

KIVONAT

Készült Hajdúbszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január hó 10-én a Városháza Báthory Termében megtartott rendkívüli nyilvános
ülésének jegyzőkönyvéből.

1/2024. (I.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúbszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 10-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó külön döntés Hajdúbszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításához a hajdúbszörményi M35 Ipari Park bővítése, fejlesztése érdekében
2. A Hajdúbszörmény, Bolyai J. u. 3. – 5 – 25. szám alatti, önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatban keletkezett követelés elengedése

Határidő: 2024. január 10.

Felelős: Kiss Attila polgármester

2/2024. (I.10.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúbszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján megtárgyalta az „**Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó külön döntés Hajdúbszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításához a hajdúbszörményi M35 Ipari Park bővítése, fejlesztése érdekében**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozóan az adott területi egységet érintő módosításhoz - a Dryvit Profi Kft. kérelmére Hajdúbszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a Hajdúbszörmény közigazgatási területén a 0353/3 hrsz-ú csatorna - 0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan, az ingatlanok területének beépítésre szánt, és véderdő területbe sorolása céljából - **a Képviselő-testület jelen döntésével a következőket rögzíti: A település igazgatási területén belül nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti barnamezős terület.**

Kiegészítésként szükséges figyelembe venni a Kormány 1086/2023. (III. 13.) Korm. határozatát a Hajdúbszörmény város közigazgatási területén fekvő földrészlet beruházási célterületté nyilvánításáról, mely szerint:

„A Kormány a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel beruházási célterületté nyilvánítja a Hajdúböszörmény város közigazgatási területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Hajdúböszörmény külterület 0370/2 helyrajzi számú földrészletet, valamint az ezen földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészletet.”

A Képviselő-testület felkéri a városi főépítész, hogy jelen döntést, illetve határozatot haladéktalanul küldje meg az állami főépítész, és a településtervező részére.

Határidő: 2024. január 10.

- határozat megküldése

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

- határozat megküldéséért

Hajdúböszörmény, 2024. január 18.

Kivonat hitelül:



Szabóné Zavaczkai Csilla
Szabóné Zavaczkai Csilla
ügykezelő