

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: A Hajdúböszörmény 2567 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám: 181-...../2018

Melléklet: 1 db térképmásolat

Feladatot jelent: Városfejlesztési Osztály

Véleményező bizottság:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök:

Bertalan János
Kovács Attila Károly

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2018. február 14.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

D. P. R. T. 2018. 02. 15.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző


.....

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLYTÓL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A 250/2017. (X.26.) Önk. számú határozattal döntött a Képviselő Testület a **Hajdúböszörmény belterület 2567 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület jelölésű, 358 m² nagyságú, a természetben Hajdúböszörmény, Dózsa György körút 25 sz. alatti ingatlan**nak az Önkormányzat javára bejegyzett jelzalog törlése fejében történő elfogadásáról.

A szerződést a felek aláírták és a Földhivatalnál a tulajdonjog az Önkormányzat javára bejegyzésre került.

A 2017. október 8-án készült ingatlanforgalmi szakvélemény szerint az ingatlan, amelyen épület nem található, tehermentes piaci forgalmi értéke 4.600.000 forint.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak nincsenek fejlesztési tervei a nevezett ingatlannal, és az ingatlanpiacon élénk kereslet van az építési telkek iránt, javasoljuk az ingatlan értékesítésének meghirdetését.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 2567 hrsz-ú ingatlan értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a **Hajdúböszörmény 2567 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant** nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

A kikiáltási ár nettó 4.600.000 Ft. A kikiáltási árat az árverés során 5.000,- Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor. A vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az eljárás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2017. február 14.



Harangi Sándor
osztályvezető

