

KISS IMRE

Okleveles építőmérnök

Egyéni vállalkozó

4031 Debrecen, Szitakötő köz 21.

Tsz.: 2017/139

TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

**a Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
6005 hrsz.-ú ingatlanon lévő
Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal
Épületének energetikai korszerűsítés keretén belül
tartószerkezetet érintő átalakításaihoz.**

Megbízó neve:
címe:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Megbízás kelte:

2017. 10. 02.

A szakvélemény 5 db gépelt oldalt tartalmaz.

1./ Előzmények:

- 1.1 Megbízó a tárgyi hsZR.-ú ingatlanon lévő Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítés keretén belül tartószerkezetet érintő átalakításaihoz tartószerkezeti szakvélemény készítésével bízott meg.

2./ Helyszíni vizsgálatok és jelenlegi állapot:

2017. 10. 02-án helyszíni szemlét tartottam a tárgyi ingatlannál.

Vizsgálat alatti megfigyelések:

- 2.1 A tárgyi telek Hajdúböszörmény belterületi részén, a városközpontban fekszik, jól megközelíthetően. A tárgyi épület a város polgármesteri hivatal, helyileg védett épület. Az épület környezetében, és a telken belül részben burkolt felület és gondozott zöldterület található. A közvetlen szomszéd telkeken lakóépületek és intézmények állnak.
- 2.2 Az épület az adott saroktelken utcafronton állóan helyezkedik el, részben alápincézett +földszint+2 emeleti kialakítással. Hagyományos magastetővel, jellegzetes vakolatdíszítéssel készült a homlokzat, és a tömegképzése, nyílásarányai miatt részesült az épület korábban helyi védelemben.
- 2.3 A környező épületek sávalapozással épültek, melyből arra lehet következtetni, hogy a terület talajmechanikailag megfelelő. Jelen dokumentációhoz talajmechanikai szakvélemény nem szükséges, a falak tartószerkezeti rendszerében változás nem történik.
- 2.4 Vélhetően téglá sávalap készült az épület főfalai alatt. Alaptest süllyedésre utaló jel nincs.
- 2.5 A külső térelhatároló falak nagyméretű téglából falazottak 50-64 cm névleges vakolt vastagsággal. Válaszfalak változó méretben nagyméretű és B30-as téglából falazottak 17-20 ill. 31 CM névleges vakolt vastagsággal. A falak állapota jó, károsodásra utaló jel nincs.
- 2.6 A pince feletti földem téglá boltozatokkal lett kialakítva. A boltozatok és boltvállak épek, jó állapotúak. A többi szinten poroszsüveg földem készült. A földemen káros alakváltozás nyomai nem láthatóak.

- 2.7 A tetőszerkezet a födémtől függetlenített kötőgerendás tető, fa anyagú fűrészelt fenyőfából. Állaga megfelelő, károsodásra utaló jel nincs. Néhány beázás ugyan okozott némi károsodást, de ezek igen csekélyek és nem csökkentik a tetőszerkezet statikai állékonyságát.

3./ Energetikai korszerűsítéshez és átalakításhoz tartószerkezeti javaslatok:

- 3.1 Az épület energetikailag megújul, fal és födém hőszigetelés készül. Az épület meglévő külső nyílászáróinak cseréje megtörténik, a 90 cm szabad nyílásméret mindenhol meglegyen. A Bocskai tér felé néző két véghomlokzaton 2 db új bejárati ajtó készül.
- 3.2 A külső és belső lépcsők kialakítása során vasbeton sávalapot kell készíteni. A sávalapok betonminősége C25/30-XC2-24-F2 legyen.
- 3.3 Az aljzatbeton készítése a hőszigetelés, vízszigetelés alá 10,0 cm vastagságban. A hőszigetelés fölé 7 cm vastagságban készül C16/20-X0b(H)-24-F2 minőségű betonból.
- 3.4 A terven jelölt falkibontást el kell készíteni a 2 db új nyílászáró számára. A meglévő téglafalazatot, parapetet az ablak síkjában el kell bontani az új padlóburkolat aljáig. A teljes falazatot és a lábazati falat mindenhol LB Knauf rendszer alkalmazásával kell felületkezelni, hőszigetelni. A felületképzést Lb Knauf szilikát anyagú homlokzatfestékkel kell elkészíteni.
- 3.5 A födémszerkezet meglévő megmaradó. A zárófödémet hőszigeteljük 2 x 10 cm vtg. ROCKWOOL Multirock hőszigeteléssel. A kapuáthajtó feletti födémet alulról hőszigeteljük 15 cm vtg. LB-Knauf ásványgyapot hőszigeteléssel. A pince feletti födémet alulról hőszigeteljük 15 cm vtg. LB-Knauf ásványgyapot hőszigeteléssel.
- 3.6 A tetőszerkezet utcával párhuzamos uralkodó gerincvonalú nyeregtető, fa anyagú fűrészelt fenyőfából szarufákkal talp-, derékszelemennel. Az épület tetőszerkezetét nem kell megbontani, átalakítani. Statikai megerősítés az előzetes statikai szakvélemények alapján nem szükséges.

4./ Munkavédelem:

Földmunkák, bontási munkák, mélyépítési munkák:

4.1. Ezen munkák során a munkáltató köteles betartani a 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM rendelet 4. sz. mellékletének vonatkozó előírásait (III/8-11 pontok).

4.2. Különös figyelmet kell fordítani a:

- megfelelő dúcolás kialakítására,
- munkaterület elhatárolására,
- jelző- és védőkorlát, átjáró, áthidaló megfelelő kiépítésére,
- megfelelő támasztólétra használatára, a le illetve beesés elleni védelem szakszerű biztosítására

Ezen biztonsági munka- és segédeszközöket a felelős munkahelyi vezető köteles biztosítani. Hiányuk, vagy nem használatuk esetén a munkavégzést kötelesek felfüggeszteni és a vétkes munkavállalókkal szemben felelősségre vonást alkalmazni.

4.3. Bontás területén idegen, illetéktelen személy nem tartózkodhat. A bontási munkákhoz tervet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a bontás sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezeteket. A bontás megkezdése előtt a bontásban részt vevő munkavállalókat tájékoztatni kell a bontási művelet kockázatairól, veszélyeiről, biztosítani kell a megfelelő védelmet. Bontás csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető!

4.4. A kibontott anyagféleségeket a helyszínen szakszerűen kell tárolni és gondoskodni kell az elszállításukról. A kibontott anyagokat úgy kell eltávolítani, hogy se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.

4.5. A bontandó falszakaszok összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad. Meglazult, vagy bizonytalan teherbírású részekre szerkezeti elemekre, födémre állványozni vagy dúcolni tilos.

4.6. Bontás során észlelt közművezetékek fajtáját, helyzetét meg kell állapítani, majd meg kell győződni arról, hogy azok leválasztásra kerültek-e.

5./ Összefoglalás.

A szakvéleményben leírtak szerint kivitelezett átalakítás után az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas lesz.

Debrecen, 2017. október 04.

.....
Kiss Imre
okl. építőmérnök
tartószerkezeti szakértő
SZÉS-1-T/09-0829
4031 Debrecen, Szitakötő köz 21.