (Keleti Ipari Park területén belül) vonatkozik. Az építési előírások, szabályozási tervek módosításával elérni kívánt célhoz - település politikai cél - Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2018.(X.25.) Önk. számú határozat 1. pontjában foglaltak szerint hozzájárult.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében elkészíttette Hajdúböszörmény város településrendezési eszközének, a helyi építési szabályzat módosításához az előzetes tájékoztatási dokumentációt.

A 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint a megyei területrendezési terv térségi övezeteinek kiterjedését az államigazgatási szervek állásfoglalásai alapján kell lehatárolni. Valamennyi érintett államigazgatási szervtől kértünk tájékoztatást a település területét érintően adatszolgáltatást az illetékességi körükbe tartozó térségi övezet

kiterjedéséről ahhoz, hogy a térségi övezeteket a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása során felvezetni, illetve pontosítani tudjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint megkerestük tárgyi rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezetvédelemért felelős közigazgatási szerveket is, hogy adják meg véleményüket arról is, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (III.30.) Önk. rendelet alapján lakossági fórum került megtartásra 2019. március 13-án a Városháza Bocskai-termében. A tárgyi módosításról a helyi újságban, a város honlapján és a városi applikációban is tájékoztatást adtunk. A partnerségi egyeztetés során a véleménynyilvánításra biztosított határidőn belül - és azutáni időszakban - tárgyi dokumentációra vonatkozó vélemény nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése a következőket rögzíti : „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.” Az előterjesztés külön kiegészítéseként bemutatásra kerültek a véleményezési és adatszolgáltatási eljárásban érdekelt - és véleményüket határidőben megküldő - szervezetek véleményei, megállapításai.

A véleményezők kifogást nem emeltek, a dokumentáció szakmai tartalmára vonatkozóan véleményeltérés nem volt. A környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek határidőben beérkezett véleményezése szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2019. (III.28.) Önk. számú határozatával döntött arról, hogy Hajdúböszörmény Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítására vonatkozó, a véleményezési és partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.

A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatása elvégzése nem szükséges.

Ennek figyelembevételével került sor az eljárás folytatására.

A helyi építési szabályzat tárgyi módosításával kapcsolatosan a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében megkérésre került az állami főépítész végső szakmai véleménye. Az állami főépítész végső szakmai véleményének megadásához az előzmények alapján megküldésre került a „Végső szakmai véleményezési dokumentáció (rendelettel jóváhagyandó munkarészből és alátámasztó munkarészből álló dokumentum). Külön főépítési értékelés is készült mely mellékletként csatolásra került az állami főépítész számára. A tárgyalásos eljárás lezárására, egyeztető tárgyalás állami főépítész által történő

megtartására 2019. június 20-án kerül sor. Tárgyi előterjesztés ennek megfelelően kiegészítésre kerül a tárgyalás eredménye szerint kiadott állami főépítési végső szakmai véleménnyel a képviselő-testületi ülésen.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) *a rendelet alkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:*

aa) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:*

E rendelet megalkotásával és sikeres végrehajtásával további építési, fejlesztési lehetőségek nyílnak meg tárgyi gazdasági rendeltetésű területi egység esetében.

ab) *környezeti és egészségi következményei:*

Nem jelentős, a rendelet előírásainak következetes betartatásával.

ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatások:*

Az adminisztratív teher nem nő, a rendelet alkalmazása megegyező marad gyakorlatilag a korábbi állapot szerinti adminisztratív teherrel.

b) *a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

A rendeletalkotást gazdasági területi bővítések szükségessége indokolta, a jelentkező befektetői igények alapján. Elmaradása esetén tárgyi terület nem fejleszthet tovább, tervezett beruházás hiúsulhat meg.

c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A rendelet alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

A Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint - mivel tárgyalásos eljárás került lefolytatásra - tárgyi településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba. Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés figyelembevételével, annak elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A

határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget, a rendelet tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. §(2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében megtárgyalta „*Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizs Pál u. – 109 hrsz.-ú vasútvonal által határolt területre vonatkozóan és a 056/8 hrsz.-ú ingatlan – 055 hrsz.-ú ingatlan 13293 hrsz.-ú út – 059 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozóan - tárgyalásos eljárás lezárása, Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/ 2008. (III. 18.) Önk. rendelet módosítása*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza a Hajdúböszörmény Város Településszerkezeti Tervének módosításáról:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2012. (VI.28.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „*Szerkezeti Terv a "Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizs Pál u. – 109 sz. vasútvonal által határolt területre vonatkozó 2019/II. módosítás 1. jelű módosítási pont"* feliratú T-1. rajzszámú (dátum: 2019.03. hó), és a 2. számú mellékletét képező „*Szerkezeti Terv a "056/8 hrsz.-ú ingatlan – 055 hrsz.-ú út – 13293 hrsz.-ú út- 059 hrsz.-ú által határolt területre vonatkozó 2019/II. módosítás 2. jelű módosítási pont"* feliratú T-2. rajzszámú (dátum: 2019. 03. hó) tervek szerint módosítja.

Határidő: 2019. július 5.

Településszerkezeti Terv közzététel

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

Hajdúböszörmény, 2019. június 18.



Kiss Attila
polgármester

Határozati javaslat rajzi mellélete: T-1.

JELMAGYARÁZAT

Magyarországi Országos
Közigazgatási és Területrendezési Hivatal

1. sz. módosítás

2. sz. módosítás

3. sz. módosítás

4. sz. módosítás

5. sz. módosítás

6. sz. módosítás

7. sz. módosítás

8. sz. módosítás

9. sz. módosítás

10. sz. módosítás

11. sz. módosítás

12. sz. módosítás

13. sz. módosítás

14. sz. módosítás

15. sz. módosítás

16. sz. módosítás

17. sz. módosítás

18. sz. módosítás

19. sz. módosítás

20. sz. módosítás

21. sz. módosítás

22. sz. módosítás

23. sz. módosítás

24. sz. módosítás

25. sz. módosítás

26. sz. módosítás

27. sz. módosítás

28. sz. módosítás

29. sz. módosítás

30. sz. módosítás

31. sz. módosítás

32. sz. módosítás

33. sz. módosítás

34. sz. módosítás

35. sz. módosítás

36. sz. módosítás

37. sz. módosítás

38. sz. módosítás

39. sz. módosítás

40. sz. módosítás

41. sz. módosítás

42. sz. módosítás

43. sz. módosítás

44. sz. módosítás

45. sz. módosítás

46. sz. módosítás

47. sz. módosítás

48. sz. módosítás

49. sz. módosítás

50. sz. módosítás

51. sz. módosítás

52. sz. módosítás

53. sz. módosítás

54. sz. módosítás

55. sz. módosítás

56. sz. módosítás

57. sz. módosítás

58. sz. módosítás

59. sz. módosítás

60. sz. módosítás

61. sz. módosítás

62. sz. módosítás

63. sz. módosítás

64. sz. módosítás

65. sz. módosítás

66. sz. módosítás

67. sz. módosítás

68. sz. módosítás

69. sz. módosítás

70. sz. módosítás

71. sz. módosítás

72. sz. módosítás

73. sz. módosítás

74. sz. módosítás

75. sz. módosítás

76. sz. módosítás

77. sz. módosítás

78. sz. módosítás

79. sz. módosítás

80. sz. módosítás

81. sz. módosítás

82. sz. módosítás

83. sz. módosítás

84. sz. módosítás

85. sz. módosítás

86. sz. módosítás

87. sz. módosítás

88. sz. módosítás

89. sz. módosítás

90. sz. módosítás

91. sz. módosítás

92. sz. módosítás

93. sz. módosítás

94. sz. módosítás

95. sz. módosítás

96. sz. módosítás

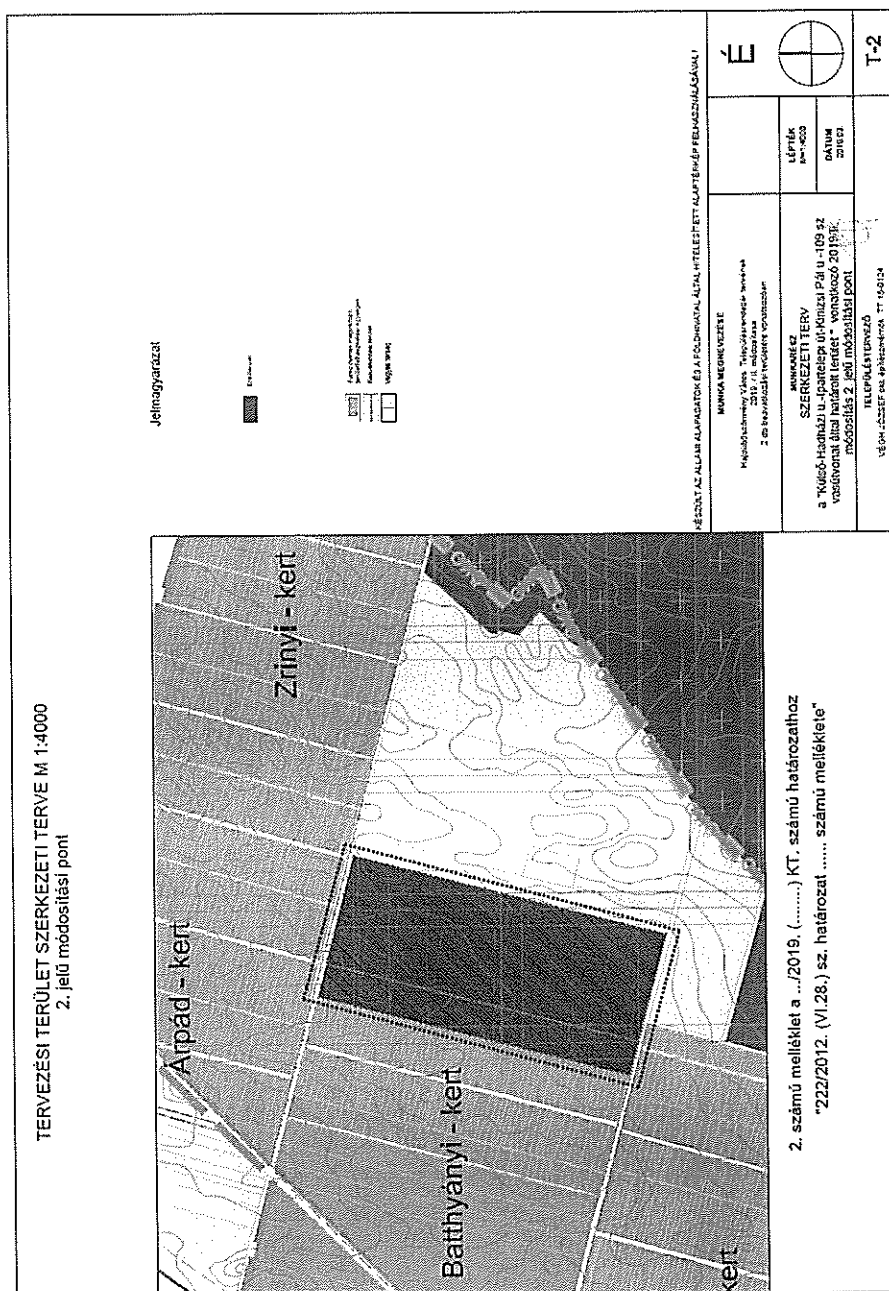
97. sz. módosítás

98. sz. módosítás

99. sz. módosítás

100. sz. módosítás

Határozati javaslat rajzi melléklete: T-2.



Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.... / (.....) önkormányzati rendelete a

Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló

16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) b) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
- Debrecen MJV Önkormányzata
- Hajdúnánás Város Önkormányzata
- Hajdúdorog Város Önkormányzata
- Téglás Város Önkormányzata
- Hajdúhadház Város Önkormányzata
- Balmazújváros Város Önkormányzata,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 42. §-a következő n) és o) pontokkal egészül ki:

- "n) *Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizsi Pál u. – 109 sz. vasútvonal által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítás fedvényterve*
- o) *056/8 hrsz-ú ingatlan – 055 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út- 059 hrsz.-ú által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítás fedvényterve."*

2.§

A rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba, és 2019. július 2. napján hatályát veszti. A rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Hajdúböszörmény, 2019. június 27.

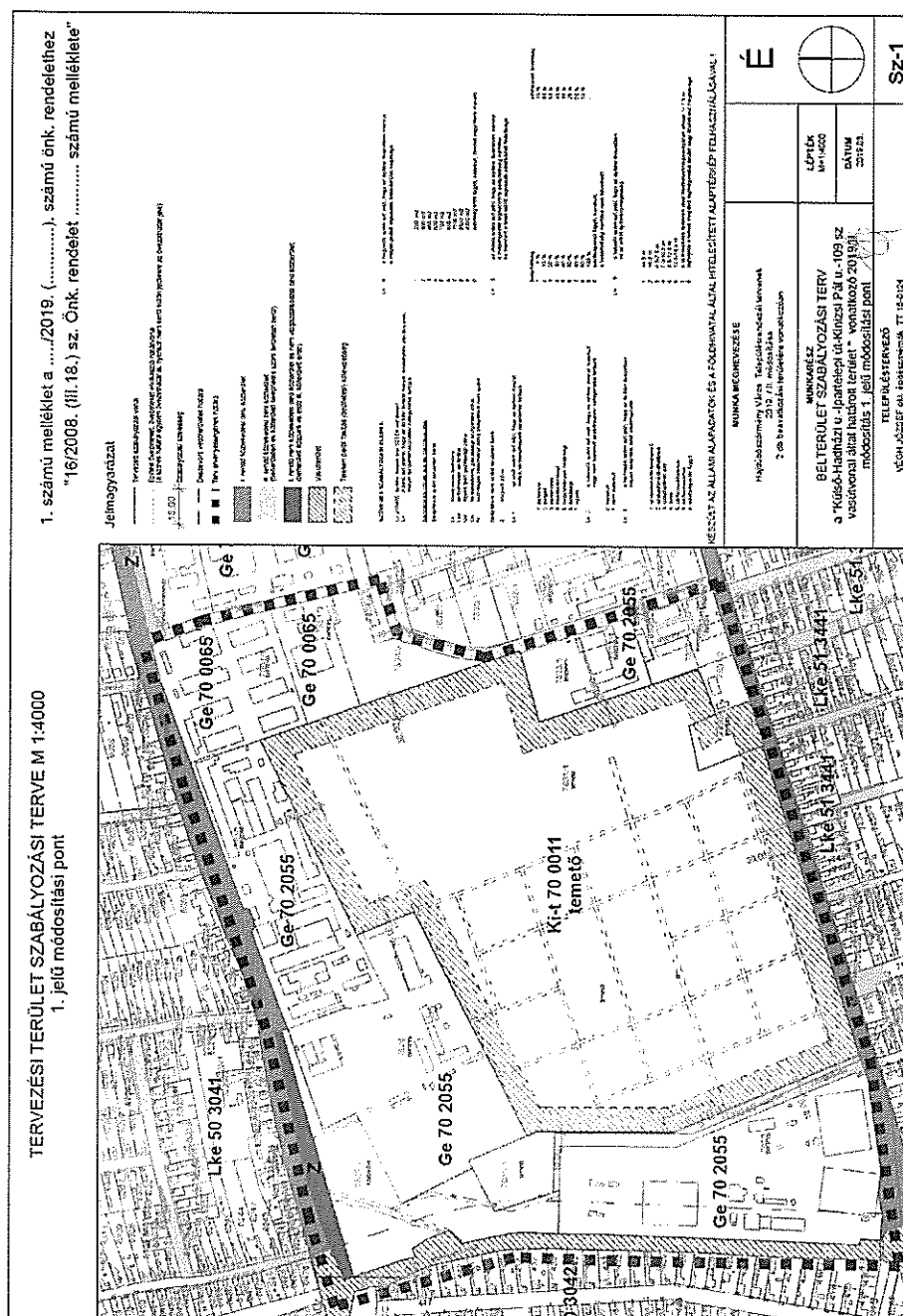
.....

Kiss Attila
polgármester

.....

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizsi Pál u. – 109 sz. vasútvonal által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítás fedvényterve



*056/8 hrsz-ú ingatlan – 055 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út- 059 hrsz.-ú által határolt területre
vonatkozó szabályozási terv módosítás fedvényterve*

[illegible]

Végző szakmai véleményezési dokumentum

A tárgyalásos eljárás lezárásához, egyeztető tárgyalás állami főépítész által történő megtartására 2019. június 20-án került sor. Állami főépítés záró szakmai véleménye.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00061-13/2019.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 1166/15-5/2019.

főépítész: Tóth Sándor

Tárgy: Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény

KISS ATTILA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Bocskai tér u. 1.
4220

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végző véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

Hajdúböszörmény város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a

1. Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kínizsi Pál u. – 109 sz. vasútvonal által határolt terület, valamint a
2. 056/8 hrsz-ú ingatlan – 055 hrsz-ú út – 13293 hrsz-ú út – 059 hrsz-ú út által határolt terület.

2019. /II. módosítás

Tsz.: 10/2018. Dátum: 2019. március hó

készítésének időpontja: 2019. március hó

felelős településtervezője: Végh József településrendező tervező

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 75/2019 (III.28.) Önk. rendelet

Partnerségi és véleményezési egyeztetés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő szülő ök. döntés száma: 75/2019 (III.28.) Önk. határozat

A módosítás célja:

1. Tungsram Group telephely bővítéséhez kapcsolódó területfelhasználási és szabályozási előírások módosítása.
2. Biológia aktivitási érték pótlása érdekében mezőgazdasági általános terület erdőterületté történő módosítása.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és annak mellékletei (Jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) 2019. július 20-án személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levélhez nem mellékelem.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A tárgyi módosítás összhangban van a területi törvény jelenleg alkalmazandó átmeneti előírásaival

III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az eljárás lefolytatásra került, a:75/2019 (III.28.) Önk. határozat értelmében a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását

- a tárgyalásos eljárás eredményére, továbbá
- arra, hogy a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a csatolt jegyzőkönyv értelmében véleményt nem adtak nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- > A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- > A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:
 - A Rendelet 43. § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elértésl lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a legyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. június 20.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
állami főépítész