

KIVONAT

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március hó 21-én a Városháza Báthory Termében megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

91/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 21-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése a Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park egy adott területi egységére vonatkozóan a Weerts Logistics Parks Hungary és magyar partnere a RaktárAD kérelmére
2. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás elkészült tervezői anyaga munkaváltozatának – megalapozó vizsgálat és ITS módosítás - elfogadásáról
3. A Hajdú tanya bérbe adása az Északi Agrárszakképzési Centrum részére
4. A 3276/10 hrsz-ú ingatlan 447 m² nagyságú részének visszavásárlása
5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének módosítása
6. Kovács Csaba volt ügyvezetőre vonatkozó versenytilalmi megállapodás megszüntetése

Határidő: 2024. március 21.

Felelős: Kiss Attila polgármester

92/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése a Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park egy adott területi egységére vonatkozóan a Weerts Logistics Parks Hungary és magyar partnere a RaktárAD kérelmére**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához hozzájárul, a következők szerint: Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul szabályozási terv módosításához, a Hajdúböszörmény, 0370/3, 0370/4 és 0370/5, valamint a 0356/25 és 0356/26 helyrajzi szám alatti ingatlanokat tartalmazó területi egységre vonatkozóan, oly módon, hogy az adott telektömbre előírt beépítési százalék 50%-ban, a zöldterületi mutató 20%-ban és a megengedett maximális építménymagasság 16,0 m-ben kerüljön meghatározásra a vonatkozó jogszabályi lehetőségek, illetve követelmények figyelembevételével. A módosítás egyeztetési eljárásának megkezdésére a területre elkészített telepítési tanulmányterv Képviselő-testület által történő jóváhagyását követően kerülhet sor. A szabályozási terv módosításának költségeit a kérelmező viseli, akinek érdekében áll a cél megvalósítása.

A Polgármester felkéri a települési főépítészt, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről, és módosítási eljárást a határozat figyelembevételével folytassa le.

Határidő: 2024.március 26. -kérelmezők tájékoztatása a döntésről
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész -tájékoztatás megadásáért

93/2024. (III.21.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint megtárgyalta az „**Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás elkészült tervezői anyaga munkaváltozatának - megalapozó vizsgálat és ITS módosítás - elfogadásáról**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás elkészült tervezői anyaga munkaváltozatát - megalapozó vizsgálat és ITS módosítás – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a jelen elfogadó határozat beépítését követően indítsa el a hivatali ügyfélkapun a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően a dokumentumok véleményeztetési eljárását a Kormányrendeletben megadott államigazgatási és egyéb szervekkel, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításában érintett valamennyi közreműködőnek küldje meg a határozatot.

Határidő: 2024.03.27. véleményeztetési eljárás elindítása
határozat megküldése az érintetteknek

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész véleményeztetési eljárás elindításáért
határozat megküldéséért

94/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Hajdú tanya bérbe adása az Északi Agrárszakképzési Centrum részére**” című előterjesztést és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdésének a./ ab.) pontja alapján és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a 43/2024. (II.08.) Önk. számú határozat 1. pontjában a bérleti díj nettó összegét kéri módosítani, a helyes összeg: **10.129.876,-Ft.**

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

2. A Képviselő-testület a 43/2024. (II.08.) Önk. számú határozat 7. pontját hatályon kívül helyezi, és – mint a tulajdonosi jogkör gyakorlója – utasítja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságát, hogy kötelezze a Hajdúkerületi-Hús Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az Északi ASzC által kiírásra kerülő, a „Hajdú tanyát” érintő árubeszerzési közbeszerzési eljárásról való részvételre, azzal, hogy tegyen érvényes ajánlatot a tulajdonában lévő, „Hajdú tanya” telephelyen található, a 43/2024. (II.08.) Önk számú határozathoz kapcsolódó előterjesztés 2. és 3. sz. *mellékletben* szereplő nyilvántartás szerinti, a cég tulajdonát képező aktívák (tárgyi eszközök, készletek) - kivéve a személygépjárművet - legalább a könyv szerinti értéken való értékesítésére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző *a határozati pont hatályon kívül helyezéséért*

Komáromi Imre Igazgatóság elnöke *a Hajdúkerületi-Hús Nonprofit Kft. ügyvezetőjének utasításáért*

3. A Képviselő-testület az előterjesztés 3. számú *mellékletében* szereplő bérleti szerződés aláírásához az alábbi módosításokkal járul hozzá és felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a szerződés aláírására.
 - A bérleti szerződés 1.1. pontjában a bérleti jogviszony időtartama az alábbiak szerint módosuljon:
(...) a szerződés felek általi aláírását követően, a Nemzeti Földügyi Központ **vagy jogutódja** aláírt hozzájárulásának Bérbeadóhoz történő megérkezése napjától számított 25 évig terjedő határozott időtartam(...).
 - A bérleti szerződés 3.4. pontjából **kerüljön törlésre a Bérelő kötelezettségeit érintő alábbi alpont: - a Hajdúkerületi Hús Nonprofit Kft. (Hajdú tanyán alkalmazásban lévő) munkavállalóinak foglalkoztatása.**
 - A bérleti szerződés 3.11. pontjában **az adatszolgáltatási kötelezettségre 30 napos határidő kerüljön belefoglalva, valamint a Hajdú tanyán megvalósuló tevékenységről szóló éves beszámolási kötelezettség határideje a tárgyévét követő év február 28. legyen.**
 - A bérleti szerződés 4.2. pontjában **az 1 éves felmondási idő a felmondásról szóló jognyilatkozat közlését követő naptól kezdődjön.** Valamint a szerződés megszűnésének esetei egészüljön ki az alábbi ponttal: **a szerződés a Bérelő egyoldalú**

jognyilatkozata alapján megszűnik abban az esetben is, ha a szakképzési feladatellátás esetleges módosulása, megszűnése miatt már nem indokolt a bérleti szerződés hatályának fenntartása a Bérelő részéről. Ennek tényéről - a bérleti szerződés megszűnésének várható időpontjának megjelölésével - a Bérelő írásban tájékoztatja a Bérbeadót. Ilyen esetekben a Bérbeadó sem kártérítés, sem kártalanítás, sem egyéb jogcímen nem érvényesít igényt a Bérelővel szemben.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester

95/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A 3276/10 hrsz-ú ingatlan 447 m² nagyságú részének visszavásárlása” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **251/2023. (XI. 22.) Önk. számú határozata**, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 803010-3/2024. számú telekalakítást engedélyező határozata (előterjesztés 4. sz. melléklete) alapján a Hajdúböszörmény, belterületi, jelenleg 3276/10 hrsz-ú, kivett, *közforgalom elől el nem zárt magánút* művelési ágú ingatlanból 447 m² nagyságú, telekalakítás után 3276/20 hrsz-ú, 420 m² ingatlant nettó 2.243.451,- Ft + Áfa (kétmillió-kétszáznegyvenháromezer-négyszázötvenegy forint + Áfa), bruttó 2.849.183,- Ft (kétmillió-nyolcszáznegyvenkilencezer-száznyolcvanhárom forint) összegben, valamint a 3276/21 hrsz-ú, 27 m² nagyságú ingatlant nettó 144.222,- Ft + Áfa (száznegyvennégyezer-kétszázhuszonkettő forint + Áfa), bruttó 183.162,- Ft (száznyolcvanháromezer-százhatvankettő forint) összegben visszavásárolja a Trans-Pack Logisztika Kft. (székhely: 2351 Alsónémedi, 3306 hrsz.) tulajdonostól.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban az ingatlan-visszavásárlásra vonatkozó szerződés előkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 15. – a szerződés előkészítésére és aláírására

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírására
Dr. Mező Barna osztályvezető – a szerződés előkészítésére

96/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta

a „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a 2024. évi munka- és üléstervben szereplő **márciusi ülés időpontját** 2024. március 28. (csütörtök) helyett **2024. március 27. (szerda) időpontra módosítja.**

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét, hogy jelen határozatnak megfelelően módosítsa a Képviselő-testület 2024. évi munka- és üléstervét.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Koláné dr. Markó Judit jegyző

2. A Képviselő-testület felkéri valamennyi állandó bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület munka- és üléstervének megfelelően szükség esetén a bizottságok módosítsák munka- és üléstervüket.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: valamennyi állandó bizottság elnöke

97/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 228. §-a alapján megtárgyalta a „**Kovács Csaba volt ügyvezetőre vonatkozó versenytilalmi megállapodás megszüntetése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel arra a körülményre, hogy Kovács Csaba 2023. december 01. napjával lemondott a Hajdúkerületi Hús Kft.-nél betöltött ügyvezetői tisztségéről és így az önkormányzat és a volt ügyvezető között fennálló munkaszerződés is megszűnt, mint a Kft. egyszemélyes tulajdonosa a volt ügyvezetőt teljes körűen mentesíti a munkaszerződés 16. pontjában meghatározott versenytilalmi szerződéses feltétel hatálya alól. Ennek értelmében a volt ügyvezető, Kovács Csaba versenytilalmi kötelezettség ellenértékre vonatkozó követelést nem támaszt, és a munkáltató sem támaszt felé kötbér fizetése iránti igényt.

Határidő: 2024. március 22. a volt ügyvezető értesítésére

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Hajdúböszörmény, 2024. március 26.

Kivonat hitelélül:



Kovács Csaba
Szabó-Dombi Nikoletta
 ügykezelő