

*1 db határozati javaslat
és/vagy
- db rendelet-tervezet*

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Fejlesztési hitelfelvételhez szükséges ingatlanfedezet jóváhagyása

Ügyintéző: Nyakas Tibor osztályvezető

Iktatószám: 2300- /2018.

Melléklet: -

Feladatot jelent: Nyakas Tibor osztályvezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

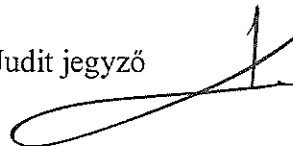
Bizottsági elnök: Kovács Attila Károly

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2018. december 04.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző *Dr. Pankotai T. 2018.12.04.*

Látta: Koláné dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak:

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 221/2018. (X.25.) Önk. számú határozattal módosította a 195/2018. (IX. 27.) Önk. számú határozatot, melyben döntött a hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Weszprém G. utcai telephely fejlesztéséhez, a Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítéséhez, valamint a Szociális Szolgáltató Központ energetikai fejlesztéséhez szükséges fejlesztési hitelfelvételeinek feltételeiről.

A Képviselő-testület a 238/2018. (XI.05.) Önk. számú határozatában döntött a Hajdúböszörmény belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztéséhez szükséges fejlesztési hitelfelvételeinek feltételeiről.

A testületi döntésekben konkrétan meghatározásra került a hitelfelvétel összege, kamatozás módja, kamatperiódus, futamidő, türelmi idő, törlesztési váz, kamat mértéke. Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételei kerültek megjelölésre, melyet az Önkormányzat a hitel és járulékok erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.

Ezen túlmenően Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárult ahhoz, hogy további biztosítékként a kormányzati engedélyt követően megjelölt ingatlanra keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.

A fentiek értelmében az OTP Bank Nyrt-vel történt előzetes egyeztetés alapján az alábbi ingatlanokat javaslom további biztosítékként megjelölni:

Hrsz.	Megnevezés	Cím
1945	Volt 7. számú óvoda	Polgári u. 2.
2120/A/9	önkormányzati lakás	Arad u. 1. 1h:D fsz/1.
2120/A/10	önkormányzati lakás	Arad u. 1. 1h:D 1./2.
2120/A/11	önkormányzati lakás	Arad u. 1. 1h:D 1/3.
2120/A/12	önkormányzati lakás	Arad u. 1. 1h:D 1/4.
2120/A/24	önkormányzati lakás	Arad u. 1. 1h:C tetőtér 8.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlanok helyett a későbbiekben más önkormányzati ingatlanok is megjelölhetők, amennyiben az Önkormányzat településfejlesztési vagy egyéb érdekből a jelzálogként felajánlott ingatlanok hasznosítására a jövőben igényt tart.

Kérem a fentiek megtárgyalását, illetve az alábbi határozati javaslat minősített többséggel történő elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Fejlesztési hitelfelvételhez szükséges ingatlanfedezet jóváhagyása**” című előterjesztést és a „Magyarország helyi önkormányzatairól,” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, valamint ugyanezen törvény 107. §-a alapján az alábbiak szerint dönt:

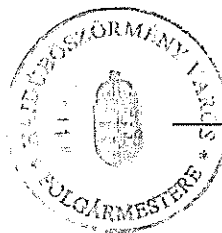
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 221/2018. (X.25.), valamint a 238/2018. (XI.05.) Önk. számú határozatában döntött hitelfelvétel biztosítékeként az alább megjelölt ingatlanokon keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzésre kerüljön az OTP Bank Nyrt. javára a hitel lejártáig 170.000.000,- Ft összeg erejéig, 2028. december 31. napjáig terjedő időtartamra:


Hrsz.	Megnevezés	Cím
1945	Volt 7. számú óvoda	Polgári u. 2.
2120/A/9	önkormányzati lakás	Arad u. 1. 1h:D fsz/1.
2120/A/10	önkormányzati lakás	Arad u. 1. 1h:D 1./2.
2120/A/11	önkormányzati lakás	Arad u. 1. 1h:D 1/3.
2120/A/12	önkormányzati lakás	Arad u. 1. 1h:D 1/4.
2120/A/24	önkormányzati lakás	Arad u. 1. 1h:C tetőtér 8.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Hajdúböszörmény Város polgármestere
Gazdálkodási Osztály vezetője

Hajdúböszörmény, 2018. december 04.




Kiss Attila
polgármester