



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-05D/00330-12/2016
ÉTDR azonosító: 201600030143
ÉTDR iratazonosító: IR-000271732/2016
Ügyintéző: Horváth Nóra
Telefon: 52/550-393

Tárgy: Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 42. szám alatti, 6157. hrsz.-ú. ingatlanon meglévő épület Szociális Szolgáltatási Központ rendeltetésű épületté való átalakítására vonatkozó építési engedély.

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) részére a Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 42. szám alatti, 6157. hrsz.-ú ingatlanon meglévő épület Szociális Szociális Szolgáltatási rendeltetésű épületté való I. és II. ütemben történő átalakítására a csatolt építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján,

az építési engedélyt megadom.

Az engedélyezett építési munka rövid leírása:

A meglévő épület funkcióváltással történő bővítése és átalakítása, akadálymentesítése az I. ütemben valósul meg. A II. ütemben energetikai felújítás történik

Építési mód: Hagyományos

Tervezett építőanyagok és szerkezetek:

Alapozás: a meglévő épület teherhordó falai alatt sávalapok állnak. A tálakókonyha falai, illetve az új vizesblokk (és lépcső) falai alatt 30 x 30 cm-es új vb. talpgerenda készül. Felmenő szerkezetek: A meglévő főfalak Thermopor30-os és Poroton30-as téglából falazva készültek 30-36 cm vastagságban. Átalakítás során beépítendő válaszfalak Porotherm válaszfal-lapokból falazva készülnek 10 cm vastagságban. A falazott szerkezetek átalakításánál szükséges falpótlásokhoz, nyílásbefalazásokhoz a főfalakban km. Téglát, míg a válaszfalakban 10-es válaszfal-lapot alkalmaznak majd. Tetőszerkezet: A meglévő (kétállószerű) fa tetőszerkezet változatlanul megmarad. Szerkezeti átalakítására (az eresz és homlokdeszka cseréjén túl) a tetőtér beépítése miatt sincs szükség. Az 5 db tetőablak a szarufa közökbe egyszerűen beépíthető lesz. Tetőhéjazat: A meglévő épületen mázas, égetett agyagcserépfedés készült. Kisebb javítások, pótlások után továbbra is ellátja funkcióját.

Magassági adatok: padló sík: +0,35, épület körüli járda magasság: -0,20 m, földem alsó síkja: +3,15 m, ereszvonál: +3,50 m, gerincek síkja: +7,05 m és 8,10 m.

Tervezett helyiségek:

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat: (+ házi segítségnyújtás, étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, szenvedélybetegek közösségi ellátása, Tanyagondnoki Szolgálat)

Információs iroda 16,89 m², Ügyfélváró 61,63 m², Családgondozó szoba 16,50 m², Családgondozó szoba 12,77 m², Családgondozó szoba 13,27 m², Interjú szoba 16,5 m², Szendélybetegségek Iroda 17,56 m², Szociális étkeztetés 17,16 m², Egységvezetői Iroda + házi segíts. 34,19 m², **összesen 206,47 m²**

Család- és Gyermekjóléti Központ: Adminisztrációs iroda 16,20 m², Intézmény-vezetői iroda 16,80 m², Családgondozó szoba 16,26 m², Családgondozó szoba 17,70 m², Adminisztrációs iroda 16,20 m², Családgondozó szoba 16,47 m², Tárgyaló 37,17 m², Interjú szoba 19,14 m², tanácsadói szoba 19,14 m², Kapcsolattartási ügyeleti szoba 19,14 m², **összesen 194,22 m²**

Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona (ENO): Községi helyiség (étkező) 49,05 m², Foglalkoztató 25,94 m², Foglalkoztató 25,94 m², Pihenő szoba 17,69 m², Előter 4,45 m², Zuhanyzó-mosdó (ffi) 3,85 m², Wc 1,54 m², Zuhanyzó-mosdó (női) 3,85 m², Wc 1,54 m², átjáró 7,92 m², mosó-vasaló-szárító 7,60 m², **összesen 149,37 m²**

Pszichiátriai betegek nappali ellátása: Pszichiátria nappali ellátás 33,47 m², Foglalkoztató 22,97 m², Pihenő szoba 8,11 m², Akadálymentes wc 2. 6,89 m², közlekedő 3,58 m², mosdó (ffi) 1,08 m², wc (ffi)

Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Telefon: (+36 52) 550-393 Fax: (+36 52) 324-563

E-mail: ephiv.hajduboszormeny.jh@hajdu.gov.hu

1,08 m², mosdó (női) 1,24 m², wc (női) 1,08 m², tak.szer tároló 3,40 m², Pszichiátria közösségi ellátás 16,85 m², összesen 99,75 m²

Tálalókonyha és étkező: Átvevő, takszer tároló 10,74 m², mosdó 1,67 m², Wc 1,08 m², tálaló (fekete mosogatóval) 15,17 m², fehér mosogató 9,37 m², hulladék tároló 2,06 m², Étkező (konferencia terem) 76,56 m², összesen 116,65 m²

Egyéb közös helyiségek: Információ-porta 8,71 m², Előtér 3,13 m², wc 1,42 m², Öltöző 3,19 m², zuhanyzó 1,43 m², Dolgozói étkező 18,92 m², Irattár 7,08 m², Mosdó 1,25 m², wc 1,21 m², Folyosó 1. (+takszer.tároló szekr..) 59,70 m², ügyfél-wc női mosdó 2,40 m², előtér+3 női wc 7,29 m², akadálymentes wc 1. 4,96 m², ügyfél-wc férfi mosdó 2,88 m², Pissoár 4,86 m², 3 db ffi wc 4,94 m², Folyosó 2. 44,88 m², szem.mosdó 3,05 m², szem. wc 1,26 m², Folyosó 3. 41,03 m², Gázfogadó 1,95 m², összesen 225,54 m²

Az átalakított épület hasznos alapterülete összesen: 992,00 m².

Az épülethez tartozó gépészeti- és külső terek:

Gépészeti tér (előtér, padlástér) 36,17 m²

Gépészeti tér (kazán, padlástér) 17,83 m²

Fedett, nyitott előtér (vészkijárat) 9,78 m²

Engedélyem az alábbi előírásokkal együtt érvényes:

Közegészségügyi szempontok alapján:

- A használatbavételi eljárásig az épületben ivóvíz minőségű - a 201/2001. (X.25.) Kormány rendelet 1. számú melléklet A) és C) táblázataiban foglalt értékeket kielégítő - vizet kell biztosítani, amelyet akkreditált laboratóriumi vizsgálati lelettel kell igazolni.
- A belső terű helyiségek rendeltetésének megfelelő mértékű - mesterséges - szellőzés, légcseré lehetőségéről gondoskodni kell.
- A helyiségek szellőztetésre használt nyitható ablakfelületeire, rovarháló felszerelése szükséges.
- A kivitelezési munkák során keletkező kommunális hulladék gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell. A keletkező kommunális hulladék gyűjtése, szervezett elszállítása folyamatosan történjen meg.
- Amennyiben az építkezés során veszélyes anyagot, készítményt használnak fel, bejelentést kell tenni a HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetéhez 15 napon belül „a veszélyes anyagokkal és készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól” szóló 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet 13. számú mellékletében található adatlapon.
- *A veszélyes anyagok, készítmények tárolását oly módon kell biztosítani, hogy a tárolt veszélyes anyag, illetve készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.*

Közlekedési szempontok alapján:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) HB-05D/00330-4/2016. számú megkeresésére Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.), mint Engedélyes javára a Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 42. szám alatti, 6157 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szociális Szolgáltató Központ rendeltetésű épület két ütemben történő átalakításának és bővítésének építési engedélyezéséhez:

- Tóth Sándor tervező (4220 Hajdúböszörmény, Hadházi út 37.) által 2016. április hónapban készített építési engedélyezési műszaki tervdokumentáció;
- Kathi Sándor tervező (4220 Hajdúböszörmény, Középkert utca 56.) által 2016. április hónapban HB1/2016. tervszámon készített közlekedési szakági tervdokumentáció;
- a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztály által 2016. április 22-én kelt, 6782-212016. számon kiadott közútkezelői hozzájárulás;

alapján, az alábbi feltételek betartása mellett közlekedési szempontból hozzájárulok.

1. A tervezett közlekedési létesítményeket az I. ütem során kell megvalósítani.
2. A tárgyi ingatlan közlekedési kiszolgálását a tervezett útcsatlakozáson keresztül, a Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca (6197/4 hrsz.) felől kell biztosítani.
3. A tárgyi ingatlan útcsatlakozását a HB1/2016. számon készített közlekedési szakági tervdokumentáció UT1. rajzszámú útépítési és fogalomtechnikai helyszínrajz alapján kell kiépíteni. Az útcsatlakozást a közút tengelyére merőlegesen, szegéllyel határolva, valamint

- legalább 5,5 m burkolatszélességgel kell kialakítani. A tervezett útsatlakozás és a közterületi járdaszakasz burkolatát akadálymentesen kell kialakítani.
4. A létesítmény működéséhez szükséges ingatlanon belüli utat és várakozóhelyeket a HB1/2016. számú közlekedési tervdokumentáció UT1. rajkszámú útépítési és fogalom technikai helyszínrajz szerinti geometriai kialakítással, valamint a műszaki leírás 3. pontjában foglaltak, valamint az MK1. Rajkszámú mintakeresztmetszelvevényeken jelöltek szerinti pályaszerkezettel kell kialakítani. A műszaki leírásban jelölt pályaszerkezettől eltérni kizárólag közlekedési szaktervező jóváhagyásával lehet. Eltérő pályaszerkezet kialakítása esetén a tervezett és megvalósítandó pályaszerkezetnek legalább azonos teherbírással kell rendelkeznie. Az akadálymentes közlekedési útvonalat biztosítani kell az épületekig.
 5. A tervezett várakozóhelyek közforgalom előli elzárását az ingatlan telekhatárán tervezett kapuzat telepítésével lehet biztosítani.
 6. Az útsatlakozás területébe eső fa kivágása hatósági engedélyhez kötött tevékenység, melyhez engedélyt kell kérni Hajdúböszörmény Város Jegyzőjétől.
 7. Az ingatlanon belül kiépítésre kerülő várakozóhelyet a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 110.ábrája szerinti "Várakozóhely" közúti jelzőtáblával kell jelölni. A mozgáskorlátozott személyt szállító gépjármű részére fenntartott várakozóhelyeket a KKSZ 115/a. Ábrája szerinti közúti jelzőtáblával, valamint burkolati jel felfestésével kell kijelölni.
 8. Az útsatlakozás előtti leállósáv területén a csatlakozás teljes szélességében a KKSZ. 158/j. ábrája szerinti várakozási tilalmat jelző "X" útburkolati jelet kell felfesteni.
 9. A tervezett burkolatokra hullócsapadékvíz az ingatlanon belül kerüljön elvezetésre.
 10. A tárgyi ingatlanon meglévő melegkőnyha működéséhez szükséges rakodási tevékenység úgy végezhető, hogy ne akadályozza a várakozóhelyek megközelíthetőségét.
 11. A közutat érintő munkavégzésre csak a közút kezelőjének (Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztály) előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a közúti és a gyalogos forgalom fenntartása mellett kell végezni.
 12. Az útsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmények működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.
 13. A létesítmény működéséhez szükséges belső közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az Építető, illetve mindenkor jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.
 14. A tervezett létesítmény üzemeltetésének megfelelően biztosítani kell a várakozóhelyek megközelíthetőségét.
 15. Az ingatlan csatlakozásának és a belső közlekedési létesítmények építése során az esésviszonyokat oly módon kell kialakítani, hogy a csatlakozás burkolatáról összegyűlő csapadékvíz ne folyjon a közút, illetve a szomszédos ingatlanok területére.
 16. Az Építető felelőssége, hogy a Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca burkolatára a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodik.
 17. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közút területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az Építető, illetve mindenkor jogutódja köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
 18. A tárgyi ingatlan útsatlakozásának átépítése során az érintett útszakasz ideiglenes forgalomkorlátozását az útkezelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján az e-UT 04.05.11 "A közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei" című műszaki előírásban foglaltak figyelembevételével kell biztosítani.
 19. Közterületen reklámtábla vagy egyéb hirdető felület külön engedély alapján helyezhető el.
 20. A tervezett építmény működéséhez szükséges várakozóhelyek darabszámát az illetékes építésügyi hatóság bírálja el.
 21. A tervezett létesítmény használatbavételére vonatkozó szakhatósági állásfoglalás megadásának feltétele az útsatlakozás, valamint az ingatlanon belüli út és várakozóhelyek szilárd burkolattal történő kialakítása, illetve a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak betartása.
 22. Be kell tartani a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztálya által 6782-212016. számon kiadott közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat.
 23. Amennyiben a tervezett közlekedési létesítmények közforgalom elől nem kerülnek elzárásra, abban az esetben az ingatlanon belüli út és várakozóhelyek létesítése közlekedési hatósági engedélyhez kötött tevékenység.
 24. A szakkérdés vizsgálatában történő hozzájárulás csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik, esetleges bővítés vagy funkcióváltás esetén ismételt hozzájárulást kell kérni.

25. A szakkérdés vizsgálatában történő hozzájárulás nem jogosít idegen terület igénybevételére és nem mentesíti az építetőt a használatbavételhez szükséges egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség, mint szakhatóság 35960/1640-1/2015.ált. számon kiadott előírásai:

„A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala megkeresése alapján a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) kérelmére a 4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 42. szám alatti /6157 hrsz-ú/ ingatlanon Szociális Szolgáltatási Központ rendeltetésű épület I. és II. ütemben történő átalakítására és bővítésére vonatkozó építési engedélyének megadásához - a tűzvédelmi tervfejezetben foglaltakon túl - tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. A használatbavételi engedély kiadásának feltétele az épületszerkezetek tűzállósági teljesítményének igazolása.
2. A használatbavételi eljárás során a szükséges oltóvíz mennyiség (1800 l/min) biztosításához figyelembe vett földfeletti tűzcsapok vízhozamát vízhozam mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.
3. Az épület villámvédelmi berendezéseinek el kell végezni a létesítést követően az átadás előtti első felülvizsgálatot.
4. Használatbavételkor igazolni kell az épület fali tűzcsapjainak nyomáspróbáját és teljesítménymérését.
5. Az épület hő- és füstelvezetéséről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni kell.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyfelek részére az eljáró építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás iratait tartalmazó mappához és tartalmához – a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt – ügyfelfogadási időben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály (Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1. szám) hivatali helyiségében, vagy az ÉTDR rendszeren keresztül elektronikus hozzáférést és betekintést biztosít a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény és az építésügyi hatósági eljárásokról szóló kormányrendelet szabályai szerint.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályhoz (Debrecen, Darabos utca 9-11. szám) címzett, de a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztályához (Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám) benyújtott a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú Eljárási illetékbevételei számlaszámra átutalt 30.000,- Ft értékű illeték megfizetése melletti fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést személyesen az első fokú határozatot hozó hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton, az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, vagy postai úton, illetve az ÉTDR felületen történő regisztrációt követően elektronikus úton nyújthatja be. A fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lenni és azt indokolni szükséges. A fellebbező magánszemélynek, ha kereseti, jövedelmi és vagyoni viszonyai indokolják, és ezt külön kérelmezi, úgy jogainak érvényesítésének megkönnyítésére teljes vagy részleges illetékmentességet engedélyezhető.

Figyelmeztető, tájékoztató rész

Engedéllyel kapcsolatos kötelezően betartandó előírások, kikötések, egyéb tudnivalók:

- Az építető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó -engedélyezési záradékkal ellátott- építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatálya alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkezhet. A határozat jogerőre emelkedéséről a záradékolt tervek megküldésével külön értesítem.
- Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

- A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
- Műemléken az egyes, építési engedély nélkül végezhető tevékenységekhez a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott engedélye is szükséges.
- Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építetői fedezetkezelés hatálya alá nem tartozik.
- Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- Az építési engedély hatályának meghosszabbítása egyszer egy évvel meghosszabbítható, mely az engedély lejártá előtt kérhető.
- Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha
 - a) a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság „*az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról*” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 52. §-ban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
 - b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.
- Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
- Jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha
 - a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - aa) tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - ac) tartószerkezetének rendszerét,
 - ad) helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - α) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
 - b) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.
- Ha az építető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó – engedélyhez kötött – építési tevékenységre ismételten építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.
- Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
- Aki üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) kíván folytatni, annak rendelkezni kell a kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.
- Építési tevékenységet végezni – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – csak a jogerős építésügyi hatósági engedéllyel, továbbá a hozzájuk tartozó, jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint az ezek alapján készített kivitelezési dokumentációnak megfelelően szabad.

- Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- Az építési kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót kell vezetni.
- A kivitelezés során kötelező külön építési műszaki ellenőrt megbízni, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó végzi, Kbt. hatálya alá tartozik vagy építtetői fedezetkezelő működik közre.
- Építési terméket beépíteni, felhasználni csak az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során „a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet alapján lehet.
- Az engedélyezett építési munkához a hatályos kivitelezésről szóló jogszabályban meghatározott tartalmú és építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt kell készíteni. A kiviteli terv készítése kötelezettség esetén a kivitelezés csak megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által készített kiviteli tervek birtokában kezdhető meg. A kivitelezés megkezdését követően az építési munkaterületen a jogerős építési engedélynek, a jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott engedélyezési terveknek és az ezek alapján készített kiviteli terveknek rendelkezésre kell állniuk.
- Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az első fokú építésügyi hatóságnak írásban előzetesen bejelenteni.
- Az építkezés során a munkavédelemről szóló törvényt, és annak végrehajtásáról szóló rendelet előírásait, továbbá az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeit figyelembe kell venni.

INDOKOLÁS

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) a Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 42. szám alatti, 6157. hrsz.-ú ingatlanon meglévő épület Szociális Szociális Szolgáltatási rendeltetésű épületté való I. és II. ütemben történő átalakítására építési engedély kérelmet terjesztett elő Hajdúböszörmény Város Jegyzőjéhez, mint „az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben (továbbiakban R1.) foglaltak szerint illetékes I. fokú építési hatósághoz.

Hajdúböszörmény Város Jegyzője megállapította, hogy az illetékességi területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos engedélyezési ügyekben összeférhetetlenség miatt nem járhat el, ezért a kérelmet áttette hatósághoz.

Az eljárást az R1. 1 § (2) bek. f) pontjában foglaltak alapján hatóságom folytatta le.

A fentiek alapján a benyújtott engedély-kérelem elbírálásához illetékességgel és hatáskörrel rendelkeztem.

Jelen építésügyi igazgatási eljárást „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló módosított 2004. évi CXL. Törvény (továbbiakban: Ket.) előírásai szerint kellett hatóságilag lefolytatnom.

Építési tevékenység végzéséhez jogszabályban meghatározott esetekben „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 34. § (1) bekezdése szerint az építésügyi hatóság engedélye szükséges.

Az engedélyezési eljárást „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ép. Elj. R.) szabályozza.

Az Ép. Elj. R. 17. § (1) bekezdés alapján, az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.

Az Ép. Elj. R. 17. § (8) bekezdése taglalja, hogy az építési engedélykérelmet milyen tartalommal kell hatóságomhoz benyújtani. A tárgyi kérelemhez – tartalmától függően - mellékelni kellett:

- Az Ép. Elj. R. 8. számú mellékletében meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt,
- ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre, a szakhatóság megkereséséhez szükséges, 5. melléklet szerinti dokumentációt.

A benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi követelményeit az Ép. Elj. R. 8. számú mellékletének III. fejezetének 1. pontja tartalmazza, miszerint az építési engedély kérelemhez csatolva lett a helyszínrajz, az alaprajz, a metszetek, a homlokzati tervek és a műszaki leírás. A becsatolt dokumentumok a III. fejezetben előírt előírásokat kielégítették, továbbá az Ép. Elj. R. 72. § szerinti előírásoknak megfeleltek.

Az Étv. 32. §-a értelmében építészeti-műszaki terv készítés tervezési jogosultsághoz kötött tevékenység. A terveket Tóth Sándor É 09-0183 névjegyzéki számú tervező a Magyar Mérnöki Kamarának tagja, tehát a tervezők az épület megtervezésére jogosultak voltak. A tervezők jogosultságát az Ép. Elj. R. 18. § (1) bekezdés f) pontja értelmében a névjegyzéket vezető szerv által működtetett elektronikus névjegyzékből közvetlenül ellenőriztem.

Az engedély iránti kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel az Ép. Elj. R. 18. § a)–e) pontjainak előíratainak.

Az Étv. 18. § (1) bekezdése szerint építési munkát végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad.

„Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza az építmények elhelyezésére vonatkozó szabályokat. Az OTÉK 33. § kimondja, hogy épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek megközelíthetősége – beépítésre nem szánt területen a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével – gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított.

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan az OTÉK 33. §-ában szereplő beépítési feltételeknek eleget tesz, azaz

- az ingatlan korábban kiépített közúti kapcsolattal megközelíthető,
- a rendeltetészerű használatához szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,
- a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,
- a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilag komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint
- a gépjárművek elhelyezése az OTÉK 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.

Tekintettel arra, hogy a telek beépítési feltételei biztosítottak, a továbbiakban az OTÉK 34. § -ban szereplő építési helyet kell meghatározni, ahol a tárgyi építmény elhelyezhető. Ehhez a meghatározáshoz az OTÉK 34. §-a adja a jogi alapot.

A területre vonatkozóan Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő Testületének 7/2010. (I. 28.), 13/2010. (III. 25.), 19/2010. (IV. 29.)48/2012. (VI.28.) Önk. rendelettel módosított 16/ 2008. (III. 18.) Önk. rendeletével (továbbiakban:HÉSZ) elfogadott rendezési terve és helyi építési szabályzata szerint a tervezéssel érintett ingatlan, amely azVt 70 0050 (B) övezetbe tartozik, beépítésére vonatkozó előírások: szabadon álló beépítési mód, beépítettség, építménymagasság nem változik.

Tervezett épület az előírásoknak megfelel, a beépítettség 33,47%, mivel szociális szolgáltatási központ rendeltetésű épület kerül kialakításra.

Mindezek alapján megállapítottam, hogy a tárgyi építmény átalakítása kielégíti mind az országos, mind a helyi szabályokat.

Az Étv. 36. § (1) bekezdése értelmében tervezett építési-műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § a-e) pontjában foglaltaknak, továbbá az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

A Ket. 44.§ (1) bekezdése szerint törvény vagy kormányrendelet az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben más hatóság (továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszerezni. Az R. 11/A. § (2) bekezdése alapján, az engedélyezési eljárásban – az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett – a 6. melléklet III. táblázatban meghatározott feltételek esetén vizsgálni kell az ott megjelölt szakkérdést.

A Járási Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerinti népegészségügyi előírásait az alábbi indokok alapján írta elő:

- „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1.sz melléklete,
- „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53.§ (2) a) d) pont, 90. § (1)(3)(4),
- a „fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről” szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 36. § (1) bekezdésében és a 4. számú melléklet 3.pont A) b); pontja
- „a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről” szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM. rendelet 4.§. (2) bekezdés,
- „a kémiai biztonságról” szóló 2000. évi XXV. törvény 29. § (1) és (2) bekezdése, 15. § (2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 28. § (3) bekezdés, 20. § (3) bekezdés, valamint „a veszélyes anyagokkal és készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól” szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet 9. § (1) és (2) bekezdés.

A Járási Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerinti ütiügyi előírásait az alábbi indokok alapján írta elő:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) 2016. május 03-án szakkérdés vizsgálata tárgyában megkereste a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütiügyi Osztályt (továbbiakban: közlekedési hatóság) a Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 42. szám alatti, 6157 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szociális Szolgáltató Központ rendeltetésű épület két ütemben történő átalakításának és bővítésének építési engedélye ügyében.

A tárgyi beruházás hoz az érintett közút kezelője feltételek előírása mellett járult hozzá.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése szerint a közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerinti illetékes jegyző engedélyezi.

A közforgalom elől nem elzárt közlekedési létesítmény építése az 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. § alapján ütiügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenység.

A közlekedési hatóság a rakodási tevékenység végzésére vonatkozó korlátozását a melegkonyha működéséhez kapcsolódóan a rakodási terület hiánya miatt írta elő.

A közlekedési hatóság a közlekedési létesítmények burkolatára hulló csapadékvíz elvezetésére vonatkozó rendelkezéseit az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 47. § (8) - (10) bekezdése alapján írta elő.

A rendelkező rész 11. pontja szerinti feltételt a közlekedési hatóság a Kkt. 36. § 1) bekezdése alapján írta elő.

A rendelkező rész 16. pontja szerinti feltételt a közlekedés hatóság a Kkt. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet 33. §-a alapján írta elő.

A közlekedési létesítmények I. ütemben történő megvalósítását indokolja, hogy a funkcionális helyiségek az I. ütem során kialakításra kerülnek.

Az útsatlakozás előtt meglévő leállósávban a várakozási tilalmat jelző burkolati jel felfestését az ingatlanon belüli várakozóhelyek használhatóságának, megközelíthetőségének biztosítása indokolja.

Az eljáró hatóság szakkérdés vizsgálatára irányuló megkeresése tartalmazta a tárgyi létesítmény építésére vonatkozó közútkezelői hozzájárulást és közlekedési szakági tervdokumentációt.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a feltételeim betartása a létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért, ezért szakkérdésben történő hozzájárulásomat megadtam.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó állásfoglalást az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdésében és 6. számú melléklet III. Táblázatában biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I törvény 42/A §-a és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet 30/A §-a alapján adtam ki.

Az önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály hatáskörét az egészséges ivóvíz biztosításához szükséges egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről 380/2012. (XII. 19.) Kormányrendelet, a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja, valamint 4. § (1a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

A feljegyzést a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III. 31.) MvM utasításban foglaltakra tekintettel, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ügyrendjének 1.9.5. pontja alapján állítottam össze.

A Ket. 72. § (1) bekezdés ed) pontja értelmében a határozatnak – ha jogszabály további követelményt nem állapít meg – tartalmaznia kell a szakhatósági állásfoglalás indokolását:

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség, mint szakhatóság 35960/1640-1/2015. ált. számon a rendelkező részben ismertetett állásfoglalását adta, melyet az alábbiak szerint indokolt:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) ügyfél kérelmére indult építési ügyben Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala, mint engedélyező hatóság 2016. május 19-én megkereste a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt iratok alapján az épület építési engedélyének megadásához hozzájárultam az alábbi feltételekkel:

1. A használatbavételi engedély kiadásának feltétele az épületszerkezetek tűzállósági teljesítményének igazolása.

2. A használatbavételi eljárás során a szükséges oltóvíz mennyiség (1800 l/min) biztosításához figyelembe vett földfeletti tűzcsapok vízhozamát vízhozam mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.

2

3. Az épület villámvédelmi berendezéseinek el kell végezni a létesítést követően az átadás előtti első felülvizsgálatot.

4. Használatbavételkor igazolni kell az épület fali tűzcsapjainak nyomáspróbáját és teljesítménymérését.

5. Az épület hő- és füstelvezetéséről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni kell.

Az épület hő- és füstelvezetéséről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni kell. A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A Tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján „Építési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 305/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell.”.

2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 270. § (1) bekezdés szerint „föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozam mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni”.

3. Az OTSZ 226. § (1) bekezdés b) pontja alapján „a villámvédelmi berendezésen el kell végezni a létesítést követően az átadás előtt az első felülvizsgálatot”.

4. Az OTSZ 80. § (3) bekezdése szerint „A fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést – az egyidejűség figyelembevételével – végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni”.

5. Az OTSZ 88. § (1) bekezdése szerint „Hő- és füstelvezetést kell létesíteni ... c) menekülési útvonalon a füstmentes lépcsőház, a füstmentes lépcsőházi előtér és a tűzgátló előtér kivételével”.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 12. §. és 6 sz. melléklete, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a

Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Telefon: (+36 52) 550-393 Fax: (+36 52) 324-563

E-mail: ephiv.hajduboszormeny.jh@hajdu.gov.hu

katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1.§-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

Az Étv. 31 § (1) bekezdése értelmében megállapítottam, hogy a tárgyi építés a rendeltetésszerű telekhasználatot és a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát nem akadályozza, az építmény közszolgálati járművel (tűzoltó, mentő stb.) megközelíthető, a környezetvédelem és természetvédelem sajátos követelményei teljesülnek, továbbá az Étv. 31. § (2) bekezdése értelmében az épület az országos szakmai (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az életvédelem és katasztrófavédelem) követelményeknek eleget tesz. Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása településrendezési tervnek megfelelően került kialakításra.

Az Étv. 36. § (1) bekezdésének megfelelően megállapítom, hogy az épület rendeltetése és használata, fenntartása nem okoz a környezetében káros hatást, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, közlekedési hálózata közmű és energia ellátása biztosított, a tervezőként megjelölt személy jogosult volt a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervek elkészítésére, a kérelmező az építési tevékenységre jogosult, a tervező nyilatkozott, az engedélykérelem mellékletei és annak tartalma az előírásoknak megfelelő volt, így az engedély megadásának akadályát nem láttam.

A rendelkező rész engedéllyel kapcsolatos kötelezően betartandó előírások, kikötések, egyéb tudnivalók 1. pontját az Ép. Elj. R. 19. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a 2. pontját az Ép. Elj. R. 19. § (6) bekezdés b) pontja alapján, a 3. pontját az Ép. Elj. R. 19. § (6) bekezdés c) pontja alapján, a 4. pontját az Ép. Elj. R. 19. § (6) bekezdés d) pontja alapján, az 5. pontját az Ép. Elj. R. 19. § (6) bekezdés e) pontja alapján, a 6. pontját az Ép. Elj. R. 19. § (6) bekezdés f) pontja alapján, a 7. pontját az Ép. Elj. R. 19. § (6) bekezdés g) pontja alapján, a 8. pontját az Ép. Elj. R. 21. § (1) bekezdés alapján, a 9. pontját az Étv. 43. § (2) bekezdés alapján, a 10. pontját az Ép. Elj. R. 22. § (1) bekezdés alapján, a 11. pontját az Ép. Elj. R. 52. § (8) bekezdés alapján, a 12. pontját az Étv. 42. § (1) bekezdés alapján, a 13. pontját az Étv. 39. § (3) bekezdés alapján, a 14. pontját az Étv. 38. § (1) bekezdése alapján, a 15. pontját az Étv. 39/A. § (1) bekezdés alapján, a 16. pontját „*az építőipari kivitelezési tevékenységről*” szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ép. Kiv. R.) 24. § (1) bekezdés alapján, a 17. pontját az Ép. Kiv. R. 16. § (1) bekezdés alapján, a 18. pontját az Étv. 41. § (1) bekezdés alapján, a 19. pontját az Ép. Kiv. R. 22. § (1) bekezdés alapján, a 20. pontját az Ép. Elj. R. 53. § (1) bekezdés alapján, a 21. pontját „*a munkavédelemről*” szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 4/2002. (II. 20.) számú SzCsM-EÜM együttes rendelet alapján írtam elő.

Az Étv. 37. § (2) bekezdése értelmében építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt engedélyem nem dönt el. Az iratokhoz való elektronikus hozzáférés és a betekintés lehetőségét az Ép. Elj. R. 9. § (3) bekezdése alapján a Ket. 68-69. §-ára figyelemmel biztosítottam.

A Ket. 15. § (1) bekezdése szerint ügyfélnek minősül az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, továbbá akit hatósági ellenőrzés alá vontak, valamint akire nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, továbbá az Ép. Elj. R. 4. § (1) bekezdése alapján az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa. Az Ép. Elj. R. 4. § (2) bekezdése alapján minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, továbbá az Ép. Elj. R. 4. § (3) bekezdése szerint a szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint.

A fentiek alapján ügyfélnek tekintem a kérelmezőt, a határozatommal érintett ingatlannal rendelkezni jogosultat, az érintett ingatlannal - a közterület kivételével - közvetlenül szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosultakat, továbbá a tervezőt nem tekintem ügyfélnek, mert feladat- és felelősségi körében tartozó tevékenységre vonatkozóan megállapítást nem tettem.

A Ket. 78. § (1) bekezdése alapján a határozatot közölni kell az ügyféllel és azzal akire nézve az jogot vagy kötelezettséget állapít meg, az ügyben eljáró szakhatósággal és a jogszabályban meghatározott más hatósággal vagy állami szervvel. A fentiekben túlmenően az Ép. Elj. R. 20. § (2) bekezdése értelmében az építési engedély megadásáról rendelkező határozatot tájékoztatásul közölni kell az építetővel vagy meghatalmazottjával, az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész

Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Telefon: (+36 52) 550-393 Fax: (+36 52) 324-563

E-mail: ephiv.hajduboszormeny.jh@hajdu.gov.hu

tulajdonosával, azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont, a szakhatóságok által megállapított ügyféli körrel, tájékoztatásul azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik, az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével és azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.

A Ket. 78. § (5) bekezdése alapján a hatóság a döntést hivatalos iratként kézbesíti.

A határozatom megküldésével egyidejűleg a Ket. 98. §-a szerinti jogorvoslati lehetőséget is biztosítottam. A közvetlenül szomszédos, a határozattal érintett ingatlannal közös határvonalú (telekhatárú) telkekkel rendelkezni jogosultak adatait, a Ket. 26. §-a és 28/A. §-a alapján elektronikus úton az illetékes földhivaltól szereztem be.

A határozatot a Ket. 71-74. §-ai figyelembevételével hoztam meg.

A Ket. 159. § (1) bekezdése lehetővé teszi, hogy a hatóság az ügyben annak az ügyfélnek, aki kereseti, jövedelmi és vagyoni viszonyai miatt az eljárási költséget vagy egy részét nem képes viselni, jogai érvényesítésének megkönnyítésére teljes vagy részleges költségmentességet engedélyezzen. Erre történő figyelemfelhívásomat a Ket. 5. §-a szerinti kötelezettségemben, a jogorvoslati eljárás igénybevételét elősegítően tettem meg.

A jogorvoslat lehetőségéről és a jogorvoslati eljárásért fizetendő illeték mértékéről a Ket. 98. § (1), a 99. § (1), a 102. § (1) bekezdése, valamint az Itv. 29. § (2) bekezdése és a mellékletének XV. cím III. pontja alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés indokoláshoz kötöttségét a Ket. 98. § (1a) bekezdése és az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján írtam elő.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztályának HBD/03/0346-2/2015. számú végzése, valamint a R1. 1. § (1) bekezdése állapította meg.

Jelen döntés kiadmányozására a „Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról” szóló 13/2015. (VIII.3.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály ügyintéző-koordinátora jogosult.

Hajdúböszörmény, 2016. május 24.

Dr. Ficsor László
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Horváth Nóra
főtanácsos

Jelen döntésemről értesülnek:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. építető
2. Tacsai Sándor 4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 38. szomszéd
3. Tacsai Judit Zsuzsanna 4220 Hajdúböszörmény, Gombos A. u. 68 szomszéd
4. Izzólámpa Keresk. És Szolg. Bt. 4220 hajdúböszörmény, Korponai u. 14/B.11. szomszéd
5. Irattár

Tájékoztatásul kapják:

6. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség – ÉTDR-ben
7. Tóth Sándor 4220 Hajdúböszörmény, Hadházi u. 37. tervező
8. Hajdúböszörmény Város Polgármestere 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Jogerő után:

9. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. építető
10. Irattár