

Képviselő-testületi előterjesztés

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**

Ügyintéző: **Gajdán Viktor**

Iktatószám: **181- /2018**

Melléklet: –

Feladatot jelent: **Harangi Sándor osztályvezető**

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János
Kovács Attila Károly

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. december 7.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Szathmári Anita aljegyző**  **2018.12.07.**

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület **358/2001. (IX.27.) Z. Önk.** számú határozatával arról döntött, hogy a városban folyó önkormányzati nagyberuházásokról havonta tájékoztatást kér a Polgármesteri Hivatal beruházásokkal foglalkozó szervezeti egységétől. A 2008. március 27-ei testületi ülésen felkérés született, hogy a nagyobb beruházások mellett a pályázati lehetőségekről is tájékoztatni kell a képviselő-testületet. Ennek az alábbiak szerint teszünk eleget:

A) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ NAGYOBB BERUHÁZÁSOKRÓL:

I. KÖZFOGLALKOZTATÁSI MINTAPROGRAM – HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM KIALAKÍTÁSA:

A Húsfeldolgozó üzem működéséhez kapcsolódóan önkormányzatunknak 2018. július elején lehetősége nyílt egy pályázat benyújtására további technológiai eszközök beszerzésére. A benyújtott pályázatunk pozitív elbírálást kapott, a megítélt teljes 40.046.092 Ft támogatást elnyertük, melyhez 7.201.028 Ft önerőt vállalt az önkormányzat.

A fagyasztós gépjármű megrendelését önkormányzatunk elindította, jelenleg a gépjármű forgalomba helyezése és a raktér fagyasztós raktérre történő átalakítása van folyamatban. A korábbi tájékoztatásnak megfelelően a többi technológiai eszköz első közbeszerzési eljárása eredménytelenül zárul és a csökkentett műszaki tartalomnak megfelelően új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Az újabb közbeszerzési eljárás lezárásáról külön előterjesztés készül. A beszerzés elhúzódása miatt a támogató hozzájárult a projekt 2018. december 31-ig történő befejezéséhez.

II. ZÁRTKERTI FEKVÉSŰ FÖLDRÉSZLET MŰVELÉSI CÉLÚ REVITALIZÁCIÓJÁT SZOLGÁLÓ 2017. ÉVI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2017. évi Tanyafejlesztési Program 4. célterület országos zártkerti szociális mezőgazdálkodás elterjesztését támogató mintaprogramok című pályázati felhívásra egyedi támogatási kérelmet nyújtott be, melyen önkormányzatunk 7.868.683 Ft támogatást nyert el.

A projektet 2018. április végi megvalósítási határidejének 2019. április 30-ra történő módosítását bejelentettük a Földművelésügyi Minisztérium Agrárfejlesztési és Vidékfejlesztési Főosztálya részére.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata csatlakozott a Bükki borvidék Tibolddaróc-Kács-i hegyközségéhez. Azonban a 2018-as évre vonatkozóan borszőlő telepítésére kvótát nem kaptunk, kérelmünket 2019. április hónapban nyújtjuk be ismételtén. Ennek tudatában a pályázati cél megvalósulása érdekében jelenleg egyeztetések folynak a telepítendő fajtákról.

III. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELTERÜLETI CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI RENDSZERÉNEK FEJLESZTÉSE (TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00027):

A képviselő-testület 150/2018. (V. 30.) önk. számú határozatával meghozta az eljárást lezáró döntést a második körös kivitelezési közbeszerzési eljárás esetében. A kivitelezői szerződés 2018.

június 19-én aláírásra került, és a 238/2018. (XI. 05.) önk. számú határozatban foglaltak alapján hatályba lépett 2018.11.06-án.

A korábban benyújtott többlettámogatási igényünkkel kapcsolatban visszajelzés még eddig nem érkezett. A hiteligénylés folyamata a Gazdálkodási Osztály részéről elindult, folyamatban van.

A korábban lejárt kezelői hozzájárulások meghosszabbításra kerültek, azonban a munkaterület nem kerülhetett átadásra, mivel a Magyar Közút Zrt. a november 10. és március 15. közötti időszakban (téli üzemeltetési időszak) nem engedi az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni.

Várhatóan 2019. márciusban adhatjuk át a munkaterületet a Tömb 2002 Kft. részére.

IV. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NAPSUGÁR ÓVODA WESZPRÉMY G. UTCAI TELEPHELYÉNEK FEJLESZTÉSE (TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00029):

Az elmúlt időszakban a forráshiány csökkentése érdekében megvizsgáltuk az elfogadott műszaki tartalmat abból a szempontból, hogy az indikátorok és a projekt alapvető céljának megvalósulása mellett hogyan lehet a műszaki tartalmat csökkenteni, helyettesítő anyagokat, megoldásokat alkalmazni.

Ezzel párhuzamosan viszont a kivitelezés megkezdését követően felmerült néhány eredetileg be nem tervezett munka elvégzésének szükségessége, alapvetően előre nem láthatósági, illetve műszaki okból. Mindezek alapján a projekt műszaki tartalmát módosítani kívánjuk, melyre módosítási kérelmet nyújtottunk be a Magyar Államkincstárhoz. Ezzel együtt a TÖMB 2002. Kft.-vel kötött kivitelezési szerződés 2. sz. módosítása is előkészítésre került, melyet a képviselő-testület a 230/2018. (X. 25.) önk. számú határozatában hagyott jóvá.

A kivitelezés folyamatban van, november elején elérték a 75 %-os készültséget. A kültéri eszközök (játékok, utcabútorok) és a beltéri eszközök tekintetében is lefolytatásra került a beszerzési eljárás, a nyertes mindkét esetben a Fair Play Trade Kft.

A 186. Magyar Közlönyben a 1617/2018. (XI. 27.) Kormányhatározatban foglaltak alapján a többlettámogatásra vonatkozó igényünk pozitív elbírálásban részesült, a megítélt többlet támogatás összege 30.780.000 Ft. Jelenleg egyeztetések folynak a Magyar Államkincstárral a többlet támogatás igénybevételének módjáról, a további gyakorlati részletekről.

V. A SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00030):

A Közbeszerzési Bizottság 66/2018. (III. 27.) KB. számú határozata alapján 2018. április 3-án megindult a kivitelezésre irányuló második körös feltételes közbeszerzési eljárás. A meghívott cégekből három nyújtotta be ajánlatát, melyek közül a TÖMB 2002 Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. A Testület 2018. április 26-i ülésén a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és azt lezárta. A kivitelezővel a szerződés aláírása megtörtént, azonban – mivel az ajánlat végösszege bruttó 51.805 EFt-tal haladta meg a rendelkezésre álló pályázati keretösszeget – csak pozitív elbírálásban részesített többletforrás igénylésünk esetén lép hatályba.

A Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságával egyeztetve folyamatban van a tervek átdolgozása, a műszaki tartalom csökkentése a projekt minél kevesebb önerő bevonásával történő megvalósíthatóságának érdekében. A beruházáshoz kapcsolódó eszközbeszerzések felülvizsgálata is folyamatban van a költségcsökkenés érdekében.

VI. SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE (TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00040):

A Közbeszerzési Bizottság 66/2018. (III. 27.) KB. számú határozata alapján 2018. április 3-án megindult a kivitelezésre irányuló második körös feltételes közbeszerzési eljárás. A meghívott cégekből három nyújtotta be ajánlatát, melyek közül a TÖMB 2002 Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. A Testület 2018. április 26-i ülésén a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és

azt lezárta. A kivitelezővel a szerződés aláírása megtörtént, és – mivel a Testület határozatban vállalta szükséges többletforrás Önkormányzati önerőből történő biztosítását – hatályba lépett. Ennek megfelelően a kivitelezési munkálatok az előírt határidőig, azaz 2018. október 31-ig befejezésre kerültek.

VII. POLGÁRMESTERI HIVATAL ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00041):

A Közbeszerzési Bizottság 87/2018. (IV. 05.) KB. számú határozata alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a tárgyi közbeszerzési eljárást a 126/2018. (IV.26.) Önk. számú határozat 1. pontja alapján eredményesnek nyilvánította, és az eljárás nyertesének a „KE-VÍZ” 21 Zrt-t hirdette ki nettó 171.396.617 Ft-os (bruttó 217.673.704 Ft-os) ajánlati árral. A határozat 2. pontja alapján a 190.985.576 Ft-os támogatás mellé még szükséges hiányzó pénzügyi forrás biztosítása érdekében a képviselő-testület 15.660.676 Ft önerőt biztosít hitelfelvétel útján és 11.027.452 Ft összegben pedig az Irányító Hatóságtól többlettámogatást igényelt.

A 186. Magyar Közlönyben a 1616/2018. (XI. 27.) Kormányhatározatban foglaltak alapján a többlettámogatásra vonatkozó igényünk pozitív elbírálásban részesült, a megítélt többlet támogatás összege 11.027.452 Ft. Jelenleg egyeztetések folynak a Magyar Államkincstárral a többlet támogatás igénybevételenek módjáról, a további gyakorlati részletekről.

Időközben a kivitelezési munkálatok az előírt határidőig, azaz 2018. október 31-ig befejezésre kerültek.

VIII. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI FÜRDŐKERTI RENDEZVÉNY ÉS TURISZTIKAI SZABADIDŐPARK KOMPLEX TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00027):

A Támogatási Szerződés 2017. augusztus 2-án került aláírásra. A fejlesztésre vonatkozó engedélyes szintű tervek elkészültek, azokat a P-Tervezőiroda Kft. készítette a korábbi tanulmánytervek alapján. Az elkészült engedélyes tervek alapján a jogerős építési engedélyt megszereztük, viszont a tervek alapján látható, hogy a rendelkezésre álló költségkeretbe a korábbi műszaki elképzelés nem fér bele, illetve az igényelt többlettámogatási igénylésünk sem került elbírálásra, így felmerült a szükségessége a tervek áttervezésének, hogy a rendelkezésre álló keretösszeghez közelítő műszaki tartalom kerüljön meghatározásra. Ezen áttervezési munka jelenleg folyamatban van.

A projekthez kapcsolódó, Baltazar utca és Fürdőkert közötti kerékpárút engedélyes szintű tervei is elkészültek a Terv-Tár Bt. részéről, illetve a szükséges útépitési engedélyt is megszerezte önkormányzatunk. Jelenleg a kiviteli tervek véglegesítése és a közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.

A tervezési munkák során látható, hogy hasonlóan egyéb kivitelezési munkát tartalmazó projektjeinkhez (Pl. Weszprémy Óvoda, Csapadékvíz elvezetés, stb.), ezen projekt esetében is az építőipari árnövekedések miatt nem fér a pályázati forrás összegébe bele a pályázatba benyújtott műszaki tartalom megvalósítása. Emiatt 175.768 eFt plusz forrás igényléssel fordultunk a Magyar Államkincstáron keresztül az Irányító Hatóság felé, mely kérelmünk elbírálása folyamatban van.

IX. MAGYAR SZÜRKEKÉK ÚTJA – KULTURÁLIS TEMATIKUS ÚTVONAL HAJDÚ-BIHAR MEGYÉBEN (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020):

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezető által benyújtott pályázatban Hajdúböszörmény konzorciumi partnerként szerepel, mely keretében városunk a Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar kialakítását (Pásztorélet, kézművesség bemutatása, szekérkiállítás) tervezi a Vásár tér 3. alatt (Fürdőkert).

A projekt keretében létrejön egy Hajdú-Bihar megye területén húzódó tematikus útvonal és hálózat, ahol bemutatjuk a korabeli állattenyésztés (hangsúlyosan a szürke marha tenyésztés), a hozzá kapcsolódó pásztorélet, kézművesség, kereskedelem és közigazgatás egy-egy meghatározó és

különleges helyszínét, megfelelő infrastruktúrával és marketing eszközökkel. Tervezett útvonal: Debrecen - Hajdúböszörmény - Hajdúnánás - Balmazújváros - Nagyhegyes - Hortobágy - Nádudvar - Hajdúszoboszló – Debrecen.

A Hajdúböszörményi projekt (Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar) a Fürdőkertben kerül kialakításra. Ennek tervezése párhuzamosan halad a Fürdőkert turisztikai fejlesztésének terveivel, mely terveket szintén a P-Tervezőiroda Kft. készíti. Az elkészült engedélyes tervek alapján a jogerős építési engedélyt megszereztük, viszont a tervek alapján látható, hogy a rendelkezésre álló költségkeretbe a korábbi műszaki elképzelés nem fér bele, így felmerült a szükségessége a tervek áttekintésének, hogy a rendelkezésre álló keretösszeghez közelítő műszaki tartalom kerüljön meghatározásra. Ezen áttekintési munka megtörtént, de a műszaki tartalom csökkentés után is, – miszerint elmaradna a kocsiszín kialakítása, a kiállító terem tetőtéri részében elmaradna az irodák kialakítása, valamint 6 db műhely helyett csak 4 db kerülne kialakításra –, várhatóan bruttó 12-13 Mft többletköltség jelentkezik. Jelenleg a műszaki tartalom csökkentés kapcsán egyeztetések folynak a konzorciumvezető Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal.

X. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELVÁROSI AKCIÓTERÜLETÉNEK KÖRNYEZETTUDATOS VÁROSREHABILITÁCIÓJA (TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001):

A több projekttevékenységből álló projekt egyes tevékenységeire vonatkozó tervezési és engedélyezési feladatok vannak folyamatban. A Petőfi u. 29. sz. alatti új rendelő-szolgáltató épület kiviteli terveit a P-Tervezőiroda készítette el a jogerős építési engedély alapján, az Újvárosi u. 12. sz. alatt kialakítandó nonprofit kulturális szolgáltatóház terveit az Ambitus Építész Iroda Kft. készítette el, a Zöldterület rendezési terveket Zsila László egyéni vállalkozó készítette el, a színházterem korszerűsítési terveket a P-Tervezőiroda Kft. készítette el, a Hajdúkerület és Újvárosi u. felújítási terveket a Terv-Tár Bt. készíti.

A Petőfi u. 29. sz. alatti új rendelő épület kialakítása kapcsán a régi épület elbontásra került, valamint a Hajdúkerület utcai új játszótér kialakítása kapcsán a központi konyha melletti régi épület is. A Petőfi u. 29. sz. alatti területen régészeti próbafeltárást kellett végezni, ennek az eredményeinek a kiértékelése folyamatban van, mely alapján dől el, hogy a kivitelezés megkezdése előtt kell-e a teljes területen teljes körű feltárást végezni, vagy elégséges, hogy az építkezés földmunkái során régészeti szakfelügyelet legyen biztosítva.

A Petőfi u. 29. sz. alatti új épület engedélyes és kiviteli tervei elkészültek, többször módosításra kerültek, hogy a tervezői költségvetés alapján közelítsünk a rendelkezésre álló pénzügyi kerethez, de látható, hogy az épület egyedi megjelenését is szem előtt tartva nincs lehetőség további műszaki csökkentésre anélkül, hogy ne sérülnének a korábban kitűzött célok elérése. Az így véglegesítésre került kiviteli tervek alapján elindítottuk a közbeszerzési eljárás előzetes jóváhagyását az irányító hatóság részéről, melyet követően lehet a közbeszerzési eljárást meghirdetni.

A projektben szereplő zöldterület rendezési projektelemek kivitelezésére a közbeszerzési eljárás lezárásra került mindhárom rész vonatkozásában. A nyertes ajánlattevővel az Épít-Takarít 2004 Bt.-vel a szerződések aláírásra került, 2018. november 29-én megtörtént a munkaterület átadás mindhárom részajánlat vonatkozásában.

A színházterem felújítására is a kiviteli tervek rendelkezésre állnak, ez alapján megkezdjük a közbeszerzési eljárás előzetes jóváhagyását az Irányító hatósággal. A közbeszerzési tanácsadóval ezen projektlemnél tisztázni szükséges, hogy ezen kivitelezési munkákat egybe kell-e számítani a többi, művelődési házat érintő munkával (energetikai korszerűsítés és többfunkciós moziterem kialakítása).

Az Újvárosi u. 12. sz. alatti kulturális nonprofit szolgáltatóház műszaki tartalma kapcsán további egyeztetések szükségesek, mivel az építőipari árnövekedések miatt ezen épület tervei esetében nagyon nagy eltérések vannak a korábbi és a mostani költségszámítások között.

A Hajdúkerület és Újvárosi utcák felújítása kapcsán a tervezés jelenleg még folyamatban van.

A tervezési munkák során látható, hogy hasonlóan egyéb kivitelezési munkát tartalmazó projektjeinkhez (Pl. Wessprémy Óvoda, Csapadékvíz elvezetés, stb.), ezen projekt esetében is az

építőipari árnövekedések miatt nem fér a pályázati forrás összegébe bele a pályázatba benyújtott műszaki tartalom megvalósítása. Emiatt 245.867.663 Ft plusz forrás igényléssel fordultunk a Magyar Államkincstáron keresztül az Irányító Hatóság felé a projekt kapcsán, mely kérelmünk elbírálása folyamatban van.

XI. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NYUGATI IPARI PARK FEJLESZTÉSE (TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011):

Az Újvárosi utca fejlesztésével kapcsolatban elkészültek a kiviteli tervek, hamarosan megindulhat a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás.

A közműfejlesztést (Nyugati Ipari Park) érintően a beérkezett szándéknyilatkozatok, befektetői igények, illetve a jelenlegi önkormányzati elképzelések alapján az engedélyes szintű tervek módosítása van folyamatban.

Elkészült az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció, mellyel kapcsolatos előzetes vizsgálati eljárás lezárult a HBM Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya által megküldött dokumentum alapján.

A 0325/77 hrsz és a 3279/10 hrsz-ek esetében megkaptuk a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat a Hungeowork 2000 Bt. és az Immo-Konzept Ingatlanforgalmazó Kft. részéről.

A Magyar Államkincstárral való személyes egyeztetés alapján módosítási kérelmet nyújtottunk be a projekt megvalósítása ütemezésének módosítása miatt. Ennek értelmében - amennyiben a kérelmünk elfogadásra kerül - az engedélyes, kiviteli tervek elkészítésének és a szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzésének határideje 2019.02.28., a közbeszerzési eljárások lefolytatásának határideje 2019.05.31., a projekt befejezés tervezett időpontja 2019.11.30.

XII. EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INTEGRÁCIÓJA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00020):

A Petőfi u. 29. sz. alatti régi rendelő épület elbontása megtörtént. Az új épület építésére vonatkozó terv jogerős engedéllyel rendelkezik. A kiviteli tervdokumentumok véglegesítése megtörtént amiatt, hogy a pályázat 2016 tavaszi benyújtása óta az építőiparban nagyarányú árnövekedés jelentkezett, így önkormányzatunk részéről több egyeztetést igényelt a tervezőkkel és egyéb szakértőkkel, hogy olyan műszaki tartalom kerüljön meghatározásra ennél a projektelemnél, mely összhangban van a pályázat és az önkormányzat célkitűzéseivel is, illetve minél jobban közelít a rendelkezésre álló pályázati és önkormányzati pénzügyi forrás mértékéhez is.

A tervezési munkák során látható, hogy hasonlóan egyéb kivitelezési munkát tartalmazó projektjeinkhez (Pl. Wesszprém Óvoda, Csapadékvíz elvezetés, stb.), ezen projekt esetében is az építőipari árnövekedések miatt nem fér a pályázati forrás összegébe bele a pályázatba benyújtott műszaki tartalom megvalósítása. Emiatt 60.705.927 Ft plusz forrás igényléssel fordultunk a Magyar Államkincstáron keresztül az Irányító Hatóság felé a projekt kapcsán, mely kérelmünk elbírálása folyamatban van.

Az elkészült kiviteli tervek alapján a közbeszerzés elindításának jóváhagyatása van folyamatban az Irányító Hatóság részéről.

XIII. MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00044):

A támogatási szerződés 2017. október 9-én aláírásra került. A projekt elszámolható összköltsége 371.721.935 Ft, melyből 80,7 %-os intenzitás mellett a maximálisan megítélhető 300.000.000 Ft a támogatás összege.

A korábban bemutatott akadályozó tényezőkre hivatkozva méltányossági kérelmet nyújtottunk be az Irányító Hatóság felé, hogy önkormányzatunk számára engedélyezzék a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00044 kódszámú, „Művelődési Központ energetikai korszerűsítése Hajdúböszörményben”

tárgyú projekt 2018. december 31-én túl történő megvalósíthatóságát. Kérelmünk jelenleg elbírálás alatt van.

A tervezési program véglegesítésével jelenleg a kiviteli tervek készítése van folyamatban.

XIV. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY GYÓGYHELY MINŐSÍTÉSÉNEK MEGSZERZÉSE:

A képviselő-testület döntéséről a gyógyhelyminősítés megszerzése kapcsán a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (VG Nkft.) értesítésre került. Továbbá előkészítésre került az a megállapodás az önkormányzat és a VG Nkft. között, mely keretében az önkormányzat átadja a 2018. évben elkülönített 1.030 eFt támogatást, melyből az első, évszakos méréseket kell elvégeztetnie a cégnek a gyógyhely minősítés megszerzése érdekében. Továbbá a VG Nkft. felkérésre került, hogy készítse el a gyógyhelyminősítés megszerzésének pénzügyi ütemezését.

B) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ PÁLYÁZATOKRÓL:

1. ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK, PROJEKTEK:

- **TOP CLLD felhívás kiemelt kulcsprojektjeinek pályázati előkészítésében való közreműködés:**
 - A Bocskai Strand- és Gyógyfürdő közösségi tereinek fejlesztése (Hajdúböszörmény Városgazdálkodási Nkft. pályázata):
 - Hajdúsági Galéria kialakítása a Bocskai tér 4. szám alatti épületben (Szabadhajdú Nkft. pályázata):
- Bölcsődei fejlesztési Program 2018.
- Munkásszállások kialakítása 2018.

2. ELBÍRÁLÁS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK:

- WIFI4EU program közösségi terek WIFI lefedettségének növelésére
- **Hajdúböszörményi Helyi Akciócsoport által meghirdetett TOP CLLD keretében az alábbi önkormányzati pályázatok kerültek benyújtásra:**
 - Hajdúböszörmény Attila utcai játszótér fejlesztése (ERFA)
Igényelt támogatás: 3.000.000 Ft új játszótéri elemek telepítésére.
 - Hajdúböszörmény Szoboszlói utcai játszótér fejlesztése (ERFA)
Igényelt támogatás: 3.000.000 Ft új játszótéri elemek telepítésére.
 - Hajdúböszörmény Hajdúvidi játszótér fejlesztése (ERFA)
Igényelt támogatás: 3.000.000 Ft új játszótéri elemek telepítésére.
 - Hajdúböszörmény Város Napja programjainak megvalósítása 2018-2019 (ESZA). Igényelt támogatás 9.000.000 Ft.
 - Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kiemelt rendezvényeinek megvalósítása 2019 (ESZA). Igényelt támogatás 688.429 Ft.
 - Hajdúböszörmény Tájházak közösségi tér infrastrukturális fejlesztése (ERFA). Igényelt támogatás: 7.000.000 Ft a mosdó helyiség felújítására.
 - Hajdúböszörmény városközpontjában Streetball pálya kialakítása (ERFA). Igényelt támogatás 3.000.000 Ft, a Bocskai téren streetball kosárlabda pálya kialakítására.

- Hajdúböszörményi Bocskai téren „Lakatfal” kialakítása (ERFA). Igényelt támogatás 3.000.000 Ft.
- Hajdúböszörményi Fürdőkerti Szabadidőpark közösségi tér infrastrukturális fejlesztése (ERFA). Fürdőkertben játszótér fejlesztésére igényelt támogatás: 12.000.000 Ft.
- Helyi klímastratégia kialakítására benyújtott KEHOP pályázat;
- Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete által meghirdetett térségi LEADER pályázat keretében az alábbi pályázatok:
 - Széchenyi Halom (Messzelátó domb) bemutatása, környezetének turisztikai rendezése
 - Bodaszőlői Pihenőház felújításának II. üteme (a Bodaszőlőért Egyesület részéről benyújtva)
 - Bodaszőlőért egyesület civil LEADER pályázata (a Bodaszőlőért Egyesület részéről benyújtott pályázat).
 - HB-COM Kábel Nonprofit Kft. LEADER pályázata a külterületeken tartandó rendezvények hangosítási feladatainak ellátásához nyújtott be pályázatot.
 - Vidi-ér Vidért Közhasznú Egyesület Leader pályázata a hajdúvidi ócskaskola tetőfelújításához, fejlesztéséhez.
- ROHU projekt egészségügyi gépek és műszerek beszerzésére;
- ROHU projekt a helyi mezőgazdasági és húskészítmények feldolgozásához és értékesítéséhez kapcsolódóan;
- TOP-5.1.2-15 „*Helyi foglalkoztatási együttműködések*” tárgyú pályázat (Konzorciumvezető Balmazújváros, önkormányzatunk konzorciumi partner)
- EFOP-1.5.3-16 „*Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – Kedvezményezett térségek*” (Konzorciumi pályázat több térségi településsel, ahol a konzorciumvezető Hajdúböszörmény).
- TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés (Kerékpárút fejlesztés és buszbeszerzés)
- 2018. évi TAO támogatási igény a Magyar Kézilabda Szövetségtől új multifunkcionális kézilabdacsarnok kialakítására (HTE pályázata).

3. TARTALÉKLISTÁN SZEREPLŐ PÁLYÁZATOK:

- EFOP-3.3.2-16 kódszámú „*Kulturális Intézmények a köznevelés eredményességéért*” című pályázati felhívásra a Szabadhajdú Nonprofit Kft. által külön benyújtott pályázata:
 - Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft. által benyújtva 2016. november 29-én. Pályázat címe: „Közösen a kultúráért”. Pályázott összeg: 24.874.184 Ft.

4. LEGUTÓBBI TESTÜLETI TÁJÉKOZTATÁS ÓTA SZÜLETETT PÁLYÁZATI EREDMÉNYEK:

- Legutóbbi testületi tájékoztatás óta nem született eredmény elbírálás alatt lévő pályázatainkról

C) ÖNKORMÁNYZATI PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK:

I. MUNKÁSSZÁLLÁSOK KIALAKÍTÁSA 2018.:

Pályázók köre:

helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, önkormányzati társulás 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság

A pályázat célja:

„C” kategóriájú munkásszállás építése, munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása, melynek minimum 80 munkavállaló elszállásolására alkalmasnak kell lennie.

Munkásszállás: a támogatott tulajdonát képező olyan szálláshely, amely lakóhelyiségenként legalább egy, a – támogatottal szerződési jogviszonyban álló – munkaadóval munkaviszonyban lévő olyan magánszemély elhelyezésére szolgál, akinek nincs lakóhelye azon a településen, ahol a munkahelye van.

Anyagi biztosíték: fizetési számlára vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat

jelzálogjog (beruházással érintett ingatlanra, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, illetve ezek 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság tulajdonában álló bármely ingatlan, eredeti értébecslés szükséges) (Zálogingatlan: per- és szolgálatmentes, forgalomképes, nem lakás céljára szolgáló ingatlan lehet.)

Támogatást igénylő kötelezettségei:

- a beruházást legkésőbb a hatósági szerződés megkötését követő 4 hónapon belül megkezdni
- felújítás esetén, annak megkezdésétől számított egy éven belül, új építés esetén két éven belül befejezi
- szerződést köt a munkaadóval
- vállalja, hogy a munkásszállás működtetése céljából legalább 4 fő álláskeresőt alkalmaz
- a munkásszállást legalább 10 évig működteti.
- jogerős építési engedély megszerzése legkésőbb a hatósági szerződés megkötésének napjáig szüksége megszerezni.

Munkaadó kötelezettségei:

- olyan személlyel létesít határozatlan idejű, vagy legalább egy évre szóló határozott idejű munkaviszonyt,
 - o akit álláskeresőként tartanak nyilván vagy
 - o akinek állandó lakóhelye és a munkavégzés helye legalább 50 km-re található egymástól, vagy a köztük lévő útvonalon tömegközlekedési eszköz nem jár és
 - o akinek nincs a támogatás folyósításának időpontjában saját tulajdonú lakása, vagy lakásra vonatkozó haszonélvezeti joga a munkavégzés helyén vagy olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől való távolsága nem éri el az 50 km-t és
 - o a fenti feltételekkel rendelkező munkavállalóit a létrehozott munkásszálláson szállásolja el.

A támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatás: építéshez, felújításhoz szükséges építési költségekhez.

Visszatérítendő támogatás (beruházás befejezését követő 2 éven belül): új tárgyi eszközök beszerzéséhez.

Támogatási intenzitás: 80 % (20% önerővel), 100 % előleg biztosítással

Maximális támogatás mértéke

- egy m²-re jutó fajlagos költség
 - o építés: 373.000 Ft
 - o felújítás: 267.000 Ft
- egy munkásszállási férőhely kalkulált költsége
 - o építés: 3.730.000 Ft
 - o felújítás: 2.670.000 Ft (80 fő esetén 213.600.000 Ft)

Elszámolható költségek:

- terület-előkészítési költség
- felújítási költségek
- közműbekötések építési, felújítási költségei
- műszaki tervezés, műszaki ellenőrzés
- elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások
- közterületi út-, járda- és közműépítési költségek
- homlokzat, homlokzati ajtók, ablakok, lépcsőházak, folyosók, bejáratok, liftek
- műszaki berendezések felújítási költségei
- központosított fűtés kialakítása, cseréje (megújuló energiaforrás is)
- szigetelés (hő, hang, víz)
- kert- és parképítés
- beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzése, szállítása, üzembehelyezése

Nem elszámolható költségek:

- ingatlan, földterület vásárlása
- bérleti díjak, lízing költségek
- gépjárművek bekerülési értéke
- a kérelem benyújtásának napja előtt felmerült költség

A támogatásról – legfeljebb az igény benyújtásától számított hatvanadik napon – mérlegelési jogkörben a miniszter dönt.

Értékelési szempontok:

- Az igénylő által bemutatott helyzetkép indokolja-e a támogatás biztosítását? (0-5 pont)
- A támogatás szükségességének indoklása megalapozott? (0-5 pont)
- A munkaerő-kereslet és -kínálat helyi jellemzői alapján indokolt a munkásszállás létrehozása? Jellemző a térségre a munkaerőhiány? (0-15 pont)
- A térség foglalkoztatási helyzete alapján indokolt a munkásszállás létrehozása? (0-15 pont)
- Az elmúlt egy évben hogyan alakultak a térség munkanélküliség mutatói, és ez alapján indokolt-e a munkásszállás létrehozása? (0-15 pont)
- A munkásszállás kialakítása hosszú távon megoldást jelenthet a térség foglalkoztatási nehézségeire, a munkaerőhiány kezelésére (az igénylő és a térség munkaadói által kötött szerződés alapján)? (0-15 pont)
- Az igény a munkásszállás építésére vagy felújításra irányul? (új építés 0 pont, felújítás 15 pont)

A „C” kategóriájú pihenőházra (munkásszállásra) vonatkozó előírások a 173/2003. (X.28.)

Korm. rendelet 2. számú mellékletének VI. fejezete szerint:

Pihenőház az a hivatali szállás - nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásának időszakában -, amely éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves forgalmának legalább 80%-ában a munkavégzéssel kapcsolatban a távollakó, másutt bejelentett lakással rendelkező dolgozók részére e célra létesített vagy átalakított,

végleges vagy ideiglenes rendeltetésű létesítményben átmeneti vagy huzamos ideig szállást, valamint konyha-, illetve étkezőhasználati lehetőséget biztosít és legalább a „C” kategóriájú pihenőház minősítési követelményeinek eleget tesz. Pihenőháznak minősül különösen a munkásszállás, ideértve a nőtlen- és a nővérszállást is.

„C” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)

A „C” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. Portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek. Egy hálólhelyiségben legfeljebb 10 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterület vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani.
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy (fekvőfelület legalább 90x200 cm). Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A fekvőhelyszámnak megfelelő székek, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: nemenként 5 főre egy mosdó vagy mosdócsap, 15 főre legalább egy zuhanyozó, továbbá 20 női és 25 férfi férőhelyenként egy-egy WC és 15 férfi férőhelyenként egy piszoár.
6. Textilváltás:
 - ágynemű: legalább kéthetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere.
7. Takarítás:
 - a szobákban: kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik,
 - a közös helyiségekben: kétnaponta.
8. Tájékoztató a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. Lift, parkoló: az OTÉK rendeletben előírtak szerint.
10. Tárolási lehetőség férőhelyenként legalább 0,27 m³ térfogategységű élelmiszer-tároló rekeszben és 50 férőhelyenként egy hűtőszekrényben.
11. Csomagtárolási lehetőség külön helyiségben.
12. A közös használatú mosóhelyiség mosógéppel, a vasalóhelyiség vasalóval felszerelt.
13. 50 fő feletti szálláshelyen nappali tartózkodó helyiség. Kisebb szálláshelyen a tartózkodó helyiség kivételesen elhagyható, helyette a hálólhelyiségekben - megfelelő helyet biztosítva - kell az asztalokat és a székeket elhelyezni.
14. Konyha/étkező helyiség berendezése, felszereltsége: szintenként, 25 férőhelyenként egy főzőlap és 50 férőhelyenként egy kétrészes mosogató, legalább egy asztal és egy konyhaszekrény/tárolópolc.
15. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „*Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről*” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2018. december 7.


Harangi Sándor
Osztályvezető

