

KIVONAT

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november hó 22-én a Városháza Báthory Termében megtartott rendkívüli
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

250/2023. (XI.22.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 22-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. A Hajdúböszörmény 3276/10 hrsz-ú terület megvásárlása iránti kérelem, a Nyugati Ipari Park területén belül, a Köztemető déli telekhatárához csatlakozó magánút vonatkozásában
2. A „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. ügyvezetői kinevezése

Határidő: 2023. november 22.

Felelős: Kiss Attila polgármester

251/2023. (XI.22.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Hajdúböszörmény 3276/10 hrsz-ú terület megvásárlása iránti kérelem, a Nyugati Ipari Park területén belül, a Köztemető déli telekhatárához csatlakozó magánút vonatkozásában” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és a 17. § (5) bekezdés e.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul a belterületi, 3276/10 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 1947 m² nagyságú ingatlan nettó 10.400.000,- Ft + Áfa (tízmillió-négyszázezer forint + Áfa), bruttó 13.208.000,- Ft (tizenhárommillió-kettőszáznyolcezer forint) összegben történő értékesítéséhez** a Trans-Pack Logisztika Kft. (székhely: 2351 Alsónémedi, 3306 hrsz.) részére. Az ingatlan értékesítése során a leendő vevőt terheli a nettó értékesítési ár 3 %-a + Áfa (396.240,- Ft) összegű bonyolítási díj is. Így a leendő vevő által fizetendő összesen **13.604.240,- Ft**, azaz tizenhárommillió-hatszáznyolcezer-kettőszáznyolcezer forint.

A Kérelmező telekalakítást kíván végezni – telekösszevonás, a 3276/10 hrsz-ú ingatlan összevonása a 3276/12 hrsz-ú ingatlannal – saját költségén. Azonban a telekösszevonás során figyelembe kell vennie a szabályozási tervet, valamint a telekalakításra vonatkozó jogszabályokat. A szabályozási terv szerint figyelembe kell venni a telekalakítás vonatkozásában 3,0 m széles teleksávot a Köztemető csatlakozó telekhatárától, melyet építési

övezeti határvonal is jelöl. A telekalakítás során meglevő, és fejlesztési terv szerinti átmenő útkapcsolat nem szűnhet meg, valamint zárványtelek sem alakulhat ki.

A Hajdúböszörmény belterület 3276/11 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan csatlakozását is biztosítani kell a keleti irányból „érkező” 3 m széles meglevő úthoz, hogy ne alakuljon ki zárványtelek, melyre az adásvételi szerződésben a Kérelmező kötelezettséget vállal.

A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a megvásárolt egész ingatlanra közforgalmat köteles biztosítani a tulajdoni lap szerint.

A megvásárlás után a Kérelmező saját költségén megosztatja a 12 m szélességű ingatlant oly módon, hogy 3 m szélesség a temető felől le lesz választva, amelyen változatlanul fennmarad a közforgalom biztosítása, míg a 9 m szélességű területről ez törlésre kerül.

Amennyiben a Kérelmezőnek a megosztás során a 9 m szélességű területről nem sikerül törölnie a közforgalom biztosítását, úgy az Önkormányzat a teljes területet (12 m szélesség) ugyanezen a vételáron, kamatmentesen visszavásárolja.

A 3 m szélességű területet az Önkormányzat visszavásárolja ugyanazon a vételáron, amelyen most eladásra került (természetesen az egész vételárat arányosítva). Ez attól függetlenül így lesz, hogy sikerül-e a Kérelmezőnek törölnie a 9 m szélességű területről a közforgalom biztosítási kötelezettséget.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv az adásvételi szerződés kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 24. – az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírására
Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető – a szerződés előkészítésére

252/2023. (XI.22.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:21. § (3) bekezdése, 3:102. §-a; 3:109. § (4) bekezdése, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján megtárgyalta a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása, ügyvezető megválasztása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi utca 01141/4 hrsz.; cégjegyzékszáma: Cg. 09-09-031319; a jelen határozatban a megnevezése a továbbiakban: Társaság) feletti alapítói és tulajdonosi jogok gyakorlójaként - tudomásul

véve a társaság jelenlegi ügyvezetőjének, **Kovács Csabának** az ezen tisztségről 2023. december 1. napi hatállyal történő lemondását - úgy dönt, hogy a társaság új ügyvezetőjének a **2023. december 1. - 2028. november 30. napjai közötti határozott időtartamra Név: Majoros Anita, lakcím: 4220 Hajdúböszörmény, Bessenyei utca 17. szám alatti lakost választja meg önálló cégjegyzési jogosultság biztosítása mellett. A most megválasztott új ügyvezető ezen tisztségét munkaviszonyban látja el, bruttó 750.000,-Ft/hó összegű díjazás ellenében.**

2. Mindezeknek megfelelően a Képviselő-testület 2023. december 1. napi hatállyal módosítja a Társaság alapító okiratát, figyelemmel az **ügyvezető személyében**, valamint ezzel szoros összefüggésben az **önálló cégjegyzésre jogosult személyben** bekövetkezett változásokra.
3. A Társaság most megválasztott új ügyvezetője köteles a szükséges okiratok elkészítéséről gondoskodni, és azokat az előírt határidőn belül a Cégbírósághoz, valamint szükség esetén az egyéb hatóság(ok)hoz benyújtani.
A Társaság cégbírósági változásbejegyzési eljárásában esetlegesen kiadásra kerülő hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése végett a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hiánypótláshoz szükséges okiratoknak - újabb képviselő-testületi határozat hozatala nélkül történő - aláírására Hajdúböszörmény Város Önkormányzata alapító képviselőjében.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Kiss Attila polgármester – a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásáért

Kovács Csaba ügyvezető – a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat előkészítéséért, a változásbejegyzési kérelem benyújtásáért

4. A Képviselő-testület a további együttműködés reményében megköszöni Kovács Csabának a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban végzett munkáját.

Határidő: 2023. november 22.

Felelős: Kiss Attila polgármester

5. A Képviselő-testület kéri, hogy a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban zajló átadás-átvétellel kapcsolatban történjen meg egy teljeskörű átvilágítás, segítve ezzel az új ügyvezető munkáját is.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Kovács Csaba ügyvezető

Hajdúböszörmény, 2023. november 30.

Kivonat hitelül:



Szabóné Zavaczki Csilla
Szabóné Zavaczki Csilla
ügykezelő