

## K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** Helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatása - pályázatok elbírálása

**Ügyintéző:** Tóth Sándor városi főépítész

**Iktatószám:** 1134 - ..... /2018.

**Melléklet:**     -1 db pályázati felhívás  
                  -3 db adatlap

**Feladatot jelent:** Tóth Sándor városi főépítész

**Véleményező bizottság:**

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**Bizottsági elnök:**

Bertalan János  
Kovács Attila  
Dr. Nagy Imre

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2018. december 03.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Szathmári Anita *aljegyző*

 2018.12.05.

**Látta:** Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

 .....

**Egyéb meghívottak:** -

**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörmény Város  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
www.hajduboszormeny.hu

***Tisztelt Képviselő Testület!***

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot hirdetett az építészeti értékek helyi védelméhez nyújtandó támogatásra. Az értékvédelmi alap felhasználása érdekében 2018. szeptember 20-ig a Rendelet 6/a melléklete szerinti pályázati felhívást közzétettük a város honlapján és a Szabadhajdú újságban, továbbá a helyileg védett ingatlanok tulajdonosainak/használóinak megküldtük a pályázati adatlappal együtt. (1. sz. melléklet). A beadási határidőig, 2018. november 20-ig három pályázat érkezett, melyek az alábbiak voltak:

Ssz.	Pályázó adatai	A megpályázott létesítmény adatai	Az igényelt támogatás mértéke
1.	Vargatherm Kft Hajdúböszörmény Bánság tér 43.	Hajdúböszörmény Iskola u.9. sz. (hrsz.:1849) alatti ingatlanon lévő épület	500.000.- Ft (2. sz. melléklet)
2.	Római Katolikus Egyházközség Hajdúböszörmény Újvárosi u. 31.	Hajdúböszörmény, Újvárosi utca 31/A. sz. (hrsz.:3054) alatti ingatlanon lévő épület	500.000.-Ft – 1.000.000.-Ft (3. sz. melléklet)
3.	Liszka-Balogh Erika Hajdúböszörmény Kölcsey Ferenc utca 6.	Hajdúböszörmény, Kölcsey Ferenc utca 6. (hrsz.:444) alatti ingatlanon lévő lakóépület	500.000.-Ft (4. sz. melléklet)

A támogatásra jogosult pályázók 15 éven belül a tárgyi épületek felújításra támogatást nem nyertek (a Rendelet 6. mellékletének 12. pontja alapján a „Pénzbeli támogatást nyert, felújított épületre újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési kötelezettség lejártával adható.”).

A dokumentációk tartalma alapján javasolható, hogy a 2018. évben eredményesen pályázók körében támogatás megadására, és eredményhirdetésre az alábbiak szerint kerüljön sor:

- A Vargatherm Kft a benyújtott pályázata szerint az Iskola u.9. szám alatti 1849 hrsz.-ú ingatlanon helyileg védett épület homlokzati vakolat szükség szerinti leverése, pótlása, díszek javítása, homlokzat újra festése. Nyílászárók cseréje, ereszcsonnak, párkányok cseréje, utcai homlokzaton, a főépületen. Ehhez kérelmező egy 2.720.598.- Ft összegű költségvetést csatolt be mellékletként. A pályázó 500.000.-Ft. összegű támogatást kérelmezett. A bírálat során figyelembe kell venni, hogy a Rendelet 6/a. mellékletének pályázati felhívás (1)/g pontja alapján „A pályázó nem a felújítási munkára, hanem a költségvetésben kimutatható többletköltségek finanszírozására kaphat támogatást”.

A Rendelet 6. mellékletének 13. pontja szerint: „A pályázott ingatlanra adható támogatás mértéke maximum 500.000.- Ft. Kivételesen külön előterjesztés keretében a támogatás

1.000.000.- Ft-ig növelhető, ha az épület homlokzat-felújításán túlmenően szerkezeti megerősítés (alap, fal, földem, tetőszerkezet) ill. héjazat javítása, cseréje is szükséges”.  
A költségvetésben részletezett munkálatok után, korábbi képviselőtestületi állásfoglalás alapján 500.000.-Ft támogatás odaítélése javasolható.

- A Római Katolikus Egyházközség a benyújtott pályázata szerint az Újvárosi utca 31/A. sz. (hrsz.:3054) alatti ingatlanon lévő helyi védelem alatt álló épületet újítaná fel. Az épület horganyzott lemez tetőzete erősen korrodálódott és elhasználódott, amit Lindab PLX lemezre cserélnének, melyhez becsatoltak egy 10.149.840.-Ft. összegű költségvetést. A Rendelet 6. mellékletének 13. pontja szerint: „A pályázott ingatlanra adható támogatás mértéke maximum 500.000.- Ft”.

A költségvetésben részletezett munkálatok után 500.000.-Ft támogatás odaítélése javasolható.

- Liska-Balogh Erika benyújtott pályázata szerint a Hajdúböszörmény Kölcsey Ferenc utca 6. sz. alatti (444) hrsz.-ú lakóingatlanra kért támogatást. A homlokzat felújítása, színezése tervezett, melyhez 1.986.780.- Ft összegű költségvetést csatoltak be. A pályázó 500.000.-Ft. összegű támogatást kérelmezett. A Rendelet 6. mellékletének 13. pontja szerint : „A pályázott ingatlanra adható támogatás mértéke maximum 500.000.- Ft.

Össességében 2018. évben 1.500.000.-Ft. összegű támogatás megítélése javasolható a pályázatok alapján.

A fentiekben foglaltak szerint, kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a *” Helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatása - pályázatok elbírálása, előterjesztés Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelet alapján”* című előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelet 6/a. melléklete szerinti tartalommal előterjesztett alábbi pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és támogatja:

- Vargatherm KFT. Hajdúböszörmény Bánság tér 43. szám alatti épület részére 500.000.- Ft támogatást nyújt az Iskola utca 9. szám, 1849 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület felújítására.
- Római Katolikus Egyházközség 4220 Hajdúböszörmény Újvárosi utca 31 sz. részére 500.000.- Ft támogatást nyújt a Hajdúböszörmény, Újvárosi utca 31/A. sz. 3054 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület felújítására.
- Liska-Balogh Erika 4220 Hajdúböszörmény Kölcsey Ferenc utca 6. alatti lakos részére 500.000.- Ft támogatást nyújt a Hajdúböszörmény Kölcsey Ferenc utca 6. sz. alatti 444 hrsz. alatti ingatlanon lévő lakóépület felújítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

**Határidő:** 2019. január 15.

2019. november 30.

**Felelős:** Tóth Sándor városi főépítész  
Nyakas Tibor osztályvezető  
Kiss Attila polgármester

Az együttműködési megállapodás  
aláírására

A támogatások kifizetésére

Megállapodások előkészítéséért  
A támogatások kifizetéséért  
A megállapodások aláírásáért

*Hajdúböszörmény, 2018. december 03.*



**Kiss Attila**  
polgármester

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelete alapján pályázatot hirdet az építészeti értékek helyi védelméhez nyújtandó támogatásra.

A támogatás célja a védett épületek, építmények és épületrészek megfelelő színvonalú fenntartása, felújítása és építészeti megjelenésének biztosítása.

### **Pályázati előírások:**

#### **(1) A pályázati feltételek:**

- a.) Csak a védelem alá helyezett, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanok esetében lehet pályázni.
- b.) Pályázhat olyan természetes és/vagy jogi személy, akinek/amelynek az épület, épületrész, építmény a tulajdonában, - illetőleg a tulajdonos hozzájárulásával - használatában, (hasznélvezetében), vagy bérletében van.
- c.) A pályázati kérelmet a felhívás melléklete szerinti Adatlap kitöltésével kell benyújtani.
- d.) A pályázatokat a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának címezve, a Polgármesteri Hivatal városi főépítészéhez kell benyújtani.
- e.) A meghirdetett határidőn túl érkezett, vagy formailag és tartalmilag nem megfelelő pályázatok – hiánypótlási felhívás (mely egyszeri és 15 napon belüli) eredménytelensége esetén – elutasításra kerülnek.
- f.) Épületre újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési kötelezettség lejártával adható.
- g.) A pályázó nem a felújítási munkára, hanem a költségvetésben kimutatható többletköltségek finanszírozására kaphat támogatást.

#### **(2) A pályázat tartalmi követelményei:**

- a.) A pályázó és építmény adatai (név, lakcím, elérhetőség, létesítmény elhelyezkedése, megnevezése).
- b.) Pályázat mellékletei:
  - építési munkához kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentáció és jogerős építési engedély,
  - építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő tervek,
  - fénykép-dokumentáció az építmény állapotáról, (min. 5 db),
  - az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolata,
  - a megvalósítást szolgáló részletes költségvetés,
  - a megpályázott pénzösszeg megjelölése, felhasználásának tervezett módja és a megpályázott munka elkészülésének határideje,
  - a pályázó kötelezettségvállalási nyilatkozata arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,
  - társasház esetében a tulajdonostársak, illetőleg a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozata.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 20. napja.

A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal főépítészéhez kell benyújtani postai úton (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz. illetve Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal 4221 Pf.: 73.).

A pályázatokat a bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki és városképi indokoltság alapján.

A pályázat befogadásáról a pályázó a benyújtás határidejét követő 30 napon belül, a döntésről további 30 napon belül értesítést kap.

Hajdúböszörmény, 2018.09.20.

Tóth Sándor sk.  
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
Városi Főépítész

#### **Tájékoztató melléklet:**

6. számú melléklet a 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelethez

1. Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló épületek, és egyéb építmények fenntartásához, felújításához és építészeti megjelenítéséhez pénzbeli támogatást csak abban az esetben nyújt, ha a kérelmező (tulajdonos, kezelő) azt a munkavégzés előtt kéri.  
Az anyagi támogatás kizárólag pályázat útján lehetséges.
2. A pályázati keret mértékét minden évben a költségvetés jóváhagyásakor határozza meg a Képviselő Testület.
3. A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, amelyet a munka elkészülte után fizet ki az Önkormányzat.
4. A támogatási lehetőségre vonatkozó pályázati felhívást közzé kell tenni a város honlapján, valamint a Szabadhajdú újságban, legalább 60 nappal a pályázat benyújtásának határideje előtt. A pályázati felhívást a védelem alá helyezett épületek tulajdonosai számára kell megküldeni.<sup>1</sup>
5. A pályázatokat a városi főépítész és (esetenként) felkért független szakértő(k) véleményezi(k) és terjesztik a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé a műszaki indokoltság, az épület és felújítás jellege, valamint a felújításra fordítandó költségek alapján.
6. A támogatás odaítéléséről Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

---

<sup>1</sup>

7. A pályázati feltételeket és a pályázat tartalmi követelményeit a 6/a melléklet tartalmazza.
  8. A kifizetés feltétele az Önkormányzat és a védelem alatt álló objektum tulajdonosa(i)-val vagy használó(i)-val kötött szerződés, mely 15 éves együttműködési kötelezettséggel terheli a tulajdonos(oka)t vagy használó(i) kat.  
Ez alatt az idő alatt a felújított épületen a pénzbeli támogatásban részesített épületrészeket módosító változtatások csak a támogató Önkormányzat hozzájárulásával végezhetők.
  9. Az építési engedélytől eltérő, vagy a védelem céljának nem megfelelően elvégzett munka esetén a megkötött szerződéstől eláll az Önkormányzat és támogatás a pályázót nem illeti meg.
  10. Amennyiben a támogatással felújított épület tulajdonjogában az együttműködés időtartama (15) év alatt változás történik, úgy a támogatott köteles a támogatás tényéről, az ezzel keletkezett kötelezettségről a tulajdonszerzőjét tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért a támogatott felel.
  11. Támogatásra pályázni – az Önkormányzat tulajdonában lévő objektumok kivételével – minden önkormányzati rendelettel védett objektum esetében lehet.
  12. Pénzbeli támogatást nyert, felújított épületre újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési kötelezettség lejártával adható.
  13. A pályázott ingatlanra adható támogatás mértéke maximum 500.000.- Ft. Kivételesen külön előterjesztés keretében a támogatás 1.000.000.- Ft-ig növelhető, ha az épület homlokzat-felújításán túlmenően szerkezeti megerősítés (alap, fal, földem, tetőszerkezet) ill. héjazat javítása, cseréje is szükséges.<sup>2</sup>
-

**A D A T L A P**

**az**

**építészeti örökség helyi védelmének támogatására benyújtandó pályázathoz.**

**1. Pályázó adatai:**

- Név(ek).....
- Cím: .....város.....u.....hsz.

**2. A megpályázott létesítmény adatai:**

- Címe: Hajdúböszörmény.....u.....hsz.....helyrajzi szám

**3. Támogatás célja:**

- Az elvégezni kívánt támogatandó munka rövid, tömör leírása: .....  
.....  
.....  
.....  
.....
- Az építmény rövid, tömör építészeti leírása és az elvégezni kívánt munka indokolása.  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**4. Megvalósítás:**

- Kezds tervezett időpontja: .....év.....hó.....nap.
- Kivitelezés tervezett időpontja: .....év.....hó.....nap.
- A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes összeg:.....Ft.
- Az igényelt támogatás:.....Ft.

Hajdúböszörmény, 2018 év.....hó.....nap

.....  
támogatást igénylő(k)



[illegible]

### 1. Polydiphenyl ether

Sénékal, Janggothen in 142

Gim Haja Niswani, Basas, ter 43

2. A megállapított leteleítmény adatai:

Címe: Hajdúházi népművelési körközség, 1949. évi beszámolója

### 3. Tammogatin veltjar:

- [illegible]

Az építvány fővált. főmőv. értéket, leírás: és az elvégzett fővált. munkák leírása.

A honlathoz tartozó helyekről állapítottam meg, hogy felsorolt helyeken nincs állomány, ezért csatolom a portálra képeket.

၁. နိဗ္ဗာန်သရုပ်ဖော်ခြင်း

- gyaloglók:
- Kérdés tervezett időpontja: 2018. június 14. 16.05. nap
  - Kivitelezés tervezett időpontja: 2018. június 14. 16.30. nap

A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes összeg: **2 720 517 Ft**

Az igényelt támogatás... 300 000 Ft

Publicationary 2018 in November, to 05 nap

[illegible]

HETATCA  
 2011  
 2012

SAJDUAG  
209 NOV 79  
Pályázati felhívás melléklete  
ADATLAP  
52

építészeti örökség helyi védelmének támogatására bevonandó pályázathoz.

I. Pályázó adatai:

- Név: Római Katolikus Egyházség ..... 122.
- Cím: Hajdúbörzsényi úr. 31 ..... 122.

2. A megpályázott létesítmény adatai:

- Clus. Hajdúbosszormény Újvárosi.....31 A. hrsz. 3054. helyrajzi szám

3. *Longitarsus ciliatus*:

- Az elvégzeni kívánt támogatandó munka rövid, tömör leírása: A templom helyreállításának érdekében komolyabb átalakításokra van szükség az épület alapjaitól kezdve a tetőig. Az épület alapjaitól kezdve a tetőig. Az épület alapjaitól kezdve a tetőig. Az épület alapjaitól kezdve a tetőig.
- Az építési terv rövid, tömör leírása és az elvégzeni kívánt munka indoklása.  
A templom helyreállítását célzó építési tervet a 1968-ban szentelt fel. Az épület a neobarokk stílusban épült. A templom alapjaitól kezdve a tetőig. Az épület alapjaitól kezdve a tetőig. Az épület alapjaitól kezdve a tetőig.

4. Megvalósítás:

- Készlet tervezett időpontja: 2019. év. március 15 nap.
- Kivételzés tervezett időpontja: 2019. év. március 30 nap.
- A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes összeg: 10.150.000 Ft.
- Az igényelt támogatás: 500.000 - 1.000.000 Ft.

Hajduböszörmény, 101 sz. út ... November 16. 19...évi



Haszlyó János  
(1894-1944)  
Haszlyó János  
plebénás

Hajdúháza 2018. NOV. 20 ERKEZETI	Hajdúháza, 2018. NOV. 20		Pályázati felhívás melléklete
	Érték: 2018 NOV 20	2018 NOV 20	
2018 NOV 20		2018 NOV 20	
ADATLAP		ADATLAP	

építészeti örökség helyi védelmének támogatására benyújtandó pályázathoz.

1. Pályázó adatai:

- Név(ek): Hajdúháza, 2018 NOV 20  
 Cím: Hajdúháza, 2018 NOV 20 hsz.

2. A megpályázott létesítmény adatai:

- Címe: Hajdúháza, 2018 NOV 20 hsz. 2018 helyi tanács

3. Támogatás célja:

Az elvégzett kivált támogatandó munka rövid, tömör leírása: Hajdúháza, 2018 NOV 20  
Hajdúháza, 2018 NOV 20  
Hajdúháza, 2018 NOV 20  
Hajdúháza, 2018 NOV 20

Az építmény rövid, tömör építészeti leírása és az elvégzett átvált munka indoklása.

Hajdúháza, 2018 NOV 20  
Hajdúháza, 2018 NOV 20  
Hajdúháza, 2018 NOV 20  
Hajdúháza, 2018 NOV 20

4. Megvalósítás:

- Kezdés tervezett időpontja: 2018 év 11 hó 20 nap.  
 - Kivétel tervezett időpontja: 2018 év 11 hó 20 nap.  
 - A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes összeg: ..... Ft.  
 Az igényelt támogatás: 500 000 Ft.

Hajdúháza, 2018 év 11 hó 20 nap

Hajdúháza, 2018 NOV 20  
 támogatást igénylő(k)