

*1 db kérelem
1db telekalakítási helyszínrajz
1 db határozati javaslat*

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Hajdúböszörmény, Elek János u. 1. szám alatti társasház tulajdonosok által kezdeményezett alapító okirat módosítás elfogadása**

Ügyintéző: **Oláh Lajosné**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet: **1 db kérelem, 1db telekalakítási helyszínrajz**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János
Dr. Nagy Imre Sándor

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. február 13.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai Tünde 2018.02.15.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztályától

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Katalin 4220 Hajdúböszörmény, Fazekas G. krt. 6. szám alatti lakos kérelemmel fordult Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához *(1. számú melléklet)*.

A kérelmező levelében leírja, hogy a 4220 Hajdúböszörmény, Elek J. utca 1.,3. szám alatti ingatlanok esetében a telekhatár nem megfelelően van feltüntetve a Földhivatali nyilvántartásban, ezért kéri a telekhatár kiigazítását. Kérelmező a 4220 Hajdúböszörmény, Elek J. utca 1. alatti ingatlan tulajdonosa.

A hajdúböszörményi 8331/1 hrsz. alatt felvett, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Elek János utca 1. sz. alatt található ingatlanban (2 lakásos társasház- a továbbiakban Társasház) az egyik lakás Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. A fenti ingatlanok a KVADRÁT IV. KFT. Földmérő Mérnöki Iroda Dr. Varga Zsolt földmérő mérnök által készített 72/2017. munkaszámú változási vázrajza alapján határrendezésre kerültek, amely határrendezést a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala Földhivatali Osztály a 800084-9/2017. ügyiratszámú, 2017. október 4. napján kelt, 2017. november 3. napján jogerős határozatával engedélyezett. A határrendezés eredményeképpen a Társasház alapterülete 649 m²-ről 614 m²-re változott (2. számú melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges a Társasház alapító okiratának, a módosításokkal egységes szerkezetben való benyújtása, valamint a Tulajdonjogot rendező okirat benyújtása, melyet a kérelmező elkészíttetett és a többi érintett tulajdonos már aláírt. Mivel a Társasházban Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonosa az egyik lakásnak, így az okiratok aláírása az Önkormányzat részéről szükséges.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg egyszerű többséggel az alábbi határozatot!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Hajdúböszörmény, Elek János u. 1. szám alatti társasház tulajdonosok által kezdeményezett alapító okirat módosítás elfogadása**” című előterjesztést megtárgyalta és a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése* alapján:

a Képviselő Testület elfogadja a Hajdúböszörmény, Elek János utca 1. szám alatti Társasház alapító okirat módosítását és felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az alapító okirat, valamint a tulajdonjogot rendező okiratok aláírására.

Határidő: **2018. február 28.**

Felelős: **Kiss Attila** polgármester

Hajdúböszörmény, 2018. február 13.



Harangi Sándor
osztályvezető

Hajdúszörmény
Községi Önkormányzat
Kis Állás
polgármesteri hiv.

2017. JÚL. 05.

IKTATÓBA
2017 JÚL 12
ÉRKEZETT

T. László
Hajdúszörmény
T. László Vfej.

HAJDÚSZÖRMÉNY VÁROS Polgármesteri Hivatal		
2017 JÚL 05.		
Készült	2017 JÚL 05.	Ellátott
Ellátott	2017 JÚL 05.	Ellátott
Ellátott	2017 JÚL 05.	Ellátott
Ellátott	2017 JÚL 05.	Ellátott

Előzetes tájékoztató 2017. JÚL. 05.
ad. 6. sz. alatti tájékoztató, azaz a kintirel ferdülés
T. László, azaz Hajdúszörmény, aho jöves aho 1-3
már alatti ingatlanokhoz / hme. 8331/1, 8332/2 / jelenleg,
azaz a telekhez nem az aho van, így a telekhez
birtokosát kintirel
Az ingatlanokat az önkormányzat építette és jelenleg is
már a tulajdonosa.
Előzetes tájékoztató alapján. 10-150 ezer Ft. költségek.
Ezért a tulajdonosok állapították ki, azaz a tulajdonosok
előzetes tájékoztató alapján a tulajdonosok.

Hajdúszörmény,
2017. JÚL. 05.

T. László
Hajdúszörmény

Hajdúböszörmény Község, város
belterület

Telekalakítási helyszínrajz
a 8331/1, 8331/2 helyrajzi számú földrészletek
határrendezéséhez

EOV

Változás előtt

Hrsz.	Földrészlet területe	Építmény területe	Beépítettség
8331/1	0.0649 m ²	127 m ²	20 %
8331/2	0.0646 m ²	101 m ²	16 %

Változás után

Hrsz.	Földrészlet területe	Építmény területe	Beépítettség
8331/1	0.0614 m ²	114 m ²	19 %
8331/2	0.0681 m ²	142 m ²	21 %

A telekalakítással érintett területek átlagos lejtéviszonyai a 20 %-ot nem érik el.

Készítette: Hajdúböszörmény, 2017. július 14.

Dr. Papp László
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1522/1997.
GD-T(13)/09-0952

Κεσζυό

