

## HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

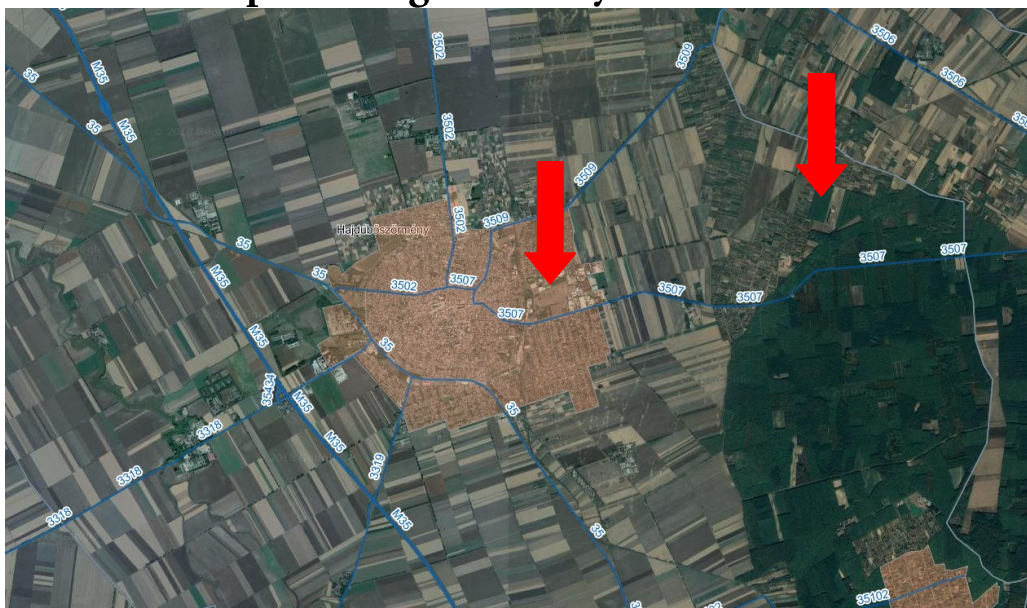
*a*

- 1. Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizsi Pál u. – 109 sz. vasútvonal  
által határolt terület, valamint a*
  - 2. 056/8 hrsz-ú ingatlan - 055 hrsz-ú út - 13293 hrsz-ú út - 059 hrsz-ú út  
által határolt terület*
- 2019. /II. módosítás*

## ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

*a*

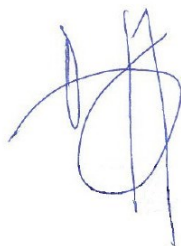
2/2005. (1. 11.) Korm. r. szerinti  
környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez,  
a 282/2009. (XII.11.) Korm. r. szerinti  
térségi övezetek érintettségének meghatározásához, valamint  
a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 42.§. szerinti  
tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. r. 29/A. § szerinti  
partnerségi véleményeztetéshez.



2019. január hó

# 1. ALÁÍRÓLAP

**Felelős tervező:**



**Végh József  
okl. építésmérnök  
településtervező  
építész vezető tervező  
TT-15-0023**



**Településtervezési és építész munkatárs  
Kótai Csaba  
okl. építésmérnök  
okl. településmérnök  
építész vezető tervező  
E1-09-0543**

## 2. TARTALOMJEGYZÉK

### CÍMLAP

1. ALÁÍRÓLAP .....	2
2. TARTALOMJEGYZÉK .....	3
3. MEGBÍZÁS .....	4
3.1. Megbízás tárgya (2 db módosítási pont) .....	4
3.2. Adatszolgáltatások .....	5
3.3. Helyszíni szemlézés .....	5
3.4. Településfejlesztési döntések .....	5
4. ELŐZMÉNYEK .....	7
5. A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET (TERVEZÉSI TERÜLET) BEMUTATÁSA.....	8
6. TERVEZÉSI FELADAT.....	16
7. A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA .....	23
8. TERÜLETRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -RENDEZÉSI, VALAMINT TELEPÜLÉSKÉPI ELŐZMÉNYEK .....	24
8.1. Területrendezési tervek.....	24
Jelmagyarázat .....	26
8.2. Hatályos településfejlesztési eszközök:.....	28
8.3. Hatályos településrendezési eszközök: .....	28
8.4. Hatályos településképi védelmi eszközök:.....	28
9. A JAVASOLT VÁLTOZÁS (MÓDOSÍTÁS) KÖRNYEZETI HATÁSAI, ÉS A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS ELDÖNTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS .....	29
9.1. A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai .....	29
9.2. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a várható környezeti hatás eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatás:.....	30
9.3. Tematika .....	33
10. MELLÉKLETEK .....	35
10.1. Tulajdoni lap másolat kivonatok .....	36

### 3. MEGBÍZÁS

#### 3.1. Megbízás tárgya (2 db módosítási pont)

1. Tungsram Group (4220 Hajdúböszörmény, Kinizsi út 1. sz) Hajdúböszörményben meglévő gyáregységük fejlesztésére, kapacitásának bővítést határozta el annak érdekében, hogy a világítástechnikán kívül más ipari tevékenységbe is becsatlakozhasson cégcsoport. 2109. év januárjában a Tungsram Zrt. és a Magyra Kormány stratégiai partnerségi megállapodást kötött.

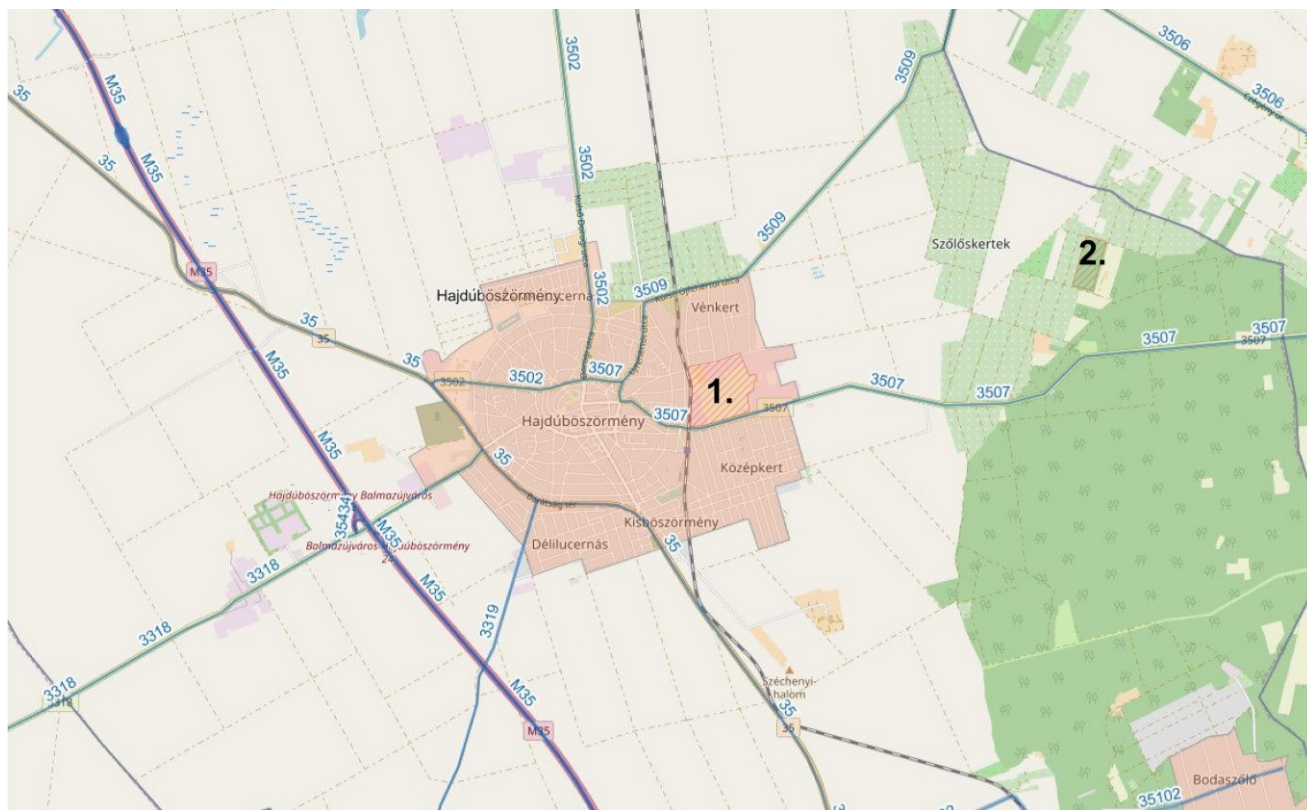
Az egyeztetések alapján a meglévő lovas pálya (hrsz.:7827) területe lenne a területbővítési elképzelési irány, mely közvetlenül kapcsolódik a meglévő gyáregység ingatlanához. A 7824 hrsz. alatti területhez közvetlenül csatlakozik - a szabályozási terven szintén zöldterületként jelölt – 7854 hrsz alatti terület is, így keleti és északi irányban kb. 2.1-2,3 ha beépítésre alkalmas gazdasági-ipari célú terület áll rendelkezésre. A fejlesztési terület az Önkormányzat tulajdonában áll.

A fentiek alapján előzetes megosztási vázrajz került elkészítésre.

A bővítés pontos műszaki tartalma nem ismert, mert a tényleges fejlesztési szándékok a befeketedő részéről még kidolgozás alatt vannak.

A Képviselő-testület a vázrajz alapján a terület értékesítése mellett döntött úgy hogy a településrendezési eszköz is az elképzelések szerint módosításra kerüljön.

2. A gazdasági fejlesztési terület növelés kapcsán biológiai aktivitási érték pótlás vált szükségessé, mely pótlásra a 056/10 hrsz-ú és 056/9 hrsz-ú területeken kerül sor.





### 3.2. Adatszolgáltatások

**A településrendezési eszközök módosításához a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta a tárgyi ingatlanra vonatkozó**

- földhivatali alaptérképet,
- térképmásolatokat,
- korábbi iratokat,
- megosztási vázrajzot, valamint az
- meglévő közműveket tartalmazó tervet.

### 3.3. Helyszíni szemlézés

A módosításokkal kapcsolatban többszöri tervezői helyszíni szemle történt. A területről állapotrögzítő fotók készültek. a helyszíni szemle megállapítási módosítási pontoknál rögzítésre kerültek.

### 3.4. Településfejlesztési döntések

1

**KIVONAT**

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. október hó 25-én a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből.

226/2018. (X.25.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 782/7/2 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **7827/2 hrsz-ú 25929 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú** ingatlan értékesíthetővé tétele céljából kéri a HÉSZ módosítását, amelyre : **keretösszeget biztosít a 2018. évi Költségvetés Szabályozási tervek módosításai terhére.**

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth Sándor főépítész

*Indító határozat Forrás: Önkormányzat*

**KIVONAT**

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november hó 29-én a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből.**

**251/2018. (XI.29.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. és 32. § (6) c) pontja alapján megtárgyalta a „**Két területi egység - a Keleti Ipari Park teljes területének, valamint a Polgári utca-Muraköz tér között levő 2540., 2541. és 2542. hrsz.-ú egybefüggő területnek - kiemelt fejlesztési célú területté történő minősítése**” című előterjesztést, és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Polgári utca- Muraköz tér közötti (Vízmu telephez déli irányban csatlakozó) területi egységet, melyet a 2540., 2541. és 2542. hrsz.-ú egybefüggő terület alkot, valamint a Keleti Ipari Park teljes területét a hatékony infrastruktúrafejlesztési, területbővítési, gazdaságfejlesztési célok megvalósíthatósága érdekében.

Határidő: 2018.11.29.

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás  
döntés alkalmazása településfejlesztési-  
és településrendezési feladatok ellátása során

*Hajdúböszörmény, 2019. január 11.*

A kivonat hitelül:

  
Borsi Éva  
ügykezelő



***Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, beruházás megvalósításhoz Forrás: Önkormányzat***

## 4. ELŐZMÉNYEK

Hajdúböszörmény város intenzív gazdaságfejlesztő – előkészítő – tevékenységet folytat évek óta. Ennek része a meglévő vállalkozások telephelyi fejlesztésének támogatása és az ipari parkok fejlesztése is. Ezekkel egyben a munkahelyek létrehozását is biztosítani tudja. E tevékenységét segíti az a tény is, hogy az M35 autópálya a befektetők számára is egyre vonzóbbá teszi a megye második legnépesebb városát.

Hajdúböszörmény város a 268/2005. (VI.30.) határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval rendelkezik. Ebben a magas feldolgozó szintű élelmiszer vertikum jelenlét erősségnek, fejlesztését lehetőségnek, jó alapnak tekinti a rájuk épülő kis- és középvállalkozói bedolgozó ipar fejlődésére.

A dokumentációban a településszerkezet fejlesztésének céljai között szerepel a város földrajzi pozíciójából, térségi szerepköréből adódó új gazdasági funkciók befogadása. Ennek megfelelően az önkormányzatnak törekednie kell arra, hogy a településen működő vállalkozókat megtartsa, sőt újabbakat vonzzon a településre. A vállalkozók igényeinek kielégítéséért sokat tehetnek az önkormányzatok, például vállalkozás fejlesztésre alkalmas terület biztosítása (kijelölése) a város közigazgatási területén. A vállalkozások telephelyválasztásakor nagymértékben a következő igények játszanak szerepet:

- (teljes) infrastruktúra,
- (jó közúti) elérhetőség,
- (képzett) helyi munkaerő,
- anyagi támogatás az önkormányzattól,
- (kedvező) telekárak stb.

Ezen kedvező feltételek döntően jellemzőek a fejlesztésre szánt területekre.

Hajdúböszörmény város a településrendezéssel kapcsolatos feladatait – többek között - a jóváhagyott településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) alkalmazásával látja el, illetve szükség szerint módosítja azt.



## 5. A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET (TERVEZÉSI TERÜLET) BEMUTATÁSA

### 1. fejlesztéssel érintett terület:

Hajdúböszörmény K-i részén, a Külső-hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizsi Pál u. – 109 sz. vasútvonal. által határolt (a 7827. hrsz., 7828 hrsz.-ú ingatlant magában foglaló) terület.



*Fejlesztéssel érintett terület. Forrás: Internet*

A gazdaságfejlesztési szándékkal érintett terület a Vénkerti és Középkerti lakóterületek közötti gazdasági területsávban helyezkedik el (Keleti ipari park). Azonos településrendezési helyzetben lévő, illetve annak tekinthető a temető és a tervezett külső körút közötti gazdasági terület.

A temető, illetve az azon túli gazdasági terület, valamint az északi irányú Vénkert és a déli fekvésű Középkert már a tágabbnak nevezhető környezet. A város gyűrűs-sugaras településszerkezetének két sugárútja mint települési főút, illetve gyűjtőút válassza el, illetve szolgálja ki a gazdasági területegységet a két lakóterülettől.





*Módosításhoz kapcsolódó földhivatali alaptérkép. Forrás: Önkormányzat*

#### A vizsgált telkek főbb adatai:

- 7827. hrsz.: területe: 30472 m<sup>2</sup>, jelenleg művelési ág szerint: kivett közterület (tulajdonos: önkormányzat);
- 7822. hrsz. területe: 16444m<sup>2</sup>, jelenleg művelési ág szerint: kivett üzem közforgalmú vasút (tulajdonos: MÁV Zrt.);
- 7828. hrsz.: területe: 52075 m<sup>2</sup>, jelenleg művelési ág szerint: kivett iparterület (tulajdonos: berzházó);
- 7831/1. hrsz.: területe: 277452 m<sup>2</sup>, jelenleg művelési ág szerint: kivett temető (tulajdonos: önkormányzat);
- 7825/2 hrsz.: területe: 3929m<sup>2</sup>, jelenleg művelési ág szerint: kivett közterület (tulajdonos: önkormányzat);



A 7829. hrsz. sportpálya ingatlan és a 7828. hrsz. ipartelep ingatlan összevonása földhivatali bejegyzés alatt áll.

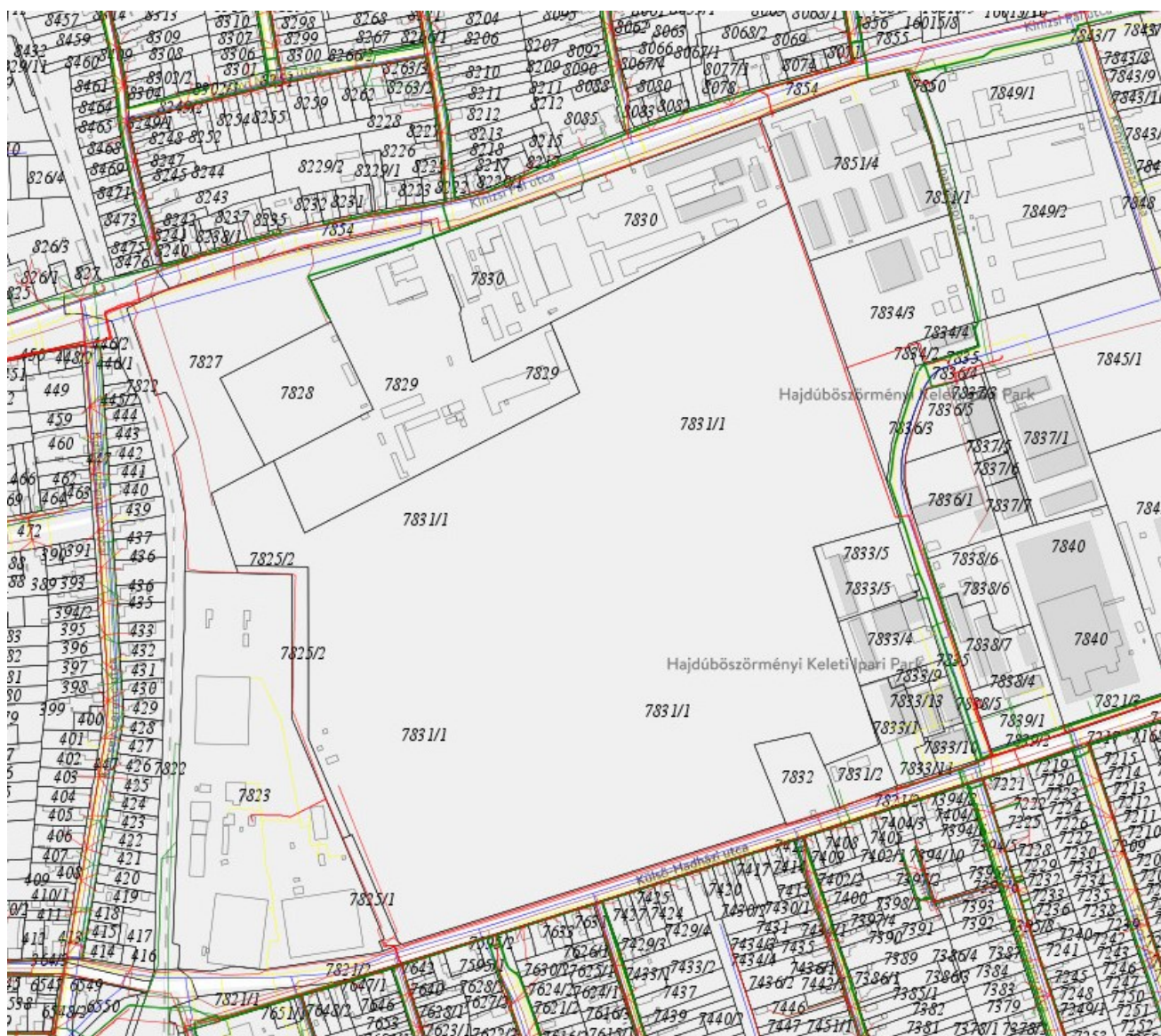


*Módosításhoz kapcsolódó telekalakítási vázrajz. Forrás: Önkormányzat*

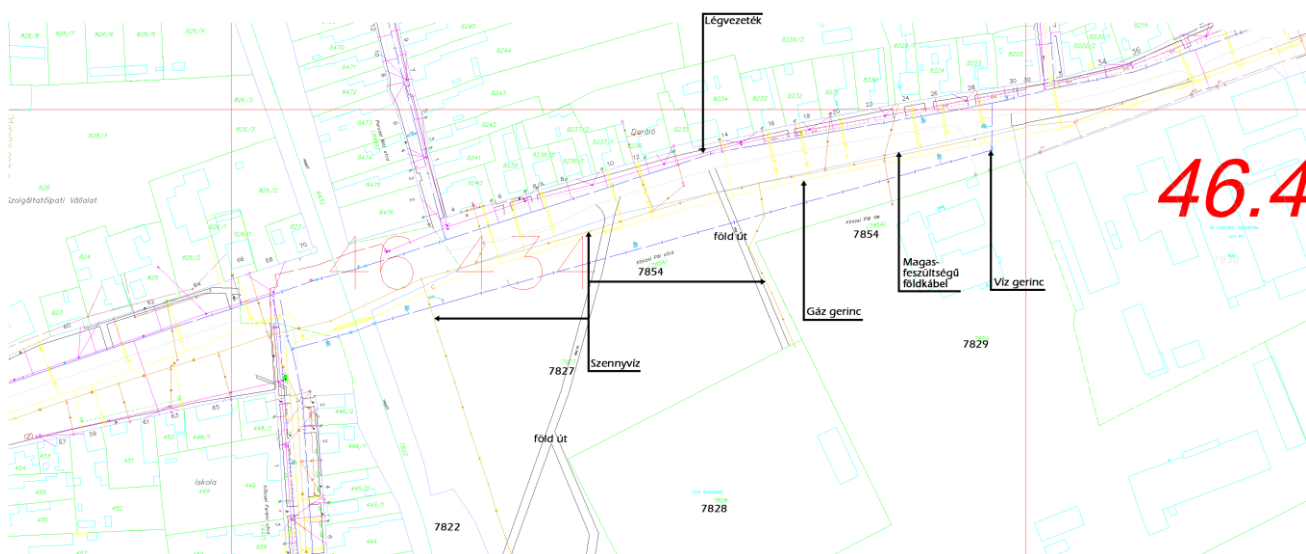
A tervezett telekalakítás során a 7827 hrsz. ingatlan megosztásra kerül 7827/1 hrsz. 5445 m<sup>2</sup> területű kivett közterületre és 7827/2 hrsz. 25027 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen területre.

A tervezett szabályozás a megosztási vázrajz szerint kerül kialakításra.

A telephely és környezete közművesítés szempontjából jól ellátott. a bővítés miatt megnövekedett kapacitás igényeket a meglévő rendszer vélhetőleg kis módosításokkal ki tudja szolgálni.

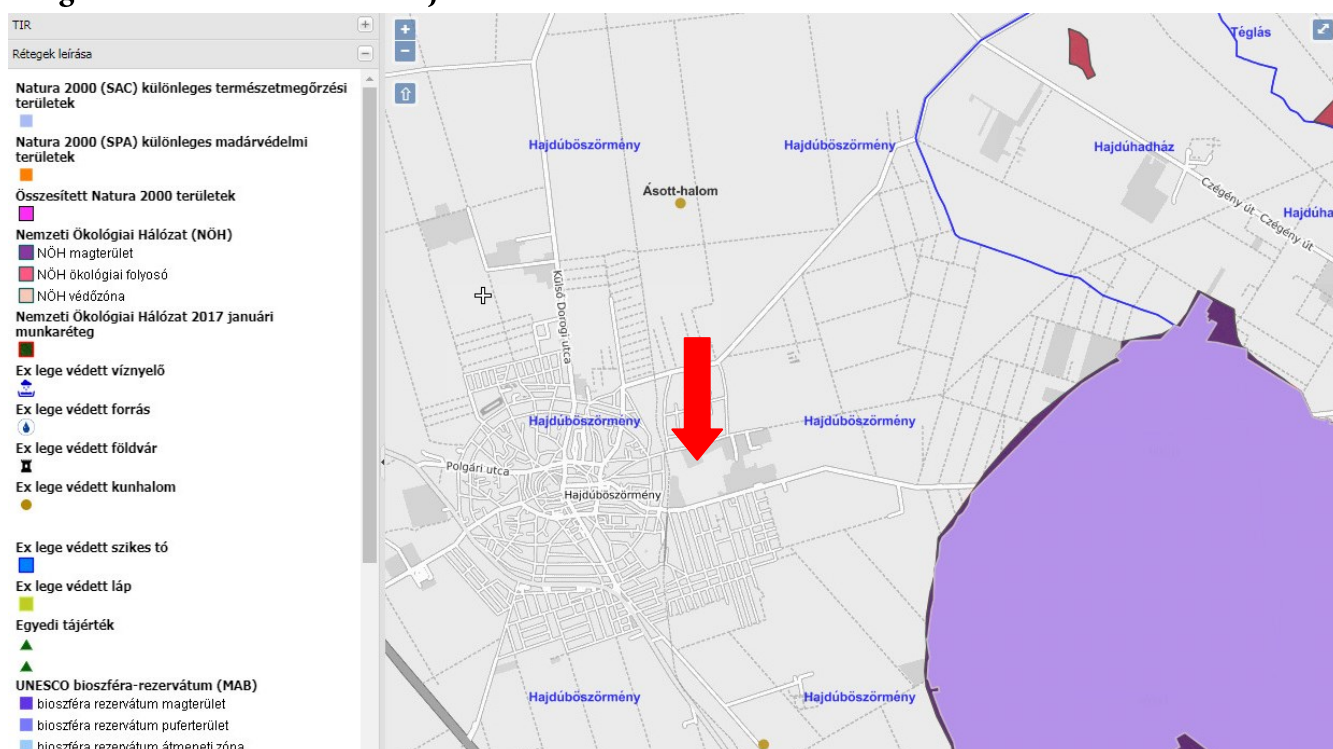


*Tervezési terület közművesztettségi ábrázoló összközműves térkép. Forrás: E-közmű*





A tervezési terület nem képezi részét Ökológia hálózatnak, nem Natura 2000 védettségű terület, nem exlege védett és nem található rajta védett természeti érték.



*Tervezési terület természetvédelmi érintettsége ( Forrás: TIR)*



*Kinizsi Pál utca-109 sz vasútvonal által határolt közterület ( 7827 hrsz.) (Fotó:saját)*





*A telephely déli határán található 7825/2. hrsz.-ú út. (Fotó:saját)*



*Tungsram Zrt. telephelyének bejárata (Fotó:saját)*



## 2. érintett terület:

Hajdúböszörmény K-i külterületi részén, a Külső-hadházi u. – Iparte056/8 hrsz-ú ingatlan - 055 hrsz-ú út - 13293 hrsz-ú út - 059 hrsz-ú út által határolt terület.

A 1. fejlesztési teleülten biológiai aktivitási érték csökkenés következik be, ennek pótlására 2. területen gazdasági erdő terület kerül kijelölésre. Az érintett területen a 056/9 és 056/10 hrsz-ú ingatlan található.



*Fejlesztéssel érintett terület. Forrás: Internet*

Az érintett helyrajzi számok a településrendezési terv készítésének idején szántó művelési ággal rendelkezett és mezőgazdasági általános területként kerültek rögzítésre. Az elmúlt időszak során a terület erdősítésre került és a földhivatalban erdő művelési ág került bejegyzésre. Az erdőtérkép szerint a területen gazdasági célú magántulajdonú erdő található. A biológia aktivitási érték pótlása miatt a területfelhasználás a valós használatnak megfelelően gazdasági erdőként kerül besorolásra.

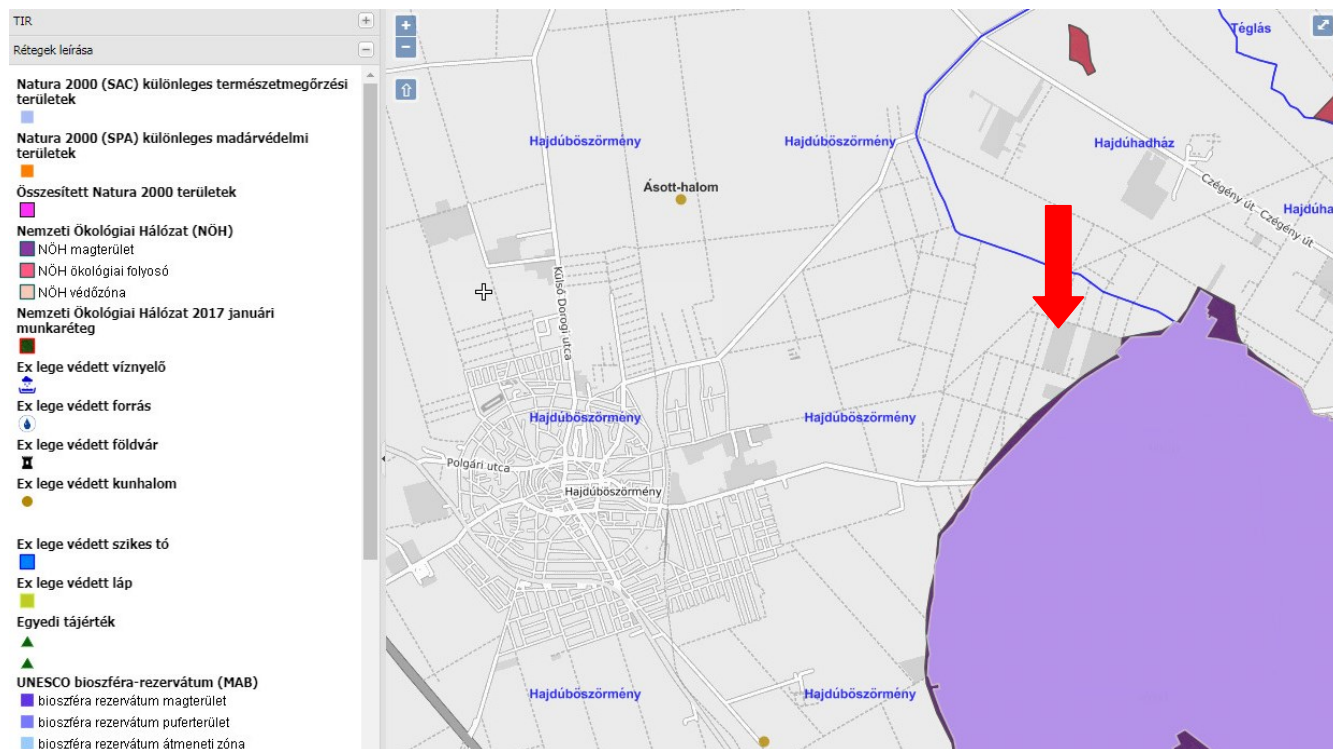




A vizsgált telkek főbb adatai:

- 056/9. hrsz.: területe: 127628 m<sup>2</sup>, jelenleg művelési ág szerint: erdő (tulajdonos: magántulajdon);
- 056/10. hrsz.: területe: 39796 m<sup>2</sup>, jelenleg művelési ág szerint: erdő (tulajdonos: magántulajdon);

A tervezési terület nem képezi részét Ökológia hálózatnak, nem Natura 2000 terület nem ex lege védett és nem található rajta védett természeti érték.



*Tervezési terület természetvédelmi érintettsége ( Forrás: TIR)*

## 6. TERVEZÉSI FELADAT

### 1. fejlesztéssel érintett terület:

A terület rendezett fejlesztése érdekében az alábbi intézkedések *(beavatkozások)* szükségesek:

1. A tervezett Kinizsi Pál és Külső-Hadházi utat összekötő nem megvalósult I. rendű közlekedési terület megszüntetése.
2. A 7825/2 hrsz. és 0825/1 hrsz. meglévő közlekedési terület átsorolása.
3. Külső-Hadházi út tervezett jelentős szintbeli csomópontjának törlése.
4. Meglévő zöldterület részbeni törlése
5. Használaton kívüli sportterület Ge építési övezetté történő átminősítése,
6. Használaton kívüli temető terület exhumálatlan, de már felhagyott részének csak szerkezeti terven távlati gazdasági területként történő szerepeltetése.

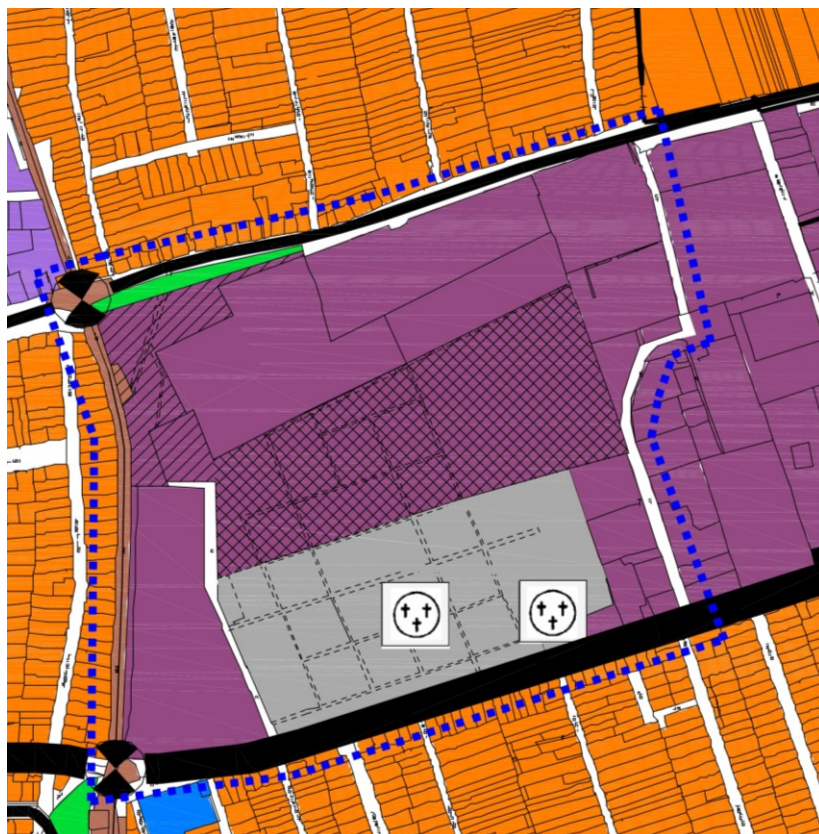


## HATÁLYOS SZERKEZETI TERV A BEAVATKOZÁSOK HELYÉNEK JELÖLÉSÉVEL



*A módosítási javaslatok - a közérthetőség érdekében - számozással jelöltek.  
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás*

## TERVEZETT SZERKEZETI TERV



Tervezett szabályozási vonal

Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal (a színek határa egyben övezethatár is, lyukon nem kell külön jelölésre az övezethatár jele)

Építési övezetek határa (telken belül)

Magánútként is megvalósítható közlekedési terület határa

Tervezett telekhatár

Tervezett beiterületi határ

Kötelező beépítési vonal

Műemléki környezet határa

Helyi településszerkezeti védelem határa

Műemléki jelentőségű terület határa

Helyi településségi védelem területje (a telkek utcai homlokfalaira mentén jelölve)

Helyi települési karaktervonalon területje (a telek utcai homlokfalaira mentén jelölve)

Helyi természetvédelmi terület határa, ha az országos természetvédelmi területen kívüli helységei

Kétféleképpen határozza az szomszám

Régiószintű szabályozási terv (váltóhatási tilalom) határa

Szállás- és áruszállítási területének határa

Elővárosi és joggal terhelt terület határa

Összevető védőterületek határa

HNP terület  
HNP bővítes terület  
Természeti terület határa  
Madrávédelmi terület ( Natura 2000 )  
Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület ( Natura 2000 )  
Országos ökológiai hálózati övezete  
Szikes tavak ( ex-ogeó területek )  
Érzékeny természeti terület övezete  
Helyi természetvédelmi terület  
I. rendű közlekedési célú közterület  
II. rendű közlekedési célú közterület (betérlerület és külterületi beépítésre szánt terület belül)  
III. rendű nem közlekedési célú és nem vizgazdálkodási célú közterület (betérlerület közkörp és erdő ill. külterületi erdő)  
IV. rendű nem közlekedési célú közterület (csak betérlerület és külterületi beépítésre szánt terület belül)  
Vizgazdálkodási célú közterület  
Építési hely  
Általános szabályozott elterelő ( nagyobb ) hátsókort ( telek vámsímlen okból nem beépíthető része )  
Lakótelepi körker, le béreis esetén intézménykert  
Telken belül fásított (beültetés) közhelyzettség  
Mémelek épület  
Helyileg védett épület  
Gyalogos utca / - tér díszburkolattal  
Gasztroüzlet / rendezelhető erdő és erdőhatára kijelölt mezőgazdasági terület  
Vanstérület  
Kilátóhely intézményi zóna  
Közterületen kívül az nem védhető mondanító helye

Öröszög / helyi jelentőségű védett természeti érték  
 Helyi védett utcai fasor  
 Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér  
 Stabilitású szőlősgazdaság  
 Jelentős szőlőbőri gépjárműparkoló  
 Jelentős szőlő alatti gépjárműtároló  
 Gépjármű út tengelye  
 Összege használatú gépjármű út tengelye  
 Vagyis vagy kijelölt kerékpárút tengelye  
 Önálló gyalogút tengelye  
 Tervezett hid  
 Tervezett aluljáró  
 Kőterületi kapu áthaláló gépjármű és gyalogos számára  
 Tervezett árkok  
 Jelentős védőterülettel igénylő elektromos távezeték  
 Jelentős védőterülettel igénylő gázvezeték  
 Védőterülettel igénylő vízvezeték  
 Biztonsági övezet határa  
 Megszüntetési jel

Település közigazgatási határa  
Eredeti belterületi határ  
Telekhatár  
Épületkontúr  
Termálkút, vízműkút

1. Település költségvetési határa
2. Belterületi határ
3. Szennyvízelvezető vonal
4. Váthatárai vázlati határa
5. Építési övezetek, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telephatár

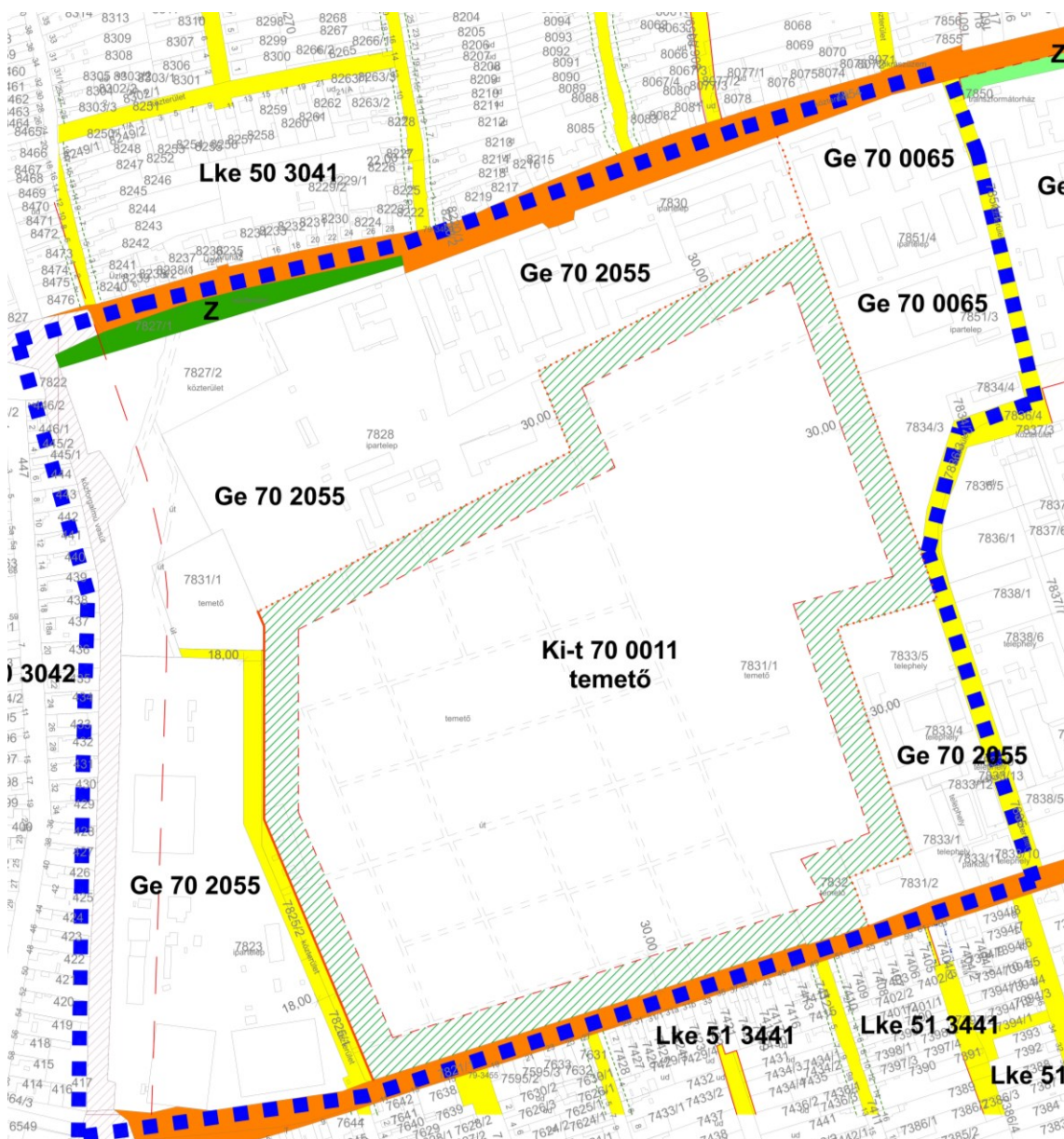
[illegible]

BSZ= Bodaszóló sajátos előírásra utal!

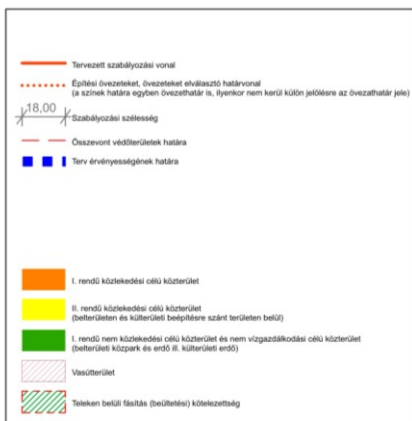
## HAJDÚBÖSZÖRMÉNY TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA



# TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV



## Jelmagyarázat



### SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 építési övezet jelle (ÖTEK jelölése)

A belső azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik, melyik területfelhasználási kategóriába tartozik

Rendeltetési zónák jelle és megnevezése

Bérelésre szánt területen belül:

Lk kiválasztás lakóövezet

Lke kiválasztás lakóövezet

Ge egyedi ipari gazdasági zóna

Gk kereskedelmi, gazdasági szolgáltató zóna

Kü külterületi terület, melynek területfelhasználása nem szánt

Bérelésre szánt területen belül:

Z közpark zóna

Ln 1... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik városrendeltetési kategóriába tartozik

1. belvárosi

2. polgári

3. kiválasztás

4. közpark

5. tagterületi terület

6. külterület

7. egyéb

Ln 2... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult szabályozási kategóriába tartozik

0. kialakult

1. nem kialakult

Ln 3... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadtéri-telepítési

2. szabadtéri-telepítési

3. oldalfalra álló

4. létes

5. zártkörű-telepítési

6. zártkörű-telepítési

7. adottságtól függő

Ln 4... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb telek-terület nagysága

1. 200 m<sup>2</sup>

2. 300 m<sup>2</sup>

3. 400 m<sup>2</sup>

4. 600 m<sup>2</sup>

5. 750 m<sup>2</sup>

6. 900 m<sup>2</sup>

7. 1100 m<sup>2</sup>

8. 2500 m<sup>2</sup>

9. 4000 m<sup>2</sup>

0. adottságtól függő, kialakult, övezet vagy több mérték

Ln 5... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke és mennyi a telek előtti legkisebb zöldfelületi fedettség

beépítettség:

1. 5 %

2. 15 %

3. 20 %

4. 30 %

5. 40 %

6. 50 %

7. 60 %

8. 80 %

9. 100 %

0. adottságtól függő, kialakult, a beépítettség mértéke nem növelhető

Ln 6... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az előírt építménymagasság

1. <4.5 m

2. <6.0 m

3. 4.5-7.5 m

4. 7.5-10.0 m

5. 8.5-12.5 m

6. 12.0-15.0 m

7. a szomszédos épület utcai homlokzatmagasságának átlaga + 1.5 m

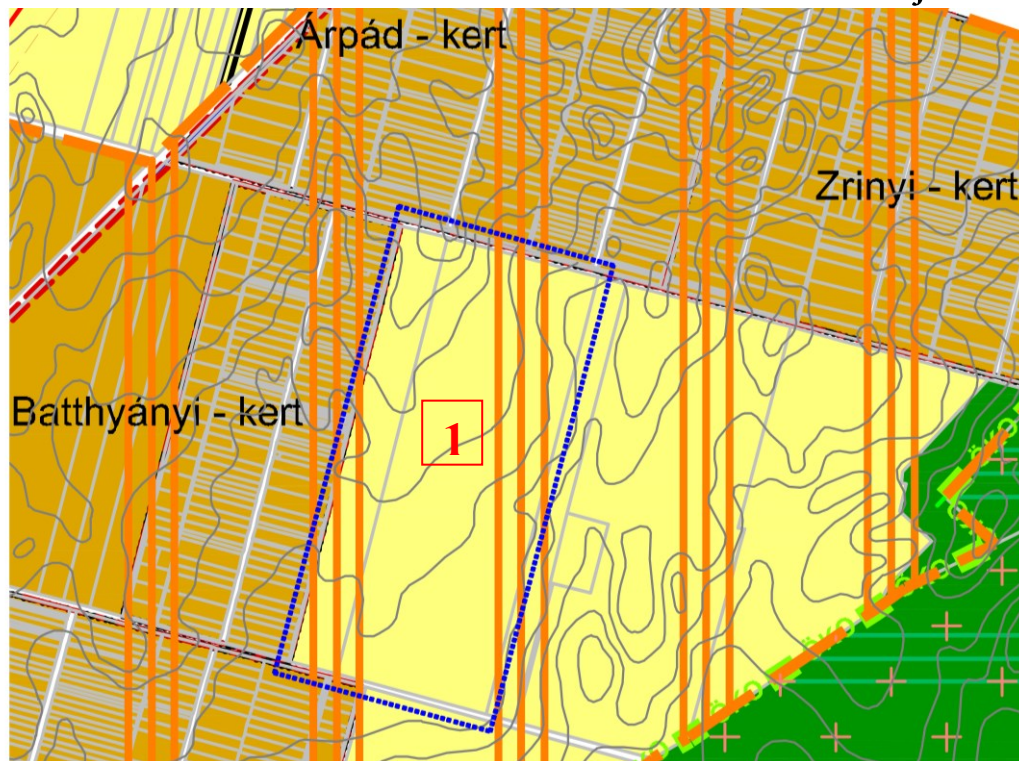
0. legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága



## 2. módosítási terület:

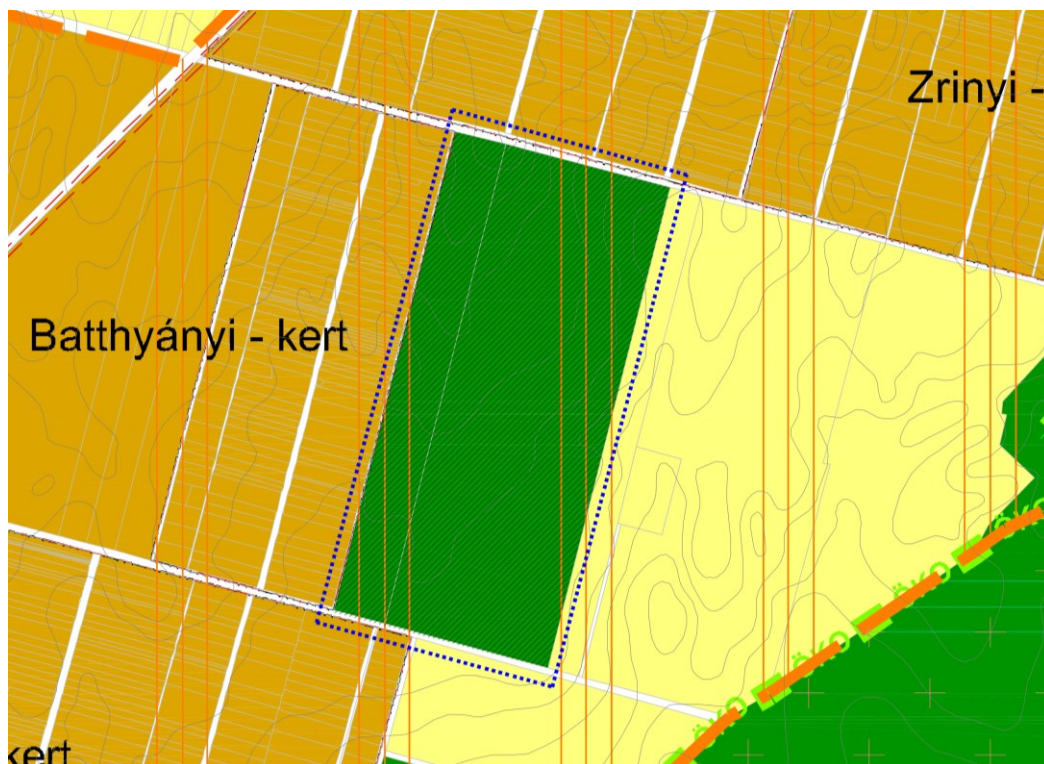
A terület rendezett fejlesztése érdekében az alábbi intézkedések (*beavatkozások*) szükségesek:  
1 számú módosítás kapcsán csökkenő biológiai aktivitási érték pótlására szolgáló terület.

### HATÁLYOS SZERKEZETI TERV A BEAVATKOZÁSOK HELYÉNEK JELÖLÉSÉVEL



*A módosítási javaslatok - a közérthetőség érdekében - számozással jelöltek.  
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás*

### TERVEZETT SZERKEZETI TERV





## 21

## TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV



■ ■ ■ Terv érvényességének határa

..... Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal  
(a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)

/// Eg gazdasági erdő

## 7. A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA

### 1. fejlesztéssel érintett terület:

A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a 7825/2 hrsz.. és 7825/1 hrsz.-ú részben szilád burkolattal ellátott közlekedési területek nem töltenek be településszerkezetileg meghatározó közlekedési funkciót, 7823 hrsz. területen lévő telephely megközelítésre szolgál. Az út Kinizsi Pál utcára kikötő tervezett szakasza nem valósult meg.

Korábbi telekalakítással a különleges sportterület a szomszédos Tungsram Zrt. területéhez került, a sport funkciót felszámolták.

A 7827 hrsz. ingatlanon lévő zöldterületen lovas pálya szintén felszámolásra kerül.

A vasúttal párhuzamos területrész elhanyagolt fás-bokros terület, mely rontja a településképet.

A 7831/1 hrsz. temető területe felhagyott. Sírkövek csak a Külső-Hadházi út felőli területrészen találhatóak, de a terület exhumálása még nem történt meg.

A gazdaságfejlesztő szándék tehát beépítésre szánt területté nyilvánítást kíván meg, mely a 7828, 7827/2 és 7831/1 hrsz-ú ingatlanok igénybevételével a Tungsram Group fejlesztési területévé tud válni.

A fejlesztési szándékkal érintett telek előtt lévő Kinizsi Pál utcáról a telephely közútról megközelíthető, a gépjárművek elhelyezése, rakodása a telephelyen belül kialakítható.

Ezen vállalkozásfejlesztés kapcsán a helyi- és térségi gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés valósulhat meg.

### 2. módosítási terület:

A 056/9 és 056/10 hrsz-ú ingatlanok a településrendezési terv készítésének idején szántó művelési ággal rendelkeztek és mezőgazdasági általános területként kerültek rögzítésre. Az elmúlt időszak során a terület erdősítésre került és a földhivatalban erdő művelési ág került bejegyzésre. Az erdőtérkép szerint a területen gazdasági célú magántulajdonú erdő található. A biológia aktivitási érték pótlása miatt a területfelhasználás a valós használatnak megfelelően gazdasági erdőként kerül besorolásra.



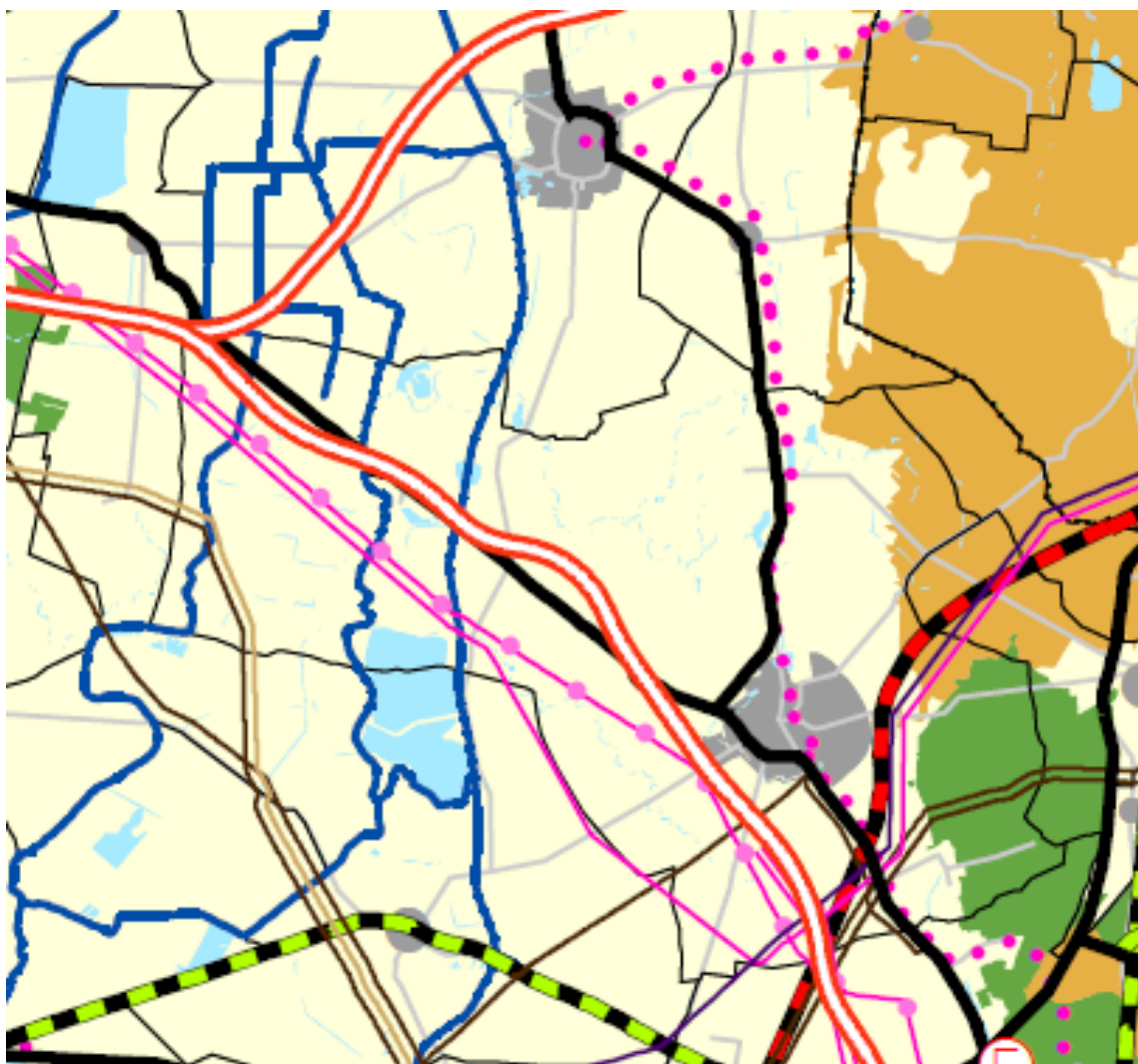
## 8. TERÜLETRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -RENDEZÉSI, VALAMINT TELEPÜLÉSKÉPI ELŐZMÉNYEK

### 8.1. Területrendezési tervek

*Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:*

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet többek között a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 13/2010. (IX. 17.) HBM Önkormányzat közgyűlésének rendeletével jóváhagyott Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terv (MTrT).





*Település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Országos Területrendezési Tervből, jelmagyarázattal:*










# Jelmagyarázat

## ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK











-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vegyes területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség

### Települési térség

-  1000 ha felett
-  750 - 1000 ha között
-  500 - 750 ha között
-  100 - 500 ha között
-  100 ha alatt

## ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYI







### Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építm

-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Nagy sebességű vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
-  Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
-  Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér
-  Országos kerékpárút-törzshálózat eleme
-  Országos jelentőségű kikötő
-  Határkikötő




### Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  Atomerőmű
-  Egyéb erőmű
-  750 kV-os átviteli hálózat távvezetéseleme
-  400 kV-os átviteli hálózat távvezetéseleme
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezetéseleme
-  Földgázszállító vezeték
-  Kőolajszállító vezeték
-  Termékvezeték




## Országos jelentőségű vízi létesítmények

-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
-  Országos jelentőségű csatorna
-  Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükség tározó
-  Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó
-  10 millió m<sup>3</sup> -t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény

## Országos jelentőségű hulladékgazdálkodási építmények

-  Radioaktív hulladék-tároló
-  Veszélyeshulladék-lerakó
-  Veszélyeshulladék-égetőmű

## Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Közigazgatási határ

*Település közigazgatási területére vonatkozó kivonat Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéből, jelmagyarázattal:*



## Jelmagyarázat

### TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

### ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEIK

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Gyorsforgalmi út csomópontja
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő nagy híd
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Nagysebességű vasútvonal

-  A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
  -  Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
  -  Vasúti mellékvonal
  -  Keskeny nyomtávú vasútvonal
  -  Országos kerékpárút törzshálózat eleme
  -  Térségi kerékpárút-hálózat eleme
  -  Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő / határátlépési pont
  -  Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő / határátlépési pont
  -  Térségi határátlépési pont
  -  Országos jelentőségű pogári repülőtér
  -  Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
  -  Térségi jelentőségű kompátkelőhely
  -  Személyforgalmi kikötő
- ENERGIA HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK**
-  Erőmű
  -  750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
  -  400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
  -  220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
  -  Átvitelt bofolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
  -  Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték
  -  Térségi szénhidrogén szállító vezeték
- VÍZGAZDÁLKODÁS ÉPÍTMÉNYEI**
-  Országos jelentőségű öntözőcsatorna
  -  Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
  -  Szükségeltározó
  -  10 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
  -  1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 10 millió m<sup>3</sup>-nél kisebb tározási lehetőség
  -  Folyami nagyműtárgy
  -  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
  -  Másodrendű árvízvédelmi védvonal
- EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG**
-  Térségi jelentőségű logisztikai központ
  -  Térségi hulladéklerakó hely
- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
-  Országhatár
  -  Megyehatár
  -  Települési terület - 10 ha alatti
  -  Települések közigazgatási határa
  -  Egyéb mellékút
  -  Egyéb burkolt út



**8.2. *Hatályos településfejlesztési eszközök:***

Hajdúböszörmény város a 332/1997. (XI.18.) határozattal elfogadott településfejlesztési koncepcióval, valamint 2015. évben elfogadott integrált településfejlesztési koncepcióval rendelkezik.

**8.3. *Hatályos településrendezési eszközök:***

- 482/2009.(X.29.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.
- 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza.

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az [njt.hu/önkormányzati rendeletek](http://njt.hu/önkormányzati-rendeletek) között megtekinthető.

**8.4. *Hatályos településképi védelmi eszközök:***

A város a

- 2017. évben elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvvel, valamint
- Hajdúböszörmény város településképiének védelméről szóló önk. rendelettel rendelkezik.

## 9. A JAVASOLT VÁLTOZÁS (MÓDOSÍTÁS) KÖRNYEZETI HATÁSAI, ÉS A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS ELDÖNTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

### 9.1. A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén. A Korm. rendelet rendelkezik arról is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

**Környezeti hatások táblázatos összefoglalója:**

Környezeti elemek melyekre a módosítás hatással lehet	1.jelű módosítás	2.jelű módosítás
zaj, rezgés	-1	0
levegő	0	0
víz	0	0
föld	0	0
élővilág	0	0
táj	0	0
ember, társadalom	+1	0
település	+1	0
településökológia	0	0

**Jelmagyarázat:**

<b>+2</b>	igen kedvező környezeti hatás változás
<b>+1</b>	kedvező környezeti hatás változás
<b>0</b>	nincs környezeti hatás változás
<b>-1</b>	kismértékű kedvezőtlen környezeti hatás változás



Módosítás tárgya	A módosítás környezeti hatásainak összefoglaló értékelése
1. sz. módosítás	<p>A fejlesztés a jelenlegihez képest rendezettebb utcaképet biztosító beépítést tesz lehetővé. Mivel a beruházás jelenleg nem ismert, ezért amennyiben a betelepülő vállalkozás zajhatás tekintetében kedvezőtlen lenne, úgy előfordulhat, hogy a kivitelezés során műszaki berendezéssel kell megoldani a zajhatás kiküszöbölését.</p> <p>A helyi társadalomra, mind a gazdasági szereplőkre pozitív a változás, hiszen valós igényeken alapuló gazdasági beruházás valósulhat meg, csekély mértékű foglalkoztatás növekedés mellett. Összességében a szabályozás által lehetővé váló fejlesztések pozitív változást eredményezhetnek mind az épített környezet, mind a helyi társadalom szempontjából.</p>
2. sz. módosítás	<p>Mivel a módosítás meglévő állapot feltüntetésére, a szabályozás változást nem eredményez víz, föld, élővilág, ember, mind a helyi társadalom szempontjából.</p>

**9.2. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a várható környezeti hatás eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatás:**

***Tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület):***

Hajdúböszörmény város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizsi Pál u. – 109 sz. vasútvonal által határolt terület, valamint a 056/8 hrsz-ú ingatlan - 055 hrsz-ú út - 13293 hrsz-ú út - 059 hrsz-ú út által határolt terület területre vonatkozóan.

***A terv, illetve a program célja:***

Módosítás kapcsán a helyhez kötött vállalkozás fejlesztés a cél.

***A módosítások lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége:***

A fejlesztési célok elérése érdekében a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása szükséges, az 5.2. pontban részletezettek szerint. A módosítások az eredeti terv célját érdemben nem változtatják meg.

A beruházások egyébként a hatályos helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben még nem szerepelhettek, hiszen azok az EU előző 2007-2014-es programozási-pénzügyi időszakhoz készültek. A HÉSZ módosításával a jelenlegi Programozási időszak fejlesztéseinek lehívását teszi lehetővé.

***2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 2. sz. mellékletében foglalt szempontokra adott tervezői válaszok:***

***1. a terv, illetve program milyen mértékben***

*a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;*

A terv lehetőséget teremt vállalkozásfejlesztésre úgy, hogy szabályozott keretet szab a településrendezési eszközökben.

*b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;*

Nem befolyásol más tervet vagy programot, a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

*c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;*

Nem jelentős.

*d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;*

Nem vonatkozik.

*e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.*

Nem releváns.

## *2. A várható környezeti hatások*

*a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;*

Visszafordíthatatlan környezeti hatás nem keletkezik.

*b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;*

Nem várható egymással összeadódó, felerősítő hatások.

*c) az országhatáron áterjednek;*

Az országhatáron áterjedő hatással nem kell számolni.

*d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);*

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

*e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);*

Területi kiterjedés a lehatárolt tömbökre terjed ki.

*f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;*

A módosítások a városban található természeti értékekben, a védett területekben és a védettségre tervezett területekben nem okoznak változást, azokra ráhatásuk nincs.



*g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;*  
A tervezett módosításoknak környezeti konfliktusokat kiváltó hatása nem várható.

*b) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.*

Ilyen hatás nem várható.

*3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert*

*a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;*

Nem különlegesek.

*b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;*

Nincs. Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.

*c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).*

Intenzitás növekedés nem várható.

Összességében megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áterjedően.

### 9.3. Tematika

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez kéri a környezet védelméért felelős (közigazgatási) szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről és szükség esetén a mellékelt tematikáról.

#### Tematika

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
  - 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma
  - 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
  - 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására
  - 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;
  - 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
  - 2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
  - 2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
  - 2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
  - 3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
  - 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;
  - 3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
  - 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
    - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
    - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség),
    - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
  - 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:



- 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,
- 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;
- 3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
- 3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
- 3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
- 3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
- 3.6.1.3. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
- 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
- 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
- 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
- 3.6.2.3. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
- 3.6.2.4. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;
- 3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Közérthető összefoglaló.

## **10. MELLÉKLETEK**



10.1. Tulajdoni lap másolat kivonatok

<b>HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala</b> <b>Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2 Pf: 51</b>				
<b>Ingyatlan leíró adatai</b> 2019.02.05				
<b>HAJDÚBÖSZÖRMÉNY</b> <b>Belterület 7827 helyrajzi szám</b>			Szektor: 53 Térképszelvény:	
4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY - tér 7827 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"				
<b>I. rész</b>				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----				
. Kivett közterület	0	3.0472	0.00	

<b>HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala</b> <b>Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2 Pf: 51</b>				
<b>Ingyatlan leíró adatai</b> 2019.02.05				
<b>HAJDÚBÖSZÖRMÉNY</b> <b>Belterület 7828 helyrajzi szám</b>			Szektor: 33 Térképszelvény:	
"címkézés alatt"				
<b>I. rész</b>				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----				
. Kivett ipartelep	0	5.2075	0.00	