

Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 90.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. fejezet 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a

„TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00041 azonosítószámú projekt keretében Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése Hajdúböszörményben” tárgyban

1.	Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):
	Ajánlatkérő neve: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Ajánlatkérő címe: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. E-mail: polgarmester@hajduboszormeny.hu Telefon: 06 (52) 06-52/563-200 Fax: 06 (52) 563-296 Honlapcím: https://www.hajduboszormeny.hu/onkormanyzat/
2.	Kapcsolattartási pont:
	Dr. Berecz Orsolya Kft. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszám: 00090. Iroda és levelezési cím: 4025 Debrecen, Mester u. 37. fszt. 2. (bejárat az utcafronton) Telefon: 06-20-410-1981; Telefax: 06-1-480-1180 E-mail cím: drberezorsolya@gmail.com
3.	Ajánlatkérő típusa: regionális, helyi szintű
4.	Ajánlatkérő tevékenységi köre: általános közszolgáltatások
5.	Az ajánlatkérő nem más ajánlatkérő(k) nevében végzi a beszerzést.
6.	Az eljárás jogcíme: A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot. Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.
7.	Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés: vállalkozási szerződés
8.	Teljesítés helye: 4220 Hajdúböszörmény, Hrsz: 6005; Bocskai tér 1.

	NUTS-kód: HU321
9.	Az ajánlattételi felhívás <i>közbeszerzés megvalósítására</i> irányul.
10.	A szerződés tárgya: „TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00041 azonosítószámú projekt keretében Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése Hajdúböszörményben”
11.	Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45262700-8 Épületátalakítási munka 45311200-2 Villamos szerelés 45321000-3 Hőszigetelési munka
12.	Ajánlattevő tehet-e részekre történő ajánlattételt: nem. A 2015. évi CXLI. törvény 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részekre történő ajánlattételt. Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya homogén, vagyis egy építési beruházásnak tekintendő, nem tartja célszerűnek Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt. A több vállalkozó tevékenykedése azonos munkaterületen egyidejűleg hibás teljesítést, garanciális problémákat, a vállalkozói díjak emelkedését és a teljesítési határidő hosszabbodását eredményezheti. Tekintettel a gazdasági, műszaki, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontok figyelembe vételére, nem ésszerű jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlat-tétel lehetőségének biztosítása. A részekre történő ajánlattétel ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel és így a Kbt. alapelvei között megfogalmazott közpénzek hatékony felhasználásának követelményével.
13.	Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: nem.
14.	Teljes mennyiség vagy érték: Az épület energetikailag megújul, fal (az épület belső oldalának homlokzata) és földem hőszigetelés készül. Az épület meglévő külső nyílászáróinak cseréje megtörténik, a 90 cm szabad nyílásméret mindenhol meglegyen. A Bocskai tér felé néző két véghomlokzaton 2 db új bejárati ajtó készül. A részletes műszaki adatokat a Műszaki Leírás tartalmazza.
15.	Vételi jog (opció) nem biztosított.
16.	Teljesítési határidő: A munkaterület átadásától számított 5 hónap, de legkésőbb 2018. október 31. napjáig a hiánymentes műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie. Ajánlatkérő kéri, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamát Ajánlattevők egységesen 15 naptári nappal vegyék figyelembe.
17.	A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles:

	<ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1% /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett tevékenység teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 15 %. A kötbérmaximum elérése esetén az ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő napon, • meghiúsulási kötbér, mértéke: 30%, alapja: a meghiúsulással érintett tevékenység nettó ellenszolgáltatásának az összege, • a nyertes ajánlattevőnek minimum 3 év (36 hónap) időtartamú jótállást kell vállalnia. <p>A Ptk. 6:187. § (1)-(2) bekezdése alapján a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.</p> <p>Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.</p> <p>Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.</p>
18.	<p>Fő finanszírozási és fizetési feltételek, hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</p> <p>1., Előlegfizetés: Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni.</p> <p>2., Számlázási feltételek: Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja. A vállalkozói díj kifizetésére 25%, 50%, 75% és 100% teljesítésnél, 3 db részszámla és a vég számla alapján, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A vállalkozó az előleg számla, majd 3 db részszámla és a vég számla benyújtására jogosult. Az előleg egy részletben kerül levonásra a vég számlából. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A vég számla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>A beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően nem a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.</p> <p>3., A kifizetés folyamata: A vállalkozói díj kifizetésére utófinanszírozással, magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) és (10) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései,</p>

	<p>a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint a szerződéstervezetben foglaltak szerint.</p> <p>Vonatkozó jogszabályok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2015. évi CXIII. törvény - 2004. évi XXXIV. törvény - 2011. évi CXCV. törvény - 2013. évi V. törvény - 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet - 322/2015. (X.30) Korm. rendelet - 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet - 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet
19.	<p>Annak meghatározása, hogy ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel lehetővé teszi-e a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását: nem követelmény és nem lehetséges.</p>
20.	<p>Kizáró okok</p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p>A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki</p> <p>a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;</p> <p>b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p>Az előírt kizáró okok igazolási módja:</p> <p>Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.</p> <p>Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.</p> <p>Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.</p> <p>A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lennie.</p>
21.	<p>Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:</p> <p><u>Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.</u></p>

22.	<p>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:</p> <p><u>Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.</u></p>
23.	<p>Értékelési szempontok:</p> <p>Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli.</p> <p>A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az eljárás nyertese az alábbi értékelési részszerzőpontok alapján:</p> <p>Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont (az adható pontszámot Ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti).</p> <p>A módszerek meghatározása, amellyel a fentiek szerinti pontszámok közötti pontszám megadásra kerül:</p> <p>1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, súlyszám: 70)</p> <p>Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árak a mértéke képezi. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.</p> $P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ <p>ahol:</p> <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szemponttal vonatkozó pontszáma</p> <p>P_{max}: a pontskála felső határa</p> <p>P_{min}: a pontskála alsó határa</p> <p>A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme</p> <p>A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme</p> <p>Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponttal tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.</p> <p>2. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „Építési” megnevezésű szakmagyakorlási területen MV-É jogosultsággal rendelkező szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 36 hónap): (hónapokban megadva, súlyszám: 20)</p> <p>Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „Építési” megnevezésű szakmagyakorlási területen MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakértői tapasztalati ideje.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 36+24, azaz összesen maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő)</p>

vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 36 hónap időtartamú vállalásra Ajánlatadó 0 pontot kap.

A minimálisan meghatározott vállalás mértékét (36 hónap) el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. A vállalás csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál az **MV-É** jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Minden megkezdett hónap egésznek számít.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{elvi legrosszabb}}) / (A_{\text{elvi legjobb}} - A_{\text{elvi legrosszabb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

3. Vállalja-e 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását (igen/nem, súlyszám: 10)

Ajánlatkérő a pontozás módszerét alkalmazza, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e az 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását legalább 1 hónapig a teljesítés időszakában. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalja legalább 1 hónapig a teljesítés időszakában.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a 272/2014 (XI.5.) számú Korm. rendeletben szereplő fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű személy:

4.5.3.1. a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem álló személyek,

4.5.3.2. az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők, akik nem szereztek középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3),

4.5.3.3. az 50 éven felüli életkorú személyek,
 4.5.3.4. a megváltozott munkaképességűek,
 4.5.3.5. a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérők,
 4.5.3.6. a pályakezdő, vagy 25 év alatti életkorú fiatalok,
 4.5.3.7. az egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőttek,
 4.5.3.8. az olyan ágazatban vagy szakmában dolgozó személyek, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint a valamennyi gazdasági ágazatra jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen személyek az alulreprezentált nemi csoportba tartoznak, vagy
 4.5.3.9. az etnikai kisebbséghez tartozó személyek, akiknek szakmai, nyelvi képzésük vagy szakmai tapasztalatuk megerősítésére van szükségük ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyeik egy biztos munkahelyen.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a helyi hátrányos helyzetű munkavállalót a szerződés teljesítésének időtartamában legalább 1 hónapig kötelező foglalkoztatnia a nyertes ajánlattevőnek. A folytonosság nem feltétel.

A pontozás az alábbiak szerint történik:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, azon belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Amennyiben Ajánlattevő nem vállalja az 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást (a Felolvasólapon „nem” válasz esetén)	0,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalja ajánlatában (a Felolvasólapon „igen” válasz esetén)	10,00 pont

A Felolvasólapon ezen értékelési részszerzőpont vonatkozásában szükséges feltüntetni, hogy vállalja-e az 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítése során legalább 1 hónapig, vagy nem. Tehát a válasz igen vagy nem.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során ezen vállalat Vállalkozónak munkaszerződéssel vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra aláírt szerződéssel igazolnia kell. A vállalat be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi.

A súlyszámmal felszorozott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti Ajánlatkérő a legelőnyösebbnek.

A Kbt. 77. § (5) bekezdésével összhangban, ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha a legkedvezőbb ajánlat így sem határozható meg Ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

	<p>A pontszámokat ajánlatkérő két tizedes jegy pontossággal számolja ki. Ajánlattevőnek az 1. bírálati szempontként feltüntetett egyösszegű ajánlati árat nettó forint értékben kell megadnia.</p> <p>Az ajánlatkérő a pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.</p>
24.	Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e: nem.
25.	<p>A közbeszerzési dokumentumok beszerzésének feltételei:</p> <p>A közbeszerzési dokumentumok megküldésre kerülnek jelen felhívással egyidejűleg.</p> <p>A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan hozzáférhetőek és letölthetőek a https://www.hajduboszormeny.hu/onkormanyzat/index.php/downloads/onkormanyzat/kozbeszerzes honlapon.</p>
26.	<p>Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontása:</p> <p>2018. április 16. (hétfő) 9:00 óra</p> <p>Ajánlat benyújtásának helyszíne: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) fsz. 17. szoba.</p> <p>Az ajánlatokat személyesen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.00-14.00 óráig, pénteken 8.00-12.00 óráig, az ajánlattételi határidő napján 8.00 és 9:00 óra között lehet benyújtani.</p> <p>A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.</p> <p>Ajánlatkérő az ajánlatok bontása során a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdés rendelkezései szerint jár el.</p>
27.	Ajánlatok magyar nyelven nyújthatóak be. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.
28.	<p>Ajánlati kötöttség időtartama:</p> <p>A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.</p>
29.	Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
30.	A közbeszerzés nem ismétlődő jellegű.
31.	<p>A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:</p> <p>„TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00041” azonosító számú projekt</p> <p>Támogatás intenzitása: az elszámolható projekt összköltség 100 %-a. A kifizetésre irányadó a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.</p>
32.	<p>Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:</p> <p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére</p>

	vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő <u>öt napos időtartam lejártáig</u> .
33.	Annak meghatározását, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 33-34. §-ait (fenntartott szerződés): nem.
34.	<p>Hiánypótlás:</p> <p>Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § - a szerint biztosítja.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (6) bekezdésére, mely szerint a Kbt. 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő – anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna – nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.</p>
35.	<p>Egyéb információk:</p> <p>1) Formai előírások:</p> <p>Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen ajánlattételi felhívás 2. pontjában meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.</p> <p>Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy közvetlen benyújtás esetén az ajánlatot jelen ajánlattételi felhívás 2. pontja szerinti kapcsolattartási címen kell benyújtani. A csomagolásra minden esetben rá kell írni az ajánlattevő nevét és címét, eljárás megnevezését, illetve a címzettet.</p> <p>Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.</p> <p>Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként (NEM laponként!) (folyamatos sorszámozással) növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.</p> <p>Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak (ajánlattevőknek a tartalomjegyzéket is a végén az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak alá kell írnia).</p> <p>A csomagoláson az alábbi megjelölést kell feltüntetni:</p> <p><i>„AJÁNLAT – „TOP-3.2.1-15-HBI-2016-00041 azonosítószámú projekt keretében Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése Hajdúböszörményben” – Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta, azaz 2018. április 16-án 9:00 óra előtt!”</i></p> <p>Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.</p>

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá az ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

A benyújtott papír alapú és elektronikus példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó. Az Ajánlatban nyilatkozni kell az ajánlat papír alapú eredeti és elektronikus példányának az egyezőségéről.

Csatolandó az ajánlatban ajánlattevői nyilatkozat, amelyben nyilatkozik, hogy nem módosított a műszaki tervdokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetésen, a megnevezésen, képletezésen.

- 2) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 3) Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alvállalkozó és kapacitást biztosító szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának eredeti vagy egyszerű másolati példányát. Külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ezeknek megfelleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta csatolása szükséges). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát csatolni kell a dokumentációban foglaltak szerint.
- 4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 5) Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.
- 6) Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, amely értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem

	küldött ajánlattételi felhívást.
7)	Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat a Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a <u>Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia</u> . Amennyiben az ajánlattételi felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
8)	Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
9)	Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
10)	Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza: <ul style="list-style-type: none"> • az ajánlattevők adatait (név, székhely), • a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviseletére történő felhatalmazását, • annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviseletében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult, • az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást, • nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, • a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától, • nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.
11)	Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
12)	Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ában, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, illetve konzultációt nem tart.
13)	A vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján

	<p>megkötött szerződések teljesítését, illetve az ajánlatkérő ellenőrzési tevékenységét rendszeresen ellenőrizhetik, a végső kifizetést követő 10 évig részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.</p> <p>14) A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésen fel kell tüntetni az alábbi információkat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ajánlatkérő neve, • eljárás megnevezése, • a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe. <p>A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok miatt az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.</p> <p>15) A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 15 000 000 Ft/kár és 50 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (All risk típusú) felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan cégszerűen nyilatkoznia kell.</p> <p>16) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek)ről és a szakember(ek) rendelkezésre állási nyilatkozatait is csatolni kell.</p> <p>17) Ajánlattevőnek ajánlatához szakmai ajánlatot kell benyújtania, melyből a minőség értékelésére alkalmas részszempontra tett megajánlása egyértelműen megállapítható.</p> <p>E körben Ajánlattevőnek be kell nyújtania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetést az ajánlattevő által beárazva, - a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő 2.sz. értékelési részszempontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel, - amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik, - amennyiben a megajánlott szakember még nem rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel legkésőbb a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, továbbá ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a kamarai nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. - a 3.sz. értékelési részszemponthoz az ajánlattevői nyilatkozat csatolandó, mely szerint ajánlattevő vállalja az 1 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítés időtartamában legalább 1 hónap időtartamban. <p>18) Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy többlet támogatásra irányuló igényt nyújtott be, illetve hogy a többlet támogatásra</p>
--	---

	<p>irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő a fent megjelölt feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés <u>hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti.</u></p> <p>19) Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire az ajánlatok bírálatát – ideértve annak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is – az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p>20) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.</p> <p>21) Ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevői nyilatkozatot a változásbejegyzési eljárásról.</p> <p>22) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.</p> <p>23) Ajánlattételi felhívás melléklete a közbeszerzési dokumentumok, mely tartalmazza a nyilatkozatmintákat, a szerződéstervezetet és a műszaki leírást.</p>
36.	Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 6.