

**BELSŐ ÉPÜLETGÉPÉSZETI  
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**  
a  
**SZOCIÁLIS SZOLG. KÖZPONT**  
**4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 42.**

---

**TARTALOMJEGYZÉK**  
a  
**SZOCIÁLIS SZOLG. KÖZPONT**  
**4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 42.**

Külzetlap

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Tervezői tűzvédelmi nyilatkozat

Tervezői munkavédelmi nyilatkozat

Tervezői környezetvédelmi nyilatkozat

Tervezői biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet

Műszaki leírás

Tervlapok

**GG-1.BELSŐ GÁZSZERELÉSI TERV**

GF-1. KÖZPONTI FŰTÉS TERV - FÖLDSZINT ALAPRAJZ

GF-2. KÖZPONTI FŰTÉS TERV - EMELET ALAPRAJZ; FÜGGŐLEGES  
CSŐTERV

GV-1. VÍZ-CSATORNA TERV

## **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

A 228/2010. (VIII. 13.) sz. Kormányrendelet által módosított 253/1997. (XII.20.) sz. Kormányrendelet, a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet, a 362/2008. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján, mint tervező kijelentem, hogy a terveket az ide vonatkozó általános érvényű hatósági előírásoknak, tűzvédelmi és munkavédelmi rendeleteknek, országos és ágazati szabványoknak és műszaki előírásoknak a figyelembevételével készítettem el.

A **4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 42.** szám alatti belső gázellátási kiviteli tervdokumentációja megfelel a szakminisztériumok által kiadott és érvényben lévő rendeleteknek, utasításoknak, előírásoknak, tűzrendészeti követelményeknek, az országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványoknak.

A dokumentáció tartalma megfelel az érvényben lévő munkavédelmi és egészségügyi előírásoknak, továbbá az illetékes szakhatósági, illetve közművek előírásainak, azoktól eltérés nem vált szükségessé.

A tervezett létesítmény műemlékvédelmi területet nem érint, a tervezéshez egyéb szakhatósági engedély beszerzése nem szükséges. A kiviteli terven szereplő csatlakozó és fogyasztói vezetékek méretezése megfelelő, a tervezési irányelvek a vezetékek dimenziójának meghatározásakor be lettek tartva. A tervben rögzített légellátási feltételek a megvalósult építészeti és épületgépészeti létesítmények figyelembevételével is megfelelőek.

A tervezett megoldások az általános érvényű szakhatósági előírásoknak, közművek követelményeinek megfelelnek, azoktól eltérés nem vált szükségessé. A tervdokumentáció megfelel a tervezési célnak.

A tervezett létesítmény biztonságosan kivitelezhető és az egészséget nem veszélyeztető módon üzemeltethető.

Az általam ismert közműveket és térszint alatti műtárgyakat a helyszínrajzon az adatszolgáltatásnak megfelelő pontossággal feltüntettem.

A tervben szereplő illetve betervezett gázfogyasztó készülékek rendelkeznek Magyarországra érvényes tanúsítványokkal, illetve gyártói megfelelőségi nyilatkozatokkal és azok megfelelnek a gázkészülékek tanúsított típusa egyikének a típus megjelölésével.

A beépített gázkazán tanúsítását végző intézet: **KIWA GASTEC CERTIFICATION**; a tanúsítás száma: **177155**.

A gázkészülék tartozékának minősülő, beépítésre tervezett szerkezeti elemek kizárólag a készülék CE tanúsítása szerinti, a gyártó által előírt tisztító- és ellenőrző idomokat a kiviteli terv tartalmazza,

Az égési levegő ellátó és égéstermék-elvezető szerkezeti elemek megfelelnek a gyártói előírásoknak

A gázkészülék minden részében a kondenzvíz elvezetéséről a gyári előírások szerint megoldott, jégdugót a kondenzvíz nem okoz.

A fenti felhasználási helyen nyilatkozom, hogy a rendelettel érintett tervezett gázfelhasználású fűtőberendezés (ek) a 813/2013/EU, vízmelegítő berendezés(ek) a 814/2013/EU biztonsági rendeletben foglaltaknak (szezónális helységfűtési, hatásfokra, vízmelegítési hatásfokra, hangteljesítményszintre vonatkozó előírásainak) maradéktalanul megfelel(nek).

### **TERVEZŐI TŰZVÉDELMI NYILATKOZAT**

A 2009. évi CIX. törvény által módosított 1996. évi XXXI. törvény III. fejezet 21. paragrafusa (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a kiviteli tervdokumentáció megfelel a kiadott és érvényben lévő tűzrendészeti követelményeknek.

### **TERVEZŐI TŰZVÉDELMI TERVEFEJEZET**

A 2009. évi CIX. törvény által módosított 1996. évi XXXI. törvény III. fejezet 21. paragrafusa (1) bekezdés szerint az adott létesítménynél a következő követelményeknek kell megfelelni, ill. teljesülni.

Gondoskodni kell a tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körrel kapcsolatos vészhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről.

A közvetlen tűzvédelmet szolgáló tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban kell tartani, időszaki ellenőrzésükről gondoskodni kell.

Az épület használói számára gondoskodni kell a tűzvédelmi szabályzat megismeréséről és megtartásáról.

Az épület téglafalazatú, így a fali gázkazánok felszerelhetők a falra, a tervek szerint.

A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a létesítmény vagy valamelyik helyiség tűzveszélyességi osztályba sorolásának megváltoztatását teszi szükségessé, annak megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóságnál – az új tűzveszélyességi osztályba sorolásra vonatkozó javaslat megküldésével – köteles bejelenteni.

### **TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT**

A munkavédelemről szóló 2006.évi CXXIX. törvény által módosított 1993. évi XCIII. törvény, az 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet, egyéb jogszabályok és szabványok rendelkezéseinek megfelelően kijelentjük, hogy a tervdokumentáció a létesítményre és üzemeltetésre vonatkozó, a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült.

**TERVEZŐI KÖRNYEZETVÉDELMI NYILATKOZAT**

A tárgyi kiviteli tervdokumentáció készítése során a vonatkozó rendeletekben (306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet), környezetvédelmi előírásokban, jogszabályokban, szabványokban, technológiai utasításokban, valamint a környezetvédelemről szóló törvényben előírtakat betartottam, azoktól való eltérésre nem volt szükség. Az elkészített kiviteli tervdokumentáció környezetvédelmileg és természetvédelmileg megfelelő.

Debrecen, 2017.07.

.....  
Kiss Tamás  
épületgépész tervező  
G-T/09-0919

**MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**a**  
**SZOCIÁLIS SZOLG. KÖZPONT**  
**4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 42.**

**Vízellátás**

Az ingatlan rendelkezik meglévő vízbekötéssel. Az ingatlanon elfogyasztott víz mérését a telekhatárnál elhelyezett vízmérő aknában lévő víz főmérővel mérjük. Az épületbe lévő felállás után egy ivóvíz finomszűrő kerül beépítésre. A hidegvíz épületbe való belépési ponthoz csatlakozva kerül kialakításra egy tűzvíz hálózat. A terven jelölt pontokon kell beépíteni két db 30 m-es alaktartó tömlővel szerelt fali tűzcsapszekekrény.

Az épületen belüli meglévő vízhálózat horganyzott acélcsőből van kiépítve. Az újonnan kialakított vízhálózatokkal a terven jelölt pontokon csatlakozunk a meglévő vízhálózathoz. Az új vízvezeték hálózat ötrétegű műanyagcsövek, préskötésű, fém rendszeridomaival szerelve lesz kialakítva. A vízvezetékeket 10 mm vastag POLIFOAM csőháj hőszigeteléssel kell ellátni.

A vízhálózatot készre szerelést követően nyomáspróbázni kell, ennek sikerességét követően fertőtleníteni szükséges és végül át kell mosatni.

**Szennyvíz elvezetés**

Az épületen belüli szennyvízhálózat gravitációs rendszerű ág-, ejtő és alapvezetékekből áll össze, a tervrajzokon, lévő helyeken tisztító idomok beépítésével. Az ejtő vezetékeket ki kell szellőztetni. A csatornavezeték épületen belül 0,8-1%-os, épületen kívül 0,5%-os lejtéssel kell szerelni.

A szennyvízvezeték PVC és KG-PVC tokos, gumigyűrűs kötésű csövek ill. idomokból áll, padlóban, falhoronyban, falban és szerelőaknában szerelve.

A földben szerelt KG-PVC csöveket az alábbi szerelési irányelvek, betartásával kell földfeltöltésbe fektetni:

- A csővezeték mindkét oldalán a talajt kézi döngöléssel tömöríteni kell úgy, hogy a csövek helyzetükben ne változzanak, deformálódjanak, vagy rongálódjanak.
- A vezeték alatt, ill. felett minimum 15 cm vtg kömentes homokágyat kell készíteni.
- A csöveket nem szabad közvetlenül betonalapra fektetni! Amennyiben építéstechnikai okokból betonalap szükséges, úgy a betonra legalább 15 cm vtg homokból készült közbenső réteget kell fektetni.

Az újonnan épített szennyvíz vezetékekkel a terven jelölt pontokon csatlakozunk a meglévő szennyvíz hálózathoz. Az épületben kommunális és technológiai szennyvíz is keletkezik. A kétfajta

szennyvizet külön választott szennyvíz hálózatba lesz összegyűjtve, majd épületen kívül zárt szennyvíztárolóba vezetve. A technológiai szennyvizet zsírfogó berendezésre kell vezetni.

### **Fűtés**

Az épület hőigényét végleges megoldásként (beruházói önerőből beépítve, így a pályázati kv. nem is tartalmazza) 2 db HAJDU HGK 47 kondenzációs gázkazán fedezi. A kazán egy hidraulikus váltón keresztül csatlakozik a fűtési rendszerhez. A fűtési rendszer külső hőmérséklet által vezérelt. Az épületbe két fűtési kör lesz kialakítva. Az egyik a radiátoros, a másik a használati melegvíz fűtési kör. A használati melegvíz tároló fűtését a déli tetőfelületen elhelyezett 4 db HAJDU 12 VTN típusú vákuumcsöves napkollektorokkal valósítjuk meg. A mennyiben nem elegendő a napkollektorok által megtermelt hőenergia, akkor a tartályt a gázkazán fűti.

(Ameddig ez a 2 db új kazán beépítése nem valósul meg, addig a meglévő kazánok beépítésével biztosítják a szükséges hőigényt.)

A meglévő öntöttvas radiátorokat acéllemez lapradiátorokra cseréljük. Az előremenő csatlakozásra termosztatikus radiátorszelepeket szerelendők a tervek szerint. A radiátorok alsó csatlakozására visszatérő radiátorszabályozó szelepeket kell építeni melyek a hidraulikai beszabályozást, teszik lehetővé. A meglévő acélcsöves fűtési hálózat megmarad. A fűtési rendszer üzembe helyezése előtt vegyszeres mosatása szükséges.

A fűtési hálózatot készre szerelést követően nyomáspróbázni kell és ennek sikerességét követően át kell mosatni.

### **GÁZ**

A tervezett létesítmény a meglévő utcai közműről kap a TIGÁZ-DSO Kft. által szolgáltatott 3,0 bar nyomású földgázt.

Az ingatlan gázfogyasztását jelenleg két gáz főmérő méri. Az egyik a főzőkonyha a másik az intézmény fűtésére és melegvíz termelésre beépített gázüzemű berendezések gázfogyasztását méri.

A konyhai gázfogyasztás megszűnik, így a konyhai G16-os gázmérő is megszüntetésre kerül. Az intézmény, fűtési és melegvíz termelés energiaigényét két db új HAJDÚ HGK 47 típusú kondenzációs fali kazán biztosítja. (lásd az előző pontot is!) Az átalakítás után a gázfogyasztó berendezések névleges gázfogyasztása 8,82 m<sup>3</sup>/h. A meglévő G25-ös gázmérőt le kell cserélni. Az új gázmérő G6 (Qnévl.:6 m<sup>3</sup>/h; Qmax.:10 m<sup>3</sup>/h.)

#### **Falikazán beépítési feltételei:**

- A berendezés alsó éle a padlótól 0,4 – 1,4 m magasan lehet.
- A berendezés előtt 80 cm szabad hely szükséges a kezelhetőség érdekében.
- A berendezéstől 60 cm-en belül nem lehet vizes berendezés. (Ez a feltétel IPX5 villamos védettségű berendezésekre nem érvényes).
- Mindezen feltételeknek megfelel a tervezett műszaki megoldás!

#### **A falikazánok légellátása, helyiségének szellőzése, az égéstermék elvezetése, hő- és áramlástechnikai méretezése**

- A helyiség légtérétől független égési levegő ellátású és égéstermék elvezetésű (zárt égésterű), „C33” típusú gázfogyasztó készülék.

- A gázkészülék tartozékának minősülő, beépítésre tervezett szerkezeti elemek kizárólag a készülék CE tanúsítása szerinti, a gyártó által előírt tisztító- és ellenőrző idomokat a kiviteli terv tartalmazza,
- az égési levegő ellátó és égéstermék-elvezető szerkezeti elemek megfelelnek a gyártói előírásoknak
- a gázkészülék minden részében a kondenzvíz elvezetéséről a gyári előírások szerint megoldott, jégdugót a kondenzvíz nem okoz.

### **Általános előírások**

A falon, illetve a födém alatt szabadon szerelt vezetékeket rezgéscsillapított rögzítő elemekkel és csőbilincsekkel kell szerelni.

A kivitelezés során a szakmai, egészségvédelmi és munkavédelmi szabványok és jogszabályok előírásait be kell tartani!

Hajdúböszörmény, 2017-07

.....

Kiss Tamás  
épületgépész tervező  
G-T/09-0919