



4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, HADHÁZI U. 37.
email: tothtervkft@gmail.com
TEL./FAX: 52 /88-77-69; MOBIL: 06-30 / 9414-837

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT

**ÁTALAKÍTÁSA, KOMPLEX AKADÁLYMENTESÍTÉSE,
FUNKCIÓVÁLTÁSSAL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSE ÉS
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE**

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÍTTETŐ :	H.böszörmény Város Önkormányzata	H.bösz., Bocskai tér 1.
FELÚJ. HELYE :	Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 42.	hrsz: 6157

TARTALOM- ÉS TERVJEGYZÉK

A

Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 42. szám alatti

Meglévő épület
Szociális Szolgáltatási Központ
Átalakítása, komplex akadálymentesítése,
funkcióváltással történő bővítése és energetikai korszerűsítése

építész kiviteli tervdokumentációjához

Építészeti-műszaki tervdokumentáció:

I./ Szöveges részek:

1. - Építési engedély határozat..... 1 pld
2. - **Építész műszaki leírás**..... 1 pld
 benne:
 - Külsőterület 1 pld
 - Tartalomjegyzék..... 1 pld
 - Tervezői nyilatkozat..... 1 pld
 - **Műszaki leírás**..... 1 pld
3. - **Tűzvédelmi műszaki leírás**..... 1 pld
4. - Árazatlan költségvetési kiírás 1 pld

II./ Tervmelléletek:

Építész tervek:

E0	Helyszínrajz	M = 1 : 500
F 1	Felmérési alaprajz	M = 1 : 100
F2	Metszet (meglévő állapot)	M = 1 : 100
F3	Homlokzatok (meglévő állapot)	M = 1 : 100
F4	Homlokzatok (meglévő állapot)	M = 1 : 100
E1	Tervezett alaprajz (fsz.)	M = 1 : 50
E2	Tervezett alaprajz (padlástér)	M = 1 : 50
E3	Metszetek	M = 1 : 50
E4	Homlokzatok	M = 1 : 50
E5	Homlokzatok	M = 1 : 50
E6-8	Részletrajzok	M = 1 : 10
KA	Asztalos konszignáció	M = 1 : 50
KL	Lakatos konszignáció	M = 1 : 50

Külön tervdokumentációk:

- Tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció
- Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció
- Épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció
- Gyengeáram kiviteli tervdokumentáció
- Akadálymentesítési munkarész,
- Közlekedési tervdokumentáció

TERVEZŐI NYILATKOZAT

(építész kiviteli tervhez)

Építész tervező: **TÓTHTERV Építésziroda Kft.**
Hajdúböszörmény, Hadházi u.37.
(Tóth Sándor magasép. mémök, tervező szakmémök)
E-09-0183
Tervezési munka:
Építész kiviteli tervdokumentáció készítése

A tervezési munka megnevezése: **MEGLÉVŐ ÉPÜLET**
Átalakítása, funkcióváltással történő bővítése,
energetikai korszerűsítése, komplex akadálymentesítése
kivitelezéséhez szükséges építész kiviteli terv

Építtető: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.sz.

Az ép.helye: **Szociális Szolgáltatási Központ**
4220 Hajdúböszörmény,
II. Rákóczi F. u. 42.
hrsz: 6157

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

Hajdúböszörmény kisvárosias lakózónái közé ékelődő településközponti vegyes zónába sorolt az érintett ingatlan, mely a város védett övezetén (nagykörúton) belül található, helyi település-szerkezeti védelemmel terhelten.

A tervezett kivitelezési munka nem érinti sem a településszerkezetet, sem régészeti feltárássra kijelölt területet.

Alulírott tervező az alábbi nyilatkozatot teszem:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanon található „Szociális Szolgáltató Központ átalakítása, funkcióváltással történő bővítése, energetikai korszerűsítése, komplex akadálymentesítése” pályázat keretében történő kiviteli munkákhoz szükséges építész kiviteli tervdokumentációhoz az alábbi tervezői nyilatkozatot teszem:

Az általam készített kivitelezési dokumentáció megfelel az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározottaknak, mert abban érvényre jutnak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények;

valamint, hogy az építménybe betervezett építési termékek megfelelnek az Étv. 41. § előírásainak.

A jogszabályokban meghatározottaktól, illetve a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérésre nem került sor. Jogszabályi védettsége nincs.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására, azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A tervdokumentáció megfelel az érintett közművek (víz, villany, gáz) és szakhatóságok (NépEü, Katasztrófavédelem, Útügy) követelményeinek is.

A kiviteli terv készítése során az építési engedélytől nem tértem el, az engedélyezési dokumentációban, valamint a jogerős építési engedélyben foglaltakat betartottam.

A tervdokumentáció eleget tesz az „Építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló módosított 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak.

A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A dokumentációhoz a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködése nem szükséges. A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Hajdúböszörmény, 2017. szeptember hó

Építész tervező :

TÓTHTERV Építésziroda Kft.

Tóth Sándor

(magasép. mémők, tervező szakmémők)

E-09-0183

Hajdúböszörmény, Hadházi u. 37.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
Szociális Szolgáltatási Központ
átalakításának, funkcióváltással történő bővítésének, komplex akadálymentesítésének,
illetve energetikai korszerűsítésének
kiviteli tervdokumentációjához

Építtető **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**
Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Ép.helye **Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 42. szám**
hrs: 6157

I./ ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM:

A tervezéssel érintett ingatlan övezeti besorolása: **Vt 70 0050(B)** településközponti vegyes zóna, egyéb építészeti karakterrel.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a településen (az érintett ingatlanon) a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások feladatainak ellátására Szociális Szolgáltatási Központot működtet. A központ jelenlegi szolgáltatásai (Család- és gyermekjóléti Központ, házi segítségnyújtás, étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, szenvedély-betegek közösségi ellátása, Család- és gyermekjóléti Szolgálat, Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona (ÉNO), Tanyagondnoki Szolgálat).

A meglévő épületben jelenleg egy főzőkonyha is található melynek funkcióját megváltoztatva és átalakítva pszichiátriai betegek nappali ellátását kívánja megoldani. (Így a Szolgáltatási Központ szolgáltatásait funkcióváltással bővítik.)

Az épületben gazdaságtalan, korszerűtlen épületgépészeti, fűtési és világítási rendszerek találhatóak, illetve az épülethatároló szerkezeteinek hőszigetelése sem hatékony, ezért azok utólagos hőszigetelése is szükséges.

A tervezési program szerint elkészült az építési engedélyes tervdokumentáció, amely jogerős és jelenleg is érvényes. Építési engedély száma: HB-05D/00330-12/2016

II./ AZ ÉPÜLET ÁLTALÁNOS ADATAI:

Építési övezet **Vt 70 0050 (B)**

A beépítés módja: az épület szabadon állóan került elhelyezésre, a Rákóczi u. felől 5,30 m-es előkerttel, tagolt, kontyolt nyeregtető szerkezettel. (nem változik)

- Szélessége (hőszigetelve):	33,84 m
- Hosszúsága (hőszigetelve):	46,18 m
- Járdavonal:	-0,25 m és +0,25 m között
- Padlóvonal:	+0,35 m
- Párkánymagasság:	+ 3,50 m
- Gerincmagasság:	+7,00 m és +8,10 m között
- Építménymagasság	4,08 m

Az épület fűtését biztosító gázkazánokhoz szükséges földgázt továbbra is a meglévő, nem változó közműbekötéssel biztosítják. A gázfogadó- és mérő helyiség szintén nem változik. A főzőkonyhai gázvezeték visszabontásra kerül. - épületgépész kiviteli terv alapján.

V. A BERUHÁZÁS KERETÉBEN AZ ALÁBBI ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI, ÁTALAKÍTÁSI TEVÉKENYSÉGEK VALÓSULNAK MEG (ÖSSZEFOGLALÓ FELSOROLÁS):

I. SZAKASZ:

1. A közelmúltban felújított, volt iskolai épületrész szükséges átalakítása:

Az SZSZK jelenlegi felújított helyiségeit is szükséges egy minimális mértékben újra átalakítani, mely az alábbiakból áll:

- A jelenleg meglévő belső ajtók nagy részét akadálymentes ajtókra kell kicserélni.
- A jelenlegi akadálymentes wc semmilyen formában nem felel meg az előírásoknak, ezért a tanári szoba mosdójával összenyitva növelni kell az alapterületét. A tanári wc ajtaját át kell építeni a ffi wc (pissoár) felé.
- át kell alakítani a főbejárat előtti előlépcsőt, rámpát, hogy megfeleljen akadálymentesség szempontjából.
- vezetőszávokat kell ragasztani a burkolatra a vakok és gyengénlátók számára.
- indukciós hurkokat kell kialakítani a siketek és nagyothallók számára
- ak.mentes feltételeknek megfelelő feliratokat, táblákat kell kihelyezni.
- az előbbi átalakítási munkák után újra ki kell festeni az érintett helyiségeket

2. Volt konyhai épületrész, kazánház átalakítása:

A jelenlegi étkező területén a központ működéséhez szükséges „irodák” kapnak helyet. A konyha egyik raktárának megszüntetésével meg lesz nyitva a folyosó, így az épület „U” alakban teljesen belülről bejárható lesz.

A főzőkonyha területén (padozatcserével, válaszfalbontással, új vfallak beépítésével, új ajtók beépítésével) új tálalókonyha alakul ki, melyben átvevő-mosogató, tálaló, fehér-mosogató, hulladékártoló és a konyhán dolgozók számára szükséges mosdó, wc helyiség lesz elhelyezve. A főzőkonyha hátsó bejárat felőli végében lesz kialakítva az új (a jelenleginél 1/3-dal kisebb) étkező.

A konyha volt előkészítő és raktárhelyiségeit, illetve a jelenlegi kazánházat nappali pszichiátriai ellátásra fogják használni. Itt alakítják ki a nappali ellátáshoz szükséges wc-mosdó blokkot is, illetve egy új akadálymentes wc-t, melyben zuhanyzó is lesz.

Az ÉNO mosdó-blokkja mellett egy átjáró folyosót alakítunk ki, így az ÉNO-ból közvetlenül át lehet jutni majd az étkezőbe, nem kell körbemenni. Ebből a folyosóból nyílóan lesz még egy közös mosó-vasaló helyiség is.

Az átjáró mellett egy padlásfeljáró lépcső, illetve mellette egy (később esetleg liftaknának helyet biztosító) tároló helyiség lesz kialakítva.

Az első ütemben csak a lépcső készül el, melyen a kazánház és az ÉNO fölötti padlásteret tudjuk majd megközelíteni. (A liftakna csak helyileg lesz biztosítva, a fsz.-en egyenlőre eszköztároló lesz benne lift nem.)

Az ÉNO wc-blokkja mögötti tároló helyiséget a tálalókonyha felőli folyosóról nyílóan személyzeti wc-mosdó céljára alakítjuk át.

3. Tetőtérbeépítés:

A meglévő kazánház helyett új gépészeti helyiség lesz létrehozva a tetőtérben (a jelenlegi kazánház fölött). A padlásterben (csak gépészeti tér lesz) ügyfélforgalom, irodai munka nem. A gépészeti teret (és előterét) könnyűszerkezetes válaszfalakkal határoljuk el a beépítetlen padlásterből, majd hőszigetelést és belső burkolatot kap a tetőszerkezet is.

A megvilágítást néhány tetőablak beépítésével biztosítjuk.

A gépészeti tér megközelítéséhez egykarú vb- lépcső lesz beépítve, melyet a fsz.i folyosó felől ajtóval választunk el.

4. Épületgépészet, fűtés átalakítása:

A meglévő kazánház megszűnik, helyette új gépészeti helyiséget alakítunk ki a tetőtérben (pont a jelenlegi kazánház fölött, így a gerincvezetékek bekötése a tetőtéri kazánokhoz viszonylag egyszerűen megoldható lesz.)

A fűtéshez, melegvíz ellátáshoz az új kazánházban a jelenleg meglévő fűtési berendezések, szabályozók, szivattyúk kerülnek beépítésre, és az épület egyéb fűtési rendszerét (előremenő, visszatérő vezetékek, radiátorok) az átalakítás csak a szükséges mértékben érinti. (néhány helyen át kell helyezni a meglévő radiátort, illetve néhány helyiségbe új radiátort kell beépíteni.)

A meglévő szennyvízelvezető rendszer csak az épületen belüli átalakítások miatt változik, az ingatlan közműbekötése – egyéb közművek tekintetében is – marad a meglévő állapot!

Az épületben 2 db fali tűzcsap kiépítésével is számolni kell! - épületgépész kiviteli terv alapján.

5. Elektromos rendszer átalakítása:

A meglévő épület elektromos rendszere – a közelmúltban felújított épületrész kivételével - elavult, korszerűtlen. A rendszer teljes felülvizsgálata, átalakítása szükséges (már csak a funkciók átalakítása miatt is).

A meglévő betáplálás, illetve a meglévő kapcsolószekrények nem kerülnek áthelyezésre, csak a belső rendszer épül újjá. A meglévő MM-fal alu. vezetékek helyett védőcsőbe húzott, rézvezetékekkel szerelt elektromos rendszert építenek ki, korszerű, energiatakarékos világítótestek alkalmazásával.

A tervezett funkcióhoz (az I. szakaszban átalakításra kerülő épületrészben) új számítógépes- és telefonhálózat, valamint az egész épületben tűzjelző rendszer kiépítése szükséges (gyengeáram). A közelmúltban felújított épületrészben vezeték nélküli WI-FI rendszer alkalmazásával lehet biztosítani minden irodában az internet elérését. – **épületvillamossági-, illetve gyengeáramos kiviteli terv alapján.**

6. Udvar felújítása:

A meglévő udvaron a jogszabályokban előírt szgk. parkolási feltételeket kell biztosítani. A jelenlegi meglévő térburkolat járműforgalomra nem alkalmas, ezért fel kell bontani és új szgk. parkolót és kerékpártárolót kell kialakítani új bejárattal - az Építetővel egyeztetve - a Silye Gábor utca felől.

A Rákóczi U. felőli kerítés némi javítás és festés után továbbra is ellátja funkcióját. (a Silye G. utca felőli drótkerítésben új kapuk kerülnek kiépítésre, illetve a kerítés is felújítandó – a Rákóczi utca felőli kapubejáró kialakításának költségeinek felhasználásával).

Az ép. északi végében lévő (töredezett) aszfaltburkolatot új kopóréteggel kell felújítani. A burkolat felújítások, építések után újra lesz füvesítve az udvar. A parkoló kialakítása miatt, illetve elöregedés miatt 3 nagyobb méretű fát ki kell vágni az udvaron. Az egyik korábban kivágott fa, illetve egy másik kivágandó fa körüli beton támfalat el kell bontani.

7. Akadálymentesítés:

Az épület jelenleg szabályosan nem közelíthető meg akadálymentesen, illetve szabványos akadálymentes wc sem található az épületben. A meglévő akadálymentes wc szabványos kialakításán túl egy második akadálymentes wc is létesül.

A tervezett átalakítások során a komplex akadálymentes használathoz szükséges feltételek kialakításra kerülnek, egyenlő esélyű hozzáférést biztosítva mindenki számára.

(Az akadálymentesítés részletes leírását az „Akadálymentesítési munkarész” tartalmazza.)

II. SZAKASZ:

8. Homlokzati hőszigetelés és felújítás:

A meglévő épület összes külső nyílászáróját korszerű, hőszigetelt pvc nyílászárókra cserélik ki, majd utólagos (min.: 12 cm vtg.) hőszigeteléssel látják el az épület homlokzati falazatait. Az utólagos hőszigeteléshez tartozik még az épület zárófödémének utólagos hőszigetelése is!

Teljesen új kazánházi gépészet lesz kialakítva, kondenzációs kazánokkal, pufferekkel, napkollektorokkal kiegészítve.

A fűtés- illetve a melegvíz előállításához szükséges energiát megújuló energia felhasználásával is csökkenthetik majd. Megújuló energia alkalmazásához napelemek, napkollektorok kerülnek elhelyezésre részben a belső-udvar részben és az épület utcai déli tetőfelületén.

Az épületben lévő összes hőleadót (radiátort) a II. szakaszban új, korszerű radiátorokra cseréljük, termosztátos szelepekkel ellátva.

A megújuló energia alkalmazása mellett, korszerű, energiatakarékos világítótestek beszerelésére kerül sor a külső megvilágítás számára.

VI./ MEGLÉVŐ, ILLETVE TERVEZETT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK:

Az épület állékonyság, mechanikai szilárdság és használati biztonság szempontjából megfelel a vonatkozó követelményeknek!

a./ Tartószerkezetek

A meglévő tartószerkezetek – az új belső ajtók miatt szükséges nyílásbontások, illetve a (tartószerkezeti kiviteli terv szerinti) belső lépcső kialakítása miatti födémbontáson kívül - semmilyen formában nem változnak!

alapozás	<p>vasbeton sávalap készült a meglévő épület alatt.</p> <p><u>A tálalókonyha falai, illetve az új vizesblokk (és lépcső) falai alatt 30x30 cm-es új vb. talpgerenda készül (min.: C20-as beton-minőséggel, 4Ø12 mm-es betonacél szereléssel), hiszen ott a teljes aljzat kibontásra kerül.</u></p> <p>A volt étkezőben létesítendő új válaszfalak alá külön sávalap nem készül, a meglévő aljzathoz-, falhoz- és födémhez erősítve épülnek (hiszen a vfallak a huzal-megerősítés miatt lényegében önhordó szerkezetek).</p>
lábazat	<p>vasbeton talpgerenda „lábazat” készült a meglévő épület alatt. (A változó járdaszint miatt ez van ahol a járdaszint alatt található)</p> <p>(A meglévő lábazati falak (12 cm vtg.) ragasztott (XPS-lap – pl.: Auszrotherm Expert) hőszigetelést kapnak, melyek látszó felületén (a járda fölött) terranova színezés készül). A lábazon fagyálló felület (3 rgt. glett + 2 rgt. üvegszövet) készül. A rendszer-szerkezetet nem szabad megváltoztatni!</p>
Talajnedv. ell. szigetelés	<p>A meglévő épületnél 2 rgt. bitumenes csup.lemez fal- és padló-szigetelés készült. <u>Az új padozatfelületeken (konyha, új vizesblokk) 1 rgt. (4 mm vtg. bitumenes SBS modifikált) bitumenes vtg.lemez fal- és padlószigetelés készül</u></p>

Falazatok, pillérek	<p>A meglévő főfalak Thermopor36-os és Poroton30-as téglából falazva készültek 30-36 cm vtg.-ban. Az ablakok közötti pillérek km.téglából falazottak. <u>(A meglévő külső falak és pillérek új (12 cm vtg. kőzetgyapot) ragasztott hőszigetelést kapnak, melyre új (pl.: weber-terranova) színezés készül).</u></p> <p>A meglévő válaszfalak 10 cm-es válaszfallapból készültek.</p> <p><u>Az átalakítás során beépítendő válaszfalak szintén porotherm válaszfallapokból falazva készülnek 10 cm vtg.-ban, kétoldalt glettel felülettel.</u> (a tálaló-étkező között, illetve a tetőtéri gépészeti tér kialakításához CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2x2 rtg. normál, (a tetőtérben tűzálló) 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel épül.)</p> <p><u>A falazott szerkezetek átalakításánál szükséges falpótlásokhoz, nyílásbefalazásokhoz a főfalakban km. téglát, a válaszfalakban 10-es válaszfallapot alkalmaznak majd.</u></p> <p><u>Az új lépcső melletti tároló fala 15 cm vtg. zsalukőből rakva, kibetonozva és vasszereléssel ellátva készül.</u></p>
áthidalók	<p>Az összes áthidaló monolit vb.-ból készült, a külsők (a falazat hőszigetelésével megegyezően) <u>12 cm vtg utólagos kőzetgyapot hőszigeteléssel lesznek ellátva. Az új belső ajtókhöz szükséges új áthidalásokhoz idomacél áthidalók kerülnek – szakszerűen, dűcolás védelmében – beép.-re</u></p> <p><u>A válaszfalakban Pta-10 válaszfal áthidalókat alkalmaznak.</u></p>
födémek	<p>E7-jelű vb. gerendás födém készült a meglévő épületre (a nagy fesztáv miatt kettőzött gerendakiosztással) EB60/19 beton béléstesttel.</p> <p><u>A padlástérbe felfezető lépcső kialakítása miatt min. 3 db födémgerendát kell kibontani, teherhordó aládűcolás mellett, kézzel mozgatható darabokban leszedve. Ha a gerendák kibontása miatti nyílás szélesebb lesz mint a lépcsőnyílás, akkor monolit vb. lemezsávval egészítik ki a födémeket (tartószerkezeti kiviteli terv szerint).</u></p>
koszorú	<p>km.téglával eléfalazott vb. födém, illetve térdfalkoszorú készült az épületre, melyek külső felülete (a falazat hőszigetelésével megegyezően) <u>12 cm vtg kőzetgyapot hőszigeteléssel lesznek ellátva.</u> A beépítetlen padlástér felőli térdfalat a padlástér felől is szigetelni kell!)</p>
belső lépcső	<p><u>A tervezett belső lépcső monolit vb. szerkezete a meglévő lábazati gerendától indul és a födémkoszorú alatti falazatban kivésendő 120x15x17 cm-es nyílásban fog felfeküdni. Középen a vfal talpgerendára falazott ZST 25-ös fallal lesz alátámasztva (tartószerkezeti kiviteli terv szerint).</u></p>
tetőszerkezet	<p>A meglévő (kétállószerűes) fa tetőszerkezet változatlanul megmarad. Szerkezeti átalakítására (az eresz- és homlokdeszka cseréjén túl) a tetőtér beépítése miatt sincs szükség. <u>Az 5 db tetőablak a szarufaközökbe egyszerűen beépíthető lesz.</u></p>
tetőfedés	<p>A meglévő épületen mázas, égetett agyagcserépfedés készült (békéscsabai hófogós, s.barna színben) A cserépfedés megfelelő állapotú, átvizsgálás, (a napelemek, napkollektorok felszerelése miatti) kisebb javítások, pótlások után továbbra is ellátja funkcióját. A gerincfedések habarcsolása szintén javítandó, ahol szükséges.</p>

b./ Szakipari munkák:

nyílászárók

A meglévő épület (külső) fa-, és fém nyílászáróit az átalakítás során korszerű, (min.: 6 légkamrás) pvc tok-szerkezetű, fokozott hőszigetelésű 3 rtg. üvegezéssel ellátott nyílászáróra cserélik, melyek az utólagos hőszigetelés vastagsága miatt toktoldók alkalmazásával kerülnek beépítésre. Az illesztési hézagokat purhabbal tömítik, illetve fehér pvc takaróprofilokkal takarják el. Az új ablakokhoz pvc (belső) és színes acéllemez külső ablakpárkányok készülnek **(lásd az Asztalos konszignációt!)** A meglévő (és megmaradó) belső faajtók olajmázolással felületkezelték. A meglévő nyílászárók helyére beépítendő (szélesebb), illetve az új belső nyílászárók, felületkezelt MDF lappal, kőműves acéltokkal készülnek. (a külső-belső ajtók kialakítása, mérete, felületképzése a szükséges helyeken az ak.mentes használatot biztosítani fogják.)

A 3 db nagyméretű bejárati üvegfal (a folyosók végeinél) felülvilágítói nyitható kivitelben készülnek, hogy a hő- és füstelvezetés megoldható legyen. (lásd: gyengeáram kiviteli (tűzjelző) tervet)

Víz-, hőszigetelés

A meglévő épületnél 2 rtg. bit. lemez fal- és padlószigetelés készült. A párazáráshoz a padozatoknál és a födémeknél is pvc. fóliát használtak. A meglévő padozatban, födémekben nikecell hőszigeteléseket alkalmaztak. Az új padlószervezetek és falszerkezetek vízszigetelése 4 mm vtg. bitumenes SBS modifikált lemezzel készül. A földszinti padozatban 12 cm vtg. hőszigetelő austrotherm **ATN-100** úsztatóréteg készül.

A lábazat 12 cm vtg. Austrotherm Expert FIX lábazati hőszigetelést kap az ide vonatkozó technológiai előírások szerint rögzítve.

A külső homlokzati falakra (és a padlástér felőli térdfalakra) 12 cm vtg. (ásványgyapot, pl.: LB-KNAUF Nobasil FKD S) hőszigetelés készül, hőhídmentes dübelekkel, ide vonatkozó technológiai előírások szerint rögzítve! *(A rendszerszerkezetet (készletet) tilos megváltoztatni. A rendszer a hőszigetelésen kívül az erősítő hálóból, a ragasztóból, a pasztából, a külső vékonyvakolatból és a szélszívásnak is ellenálló megfelelő dübelezésből (pl EJOT) áll.)*

A meglévő födémre (jelenleg 10 cm nikecellal hőszigetelve) kiegészítő hőszigetelésként 14 cm vtg. AUSTROTHERM AT-PA Padlap-ot fektetnek.

A wc helyiségek aljzatára (oldalfalára 10 cm-re felvezetve), illetve a zuhanyzó oldalfalain 2,10 m magasságig kenhető Mapelastic AquaDefense szigetelést kell alkalmazni. A hajlatokban üvegszövet erősítéssel min. 2 mm vastagságban.

padlóburkolat

A meglévő helyiségekben kerámialap, mettlachi, greslap illetve laminált parketta burkolat készült.

Az átalakított helyiségekben új, ragasztott greslap burkolat (a szükséges helyeken önterülő aljzatkiegyenlítéssel), illetve hab-alátétes laminált parkettaburkolat készül. A közelmúltban felújított épületrész helyiségeinek kivételével a belső átalakítással érintett helyiségekben új padlóburkolat készül. (a volt konyha és az új vizesblokk helyiségeiben új aljzatra, egyéb helyeken a meglévő mettlachi burkolatra ragasztva). A folyosókon az akadálymentes közlekedés előírásainak figyelembevételével alakítják ki a padló- és lábazatburkolatot, vezetősávokat.

falburkolat	<p>A tervezett új vizesblokkban és vizes helyiségekben <u>hálósan, zárt fugákkal rakott csempeburkolat készül ajtómagasságig rakva, az oldalfal és padlócsempe kerekített csatlakozásával.</u></p> <p><u>A tálalókonyha helyiségeiben (a wc-mosdó kivételével) földéig rakott csempézett falburkolat készül.</u></p> <p>A folyosókon, étkezőben meglévő halszálka burkolatot mindenütt le kell bontani, majd <u>a javított vakolatot diszperzit festéssel kell ellátni.</u></p> <p><u>A „Folyosó 2.”-ben - széktámla magasságban – falvédő burkolatcsíkot kell elhelyezni.</u></p>
felületképzések	<p>belül - sima vakolat fehér és színes festéssel (esetleg tapétázva), részben olajjal mázolt, részben felületkezelt nyílászárókkal,</p> <p>kívül - lásd a homlokzati terven</p>
korlátok	<p>zártszelvény tartószerkezetre erősített, gyalult deszka korlátok készültek az előlépcsőkhöz. A fa- és fémszerkezet olajmázolással ellátott. A meglévő ak.mentes rámpához festett acélcső korlát készült, melyet az <u>ak.mentes munkarészben leírtak szerint át kell alakítani, illetve a főbejárat és az ÉNO bejárat előlépcsőjéhez kétoldali új korlátot kell építeni.</u> A meglévő deszkakorlátok már nem látják el megfelelően a funkciójukat ezért azokat új deszkázattal kell ellátni. <u>Az új gépészeti térhez felvezető lépcsőhöz acélcső kapaszkodó készül.</u></p>
előlépcsők	<p>beton előlépcsők készültek simított felülettel. <u>A főbejárat előtti lépcsőt, illetve az ÉNO bejárata előtti fedett teraszt át kell alakítani. Előbbinél a rámpa ak.mentes megközelítése miatt, utóbbinál az ak.mentes rámpa kialakítása miatt. Az átalakított előlépcsőket fagyálló, csúszásmentes burkolattal látják el – szintén figyelemmel az akadálymentesítési munkarészben leírtakra.</u></p> <p><u>A tálalókonyha gazdasági bejáratának előlépcső pihenőjét meg kell nagyobbítani, a lépcsőt át kell alakítani rámpának, hogy megfelelő méretű és ételszállításra alkalmas legyen.</u></p>
bádogozás	<p>Az épületen erősen rozsdásodó hg.-zott lemez függőeresz- és kör keresztmetszetű lefolyócsatorna található. <u>A felújítás keretében új függőeresz és lefolyócsatorna rendszer készül a teljes épülethez.</u> Az ereszcatornával összegyűjtött csapadékvizet az építető a saját telkére vezeti vissza és ott szikkasztja el. (A jelenlegi rendszer változatlan formában megmarad, ugyanis az épület csapadékvizet összegyűjtő felülete nem változik. Kizárólag az eddig is fedett területen belül kerül sor munkavégzésre.)</p> <p>A tetőhajlatok, illetve kislejtésű tetők (belső udvarnál) korcolt lemez fedése szintén horganyzott acéllemezből készültek. <u>Átvizsgálásuk, javításuk szükséges.</u></p> <p><u>Az új ablakpárkányok festett acéllemez párkányelemekből készülnek.</u></p>
Padfelbúvó	<p>A konyha gazdasági folyosójának földéjében (a jelenlegi szárazáru raktár előtt) került elhelyezésre a padfelbúvó, beépített, kihajtható fémlétrával. <u>Helyette új padfeljáró lépcső létesül az új wcblokk mellett, a fsz.-i folyosó felől ajtóval lezárhatóan.</u></p>

járda	<u>simított betonjárda készült az épület körül. A szükséges lábazati hőszigetelés miatt az épület melletti 40-50 cm-es sávban fel kell bontani a betonjárdát (vágással, vagy ha a kivitelező úgy ítéli meg teljes szélességben), majd a hőszigetelés kialakítása után vissza kell betonozni a felbontott sávot. A járda és lábazat között rugalmas tömítést kell alkalmazni. Az udvari parkolókhöz néhány négyzetméter új járdát kell kialakítani, kétoldali szegéllyel, burkolókő járdaburkolattal, illetve a meglévő burkolaton vezetősávot kell kialakítani az akadálymentes parkolótól az ép. hátsó bejárataihoz.</u>
térburkolat	<u>Az épület melletti térburkolat beton burkolókőből rakva készült – játszóudvar – burkolataként. E meglévő burkolókő térburkolatot részben vissza kell bontani, hogy a felbontott területen díszudvar (zöldfelület, virágágyás) alakuljon ki, de nagyobb részben megmarad. Itt kerül elhelyezésre a fedett kerékpártároló is.</u> <u>A tervezett belső (P9) parkolóhoz és úthoz betonszegéllyel ellátott, betonajzatra rakott burkolókő felületet alakítanak ki az udvaron, illetve aszfaltfelületű új kapubejárót kell létesíteni a Sillye Gábor utca felől.</u> <u>Az épület északi homlokzata melletti aszfaltburkolatot (és bejárót) szintén javítani szükséges, javasolt teljes felületen új kopóréteg készítése</u>
Vezetősávok	<u>Az ép. melletti (vagyis a külső) vezetősávokat az „Akadálymentes munkarész”-ben leírtak figyelembevételével kell kialakítani.</u>
Kerítés	<u>A Rákóczi u. felőli kerítés némi javítás és festés után továbbra is ellátja funkcióját. A Sillye G. utca felől az udvari személygépkocsi parkoló megközelítéséhez új fémszerkezetű kaput kell beépíteni a kerítés-szakaszba. A Sillye G. utca felőli faoszlopos, ideiglenes drótkerítés helyett egyszerű (zártszelvény tartószerkezetű, 20 cm magas beton-lábazatos drótkerítés építése javasolt).</u>

c./ Ép.gépészet, (+fűtés, szellőzés, gázszerelés) leírása:

Részletesebben az Épületgépész kiviteli tervdokumentáció szerint!

Bontás	<p>Az épület jelenleg is üzemel. Az épület átalakítását a működés fenntartása mellett kell végezni!</p> <p>Mivel az újonnan kialakított konyha csak melegítő konyha lesz – nincs gázfogyasztó készülék - ezért a gázmérőtől teljesen lebontható az egész konyhai gázvezeték, illetve berendezések, kémények.</p> <p>A szaniterek többsége még megfelelő állapotú, de vannak egyes fajansz berendezések, amelyeket célszerű az átalakítás során lecserélni.</p>
Víz – szennyvíz	<p>Az ingatlan rendelkezik meglévő víz bekötéssel. Az épületben újonnan kialakított vizes blokkok, illetve fali tűzcsapok vízellátását a meglévő rendszerre való csatlakozással biztosítjuk.</p> <p>Az épületben újonnan kialakított vizes blokkok szennyvíz elvezetését a meglévő rendszerre való csatlakozással biztosítjuk. A melegítő konyha szennyvizét a meglévő zsírleválasztóba kell vezetni. Az épületen belüli szennyvízhálózat gravitációs rendszerű ág-, és alapvezetékekből áll össze.</p>

Megújuló energia hasznosítás: A használati melegvíz (HMV) ellátás két módon lesz megoldva. Egyrészt ha a körülmények megfelelőek a tetőn elhelyezett vákuum-csöves napkollektorok állítják elő a szükséges mennyiségű használati meleg-vizet, másrészt a kazánhelyiségbe elhelyezendő meglévő kazán szolgáltatja a kellő mennyiségű hőt.

A igények egyidejűsége miatt betervezésre került egy darab HMV két hőcserélős tároló, melynek alsó csőkígyójára csatlakozik a napkollektoros hálózat, a felső csőkígyóra meg a gázkazán. Az épületben újonnan kialakításra kerül egy melegítő konyha, melyhez direktbe megy el a felmelegített hidegvíz, míg a meglévő hálózatra egy termosztatikus keverőszelepen keresztül csatlakozunk.

A belső udvar melletti két wc-blokk (az akadálymentes wc átalakításának kivételével) most nem érintett.

Fűtés, Kémény

Az épület hőigényét jelenleg a földszinten lévő kazánházban elhelyezkedő 2 db TERMOTÉKA 60 ES típusú álló gázkazán fedezi. A használati melegvizet egy MVT 1000 típusú blokkégős használati melegvíz termelő biztosítja. Az új kazánház a padlástéri gépészeti helyiségben kerül kialakításra.

A használati melegvizet egy 1000 l-es két csőkígyós közvetett fűtésű melegvítárolóval biztosítjuk. A melegvíz tároló második csőkígyójának beépítése lehetőséget nyújt napkollektoros rendszer üzembe helyezéséhez. A fűtési rendszer külső hőmérsékletről vezérelt.

A meglévő kazánok szerelt alu. kéményei (a ll. szakaszban) bontásra kerülnek (de csak az után, ha a tetőtérben megvalósul az új kazánok beépítése. Amíg ez nem történik meg, a meglévő kémény – átépítve – továbbra is ellátja funkcióját).

A tartalékfűtését helyiségenként elektromos, szabályozható fűtőkészülékekkel lehet biztosítani (nem változó megoldás).

Megújuló energia alkalmazásához a napkollektorok a belső-udvar déli tetőfelületén kerülnek elhelyezésre.

Gázszerelés

Az épület fűtési hőszükségletének fedezésére és a használati melegvíz előállítására a meglévő kazánházban lévő berendezést helyezzük fel az új kazánházba.

A készülékek égéstermék elvezetése és levegő ellátása a készülék tartozékaként szállított zárt égéstermék elvezető – égéslevegő bevezető rendszerrel történik, tetőn kívüli kicsatlakozással.

Az ingatlan (és az épület) meglévő bekötővezetéke változatlan formában megmarad. Ugyancsak megmarad a gázfogadó- és mérő helyiség is. Gázszerelésre csak az épületen belül kerül sor.

Szellőzés

A meglévő főhelyiségek természetes szellőzése és megvilágítása a tervezett nyílászárókkal biztosított lesz.

Az új belső helyiségek szellőzését az épületgépész kiviteli terv szerint kell kialakítani.

A meglévő, nem változó belső helyiségek szellőzését a meglévő szellőzők biztosítják.

d./ Villanyszerelés (erős- és gyengeáram) leírása:

Részletesebben az Épületvillamossági- és gyengeáramos kiviteli tervdokumentáció szerint!

villanyszerelés

A létesítmény közcélú hálózatot kap, **(üzemi feszültség: 3x400/230 V 50 Hz)** az elektromos energiaellátást földkábeles csatlakozással oldották meg.

A jelenlegi teljesítmény elég lesz az átalakított épülethez is.

A főelosztó a jelenlegi helyén marad (porta) a jelenlegi mérési rendszerrel.

A tűzvédelmi főkapcsolót a meglévő főelosztóból (és a konyhai elosztóból is) ki kell helyezni az épület bejárati ajtaja mellé. Ugyancsak a főbejárati ajtó mellé kell elhelyezni a napelemes rendszer leválasztó kapcsolóját is!

A belső átalakítással érintett épületrész, teljes villamos hálózata (erős áram) bontásra, átépítésre kerül.

Az átalakított épületrészben újonnan lesz kiépítve a teljes gyengeáramú villamos hálózat, a számítógépes- és telefonos hálózat, riasztó rendszer. Az egész épületben kiépítésre kerül a tűzjelző rendszer, ak.mentes munkarészben meghatározott helyeken és darabszámban indukciós hurokrendszer, irányfény lámpa rendszer, az akadály mentesített wc-kbe pedig vészjelző csengőnyomó, mely a portán és a wc külső falán, a folyosón ad fényt és hangjelzést.

A tűzjelző, riasztó hálózatot is a szabvány előírásainak figyelembe vételével kell telepíteni, külön engedélyezett tervek alapján.

A létesítményen jelenleg van villámvédelem, villámhárító, ez tehát meglévő megmaradó rendszer, de az utólagos hőszigetelés miatt a levezetőket kis mértékben át kell alakítani (kiviteli terv szerint).

Miután elkészült a létesítmény, átadás előtt el kell végeztetni a tűzvédelmi szabványossági-, a villámvédelmi- és az érintésvédelmi vizsgálatokat, melyekről jegyzőkönyveket kell készíteni.

Az erősáramú hálózat és készülékek bontását csak feszültségmentes állapotban szabad végezni. A kivitelezés során be kell tartani a létesítési és biztonsági szabványokat, szabályzatot. A kivitelezést csak az MSZ. 2364 sz. létesítési szabály szerint lehet végezni. Ugyanígy betartandók a balesetvédelmi, biztonsági és tűzbiztonsági előírások is.

Megújuló energia: Külön energetikai pályázat keretében villamos hálózatra kapcsolt **napelemes rendszer** telepítésére kerül sor az épület déli (utcai) tetőfelületén, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva. A napelemes rendszer adatai, kialakítása az elektromos kiviteli tervben találhatóak.

Ugyancsak a külön energetikai pályázat keretében kombinálható komplett rendszerek **(napkollektorok)** telepítésére kerül sor, használati melegvíz előállítására, intézmények esetében, 8 fő ellátása felett.

A napkollektoros rendszer adatai, kialakítása az épületgépészeti kiviteli tervben találhatóak.

Tűzvédelem

Az épület tűzvédelmi feltételei a kiviteli terv részét képező „Tűzvédelmi munkarész” szerint biztosítottak. A kiviteli terv készítése során az építési engedélyben megfogalmazott feltételeket, kikötéseket figyelembe vettem. (részletesen a „Tűzvédelmi kiviteli műszaki leírásban”)

Hő- és füstelvezetés:

A tervezett épületben a külön engedéllyel rendelkező tűzjelző rendszerrel vezérelt hő-és füst elvezetést kell létesíteni. ("Tűzvédelmi munkarész" és „Tűzjelző kiviteli terve szerint!")

Zaj- és rezgésvédelem:

Az épületben környezetét zavaró zajhatások nem keletkeznek, így jelentéskötelezettség sem keletkezik. Az épület zaj és rezgés elleni védelem szempontjából megfelel a vonatkozó követelményeknek!

Akadálymentesítés:

Az „Akadálymentesítési kiviteli terv” szerint kell megoldani az ép. komplex akadálymentesítését.

Régészeti munkálatok:

A terület régészeti szempontból nem érintett.

Bármilyen lelet esetleges előkerülése esetén az érintett örökségvédelmi hatóságot értesíteni kell!

Az Építési naplóhoz és mellékleteihez való hozzájutás:

A kivitelezés elektronikus Enapló vezetés mellett végezhető.

Közterület használat:

Az építés során felmerülő közterület-használat tekintetében a H.bösz. Polgármesteri Hivatal (Hb. Bocskai tér 1.) Városfejlesztési Osztálya illetékes.

VII./ TERVEZÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az építkezést csak az érvényes jogerős és végrehajtható építési engedélyezési terv és építési engedély birtokában (száma: HB-05D/00330-12/2016) és kiviteli tervek alapján szabad elkezdni! Az építkezés megkezdéséről a tervezőt is értesíteni kell!

Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (engedély) alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltéréseket, amelyek nem minősülnek építési engedélyhez kötött építésnek.

A kivitelezés során az érvényes baleset megelőzési óvórendszabályok, illetve az MSZ-04-900-as szabványsorozatba tartozó munkavédelmi előírások betartása kötelező. Kivitelezési munkát csak a munkafolyamatra vonatkozó munkavédelmi ismeretekkel rendelkező személy, regisztrált kivitelező végezhet.

Megjegyzés: csak ÉMI által bevizsgált és a funkcióra minősített szerkezetek építhetők be. Ez vonatkozik nem csak a szerkezetekre, hanem a szerkezetek aljzatául vagy ragasztó anyagául szolgáló építőanyagokra is!

A műszaki leírás a tervlapokkal, a szakági műszaki leírásokkal együtt kezelendő.

VIII./ MINŐSÉGI TERVFEJEZET

Általános megjegyzések

A kivitelezésnél a vonatkozó magyar szabványokat és előírásokat be kell tartani. Ha nincs érvényes magyar szabvány, akkor a német DIN szabvány követendő.

A kivitelezett épület egészében és részleteiben feleljen meg az I. osztályú minőségi követelményeknek.

Minden beépítésre kerülő gyártmány illetve szerkezet a Megrendelőnek bemutatandó. Beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása után kerülhet sor.

A Megrendelő igénye szerint a beépítendő egyedi szerkezetekről vagy gyártmányokról a szállító vagy gyártó műhelyrajzot vagy gyártmánytervet köteles készíteni a kiviteli tervek alapján.

A csatolt műszaki dokumentációban (műszaki leírásokban és az ahhoz kapcsolódó műszaki tervlapokon) szereplő anyagok és szerkezetek típusainak és gyártmányainak megnevezése az anyagok és szerkezetek jellegének pontos meghatározása érdekében történt, valamennyi építési termék rendelkezik termékek teljesítmény-nyilatkozattal, mely a teljesítmény-jellemzőket rögzíti. De a meghatározott termékek az eredetivel azonos műszaki tartalmú más termékkel helyettesíthetők!

Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet.

Az igazolás (egyenértékűség vagy jobb minőségesetén is) az építést végző vállalkozó feladata, és az e-építési naplóban dokumentálni kell a beépített termékek teljesítmény-nyilatkozatát, amely a teljesítményjellemzőket rögzíti.

(Az Európai Unió 305/2011-es rendelete, mely az építési termékekre vonatkozik, előírja, hogy a gyártóknak rendelkezniük kell teljesítmény-nyilatkozattal. A teljesítménynyilatkozat elkészítésével a gyártó felelősséget vállal azért, hogy a termék megfelel a nyilatkozatban rögzített teljesítménynek. A teljesítménynyilatkozat alapján a gyártónak termékeire vonatkozóan CE-jelöléssel kell rendelkeznie ahhoz, hogy termékeit forgalomba hozhassa. Ha a gyártó nem állított ki teljesítménynyilatkozatot, akkor a termék CE jelölést sem kaphat.)

IX./ MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni, csak jogosult, a munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek birtokában levő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholos, vagy gyógyszeres tudati befolyásolástól mentes), a szükséges munkaruházatot és egyéni védőfelszereléseket előírás szerint viselő személyeknek, hibátlan, a munkafolyamatnak megfelelő szerszámokkal, szakszerűen szabad. A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat a felelős munkavezetőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről, vagy elhatárolásáról haladéktalanul gondoskodnia kell. A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkaterületen tartózkodó személyeket onnan haladéktalanul el kell távolítani.

A közlekedési útvonalakat a műszak egész tartama alatt tisztán kell tartani, a munkaterületet minden munkafázis végén és a műszak befejezésekor a szeméttől és törmeléktől meg kell tisztítani. Az építési anyagokat szakszerűen, rendezetten kell tárolni. Különös gondossággal kell eljárni a bontási, az elektromos, a magasban végzett, illetve a forró, maró, vagy mérgező anyagokkal végzett munkák során, illetve maradékaikat, a technológiai szükségesség után a munkaterületről haladéktalanul el kell távolítani és előírás szerinti tárolásukról, vagy ártalmatlanításukról kell gondoskodni.

A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt előírás szerint ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos. A berendezések védőburkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos. A munkahelyen olyan légállapotot és világítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést. A munkahelyen a sugárzás, zaj és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szinteket. Amennyiben ez technológiailag nem biztosítható, az előírt védőeszközöket kell alkalmazni. Az energia- és távközlő hálózatokat úgy kell kialakítani, elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemeltethetők, kezelhetők és azonosíthatók legyenek. A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek (MSZ 172, MSZ 1600). A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegélynyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell. A balesetelhárítási és egészségvédelmi óvórendszabályok be nem tartásából, felelőtlen, szakszerűtlen munkavégzésből származó bármely balesetért, vagy egészségkárosodásért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal.

A jelen munkavédelmi tervfejezet a 4/2002.(II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelet figyelembe vételével készült, mely a tárgyi építési munkahelyen és annak építési folyamatainak során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket szabályozza. A rendeletben előírtak betartása a munkahelyen kötelező.

Ennek keretében foglalkozik a munkavédelemmel általában, továbbá az építőmesteri és szak- és szerelőipari munkák körében jelentkező munkákkal. Az épületgépészeti, villanyszerelési és út-közműépítési munkákra vonatkozó munkavédelmi fejezeteket lásd a megfelelő szakági dokumentáció műleírásának részeként (is).

Általános követelmények:

A munkavégzés során az egyéni védőeszközök használata kötelező.

A munkavégzés mellett biztosítani kell olyan pihenőhelyet, ahol a dolgozók a pihenőidőt min. 16 C és 18 C hőmérsékletű térben tudják eltölteni. A pihenőhely szellőztethetőségét biztosítani kell.

Az építés helyszínén azoknál a munkafázisoknál, amiknél nyílt lánggal kell dolgozni, vagy gyúlékony anyagokkal folyik a munkavégzés kézi tűzoltó készüléket kell a 10 m-es körzetben tartani.

Amennyiben a kültéri hőmérséklet a fent idézett rendelet határértékeit bármely irányban túllépi, úgy az óránkénti pihenőidőt 10 percben kell meghatározni.

A 24 °C feletti munkavégzés esetén a dolgozók számára félórás ütemben folyadékvesztést pótló alkoholmentes italt kell biztosítani.

Figyelembe véve különösen a téli időszak rossz megvilágítási körülményeit a magasépítési munkahely minden közlekedési útját legalább 20 lux értékű ideiglenes megvilágítással kell ellátni.

A felvonulási épületek irodáiban ennek az értéknek legalább 50 luxnak kell lennie.

A járműforgalom számára szolgáló kapuk közvetlen közelében megfelelő ajtót kell kialakítani a gyalog közlekedők részére, kivéve, ha a járműforgalmat szolgáló kapukon biztonságos a gyalogos áthaladás.

A közlekedő utakat egyértelműen ki kell jelölni, azok állagát fenn kell tartani, karbantartásukról folyamatosan gondoskodni kell.

Az építéshelyszín azon területeit, melyek illetéktelen megközelítés esetén veszélyessé válhatnak, kerítéssel kell elhatárolni, ill. az illetéktelen belépésre figyelmeztető, ill. tiltó táblákat kell kihelyezni.

A munkavállaló számára a rakodásnál és a munkavégzésnél is biztosítani kell a szabad mozgáshoz szükséges teret.

A munkáltatónak az építés helyszínén biztosítania kell az elsősegélynyújtás lehetőségét, és azt, hogy a munkavállalók között mindig legyen vizsgázott elsősegély nyújtó. Az elsősegély nyújtására alkalmas helyet fel kell szerelni az elsősegély nyújtás alapvető eszközeivel.

A munkavállalók részére az építés helyszínén megfelelő méretű öltöző, tisztálkodó és illemhelyet kell kialakítani.

FONTOS!

A működő egységben történő kivitelezést úgy kell végezni, hogy a lehető legkevesebb fennakadást okozza a működésben. A munkaterületet, a működő egységtől ideiglenes segédszerkezetekkel (fóliázott porvédő falakkal) kell leválasztani.

A működő részben szükséges ajtó- és ablakcseréket előre egyeztetett ütemezéssel kell végezni, egyszerre a lehető legkevesebb idő- és terület igénybevételével.

Az építési munkahellyel szembeni általános követelmények

1. Stabilitás és szilárdság

Az épületeknek a használat jellegének megfelelő szerkezettel és stabilitással kell rendelkezniük.

2. Vészkijáratok

A vészkijáratok ajtóknak kifelé kell nyílniuk.

3. Megvilágítás

A munkahelyeknek lehetőleg természetes megvilágítással kell rendelkezniük. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor megfelelő fényerejű természetes fényforrásokat kell felszerelni.

4. Padlók, falak, mennyezetek

Ezeknek nem szabad veszélyes kiemelkedéseket, üregeket vagy lejtéseket tartalmazniuk, szilárdnak és rögzítettnek kell lenniük.

5. Ajtók, ablakok

A teleüveg ajtókat megfelelően jelölni kell.

6. Közlekedési utak

A közlekedési utakat jól láthatóan jelölni kell.

7. Kőműves és ács- munkák

7.1 Kőműves munkák

Falazási munkákhoz a falazást végző dolgozó részére, a falazandó faltest mentén legalább 60 cm szélességben, szabad területet kell biztosítani.

A munkahelyek és állványok közötti utakat tárolásra felhasználni még átmenetileg sem szabad.

A kitűzéshez felállított zsinórállások között kifeszített huzalokat feltűnően meg kell jelölni. Falazó anyag, téglá rakodását tenyérvédővel ellátott kesztyűben kell végezni.

Az állványon történő anyagelhelyezés esetén a mennyiség tekintetében szigorúan be kell tartani az állvány terhelhetőségére vonatkozó szabályokat.

Szerkezeti falakat egy emeletnél nagyobb magasságban csak a kész födémről, a födémgerendákon pallóterítéssel kialakított biztonságos munkaszintről, illetve az azon álló vagy az épületen kívül felállított falazó állásról (megfelelő állványról) szabad falazni. A padozat szintjét legalább két téglasorral a már meg lévő fal felső szintje alá kell helyezni.

A falon állva falazni tilos!

Meglévő falak kiváltása esetén a kiváltó szerkezet elkészültéig a kiváltott falrész feletti szerkezetből átadódó terheket ideiglenes szerkezetekkel (pl. dúcolás) kell teherbíró részre, talajra átadni. A kiváltó szerkezet az építmény egyéb szerkezeteinek állékonyságát károsan ne befolyásolhassa.

Szabadon álló faltestek állékonyságát építés közben biztosítani kell.

7.2 Ácsmunkák, állványozás:

Az állványok építéséhez felhasznált anyagokat beépítés előtt meg kell vizsgálni, szemrevételezéssel, befúrással, véglevágással.

Ha a faanyagban a rostok irányával párhuzamos repedés van, beépíteni tilos!

Használt faanyagot csak csökkentett szilárdsági értékkel szabad felhasználni.

Az állvány építését irányító dolgozó köteles a beépítésre kerülő állványanyagot darabonként átvizsgálni.

Az állványfát befesteni, hibáit más eljárással eltakarni tilos!

Állványszerkezetek felállításakor és bontásakor az állványépítés körzetében az állványozókon kívül idegen nem tartózkodhat.

A munkahelyet el kell keríteni, vagy más módon (pl. védőtetővel) kell biztonságos munkavégzésről gondoskodni.

A munkavégzéshez védősisakot, szükség esetén biztonsági övet, ill. hevedereket kell használni.

Állványokat úgy kell megépíteni, hogy a talajtól mért 2 m-nél magasabb munkaszintet a nyílás felé eső részen kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni.

Az építés közben is gondoskodni kell a biztonságos merevítésről.

Meglévő építményhez csak akkor szabad rögzíteni, ha az alkalmas a várható igénybevétel felvételére.

Az állványok bontását az építés fordított sorrendjében kell végezni. A kibontott elemeket, anyagokat kézben vagy csigán kell leengedni. Az állványelemeket ledobálni tilos!

Korlátok, lábdeszkák:

A 2 m-nél magasabb munkaszinteket, hídszerűen kiképzett átjárókat, feljárókat, lépcsőket védőkorláttal és lábdeszkával kell ellátni. A védőkorlát magassága a munkaszinttől mérve legalább 1,00 m magas legyen.

A korlát és lábdeszka anyaga 24 mm vastag és 15 cm széles, megfelelő szilárdságú fenyődeszkából vagy ezzel egyenértékű, egyéb anyagból készülhet, ha a felerősítésre szolgáló támaszoszlopok egymástól li távolsága 2,5 m-nél nem nagyobb. Ettől eltérő esetben a korlát anyagát és méretét statikai számítással kell megállapítani.

A feljárók korlátjait 1,00 m magasságtól, a lépcsőkre pedig az induló foktói kezdve kell a korlátot felszerelni.

A korlát egyes vízszintes elemei között legfeljebb 50 cm távolság lehet.

A létrák használatát alapvetően kerülni kell. Ha mégis szükséges a létrát úgy kell használni, hogy azon a munkavállaló biztonságosan tudjon állni.

8. Szak- és szerelőipari munkák

8.1 Vízszigetelő munka

A forró ragasztóanyagok szállítását csak arra rendszeresített edényzetben szabad végezni. A szállítás csak az egyéni védőeszközök és zárt ruha használata mellett végezhető. Az edényt legfeljebb $\frac{3}{4}$ részig szabad megtölteni.

8.2 Festő- mázoló munkák

Kétágú létrán egyidejűleg csak egy személy tartózkodhat.

A létrát legfeljebb 10 kg súlyú anyaggal szabad terhelni.

Ha a kétágú létra (pl. lépcsőn) nem rögzíthető egyértelműen, alkalmazása tilos, és a munkát állványzatról kell elvégezni.

A csiszoló munkák során megfelelő szellőztetésről kell gondoskodni, amennyiben ennek ellenére a szennyeződés meghaladja az előírt határértéket, úgy a dolgozót egyéni légzésvédő eszközzel kell ellátni.

Építési munkahelyek épületen kívül:

1. Stabilitás és szilárdság

A magasban kialakított munkahelyeknek stabilnak kell lenniük annak figyelembevételével, hogy azon mennyien dolgoznak, mennyi teher kerül rá és milyen eloszlásban, a további külső hatások szerint.

Ezeknek a munkahelyeknek a megfelelőségét időszakosan és változtatáskor ellenőrizni kell.

2. Energiaelosztó szerelvények

Lásd a villanszerelési műszaki leírás munkavédelmi fejezete szerint.

3. Léghőri befolyások

A munkavállalókat a léghőri befolyásokkal szemben védeni kell, ha azok mértéke egészségüket veszélyezteti.

4. Leeső tárgyak

A munkavállalókat és a munkavégzés hatáskörében tartózkodókat a leeső tárgyakkal szemben védeni kell. Ahol szükséges, ott fedett átjárókat kell ideiglenesen kialakítani.

5. Magasból leesés

A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó szerkezetekkel (pl. állványokkal) kell a védelmet kialakítani. Amikor erre nincs lehetőség, egyéni védőeszközöket kell alkalmazni. Mindezt 2 m magasságban végzett munka esetén már alkalmazni kell.

6. Emelőberendezések

Emelőberendezések alkalmazására az építkezésen nem kerül sor.

7. Anyagkitermelő és anyagmozgató járművek

Valamennyi anyagkitermelő és anyagmozgató járművet, amelyet a tárgyi építési munka során felhasználnak, csak arra jogosítvánnyal ellátott személy kezelhet. Az anyagkitermelő és anyagmozgató járművön a teherbírás jól láthatóan fel kell tüntetni.

Anyagkitermelő és anyagmozgató járművet a rendeltetésétől eltérő célra használni tilos!

A munkagépek hatósugarában személyek nem tartózkodhatnak.

8. Létesítmények, gépek, berendezések

Használatukat csak arra képzettek végezhetik. Jókarbantartásukról gondoskodni kell.

9. Földmunkák

A rendeletben előírt mélységen túl földmunkát csak dúcolással szabad végezni. A szakadó-lapon belül anyagot tárolni csak akkor szabad, ha annak súlya megfelelő dúcolással felvehető. Ha az építési területen nem azonosítható anyagot tárnak fel, akkor a munka csak akkor folytatható, ha annak ártalmatlanítása megtörtént.

10. Bontási munka

A jelen építkezés során többféle bontási munkára kerül sor. A főfalakban kialakítandó ajtónyílásokon, illetve a padlástéri lépcső miatti födém bontásán túl csak tartószerkezetet nem érintő szakipari bontásokra kerül sor. A tartószerkezetekben történő bontásokat csak dúcolás védelmében, a megfelelő technológiai sorrend betartásával szabad végezni.

Amennyiben bármi okból az elkészített szerkezet visszabontására kerül sor, azt csak az építés-sel ellentétes sorrendben, és az építésre jogosult személy felügyelete mellett lehet végezni.

11. Beton, vasbeton munkák

A betonozás megkezdése előtt a vasszerelést, az állványzatot és a zsaluzatot a munka irányító-jának (és a műszaki ellenőrnek) meg kell vizsgálnia és csak ennek megtörténte után adható engedély a betonozás megkezdésére. A betonszivattyús járművet munka közben ki kell támasztani.

Megjegyzés

A kivitelezés során be kell tartani az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról rendelkező 32/1994. (XI.10.) IKM rendelet és az azt módosító 46/1999. (VIII.4.) GM. rendelet előírásait. Szintén be kell tartani továbbá „A munkavállalók munkahelyeken történő védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről” szóló 65/1999. (XII.22.) Eü. M. rendelet előírásait, valamint „A munkavédelemről” szóló módosított 1993. XCIII. Tv. „Az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános egész-ségügyi követelményeiről” szóló, módosított 25/1996.(VIII.28.) NM. rendelet előírásait.

Hajdúböszörmény, 2017. szeptember hó

tervező: TÓTHTERV ÉPÍTÉSZIRODA Kft.

Tóth Sándor magasép. mérnök, tervező szakmérnök

É-09-0183 H.böszörmény, Hadházi u.37.sz.

HELYISÉG-KIMUTATÁS

A Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 42. szám alatti meglévő épület

Szociális Szolgáltatási Központ

Átalakítása, komplex akadálymentesítése, funkcióváltással történő bővítése és energetikai korszerűsítése

kiviteli tervdokumentációjához

Család- és Gyermejjóléti Szolgálat, (+ házi segítségnyújtás, étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, szenvedélybetegek közösségi ellátása, Tanyagondnoki Szolgálat)

Információs iroda	16,89	m2
Ügyfélváró	61,63	m2
Családgondozó szoba	16,50	m2
Családgondozó szoba	12,77	m2
Családgondozó szoba	13,27	m2
Interjú szoba	16,5	m2
Szenvedélybetegségek Iroda	17,56	m2
Szociális étkeztetés	17,16	m2
Egységvezetői Iroda + házi segítés.	34,19	m2
összesen	206,47	m2

Család- és Gyermejjóléti Központ,

Adminisztrációs iroda	16,20	m2
Intézmény-vezetői iroda	16,80	m2
Családgondozó szoba	16,26	m2
Családgondozó szoba	17,70	m2
Adminisztrációs iroda	16,20	m2
Családgondozó szoba	16,47	m2
Tárgyaló	37,17	m2
Interjú szoba	19,14	m2
tanácsadói szoba	19,14	m2
Kapcsolattartási ügyeleti szoba	19,14	m2
összesen	194,22	m2

Értelmi Fogvatékosok Napközi Otthona (ÉNO)

Közösségi helyiség (étkező)	49,05	m2
Foglalkoztató	25,94	m2
Foglalkoztató	25,94	m2
Pihenő szoba	17,69	m2
Előtér	4,45	m2
Zuhanyzó-mosdó (ffi)	3,85	m2
Wc	1,54	m2
Zuhanyzó-mosdó (női)	3,85	m2
Wc	1,54	m2
átjáró	7,92	m2
mosó-vasaló-szárító	7,60	m2
összesen	149,37	m2

Pszichiátriai betegek nappali ellátása:

Pszichiátria nappali ellátás	33,47	m2
Foglakoztató	22,97	m2
Pihenő szoba	8,11	m2
Akadálymentes wc 2.	6,89	m2
közlekedő	3,58	m2
mosdó (ffi)	1,08	m2
wc (ffi)	1,08	m2
mosdó (női)	1,24	m2
wc (női)	1,08	m2
tak.szer tároló	3,40	m2
Pszichiátria nappali ellátás iroda	16,85	m2
összesen	99,75	m2

Tálalókonyha és étkező

Átvevő, takszer tároló	10,74	m2
mosdó	1,67	m2
wc	1,08	m2
tálaló (fekete mosogatóval)	15,17	m2
fehér mosogató	9,37	m2
hulladék tároló	2,06	m2
Étkező (konferencia terem)	76,56	m2
összesen	116,65	m2

Egyéb közös helységek

Információ-porta	8,71	m2
Előtér	3,13	m2
wc	1,42	m2
Öltöző	3,19	m2
zuhanyzó	1,43	m2
Dolgozói étkező	18,92	m2
Irattár	7,08	m2
Mosdó	1,25	m2
wc	1,21	m2
Folyosó 1. (+takszer.tároló szekr..)	59,70	m2
ügyfél-wc női mosdó	2,40	m2
előtér+3 női wc	7,29	m2
akadálymentes wc 1.	4,96	m2
ügyfél-wc férfi mosdó	2,88	m2
Pissoár	4,86	m2
3 db ffi wc	4,94	m2
Folyosó 2.	44,88	m2
szem.mosdó	3,05	m2
szem. wc	1,26	m2
Folyosó 3.	41,03	m2
Gázfogadó	1,95	m2
összesen	225,54	m2

Az átalakított épület hasznos alapterülete összesen: 992,00 m² .

Az épülethez tartozó gépészeti- és külső terek:

Gépészeti tér (előtér, padlástér)	36,17 m ²
Gépészeti tér (kazán, padlástér)	17,83 m ²
fedett, nyitott előtér (vészkijárat)	9,78 m ²
Fedett, nyitott terasz	22,60 m ²

Hajdúböszörmény, 2017. szeptember hó

tervező:


TÓTHTERV ÉPÍTÉSZIRODA Kft.

Tóth Sándor magasép. mérnök, tervező szakmérnök

É-09-0183 H.böszörmény, Hadházi u.37.sz.