

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Az Ipari Park Kft. megbízása önkormányzati tulajdonú ingatlanok
hasznosítási koncepciójának kidolgozására**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **181-...../2017**

Melléklet: **-**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: **-**

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. december 7.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 262/ 2018 (XI.29.) Önk. számú határozattal elfogadott Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról című előterjesztés keretei között tárgyalta a Munkásszállások kialakítása 2018. pályázati lehetőségről szóló tájékoztatást.

Városi szinten fontos feladat a "Munkásszállások kialakítása", a központi munkaerő piaci programba való bekapcsolódás. Különösen nagy a jelentősége ennek most, amikor informálisan a Hajdúböszörményi Tankerület jelezte, hogy 2019. január 1. nappal a Hajdúböszörmény, Dobó István utca 2. szám alatti iskola épületéből kivonulnak és visszaadják azt az Önkormányzatnak. Az ingatlan tulajdonosaként a felelős gazdálkodás jegyében fel kell készülni erre az esetre és előzetes hasznosítási koncepciókat kell rá kidolgozni, kialakítani. A koncepció megalkotásakor célszerű figyelembe venni a már megnevezett munkaerő piaci programot, mint lehetőséget, az ingatlan közelében lévő jelentős ipari üzemek igényét, a város szociális, lakhatási, kulturális igényeit is. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó koncepciók megalkotására az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft-t javasolt megbízni.

Hajdúböszörmény egyik impozáns, meghatározó épülete a Kálvineum, amelyet a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum vissza kíván adni vagyonkezeléséből az Önkormányzatnak. Az épület állaga, állapota azonnali cselekvést kíván meg a tulajdonos részéről, ezért itt is indokolt egy hasznosítási javaslat, koncepció gyors kidolgozása és a Képviselő-testület elé terjesztése.

A Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Az Ipari Park Kft. megbízása önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási koncepciójának kidolgozására**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **megbízta a Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft-t** azzal, hogy az **önkormányzati tulajdonban álló** Hajdúböszörmény 8085 hrsz-ú, Dobó István u. 2. szám alatti és a Hajdúböszörmény 2155 hrsz-ú, Kálvineum u. 12. szám alatti **ingatlanokra fejlesztési koncepciót dolgozzon ki és azt a soron következő Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a megbízási szerződés előkészítésére a polgármestert pedig a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Mező Barna Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft
ügyvezetője

Hajdúböszörmény, 2018. december 7.



Harangi Sándor
osztályvezető

