

Hajdúböszörmény, Szociális Szolgáltatási Központ átalakítási és felújítási közlekedési terve

**Hajdúböszörmény,
II. Rákóczi Ferenc u. 42. Sz.**

2017. Július

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

MŰSZAKI LEÍRÁS

PARKOLÓ-SZÜKSÉGLET SZÁMÍTÁS

HELYSZÍNRAJZOK

UT1 - ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ (MÉRETEZETT)

UT2 - BURKOLATÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ

MK1 - MINTAKERESZTSZELVÉNY

ÁTN - ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A Hajdúböszörmény, Szociális Szolgáltatási Központ átalakítási és felújítási közlekedési tervéhez,
Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 42. sz.

Az 1997. Évi LXXVIII. Törvény 33. §. (1) Bek., valamint a 157/1997. (IX.26) Km. Rendelet 7.§. (1), A 45/1997. (XII.29.)
KPM Rendelet 4.§ És 46/1997. (XII.29) KPM Rendelet 17.§. (1) Bek. előírásainak megfelelően

Kijelentem,

hogy a HB1/2016. tervszámú közlekedési tervdokumentációt az általános érvényű és eseti hatósági előírásokat
megállapító rendeletek, szabályzatok, szabványok, valamint a hatályos utügyi műszaki előírások
figyelembevételével és alkalmazásával készítettem el.

A tervezett műszaki megoldások az általános érvényű, továbbá az eseti, szakhatósági előírásoknak
megfelelnek, a szabványtól való eltérés nem vált szükségessé.

Hajdúböszörmény, 2017. július

Kathi Sándor

Tervező

KÉ-K-09-0073

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények

A Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 42. sz. alatti ingatlanon meglévő épület átalakítását tervezi a beruházó, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatási Központtá.

Az ingatlanra építésztervező elkészítette a kiviteli szintű magasépítészeti terveket, amelyet kiindulási alapként kezeltünk a tervezés során.

A tervezett ingatlan közúti kapcsolatának és belső úthálózatának parkolókkal kiviteli szintű terveit a generáltervező megbízásából készítettük el.

2. A meglévő állapot bemutatása

Az ingatlan jelenleg útsatlakozással rendelkezik, a II. Rákóczi Ferenc utca és a Silye Gábor utca felől. Az ingatlan kiszolgálásához további kapubejárók kialakítását terveztük, hogy az ingatlanon belül megépülő parkolók jól megközelíthetők legyenek.

Az útsatlakozások kialakítása a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében található Silye Gábor utcára történnek, új kapubejárók létesítésével.

A Silye Gábor utca közútja jelenleg földpadkás kialakítású, a parkoló kapubejárójában süllyesztett szegély kerül lerakásra, míg az épület mögötti bejárónál közvetlenül csatlakozik a belső burkolat az útburkolathoz.

A belső udvarban rendelkezésre áll a szükséges terület a belső út és parkolók kiépítésére.

3. A tervezett állapot bemutatása

A belső úthálózatot két forgalmi sáv ($2 \times 3\text{m} = 6\text{m}$) burkolatszélességgel szükséges kialakítani.

A belső úthálózat a parkolók területén kétirányú forgalom levezetésére alkalmas. A szükséges közlekedőterületek úgy vannak kialakítva, hogy a gépjárművel való megfordulások az ingatlanon belül megoldhatók legyenek.

A belső utakat és parkolókat a szabvány szerinti átlagértékkel tudtuk megtervezni a rendelkezésre álló terület adottságainak figyelembe vételével.

A belső parkolók és utak kiépítéséhez az ingatlanon belül a meglévő térburkolat bontására nincs szükség viszont a meglévő kerítést meg kell nyitni és egy tolókaput kell létesíteni a kivitelezés során.

A belső utak és parkolók pályaszerkezete a következő (parkoló):

- 8,0 cm vastagságú beton térkő burkolat (behaton szürke)
- 3,0 cm FZKA 0/05 ágyazati réteg
- 15,0 cm vastag CKt-T2 beton burkolatalap
- 15,0 cm vastagságú homokos kavics fagyvédő réteg
- tömörített altalaj

Amennyiben az altalaj teherbírása nem éri el a $E_2=40\text{N/mm}^2$ teherbírési értéket, abban az esetben további talajcserére van szükség (szemcsés anyagból), a megfelelő teherbírési érték eléréséig.

Épület mögötti aszfaltos felületű terület:

- 3 cm AC8 kopó réteg
- átlag 3cm vtg. AC8 kötő réteg felület kiegyenlítés
- meglévő aszfalt burkolat
- a meglévő aszfalt burkolatban, a szögvas keretes fedlapok eltávolításra kerülnek, és az alatta lévő D600 átmérőjű fedlapok szintbeemelése szükséges

A kapubejáró útsatlakozása itt a következő rétegrend szerint kerüljön kialakításra:

- 3,0 cm AC8 kopó Aszfalt burkolat
- 4,0 cm AC11 kötő Aszfalt burkolat
- 15,0 cm vastag CKt-T2 soványbeton burkolatalap
- 15,0 cm vastagságú homokos kavics fagyvédő réteg
- tömörített altalaj

Amennyiben az altalaj teherbírása nem éri el a $E_2=40\text{N/mm}^2$ teherbírési értéket, abban az esetben további talajcserére van szükség (szemcsés anyagból), a megfelelő teherbírési érték eléréséig.

Az OTÉK szerinti előírások alapján a funkciók kiszolgálásához 9 db parkoló szükséges, amelyből, 1 db mozgáskorlátozott (lásd.: mellékletben). A normál személygépjármű várakozóhelyek 2,5 x 5,0 m, míg a mozgáskorlátozott várakozóhely 3,5 x 5,5m paraméterrel kerülnek kiépítésre.

Az épület hátsó bejáratánál található jelenlegi aszfaltos felület hullámos, gödrös, mely egy 0-3 cm vastag kiegyenlítő réteget kap illetve egy réteg aszfalt burkolatot, a megfelelő esésviszonyok kialakításával, mely ideiglenes megállási/parkolási lehetőséget biztosít betegszállító gépjárművek részére, illetve az esetleges anyagok, felszerelések beszállítása esetére.

Az épület jellegét tekintve rakodóhely kialakítására nincs szükség.

A teljes burkolat az ingatlanról kifelé esik egyenes hosszeséssel. A burkolaton keletkezett csapadékvizet a parkoló és az útfelület között lerakott süllyesztett szegély vezeti el, mely az ingatlanról kilépés előtt található szegélymegnyitásnál a zöldfelületre kerül így az az ingatlanon belül elsikkasztható.

A parkoló kialakítása során a bejáró út nyomvonalában egy darab fa kivágása szükséges, melyet az ingatlanon belül pótolni szükséges.

A parkolók végében el kell helyezni 1 db „Parkoló” táblát, „személygépjárművek részére” szolgáló kiegészítéssel, továbbá az 1 db mozgáskorlátozott parkoló jelölésére szükséges kiegészítő táblával.

16 állásos kerékpártároló kialakítása szükséges a már meglévő telken belüli térköves burkolaton, melyet a helyszínrajzon jelöltem.

4. Magassági vonalvezetés

A terület jellemzően síkvidéki jellegű, hirtelen, nagy terepszint változások az ingatlanon nem tapasztalhatók, illeszkednek a meglévő terepszintbe.

5. Csapadékvíz-elvezetés

A 3. Pontban részletezve.

6. Építés alatti forgalomkorlátozás / végleges forgalmi rend

Az ingatlanon belüli munkálatok forgalomkorlátozást nem igényelnek, a közterületen végzett munkákhoz meg kell kérni a közterületi bontási engedélyt a szükséges forgalomkorlátozási tervek becsatolásával a közútkezelőtől.

A közterületen zajló munkák esetén ideiglenes táblázást szükséges elvégezni, valamint a felsorolt előírásokat betartani:

- a közúti közlekedésről szóló 16/1979. (VII.12.) KPM-BM sz. valamint a 2/1984 (I.29.) LM-BM sz. együttes rendeletekkel módosított 1/1975 (II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelete
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984 (XII.24.) KM sz. rendelet
- 9004/1982 (XII.29.) KPM-BM sz. együttes közlemény
- a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001 (I.31.) KöViM rendelet , 4/2001 KöViM rendeletet , továbbá a vonatkozó szabványban foglaltakat.

A végleges forgalmi rend jelentősen nem befolyásolja a jelenlegi állapotot.

7. Környezetvédelem

A kivitelezés során a kiviteli tervek szerint meglévő burkolat bontása történik.

Az építkezés során keletkező hulladékokat (bontási illetve építési törmelék, kiemelt föld, stb) minőségüknek (esetleg veszélyességüknek) megfelelően be kell sorolni a „hulladékok jegyzékéről” szóló 16/2001. (VII. 18) KÖM rendeletben található FWC kódok egyikébe, melyet át kell adni az adott kódszámú hulladékot ártalmatlanító engedéllyel rendelkező szervezetnek.

A hulladékokat elszállításig megfelelően elkülönítetten kell gyűjteni.

A megépült építmény műszaki átadásának feltétele a kivitelezés során keletkezett hulladékok mennyiségének és minőségének megfelelő rendeletben előírt dokumentálása (FWC kódszámonként mennyiséggel megadva) valamint az elhelyezést igazoló lerakóhelyi dokumentumok eredeti vagy másolatának benyújtása.

A kivitelezés során gondoskodni kell arról, hogy a munkahely környezetében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben előírtakat a tevékenység ne lépje túl.

Amennyiben a zajszint túllépése várható, úgy a munkák megkezdése előtt a Környezetvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni, illetve a lakosságot értesíteni.

A tervezés által érintett terület természetvédelmi és tájvédelmi területet nem érint. A tervezett létesítmények elősegítik a természetes környezet fenntartását és megóvását.

Az útépítés, növényvédelem szempontjából védett területet nem érint. A létesítmény megvalósítása kapcsán cserje, fa és bozótirtás, csak kis mértékben szükséges. Az útépítési munkák befejezését követően, a kialakított földpadkákat tereprendezés és tömörítés után füvesíteni kell.

8. Munkavédelem

A kivitelezés során betartandó törvények és rendeletek:

- 1993 évi XCIII. Tv. A munkavédelemről
- 32/1994 (XI.10.) IKM rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 65/1999 (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

A munkálatok megkezdése előtt a dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatás során kiemelten kell foglalkozni:

- kézi- és gépi földmunkák
- a betonozási munkák
- a szállítási és daruzási munkák biztonságos végzésére
- aszfaltozási munkák

A munkálatok során a biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat be kell tartani. A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, a kivitelező, illetve a szerelő vállalatnak kell megadni és azok be-tartásáról gondoskodni. A kivitelezés során a kivitelező vállalatnak a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően a figyelmet az alábbiak fokozottabb betartására:

- a közterületen folyó munkáknál a munkaterület elkorlátozására,
- a munkaterület éjszakai megvilágítására,
- a közúti és gyalogos forgalom biztonságos átvezetésére, a munkaterületen

9. Régészet, műemlék védelem

Régészeti lelet felbukkanásának esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. törvény 24. §-ban foglaltak szerint a munkálatokat azonnal abba kell hagyni, az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének és a területileg illetékes történelmi múzeumnak be kell jelenteni, és a helyszín, illetve lelet őrzéséről gondoskodni kell.

Hajdúböszörmény, 2017. július

Kathi Sándor
Tervező
KÉ-K-09-0073

Parkoló-szükséglet számítás

A Szociális Szolgáltatási Központ (Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 42. szám)

meglévő épületének átalakításához és felújításához

- kivitelezési tervdokumentáció -

Az ép. helye: **Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 42. szám hrsz: 6157**

Az érintett közút hrsz.-a: **1334/2**

A meglévő átalakítással érintett épületben jelenleg a Szociális Szolgáltatási Központ egységei mellett egy főzőkonyha- és étkező is található.

A tervezett átalakítás elsősorban a főzőkonyha tálalókonyha céljára történő átalakítását és új irodák, illetve új ellátó egység kialakítását jelenti.

Az SzSzK meglévő helyiségei nem változnak, kiegészülnek a főzőkonyha+étkező területén kialakítandó új helyiségekkel.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 5/2006.(II.10.), 15/2009.(IV.30.) Önk. Rendelettel módosított 47/2004. (X.29.) Önk. Rendeletének 5.§ 7 bekezdése alapján:

„(7) A már meglévő építmények, területek esetében az előírt személygépjármű-várakozóhelyek meglétét vélelmezni kell és e rendeletben foglaltakat csak akkor kell alkalmazni, ha a meglévő építmények, valamint területek átalakítása, bővítése, rendeltetésének módosítása többlet személygépjármű-várakozóhely biztosítási kötelezettséggel, illetve igénnyel jár.”

Az előzőek alapján a meglévő létesítmények vélelmezett parkoló száma az alábbiak szerint alakul (OTÉK. 4.sz. melléklet 14. pont alapján):

Irodák (20 m2 alattiak) vélelmezett parkoló (1 db/iroda)	=	14 db
Irodák (20 m2 fölöttiek) vélelmezett parkoló (2 db/iroda)	=	2 db
Egyéb helyiségek (ÉNO) vélelmezett parkoló (1 db/20m2)	=	4 db
Összes vélelmezett parkoló:	=	20 db

Az átalakított épületben plusz helyiségekként megjelenő irodák, egyéb egységek parkoló szükséglete az alábbiak szerint alakul: (OTÉK. 4.sz. melléklet 14. pont alapján):

Irodák (20 m2 alattiak) szükséges új parkoló (1 db/iroda)	=	4 db
Irodák (20 m2 fölöttiek) szükséges új parkoló (2 db/iroda)	=	2 db
Egyéb helyiségek (Pszichiátr.- 56,44 m2) új parkoló (1 db/20m2)	=	3 db
Összes szükséges parkoló	=	9 db

A fenti számítás alapján **az ingatlanon 9 db új parkolót kell kialakítani!**

Hajdúböszörmény, 2017. július hó

Tervező:

Kathi Sándor

Tervező

KÉ-K-09-0073