

KIVONAT

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február hó 29-én a Városháza Báthory Termében megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

46/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 29-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26/2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

2. 2024. évi rendezvényterv

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

Egyéb előterjesztések:

3. Adományozási szerződés kötése Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között a KPX-146 frsz-ú tűzoltó járműre
4. A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok hasznosítása
5. Hozzájárulás beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom átvezetéséhez az újonnan kialakítandó, Hajdúböszörmény, 3276/22 hrsz-ú ingatlanra a Trans-Pack Logisztika Kft. kérelme alapján
6. Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskolájának beszámolója
7. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
8. A Hajdúböszörményi Járóbeteg Szakellátás további működésével összefüggő rendeletalkotás
9. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 35. sz. főút belterületi szakasza mentén a Kórház tér és a Külső-Szoboszlói utca közötti gazdasági-kereskedelmi építési övezeti jelű területen belüli egy, adott területi egységre egységre vonatkozóan - telepítési tanulmányterv jóváhagyásra történő bemutatása

10. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítési feljegyzés módosításának elfogadásáról
11. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése öt területi egységre vonatkozóan
12. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése érdekében a KV1-KV3 tározó területi egységére vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés környezeti vizsgálat elvégzésének szükségességéről
13. Beszámoló az Esélyt a tanulásra – Hajdúböszörményi Tanoda 2023. évi működéséről
14. A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás megszüntetése
15. Beszámoló a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2023. évi munkájáról
16. Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
17. A Pacsi Kutyamenhely Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok ellátására kötött feladat-ellátási és támogatási szerződés felülvizsgálata
18. Paraklétosz Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
19. Új üzemeltetési megállapodás kötése, közművelődési megállapodás módosítása a Bodaszőlőért Egyesülettel
20. 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti földszinti ingatlanrész hasznosítása kapcsán kötött bérleti szerződés módosítása a Hajdú7 Kft. kérelme alapján
21. A Füzérradvány, Fő u. 34. sz. (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan működtetése
22. Postai szolgáltatás nyújtása Hajdúböszörmény-Pród településrészen
23. A Nagy-Bocskai szőlőskert ivóvízellátásával kapcsolatos megállapodás
24. „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP-PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekthez kapcsolódó, tervező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatala
25. A Hajdúböszörmény, 0543 hrsz-ú, valamint 0544/8 hrsz-ú külterületi ingatlanok (Pródi halastó melletti terület) telekalakítása és egyes ingatlanrészek értékesítése
26. A Hajdúböszörmény, Alföld u. 37. sz. alatti (1385/16 hrsz-ú) és 39 sz. alatti (1385/15 hrsz-ú) ingatlanok értékesítése

27. A Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 11. 8. számú garázs (3887/2/A/38 hrsz-ú) ingatlan értékesítése
28. A Hajdúböszörmény-Pród 9780, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
29. A Hajdúböszörmény-Pród 9717, 9719, 9720, 9721, 9722 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
30. A Hajdúböszörmény-Pród 9657 hrsz-ú ingatlan értékesítése
31. A Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található 15208/67 hrsz-ú ingatlan értékesítése
32. A Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található 15208/50, 15208/51 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
33. Hajdúböszörmény Város parkjainak egyéb zöldfelületeinek 2024. évi gondozása
34. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
35. Hajdúböszörmény Önkormányzata tulajdonában lévő városi távhőszolgáltatási rendszerben keletkezett hiba elhárítása
36. Üres telkek használatba adása a Roma Önkormányzat részére
37. Használati díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelem
38. A hajdúböszörményi I. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására szerződés kötése
39. A hajdúböszörményi III. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2024. február 29.
Felelős: Kiss Attila polgármester

47/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján megtárgyalta a **„Jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken, valamint a veszélyhelyzet**

ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és a jelentést elfogadja.

Határidő: 2024. február 29.
Felelős: Kiss Attila polgármester

48/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. a pontjában foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta „A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26 /2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Fazekas Gábor Idősek Otthonában nyújtott szociális szolgáltatások önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

A Fazekas Gábor Idősek Otthonában az Szt. szerinti intézményi térítési díj alapadatai:

Megnevezés	Általános ellátás	Demens ellátás	Emelt szintű ellátás
Szolgáltatási önköltség	12 750.- Ft/fő/nap	12 750.- Ft/fő/nap	12 750.- Ft/fő/nap

A fenti árak nem tartalmazzák az ÁFA összegét.

E határozat 2024. április 01. napjától hatályos.

Határidő: 2024. április 01.
Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*
Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*
Töviskes Mária Magdolna *intézményvezető*
Tóthné dr. Csohány Ágnes *intézményvezető*

49/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. a pontjában foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta „A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26 /2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatások önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Szociális Szolgáltatói Központban a Szt. szerinti intézményi térítési díj alapadatai:

a) Időskorúak nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
349 830	Napközbeni ellátás: 1 665

b) Fogyatékos személyek nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
1 104 060	Napközbeni ellátás: 6 915
	Étkezés: 1 525
1 435 280	Napközbeni ellátás: 6 915
	Étkezés: 1 525
662 430	Napközbeni ellátás: 6 915
	Étkezés: 1 525

c) Étkeztetés

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
84 860	Étkeztetés: 2 146
	Kiszállítás: 175

d) Házi segítségnyújtás

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)		Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/óra)
Személyi gondozás	602 500	3 574
Szociális segítség	25 000	4 008

e) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év/készülék)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
24 600	254

f) Demens személyek nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
971 900	Napközbeni ellátás: 7 747
	Étkezés: 1 525

g) Pszichiátriai betegek nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
483 780	Napközbeni ellátás: 2 455
	Étkezés: 1 525

A fenti árak nem tartalmazzák az ÁFA összegét.

A fenti határozat 2024. április 01. napjától hatályos.

Határidő: 2024. április 01.
Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*
Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*
Tövisskes Mária Magdolna *intézményvezető*
Tóthné dr. Csohány Ágnes *intézményvezető*

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete a Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26/2016. (VII.4.) Önk. rendelet módosításáról

50/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2024. évi rendezvényterv” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 7. pontjában megfogalmazott hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a „Kiemelt ünnepek”, az „Ünnepek, megemlékezések”, a „Településrészek rendezvényei” és az „Egyéb rendezvények” támogatásáról az alábbiak szerint dönt:

I. KIEMELT ÜNNEPSÉGEK

Időpont	Rendezvény megnevezése	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
augusztus 20.	Az államalapítás, Szent István király és az új kenyér ünnepe	130
október 23.	1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja Közreműködik: Hajdúböszörményi Eötvös József Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	230
Összesen:		360

Időpont	Rendezvény megnevezése	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
szeptember 13.	Város Napja és a hozzá kapcsolódó rendezvények Közreműködik: Bocskai István szobrának koszorúzásakor: Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium Ünnepi képviselő-testületi ülésen: Középkerti Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	7.410

II. ÜNNEPSÉGEK, MEGEMLEKEZÉSEK

Időpont	Rendezvény megnevezése	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
május 29.	Hősök napja	130
június 04.	A nemzeti összetartozás napja Közreműködik: Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola	130
október 06.	Az aradi vértanúk emléknapja Közreműködik: Hajdúböszörményi Bethlen Gábor Általános Iskola	130

október 27.	Székely Autonómia Napja	130
november 04.	Az 1956-os forradalom és szabadságharc leverésének emléknapja	130
december 05.	Együttérzés napja	130
Összesen:		780

III. TELEPÜLÉSRÉSZEK RENDEZVÉNYEI

Településrészek	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
Bodaszőlő	1.100
Hajdúvid	1.100
Nagypród	1.100

IV. EGYÉB RENDEZVÉNYEK

SSZ.	rendezvény időpontja	megnevezése	helye	szervezője	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
14	március-október július 06-20.	"Megtanulni látni" - 2024-es programsorozat Hajdúböszörményben	ÉASzC Széchenyi I. Mg. és Élelm. Techn., Szakközépisk. és Koll., SGMK, Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark, Maghy Zoltán Művészház	Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep Alapítvány	2 300
15	április	Böszörményi Könyvtári Napok	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	160
16	április	Idősügyi Konferencia	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Hajdúböszörmény Város Idősek Tanácsa	80
17	április	Beszámoló és vezetőségválasztó taggyűlés	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Polgármesteri Hivatal Vöröskereszt Alapszervezete	70
18	április 11.	Költészet Napja	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdú7 Kft.	0
19	április 17.	Városi Elsősegélynyújtó Verseny	Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium	Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörmény Területi Szervezet	150
20	április 22.	Föld Napja	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	400
21	április 22.	Föld Napja	Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark	Zöld Kör - a Föld Barátai Magyarország tagja	100
22	május	Madarak és Fák Napja	Fürdőkerti Rendezvény és	Zöld Kör - a Föld Barátai Magyarország tagja	100

			Turisztikai Szabadidőpark		
23	május/október	Díszpolgárok az orgonáért	Bocskai téri Református Templom	Templomi Orgona Megmentéséért Alapítvány	0
24	május 11.	XII. Hajdúböszörményi Gyermek- és Ifjúsági Néptáncfesztivál és Hajdú-Bihar Vármegyei ÖRÖKSÉG NéptáncTalálkozó	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Bocskai Néptáncgyűttes Baráti Körének Egyesülete	350
25	május 18.	Dísznövény és Ízek Fesztiválja	Bocskai István tér	"Hajdú 400" Hagyományörző, Kertészeti és Kulturális Egyesület	300
26	május 18.	International Astronomy Day - A Csillagászat Nemzetközi Napja	Közösségi Tér (Hb., Külső-Nánási u. 2.)	Vega Csillagászati Egyesület Hajdúsági Területi Klub	100
27	május 21.	Futópálya Napja	Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark	Hajdú7 Kft.	0
ssz.	rendezvény időpontja	megnevezése	helye	szervezője	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
28	május 23 - június 23.	Búcsú és távlat/Szabó Miklós fényképei a parasztvilágról c. fotókiállítás	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház, Hajdúsági Galéria	Hajdúsági Múzeum	250
29	május 25.	RobotOlimpia 2024	Hb-i Bocskai I. Általános Isk. Sportszarnoka	"Minden jó könyv egy-egy tanítója a nemzetnek" (Gárdonyi) Alapítvány	500
30	május 25.	XXVII. Böszörményi slambuc és HÍR-védjegyes Fesztivál	Hajdúböszörményi Tájházak	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Polgármesteri Kabinet	500
31	május 26.	Városi Gyermeknap	Bocskai István tér, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház, Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark	Hajdú7 Kft.	2 135

32	június	Családi Nap 2024	Görögkatolikus templom udvara - Mamre Szálló	Hajdúböszörményi Görögkatolikus Egyházközség	150
33	június	24. Jazz-Blues Jamboree	Bocskai István tér	HAFIM Egyesület	800
34	június	95. Ünnepi Könyvhét	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	100
35	június	Városi Pedagógusnap	Fürdőkeri Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Hatósági Osztály	300
36	június-július	Gyerektábor 2024	Görögkatolikus templom - Mamre Szálló + több helyszín	Hajdúböszörményi Görögkatolikus Egyházközség	300
37	június-október	Betűfaló Vakáció	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	250
38	második félév	Boda Katalin hangoskönyv bemutató	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdú7 Kft./ORFEO Színház Hajdúböszörmény Egyesület	200
39	július 01.	Semmelweis-Nap	Hajdúböszörményi Rendelőintézet	"Hajdúböszörmény ESZ-V" Nonprofit Kft.	150
40	július 01-05.	Bodaszőlői napközis gyerektábor	Bodaszőlői Pihenőház	Hajdúböszörmény Kálvin téri Református Egyházközség	300
41	július 15-18.	XIII. Hajdúböszörményi Író tábor	Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógypedagógiai Kar Kollégiuma	Kertész László Hajdúsági Irodalmi Kör Közhasznú Egyesület	300
42	augusztus 03.	Országos Fogathajtó Verseny	Kinizsi téri lovaspálya	Díjugratók, Hagyományörzők és Fogathajtók Közhasznú Sportegyesülete	300
43	augusztus 10.	Csillagok alatt - Meteorles a Tájházakban (országos rendezvénysorozat hajdúböszörményi állomása)	Hajdúböszörményi Tájházak	Terminus Ismeretterjesztő Egyesület	200
44	augusztus 10.	XIX. Veterán Jármű Kiállítás és IV. Hajdúsági Veterán Futam	Bocskai István tér	Veterán Kulturális Egyesület	300
45	augusztus 16-19.	XXX. Hajdúhét	Bocskai István tér, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdú7 Kft.	4 000

ssz.	rendezvény időpontja	megnevezése	helye	szervezője	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
46	augusztus vége szeptember eleje	Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem orgonatanfoglalt mesterkurzusa, ingyenes záróhangversennyel	Hajdúböszörmény Kálvin téri református templom	Hajdúböszörmény Kálvin téri Református Egyházközség	500
47	szeptember	Országos Cifraszűrös Találkozó	Kinizsi téri lovaspálya	Díjugratók, Hagyományörzők és Fogathajtók Közhasznú Sportegyesülete	300
48	szeptember	14. Hajdú-Bihar-Bihar Eurorégiós Kulturális Fesztivál	Hajdúsági Múzeum udvara	HAFIM Egyesület	500
49	szeptember	Városi Intézményvezetői Értekezlet	Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Hatóság i Osztály	200
50	szeptember 10-11.	Megyei Kertészeti Kiállítás a Város Napja alkalmából	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Hajdú 400" Hagyományörző, Kertészeti és Kulturális Egyesület/Tessedik Sámuel Kertbarátkör	0
51	szeptember 13.	Város Napja - A hajdúk böszörménybe telepítésének 415. évfordulója	Bocskai téri Református Templom, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Daróci Bárdos Tamás Vegyeskar Egyesület	0
52	szeptember közepe	Kiállítás és gálaműsor a testvérvárosi kapcsolat 35., valamint a Társaság alapításának 30. évfordulója tiszteletére	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Magyar-Finn Baráti Társaság	0
53	szeptember 16.	Történelmi Konferencia és Időszaki Kiállítás	Maghy Művészház	MNL HBVL Hajdúböszörményi Fiókleveletára	0
54	szeptember 16-22.	Európai Mobilitási Hét	Hajdúböszörmény belvárosa és a Nagykörút	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	500

55	szepember vége	Nők-Férfiak Egészségvédelmi Hete	Bocskai Strand- és Gyógyfürdő, Rendelőintézet	"Hajdúböszörmény ESZ-V" Nonprofit Kft.	150
56	október	Idősek Hónapja rendezvénysorozat	több helyszín	Hajdúböszörmény Város Idősek Tanácsa	500
57	október	Szüreti felvonulás	Hajdúböszörmény utcai	Díjugratók, Hagyományőrök és Fogathajtók Közhasznú Sportegyesülete	300
58	október	Országos Könyvtári Napok	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	160
59	október 18.	Magyar Festészet Napja	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdú7 Kft.	0
60	október 26.	Őszi Fesztivál	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Hajdú 400" Hagyományőrző, Kertészeti és Kulturális Egyesület	0
61	október 31.	Reformáció Ünnepe	Bocskai téri Református Templom	Hajdúböszörmény Bocskai téri Református Egyházközség	0
62	november	IV. Tankerületi Tehetségnap	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Tankerületi Központ	300
63	november	2024. évi Beszámoló taggyűlés	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Polgármesteri Hivatal Vöröskereszt Alapszervezete	70
ssz.	rendezvény időpontja	megnevezése	helye	szervezője	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
64	november 09.	Márton-napi Ludasságok	Hajdúböszörményi Tájházak	Hajdú7 Kft.	250
65	november 09.	Évzáró Gálaműsor/Citerás Találkozó	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Népzenei Egyesület	200
66	november 12.	Szociális Munka Napja	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Hatóság i Osztály	400
67	november 23.	VIII. Hajdúböszörményi Koraszülött Találkozó	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdú7 Kft./Borosné Máté Mónika	250
68	november 28.	Városi Véraló Ünnepség	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörmény Területi Szervezet	150
69	december	Adventi Ünnepi Koncertek (koncertek, adventi	Bocskai István tér, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdú7 Kft.	1 500

		koszorú, város fenyőfája)			
70	december	Segítségre Szoruló Gyermekek Karácsonya	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Hatóság i Osztály	500
71	december	Karácsonyi Koncert 2024	Görögkatolikus templom	Hajdúböszörményi Görögkatolikus Egyházközség	75
72	december 05., 16.	Rászoruló gyermek karácsonya, Idősek karácsonya	Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógy pedagógiai Kar, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörmény Területi Szervezet	200
73	december 15.	Karácsonyi Gálaműsor	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Bocskai Néptáncgyűttes Baráti Körének Egyesülete	300
Összesen:					22.450

2. A rendezvényterv I. és II. fejezetében szereplő ünnepek, megemlékezések megszervezését a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. végzi. Tekintettel a 143/2022. (V.26.) Önk. számú határozat 1. pontjára, a támogatási szerződések – a feladat és a támogatott megjelölésével – a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-vel kerülnek megkötésre, valamint a támogatási összegek is a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. részére kerülnek átutalásra.

Határidő: 2024. december 31. napjáig folyamatos

Felelős: Kiss Attila polgármester
Komáromi Imre igazgatóság elnöke
Kathi Pál Péter ügyvezető

3. A rendezvények szervezésekor a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. és az érintett intézmények, civil szervezetek, alapítványok folytassanak mindenre kiterjedő egyeztetést a színvonalas megvalósítás érdekében (*helyszínválasztás, szakmai segítség, pénzügyi támogatás*).

Határidő: 2024. december 31. napjáig folyamatos

Felelős: Kathi Pál Péter ügyvezető,
valamint a rendezvények szervezői

4. A városi ünnepek, rendezvények zavartalan lebonyolítása érdekében biztosítani kell az emlékművek közelében az elektromos áram-felvétel lehetőségét (*Losonczy emlékpark, Aradi vértanúk emlékmű, Ady tér, Kálvin téri Őseink szoborcsoport*).

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

5. a) Bodaszőlő településrész 2024. évi rendezvényeinek megszervezését, lebonyolítását a Bodaszőlőért Egyesület végzi.

Határidő: 2024. december 31. napjáig folyamatos

Felelős: Dombi Imre egyesületi elnök

- b) Hajdúvid településrész 2024. évi rendezvényeinek megszervezését, lebonyolítását a Vidi-Ér Vidért Közhasznú Egyesület végzi.

Határidő: 2024. december 31. napjáig folyamatos

Felelős: Kopcsáné Kocsis Edit egyesületi elnök

- c) Pród településrész 2024. évi rendezvényeinek megszervezését, lebonyolítását a Pródi-Halom Egyesület végzi.

Határidő: 2024. december 31. napjáig folyamatos

Felelős: Hortó János egyesületi elnök

6. A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2024. évi költségvetésben, a 2024. évi rendezvényekre elkülönített összeg, valamint a jelen határozat szerint felosztott támogatási összegek különbözetét csoportosítsa át a „kiadványalap”, a „városmarketing”, valamint a „testvérvárosi kapcsolatok” költség sorokra.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

51/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 2. sz. melléklet I. pontja alapján megtárgyalta „Adományozási szerződés kötése Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között a KPX-146 frsz-ú tűzoltó járműre” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület, mint Adományozó összesen **bruttó 25.535.000 Ft**, azaz **huszonötmillió-ötszázharmincötezer** forint összegű (bruttó érték: 25.535.000 Ft, értékcsökkenés 25.535.000 Ft, nettó érték: 0 Ft) **természetbeni támogatást (1 db Renault-Saurus MIDLUM 280.16.4x4 típusú, KPX-146 frsz-ú gépjárművet, gépjárműfecskenőt és vízszivattyút jelen előterjesztésben meghatározott szerződés-tervezet 1. számú mellékletében részletezett teljes málha felszerelésével együtt)** nyújt, amellyel **téritésmentes támogatásként** hozzájárul a **Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (mint Adományozott) **alaptevékenysége feladatainak ellátásához. Az adományozás részleteit szerződésben rögzíti az**

Önkormányzat, mint adományozó és a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint adományozott.

2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az 1. sz. Melléklet szerinti Adományozási Megállapodás előkészítésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az Adományozási Megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Osztályt a szükséges pénzügyi és tárgyi eszköz-nyilvántartások szerződés szerinti aktualizálására.

Határidő: 2024. április 31.

**Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető**

a szerződés aláírásáért
a szerződés előkészítéséért és
Adományozottnak való
megküldéséért

Nyakas Tibor osztályvezető

a szükséges pénzügyi és tárgyi
eszköz-nyilvántartások szerződés
szerinti aktualizálására

52/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a 107. §-a alapján megtárgyalta „A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést, a kérelemben foglaltakat megismerte. A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a HÉSZ módosítást készítse elő és terjessze azt a testület elé.

Határidő: 2024. március 30.

Felelős: Tóth Sándor főépítész

53/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 17. § (10) bekezdése alapján megtárgyalta a „Hozzájárulás beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom átvezetéséhez az újonnan kialakítandó, Hajdúböszörmény, 3276/22 hrsz-ú ingatlanra a Trans-Pack Logisztika Kft. kérelme alapján ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Trans-Pack Logisztika Kft. kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 173/2021. (VI. 14.) számú Polgármesteri Határozat 1. pontjából eredően a 3276/12 hrsz-ú

ingatlanra kikötött 4 éves beépítési kötelezettség és ennek biztosítékaul szolgáló elidegenítési tilalom a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal telekalakítási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 803010-3/2024. ügyiratszámú határozata szerint újonnan keletkező, 3276/22 hrsz-ú ingatlan tekintetében kerüljön kikötésre.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a Trans-Pack Logisztika Kft. mint kérelmező értesítésére.

Határidő: 2024. március 08.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető - a kérelmező értesítéséért

54/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1.) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatokat (ifjúsági ügyek) figyelembe véve megtárgyalta „**A Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskolájának beszámolója a 2022/2023-as, valamint a 2023/2024-es tanév tapasztalatairól**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskolájának beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskola eddigi tevékenységével kapcsolatban.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

3. A Képviselő-testület javasolja, hogy a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskola a Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógy pedagógia Karával kötendő együttműködési megállapodást sajtónyilvános formában kösse meg, illetve írja alá.

A Képviselő-testület kéri, hogy a Hajdú7 Kft. kiemelten foglalkozzon valamennyi területen (újság, televízió, honlapok) a Veress Ferenc Szakképző Iskolával, valamint a hajdúböszörményi középfokú oktatás kérdéseivel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kathi Pál ügyvezető – a médiumokban történő megjelentetésért

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

55/2024. (II. 29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglalt hatáskörében eljárva, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (4) bekezdése és a 244/K.§ (1) bekezdése alapján megtárgyalta „A hajdúböszörményi járóbeteg szakellátás további működésével összefüggő rendeletalkotás” című előterjesztést és a következők szerint döntött.

1. A Képviselő-testület támogatja a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a hajdúböszörményi Bocskai Gyógyfürdő országos minősítése tárgyában kezdeményezze a szükséges eljárásokat és abban közreműködjön.
2. A Képviselő-testület támogatja a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a rendelkezésre álló kapacitás éves szinten tapasztalt maradványára pszichológia, diétetika, endokrinológia szakmákra vonatkozó kapacitás átcsoportosítás engedélyezését kérje.
3. A Képviselő-testület felkéri a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy dolgozza ki a térítéses vizsgálatok árjegyzékét a fogászati panoráma röntgen-, illetve laborvizsgálatok egyes esetekben térítés ellenében történő elvégzése tárgyában, és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.
4. A Képviselő-testület támogatja a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a gyógyászati kezelések co-paymentjének 2024.04.01-től történő emeléséről – mely szerint 1900 Ft/kezelésről 2300 Ft/kezelés-re emelkedik a szolgáltatás igénybevételének díja, mellyel 3 kezelés vehető igénybe, a további IV. kezelés + 400 Ft/kezelés áron vehető igénybe vehető – tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2024. március 01.

Felelős: Dr. Erdős András Nándor ügyvezető

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete „Hajdúböszörmény ESZ-V” Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott egészségügyi feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről

56/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján

megtárgyalta a „Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 35. sz. főút belterületi szakasza mentén a Kórház tér és a Külső-Szoboszlói utca közötti gazdasági-kereskedelmi építési övezeti jelű területen belüli egy, adott területi egységre vonatkozóan - telepítési tanulmányterv jóváhagyásra történő bemutatása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúböszörmény közigazgatási területén, a 35. sz. főút belterületi szakasza mentén a Kórház tér és a Külső-Szoboszlói utca közötti gazdasági-kereskedelmi építési övezeti jelű területen belül kialakításra kerülő lakóterület vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja és kezdeményezi, lakóterület fejlesztés, belterületi lakóterület növelése céljából.
A 35. számú főút – Kórház tér – Móra Ferenc utca – Mikszáth Kálmán utca – Erkel Ferenc utca – Semmelweis Ignác utca – Fazekas Mihály utca– Külső-Szoboszlói út által határolt területrészt érintően a Kórház tér mentén lévő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás és építési övezeti besorolás megtartása mellett a fentiekben meghatározott területrészen belül kertvárosias lakóterület területfelhasználás és építési övezet kerül rögzítésre.
2. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése, hogy új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül részben a tervezési területen, új beépítésre szánt terület a jelenlegi, a 35. sz. főút mellett tervezett belső kiszolgáló út törlése miatt kerül kijelölésre.
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a a 35. sz. főút belterületi szakasza mentén a Kórház tér és a Külső-Szoboszlói utca közötti gazdasági-kereskedelmi építési övezeti jelű területen belül kialakításra kerülő lakóterületet és ahhoz kapcsolódó területeket önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területnek, kiemelt beruházásnak nyilvánítja.
4. Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező „Telepítési tanulmányterv” (megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat) tartalmáról szóló, a települési főépítész által készített Feljegyzést.

A fentiekben foglaltak alapján Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítésére, a Dryvit Profi Kft. által készített, a területére vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadta, mely megfelel a területet érintő településfejlesztési céloknak. A szabályozási tervmódosítás kidolgozására településtervezési szerződés köthető. A Polgármester felkéri a települési főépítészt, hogy a döntésről a Dryvit Profi Kft.-t és a Balmaz-Sütöde Kft. (mint a korábbi kérelmezőt) értesítse, és a módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa. A tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, a Dryvit Profi Kft. kötelezettsége.

Határidő: 2024. március 7.

- kérelmező értesítése, és az eljárás folytatása
településtervezési szerződés előkészítése

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

- kérelmező értesítéséért

57/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint megtárgyalta az **„Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítési feljegyzés módosításának elfogadásáról ”**című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló módosított főépítési feljegyzést elfogadja. A feljegyzés jelen határozat mellékletét képezi.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának eljárásrendje vonatkozásában döntött arról, hogy az egyeztetési eljárást nem az E-TÉR rendszerben, hanem védett levelezési rendszerben kívánja lebonyolítani.

A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításában érintett valamennyi közreműködőnek küldje meg a határozatot.

Határidő: 2024.03.07.

határozat megküldése az érintetteknek

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

határozat megküldéséért

58/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése öt területi egységre vonatkozóan”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett településrendezési tervmódosítások folyamatának megindításához hozzájárul, a következők szerint:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Avar utca, Csaba királyfi utca összekötésére tervezett utcanyitás felülvizsgálatához, illetve

a szabályozási terv módosításához, utcaszélesítés megszüntetéséhez. A területre vonatkozó tervezési költséget az önkormányzat a 2024.évi költségvetés terhére biztosítja nettó 800.-eFt összegben.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul zártkertben üzemű, illetve vállalkozói mértékű kisállat tartás lehetőségének vizsgálatához, és HÉSZ módosítás módosításához. A vonatkozó tervezési költséget az önkormányzat a 2024.évi költségvetés terhére biztosítja nettó 200.-eFt összegben.
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Vénkert városrészben egy, Vt 51 2943 építési övezeti kódú Hargita utcai telektömbre vonatkozóan. A szabályozási terv szerinti Vt (településközpont vegyes) korlátozó övezeti besorolás helytelen, 4000 m² minimális előírt teleknagyság követelménnyel, hibajavítást igényel kertvárosias lakóterületi előírásokkal. A vonatkozó tervezési költséget az önkormányzat a 2024.évi költségvetés terhére biztosítja nettó 1.200.-eFt összegben.
4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a gyógyfürdő területére - gyógyhely minősítés miatt az adott területi egységre jogszabályi kötelezettség miatt- HÉSZ módosítás lehetőségének vizsgálatához, a szabályozási tervmódosítás előkészítése érdekében. A vonatkozó tervezési költséget az önkormányzat a 2024.évi költségvetés terhére biztosítja nettó 4.800.-eFt összegben.
5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul szabályozási terv módosításához, a Hajdúböszörmény, Dorogi u. 107.sz. alatti (Hrsz.: 902/28) ingatlan is érintően, hogy az adott telektömbre előírt 15 m helyett 5 m legyen az előkert méretére vonatkozó követelmény. A területre vonatkozó tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, illetve kérelmező, a Béke Mezőgazdasági Kft. kötelezettsége.

A Polgármester felkéri a települési főépítést, hogy 1.,2.,3., és 5. pontok vonatkozásában a kérelmezőket értesítse a döntésről, és módosítási eljárásokat mind az öt területi egységre vonatkozóan a határozat figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2024.március 7.

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész
Nyakas Tibor osztályvezető

-kérelmezők tájékoztatása a döntésről
-tájékoztatás megadásáért
-a forrás biztosításáért

59/2023. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján megtárgyalta a „Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése

érdekében a KV1-KV3 tározó területi egységére vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés ” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó , egy területi egységet érintő módosítás környezeti vizsgálatáról beérkezett szakhatósági állásfoglalásokat elfogadja, a véleményezés ezen szakaszát és a partnerségi eljárást (melyre külön észrevétel nem érkezett) lezárja.

A környezet-, illetve természetvédelmi szakterületet illetően a módosítás (a VIZITERV Environ Kft.; 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. kérelmére), Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a Hajdúböszörmény közigazgatási területén a KV1-KV3 tározók fejlesztésére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezeti vizsgálat lefolytatása, vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa, és kérje meg az állami főépítész végső szakmai véleményét.

Határidő: 2024. március 7.

- az eljárás folytatása

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

- az eljárás folytatásáért

60/2024. (II.29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Beszámoló az Esélyt a tanulásra - Hajdúböszörményi Tanoda 2023. évi működéséről**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja alapján az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Komp Egyesület az Esélyt a tanulásra – Hajdúböszörményi Tanoda 2023-as beszámolóját elfogadja. Köszönetét fejezi ki a Tanoda minden dolgozójának a magas színvonalon végzett szakmai munkájukért.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

61/2024. (II.29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja, valamint a 88. § (2) alapján megtárgyalta „**A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás megszüntetése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a Társulási tanács 7/2023. (V. 18.) Víziközmű Társ. számú határozatát, valamint a megszüntetésről szóló megállapodást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő testület felhatalmazza Kiss Attila Polgármestert a Társulás megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

A Képviselő testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt és a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a megszüntetéssel kapcsolatos anyagok előkészítésére, intézésére.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Dr. Vincze-Miqdadi Edit *osztályvezető*
Dr. Mező Barna *osztályvezető*

62/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Hajdúböszörményi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2023. évi munkájáról**” című előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. és 17. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2023. évi munkájáról készített beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület megköszöni a Hajdúböszörményi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum tagjai és a működést segítő közreműködő szervezetek elkötelezett, kimagasló szakmai munkáját.
3. A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét a Hajdúböszörményi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum részére megállapított 500.000 forint költségvetési forrás biztosítására.

Határidő: 2024. február 29. és folyamatos 2024. december 31-ig

Felelős: Sörös István alpolgármester, KEF társadalmi elnök,
Szabóné Rácz Tímea szakmai elnök,
Nyakas Tibor a költségvetési forrás biztosításáért

63/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 20. §-a alapján megtárgyalta a „**Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**” című előterjesztést és a tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Kiss Attila polgármester

64/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján megtárgyalta a „A Pacsi Kutymenhely Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok ellátására kötött feladat-ellátási és támogatási szerződés felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pacsi Kutymenhely Alapítvány 2023. évi beszámolóját elfogadja.**

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Dr Mező Barna

2. Figyelembe véve, hogy az Önkormányzat és az Alapítvány között szerződéses kapcsolat van, így kéri a Képviselő-testület az Alapítványtól a hivatalos formák betartását, a megfelelő kapcsolattartást, mint pl. a Képviselő-testületi üléseken való képviseletet. Mivel az Alapítványt már több alkalommal sem képviselte senki, így akár a beszámoló elfogadása is kérdéses, különösen azért, mert a problémákat sem sikerül egyeztetni.

Határidő: 2024. március 15.

folyamatos

a döntés kiértesítésére,

a kapcsolattartásra

Felelős: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

Elek Valéria *kuratóriumi tag*

a döntés kieértesítéséért

a kapcsolattartásért

3. A Képviselő-testület felkéri a Hajdú7 Kft. kommunikációs igazgatóját, hogy a Szabadhajdú városi hetilapban, a városi televízióban év minden rendelkezésre álló médiafelületen induljon el egy sorozat a felelős állattartásról, állatorvos bevonásával.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Bertalan Imre *a Hajdú 7 Kft. kommunikációs igazgatója*

65/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján megtárgyalta a „Paraklétoz” Nonprofit Kft. 2023. évi beszámoló” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Paraklétoz” Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját elfogadja.**

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

2. A Képviselő-testület kéri a Paraklétosz” Nonprofit Kft-t, hogy a fejlesztéseket és minden egyéb dolgot, ami fontos a temető működtetéséhez, valamint a különböző szertartásokat, illetve az odalátogatók tiszteletük leróvása érdekében a lehető legjobban, zökkenőmentesen és a lehető legkedvezőbb áron végezzék, biztosítsák.

Határidő: 2024. március 15.

folyamatos

Felelős: Dr. Mező Barna *osztályvezető* a döntés kiértékeléséért
Tályai-Gajdán Ibolya *ügyvezető* a döntésben foglaltak betartásáért

66/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a „Új üzemeltetési megállapodás kötése, közművelődési megállapodás módosítása a Bodaszőlőért Egyesülettel” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

1. A képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Egyesület elnökének és dolgozóinak a zökkenőmentes munka érdekében végzett áldozatos munkájukért.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Kiss Attila polgármester

2. A Képviselő-testület kéri, hogy
- mindhárom településrészi egyesület (Bodaszőlő, Hajdúvid, Pród) vonatkozásában kerüljön áttekintésre a közüzemi számlák tovább számlázási problémája és kerüljön kidolgozásra egy egységes alkalmazás, kéri továbbá, hogy
 - a támogatási szerződés időtartama minden év március 01. napjától, következő év február 28-ig tartson, valamint
 - a karbantartásra, az alapvető állagmegóvásra legyen javaslat egy külön keretösszeg elkülönítésére,
 - a fenti kiegészítésekkel kerüljön vissza az anyag a Képviselő-testület következő ülésére.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

3. **A Képviselő-testület elismeri a Dombi Imre kérelmében felsorolt költségeket és azok megtérítését vállalja.**

Hozzájárul, hogy 2024 március 10-ig a tavalyi évre és a 2024. év január, február és március hónapra vonatkozóan tagi kölcsönként kifizetett összeg:

- 2023. január
 - személyi juttatás: 333 333 Ft
- 2023. február
 - személyi juttatás: 333 333 Ft
- 2023. március
 - személyi juttatás: 333 333 Ft

- 2024. január
 - személyi juttatás: 368 380 Ft
 - dologi kiadás - tűzifa díja a fűtési szezonra: 411 480 Ft (számlával igazolva)
- 2024. február
 - személyi juttatás: 368 380 Ft
- 2024. március
 - személyi juttatás: 368 380 Ft

összesítve

- Személyi juttatás: 2 105 140 Ft
- Dologi kiadás: 411 480 Ft

teljes összeg: bruttó 2 516 620 Ft.

kerüljön átutalásra a Bodaszőlőért Egyesület számlájára.

Továbbá Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a jelen határozattal a Bodaszőlőért Egyesület számára elfogadott, 2 516 620 Ft támogatás kerüljön betervezésre az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe, és kerüljön átutalásra az Egyesület részére.

Határidő: 2024. március 10.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Nyakas Tibor osztályvezető

4. A 62/2021. (IX.30.) Önk. számú határozattal elfogadott, a Bodaszőlőért Egyesülettel kötött közművelődési megállapodás 2. számú módosítását az előterjesztés 4. számú melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen előterjesztés 4. számú mellékleteként elfogadott, a Bodaszőlőért Egyesülettel a közművelődési megállapodás 2. számú módosítását aláírja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester

67/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja és a 107. §-a alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az *önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról* szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. § (2) és 10. § (2) bekezdéseire, valamint a 11. § (1) a./ ab.) alpontjára a **„4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti földszinti ingatlanrész hasznosítása kapcsán kötött bérleti szerződés módosítása Hajdú7 Kft. kérelme alapján”** című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a **„4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti 6032 hrsz-ú ingatlanon meglévő többfunkciós szolgáltató épület földszinti ingatlanrész hasznosítása kapcsán** az utcafronti, illetve a belső/hátsó udvarra néző **üzletek vonatkozásában** a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. által **eddig megkötött albérleti szerződéseket utólagosan jóváhagyja** az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

2. A Bérelő a továbbiakban minden egyes albérleti szerződés megkötése előtt köteles a tulajdonosi érdekek képviselőjében eljáró, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának polgármestere részére - előzetes **írásbeli, támogató nyilatkozat** beszerzése céljából - tájékoztatást adni a potenciális albérlőről, illetve az általa végezni kívánt tevékenységről, melyről a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés 3. sz. *mellékletét* képező bérleti szerződés 2. számú módosítását elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a támogató nyilatkozatok által történő bérbeadásról a polgármester utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testületet. Felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a bérleti szerződés-módosítás előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2024. március 15. a szerződés-módosítás aláírására
folyamatos az albérleti szerződések megkötése előtti tájékoztatásra és a támogató nyilatkozatok megadására, a képviselő-testület tájékoztatására

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés-módosítás aláírásáért és a támogató nyilatkozatok megadásáért, a képviselő-testület tájékoztatásáért
Kathi Pál ügyvezető – a szerződés-módosítás aláírásáért, végrehajtásáért és az albérleti szerződések megkötése előtti tájékoztatásért
Dr. Mező Barna osztályvezető – a szerződés-módosítás előkészítésért az albérleti szerződések megkötése előtti tájékoztatás és a támogató nyilatkozatokkal kapcsolatos feladatok lebonyolításáért

68/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Füzérradvány, Fő u. 34. sz. (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan működtetése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4., 7., 8., 15. pontja és a 107. §-a alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. § (2), 10. § (2) bekezdéseire, az alábbi döntést hozza:

1. **Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – elfogadva a Hajdúböszörményi Veress Ferenc Szakképző Iskola Diákalapítvány (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Enyingi Török B. utca 5/a.) használatról szóló lemondó nyilatkozatát és új használó személyére tett javaslatát – **ingyenes használatba adja a Zöld Kör - Föld Barátai Magyarország tagja** nevű egyesület (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.; szervezet nyilvántartási száma: 09-02-0000796) részére, **határozatlan időre a Füzérradvány, Fő u. 34. sz. (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan vonatkozásában pihenőház, közösségi tér üzemeltetésre az alábbi feltételekkel:**
- használatba vevő köteles az ingatlanról, a vagyonbiztonságról és az állagmegóvásról a jó gazda gondosságával gondoskodni;

- az ingatlan hasznosításáról használatba vevő köteles évente beszámolni, valamint a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket köteles teljesíteni;
 - az átengedett nemzeti vagyont a használatba vevő köteles az alábbi, a helyi önkormányzat feladatát képező **közfeladatok biztosítása**, valamint ezen célok közösségi feltételeinek elősegítése érdekében felhasználni (*hasznosítási cél*):
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontja alapján az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; 7. pontja alapján a kulturális szolgáltatás; 8. pontja szerint a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, továbbá a 15. pont szerint a sport, ifjúsági ügyek;
 - továbbiakban erősödjék az ifjúsági, közösségi funkció, s ez a szerződésbe is jelenjen meg;
 - a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
 - a használatba adásra vonatkozó szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beálló körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.
 3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a szerződés előkészítésére, figyelemmel a közérdekű célok megvalósítására és kéri, hogy a szerződés kerüljön a Képviselő-testület elé.
 4. A Képviselő-Testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy a márciusi testületi ülésre készüljön egy tájékoztató anyag mind a noszvaji, mind a füzéradványi üdülővel kapcsolatban, hogy milyen legfontosabb teendők vannak annak érdekében, hogy ezek az üdülők működésképesek maradjanak, illetve, hogy a minimum feltételeket tudja az Önkormányzat teljesíteni, arra is terjedjen ki, hogy mit tartalmaznak az üdülők – értéke, terület, épületek szempontjából.

<u>Határidő:</u>	2024. március 31. 2024. március 28.	- a szerződés aláírásáért - a szerződés és az előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztésére
<u>Felelős:</u>	Kiss Attila polgármester Dr. Mező Barna osztályvezető	- a szerződés aláírásáért - a szerződés és a tájékoztató anyag előkészítéséért, Képviselő-testület elé terjesztéséért, az eljárás lebonyolításáért

69/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja alapján megtárgyalta a „**Postai szolgáltatás nyújtása Hajdúböszörmény-Pród településrészen**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is biztosítani kívánja a postai szolgáltatások nyújtását Hajdúböszörmény-Pród településrészen a Rókahát u. 2. szám alatt, hetente két alkalommal, fél órában, nettó 1.300.000.- Ft/év összegben. A szolgáltatás díjához a fedezetet a 2024. évi költségvetés terhére szükséges biztosítani.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a partneri szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület kéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét, hogy a postai szolgáltatások megszüntetésével kapcsolatban vegye fel a kapcsolatot a szakminiszterrel.

Határidő: 2024. március 15. – a partneri szerződés megkötésére
2024. március 31. – a szakminiszterrel való kapcsolatfelvételre

Felelős: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető – a partneri szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – a partneri szerződés aláírásáért, a szakminiszterrel való kapcsolat felvételéért
Nyakas Tibor osztályvezető – a fedezet biztosításáért

70/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Nagy-Bocskai szőlőkert ivóvízellátásával kapcsolatos megállapodás**” című előterjesztést és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata megállapodást köt 2024. március 01. és 2025. január 31. közötti időszakra a Nagy-Bocskai szőlőkert II. dűlőjén lévő vegyesbolt üzemeltetőjével (Gál Mihály egyéni vállalkozóval) 2 literes szénsavmentes ásványvíz beszerzésére, folyamatos készleten tartására, elkülönítetten történő árusítására.

A 2 literes ásványvízhez a lakosok 160,-Ft-ért juthatnak hozzá. Az Önkormányzat a megállapodásban foglaltakért havonta bruttó 50.000 Ft díjat fizet a vegyesbolt üzemeltetőjének.

2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: 2024. február 29.

a szerződés elkészítésére

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

a szerződések előkészítéséért

Nyakas Tibor osztályvezető

a feladatellátáshoz szükséges összeg folyósításáért

71/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés**

Hajdúböszörmény településen” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekt tervező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala” című előterjesztést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 149/2023. (VI.29.) Önk. számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 1. része eredményes, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.) ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4

Rész neve: Győrösi kert (1)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 200 000

2. M.1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 1. rész tekintetében.

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 2. része eredményes, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.) ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 2. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.

Rész neve: BAROSS GÁBOR TÉR+EXTRÉM SPORTPÁLYA (2)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 2 400 000

2. M.2.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.2.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 2. rész tekintetében.

3. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 3. része eredményes, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a **MÉLYGÉPTELV MELYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.** Székhelye: 4400 NYÍREGYHÁZA SZENT ISTVÁN UTCA 3. II. 10. ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 3. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: MÉLYGÉPTELV MELYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhelye: 4400 NYÍREGYHÁZA SZENT ISTVÁN UTCA 3. II. 10.

Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 2 850 000

2. M.3.1) alk. köv. ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.3.2) alk. köv. ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlatkérő második helyezettet hirdet a 3. rész tekintetében.

(A második legkedvezőbb ajánlatot adta:

Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.

Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 3 000 000

2. M.3.1) alk. köv. ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.3.2) alk. köv. ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36)

4. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 4. része eredményes, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.)** ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 4. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.

Rész neve: CSÓNAKÁZÓ-TÓ (4)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 300 000

2. M.4.1) alk. köv. ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.4.2) alk. köv. ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 4. rész tekintetében.

5. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 5. része eredményes, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.) ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 5. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.

Rész neve: KÖNYVTÁR (5)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 700 000

2. M.5.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.5.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 5. rész tekintetében.

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy a „Hajdúböszörményi belterületi utak fejlesztése” című projekt (tervező kiválasztása)” tervező kiválasztása tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás valamennyi részajánlata tekintetében az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére, felhatalmazza polgármestert az eljárást lezáró szerződések aláírására.

Határidő: 2024. március 11.

a szerződések aláírására

Felelős: Kiss Attila polgármester

a szerződések aláírásáért

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

az összegzések kiküldéséért

72/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta „A Hajdúböszörmény, 0543 hrsz-ú, valamint 0544/8 hrsz-ú külterületi ingatlanok (Pródi halastó melletti terület) telekalakítása és egyes ingatlanrészek értékesítése” című előterjesztést az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 0543 hrsz-ú, 2,8579 ha nagyságú, kivett saját használatú út jelölésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan telekalakításához, az előterjesztés 3. számú mellékletében

szereplő változási vázrajz szerint, oly módon, hogy a 0543 hrsz-ú ingatlan területe 2,8579 ha-ról 2,4613 ha-ra csökken.

- A 0543 hrsz-ú ingatlanból 0,0729 ha méretű rész a szomszédos, 0544/7 hrsz-ú ingatlanba olvad be, melynek területe ekképpen 18,0544 ha-ról 18,1273 ha-ra növekszik, helyrajzi száma nem változik.
- A 0543 hrsz-ú ingatlanból 0,1171 ha méretű rész a szomszédos, 0544/9 hrsz-ú ingatlanba olvad be, melynek területe ekképpen 8,4923 ha-ról 8,6094 ha-ra növekszik, helyrajzi száma nem változik.
- A 0543 hrsz-ú ingatlanból 0,1510 ha méretű rész a szomszédos, 0544/4 hrsz-ú ingatlanba olvad be, melynek területe ekképpen 6,8268 ha-ról 6,9778 ha-ra növekszik, helyrajzi száma nem változik.
- A 0543 hrsz-ú ingatlanból 0,0024 ha méretű rész a 2. pontban meghatározott telekalakítással a 0544/8 hrsz-ú ingatlanból fennmaradó, szomszédos 0,1681 ha nagyságú ingatlanrészsel egyesül, 0,1705 ha területnagyságú, új ingatlant alkotva 0544/10 helyrajzi számon.

A telekalakítási engedélyezési eljárást Csóka Pál mint a 3. pontban meghatározott vevő bonyolítja.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a **0544/8** hrsz-ú, 0,1787 ha nagyságú, kivett saját használatú út jelölésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan telekalakításához, az előterjesztés *3. számú mellékletében* szereplő változási vázrajz szerint.

- A 0544/8 hrsz-ú ingatlan megosztásával 0,0106 ha nagyságú területen új ingatlan keletkezik, melynek helyrajzi száma 0544/11.
- A 0544/8 hrsz-ú ingatlanból fennmaradó 0,1681 ha nagyságú részt egyesítve az 1. pontban meghatározott telekalakítással a 0543 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkező, 0,0024 ha nagyságú részsel, új ingatlan keletkezik 0544/10 helyrajzi számon, melynek területe 0,1705 ha.

A telekalakítási engedélyezési eljárást Csóka Pál mint a 3. pontban meghatározott vevő bonyolítja.

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kíván értékesíteni az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő változási vázrajz szerint Csóka Pál, 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy Mátyás u. 46. szám alatti lakos részére a 0543 hrsz-ú ingatlanból összesen 0,3434 ha méretű ingatlanrész (0,0729+0,1171+0,1510+0,0024 ha) 370 000 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 469 900 Ft, azaz négyszázhatvankilencezer-kilencszáz forint vételáron. A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen bruttó 14 097 Ft, azaz tizennégyezer-kilencvenhét forint) bonyolítási díjat is.
4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kíván értékesíteni az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő változási vázrajz szerint Csóka Pál, 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy Mátyás u. 46. szám alatti lakos részére a 0544/8 hrsz-ú ingatlanból 0,1681 ha nagyságú részt 180 611 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 229 376 Ft, azaz kettőszázhuszonkilencezer-háromszázhetvenhat forint vételáron. A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen bruttó 6 881 Ft, azaz hatezer-nyolcszáznyolcvanegy forint) bonyolítási díjat is.

5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kíván értékesíteni az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő változási vázrajz szerint Csatári Imre 4220 Hajdúböszörmény, Tanya 292. alatti lakos részére a 0544/8 hrsz-ú ingatlanból 0,0106 ha méretű ingatlanrészt 11 389 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 14 464 Ft, azaz tizennégyezer-négyszázhatvannégy forint vételáron. A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen bruttó 434 Ft, azaz négyszázharmincnégy forint) bonyolítási díjat is.
6. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a telekalakítási és adásvételi szerződések előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester - a szerződések aláírásáért
Dr. Mező Barna osztályvezető - a szerződések előkészítéséért

73/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörmény Alföld u. 37. sz. alatti (1385/16 hrsz-ú) és 39 sz. alatti (1385/15 hrsz-ú) ingatlanok értékesítése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, 1385/15 hrsz-ú, a természetben az Alföld utca 39 sz. alatt található, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 604 m² nagyságú ingatlan 5 669 291 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 7 200 000 Ft, azaz hétmillió-kettőszázezer forint vételáron Höchst András Balázs és Höchst Barbara 4220 Hajdúböszörmény, Jókai Mór utca 43/2. sz. alatti lakosok részére 1/2 - 1/2 arányban. A vevők kötelesek megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen 216 000 Ft, azaz kettőszáztizenhatezer forint) bonyolítási díjat is.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, 1385/16 hrsz-ú, a természetben az Alföld utca 37. sz. alatt található, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 604 m² nagyságú ingatlan 6 220 472 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 7 900 000 Ft, azaz hétmillió-kilencszázezer forint vételáron Höchst András Balázs és Höchst Barbara 4220 Hajdúböszörmény, Jókai Mór utca 43/2. sz. alatti lakosok részére 1/2 - 1/2 arányban. A vevők kötelesek megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen 237 000 Ft, azaz kettőszázharminchétezer forint) bonyolítási díjat is.
3. A Vevő köteles az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanokat 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki. Az 1385/16 hrsz-ú ingatlan esetében a beépítési kötelezettség – a Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III. 18.) Önk. rendeletnek (helyi építési szabályzatnak) megfelelően – a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épülettel, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épülettel is teljesíthető.

4. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában a későbbi esetleges telekegyesítéshez hozzájárul.
5. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

74/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, 17. §-a, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 3/2024. (I.25.) Önk. rendelet 32. § (2) bekezdés b) pontja alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 11. 8. számú garázs (3887/2/A/38 hrsz-ú) ingatlan értékesítése**” című előterjesztést az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, 3887/2/A/38 hrsz-ú, garázs jelölésű, 19 m² nagyságú, természetben a Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 11. 8. számú ingatlant 3 200 000 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 4 064 000 Ft, azaz négymillió-hatvannégyezer forint vételáron Kosina László, 4220 Hajdúböszörmény, Karap Ferenc u. 4. 1. emelet 1. szám alatti lakos részére. A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% + ÁFA (mindösszesen bruttó 121 920 Ft, azaz százhuszonegyezer-kilencszázhusz forint) bonyolítási díjat is.
2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

75/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörmény-Pród 9780, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, belterület 9780, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787 hrsz-ú ingatlanokat az alábbiak szerint:

- a 9780 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 759 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 1 023 622 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 300 000 Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint vételáron,
- a 9783 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 755 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 1 023 622 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 300 000 Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint vételáron,
- a 9784 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 755 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 1 023 622 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 300 000 Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint vételáron,
- a 9785 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 748 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 944 882 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 200 000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételáron,
- a 9786 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 748 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 944 882 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 200 000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételáron,
- a 9787 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 755 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 1 023 622 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 300 000 Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint vételáron,

a fent nevezett hat ingatlant együtt 5 984 252 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 7 600 000 Ft, azaz hétmillió-hatszázézer forint vételáron Király Szabolcs 4220 Hajdúböszörmény, Szilassy J. u. 47. szám alatti lakos részére.

A vevő köteles megfizetni az összes nettó vételár után számítandó 3% + ÁFA (mindösszesen bruttó 228 000 Ft, azaz kettőszázhuszonnyolcezer forint) bonyolítási díjat is.

5. Az értékesítés feltétele továbbá, hogy

- az 1. pontban meghatározott ingatlanok telekalakítási (telekegyesítési) eljárás keretében összevonásra kerüljenek, illetve a szükséges változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció szerinti telekalakítás engedélyezéséről szóló jogerős földhivatali határozat kerüljön kiadmányozásra,
- a telekalakítással járó költségeket Király Szabolcs 4220 Hajdúböszörmény, Szilassy J. u. 47. szám alatti lakos vevő befizeti Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára.

6. Vevő köteles az 2. pont szerint majdan egyesített ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.

7. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint jogerős engedélyező határozat kézhezvételét követően a telekalakítási és adásvételi szerződés előkészítésére.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

76/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörmény-Pród 9717, 9719, 9720, 9721, 9722 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

9. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, belterület 9717, 9719, 9720, 9721, 9722 hrsz-ú ingatlanokat az alábbiak szerint:

- a 9717 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 637 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 866 142 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 100 000 Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint vételáron,
- a 9719 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 644 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 944 882 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 200 000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételáron,
- a 9720 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 640 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 866 142 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 100 000 Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint vételáron,
- a 9721 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 712 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 944 882 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 200 000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételáron,
- a 9722 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 874 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 1 181 102 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 500 000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint vételáron,

a fent nevezett öt ingatlant együtt 4 803 150 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 6 100 000 Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint vételáron az OFFICE4U Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Szabadhajdú u. 4., adószám: 13896261-2-09, cégjegyzékszám: 01-10-041043, statisztikai számjel: 13896261-5610-113-09, képviseli: Jánosi Róbert Pál ügyvezető 4074 Hajdúböszörmény, Dobó Sándor utca 14. szám alatti lakos, an.: Takács Borbála Juliánna, született 1981. 09. 06., aj.: 8418860278) részére.

A vevő köteles megfizetni az összes nettó vételár után számítandó 3% + ÁFA (mindösszesen bruttó 183 000 Ft, azaz száznyolcvanháromezer forint) bonyolítási díjat is.

10. A vevő köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.

11. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

77/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „A Hajdúböszörmény-Pród 9657 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, 9657 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 892 m² nagyságú ingatlant **1 181 102 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 500 000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint** vételáron Katonka István, 4220 Hajdúböszörmény, Gombos András u. 4. sz. alatti lakos részére.
A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% + ÁFA (mindösszesen bruttó 45 000 Ft, azaz negyvenötezer forint) bonyolítási díjat is.
2. A vevő köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

78/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „A Hajdúböszörmény-Hajdúvid 15208/67 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, 15208/67 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 1049 m² nagyságú, a természetben a Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található ingatlant 1 811 024 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 2 300 000 Ft, azaz kettőmillió-háromszázezer forint vételáron Gajdán Imre, 4220 Hajdúböszörmény, Szárazmalom u. 5. sz. alatti lakos részére. A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% + ÁFA (mindösszesen bruttó 69 000 Ft, azaz hatvankilencezer forint) bonyolítási díjat is.
2. A vevő köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.
3. Az értékesítés további feltétele, hogy a vevő vállalja a közművesítéssel felmerülő, a telekre arányosan vetített költségeket. Ez várhatóan bruttó 1,2 millió forint összeget fog

kitenni, mely magában foglalja a víz-, csatorna bekötés költségét, valamint ezek engedélyes tervezési költségét.

4. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

79/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található, 15208/50, 15208/51 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, **15208/50** hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 800 m² nagyságú ingatlant **1 417 323 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 800 000 Ft, azaz egymillió-nyolcszáz ezer forint** vételáron Benke Barna 4220 Hajdúböszörmény, Almássy Márton u. 9. sz. alatti lakos részére.
A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen bruttó 54 000 Ft, azaz ötvennégyezer forint) bonyolítási díjat is.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, **15208/51** hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 800 m² nagyságú ingatlant **1 417 323 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 800 000 Ft, azaz egymillió-nyolcszáz ezer forint** vételáron Benke Barna 4220 Hajdúböszörmény, Almássy Márton u. 9. sz. alatti lakos vevő részére.
A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen bruttó 54 000 Ft, azaz ötvennégyezer forint) bonyolítási díjat is.
3. Az értékesítés feltétele továbbá, hogy
 - az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanok telekalakítási (telekegyesítési) eljárás keretében összevonásra kerüljenek, illetve a szükséges változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció szerinti telekalakítás engedélyezéséről szóló jogerős földhivatali határozat kerüljön kiadmányozásra,
 - a telekalakítással járó költségeket vevő befizeti Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára.
 - vevő vállalja a közművesítéssel felmerülő, a telekre arányosan vetített költségeket. Ez várhatóan bruttó 1,2 millió forint összeget fog kitenni, mely magában foglalja a víz-, csatorna bekötés költségét, valamint ezek engedélyes tervezési költségét.
4. Vevő köteles az 3. pont szerint majdan egyesített ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.
5. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint jogerős engedélyező határozat kézhezvételét követően a telekalakítási és adásvételi szerződés előkészítésére.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30. – az adásvételi szerződés megkötésére
Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
 Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

80/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1). bekezdés 8. pontja alapján „Hajdúböszörmény Város parkjainak fejlesztésére, közterületek zöldfelületeinek 2024. évi gondozására vonatkozó döntés” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg 2024. évben az előterjesztés 1.-2. és 3. számú mellékletben szereplő parkfenntartási, virágosítási, gondozási feladatok ellátására Hajdúböszörmény Város területén lévő zöldfelületek gondozására, parkok fejlesztésére.

2. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg 2024. évben a Hajdúböszörmény Bocskai téren és a Korpona utcán működő szökőkutak karbantartására, javítására, a jogszabálynak megfelelő vízminőség biztosítására, a szökőkutak üzemeltetésére.

3. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg 2024. évben a Hajdúböszörményben található önkormányzati tulajdonban lévő játszóterek esetében a jogszabály által meghatározott folyamatos karbantartási napló vezetésére, az ütőcsillapító homokfelület évenkénti cseréjére, a játszótéri eszközök javítására, valamint a tönkrement eszközök cseréjére.

4. A Képviselő-testület felkéri a Vagyonkezelő Zrt. elnök-igazgatóját, hogy a feladatellátás során lehetőség szerint törekedjen a helyi vállalkozások bevonására.

5. A Képviselő-testület az 1-3. pontban szereplő feladatok ellátására **mindösszesen: (bruttó) 156.649.553 Ft** összeget biztosít.

A feladat-ellátásra vonatkozó fedezetet a 2024. évi költségvetés biztosítja, a feladat-ellátásához az önkormányzat 90% előleget biztosít a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 08. – a szerződés aláírására és az előleg biztosítására
 2024. december 31. – a szerződésben vállalt feladatok ellátására és ellenőrzésére
Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért
 Komáromi Imre elnök-igazgató – a szerződésben vállalt feladatok ellátásáért
 Dr. Mező Barna osztályvezető – a szerződésben vállaltak ellenőrzéséért
 Nyakas Tibor osztályvezető – az előleg biztosítására

6. A Képviselő-testület kéri, hogy az Árpád utcán lévő, leromlott állapotú szökőkút felújítására, átépítésére vonatkozóan a 2024. márciusi Képviselő-testületi ülésre készüljön külön előterjesztés.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

7. A Képviselő-testület kéri megvizsgálni az alább felsorolt javaslatokat, melyekről szükséges egyeztetni, a költségek és a feladatok elvégzésének időintervalluma tekintetében:

- kerüljön a zöldfelület gondozási feladatok közé
 - a város területén lévő összes övások gaztalanítása, cserje- és féreg irtása,
 - a Temető tér 35. sz. főúttal párhuzamos szakaszának beépített oldalán a Polgári utcáig történő kaszálása,
 - a Napsugár Óvoda Polgár utcai 48-50. szám, a 46. szám és a 60. szám közötti háromszög alakú közterület (az előterjesztés 2. számú mellékletének 38. során feltüntetett területekhez),
 - a Kinizsi tér jobb és bal oldala, a Perczel Mór utca és a sorompó közötti rész, a Kinizsi tér 2. számnál lévő nagy árok - ne csak a fűnyírás, hanem a fa kijövések is legyenek kivágva
 - a Déli-Lucernás területén övások, Katona József utcán több évvel ezelőtt egy nagy vihar nagyon sok fát kipusztított, ezek a fák visszanttek, kihajolnak az útra, balesetveszélyesek - mivel ezek a fák már nem léteznek, nincsenek nyilvántartva, ezért szükséges lenne a vállalkozóknak egy felhívást tenni, ki az aki vállalja, hogy a faanyagért cserébe kitakarítaná az érintett területet
 - a Huszár utca – Erdély utca sarkon lévő játszótér környéke, parkrész
 - a Rákóczi Ferenc utca és a Sillye Gábor utca sarkán lévő zöld sziget, egy fűzfa, illetve egy sövény
 - a Vásár térnek a sportcsarnok vonala, illetve a Vásártér másik oldala;
- a talajtakaró cserjéket vizsgálják meg a kertész szakemberek, hogy mivel lehet helyettesíteni;
- megoldás keresése a közterületen lévő összegyűjtött falevelek időben történő elszállítása ügyében, hogy ne a nyár közepén kerüljön elszállításra;
- az árkok takarítása rendkívül fontos ezért szükséges lenne egy felhívást közreadni a Szabadhajdú városi hetilapban;
- a játszóterek karbantartása kapcsán a Petőfi Sándor utca és a Weszprémy Gáspár utcai bérházak közötti területen lévő játszótér kiemelt figyelmet kapjon;
- legyen egy pontos kimutatás, hogy hány játszótér van a közterületen és ezek milyen állapotban vannak, milyen karbantartást igényelnek.

Határidő: 2024. március 28. és folyamatos

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

81/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a **„Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről”** című előterjesztést és azt elfogadja.

1. Felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

82/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1). bekezdés 2. és 20. pontja alapján **„Hajdúböszörmény Önkormányzata tulajdonában lévő városi távhőszolgáltatási rendszerben keletkezett hiba elhárítása”** című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1./ A Képviselő testület a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő távfűtési rendszerben keletkezett hiba elhárítására az üzemeltető **Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** részére a 2024. évi költségvetés terhére **7 226 261 Ft támogatást biztosít.**

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

2./ A Képviselő testület a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő hajdúböszörményi távfűtési rendszer üzemeltetőjét felkéri arra, hogy a még ki nem cserélt, 1979 óta nem javított, cserélt vezetékszakaszt vizsgálja meg és tegyen jelentést a vezetékszakasz állapotáról, valamint tegyen javaslatot a vezetékszakasz esetleges cseréjére.

Határidő: 2023. március 18.

Felelős: Komáromi Imre Városgazdálkodási NKft ügyvezető igazgató

3./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a közvilágítás üzemeltetési feladatainak ellátására a PLG Szolgáltató Zrt.-vel (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) megkötött **szervízidőszakát módosítja** „2023.02.01. - 2024.01.31.” helyett **„2023.02.01. – 2024.02.29.” napjáig**. A közvilágítás üzemeltetési feladatok ellátásának **díja** 2024. február 01. - 29. közötti időszakra **bruttó 488.150,- Ft.**

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető
Nyakas Tibor osztályvezető

a szerződés-módosítás elkészítéséért
a pénzügyi fedezet biztosításáért

Kiss Attila polgármester

a szerződés-módosítás aláírásáért

83/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 2. számú mellékletének I. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva megtárgyalta „**Üres telkek használatba adása a Roma Önkormányzat részére**” című előterjesztést, és figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

A Hajdúböszörmény, Liszt Ferenc u 3. sz. alatti, valamint 4220 Hajdúböszörmény, Bolyai János u. 7. sz. alatti ingatlan kerüljön használatba adásra **2024.04.01. napjától 2029.03.31. napjáig terjedő határozott időre** Hajdúböszörmény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére díjmentesen azzal, hogy a használatba vevő köteles az ingatlant a „jó gazda gondosságával” tisztán és rendben tartani, melynek költségét a használatba vevő viseli. A megkötendő szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant érintő fejlesztési céljai megvalósítása érdekében, illetve ingatlanértékesítés esetén felmondási jogát gyakorolja azzal, hogy a használó kártérítési igénnyel az említett esetekben nem léphet fel.

A Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan hasznosítására vonatkozó eljárás és szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester a szerződések aláírásáért
Dr. Mező Barna osztályvezető szerződések előkészítéséért

84/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Használati díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 10. § (2) és a 15. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Török Imre és Török Imréné hajdúböszörményi lakosok, mint felülepítmény tulajdonosok részére a hajdúböszörményi 1307 hrsz. alatti, természetben Hajdúböszörmény, Dorogi u. 45. szám alatt felvett felülepítmény alatti földterületet **2024. január 01. napjától** ingyenesen használatba adja a „Népkonyha” üzemeltetésének idejére.

Felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a kérelmező értesítésére, a használati szerződés megszüntetésére, valamint a ingyenes használati szerződés előkészítésére, Hajdúböszörmény város Polgármesterét pedig a szerződések aláírására.

Határidő: 2024. március 10.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető

85/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontban, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva megtárgyalta „**A hajdúböszörményi I. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására szerződés kötése**” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2024. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a Dr. Tóth-Dental Fogászati, Szolgáltató Betéti Társasággal 1998. március 12-én a területi ellátási kötelezettséggel működő hajdúböszörményi I. számú vegyes fogorvosi körzet feladatainak ellátására kötött szerződést. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletben szereplő szerződés megszüntetés tartalmát és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert az aláírására.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető
Dr. Erdős András ügyvezető

2. A Képviselő-testület a területi ellátási kötelezettséggel működő hajdúböszörményi I. számú vegyes fogorvosi körzet feladatainak ellátásával 2024. április 01. napjától megbízza a **ZaCaries Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 2115 Vácszentlászló, Kossuth utca 87., cégjegyzékszám: 13-09-230479, adószám: 32412596-1-13), amelynek képviselőjében eljár a társaság tevékenységében személyesen **Dr. Zólyomi Dániel Zakariás** (ansz: 93839) a társaság ügyvezetője. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletben szereplő feladat-ellátási szerződés szövegét és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető
Dr. Erdős András ügyvezető

86/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontban, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva megtárgyalta „**A hajdúböszörményi III. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása**” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a hajdúböszörményi III. számú vegyes fogorvosi körzet feladatainak ellátására az **Ágnes-Dent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződés 3. számú mellékletének módosításához** a helyettesítő orvosok tekintetében az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A helyettesítés helyszíne az eredeti rendelési helyszín: 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi utca 29. szám.

A feladatellátási szerződés egyéb rendelkezések tekintetében változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

87/2024. (II.29.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri tájékoztató**”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2024. március 12.

Kivonat hitelül:



Kovács Erzsébet
Szabóné Zavaczki Csilla
ügykezelő