

## KIVONAT

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december hó 20-án a Városháza Báthory Termében megtartott rendkívüli  
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

298/2023. (XII.20.) Önk. számú

### HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 20-ai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### NAPIREND:

1. Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján
2. „Villamos energia vásárlása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala
3. Az ÉRV Zrt-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása
4. 4220 Hajdúböszörmény Dorogi u. 91. sz. alatti Fazekas Gábor Idősek Otthona étkezőépületének stabilizálási munkálatainak beszerzésének finanszírozása
5. Önkormányzati tulajdonú járművek bérbeadása a Hajdú7 Kft. részére
6. A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok tekintetében megbízási szerződés kötése

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

299/2023. (XII.20.) Önk. számú

### HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján**” című előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés c) pont; 98.§ (1) bekezdés c) pont, 98.§ (5) bekezdés, 102.§ (2) bekezdés g) pont), 158.§ (3) bekezdés, 159.§, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1), (2)-(6) bekezdései, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy **Szücs Lászlóné intézményvezető** (Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda köznevelési intézmény, 4220 Hajdúböszörmény, Esze Tamás u. 2-4.) közalkalmazotti jogviszonya 2024. január 01.

napjával köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át, jogállására a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Szücs Lászlóné részére 2024. január 1-je előtt adott magasabb vezetői megbízás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti elnevezéssel az eredeti megbízásban meghatározott határidőig, 2025. július 31. napjáig továbbra is fennáll azzal, hogy visszavonására e törvény rendelkezései szerint kerülhet sor. A megbízás megnevezése: igazgató
3. A Képviselő-testület Szücs Lászlóné részére 2024. január 01. napjától vezetői megbízása fennállásáig az alábbi illetményt állapítja meg, amennyiben fedezete a 2024. évi központi költségvetésben rendelkezésre áll:

**Pedagógus II. fokozat**

**Alapilletmény:** 470.270 forint

**esélyteremtési illetményrész:** 94.054 forint

**egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj:** 132.000 forint

**illetmény összesen:** 696.324 forint

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

5. Amennyiben a központi költségvetés biztosít rá forrást, úgy 2024. évben az intézményvezetők esetében kerüljön felülvizsgálatra az alapilletmény pozitív irányú eltérítésének lehetősége.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

**300/2023. (XII.20.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján**” című előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés d) pont; 98.§ (1) bekezdés d) pont, 102.§ (2) bekezdés e) pont), 158.§ (3) bekezdés, 159.§, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1)-(2) bekezdése, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy **Varga Lászlóné intézményvezető** (Napsugár Óvoda köznevelési intézmény, 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 48-50.) közalkalmazotti jogviszonya 2024. január 01. napjával köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át, jogállására a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII.

törvény, valamint a 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Varga Lászlóné részére 2024. január 1-je előtt adott magasabb vezetői megbízás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti elnevezéssel az eredeti megbízásban meghatározott határidőig, 2025. július 31. napjáig továbbra is fennáll azzal, hogy visszavonására e törvény rendelkezései szerint kerülhet sor. A megbízás megnevezése: igazgató
3. A Képviselő-testület Varga Lászlóné részére 2024. január 01. napjától vezetői megbízása fennállásáig az alábbi illetményt állapítja meg, amennyiben fedezete a 2024. évi központi költségvetésben rendelkezésre áll:

#### **Mesterpedagógus fokozat**

**Alapilletmény:** 542.619 forint

**egy köznevelési feladatokért járó megbízási díj:** 237.600 forint

**illetmény összesen:** 780.219 forint

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

5. Amennyiben a központi költségvetés biztosít rá forrást, úgy 2024. évben az intézményvezetők esetében kerüljön felülvizsgálatra az alapilletmény pozitív irányú eltérítésének lehetősége.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

### **301/2023. (XII.20.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján**” című előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés d) pont; 98.§ (1) bekezdés d) pont, 102.§ (2) bekezdés e) pont), 158.§ (3) bekezdés, 159.§, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1)-(2) bekezdése, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy **Leleszné Sveda Klára intézményvezető** (Csillagvár Óvoda és Bölcsőde többcélú köznevelési intézmény (4220 Hajdúböszörmény, Kölcsey Ferenc u. 1.) közalkalmazotti jogviszonya 2024. január 01. napjával köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át, jogállására a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Leleszné Sveda Klára részére 2024. január 1-je előtt adott magasabb vezetői megbízás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti elnevezéssel az eredeti megbízásban meghatározott határidőig, 2028. július 31. napjáig továbbra is fennáll azzal, hogy visszavonására e törvény rendelkezései szerint kerülhet sor. A megbízás megnevezése: főigazgató
3. A Képviselő-testület Leleszné Sveda Klára részére 2024. január 01. napjától vezetői megbízása fennállásáig az alábbi illetményt állapítja meg, amennyiben fedezete a 2024. évi központi költségvetésben rendelkezésre áll:

### **Mesterpedagógus fokozat**

**Alapilletmény:** 590.852 forint

**egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj:** 237.600 forint

**illetménykiegészítés vezetői megbízás idejéig:** 48.720 forint

**illetmény összesen:** 877.172 forint

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

5. Amennyiben a központi költségvetés biztosít rá forrást, úgy 2024. évben az intézményvezetők esetében kerüljön felülvizsgálatra az alapilletmény pozitív irányú eltérítésének lehetősége.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

### **302/2023. (XII.20.) Önk. számú**

### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján**” című előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés b) pont; 98.§ (1) bekezdés b) pont, 158.§ (3) bekezdés, 159.§, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 70.§ (1), (3) bekezdés, 257/2000. (XII.26.) kormányrendelet 4. számú melléklet, 6. számú melléklet 9. pont, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1)-(2) bekezdése, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy **Bodó Erzsébet intézményvezető** (Városi Bölcsőde, 4220 Hajdúböszörmény, Eötvös József u. 11-13.) közalkalmazotti jogviszonyára 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 257/2000. (XII.26.) kormányrendelet rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Bodó Erzsébet intézményvezető 2025. december 28. napjáig fennálló vezetői megbízása továbbra is magasabb vezetői megbízásnak minősül a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és a 257/2000 (XII.26.) kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
3. A Képviselő-testülete Bodó Erzsébet intézményvezető (magasabb vezető) részére 2024. január 01. napjától magasabb vezetői megbízása fennállásáig az alábbi illetményt állapítja meg, amennyiben fedezete a 2024. évi központi költségvetésben rendelkezésre áll:

### **Pedagógus I. fokozat**

**Alapilletmény:** 440.000 forint  
**intézményvezetői pótlék:** 70.000 forint  
**bölcsokei szakmai pótlék:** 109.610 forint  
**illetmény összesen:** 619.610 forint

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 15.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*

5. Amennyiben a központi költségvetés biztosít rá forrást, úgy 2024. évben az intézményvezetők esetében kerüljön felülvizsgálatra az alapilletmény pozitív irányú eltérítésének lehetősége.

Határidő: 2024. február 28.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*

### **303/2023. (XII.20.) Önk. számú**

### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 149/2023. (VI. 29.) Önk. számú határozatával elfogadott és többször módosított Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontja, VII. fejezetének 2. pontja alapján megtárgyalta a „*Villamos energia vásárlása 2024*” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a „2024. évi villamosenergia-beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részét eredményessé nyilvánítja. Az eljárás I. része vonatkozásában a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő tette, így az I. rész tekintetében ez az ajánlattevő az eljárás (részajánlat) nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:  
 Az ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.  
 Az ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

*I. rész (Intézmények, gazdasági társaságok)*

Ajánlati ár: nettó 63,15 Ft/kWh.

Ajánlatkérő az eljárásban második legkedvezőbb ajánlatot tevőt nem hirdet.

2. A Képviselő-testület a „2024. évi villamosenergia-beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részét eredményessé nyilvánítja. Az eljárás II. része vonatkozásában a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő tette, így a II. rész tekintetében ez az ajánlattevő az eljárás (részajánlat) nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Az ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

*II. rész (Közvilágítás)*

Ajánlati ár: nettó 60,45 Ft/kWh.

Ajánlatkérő az eljárásban második legkedvezőbb ajánlatot tevőt nem hirdet.

3. A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegzést küldje meg az ajánlattevő részére, felhatalmazza Kiss Attila polgármestert az eljárást lezáró szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért  
Koláné Dr. Markó Judit jegyző – az összegzés megküldéséért  
Dr. Tóth Csaba, közbeszerzési szaktanácsadó – az összegzés megküldéséért

**304/2023. (XII.20.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúbozsórmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) b) pontja alapján megtárgyalta a „**Az Érv Zrt.-vel kötött bérleti szerződés módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúbozsórmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-vel (3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1. képviselője: Lőrinc Ákos vezérigazgató.) 2022. szeptember 26. napján aláírt bérleti szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

### **„2. A szerződés hatálya**

A felek a bérleti szerződést 2022. 07. 16. naptól 2023. 12. 31. napig tartó időtartamra kötik azzal, hogy annak írásba foglalására a szerződés aláírása napján kerül sor.”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:*

### **„2. A szerződés hatálya**

A felek a bérleti szerződést 2022. július 16. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időtartamra kötik azzal, hogy annak írásba foglalására a szerződés aláírása napján kerül sor.”

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a szerződés-módosítás előkészítésére, és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2023. december 22.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester a szerződés-módosítás aláírásáért  
Dr. Mező Barna osztályvezető a szerződés-módosítás előkészítéséért

**305/2023. (XII. 20.) Önk. számú**

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján megtárgyalta a „**4220 Hajdúböszörmény Dorogi u. 91. sz. alatti Fazekas Gábor Idősek Otthona étkezőépületének stabilizálási munkálatainak beszerzésének finanszírozása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 2023. évi költségvetés 3. számú melléklet központi gazdálkodásából és a vis maior keretéből történő bruttó 3.000.000 Ft keret jellegű átcsoportosításához a **4220 Hajdúböszörmény Dorogi u. 91. sz. alatti épületrész javítási munkálataihoz**, ahol az épületrész alapmegerősítése és a keletkezett hibák javítása történik meg.

A Képviselő-testület kéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét a munkálatokkal kapcsolatos folyamatos tájékoztatásra.

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető az átcsoportosításért  
Dr. Mező Barna osztályvezető a klímaberendezés beszerzéséért és beépítéséért

**306/2023. (XII. 20.) Önk. számú**

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú járművek bérbeadása a Hajdú7 Kft. részére**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 11. § (1) bekezdésének a./ pont ab) alpontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a kizárólagos tulajdonában álló **PPF-385 forgalmi rendszámú Dacia Dokker**, valamint a **NFM-225 forgalmi rendszámú Ford Transit** gépjárműveket **2024. január 01. napjával kezdődően határozatlan időre** bérbe adja a **Hajdú7 Kft. részére**, gépjárművenként **100.000,-Ft/hó+ÁFA** bérleti díj ellenében, melynek részleteit bérleti szerződésben rögzít az Önkormányzat, mint bérbe adó és a Hajdú7 Kft., mint bérlő.

A Képviselő-testület fenntartja azt a jogot, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a bérleti jogviszony létesítéséről szóló szerződés előkészítésére, és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. december 31.  
**Felelős:** Kiss Attila *polgármester* a szerződés aláírásáért  
 Dr. Mező Barna *osztályvezető* a szerződés előkészítéséért  
 Kathi Pál Péter *a Hajdú7 Kft. ügyvezetője* a szerződés aláírásáért

**307/2023. (XII. 20.) Önk. számú**

## HATÁROZAT


Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a 107. §-a alapján megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok tekintetében megbízási szerződés kötése**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul az Erdős Gábor és Bokor Luca Ügyvédi Irodával (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 7. V. em. Bank Center Irodaház, Citi Torony, képviseli: dr. Erdős Gábor ügyvéd KASZ: 36059612) történő megbízási szerződés megkötéséhez, a jelenlegi Ipari Park melletti, a Nyugati Ipari Park továbbfejlesztés céljából annak érdekében, hogy a jelenleg vagyonkezelésében álló, 15 mezőgazdasági művelésben álló ingatlan település fejlesztési céllal Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonába kerülhessen.
2. A Képviselő-testület az ügyvédi iroda megbízási díjára vonatkozóan a 2023. évi költségvetésben 4.180.000 Ft+ÁFA keretösszeget biztosít.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. december 22.  
**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*  
 Dr. Mező Barna *osztályvezető*

Hajdúböszörmény, 2024. január 9.

Kivonat hitelül:


  
*Szabóné Zavaczkai Csilla*  
 Szabóné Zavaczkai Csilla  
 ügykezelő