

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

a

**35. fkl. út - 0384. hrsz.-ú csatorna - 0376. hrsz.-ú csatorna
- 0377. hrsz.-ú ingatlan déli határa - 3274. hrsz.-ú út által határolt területre
- meglévő működő temetőterület bővítésére -
vonatkozóan
2019/1. módosítás**

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

a


**2/2005. (1. 11.) Korm. r. szerinti
környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez,
a 282/2009. (XII.11.) Korm. r. szerinti
térégi övezetek érintettségének meghatározásához, valamint
a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 42.§. szerinti
tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. r. 29/A. § szerinti
partnerségi véleményeztetéshez.**



2019. január hó

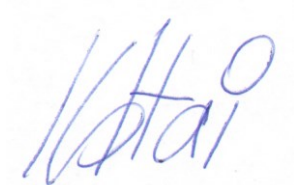
1. ALÁÍRÓLAP

Felelős tervező:



**Végh József
okl. építésmérnök
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023**

Településtervezési és építész munkatárs:



**Kótai Csaba
okl. építésmérnök
építész vezető tervező
É/1-09-0543**

2. TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP

1. ALÁÍRÓLAP	2
2. TARTALOMJEGYZÉK	3
3. MEGBÍZÁS	4
3.1. Megbízás tárgya	4
3.2. Adatszolgáltatások	4
3.3. Helyszíni szemlézés	5
4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK	6
5. ELŐZMÉNYEK	8
6. A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET (TERVEZÉSI TERÜLET) ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA	9
7. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA	22
8. TERVEZÉSI FELADAT	23
9. TERÜLETRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -RENDEZÉSI, VALAMINT TELEPÜLÉSKÉPI ELŐZMÉNYEK	30
9.1. Területrendezési tervek	30
9.2. Hatályos településfejlesztési eszközök:	35
9.3. Hatályos településrendezési eszközök:	35
9.4. Hatályos településképi védelmi eszközök:	35
10. A JAVASOLT VÁLTOZÁS (MÓDOSÍTÁS) KÖRNYEZETI HATÁSAI, ÉS A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS ELDÖNTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS	36
10.1. A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai	36
10.2. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a várható környezeti hatás eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatás:	37
10.3. Tematika	41
11. MELLÉKLETEK	43
11. 1. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság tárgyi üggyel kapcsolatos előzetes tájékoztatása	44
11. 2. Talajmechanikai szakvélemény	46

3. MEGBÍZÁS

3.1. Megbízás tárgya

Az Önkormányzat a 35. fkl. út - 0384. hrsz.-ú csatorna - 0376. hrsz.-ú csatorna - 0377. hrsz.-ú ingatlan déli határa - 3274. hrsz.-ú út által határolt területen belül a Hajdúböszörményi Városi Köztemető területének (hrsz.: 3270) bővítését kívánja megvalósítani. A temetőbővítés helyhez kötött, területi elhelyezéséhez a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök nem teljes mértékben igazodnak, ezért az Önkormányzat a fejlesztési célhoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése érdekében a településrendezési eszközök módosítását rendelte meg.



3.2. Adatszolgáltatások

A településrendezési eszközök módosításához a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta a tárgyi ingatlanra vonatkozó

- földhivatali alaptérképet,
- térképmásolatokat,
- korábbi iratokat.

3.3. Helyszíni szemlézés

A módosításokkal kapcsolatban többszöri tervezői helyszíni szemle történt. A területről állapotrögzítő fotók készültek. A helyszíni szemle megállapítási módosítási pontoknál rögzítésre kerültek.

4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK

4.1. Településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról szóló döntés

242/2017. (X.26.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta **„A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának elindítása a Városi Köztemető területének bővítésére vonatkozóan”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a településrendezési terv módosításához a Városi Köztemető területi egységre vonatkozóan, a következők szerint:

A Képviselő-testület hozzájárul Hajdúböszörmény szabályozási tervének módosításához a Hajdúböszörmény város belterületének nyugati részén, a 35-ös főközlekedési út mentén húzódó 20 ha 5554 m² területű Hajdúböszörményi Városi Köztemető területi egységére, a köztemető területbővítésére vonatkozóan. A területbővítés a szükséges, biztosítandó véderdő területén kívül, illetve azon túl minimum 10 ha nagyságú legyen.

A Képviselő-testület a 2017. évi általános tartalék terhére fedezetet biztosít a tárgyi

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési tervmódosítással kapcsolatos szerződések aláírására.

<u>Határidő:</u>	azonnal és folyamatos	tervezői árajánlatok bekérése
<u>Felelős:</u>	Kiss Attila polgármester	szerződések aláírásáért
	Tóth Sándor városi főépítész	a HÉSZ módosítás és a szerződések előkészítéséért

4.2. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló döntés

275/2017. (XI.30.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. és 32. § (6) c) pontja alapján megtárgyalta a **„A Városi Köztemető területének kiemelt fejlesztési célú területté történő minősítése”** című előterjesztést, és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a (Hajdúböszörmény,35-ös főközlekedési út mentén található) Hajdúböszörményi Városi Köztemető területi egységét, a temető bővítés megvalósíthatósága, az infrastrukturális, zöldfelületi, valamint az épített környezet kegyeleti- és fenntartási célú hatékony fejlesztése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás
döntés alkalmazása településfejlesztési-
és településrendezési feladatok ellátása
során

5. ELŐZMÉNYEK

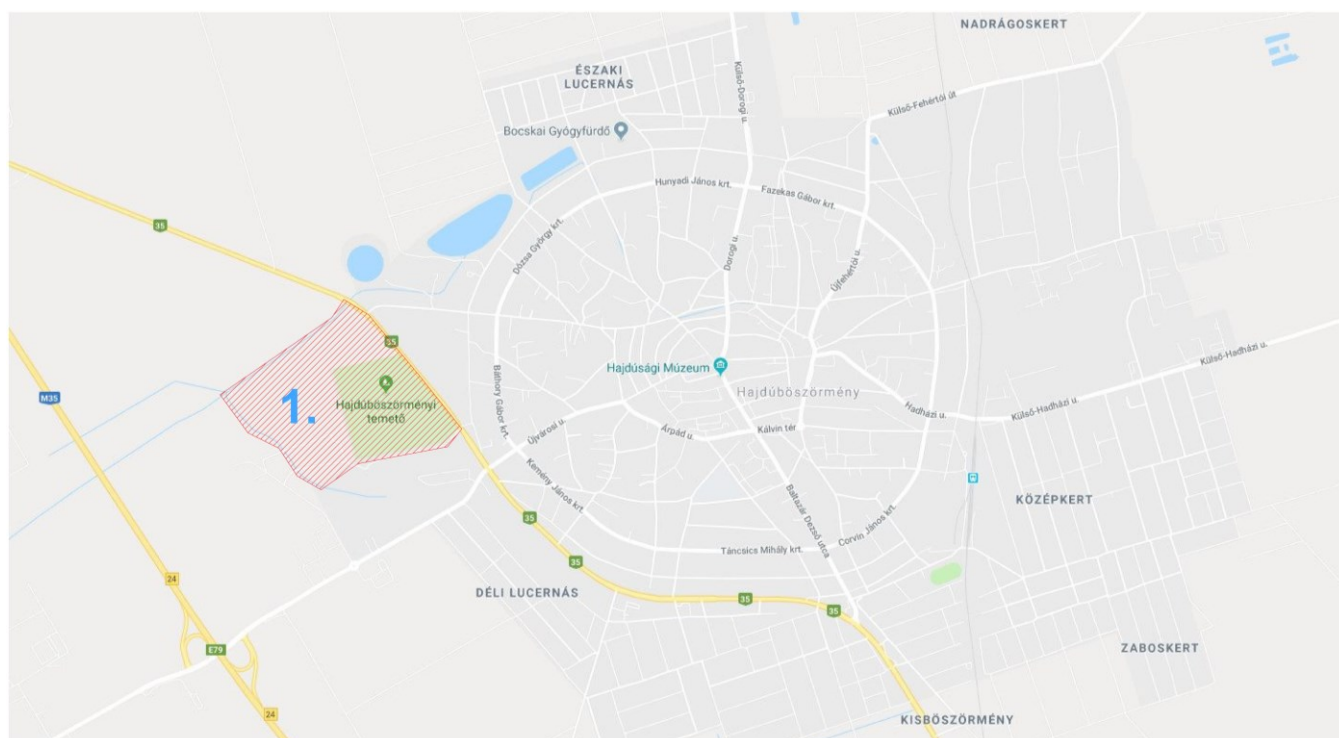
A Városi Köztemető (Nyugati temető) tulajdonosa és fenntartója a Hajdúböszörményi Bocskai és Kálvin téri Református Egyházközség azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 35. fkl. út mentén húzódó 20 ha 5554 m² területű köztemető jelenleg használatban lévő területén a temetkezési helyek már csak rövidtávra elegendőek, ezért a további temetkezések biztosítására a temető területének bővítését a településrendezési eszközök módosításával támogassa.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pont rendelkezik arról, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – többek között - a köztemetők kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm rendelet 2. § (2) bek. előírása alapján a köztemető létesítésénél, bővítésénél, sírhelytábla (parcella) újra betemetésénél a temetési helyek a temető (temetőrész) területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el. A szakmai egyeztetések megállapították, hogy jelenleg a temetkezéshez rendelkezésre álló még felhasználható terület a halálozások számát figyelembevéve csak rövidtávra elegendő.

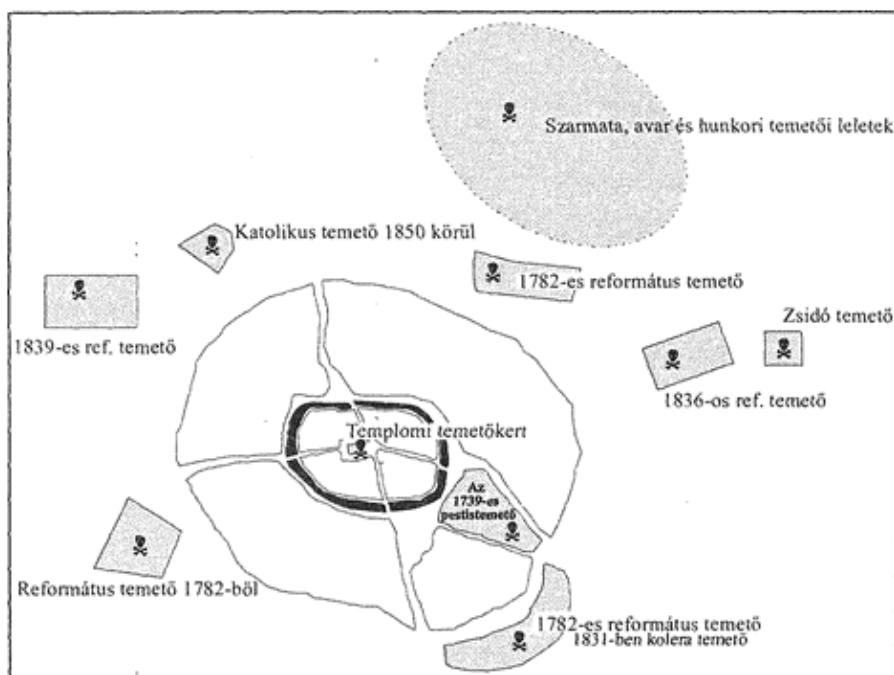
Ezen indokok miatt az Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Városi Köztemető területét bővíti. A temető terület bővítéséhez szükséges Hajdúböszörmény város jóváhagyott településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása.

6. A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET (TERVEZÉSI TERÜLET) ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

Tervezési terület: Hajdúböszörmény város, 35. fkl. út - 0384. hrsz.-ú csatorna - 0376. hrsz.-ú csatorna - 0377. hrsz.-ú ingatlan déli határa - 3274. hrsz.-ú út által határolt (többek között a 0378., 0379., 0377., 3270., 3273. hrsz.-ú ingatlanokat magában foglaló) terület.



Fejlesztéssel érintett terület. Forrás: Internet



Hajdúböszörményi temetői. Forrás: Szekeres Gyula: „Az élet három szükséglete...” című .könyv, mely szerint a városban bizonyítottan 10 temető lelhető fel.

A tervezési területen belül a valóságban Városi Köztemető, a temető nyugati telekhatára mentén meglévő fás-bokros terület, míg a temetőtől északi irányban gazdasági erdő terület található. A tervezési terület a 35. fkl. útról közelíthető meg, míg a területtől nyugatra -annak tágabb környezetében- az M35 gyorsforgalmi út halad. Az autópálya északi részén többnyire kialakult, illetve kialakulandó ipari-gazdasági terület helyezkedik el. A szűkebb környezet település felőli részén tervezett, illetve részben meglévő, de átépülésre szánt terület, valamint jelen tervezési terület a meglévő működő temető területtel helyezkedik el.

Hajdúböszörményi Városi Köztemető területe az ingatlan-nyilvántartásban 3270 hrsz. alatt felvett, természetben Hajdúböszörmény város belterületének nyugati részén, a 35. fkl. út mentén húzódó terület Hajdú-Bihar megye második legnagyobb temetője, melyet 60 év után a Református Egyház kárpótlásként kapott vissza.

Tulajdonosa és fenntartója: a Hajdúböszörményi Bocskai és Kálvin téri Református Egyházközség egyenlő arányú osztatlan közös tulajdonnal.

Üzemeltetője: Paraklétosz Kegyeleti Szolgáltató Nonprofit Kft.

Cím: 4220 Hajdúböszörmény, 35-ös számú út, Temető tér (hrsz.: 3270)



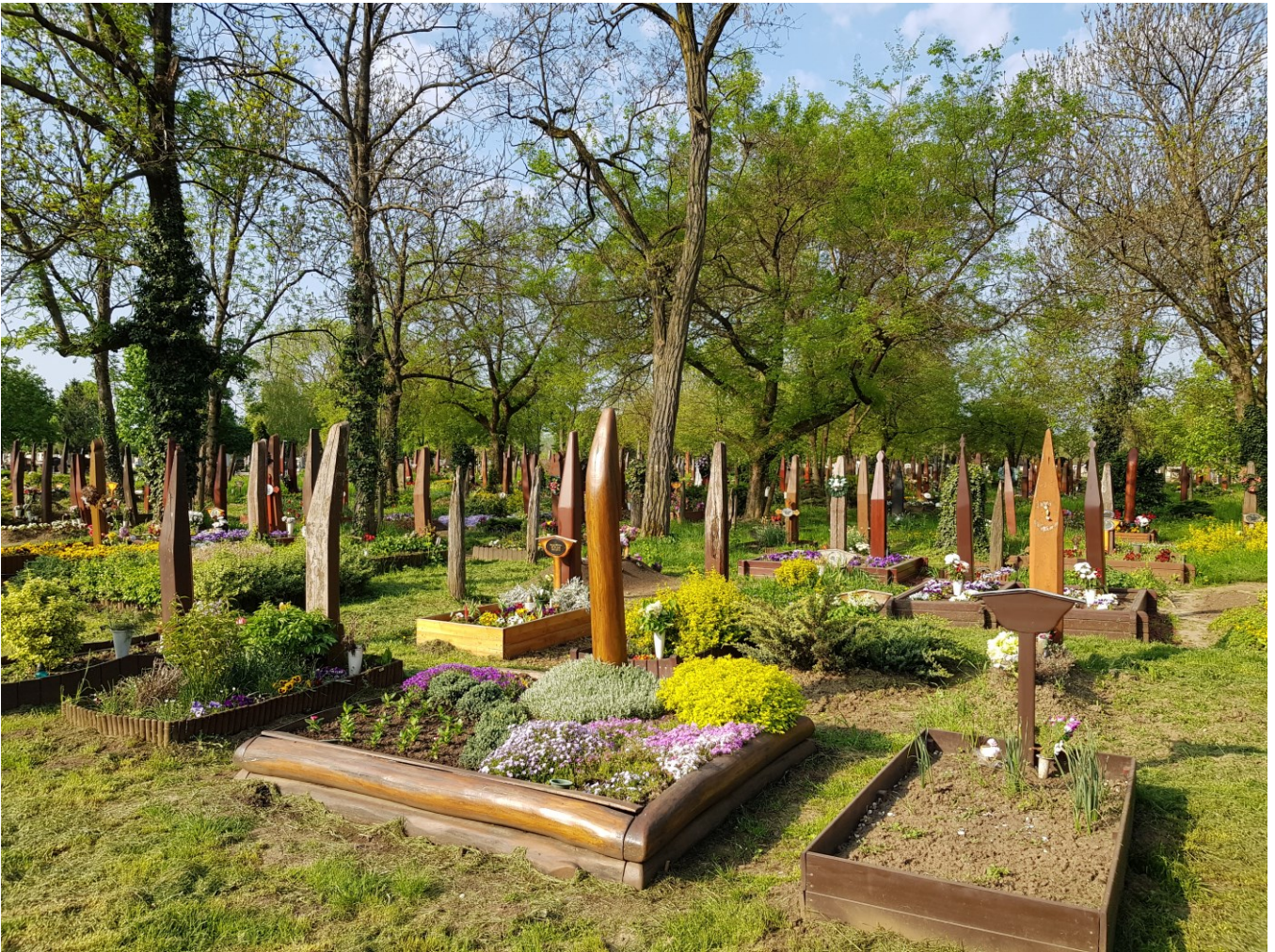
Tervezési területet és környezetét bemutató topográfiai térkép - Forrás: Internet



Fejlesztéssel érintett terület. Forrás: Internet



Városi Köztetető bejárata. Forrás: Saját



Városi Köztemető csónakos fejfás területrésze. Forrás: Saját

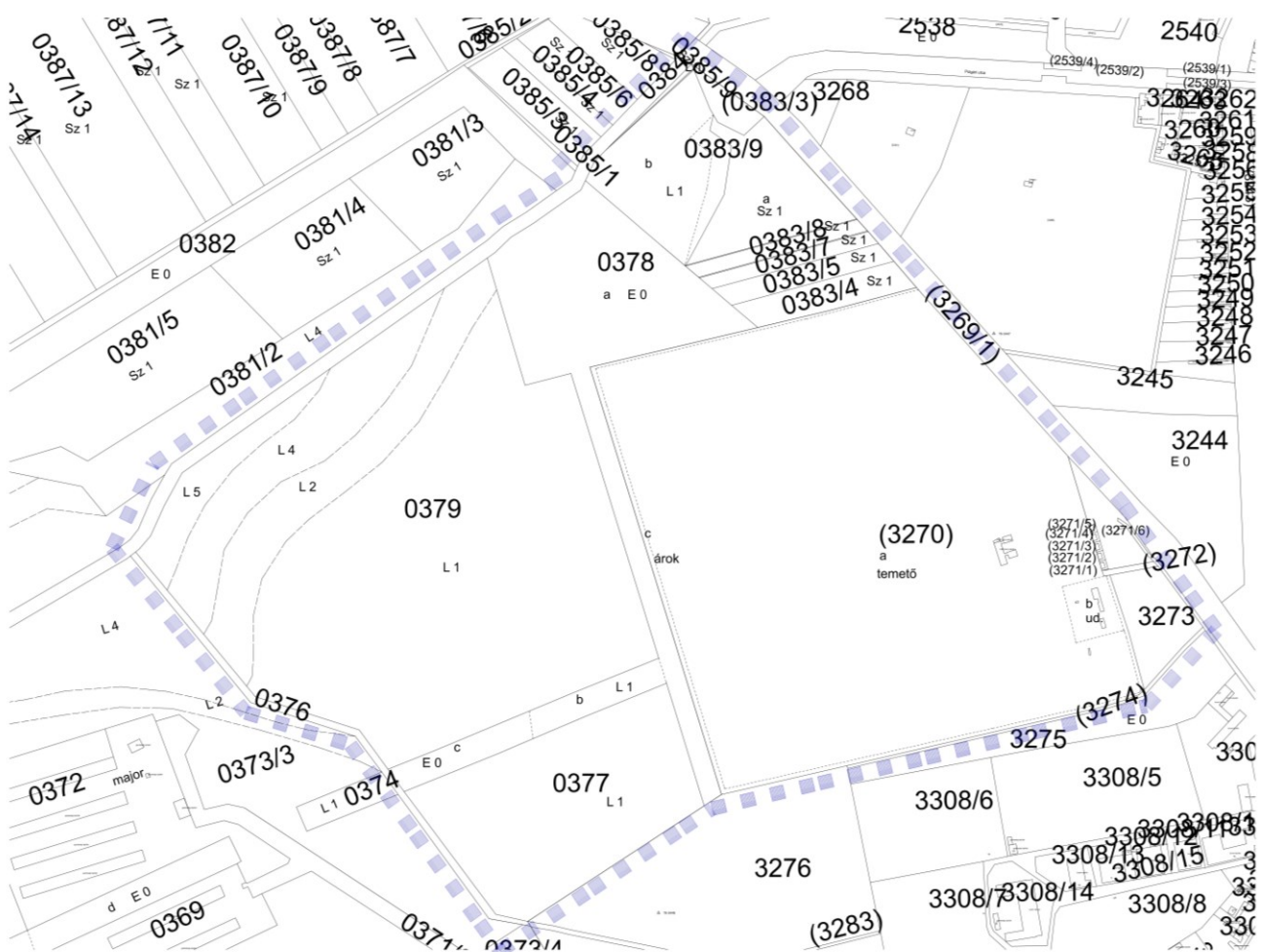
A temető egyik különlegessége a csónakfejfás sírjeles terület. A fejfa méretével, díszítésével és formájával utalt az elhunyt korára, nemére és vagyoni helyzetére is. A helyi hagyományoknak megfelelő módon készített "fejfák anyagát főként az akác szolgáltatta, abból is a szívósabb féle, amely tömörebb szövetű és erős anyagú. Kialakítása során előnybe részesítették az enyhén meghajtó fatörzseket, mivel ezek száliránya, hajlása már alapjaiban megadta a fejfa formáját.

... A fejfák kidolgozását, azok megformálását főként faragással, hasítással oldották meg, még a formák kinagyolásánál. Ez a folyamat a későbbiekben nagymértékben meghatározta a fejfa élettartamát is, hiszen e munka- módszerekkel csak tökéletes alapanyagból lehetett dolgozni...

Az ereszt, ezáltal a fejfa táblájának kialakítását követően az úgynevezett törzsön képzett síkfelületet alakították ki. Erre a felületre kerültek a halott adatai. A tábla kialakítása során mind az ereszt, mind a törzset lezáró részt nem függőlegesen, hanem srégen alakították. Az ereszt bevágását minden esetben felfelé, míg a tábla alját lefelé csapolták, faragták meg; ami a tábla vésett szövegének a védelmét szolgálta. Az amúgy is előredöntött helyzetben elhelyezett fejfa ereszt része megakadályozta, hogy a fejrészről lecsorgó csapadék a tábla vésését kikezdje, illetve az óhatatlanul rávetődő csapadék lefolyását

a tábla alsó részének lefelé döntésével segítették. A fejfa fő vonásainak kialakítását követően következett a fejfa festése. A festésre, színezésre májat, tojást, később enyvet - a fekete színű fej fákra kormot - használtak, melyek kötő- és egyben impregnáló anyagként szerepeltek. A kellő szín elérése után - a száradást követően -, láttak a díszítések és a tábla feliratának kivéséséhez, amelyet egyszerű V-alakú vésővel alakítottak ki. A vésés során kapott vájatokat már nem festették, így a fa természetes színe jelent meg a fej fák motívumainak színeként is.

A fejfa földbe kerülő részét olajjal (lenolaj) itatták át - ezt egyébként sokszor alkalmazták az egész fej fára majd az ún. lábat a felületén megperzselték, majd kátránnyal kezelték, aminek következtében a fa korhadását lassítani tudták." Forrás:Szekeres Gyula: „Az élet három szükséglete...” című .könyv



Módosításhoz kapcsolódó földhivatali alaptérkép. Forrás: Önkormányzat



Városi temető déli határvonala (Forrás: saját)



Városi temetőtől nyugati irányban lévő terület (Forrás: saját)

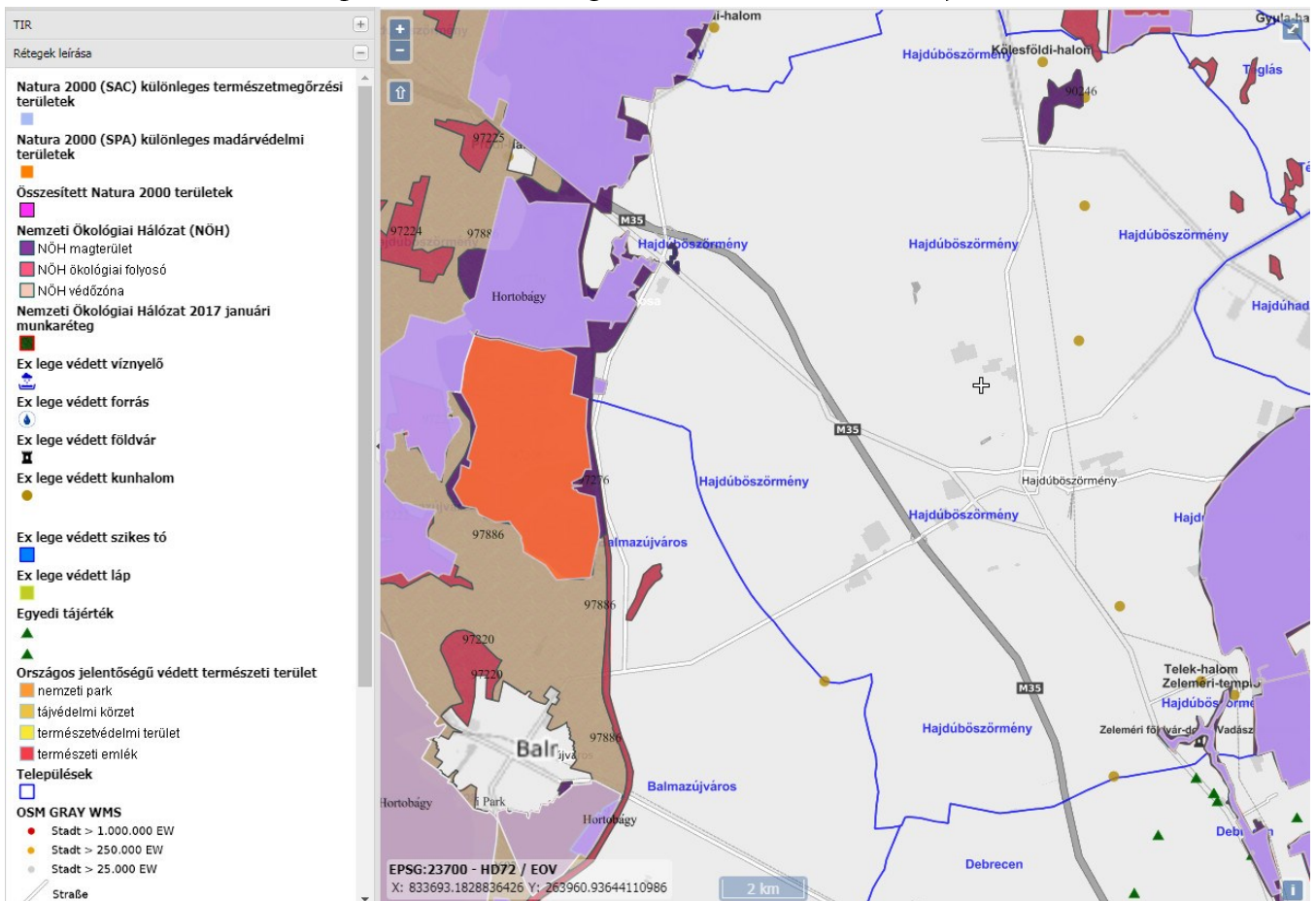


**A városi temető területétől déli irányban, a 3276. hrsz-ú területen található
hírközlési adótorony.**

A vizsgált telkek főbb adatai:

- 0378. hrsz.: területe:
 - a. alrészlet 4 ha 2749 m², jelenleg művelési ág szerint: erdő (tulajdonos: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet);
 - b. alrészlet 4182 m², jelenleg művelési ág szerint: legelő (tulajdonos: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet);
 - c. alrészlet 4298 m², jelenleg művelési ág szerint: erdő (tulajdonos: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet);
- 0379. hrsz. területe: 17 ha 670 m², jelenleg művelési ág szerint: legelő (tulajdonos: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet);
- 0377. hrsz.: területe: 4 ha 2565 m², jelenleg művelési ág szerint: legelő (tulajdonos: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet);
- 3270. hrsz.: területe: 20 ha 5554 m², jelenleg művelési ág szerint: temető (tulajdonos: Önkormányzat);
- 3273. hrsz.: területe: 6651 m², jelenleg művelési ág szerint: kivett beépítetlen terület (tulajdonos: Önkormányzat).

A Természeti Információs Rendszer alapján a tervezési terület nem képezi részét Ökológia hálózatnak, nem Natura 2000 védettségű terület, nem exlege védett és nem található rajta védett természeti érték.






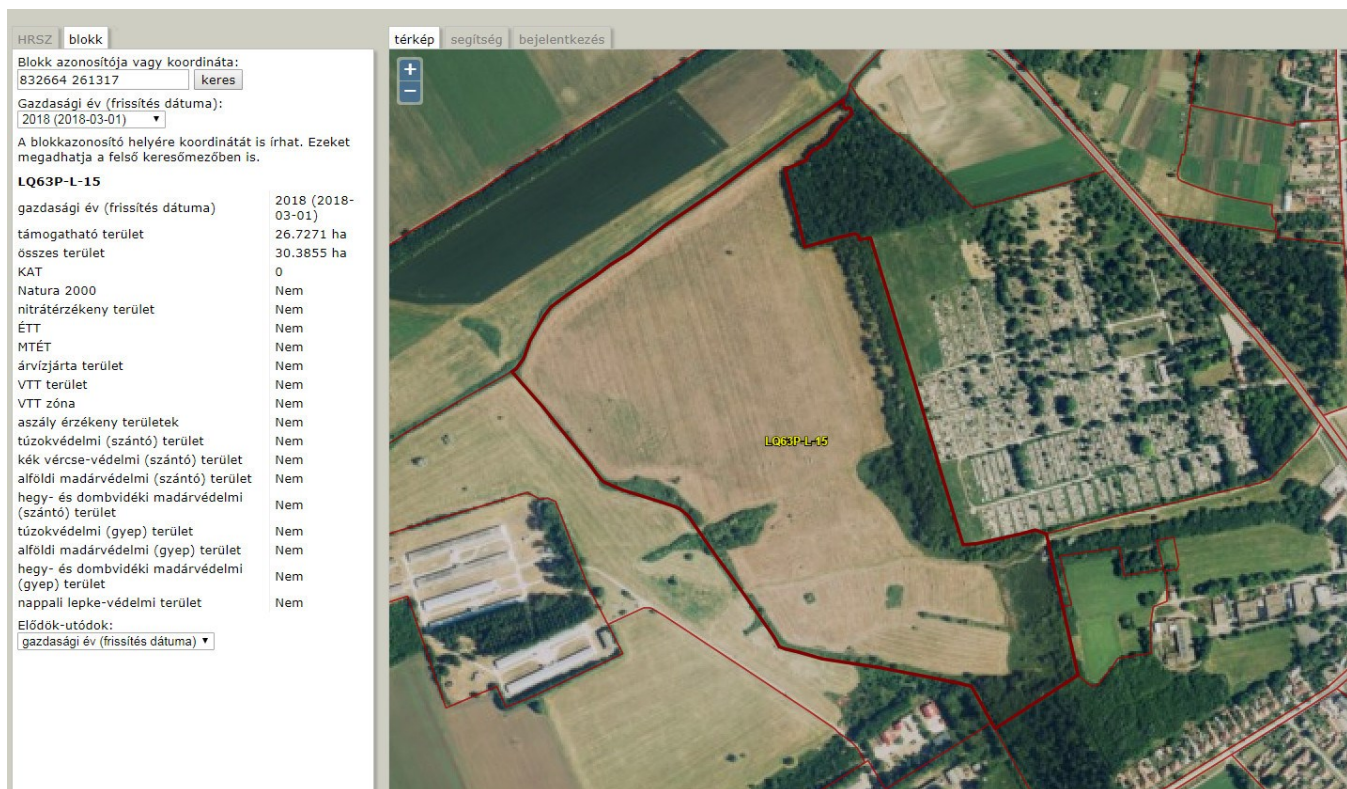
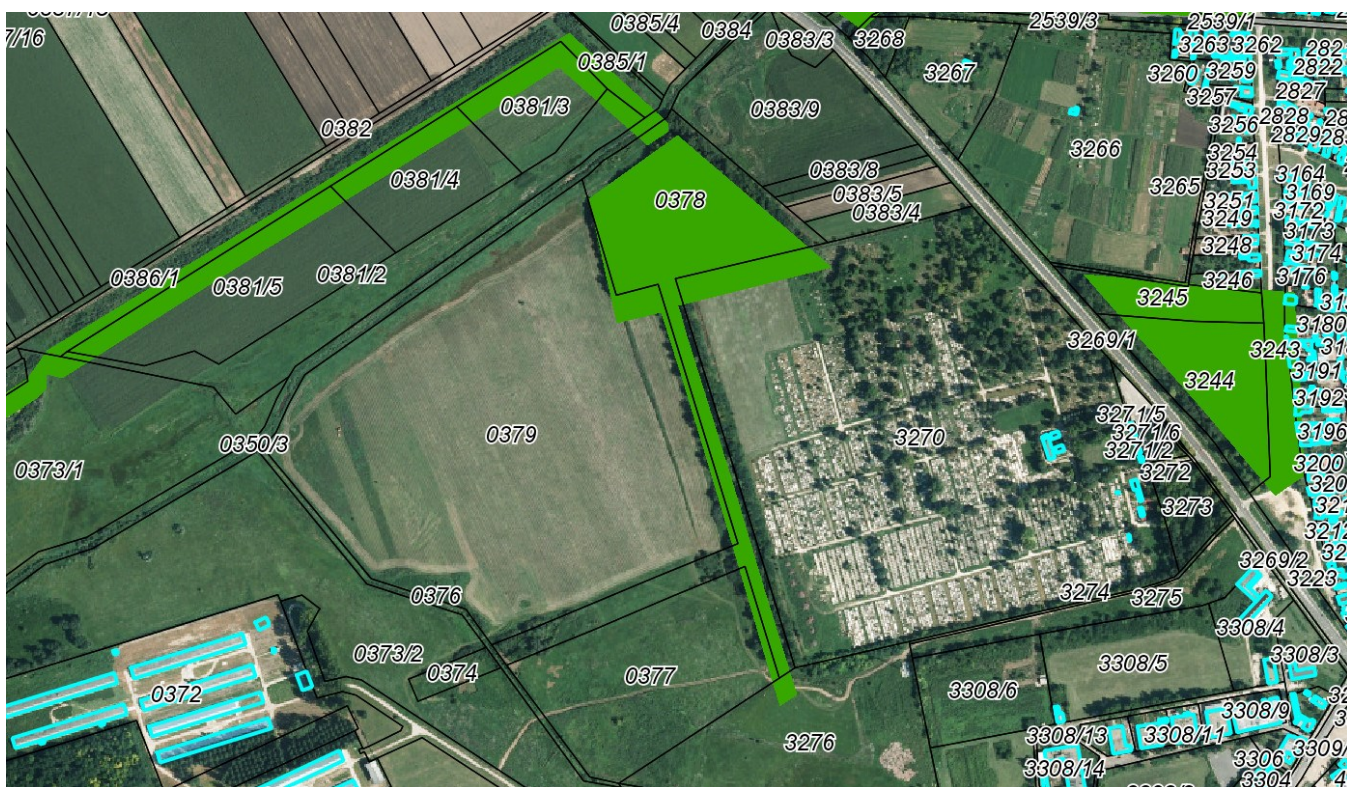
Tervezési terület természetvédelmi érintettsége (Forrás: TIR)

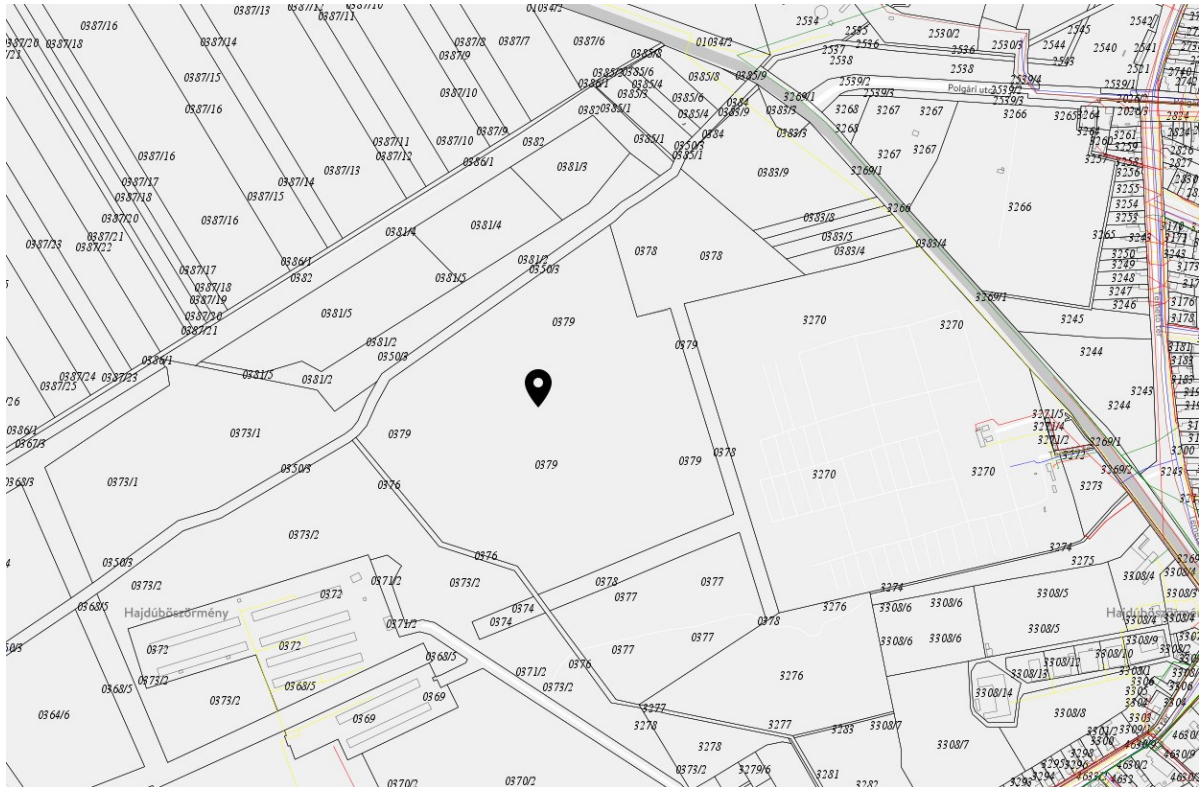


Fejlesztéssel érintett terület. Forrás: Erdészeti adattár

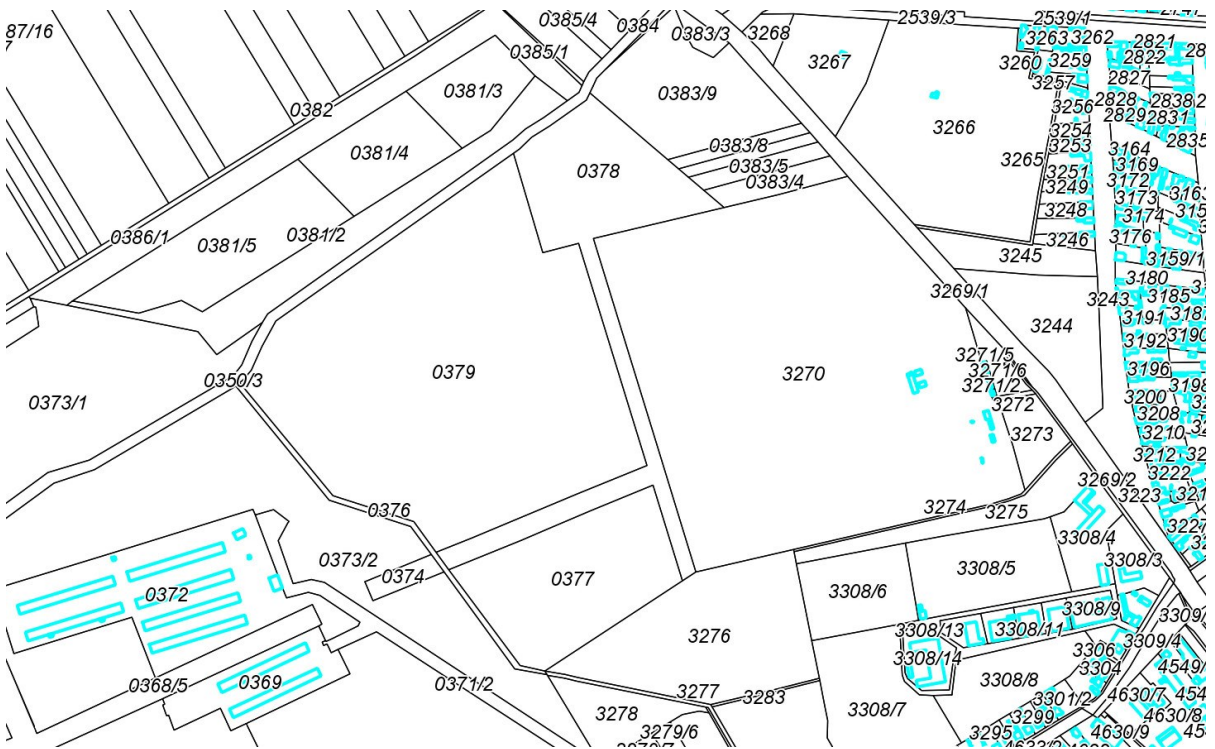
A tervezési területen belül tervezett módosítás erdészeti adattárban szereplő erdőterületet érint (307/A), mely rendeltetése szerint faanyagtermelő, tehát gazdasági célú erdő. A valóságban azonban csak a jelenlegi temető területtől északra lévő 0378. hrsz.-ú terület "a" alrészletén található erdő. A 0378. hrsz.-ú terület "c" alrészletén az Erdészeti adattár szerint nem található erdő (a tulajdoni lap szerint erdő), míg a valóságban fás-bokros elhanyagolt állapotú terület van.

Elem információ	
Erdőrészletek	
Eredmény 1 of 1	
<div>  Törölés  Táblázat  Letöltés ▼ </div>	
Name ▲	Value
Igazgatóság	HBMKH
Körzet	Hajdúhát-Bihari körzet
Helység /kód/	Hajdúböszörmény (3577)
Tag	307
Részletjel /kód/	A (10)
Erdőgazdálkodó kód	507
Terület	3,27 ha
Erdészeti táj	Hajdúság
Tulajdonforma	Állami tulajdon
Elsődleges rendeltetés	Faanyagtermelő
További rendeltetés 1	
További rendeltetés 2	
Natura2000	Nem része a hálózatnak
Faállomány típus	Egyéb kemény lombos
Természetesség	Átmeneti erdő
Erdősítési kötelezettség alá vont terület	
Védettség	Nem védett terület
Tűzvesélyesség	Kismértékben tűzvesélyes faállományok
Következő tervezés éve	2021





Tervezési terület összközműves térképe, mely szerint az ellátás a 35. fkl. út felől történik. Forrás: E-közmű



Épületállományok elhelyezkedése. Forrás: E-közmű

7. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pont rendelkezik arról, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – többek között - a köztemetők kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm rendelet 2. § (2) bek. előírása alapján a köztemető létesítésénél, bővítésénél, sírhelytábla (parcella) újra betemetésénél a temetési helyek a temető (temetőrész) területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el. A szakmai egyeztetések megállapították, hogy jelenleg a temetkezéshez rendelkezésre álló még felhasználható terület a halálozások számát figyelembevéve csak rövidtávra elegendő, ezért a módosítás célja a Városi Köztemető (Nyugati temető) területének bővítése.

Az Önkormányzat a rendelkezésére álló lehetőségeinek, valamint eszközeinek a figyelembevételével mindent megtesz annak érdekében, hogy jogszabályban előírt kötelező feladatait teljesítse. A cél elérése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Városi Köztemető területét bővíti. A temető terület bővítéséhez szükséges Hajdúböszörmény Város jóváhagyott településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása.

A módosítást követően a temető bővítése hosszútávon biztosíthatja a Város kegyeleti igényeit.

8. TERVEZÉSI FELADAT

A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a temető tervezett bővítése a meglévő (hrsz.: 3270) területtől nyugati - volt Csordalegelő - irányban elhelyezkedő területen kerülhet csak sor, a temető funkció helyhez kötöttsége miatt.

Az OTÉK 30/B. § (1) bek. értelmében a különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. Hajdúböszörményben a temető területe a hatályos településrendezési eszközök szerint [többek között HÉSZ 10. § (7) értelmében] különleges beépítésre nem szánt területként került besorolásra.

A tervezett bővítés

- a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kezelésében lévő állami tulajdonú ingatlanokat érinti, így a 0377, 0378 és 0379 hrsz.-ú területeket, valamint
- 3273 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érinti.

Tervezett távlati cél, hogy a fenti hrsz.-ú ingatlanok összevonásra kerüljenek a 3270. hrsz.-ú, meglévő temető területtel.

A terület rendezett fejlesztése érdekében az alábbi intézkedések (beavatkozások) szükségesek:

1. A temető területének (hrsz.: 3270) bővítése az infrastrukturális helyhez kötöttség miatt a meglévő temetőhöz kapcsolódó földrészletek igénybe vételével kerülhet sor, és a konkrét fejlesztés a temetőtől csak nyugati irányban lehetséges, mivel itt található - temetkezés céljából alkalmassá tehető - még igénybe nem vett terület.
2. Gazdasági erdő (hrsz. 0378) terület átsorolása különleges temető terület övezetbe. Önkormányzati cél, hogy a 0378. hrsz.-ú erdő terület "a" alrészletén található erdő továbbra is megmaradjon, mint a temető terület kötelező zöldfelülete. A 0378. hrsz.-ú erdő terület "c" alrészlete - mivel az jelenleg sem tekintendő erdőterületnek (Erdészeti Adattár), ezért az különleges temető terület övezetbe kerül átsorolásra.
3. Védelmi rendeltetésű erdő terület (hrsz. 3273) átsorolása különleges temető terület övezetbe. Önkormányzati cél, hogy az erdő terület továbbra is megmaradjon, mint a temető terület kötelező zöldfelülete.

Javasolt a temető terület bővítése kapcsán a meglévő temető övezeti paramétereinek felhasználása, mely szerint az továbbra is beépítésre nem szánt területként jelenik meg. Az új temető területet az

Önkormányzat szándéka szerint is a meglévő 3270. hrsz.-ú temető, és a 0377. hrsz., 0378. hrsz. 0379. hrsz.-ú, és 3273. hrsz.-ú telkekkel összevonva tervezett kialakítani.

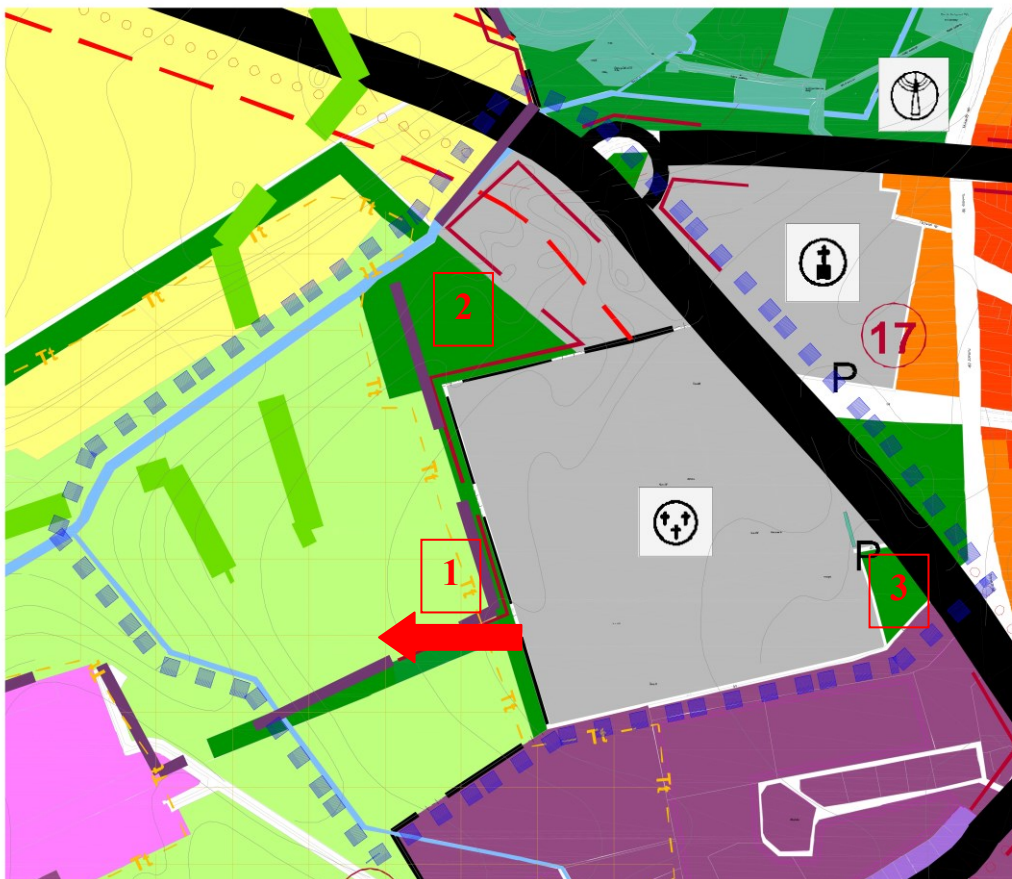
A temető területén a 65% kötelező zöldfelület elérése céljából a meglévő erdő területeket is felhasználva azokat továbbra is fenntartva, mint a telken belüli kötelező zöldfelületként történő megjelenése javasolt.

A tervezett fejlesztés eredményeképp a településen továbbra is rendezett, egységes városi temető terület alakulhat ki.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság tárgyi üggyel kapcsolatos előzetes tájékoztatása a melléklet 11.1. pontban dokumentálásra került. Az Önkormányzat szándéka szerint a temető bővítés úgy történik, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulása mellett a meglévő környezeti értékek megtartásra kerülnek.

A temető bővítés területére vonatkozó Talajmechanikai szakvélemény készült, mely a melléklet 11. 2. pontban került dokumentálásra. A vizsgálat szerint a területen történt fúrások közül temetkezésre az 1., 2., 5. fúrások helyei alkalmasak, melyek közül az 1. és 2. fúrások helyére tervezett a bővítés.

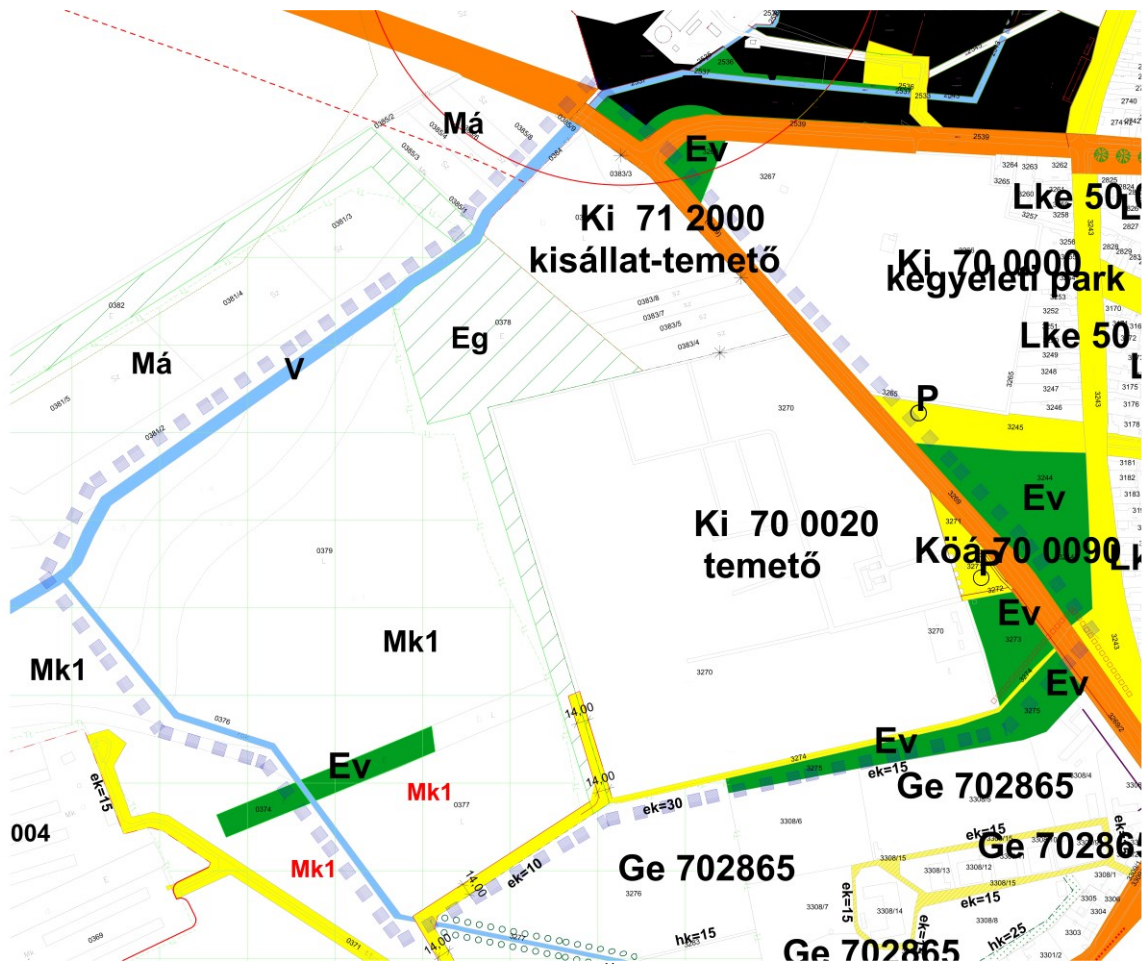
HATÁLYOS SZERKEZETI TERV A BEAVATKOZÁSOK HELYÉNEK JELÖLÉSÉVEL



*A módosítási javaslatok - a közérthetőség érdekében -
1., 2., 3. sorszámozással jelöltek. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás*

A tervezett fejlesztés elérése érdekében biológiai aktivitásérték pótlás nem szükséges, mivel nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre.

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV



Hatályos szabályozási terv. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

Tervezett szabályozási vonal
 Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonalon (a színek határa egyben övezethatárral is egybeesik, nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
 Építési övezetek határa (telken belül)
 Magánúthoz, letelepítésható községhatár terület határa
 Tervezett telekhatár
 Tervezett belterületi határ
 Közfutó beépítési vonal
 Műemléki környezet határa
 Helyi településszervezeti védelem határa
 Műemléki jelentőségű terület határa
 Helyi településségi védelem területe (a teltek utcai homlokainak mentén jelölve)
 Helyi települési karakterszemély területe (a telek utcai homlokainak mentén jelölve)
 Helyi természetvédelmi terület határa, ha az országos természetvédelmi területen kívül helyezkedik el
 Régiószert terület határa és sorszáma
 Készítendő szabályozási terv (változtatási tálalom) határa
 Sajátos előírások területének határa
 Elővásárlási joggal terhelt terület határa
 Összevont védőterületek határa
 Green Line határa

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

HNP terület

HNP bővítheti területe

Természeti terület határa

Madárvédelmi terület (Natura 2000)

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Natura 2000)

Országos ökológiai hálózat bevezető

Szilves tavak (x-axéje területek)

Érzékeny természeti terület bevezető

Helyi természetvédelmi terület

1. rendű közlekedési célú közterület

1. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)

1. rendű nem közlekedési célú és nem vizgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdő / 1. külterületi erdő)

1. rendű nem közlekedési célú közterület (csak külterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)

Vizgazdálkodási célú közterület

Építési hely

Előzetes szabályozott (nagy- / nagyb) hátsócsat (telek valamilyen okból nem beépíthető része)

Lakótelepi közközmű, ill. bírás esetén intézménykert

Teleken belül fűtési (bűtési) kötelezettség

Műemlék épület

Helyileg védett épület

Gyalogos utca / tér díszburkolattal

Gazdasági rendeltetésű erdő és erdőhátra kijelölt mezőgazdasági terület

Vasúterület

Különleges intézményi zóna

Közforgalom elől e nem zárható magánút jele

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Országos / helyi jelentőségű védett természeti érték
Helyi védett uccat fasor
Előkerített terület, az általános előírásoktól eltér
Szabályozási szélesség
Jelentős szoborban gépjárműparkoló
Jelentős szakt alatti gépjárműutató
Gépjármű út tengelye
Vegyes használatú gépjármű út tengelye
Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
Önálló gyalogút tengelye
Tervezett hid
Tervezett aluljáró
Köztérrelt kapu áthalát gépjármű és gyalogos számára
Tervezett árka
Jelentős védőtérülettel igénylő elektromos távezeték
Jelentős védőtérülettel igénylő gázvezeték
Védőtérülettel igénylő vízvezeték
Biztonsági övezet tal
Megszüntet jel

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Település közigazgatási határa
Eredeti belterületi határ
Telekhatár
Épületkontúr
Termálkút, vízműkút

VONALAS ELEMOK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Települési költségvetési határán
 2. Belföldi határ
 3. Szabadkiszármazási vonal
 4. Városi önkormányzat határa
 5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
 6. Telekhatár
-
1. Művelési jelentőségű terület határa
 2. Művelési környezet határa
 3. Történelmi kert határa II. helyi értékvédelmi terület határa
-
1. Természeti védelemmel terület határa
 2. Művelési terület határa
 3. Helyi természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

[illegible]













BSZ= Bodaszőlő sajátos előadásaira utal!!



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

- Ki: különleges intézményi zóna beépítésre nem szánt
7: egyéb városépítészeti karakter
0: kialakult övezet
0: adottságtól függő beépítési mód
0: megengedett legkisebb telekterület-méret: adottságtól függő, kialakult, övezet vagy tömb méretű
2: megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 15%, 60% "zöldfelületi fedettség" mellett




0: építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága

Jelmagyarázat:

	Telek kötelező zöldfelülete
	Telken belüli fásítási (beültetési) kötelezettség
	Természeti terület
	Tervezett betterület határvonal
	Védőfásítás
	Betterület határvonal
	Természetvédelmi terület határa
	Megszüntető jel
	Beépítésre szánt terület határa
	Tervezett szabályzási vonal
	Építési övezetek határa
	Tervezési terület határa

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület (betterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)

Beépítésre nem szánt területen belül

	Gazdasági rendeltetésű erdő zóna
	Védelmi rendeltetésű erdőzóna
	Mezőgazdasági különleges I. zóna
	Mezőgazdasági általános zóna
	Vízgazdálkodási zóna
	Különleges intézményi zóna beépítésre nem szánt

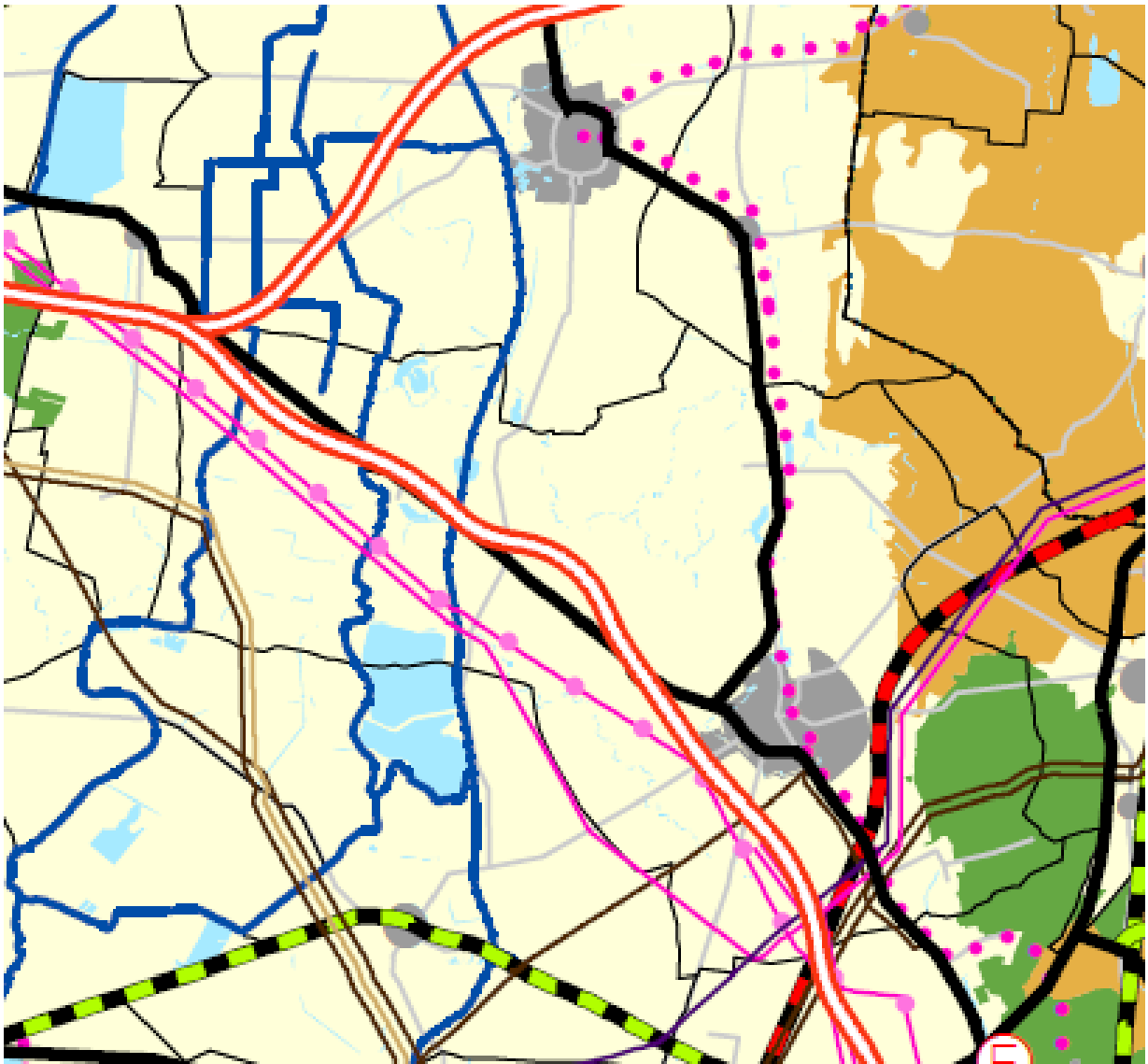
9. TERÜLETRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -RENDEZÉSI, VALAMINT TELEPÜLÉSKÉPI ELŐZMÉNYEK

9.1. *Területrendezési tervek*

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:





- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet többek között a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 13/2010. (IX. 17.) HBM Önkormányzat közgyűlésének rendeletével jóváhagyott Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terv (MTrT).

Település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Országos Területrendezési Tervből, jelmagyarázattal:








Jelmagyarázat

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK











-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vegyes területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség

Települési térség



-  1000 ha felett
-  750 - 1000 ha között
-  500 - 750 ha között
-  100 - 500 ha között
-  100 ha alatt

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYI







Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Nagy sebességű vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
-  Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
-  Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér
-  Országos kerékpárút-törzshálózat eleme
-  Országos jelentőségű kikötő
-  Határkikötő




Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  Atomerőmű
-  Egyéb erőmű
-  750 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
-  400 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
-  Földgázszállító vezeték
-  Kőolajszállító vezeték
-  Termékvezeték




Országos jelentőségű vízi létesítmények

-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
-  Országos jelentőségű csatorna
-  Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükség tározó
-  Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó
-  10 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény

Országos jelentőségű hulladékgazdálkodási építmények

-  Radioaktív hulladék-tároló
-  Veszélyeshulladék-lerakó
-  Veszélyeshulladék-égetőmű

Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Közigazgatási határ

Település közigazgatási területére vonatkozó kivonat Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéből, jelmagyarázattal:



Jelmagyarázat







TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEIK

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Gyorsforgalmi út csomópontja
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő nagy híd
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Nagysebességű vasútvonal

-  A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
-  Vasúti mellékvonal
-  Keskeny nyomtávú vasútvonal
-  Országos kerékpárút törzshálózat eleme
-  Térségi kerékpárút-hálózat eleme



Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő / határátlépési pont



Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő / határátlépési pont



Térségi határátlépési pont



Országos jelentőségű pogári repülőtér



Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér



Térségi jelentőségű kompátkelőhely



Személyforgalmi kikötő

ENERGIA HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK



Erőmű



750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme



400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme



220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme



Átvitelt bofolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat



Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték



Térségi szénhidrogén szállító vezeték

VÍZGAZDÁLKODÁS ÉPÍTMÉNYEI



Országos jelentőségű öntözőcsatorna



Térségi belvíz- és öntözőcsatorna



Szükségeltározó



10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség



1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség



Folyami nagyműtárgy



Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal



Másodrendű árvízvédelmi védvonal

EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG



Térségi jelentőségű logisztikai központ



Térségi hulladéklerakó hely

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK



Országhatár



Megyehatár



Települési terület - 10 ha alatti



Települések közigazgatási határa



Egyéb mellékút



Egyéb burkolt út

9.2. *Hatályos településfejlesztési eszközök:*

Hajdúböszörmény város a 332/1997 (XI.18.) határozattal elfogadott településfejlesztési koncepcióval, valamint 2015. évben elfogadott integrált településfejlesztési koncepcióval rendelkezik.

9.3. *Hatályos településrendezési eszközök:*

- 482/2009.(X.29.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.
- 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza.

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az [njt.hu/önkormányzati rendeletek](http://njt.hu/önkormányzati-rendeletek) között megtekinthető.

9.4. *Hatályos településképi védelmi eszközök:*

A város a

- 2017. évben elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvvel, valamint
- a Hajdúböszörmény város településképiének védelméről szóló 13/2018. (III.29.) Önk. rendelettel módosított 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelettel rendelkezik.

10. A JAVASOLT VÁLTOZÁS (MÓDOSÍTÁS) KÖRNYEZETI HATÁSAI, ÉS A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS ELDÖNTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

10.1. A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén. A Korm. rendelet rendelkezik arról is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

Környezeti hatások táblázatos összefoglalója:

Környezeti elemek melyekre a módosítás hatással lehet	A módosítás
zaj, rezgés	0
levegő	0
víz	0
föld	0
élővilág	0
táj	0
ember, társadalom	+1
település	+1
településökológia	0

Jelmagyarázat:

+2	igen kedvező környezeti hatás változás
+1	kedvező környezeti hatás változás
0	nincs környezeti hatás változás
-1	kismértékű kedvezőtlen környezeti hatás változás

Módosítás tárgya	A módosítás környezeti hatásainak összefoglaló értékelése
<p>Temető terület bővítés: <i>(35. fkl. út - 0384. hrsz.-ú csatorna - 0376. hrsz.-ú csatorna - 0377. hrsz.-ú ingatlan déli határa - 3274. hrsz.-ú út által határolt terület)</i></p>	<p>A tervezett temető bővítés helyhez kötött fejlesztés, a kialakítása valós igényen alapul. A szabályozás által lehetővé váló fejlesztés pozitív változást eredményezhet mind a település, az ember, a helyi társadalom szempontjából, mivel a tervezett fejlesztés a meglévő infrastruktúra hálózatra <i>(út-, közmű infrastruktúra, ravatalozó, kiszolgáló építmények, virág árusító pavilonok stb)</i> épül, új technológiai kiszolgálást egyenlőre nem tesz szükségessé.</p>

10.2. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a várható környezeti hatás eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatás:

Tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület):

Hajdúböszörmény 35. fkl. út - 0384. hrsz.-ú csatorna - 0376. hrsz.-ú csatorna - 0377. hrsz.-ú ingatlan déli határa - 3274. hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozóan.

A terv, illetve a program célja:

A módosítás kapcsán a helyhez kötött igénybevétel, temető terület bővítés kialakítása a településrendezési cél.

A módosítások lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége:

A fejlesztési célok elérése érdekében a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása szükséges, a 8. fejezetben részletezettek szerint. A módosítások az eredeti terv célját érdemben nem változtatják meg.

2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 2. sz. mellékletében foglalt szempontokra adott tervezői válaszok:

1. a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

A terv lehetőséget teremt a temető terület bővítésére úgy, hogy szabályozott keretet szab a településrendezési eszközökben.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

Nem befolyásol más tervet vagy programot, a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

Nem jelentős.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

Nem vonatkozik.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

Nem releváns.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

Visszafordíthatatlan környezeti hatás nem keletkezik.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

Nem várható egymással összeadódó, felerősítő hatások.

c) az országhatáron átterjednek;

Az országhatáron átterjedő hatással nem kell számolni.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

Területi kiterjedés a lehatárolt tömbökre terjed ki.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

A módosítások a városban található természeti értékekben, a védett területekben és a védettségre tervezett területekben nem okoznak változást, azokra ráhatásuk nincs.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

A tervezett módosításoknak környezeti konfliktusokat kiváltó hatása nem várható.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

Ilyen hatás nem várható.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

Nem különlegesek.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

Nincs. Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

Intenzitás növekedés nem várható.

Összességében megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áterjedően.

10.3. Tematika

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez kéri a környezet védelméért felelős (közigazgatási) szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről és szükség esetén a mellékelt tematikáról.

Tematika

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma
 - 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
 - 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására
 - 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;
 - 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
 - 2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
 - 2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
 - 2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
 - 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;
 - 3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
 - 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
 - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
 - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség),
 - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
 - 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
 - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevétele vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,
 - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;

3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:

3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),

3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,

3.6.1.3. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,

3.6.2.3. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,

3.6.2.4. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7. Közérthető összefoglaló.

11. MELLÉKLETEK

11. 1. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság tárgyi üggyel kapcsolatos előzetes tájékoztatása



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4034 Debrecen, Somenyi u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216 E-mail: info@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Kiss Attila
polgármester
Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal
Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1. sz.
4220

Ikt.sz.: 5064-5/2017
Ea: Szabó Gyula
Melléklet: 1. sz. térképmelléklet

Ügyintézés KÉR, e-mail: foepitesz@hajduboszormeny.hu,
módja: kornyezetvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu
Hív. sz.: 5383-6 /2017
Írányítás: Tóth Sándor
Tárgy: Hajdúböszörmény temető bővítés,
tájékoztató

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésükre, illetve a 2017. 12. 07-én munkatársaival tartott személyes találkozón elhangzottakra mint természetvédelmi kezelő, a természetvédelmi hatóság egyidejű tájékoztatásával az alábbi **tájékoztatást** adom.

Az Önök megkeresésében szereplő, a temető bővítése által érintett Hajdúböszörmény 0378 és 0379 hrsz.-ú ingatlanokról Igazgatóságom adatbázisa, illetve Igazgatóságom szakemberei által 2017. 11. 17-én végzett helyszíni ellenőrzésen tapasztaltak alapján a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet és a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet módosításáról szóló 100/2012. (IX. 28.) VM rendelet alapján védett kései pityang (*Taraxacum serotinum*) és Bieberstein-gyűjtővirág (*Linaria biebersteinii*) előfordulásáról van információ a mellékelt térképek megfelelően, melyen a megtalált egyedek elhelyezkedése van ábrázolva egy jellemző középponttal és egy öt méteres puffterülettel, mivel azok foltszerűen tömörülve vannak jelen. Ez a minimum mennyiség amit a szakemberek találtak, ennél feltehetően több egyed van jelen a területen, de azt jelen időkazban megállapítani nem lehet, a virágzás idején sokkal pontosabb képet lehet majd kapni.

A jelenlegi bővítési terület gyepterület állapotban tartása természetvédelmi szakmai szempontból a fenti védendő természeti értékek miatt indokolt, amennyiben ezt nem veszélyeztetni a tervezett termőföld módosítás, úgy kifogást nem emelek ellene.

Debrecen, 2017. 12. 07.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

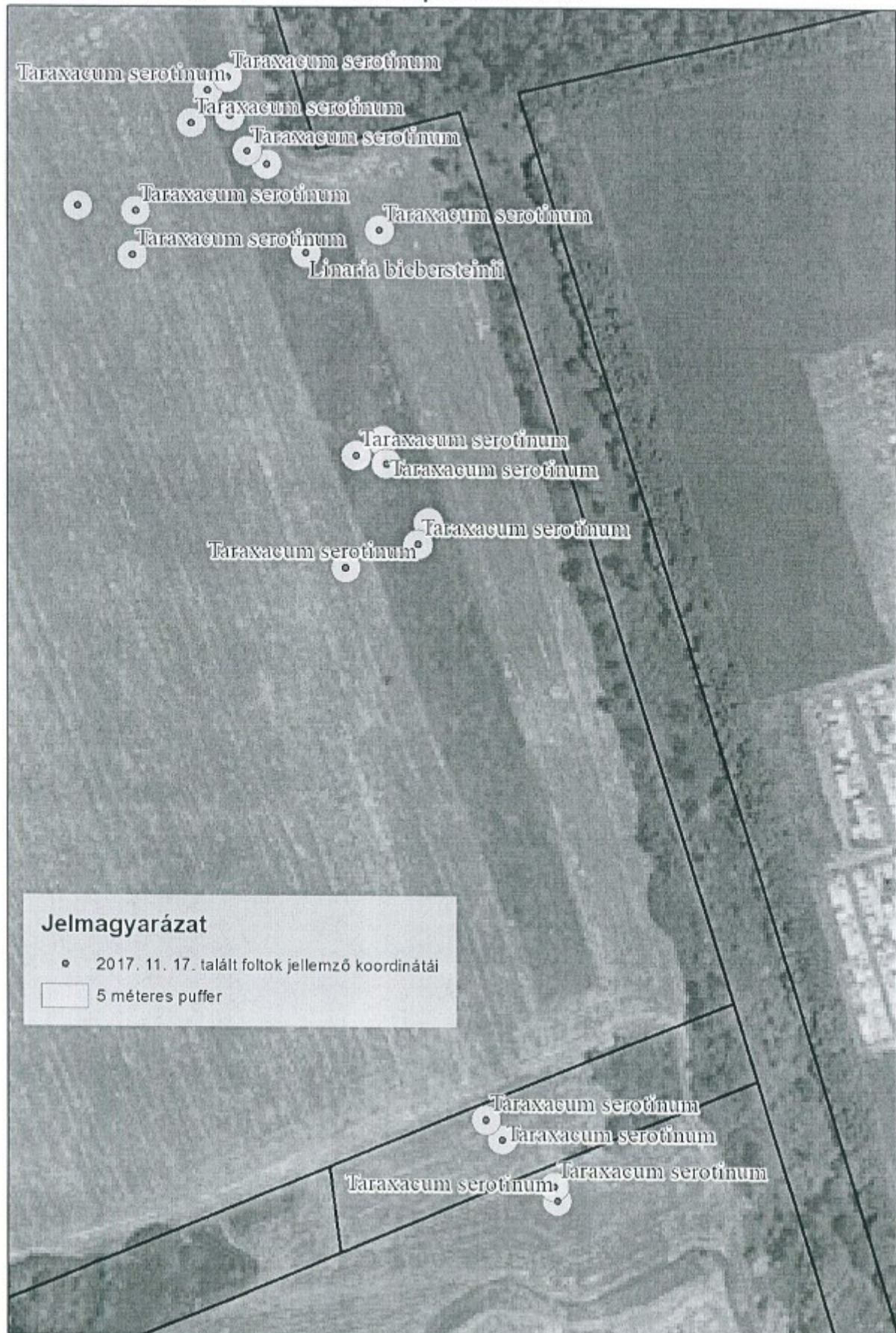


Kapják: Cimzett

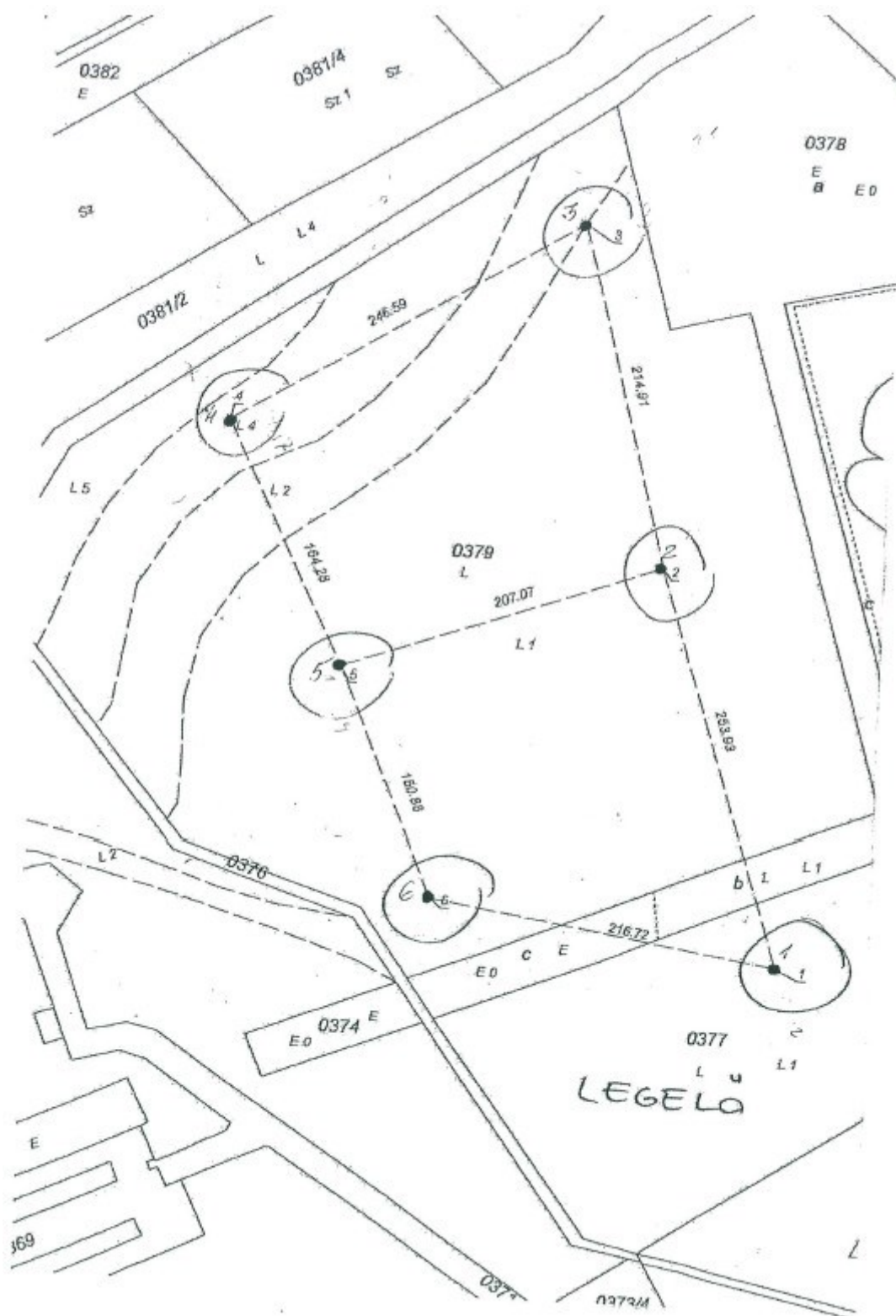
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (4025, Debrecen Hatvan u. 16) - KÉR, email - tájékoztatásul
Irártór

Bélyegző HNPI

5064-5/2017 1. sz. térképmelléklet



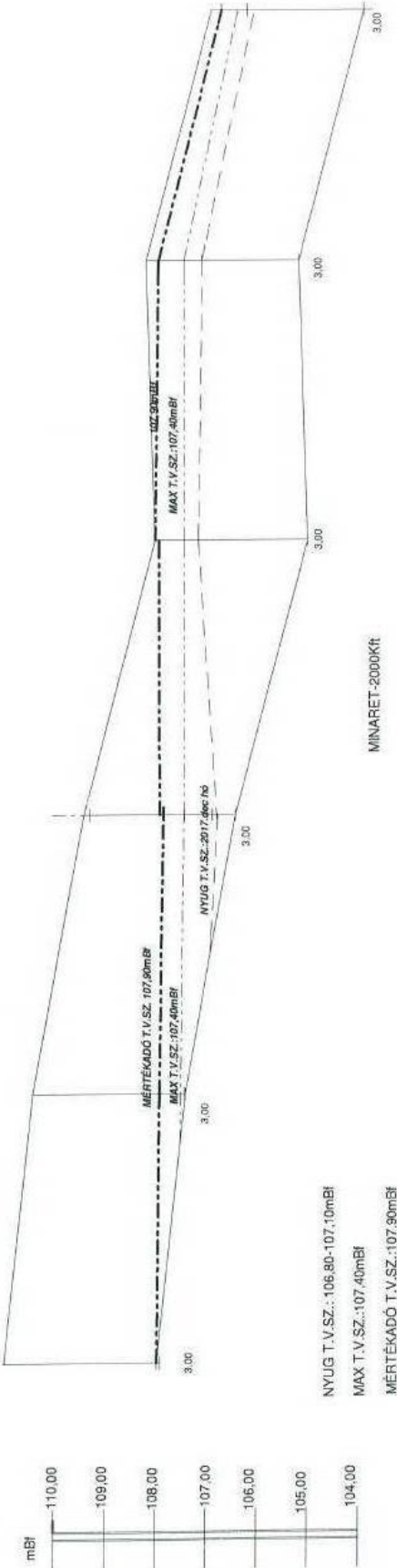
11. 2. Talajmechanikai szakvélemény



RÉTEGSZELVÉNY

Hajdúbosszörmény HRSZ: 0377 ÉS 0379
Nyugati temető

FÚRÁSSZÁM	1.FÚRÁS	2.FÚRÁS	5.FÚRÁS	6.FÚRÁS	3.FÚRÁS	4.FÚRÁS
TEREPSZINT mBf	110.96	110.39	109.39	107.97	108.14	106.92
NYUG. T.V.SZ. mBf	-	-	106.84(2.55)	107.07(0.90)	107.04(1.10)	106.22(0.70)



11.3. Tulajdoni lap másolat kivonatok

HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2 Pf: 51					
Ingyatlan leíró adatai 2018.04.23					
HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Külterület 0378 helyrajzi szám				Szektor: 16 Térképszelvény:	
I. rész					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

a erdő	1	4.2749	66.69		
b legelő	1	4182	7.61		
c erdő	1	4298	6.70		
A földrészlet összes területe:		5.1229	81.00		
2. bejegyző határozat: 31966/1995/1992.02.13 21 t.lap.					

HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2 Pf: 51

Ingatlan leíró adatai

2018.04.23

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY
Külterület 0379 helyrajzi szám

Szektor: 16
Térképszelvény:

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
<hr/>					
. legelő		17.0670	234.32		
	1			11.0670	201.42
	2			3.0000	26.10
	4			2.0000	5.60
	5			1.0000	1.20

2. bejegyző határozat: 31966/1995/1992.02.13
21 t.lap.

HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2 Pf: 51

Ingatlan leíró adatai

2019.01.08

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY
Külterület 0374 helyrajzi szám

Szektor: 16
Térképszelvény:

"címkézés alatt"

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. legelő

1

2833

5.16

HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2 Pf: 51

Ingatlan leíró adatai

2018.04.23

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY
Külterület 0377 helyrajzi szám

Szektor: 16
Térképszelvény:

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>				
. legelő	1	4.2565	77.47	

HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2 Pf: 51

Ingatlan leíró adatai

2019.02.03

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY
Belterület 3273 helyrajzi szám

Szektor: 53
Térképszelvény:

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>				
. Kivett beépítetlen terület	0	6651	0.00	