

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2007.(XII.07.), 10/2008.(II.29.), 30/2008.(V.30.) Önk. rendeletekkel módosított  
23/2007.(IV. 26.) Önk. rendelete  
a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében és „a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről” szóló 2006. évi CXXVII. törvény 3. sz. melléklet 10. pontjában biztosított felhatalmazás alapján a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény szabályait figyelembe véve a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről az alábbi rendeletet alkotja.

**Általános rendelkezések**

**1.§**

**A rendelet célja**

E rendelet célja, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a szociálisan rászoruló lakosok számára a megfelelő lakáshoz jutás elősegítése érdekében pénzbeli támogatást nyújtson.

**2. §**

**A rendelet hatálya**

E rendelet hatálya kiterjed Hajdúböszörmény város közigazgatási területén élő, magyar állampolgárságú, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv.(a továbbiakban Szt.) 3. §-ban meghatározott személyekre, akik legalább öt éve bejelentett lakóhellyel rendelkeznek, továbbá e rendelet 5.§ (2) bekezdésében előírt feltételeknek megfelelnek.

**3. §**

**Értelmező rendelkezések**

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Lakás:** olyan összefüggő helyiségcsoport, amely a komfortos , illetve összkomfortos fokozatba sorolható.
- b) **Jövedelem:** Szt. 4§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.
- c) **Egy főre eső nettó jövedelem:** Igazolható módon a közös háztartásban élő, együttköltöző személyek jövedelmének hányadosa.
- d) **Vagyon:** Szt. 4§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint.
- e) **Új lakás:** Az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, illetőleg emeletráépítéssel, vagy tetőtér-beépítéssel nem családi vagy ikerházon megvalósuló, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő lakóegység, amely elkészültét követően használatbavételi vagy fennmaradási engedélyköteles.
- f) **Értékesítés szempontjából új lakás:** Értékesítés céljára épített új lakás az is, amelyet a használatbavételi vagy fennmaradási engedély kiadását követően legfeljebb három évig bérlakásként hasznosítanak és első ízben történő értékesítésére ezt követően kerül sor.

- g) **Használt lakás:** A lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező, új lakásnak nem minősülő lakóegység.
- h) **Korszerűsítés:** Meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési – szerelési munka.
- i) **Méltányolható lakásigény:** A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint.
- j) **Különös méltányosság:** Lakáskorszerűsítés esetén 40 éven felüli tartósan beteg egyedülálló személy (a tartós betegség igazolása háziorvosi igazolással történik)<sup>1</sup>

#### 4.§

##### A támogatás forrása, formája és mértéke

- (1) A lakáscélú támogatásokra felhasználható költségelőirányzatot az Önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza. Ennek forrása:
- a központi költségvetés lakáscélú támogatása,
  - az Önkormányzat által külön biztosított összeg.
- (2) A lakáscélú támogatás pénzeszközeinek felhasználásával jelentkező feladatok végrehajtása a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának feladata.
- (3) A lakáscélú támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek összege a 5.§ (1) bekezdés a) pontjában foglalt esetekben egységesen 300.000 Ft, lakáskorszerűsítés esetén 150.000.-Ft.

#### 5.§<sup>2</sup>

##### A támogatás feltételei

- (1) A támogatás az alábbi célokra igényelhető:
- a) első új vagy használt lakás megszerzése,
    - *gyermekét egyedül nevelő elvált szülő esetében a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedést követő új vagy használt lakás megszerzése,*<sup>3</sup>
  - b) Lakás – komfortfokozat növelő-korszerűsítése
- (2) A támogatást azok a házaspárok, vagy legalább 3 éve megszakítás nélkül együtt élő élettársak, valamint gyermekét egyedül nevelő szülő igényelheti, akik megfelelnek az alábbi feltételeknek:
- a)<sup>4</sup> a kérelem benyújtásakor **a kérelmező nem töltötte be a 40. életévét** és legalább egyikük, illetve a gyermekét egyedül nevelő szülő minimum 5 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Hajdúböszörmény közigazgatási területén, (a kérelmező lakcíme az a lakóhely vagy tartózkodási hely, ahol életvitelszerűen lakik) továbbá
  - b) külön-külön
    - legalább 1/2 tulajdoni hányadú vagy azt meghaladó mértékű lakástulajdonnal nem rendelkeztek, és a kérelem benyújtásának időpontjában sem rendelkeznek,
    - önkormányzati komfortos bérlakásra irányuló bérleti jogviszonyuk maximum 10 évig volt,

<sup>1</sup> Módosította a 39/2007.(XII.07.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. január 01-től.

<sup>2</sup> Az 5. §-t módosította a 39/2007.(XII.07.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. január 01-től.

<sup>3</sup> Az 5. § (1) bekezdés a) pontját kiegészítette a 30/2008.(V.30.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. június 01-től.

<sup>4</sup> Módosította a 30/2008.(V.30.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. június 01-től.

- olyan haszonélvezeti joggal terhelt lakás tulajdonosa, amelyet lakásigényének megfelelően használni vagy elidegeníteni nem tud.
- c) a támogatást a gyermekét egyedül nevelő szülő akkor is igényelheti, ha korábban szükség- vagy komfort nélküli lakás tulajdonosa volt, és azt a megvásárolt lakás adásvételi szerződésének megkötése előtt elidegenítette. Az elidegenített lakás komfortnélküliségét a kérelmezőnek az adásvételi szerződés alapján vagy egyéb hitelt érdemlő módon bizonyítania kell.
- (3) **Lakás korszerűsítésére irányuló kérelem esetén a 40 éves életkor fölött is igényelhető támogatás. Ebben az esetben a (2) bekezdés a) pont életkorra vonatkozó szabályai, valamint a (2) bekezdés b) pontja nem alkalmazható.**
- (4) Lakás vagy lakóház építése esetén jogerős építési engedély csatolandó a kérelemhez. **Építés esetén a jogerős építési engedély kiadásától a jogerős használatba vételi engedély kiadásáig nyújtható be támogatás iránti kérelem.**
- (5) **Lakásvásárlás esetén az ingatlan adásvételi szerződés keltétől számított 120 napon belül nyújtható be támogatás iránti kérelem.**
- (6) Az élettársaknak az élettársi viszony fennállásának igazolására, a gyermekét egyedül nevelő szülőnek az egyedülállóságról -a kérelemhez- hatósági bizonyítványt, házaspároknak házassági anyakönyvi kivonatot kell csatolniuk.
- (7) Lakáscélú támogatás annak az igénylőnek adható, aki megfelel a (2) bekezdésben foglalt feltételeknek, és akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, gyermekét egyedül nevelő szülő, valamint egyedülálló személy, **továbbá első lakáshoz jutó 30 év alatti gyermektelen igénylőpár (házaspár, élettárs, amennyiben kérelmezők egyike sem töltötte be a 30. életévet) esetén a 350 %-át**, és nem rendelkezik vagyonnal.<sup>5</sup>
- (8) Lakás **építésénél**, korszerűsítésénél az igénylő köteles
- építési engedélyhez kötött esetben a műszaki terv készítőjétől,
  - építési engedélyhez nem kötött esetben a munkálatok kivitelezőjétől
- költségvetést beszerezni, és ezt a kérelemmel együtt benyújtani.
- (9) Nem adható lakáscélú támogatás az igénylőnek,
- a) ha korábban – házastársak esetében akár együtt, akár külön-külön – a helyi, illetve más önkormányzat vagy jogelődje által alkotott lakástámogatási célú rendelet alapján támogatást bármikor igénybe vett, vagy
  - b) a megvásárolni szándékozott lakás szobaszáma meghaladja az igénylő és a vele együttköltöző családtagok száma alapján a méltányolható lakásigény mértékét, vagy
  - c) ha nem a teljes ingatlant (lakást), hanem annak meghatározott tulajdoni hányadát kívánja adásvétel útján megszerezni, kivéve, ha a megvásárolandó ingatlannak résztulajdonosa és az adásvétel a teljes tulajdoni hányad megszerzésére irányul.
  - d) ha a vásárolandó, építendő, korszerűsítendő lakás ára (becsült forgalmi értéke) meghaladja a 15 millió forintot.

---

<sup>5</sup> Módosította a 30/2008.(V.30.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. június 01-től.

- e) korszerűsítésre irányuló kérelme esetén, ha az igénylő a megállapodás megkötésétől számított 5 éven belül támogatásban részesült.
- f) ha a támogatás iránti igény nem saját tulajdonú lakás korszerűsítésére irányul

## 6.§

### Támogatási kérelem benyújtása, elbírálása, a támogatás folyósítása

- (1) Lakáscélú támogatás iránti kérelmeket folyamatosan, szóban, vagy az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon írásban lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Szociális Osztály és Városi Gyámhivatalába (a továbbiakban Hivatal), melyhez csatolni kell a 3. számú mellékletben található vagyonynyilatkozatot is. A nyomtatvány és a vagyonynyilatkozat letölthető a [www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu) internetes portálról.
- (2) A Hivatal az (1) bekezdés szerinti formanyomtatványon benyújtott kérelmet nyilvántartásba veszi, majd a kérelemben foglaltak ellenőrzése, a szükséges további adatok beszerzése után a Szociális és Egészségügyi Bizottság (a továbbiakban Bizottság) elé terjeszti azokat a kérelmeket, melyek legkésőbb a Bizottsági ülés előtt 2 héttel hiánytalanul benyújtásra kerültek. A Bizottság legkésőbb a kérelem benyújtásától számított 60 napon belül dönt. A különös méltányosság elbírálása a Képviselő-testület hatásköre. A lakáscélú támogatásban részesülőkről vezetett nyilvántartás a megállapodás megkötésétől számított 5 év elteltével törlésre kerül.<sup>6</sup>
- (3) A Bizottság elutasítja a kérelmet, amennyiben
- az igénylő nem felel meg e rendeletben meghatározott feltételeknek, vagy
  - a támogatási keret (költségelőirányzat) a tárgyévben már felhasználásra került.
- (4) A kérelmet elutasító határozat ellen Hajdúböszörmény Város Képviselő-testületéhez lehet fellebbezést benyújtani.
- (5) Ha a kérelem az (3) bekezdés b) pontjában foglalt okból kerül elutasításra, a Bizottság határozatában tájékoztatja az igénylőt, hogy lehetősége van a lakáscélú támogatást igénylők nyilvántartásba vételére, és a következő évben újabb támogatás elbírálására.
- (6) Ha az igénylő a nyilvántartásba vételét fenntartja, a következő évben újból elő kell terjesztenie az (1) bekezdés szerinti kérelmét, és amennyiben a kérelme megfelel a támogatás feltételeinek, úgy annak elbírálása elsőbbséget élvez.
- (7) Lakásvásárlás esetén a támogatás összege az ingatlan adásvételét bonyolító ügyvédhez utalandó, melyet az adásvétel meghíúsulása esetén az ügyvéd köteles a támogató részére visszautalni. Amennyiben az ingatlan adásvételét bonyolító ügyvéd nyilatkozatában nem vállalja a támogatás összegének az eladó részére történő továbbítását, úgy az a kedvezményezett nyilatkozatában megadott pénzügyi intézet által vezetett folyószámlára utalandó.<sup>7</sup>
- (8) Lakás vagy lakóház építése, illetve lakás korszerűsítése esetén a támogatás összege az Hajdúböszörmény Város Polgármesteri Hivatala számláját vezető pénzügyi intézetéhez utalandó, melyet a munkálatok meghíúsulása esetén kedvezményezett a pénzügyi intézet útján köteles a támogató részére visszafizetni.<sup>8</sup>

<sup>6</sup> Módosította a 39/2007.(XII.07.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. január 01-től.

<sup>7</sup> Módosította a 39/2007.(XII.07.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. január 01-től.

<sup>8</sup> Módosította a 39/2007.(XII.07.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. január 01-től.

- (9) A támogatásban részesülő lakásvásárlás esetén a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül köteles a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzést igazoló határozatot a Hivatalban bemutatni. Lakás, illetve lakóház építése esetén a támogatásban részesülőt a jogerős használatba vételi engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül terheli bemutatási kötelezettség.<sup>9</sup>
- (10) Építési hatósági engedélyhez kötött lakáskorszerűsítés esetén a támogatásban részesülő köteles a használatba vételi engedélyt a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Hivatalban bemutatni. Építési hatósági engedélyhez nem kötött lakáskorszerűsítés esetén a munkálatok befejezéséről a Kedvezményezett a folyósítást követő 6 hónapon belül írásbeli nyilatkozatot köteles tenni a Hivatalban.<sup>10</sup>

## 7.§

### Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2007. május 15. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről” szóló 7/2006 (II.23.) Önk. rendelettel módosított 42/2005. (IX.29.) Önk. rendelete hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2007. április 11.

---

**Kiss Attila**  
polgármester

---

**Dr. Ficsor László**  
jegyző

---

<sup>9</sup> Módosította a 39/2007.(XII.07.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. január 01-től.

<sup>10</sup> Módosította a 39/2007.(XII.07.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. január 01-től.



Hajdúböszörmény Város Polgármesteri Hivatal  
**SZOCIÁLIS OSZTÁLY ÉS VÁROSI GYÁMHIVATAL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
 (52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
 www.hajduboszormeny.hu

**KÉRELEM**

**Lakáscélú támogatásokhoz**

- a) - Első új vagy használt lakás megszerzése  
 - **Gyermekeit egyedül nevelő elvált szülő esetében a házasságot felbontó ítélet jogerőre emelkedését követő új vagy használt lakás megszerzése,<sup>12</sup>**
- b) Lakás – komfortfokozat növelő-korszerűsítése  
*(a megfelelő aláhúzendó)*

**KÉRELMEZŐ ADATAI**

Neve: \_\_\_\_\_

Leánykori neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

TAJ száma: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ sz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

Tartózkodási helye (amennyiben nem egyezik meg a lakóhellyel): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ sz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

**KÉRELMEZŐ HÁZASTÁRSÁNAK /ÉLETTÁRSÁNAK ADATAI**

*(Élettársi kapcsolat esetén legalább 3 éve élettársi viszonyban lévő és megszakítás nélkül együtt élő személy. Az élettársi viszony fennállásának igazolására hatósági bizonyítvány csatolandó! Gyermekeit egyedül nevelő szülőknek az egyedülállóságról hatósági bizonyítvány csatolandó! Házaspárok esetén házassági anyakönyvi kivonat csatolandó!)*

Neve: \_\_\_\_\_

Leánykori neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

TAJ száma: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ sz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

Tartózkodási helye (amennyiben nem egyezik meg a lakóhellyel): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ sz. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

<sup>11</sup> Módosította a 10/2008.(II.29.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. március 01-től.

<sup>12</sup> Kiegészítette a 30/2008.(V.30.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. június 01-től.

KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ, EGYÜTTKÖLTÖZŐ EGYÉB SZEMÉLYEK ADATAI

Név leánykori név is	Családi állapota, A kérelmezővel való rokoni kapcsolata	Születési helye Idő: év: hó: nap: TAJ száma Adóazonosító jele:	Anyja neve:	Havi átlagkereset igazolása, a jövedelem forrása
1./		Sz.,hely:..... Idő:.....év.....hó.....nap TAJ sz.:		
2./		Sz.,hely:..... Idő:.....év.....hó.....nap TAJ sz.:		
3./		Sz.,hely:..... Idő:.....év.....hó.....nap TAJ sz.:		
4./		Sz.,hely:..... Idő:.....év.....hó.....nap TAJ sz.:		
5./		Sz.,hely:..... Idő:.....év.....hó.....nap TAJ sz.:		
<b>Közös háztartásban élők egy főre eső nettó jövedelme:</b>				

a., **Lakás vagy lakóház építése esetén címe:**  
(jogerős építési engedély csatolandó)

Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_

Szobák száma: \_\_\_\_\_ Fél-szobák száma: \_\_\_\_\_

Komfortfokozata: \_\_\_\_\_ Alapterülete: \_\_\_\_\_

Költségigénye: \_\_\_\_\_

**Új, vagy használt lakás vásárlás esetén a vásárlandó lakás címe:**  
(adásvételről szóló szerződés eredeti példánya, vagy annak hiteles másolata csatolandó)

Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_

Szobák száma: \_\_\_\_\_ Fél-szobák száma: \_\_\_\_\_

Komfortfokozata: \_\_\_\_\_ Alapterülete: \_\_\_\_\_

Vételára: \_\_\_\_\_

b., **Lakás- komfortfokozat növelő - korszerűsítése esetén lakás címe:**

Szobák száma: \_\_\_\_\_ Fél-szobák száma: \_\_\_\_\_

Komfortfokozata: \_\_\_\_\_ Alapterülete: \_\_\_\_\_

Költségigénye: : \_\_\_\_\_

**Igazolás csatolandó:**

- **építési engedélyhez kötött esetben a műszaki terv készítőjétől,**
- **építési engedélyhez nem kötött esetben a munkálatok felelős kivitelezőjétől beszerzett költségvetés**

Milyen összegű saját anyagi eszközzel rendelkezik? \_\_\_\_\_ Ft

Ezen kívül:

Részesült-e már önkormányzati támogatásban?

IGEN / NEM

Pénzügyintézetnél hitelnyitás történt-e?

IGEN / NEM

Lakástakarék nyitás történt-e?

IGEN / NEM

Munkáltatói támogatást igényelt-e?

IGEN / NEM

Munkáltatói támogatást kapott-e?

IGEN / NEM

- Kijelentem, hogy **önkormányzati** (komfortos, komfortnélküli) **bérlakásra irányuló jogviszonyom VOLT / NEM VOLT.** (a megfelelő válasz aláhúzendő)
- 50 %-os tulajdoni hányadú vagy azt meghaladó mértékű **LAKÁSTULAJDONOM VOLT/NEM VOLT.** (a megfelelő válasz aláhúzendő)



- Alulírott kijelentem, hogy kérelmemet Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Szociális és Egészségügyi Bizottsága az Önk. Tv. 12. § (4) bek. a) pontja alapján ZÁRT / NYÍLT ülésen tárgyalja. (a megfelelő válasz aláhúzendő)
- Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a Szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.
- Tudomásul veszem, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának többszörösen módosított 6/2004. (II.12.)Önk. sz. rendelete 5.§ (1) pontja alapján *kettőszázezer forint összeget meghaladó mértékű támogatás nyújtása esetén, mint a támogatás kedvezményezettjének nevemre, a támogatás céljára, összegére továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat a Hivatal hirdető táblájára legkésőbb a támogatás odaítéléséről szóló döntés meghozatalát követő hatvanadik napig közzététel céljából legalább 15 napos időtartamra kifüggesztésre kerül, az önkormányzat internetes honlapján történő egyidejű megjelentetéssel.*
- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló **1993. évi III. törvény 10. §-ának (6) és (7) bekezdése** alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján – ellenőrizheti.
- Tudomásul veszem, hogy a biztosított támogatást egy összegben a Polgári Törvénykönyv szerint kiköthető legmagasabb kamatával együtt vissza kell fizetni, amennyiben a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgattam, vagy nem a valóságnak megfelelő nyilatkozatot tettem.

Hajdúböszörmény, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kérelmező aláírása

\_\_\_\_\_  
Kérelmező házastársának aláírása

További mellékletek csatolandók:

### Vagyonyilatkozat;

A kérelmezővel közös háztartásban élő valamennyi jövedelemmel rendelkező családtag jövedelméről szóló igazolás, az alábbiak szerint:

- A havonta mérhető jövedelmek esetén a munkaviszonyban állóknak – a kérelem benyújtását megelőző **1 hónap** nettó jövedelméről szóló – átlagkereset-igazolás;
- Új vagy használt lakás vásárlásnál pénzügyi hitel felvétele esetén a pénzügyi intézményhez benyújtott jövedelemigazolás szerinti jövedelemről szóló dokumentum hiteles másolata;
- Nyugellátásban, rendszeres pénzellátásban részesülőknek a kérelem benyújtását megelőző havi nyugdíjszelvényt, vagy az egyéb ellátást tanúsító dokumentumot;
- **a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,**  
**b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakokra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani**

Lakáskorszerűsítés esetén a különös méltányosságból benyújtott kérelemhez a tartós betegség igazolásaként háziorvosi igazolás csatolandó!

Ügyiratszám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:Hajdúböszörmény Város önkormányzatának képviselőjében eljáró **Hajdúböszörmény Város Polgármestere**, mint **támogatást nyújtó**,másrészről

\_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_

születési hely, év, hó, nap: \_\_\_\_\_

munkahely: \_\_\_\_\_

lakóhely: \_\_\_\_\_ város \_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ sz.

és

\_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_

születési hely, év, hó, nap: \_\_\_\_\_

munkahely: \_\_\_\_\_

lakóhely: \_\_\_\_\_ város \_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ sz.

alatti lakos, mint **kedvezményezett** között a mai napon Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának „a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről” szóló \_\_\_\_\_ Önk. sz. rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján nyújtandó lakáscélú **VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS** folyósítása érdekében az alábbiak szerint:

**1./ Támogatást nyújtó kijelenti, hogy kedvezményezett**

- a hajdúböszörményi ingatlan - nyilvántartásban \_\_\_\_\_ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben \_\_\_\_\_ alatt épített lakás vagy lakóház építési munkálatainak költségeihez;
- által adásvétel útján megvásárolt, a hajdúböszörményi ingatlan-nyilvántartásban \_\_\_\_\_ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben \_\_\_\_\_ alatt új vagy használt lakáshoz való hozzájutás költségeihez;
- a saját tulajdonát képező, a hajdúböszörményi ingatlan-nyilvántartás \_\_\_\_\_ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben \_\_\_\_\_ alatt lakóház (lakás) korszerűsítési munkálatainak költségeihez

\_\_\_\_\_,-Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint

összegben önkormányzati vissza nem térítendő támogatást nyújt a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ szerződés készítő ügyvéd / pénzügyintézet útján.

**2./ Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban meghatározott összegű támogatást az önkormányzati rendelet alapján és a megállapodásban foglaltak szerint használja fel.

**3./ Kedvezményezett** tudomásul veszi, amennyiben a támogatást a célnak megfelelően nem használja fel, azaz az adásvételi (elő)szerződésben megjelölt lakástulajdon, telektulajdon megszerzésének bejegyzését a Földhivatalnál nem kezdeményezi, a támogatás visszavonható. Továbbá adásvétel megghiúsulása esetén az ügyvéd a támogatás teljes összegét Támogató

részére visszautalja.

**A támogatásban részesülő lakásvásárlás esetén a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül köteles a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzést igazoló határozatot a Hivatalban bemutatni.**

- 4./ **Kedvezményezett a lakás, illetve lakóház építése esetén a támogatásban részesülőt a jogerős használatba vételi engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül terheli bemutatási kötelezettség. Építéshatósági engedélyhez kötött lakáskorszerűsítés esetén a támogatásban részesülő köteles a használatba vételi engedélyt a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Hivatalban bemutatni.**

**A szakhatósági engedélyhez nem kötött esetben a támogatásban részesülő köteles a munkálatok befejezéséről a megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül írásbeli nyilatkozatot tenni.** A használatba vételi engedély, valamint nyilatkozat csatolásra kerül a megállapodás hivatali példányához.

Azon igénylő, aki a támogatást a lakása építéséhez, korszerűsítéséhez kapta és a munkálatok végzése a támogatás odaítélését követően meghiúsult, köteles az önkormányzat által folyósított támogatást egy összegben, a Ptk-ban meghatározott kamataival növelten visszafizetni, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül.

- 5./ **Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után és köteles a támogatás összegének a Ptk. szerinti mindenkori kamattal növelt egyösszegű megfizetésére, ha**
- a támogatáshoz szándékosan megtevesztő magatartásával, bejelentett igényét véleményező (elbíráló) kijátszásával jutott hozzá;
  - a folyósított támogatást nem az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően használja fel;
  - megállapodásban rögzített kötelezettségét nem teljesíti;
  - a támogatással épített vagy vásárolt ingatlant 5 éven belül elidegeníti.
  - egyéb szerződésszegő magatartást tanúsít.

**Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatok valódiságát és a támogatás jogszerű felhasználását a Polgármesteri Hivatal 5 éven belül ellenőrizheti.**

**Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás adójogi következményeiről tájékoztatásban részesült, azt tudomásul veszi.**

- 6./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet, a Szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak, és a helyi önkormányzati rendelet, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasva, értelmezve, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Hajdúböszörmény, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

Előttünk, mint tanúk előtt:

Támogatás nyújtó részéről

1.

\_\_\_\_\_  
*Név*

\_\_\_\_\_  
Polgármester

\_\_\_\_\_  
*Lakcím*

Kedvezményezett részéről

2.

\_\_\_\_\_  
*Név*

\_\_\_\_\_  
*Lakcím*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**VAGYONNYILATKOZAT**  
(63/2006. (III.27.) Korm. rend. alapján)

**I. A kérelmező személyi adatai:**

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, év, hó, nap: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Tartózkodási hely: \_\_\_\_\_

Társadalombiztosítási Azonosító Jel:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

**II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona:****A. INGATLANOK**

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ út/utca \_\_\_\_\_ házszám  
 alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_, a szerzés ideje: \_\_\_\_\_ év  
 Becsült forgalmi érték:\* \_\_\_\_\_ Ft.

Haszonélvezeti joggal terhelt:    igen            nem  
 (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ út/utca \_\_\_\_\_ házszám  
 alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_, a szerzés ideje: \_\_\_\_\_ év  
 Becsült forgalmi érték:\* \_\_\_\_\_ Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész) tulajdon (vagy állandó használat):  
 Megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) címe: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ út/utca \_\_\_\_\_ házszám  
 alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_ a szerzés ideje: \_\_\_\_\_ év  
 Becsült forgalmi érték:\* \_\_\_\_\_ Ft.

<sup>13</sup> Módosította a 10/2008.(II.29.) Önk. rendelet. Hatályos: 2008. március 01-től.

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat) megnevezése: \_\_\_\_\_  
címe: \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ út/utca \_\_\_\_\_ házszám  
alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_ a szerzés ideje: \_\_\_\_\_ év  
Becsült forgalmi érték:\* \_\_\_\_\_ Ft.

## B. EGYÉB VAGYONTÁRGYAK

Gépjármű:

a./ személygépkocsi: \_\_\_\_\_ típus \_\_\_\_\_ rendszám

A szerzés ideje: \_\_\_\_\_

Becsült forgalmi érték:\*\* \_\_\_\_\_ Ft

b./ tehergépjármű, autóbusz: \_\_\_\_\_ típus \_\_\_\_\_ rendszám,

A szerzés ideje: \_\_\_\_\_

Becsült forgalmi érték:\*\* \_\_\_\_\_ Ft.

**Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.**

Kelt.: Hajdúböszörmény, 20 \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás

*Megjegyzés:*

Ha a kérelmező, vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\*Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\*Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.