

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló
41/2017. (XII.15.) Önk. rendelet módosítása

Ügyintéző: Tóth Sándor városi főépítész

Iktatószám: 1134-..../2018

Melléklet: „Felülvizsgálati táblázat a településképi rendeletek törvényességi ellenőrzéséhez”

Feladatot jelent: Tóth Sándor városi főépítész

Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:
Bertalan János
Dr. Nagy Imre

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2018.03.21.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Sörös Katinka jogi ügyintéző 

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívott: -

NYILT ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló rendeletét Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelettel hagyta jóvá.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a 2018. február 22. napján megtartott jegyzői értekezlet anyagát megküldte Hajdúböszörmény Város Jegyzőjének, valamint mellékelte hozzá a „Felülvizsgálati táblázat a településképi rendeletek törvényességi ellenőrzéséhez” című segédletét, amely a törvényességi ellenőrzés alapjául szolgál.

A Főosztály folyamatosan monitorozza az önkormányzatok rendeleteinek a hatályos jogszabályokkal való összhangját, és segédleteiben felhívja a figyelmet az önkormányzatok által elfogadott rendeletekre jellemző hibákra. Ezek ellenőrzésére szolgál a táblázat.

Tekintettel a fentiekre, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által megküldött dokumentumban foglaltak szerint áttekintve a településképi védelemről szóló rendeletünket, indokolt a törvényességi szempontok alapján történő módosítása. A felülvizsgálati táblázat az előterjesztés mellékletét képezi.

A táblázatban minden felülvizsgálati szempont sorában megjelölésre került, hogy rendeletünk megfelel-e jogszabályi követelményeknek, vagy a jelen előterjesztés szerinti rendeletmódosítással kerül sor az egyes törvényességi szempontok szerinti javításra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosítás várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendelet alkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletmódosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs. Az önkormányzat a magasabb szintű jogszabályok előírásai szerint eleget tesz rendeletalkotási kötelezettségének, ezáltal jogkövető működése biztosított.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A tárgyi rendelet módosítás esetében nem állapítható meg

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítás alkalmazása az eddigi adminisztratív terheket nem befolyásolja, többlet feladat ellátása nem szükséges.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának szükségességét törvényességi szempontok indokolják.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály módosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a módosítás előtti állapottal megegyezők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetben foglaltaknak megfelelően a településképi védelemről szóló rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen. A rendelet elfogadása a Mötv. 50. §, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat 32. § (3) a) bekezdése alapján minősített többséget igényel.

Hajdúböszörmény, 2018. március 21.

Kiss Attila
polgármester



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../.....(.....) önkormányzati rendelete a
Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló
41/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, és Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet felhatalmazást adó bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - az állami főépítész hatáskörében eljárva -, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A rendelet 5. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A nyilvántartásba bárki betekinthes, naprakész vezetéséről a jegyző az önkormányzati főépítész útján gondoskodik. A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- b) a védelem típusát,

- c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
d) a védelem rövid indokolását.”

3.§

A rendelet 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„12.§

A településképi szempontból meghatározó területek a településszerkezet, és a településkarakter alapján kerülnek meghatározásra a 3. melléklet szerint. Az alábbi területileg összetartozó, nagyobb, funkciókban gazdagabb, komplex települési jegyeket magán hordozó közös élettér jellegű egységek, városrészek kerültek meghatározásra:

1. Belváros
2. Kiskörúton kívül eső területek
3. Északi-Lucernás
4. Vénkert
5. Középkert
6. Zaboskert
7. Kis-Böszörmény
8. Déli-Lucernás
9. Bodaszőlő
10. Hajdúvid
11. Pród
12. Szőlőskertek.”

4.§

A rendelet 17. § címsora helyébe a következő lép:

„17. §

Területi és egyedi védelemmel érintett, valamint településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó területek településképi követelményei”

5.§

A rendelet 20. § (22) bekezdés e) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az ellen, aki az idejétmúlt hirdetmény nem távolítja el, az Ákr. szerinti közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni.”

6.§

A rendelet 21. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak területi elhelyezésére vonatkozó előírás:

a) az alábbi területek nem alkalmasak:

1. műemléki környezet,
2. Natura 2000 területe,
3. műemléki és helyi védelem alatt álló épület,
4. beépítésre újonnan bevont területek.

b) az alábbi területek elsősorban alkalmasak:

1. belterületen az ipari parkok területei
2. külterületi gazdasági célú és különleges építési övezeti lehatárolású területek.”

7.§

A rendelet 2018. április 12. napján lép hatályba, és 2018. április 13. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2018. március 29.

Kiss Attila
polgármester

Koláné dr. Markó Judit
jegyző

FELÜLV. TÁBLÁZAT A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETEK TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSÉHEZ

Település neve: Hajdúböszörmény
Rendelet száma: 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelet

A településképi védelméről 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.)

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Tr.)

104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (Rr.)

K: kötelező rendeletalkotási tárgykör L: lehetséges rendeletalkotási tárgykör

Sorsz.	Szabályozás tartalma	Jogszabály	Teljesítés: / Igen / Nem /Megjegyzés
Bevezető rész, bevezető rendelkezések			
1.	Bevezető rész: felhatalmazást adó, feladatkört meghatározó jogszabály megjelölése	Tktv. 12. § (2), Étv. 57. § (3), Alaptörvény 32. cikk (1) a), /Mötv. 13. § (1) bek 1)/	Igen Jelen módosítással
2.	Bevezető rész: véleményező szervek állami főépítési hatáskörben a KH, NMHH, HNP, <i>világörökség esetén ME műemlék, régészeti esetén fővárosi KH</i> , honvédelmi, <i>katonai terület esetén HM</i> , helyi partnerek	Tr. 43/A. § (6) bek	Igen
3.	A rendelet, a helyi védelem, a településképi követelmények, a meghatározó terület megállapításának célja, területi hatály. A településképi rendelet – a 23. §-ban a fővárosra vonatkozó kivételekkel – a település teljes közigazgatási területére készül.	Tktv. 1-2. § Tr. 22. § (1)	Igen
4.	Értelmező rendelkezések (utalással, átvétellel, de magasabb szinten szabályozottól eltérően nem lehet fogalmat meghatározni) A rendeletben szereplő, annak alkalmazásában használt fogalmak meghatározása pl.: cégtábla, színek, áttört kerítés, információs vagy más célú berendezés	Alaptörvény 32. cikk (3), Jat. 2. § (1)	Igen

Helyi védelem			
5. K	<p>A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről az önkormányzat a településképi rendeletben dönt. (az önkormányzat nem köteles védettséget előírni, de az általános szabályokat konkrét területi és egyedi védelem hiányában is meg kell határozni a rendeletben) (módosítani egyeztetési eljárással lehet)</p> <p>A rendelet tartalmazhatja az értékvizsgálatban szereplő helyi építészeti örökség</p> <p>-területi (településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében) és</p> <p>-egyedi védelmét, illetve</p> <p>-a védelem megszüntetését.</p>	<p>Étv. 57. § (3)</p> <p>Tr. 22. § (2) a)</p> <p>Tr. 22/A. § (1)</p>	Igen
6.	Területi védelem: a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére irányul	Tr. 23/C. § (3)	Igen
7.	<p>Az egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely</p> <p>a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,</p> <p>b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,</p> <p>c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint</p> <p>d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.</p>	Tr. 23/C. § (4)	Igen
8. K	A rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre vonatkozó követelményeket.	Tr. 23/A. § (2)	Igen
9. L	A rendelet tartalmazhatja a helyrehozatali kötelezettség előírásának rendjét, a teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatást (adókedvezményt és egyéb támogató, ösztönző rendszert), valamint a védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítését, a kedvezmények mértékét és módját.	Tr. 23/A. § (3) Tktv. 7. §, Tktv. 12. § (2) b)	Igen

10. K	<p>Az önkormányzat a településképi rendeletben meghatározott nyilvántartási szabályok szerinti nyilvántartást vezet, amely tartalmazza legalább:</p> <p><i>a)</i> a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,</p> <p><i>b)</i> a védelem típusát,</p> <p><i>c)</i> a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és</p> <p><i>d)</i> a védelem rövid indokolását.</p>	Tr. 23/D. §	Igen Jelen módosítással
11.	Országos védelem alá helyezés a helyi védelmet nem érinti.	Étv. 57. § (3) bek	Igen
12. L	A helyi védelemmel érintett épület belső kialakításával kapcsolatos követelmény is meghatározható.	Tr. 23/C. § (5)	Nem Megjegyzés:nincs épületbelsőre követelmény meghatározva. Nem releváns.
13. L	A helyi védelem alatt álló építészeti örökségre az egyéb településképi követelmények hatálya akkor terjed ki, ha azok alkalmazási kötelezettségéről a településképi rendelet az építészeti örökség adott eleme vonatkozásában külön rendelkezik .	Tr. 23/C. § (6)	Nem Megjegyzés: erről nincs külön rendelkezés.Nem releváns.
Településképi szempontból meghatározó területek			
14. K	<p>A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek meghatározása szövegesen a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.</p> <p><u>Településképi szempontból meghatározó terület:</u> jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze.</p>	<p>Tr. 2.§ 9c) pont, 22. § (2) b) pont</p> <p>Tr. 22/A.§ (1)</p>	Igen Jelen módosítással
Településképi követelmények (építészeti követelmények) !!! 5. oldalon összesítő táblázat			
15. K	<p>A településképi rendeletben településképi követelmény lehet</p> <p><i>a)</i> területi építészeti,</p> <p><i>b)</i> egyedi építészeti és</p> <p><i>c)</i> reklámokra, valamint a reklámhordozókra, <i>cégek</i>re, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.</p>	<p>Tr. 22. § (2) c) pont</p> <p>Tr. 22. § (3)</p>	Igen

	A településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.	Tr. 22. § (9)	
16 K	A település teljes közigazgatási területe a településképi követelmények meghatározása szempontjából 3 területre oszlik: - helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett terület - településképi szempontból meghatározó terület - az első kettőbe nem tartozó terület	Tr. 22. § (4)-(7)	Igen Jelen módosítással
17.	Településképi <u>egyedi építészeti követelmények</u> a helyi egyedi védelemmel érintett elemre (megengedő, tiltó, kötelező előírásokkal)	Tr. 22. § (4)	Igen
18.	Településképi <u>egyedi építészeti követelmények</u> a helyi területi védelemmel és a településképi szempontból meghatározó területeken (megengedő, tiltó előírásokkal)	Tr. 22. § (5)	Igen
19.	Településképi <u>területi építészeti követelmények</u> a területi vagy egyedi védelemmel érintett területre és elemre, településképi szempontból meghatározó területekre (kötelező előírásokkal)	Tr. 22. § (6)	Igen
20.	Településképi építészeti követelmények a helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területeken, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken kívül (egyedi építészeti követelmény csak anyaghasználatra és <i>fás szárú növényfaj(ok) telepíthetőségére</i> , tiltó előírással, <u>területi építészeti követelmény</u> nem határozható meg) Légvezetékek elhelyezése nem tiltható.	Tr. 22. § (7)	Igen
21.	A területi építészeti követelmény <u>kiterjedhet</u> – a településképi szempontból meghatározó, vagy a helyi területi védelemmel érintett terület tekintetében – a beépítés <u>telepítési módjának</u> , a beépítés jellemző <u>szintszámának</u> vagy az épület <u>legmagasabb pontjának</u> , és a <u>közterület alakítási terv</u> által érintett terület lehatárolásának általános meghatározására.	Tr. 23/E. § (3)	Igen
22.	<u>egyedi építészeti követelmény</u> – a településképi szempontból meghatározó, vagy a helyi egyedi védelemmel érintett terület tekintetében - kiterjedhet a: - az építmény anyaghasználatára (pl, építőanyag településkaraktert befolyásoló anyagot, <i>felületképzést vagy szint meghatározó</i> valamely minőségi jellemzőjére),	Ttv. 3. § (1) a), Tr. 23/F. § (3)	Igen
23.	- tömegformálására (megengedett legnagyobb szélességi, hosszanti méret, arányának, tető kialakítás módja, tetőgerinc homlokzathoz képesti irányának, tetőfelépítményeivel, tetőzetet érintő nyílászáróival kapcsolatos követelmények)	Ttv. 3. § (1) a), Tr. 23/F. § (4)	Igen

24.	- homlokzat kialakítására (az épület településkaraktert befolyásoló építészeti kialakításával összefüggésben a homlokzati architektúra és a homlokzattagolás (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok) kialakítási módjának, és a kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezési módjának és lehetőségének meghatározására.	Tktv. 3. § (1) a), Tr. 23/F. § (5)	Igen
25.	- zöld felület kialakítására, (a zöldfelületek településképet befolyásoló kialakítási módjával összefüggésben a fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepíthetőségének, a fás szárú növényfajok településképi illeszkedési követelményeinek, és a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok településképi illeszkedési követelményeinek meghatározására.)	Tktv. 3. § (1) a), Tr. 23/F. § (6)	Igen Megjegyzés: csak a releváns elemek meghatározása
26.	- sajátos építményfajta elhelyezésének módjára.	Tr. 23/F. (2) c)	
27 K	A településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni a) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket, b) azon területeket, amelyek az a) pont szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és c) a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket. A település egészen a légvezetékek elhelyezése nem tiltható meg.	Tr. 23/G. §	Igen Jelen módosítással
Reklámokra, reklámhordozókra, és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények (nem építészeti követelmények)			
28 K	reklámokra, valamint a reklámhordozókra, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi <u>követelmények a település teljes közigazgatási területén szabályozhatók</u> (megengedő, tiltó, kötelező előírásokkal)	Tktv. 3. § (1) d), 12. § (2) h) Tr. 22. § (3), (4), (5), (7)	Igen
29 K	reklámokra, reklámhordozókra, egyéb műszaki berendezésre vonatkozó településképi követelményeket a Tktv. (11/A. § és a 11/B. § (1): fokozott védelem alatt álló terület, 1. melléklet), és a <u>Kr.</u> (a reklám elhelyezési kormányrendelet) figyelembevételével kell meghatározni	Tr. 23/H. § (1)	Igen
30. K	Reklám a Tktv.-ben foglaltaknak megfelelően, – településképi bejelentési eljárás alapján – a településképi rendeletben a Tktv. és a végrehajtására kiadott kormányrendelet, az Rr. keretei között meghatározott a) számú és formai feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá b) méretben és technológiával helyezhető el.	Tktv. 11/A. § (3)	Igen
31.	reklámokra, reklámhordozókra, egyéb műszaki berendezésre vonatkozó településképi követelmények a: - reklámok méretére, - reklámközzététel technológiájára, módszerére és eszközeire, - reklámhordozók különös formai követelményeire, továbbá az egyéb műszaki berendezések formai	Tr. 23/H. § (2)	Igen

	követelményeire, - az elhelyezhető reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések számára, - az elhelyezhető reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések anyaghasználatára határozható meg.		
32 K	Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor (utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés) használható . Reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható.	Rr. 2. § (3), Rr. 1. § 4., 5., 18., 19.	Igen
33. L	A településképi rendelet legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet a Tktv.-ben és Rr.-ben meghatározott tilalmak és követelmények alól, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges.	Tktv. 11/B. § (4)	Igen
34. L	Az Rr. 1. és 2. mellékletében foglaltaktól az önkormányzat jogosult a településképi rendeletével átmeneti időre eltérni abban az esetben is, ha az építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésének engedélyezését kérelmezik, az építési tevékenység időtartamára.	Rr. 2. § (4) és (6)	Nem Megjegyzés: rendelkezést tartalmaz a rendelet, de eltérést nem.
35.	Nem szabályozható a reklámok tartalmára vonatkozó követelmény, nem határozható meg a közúti közlekedési jogszabályokban előírtól eltérő szabály. (A Kkt. alapján nem lehet reklám lakott területen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével, és a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével. Közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon reklám szolgáltató engedélyével, közterület-használati engedéllyel elhelyezhető.)	Tktv. 11/A. § (4)	Igen
Településképi véleményezési, bejelentési eljárás, kötelezés			
36. L	Az önkormányzat polgármestere az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez. A rendeletben szabályozhatók a véleményezés részletes szempontjai a Tr. figyelembevételével, előírható, hogy a polgármester a véleménye kialakításához kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki	Tktv. 8. § (1) b), 9.§, 12. § (2) c), d), Tr. 26. § 26/A. §	Igen

	tervtanács szakmai véleményét. (A településképi követelmények érvényesítésére és a településképi-védelmi feladatok ellátása érdekében a polgármester – az Étv. végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint – szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.)		
37. K	A településképi bejelentési eljárás szabályozása kötelező a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében. A Ttv. és a Tr. részletszabályai határozhatók meg az Ákr. figyelembevételével.	Tktv. 8. § (2) c), 12. § (2) c), Tr. 26/B-D. §	Igen
38. L	Meghatározhatók a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések, amelyek esetén kötelező a bejelentési eljárás. A Ttv. és a Tr. részletszabályai határozhatók meg az Ákr. figyelembevételével.	Tktv. 8. § (2) c), 12. § (2) e), Tr. 26/B-D. §	Igen
39. K	A településképi kötelezési eljárás szabályozása: az önkormányzat polgármestere eredménytelen figyelemfelhívást követően településképi kötelezést ad ki és bírságot szab ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot (Tktv. 11/E. §). (a kötelezési eljárás lefolytatása nem terjedhet ki a reklámokra, reklámhordozókra) A polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében, valamint a bejelentési eljáráshoz kapcsolódóan, a vonatkozó szabályok megsértése esetén az ingatlan tulajdonosát az <u>építmény, építményrész</u> felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.	Tktv. 8. § (2) d), 11. §, 12. § (2) c), Tr. 26/D. § 26/E. §	Igen
40. L	A településképi rendelet előírhatja, hogy bírságot szabhat ki a polgármester az <u>építményt, építményrészt</u> érintő kötelezés nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén. (reklámok, reklámhordozók esetében bírságot nem szabhat ki a polgármester, hanem a kormányhivatalt köteles értesíteni.) A településképi rendeletben szabályozni szükséges: a <u>bírság esetköreit</u> (bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, bejelentettől, tudomásul vettől eltérő tevékenység, településképi követelmények be nem tartása, döntés végre nem hajtása,), <u>mértékét</u> (alsó-felső összeg, max. 1000 000 Ft), <u>kiszabásának módját</u> (mérlegelési szempontok), <u>behajtásának módját</u> (számlaszám) A Tr. 26/F. § figyelembevételével(nem terjedhet ki a reklámokra, reklámhordozókra)	Tktv. 11. §, 12. § (2) f), Tr. 26/D. § és E. §	Igen

Egyéb			
41 L	A települési önkormányzat kérelemre a településképi követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi rendeletben foglaltak szerinti – szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít. A települési önkormányzat a településképi rendeletben a szakmai konzultációt kötelezővé teheti.	Tktv. 8. § (2) a), Tr. 25. §	Igen
42. L	Az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg.	Tktv. 7. §	Igen
Záró, átmeneti rendelkezések			
Hatályba lépés, figyelemmel a bírságra a kihirdetést követő 30. napon			Igen
A HESZ-ben található településképi követelmények, helyi védelmi, korábbi településképi rendelet, reklám elhelyezéssel rendelet hatályon kívül helyezése			Igen
Átmeneti rendelkezések a korábbi rendeletek alapján indult eljárásokban			Nem

	Településképi követelmények /Tr. 22. § (4)-(8)/		
	területi építészeti követelmény	egyedi építészeti követelmény	reklámra, reklámberendezésre, reklámhordozóra, cégérre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre vonatkozó követelmény
1.helyi területi védelem	kötelező követ.	megengedő, tiltó, kötelező követ. a Tr. alapján	megengedő tiltó kötelező követ.
2.helyi egyedi védelem	nem határozható meg követ.	megengedő tiltó kötelező követ.	megengedő tiltó kötelező követ.
3.településképi szempontból meghatározó területen	kötelező követ.	megengedő tiltó követ.	megengedő tiltó kötelező követ.

4. az első háromba nem tartozó terület esetében	nem határozható meg követ.	csak építmény anyaghasználatára, fás szárú növények telepíthetőségére vonatkozó, tiltó követ.	megengedő tiltó kötelező követ.
---	----------------------------	---	---------------------------------