

## Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának

5/2006.(II.10.), 15/2009.(IV.30.) Önk. rendeletekkel módosított  
47/2004. (X.29.) Önk. rendelete

### a gépjármű- várakozóhelyek biztosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „helyi önkormányzatokról szóló” többször módosított 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében - a 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42.§ (10) és (11) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével - az alábbi rendeletet alkotja:

#### A rendelet célja

##### 1.§

A rendelet célja elsősorban Hajdúböszörmény város védett településszerkezetén belül, a település utca és térhálózata kialakult vonalvezetésének, szélességi méreteinek területi kiterjedésének tiszteletben tartása mellett az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú személygépjármű várakozóhelyek építési kötelezettsége teljesítésének elősegítése.<sup>1</sup>

#### A rendelet hatálya

##### 2.§<sup>2</sup>

- (1) A rendelet hatálya Hajdúböszörmény város közigazgatási területére, ezen belül a város beépítésre szánt területére, a településrendezési tervben körülhatárolt védett településszerkezet területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá minden építtetőre, aki a város (1) bek.-ben megnevezett területén építési munka végzéséhez, önálló rendeltetési egység kialakításához, építmény (ek) építéséhez, átalakításához, bővítéséhez, többletparkoló igénnyel járó rendeltetés megváltoztatásához kér engedélyt, továbbá azokra az építtetőkre is, akik építési tevékenység során személygépjármű-varakozóhelyet szüntetnek meg.

#### Személygépjármű várakozóhelyek szükséglete és mértéke<sup>3</sup>

##### 3.§

- (1) Az egyes létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges elhelyezendő személygépjármű elhelyezését számszerűen alábbiak szerint kell megállapítani:
  - a. minden lakás és üdülőegység után egy db személygépjármű-varakozóhely

<sup>1</sup> Módosította a 15/2009.(IV.30.) Önk. rendelet. Hatályos: 2009. május 15-től.

<sup>2</sup> Módosította a 15/2009.(IV.30.) Önk. rendelet. Hatályos: 2009. május 15-től.

<sup>3</sup> A címet és a §-t módosította a 15/2009.(IV.30.) Önk. rendelet. Hatályos: 2009. május 15-től.

b. lakóterületeken, valamint a központi vegyes területeken, ill. a településközponti vegyes területeken az OTÉK által előírt számú személygépjármű elhelyezési kötelezettség a kiskörúton belül a felsorolt egységeknél 30%-kal mérsékelhető az

b.a. önálló kereskedelmi egység árusítótérénél, ha az árusító egység területe 100 m<sup>2</sup>-nél kisebb.

b.b. önálló vendéglátó egység fogyasztótérénél (terasz és kerthelyiséggel együtt) ha az nem haladja meg a 60 m<sup>2</sup>-t.

b.c. önálló szolgáltató egységeknél, ha annak kiszolgálótere a 60 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg.

c. Minden további beépítésre szánt területeken ( kivéve a kiskörúton belüli, valamint gazdasági, különleges területen ) az alábbiakban felsorolt egységeknél a mérséklés 50% lehet a b.a., b.b., b.c. kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató egységeknél, valamint a

c.a. alsó és középfokú nevelési, oktatási létesítményeknél (bölcsőde, óvoda, alsó és középfokú iskola)

c.b. felsőfokú oktatási intézményeknél

c.c. egyes művelődési létesítményeknél (múzeum, mozi, művészeti galéria, kiállító-terem, tájház)

c.d. igazgatási létesítményeknél

c.e. nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítményeknél

c.f. városi szintű sportlétesítményeknél.

- (2) a. Az (1) bek. a. és (1) bek. b. pontja alapján kiszámított személygépjármű elhelyezést – *minden lehetséges esetben* – telken belül kell biztosítani. Lehetséges esetnek minősül a helyi építési szabályzatban megengedett, egy db, terepszint alatti teremgarázs-szint létesítése is.
- b. Ha a HÉSZ által meghatározott szabályok nem teszik lehetővé az összes személygépjármű-várakozóhely telken belüli elhelyezését, az esetben a telken belül el nem helyezhető személygépjármű-várakozóhelyeket a létesítési helytől 500 m-en belül parkolóházban, vagy a közterületek közlekedési területén, a közút kezelőjének hozzájárulásával biztosíthatja az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján, vagy magánút esetén annak tulajdonosának hozzájárulásával is elhelyezhetők a személygépjármű várakozóhelyek, kivéve az újonnan épülő lakóépületekhez elhelyezendő személygépjármű várakozóhelyeket. A megállapodást az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.
- c. A telken kívüli elhelyezés azonban nem lehet több az (1) bek. a. és (1) bek. b. pont alapján kiszámított kötelezettség 50 %-ánál.

**Személygépjármű várakozóhelyek kialakítására és elhelyezési módjára vonatkozó előírások<sup>4</sup>**

#### 4.§

- (1) Településközponti vegyes területnek, a kiskörúton belüli részén az újonnan épülő egy és kétlakásos lakóépületeknél a lakásokhoz tartozó személygépjármű-tárolókat, minden esetben lakóépülettel egy épülettömegben kell elhelyezni.

<sup>4</sup> A címet és a §-t módosította a 15/2009.(IV.30.) Önk. rendelet. Hatályos: 2009. május 15-től.

- (2) Terepszint alatti teremgarázs, vagy terepszinthez képest süllyesztett gépjármű tárolóhoz rámpát, ill. lehajtót csak az előírt beépítési mód alapján kijelölhető építési helyen belül lehet elhelyezni.
- (3) Telken belüli parkolót csak a védett épületekben levő lakások számára lehet kialakítani, valamint a lakásokkal vegyes rendeltetésű épületekben elhelyezkedő kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató rendeltetési egységekhez, az előírt zöldterület biztosítása mellett.
- (4)<sup>5</sup>
- (5) A védett településszerkezet területén önálló garázsépület (pl. sorgarázs) közterületen nem építhető, csak terepszint alatti gépjárműtároló, valamint önálló parkolóház a HÉSZ előírásainak figyelembe vételével.

### Személygépjármű-várakozóhely biztosítási hozzájárulás

#### 5.§<sup>6</sup>

- (1) Az építtető az 3. § (2) bekezdésben foglalt esetben személygépjármű-várakozóhely biztosítási hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) fizet az önkormányzatnak.**
- (2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő hozzájárulás alapja a személygépjármű-várakozóhely biztosításának kialakításának, illetve a meglévő személygépjármű-várakozóhelyek használhatóságának és fenntartásának költsége.
- (3) A hozzájárulás mértéke az 1. sz. melléklet alapján kerül meghatározásra.
- (4) A szükséges személygépjármű-várakozóhelyek számát az illetékes engedélyező hatóság az építési engedélyezési eljárás során állapítja meg. Az építési, bővítési, átalakítási engedély kiadásának feltétele a 2. számú mellékletben meghatározott megállapodás megkötése.**
- (5) Az Önkormányzat a megállapodásban vállalja, hogy, közterületen a szükséges személygépjármű-várakozóhelyeket biztosítja.
- (6) A fennmaradási és használatbavételi, valamint az eltérő használattal kapcsolatos engedély kiadásának feltétele az önkormányzati megállapodás és a hozzájárulási összeg befizetésének igazolása.**
- (7) A már meglévő építmények, területek esetében az előírt személygépjármű-várakozóhelyek meglétét vélelmezni kell és e rendeletben foglaltakat csak akkor kell alkalmazni, ha a meglévő építmények, valamint területek átalakítása, bővítése, rendeltetésének módosítása többlet személygépjármű-várakozóhely biztosítási kötelezettséggel, illetve igénnyel jár.

---

<sup>5</sup> A 4. § (4) bekezdés rendelkezései 2011. április 01-jén lépnek hatályba.

<sup>6</sup> Az 5. § (1), (4), (6) bekezdéseit módosította a 15/2009.(IV.30.) Önk. rendelet. Hatályos: 2009. május 15-től. A parkolóhely elnevezését személygépjármű-várakozóhely elnevezésre módosította a 15/2009.(IV.30.). Hatályos: 2009. május 15-től.

(8) Ha az építtető személygépjármű-várakozóhely biztosítási kötelezettsége, illetve igénye a hozzájárulás megfizetését követően nő (például: bővítés, átalakítás, rendeltetési-mód változás), akkor az építtető által a személygépjármű-várakozóhelyre korábban befizetett, illetve az eltérő használatból adódó többlet személygépjármű-várakozóhelyre vonatkozó parkolási norma szerinti hozzájárulási összeg különbözetét meg kell fizetni.

### **A hozzájárulás összegének felhasználása**

#### **6.§**

(1) Az építtetők által befizetett hozzájárulások összegét az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kell kezelni (parkoló alap) és kizárólag személygépjármű-várakozóhelyek építésére, illetve a meglévők használhatóságára, fenntartására kell fordítani.

(2) Az építtető kérelmére, a visszaigényelés kézhezvételétől számított 30 napon belül, visszafizetés jár a parkoló alapból amennyiben a használatbavételi engedély fellebbezés vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre.

(3) A hozzájárulási összegek befizetéséről, a visszafizetésekről és ezzel együtt a személygépjármű-várakozóhelyekről a Polgármesteri Hivatal naprakész nyilvántartást köteles vezetni.

(4) A Képviselő-testület a hozzájárulás összegét évente felülvizsgálhatja.

### **Záró rendelkezések**

#### **7.§**

(1) E rendelet 2004. november 01-én lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Hajdúböszörmény város önkormányzatának „A közterületek használatának rendjéről, valamint a reklámtevékenység, reklámkihelyezések és választási hirdetmények elhelyezésének szabályozásáról” szóló 54/2003. (XII.18.) Önk. számú rendelet 1. sz. mellékletének az „egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely kialakítása” rendelkezése, a 3. sz. melléklete, valamint a 4. sz. melléklet 11. pontjának „fizető” rendelkezése és a 12. pontja hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2004. október 28.

---

***Kathiné Juhász Ildikó***  
polgármester

---

***Dr. Ficsor László***  
jegyző

a gépjármű- várakozóhelyek biztosításáról szóló 47/2004. (X.29) Önk.. rendelethez<sup>7</sup>

### **A személygépjármű-várakozóhely biztosítási hozzájárulás összege**

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén építmény építése, meglévő létesítmény bővítése, átalakítása, rendeltetési módjának változásakor szükséges többlet személygépjármű-várakozóhelyek kialakítása során az alábbi díjtételeket kell alkalmazni:

**I. kategória:** **700.000,-Ft**

*Kiskörúton belüli területek + a kiskörút mindkét oldala*

**A kiskörút területéhez tartozik az alábbi utcák által határolt városrész:**

- *Bethlen Gábor utca*
- *Újfehértói utca*
- *Ady Endre tér*
- *Korpona utca*
- *Kálvin tér*
- *Szent István tér*
- *Árpád utca*
- *Vörösmarty Mihály utca*
- *Polgári utca*

**II. kategória:** **400.000,-Ft**

*A Nagykörút mindkét oldala + fontosabb sugár- és gyűjtőutak (Kiskörúton kívül eső területen)*

**A Nagykörút területéhez tartoznak az alábbi utcák:**

- *Corvin János körút*
- *Mátyás király körút*
- *Szilágyi Erzsébet körút*
- *Fazekas Gábor körút*
- *Hunyadi János körút*
- *Dózsa György körút*
- *Báthory Gábor körút*
- *Kemény János körút*
- *Táncsics Mihály körút*

**A fontosabb sugár- és gyűjtőutak a következők:**

- *Dorogi utca*
- *Nánási utca*
- *Arad utca*
- *Polgári utca*
- *Újvárosi utca*
- *Szoboszlói utca*
- *Baltazar Dezső utca*
- *Kálvin tér*
- *II. Rákóczi Ferenc utca*
- *Hadházi utca*

---

<sup>7</sup> Módosította az 5/2006.(II.10.) Önk. rendelet. Hatályos 2006. február 15.

- *Téglási utca*
- *Újfehértói utca*
- *Kinizsi Pál utca*
- *Erdély utca*

**III. kategória:**  
*Egyéb területek*”

**200.000,-Ft**

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

.....(név).....(cím).....

képviselője.....mint Építető (továbbiakban: Építető),

másrészről Hajdúböszörmény Város Önkormányzata ( 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.) képviselője: Kiss Attila polgármester (továbbiakban: Önkormányzat) – továbbiakban: Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy az Építető a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **a személygépjármű-várakozóhelyek biztosításáról szóló 47/2004 (X.29.) Önk. rendelet** (a továbbiakban: R.) 3. § -ban meghatározott parkolási normát nem tudja biztosítani, ezért az Építető a R.3.§ (2) bekezdése szerint megállapodást köt az Önkormányzattal ..... db személygépjármű-várakozóhely biztosítására, a ..... sz. (hrsza.: ..... ) alatt .....**rendeltetésű építmény** kialakítása érdekében.
2. Az Építető vállalja, hogy a ..... db **személygépjármű-várakozóhely** után fizetendő biztosítási hozzájárulás teljes összegét, .....-(azaz ..... ) forintot egy összegben a használatba vételi (**rendelés módosítással kapcsolatos**) engedély iránti kérelem benyújtását megelőzően megfizeti az Önkormányzatnak.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéstől a R. 5.§ (5) bekezdésében szabályozott módon biztosítja a szükséges ..... db személygépjármű-várakozóhelyet.
4. **Felek rögzítik, hogy** ha a használatbavételi engedély nem emelkedik jogerőre, az Önkormányzat az Építető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhezvételétől számított 30 napon belül visszafizeti.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának **47/2004 (X.29.) Önk. rendelete, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései** és a Ptk. vonatkozó előírásai irányadóak.

**Felek** a jelen megállapodást értelmezték, és mint ügyeleti akaratuknak megfelelő **sajátkezűleg és jóváhagyólag** aláírták.

Hajdúböszörmény, ..... év. ....hó ... napján

\_\_\_\_\_  
Építető

\_\_\_\_\_  
Önkormányzat

<sup>8</sup> Módosította a15/2009.(IV.30.) Önk. rendelet. Hatályos: 2009. május 15-től.