

# **ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

## **POLGÁRMESTERI HIVATAL ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b><u>Tervező:</u></b>         | <b>P-TERVEZŐIRODA KFT.</b>   |
| <b><u>Felelős építész:</u></b> | PÉTER ZOLTÁN<br>okl. építészmérnök, energetikai tanúsító<br>4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. u. 3. sz.<br>ÉP. KAM.: É-09-0608, TÉ-09-0608<br>Tel: 52/804-969, 20/9-817-114<br>E-mail: ptervezoirodakft@gmail.com |
| <b><u>Építtető:</u></b>        | <b>Hajdúböszörmény Város Önkormányzata</b><br>4220 Hajdúböszörmény<br>Bocskai tér 1. sz.   |
| <b><u>Építés helye:</u></b>    | 4220 Hajdúböszörmény<br>Bocskai tér 1. sz.<br>Hrsz.: 6005.   |

Hajdúböszörmény, 2017. szeptember hó

# **TARTALOMJEGYZÉK**

A  
4220 Hajdúböszörmény  
Bocskai tér 1. sz  
Hrsz.: 6005. alatt kialakítandó

## **POLGÁRMESTERI HIVATAL ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE**

kiviteli tervdokumentációjához

### **Építészeti-műszaki tervdokumentáció:**

#### **Szöveges munkarészek:**

1. - Külzetlap .....1 pld
2. - Tartalomjegyzék.....1 pld
3. - Tervezői nyilatkozat .....1 pld
4. - Építészeti műszaki leírás .....1 pld

#### **Tervmelléletek:**

5. - E0. Helyszínrajz..... M=1 : 500 .....1 pld
6. - F01. Meglévő állapot pince és földszinti alaprajza.. M=1 : 100 .....1 pld
7. - F02. Meglévő állapot I. Emeleti alaprajza..... M=1 : 100 .....1 pld
8. - F03. Meglévő állapot II. Emeleti alaprajza ..... M=1 : 100 .....1 pld
9. - F04. Meglévő állapot padlástéri alaprajza ..... M=1 : 100 .....1 pld
10. - F05. Meglévő állapot metszetei ..... M=1 : 100 .....1 pld
11. - F06. Meglévő állapot homlokzatai ..... M=1 : 100 .....1 pld
12. - F07. Meglévő állapot homlokzatai..... M=1 : 100 .....1 pld
13. - F08. Meglévő állapot homlokzatai ..... M=1 : 100 .....1 pld
14. - F09. Meglévő állapot homlokzatai ..... M=1 : 100 .....1 pld
15. - F10. Meglévő állapot homlokzatai..... M=1 : 100 .....1 pld
16. - FR-00. Meglévő állapot részletrajzai..... M=1 : 10, M=1:20.....1 pld
17. - E01. Tervezett állapot pince és földszinti alaprajza M=1 : 100 .....1 pld
18. - E02. Tervezett állapot I. Emeleti alaprajza ..... M=1 : 100 .....1 pld
19. - E03. Tervezett állapot II. Emeleti alaprajza..... M=1 : 100 .....1 pld
20. - E04. Tervezett állapot padlástéri alaprajza..... M=1 : 100 .....1 pld
21. - E05. Tervezett állapot A-A metszete ..... M=1 : 50 .....1 pld
22. - E06. Tervezett állapot B-B metszete ..... M=1 : 50 .....1 pld
23. - E07. Tervezett állapot C-C metszete..... M=1 : 50 .....1 pld
24. - E08. Tervezett állapot D-D metszete ..... M=1 : 50 .....1 pld
25. - E09. Tervezett állapot E-E metszete ..... M=1 : 50 .....1 pld
26. - E10. Tervezett állapot homlokzatai ..... M=1 : 100 .....1 pld
27. - E11. Tervezett állapot homlokzatai..... M=1 : 100 .....1 pld

|   |                         |       |
|---|-------------------------|-------|
| <b>28.</b> - E12. Tervezett állapot homlokzatai ..... | M=1 : 100 .....         | 1 pld |
| <b>29.</b> - E13. Tervezett állapot homlokzatai ..... | M=1 : 100 .....         | 1 pld |
| <b>30.</b> - E14. Tervezett állapot homlokzatai ..... | M=1 : 100 .....         | 1 pld |
| <b>31.</b> - E15. Tervezett állapot homlokzatai.....  | M=1 : 100 .....         | 1 pld |
| <b>32.</b> - R-00. Tervezett részletrajzok.....       | M=1:5, M=1 : 10, M=1:20 | 1 pld |
| <b>33.</b> - A-00. Asztalos konszignáció .....        | M=1 : 50 .....          | 1 pld |
| <b>34.</b> - L-00. Lakatos konszignáció .....         | M=1 : 50 .....          | 1 pld |

## **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

### **(kiviteli tervhez)**

**Tervező:**

**P-TERVEZŐIRODA KFT.**

4220 Hajdúböszörmény,  
Batthyány L. u. 3. sz.

**Felelős építész:**

Péter Zoltán okl. építészmérnök  
É-09-0608  
4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. u. 3. sz.

**Tervezési munka:**

Kiviteli tervdokumentáció készítése

**A kérelmező tulajdonos:**

**Hajdúböszörmény Város  
Önkormányzata**

4220 Hajdúböszörmény  
Bocskai tér 1. sz.

**A tervezett épület címe:**

4220 Hajdúböszörmény  
Bocskai tér 1. sz.  
Hrsz.: 6005.

**Építési munka megnevezése:**

**POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE**

**Környezet jellemzői, védettségi minősítése:**

A tervezett építési munkára **Vt-11 6885 (B)**  
**Településközpont vegyes** zóna, helyileg védett  
épület, helyi- illetve műemléki védelemmel rendelkező  
területen kerül sor

**Nyilatkozat:**

Alulírott tervező az alábbi nyilatkozatot teszem:

-----  
Az alkalmazott építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen a környezet-védelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint az érvényes Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat előírásainak.

A jogszabályokban meghatározottaktól, illetve a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérésre nem került sor.

Az adott tervezési feladatra (épület) azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására, azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Nyilatkozom továbbá a kiviteli tervek meglétéről, valamint a jogszabályban meghatározott és egyéb szakmai követelményeknek.

A tervdokumentáció eleget tesz a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló rendeletben foglaltaknak.

A többször módosított építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékelt 1. pontja szerint a tárgyi munkálatok nem építési engedélyköteles munkálatok.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az építési tevékenységgel érintett (tervezett) épület azbesztet nem tartalmaz!

A tervezett épület megfelel "Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról" szóló 7/2006.(V.24.) TNM rendelet előírásainak, az ezt igazoló energetikai számítást a fenti jogszabály előírásai szerint készítettem el.

A tervezés során az 54/2014. (XII. 5.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírtaknak megfelelően a vonatkozó jogszabályok és kötelezően alkalmazandó szabványok előírásait betartottam!

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján a szóban forgó munka tervezésére tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Hajdúböszörmény, 2017. szeptember hó

**Építész tervező:**

---

PÉTER ZOLTÁN okl. építészmérnök  
energetikai tanúsító  
Hb. Batthyány L. u. 3. sz.  
ÉP. KAM.: É-09-0608  
TÉ-09-0608

# **ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

A  
4220 Hajdúböszörmény  
Bocskai tér 1. sz  
Hrsz.: 6005. alatt kialakítandó

## **POLGÁRMESTERI HIVATAL ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE**

kiviteli tervdokumentációjához

### **I./ ÁLTALÁNOS LEÍRÁS, ELŐZMÉNYEK:**

A tárgyi telek Hajdúböszörmény belterületi részén, a városközpontban fekszik, jól megközelíthetően. A tárgyi épület a város polgármesteri hivatal, helyileg védett épület.

A védelmet megállapító rendelet: 50/2008. (X.07.) Önk. rendelet

A helyi védelem tárgya: Az 1905-07-ben épült épületszárny, a fő lépcsőház, nagyterem, valamint közlekedő folyosók belső tere.

Az épület környezetében, és a telken belül részben burkolt felület és gondozott zöldterület található. A közvetlen szomszéd telkeken lakóépületek és intézmények állnak.

A környező épületek sávalapozással épültek, melyből arra lehet következtetni, hogy a terület talajmechanikailag megfelelő. Jelen dokumentációhoz talajmechanikai szakvélemény nem szükséges, a falak tartószerkezeti rendszerében változás nem történik.

A többször módosított építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékelt 1. pontja szerint a tárgyi munkálatok nem építési engedélyköteles munkálatok.

Az érvényben lévő rendezési terv szerint az épült korszerűsítése, felújítása megvalósítható, nincs olyan módosítás, ami a helyben érvényes előírások szerint ne felelne meg és a helyi védelemmel ellentétes lenne.

Az épület az adott saroktelken utcafronton állóan helyezkedik el, részben alapincézett +földszint+2 emeleti kialakítással. Hagyományos magastetővel, jellegzetes vakolatdíszítéssel készült a homlokzat, és a tömegképzése, nyílásarányai miatt részesült az épület korábban helyi védelemben.

A telek vezetékes vízzel, elektromos energiával és földgázzal ellátott. Szennyvíz a meglévő rendszerbe van bekötve. Az épület tetejéről, illetve a burkolt felületekről összegyűjtött csapadékvizet a jelenlegi módon a városi csapadékvíz hálózatba vezetik. A telek közművesített.

## **Megbízói elvárások, követelmények:**

A megbízók, azzal a megbízással fordultak építészirodámhoz, hogy az adott épületet energetikailag felújítani szeretnék. Erre pályázatot nyújtottak be, így a pályázati feltételeknek megfelelően kell elkészíteni a terveket.

A munkálatok során az épület külső nyílászárói, illetve a belső oldali homlokzat valamint a padlásfödém kerül hőszigetelésre. Az új nyílászárók a meglévő tokba kerülnek beépítésre.

Az épület épületenergetikai és szerkezeti állapota indokolja a felújítást.

## **Tervezői álláspont:**

A megbízó által elvárt igények megvalósíthatók. A pályázati feltételeknek megfelelően készítettük el a terveket. Az épületen energetikai felújításával jelentős energia megtakarítás és CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenés érhető el.

## **II./ MEGLÉVŐ ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK:**

Az épület állékonyság, mechanikai szilárdság és használati biztonság szempontjából megfelel a vonatkozó követelményeknek!

Az épület helyileg védett, részben pincésintes + földszint+ 2 szintes, impozáns homlokzattal, hagyományos építőanyagokból készült. Az épület nyílászárói korszerűtlenek felújításra szorulnak.

A meglévő jelenleg is működő épület három ütemben épült. Az épület teherhordó szerkezeti elemei a fal, födém és tetőszerkezet állékonysága megfelelőnek tűnik, az alapja téglalap, részben alápincézve mely pince tároló helyiségeknek van kialakítva. A teherhordó falazatok téglából készültek 50-64 cm vakolt névleges vastagsággal, a födém szerkezete poroszsüveg födém, ill. a pincében téglaboltozatú födémet is találunk. A tetőszerkezete hagyományos ácsolt szerkezetű, a födémtől függetlenül kialakítással készült, cserépfedéssel ellátott. A nyílászárók fából készültek, a padozatok mettlachi és parketta, ill. újabb felújítások után már linóleum és kerámia lap burkolatúak. Az egész épület szerkezete megfelelő, károsodásra utaló jel nem található.

### **Alapozás**

- Vélhetően téglalap készült az épület szintjei alatt. A falkárosodásra utaló jel nincs.

### **Helyszíni beton szerkezetek**

- Épület körüli járda és a térburkolat térkőből készültek.
- Az épület aljzatbetonjai betonnal készültek.

### **Falazott szerkezetek**

- A külső térelhatároló falak nagyméretű téglából falazottak 50-64 CM névleges vakolt vastagsággal.
- Válaszfalak változó méretben nagyméretű és B30-as téglából falazottak 17-20 ill. 31 CM névleges vakolt vastagsággal.

### **Nyílásáthidalók:**

- A nyílásáthidalások fa és falazott boltív áthidalóval készültek.

### **Födémszerkezet:**

- Az épület födeme poroszsüveg födém, ill. a pincében téglaboltozatú födém is található.

### **Tetőszerkezet:**

- A tetőszerkezet a födémtől függetlenített tető, fa anyagú fűrészelt fenyőfából. Állaga megfelelő, károsodásra utaló jel nincs. Néhány beázás ugyan okozott némi károsodást, de ezek igen csekélyek és nem csökkentik a tetőszerkezet statikai állékonyságát.

### **Héjalás:**

- A héjalás égetett agyag tetőcseréppel történt piros színben.

### **Bádogozás**

- Fügőeresz- és lefolyócsatorna ill. a szegélyezések bádogozása horganyzott acéllemezből készültek

### **Nyílászárók:**

- A homlokzati nyílászárók / ablakok / típus szerkezetű kapcsolt gerébtokos egy réteg üvegezésű fa nyílászárók. A belső nyílászárók faszerkezetűek, félig üvegezett kivitelben.
- A bejárati ajtók típus szerkezetű pallótokos fa ajtók, tele és félig üvegezett kivitelben.

### **Lépcső:**

- Előlépcsők betonból készültek, műkő burkolattal ellátva.

### **Burkolások:**

- Padozatburkolat: - parketta burkolat
- mettlachi és kerámia lap burkolat

### **Kémények:**

- Falazott orosz kémények készültek 27x27-es füstjárattal

## **III./ ELVÉGZENDŐ MUNKÁLATOK:**

Az épület energetikailag megújul, fal és födém hőszigetelés készül. Az épület meglévő külső nyílászáróinak cseréje megtörténik, a 90 cm szabad nyílásméret mindenhol meglegyen.

A Bocskai tér felé néző két véghomlokzaton 2 db új bejárati ajtó készül.

## **IV./ TERVEZETT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK:**

Az épületek állékonyság, mechanikai szilárdság és használati biztonság szempontjából megfelelnek a vonatkozó követelményeknek!



## **ÉPÍTÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK**

### **Területtisztítás felvonulás:**

Az épület a belvárosban van, így különös figyelmet kell fordítani, hogy az építkezés ne zavarja az utca nyugalma, használhatóságát, közlekedési forgalmát. Az építés teljes ideje alatt a hivatal működik, így folyamatosan egyeztetni kell az épület üzemeltetőivel a szakaszos munkavégzés miatt.

A telek jelenleg a korábban leírtak alapján beépített. Az épület kivitelezési munkálatainak megkezdése előtt az építési területet le kell határolni a meglévő vagy ideiglenes kerítéssel, pld. OSB lapokkal burkolt faoszlopokkal, NAGÉV kordonnal stb. A közterületen, az építkezés idején megsérült térburkolatot vissza kell állítani eredeti állapotában. Az építés előkészítő munkálatok: Az ideiglenes melléképítmények, építési konténerek, mobil WC és daru telepítése nem szükséges. A szükséges villamos energia, és vízellátás a meglévő rendszer ideiglenes használatával megoldható.

### **Munkavédelem:**

Az építőipari munkákat csak úgy szabad elkezdni és végezni, hogy a végzett munka feleljen meg az MSZ 14339 szerinti technológiai, műveleti, kezelési, munkavédelmi követelményeknek.

Az épület kivitelezésének megkezdése előtt fel kell tárni az érintett munkaterületen lévő térszint alatt elhelyezett esetleg eddig nem ismert közművezetéseket, berendezéseket / víz, gáz, szennyvíz, csatorna, elektromos kábel stb. / és azok védelméről, kiváltásáról gondoskodni kell.

Az építési területen talált nem azonosítható anyag, vezeték, robbanótest esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni, és intézkedni kell a veszély elhárításáról.

Az építési munka végzése során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékkel való érintkezés ne okozzon balesetet.

Az építéshez szükséges állvány feljárójának lejtése legfeljebb 40%-os lehet.

A feljárókon a megcsúszás veszélyt legfeljebb 0,40 cm-enként elhelyezett lécekkel kell megakadályozni.

A dúcolás olyan legyen, hogy az a kidúcolt fal állékonyságát és a munkahelyen dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.

A dúcokon átjárni, azokat munkaállványként anyagtárolásra használni nem szabad.

Az építés során különös tekintettel kell lenni a szomszédos épületekre, azok állékonyságát veszélyeztetni nem szabad.

Az építkezést az MSZ 04.900-83 "Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei" szerint kell végezni.

### **Segédszerkezetek:**

#### **Dúcolás, zsaluzás, állványozás**

Az építkezés idején zsaluzatok állványok használata szükséges, mint külső homlokzati szigetelés és színezés valamint egyéb szakipari munkák kivitelezése során.

Az állványokkal, segédszerkezetekkel támasztott követelmények:

A bakállványok, talpaslétrák csak szilárd talajra vagy alépítményre állíthatók. Az állványok állékonyságáról építés, használat, bontás során gondoskodni kell. Az elkészült szerkezeteket szemrevételezéssel ellenőrizni kell, de a segédszerkezetek, mint, pld. bontásoknál használt alátámasztó dúcok, kiváltó elemek méretezett szerkezetek kell, hogy legyenek. A méretezést statikussal kell elvégezteni.

## **ÉPÍTÉSI ÉS SZAKIPARI MUNKÁK**

### **Földmunka:**

- A belső átalakításhoz, a 2 db új ajtó elhelyezéséhez a belső padozatot és a parapetfalat meg kell bontani. A helyiség magassági elhelyezéséhez tereprendezésre van szükség, mivel a meglévő szintek között megközelítően 1,20 méter szintkülönbség van. A szintek kialakítása után készülnek el a külső és belső lépcsők. A kitermelt föld egy részét gépjárműre rakva el kell szállítani az építési területről.

### **ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK:**

#### **Alapozás:**

- A belső lépcsők kialakítása során vasbeton sávalapot készítünk a mellékelt tervek szerint.
  - földalatti szerkezeti beton C25/30-XC2-XF1-24-F3
  - felszerkezeti beton belső térben C25/30-XC1-16- F3
  - felszerkezeti beton külső térben C25/30-XC3-XF1-16- F3
  - vasalt, simított aljzatbetonok: C 25/30-XC1-24-F3
  - aljzatbeton: C12/15-Xob(H)-32-F2
- A padlószerkezethez ZST-20-as falat készítünk.

### **ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK:**

#### **Helyszíni beton- és vb. szerkezetek:**

- Az aljzatbeton készítése a hőszigetelés, vízszigetelés alá 10,0 cm vastagságban. A hőszigetelés fölé 7 cm vastagságban készül C16/20-Xob(H)-24-F2 minőségű betonból.

#### **Teherhordó szerkezetek:**

- A terven jelölt falkibontást el kell készíteni a 2 db új nyílászáró számára. A meglévő téglafalazatot, parapetet az ablak síkjában el kell bontani az új padlóburkolat aljáig.
- A teljes falazatot és a lábazati falat mindenhol LB Knauf rendszer alkalmazásával kell felületkezelti, hőszigetelni.
- A felületképzést Lb Knauf szilikát anyagú homlokzatfestéssel kell elkészíteni.

#### **Tetőszerkezet:**

- Az épület tetőszerkezetét nem kell megbontani, átalakítani. Statikai megerősítés az előzetes statikai szakvélemények alapján nem szükséges.
- A tetőszerkezet utcával párhuzamos uralkodó gerincvonalú nyeregtető, fa anyagú fűrészelt fenyőfából szarufákkal talp-, derékszelemennel.
- A lécezés 30/50 MM méretű.

#### **Födémszerkezet:**

- A födémszerkezet meglévő megmaradó.
- A zárófödém hőszigeteljük 2 x 10 cm vtg. ROCKWOOL Multirock hőszigeteléssel.
- A kapuáthajtó feletti födém alulról hőszigeteljük 15 cm vtg. LB-Knauf ásványgyapot hőszigeteléssel.
- A pince feletti födém alulról hőszigeteljük 15 cm vtg. LB-Knauf ásványgyapot hőszigeteléssel.

### **Nyílásáthidalók:**

- Meglévő, változatlanul megmaradó, kizárólag a redőnytöket szükséges megszüntetni. A hézagot szálal hőszigetelő anyaggal kell teletömni, majd gipszkarton eltakarást kell alkalmazni.

## **SZAKIPARI MUNKÁK**

### **Héjalás:**

- A héjalás meglévő változatlanul megmaradó.

### **Bádogozás**

- A meglévő félkörszelvényű fémlemez függő ereszcsonát a belső oldalon leszerelés és átalakítás után visszahelyezik, valamint a lefolyócsontát minden érintett hőszigetelésnél kintebb kell helyezni.
- Az ablakpárkányok, szegélyezések, eltakarások készítése a LINDAB 0,60 mm vtg. lemezzel történik szürke színben.

### **Szigetelések:**

- A két sarki iroda átalakításnál, bejárat kialakításnál a földszinti padozatban 10 cm vastag AUSTROTHERM AT-N 100 EPS lépésálló hőszigetelés készül.
- A zárófödémszerkezetre 2 x 10 cm vastag ROCKWOOL Multirock ásványgyapot hőszigetelés készül.
- A meglévő 51 cm vastag falazatot külső oldali 15 cm vastag LB-Knauf ásványgyapot hőszigetelő rendszerrel kell szigetelni.
- A lábazati falat 14 cm vtg. LB-Knauf XPS hőszigetelő rendszerrel kell szigetelni.
- A két sarki iroda átalakításnál a vízszigetelést GV 45-ös vízszigetelő lemez elhelyezéssel kell elkészíteni.
- A lapostetőre 1 rtg Villas Elastovill E-PV 4 S/K Extra poliészterfátyol hordozórétegű palazuzalékos lemez kerül, 1 rtg Villas Elastovill E-G 4 F/K üvegszövet fátol hordozórétegű bitumenes lemezzel együtt.
- A lapostető hőszigetelése 20 cm vtg Austrotherm AT-N 100 lépésálló EPS hőszigetelő lapokkal megoldott.

### **Nyílászárók:**

- Az új homlokzati nyílászárók / ablakok, ajtók / típus szerkezetű 3 réteg hőszigetelt üvegezésű fa nyílászárók, az asztalos konszignáció szerint.
- A külső ajtók típus szerkezetű 3 réteg hőszigetelt üvegezésű fa nyílászárók, az asztalos konszignáció szerint.
- A belső ajtók változatlanul megmaradnak.

### **Aljzatok készítése:**

Padozatburkolat:

- Greslap burkolat készül a terven jelölt sarki volt iroda helyiségekben. A színek, struktúrák kiválasztása az építető feladata.

### **Lépcső:**

- A két sarki iroda átalakításnál, bejárat kialakításnál a lépcsők betonból készülnek műkö burkolattal ellátva.

## **V. ÉPÜLETGÉPÉSZET:**

- Az épületek gépészeti kialakítása külön kiviteli tervek alapján készülnek.

## **VI. ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:**

- Az épületek elektromos kialakítása külön kiviteli tervek alapján készülnek.

## **VII. HŐ ÉS FÜSTELVEZETÉS:**

- Az épület hő és füst elvezetését természetes módon a nyílászárókon oldják meg.
- A kiürítésre számításba vett közlekedési útvonal hő- és füstelvezetését biztosítani kell.

## **VIII./ SZELLŐZÉS:**

- Az épület higiénia, az egészség- és a környezetvédelem szempontjából megfelel a vonatkozó követelményeknek!
- Jelen beruházásban a szellőzés változatlan formában marad.

## **IX./ TŰZVÉDELEM:**

Az épület tűzbiztonság szempontjából megfelel a vonatkozó követelményeknek!

A tervezés során az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) előírásainak megfelelően a vonatkozó jogszabályok és kötelezően alkalmazandó szabványok előírásait betartottam!

Külön készül tűzvédelmi tervfejezet, mely mellékelve van.

## **XI. MUNKA ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM:**

Az anyagminőségek és teherbírásai előírások a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek legutolsó kiadásában adott követelményeknek kell, hogy megfeleljenek, nyilatkozom, hogy a tervezés során figyelembe vettem.

A munkálatok csak a környezetvédelmi, balesetvédelmi és óvórendszabályok szigorú betartása mellett végezhetők, különös tekintettel kell lenni az 1993. évi XCIII. törvény (Mvt.) előírásaira. Egyéni védőfelszerelések, különösen minősített védősisak, védőkesztyű és mentőöv viselése kötelező. A munkálatokat csak az arra megfelelő öltözetben lehet végezni. (pl.: talpátszúrás elleni védelemmel ellátott védőbakancs, stb.).

A látási viszonyok (pl.: köd) megromlása esetén a munkálatokat szüneteltetni kell. A fokozott baleset és tűzveszélyre tekintettel kell lenni! Eltérő szinteken egyidőben (egymás alatt) munkát végezni TILOS! A munkavégzés során kialakuló porhatást szintén az egyéni védőeszközök alkalmazásával (szükség szerint nedvesítéssel esetleg locsolással), csökkenteni kell.

A magasabb részek eléréséhez kis- és nagybakállványt, homlokzati állványt kell igénybe venni. Nehéz állványzatra nincs szükség. Az építési törmelék eltakarítása kézi és gépi munka lesz, forgókotró végzi a szállító járműre rakodást. A keletkező törmeléket csak az azt befogadni alkalmas telepre lehet szállítani (lsd. építési hulladék tervlap). A szállítás és az elhelyezés tényét dokumentálni kell, az elszállításra került hulladék átvételéről kapott tanúsítványt és számlát meg kell őrizni az esetleges bizonyítás végett. Az elszállításra kerülő hulladékokat kizárólag a „Építési hulladék tervlap”-on feltüntetett, vagy az azzal azonos engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telephelyére lehet szállítani. Az építési hulladék szabályos kezelése érdekében be kell tartani a 45/2004. (XII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletet továbbá a 213/2001. (XI. 14.) Korm. és a 22/2001. (XI. 14.) KöM rendeletet.

Az elkészült épület használata során veszélyes hulladék nem keletkezik. A háztartási, szociális jellegű hulladékokat zárt edényzetbe kell gyűjteni. Az elszállításról a településen heti rendszerességgel működő hulladék-szállítóval szerződést kell kötni, aki díj ellenében a szállítást biztosítja.

Felelős műszaki vezető nélkül építkezni TILOS!

Az építkezés során az Országos Építőipari Balesetelhárító és Óvórendszabályokat, valamint az idevonatkozó és érvényben lévő műszaki előírásokat és szabványokat be kell tartani és tartatni, különös tekintettel az országos energetikai szabványra!

## **XII. AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓHOZ ÉS MELLÉKLETÉHEZ VALÓ HOZZÁJUTÁS:**

Az elektronikus építési naplót az építtető vagy annak meghatalmazottja nyitja meg. Az építési napló és mellékleteihez való hozzájutás a kivitelező felelőssége. A napló vezetése a kivitelező által megjelölt személy vagy a felelős műszaki vezető feladata. A bejegyzésre jogosultak a kivitelezőnél kérhetik az építési naplót és mellékleteit.

## **XIII. CSAPADÉKVÍZ:**

Az épület tetejéről, illetve a burkolt felületekről összegyűjtött csapadékvizet a jelenlegi módon a városi csapadékvíz hálózatba vezetik.

## **XIV. SZABVÁNYOK, ELŐÍRÁSOK:**

Az építés során a szabványok, és előírások ide vonatkozó előírásait kell figyelembe venni!

## **XV. BALESETEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE:**

A balesetek, és rendkívüli események jelentése a kivitelezőt terheli.

## **XVI. MINŐSÉG ELLENŐRZÉSE ÉS A MINŐSÉGTANUSÍTÁS RENDJE:**

A minőségellenőrzés és -tanúsítás tekintetében az ide vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

## **XVII. FORGALOMBIZTONSÁGI FELADATOK AZ ÉPÍTÉS SORÁN:**

A forgalombiztonsági feladatok tekintetében a közlekedési tervfejezetben leírtak az irányadók. Figyelembe kell venni az elkészített forgalomtechnikai tervet, és műszaki leírást.

## **XVIII. KÖZMŰVEZETÉKEK:**

Az érintett közműtulajdonosokkal az egyeztetéseket el kell végezni.

A közművek: víz, elektromos áram, gáz, szennyvíz

Közművezetékek kiváltása: a közművezetékek kiváltása nem szükséges

## **XIX. KÖZTERÜLET HASZNÁLAT:**

Az építés során közterület-használat tekintetében a **Hajdúböszörmény Város Önkormányzat** illetékes osztályát kell keresni.

## **XX. RÉGÉSZETI MUNKÁLATOK:**

A régészeti munkálatokra nem kerül sor.

### **Megjegyzés:**

- A kiviteli műszaki tervdokumentáció, mely természetéből fakadóan tartalmaz

anyagmegjelöléseket.

- A betervezett anyagok magyarországi, honosított alkalmazási engedéllyel kell rendelkezzenek! Az épületbe beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi engedélyére ill. ÉME engedélyre a későbbiek során bármikor szükség lehet. Ezeket a gyártótól vagy a kereskedőtől kérni kell (kötelező adni a termékekhez). A megfelelő őrzésükről gondoskodni kell, mert bármikor szükség lehet rá. Ezeket a dokumentumokat az elektronikus építési napló mellékleteként kell megőrizni.
- A betervezett szerkezetek építési rendszerek részei, azokat csak rendszerként lehet alkalmazni, annak technológiai utasításai szerint!
- A kivitelezési munkákra csak felelős műszaki vezető felügyelete, illetve fokozott tervezési művezetés mellett szabad végezni.
- A kivitelezést végző vállalkozónak a munkavégzés során meg kell felelnie az összes érvényes vonatkozó jogszabálynak.
- A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldást a tervező szellemi terméke és a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll!
- A megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldást kizárólag a szerződésben meghatározott célra használja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél-a tervező hozzájárulása nélkül- még részleteiben sem használhatja fel.
- A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újbóli felhasználásához, módosításához, vagy az annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez a tervező hozzájárulása szükséges.
- A kivitelezés során be kell tartani a kivitelezés munkavédelem ágazati szabványban előírtakat, valamint az OTÉK előírásait!
- Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható probléma vagy tervtől való eltérés adódna, úgy tervezői egyeztetést kell kérni!
- Kivitelezői munkát csak arra jogosult személy vagy szervezet végezhet.
- A kiviteli műszaki tervdokumentációban foglaltak mind a Beruházó, mind a Kivitelezőre vonatkozóan egyaránt érvényesek.

Hajdúböszörmény, 2017. szeptember hó

**Építész tervező:**

---

PÉTER ZOLTÁN okl. építészmérnök  
energetikai tanúsító  
Hb. Batthyány L. u. 3. sz.  
ÉP. KAM.: É-09-0608  
TÉ-09-0608

# I. ÉPÍTÉSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP

## az építési tevékenység végzése során keletkező hulladékhoz

|   |                              |                        |                             |
|---|------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Az építető adatai:</b><br><b>Neve: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata</b><br><br><b>Címe: 4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.</b> | <b>A vállalkozók adatai:</b> | <b>KÜJ, KTJ száma:</b> | <b>Dátum:</b><br>2017-09-13 |
|   | Neve, címe:                  | KÜJ, KTJ száma:        |                             |
|   | Neve, címe:                  | KÜJ, KTJ száma:        |                             |

**Az építéshely adatai:**  
 Címe: 4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., helyrajzi száma: 6005.

**A végzett tevékenység:** épület építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)

| Sor-szám  | Építési hulladék                                  |             |           | Kezelési mód |                |
|-----------|---|-------------|-----------|--------------|----------------|
|           | A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás | EWC kódszám | Tömeg (t) | Megnevezése  | Helyszíne      |
| 1.        | Kitermelt talaj                                   | 17 05 04    | 15        | 1            |                |
| 2.        | Betontörmelék                                     | 17 01 01    | 6         | 1            | Hulladékkezelő |
| 3.        | Aszfalttörmelék                                   | 17 03 02    | -         | -            |                |
| 4.        | Fahulladék  | 17 02 01    | 0,02      | 3            | Hulladékkezelő |
| 5.        | Fémhulladék                                       | 17 04 01    | 0,50      | 1            | Hulladékkezelő |
| 6.        | Műanyag hulladék                                  | 17 02 03    | 0,02      | 1            | Hulladékkezelő |
| 7.        | Vegyes építési és bontási hulladék                | 17 09 04    | 14,00     | 1            | Hulladékkezelő |
| 8.        | Ásványi eredetű építőanyag-hulladék               | 17 01 02    | -         | -            |                |
| Összesen: |   |             | 35,54     |              |                |

PÉTER ZOLTÁN  
 okl. építészmérnök, energetikai tanúsító  
 Hb. Batthyány L. u. 3. sz.  
 ÉP. KAM.: E-09-0608