

KIVONAT

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november hó 08-án a Városháza Báthory Termében megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

242/2023. (XI.08.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 8-ai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Hajdúböszörmény Város 2024-2030. közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Zöldinfrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv elkészítéséhez pénzügyi forrás biztosítása
2. Hajdúböszörmény 3715 hrsz-ú ingatlanra (Bocskai tér 3.) vonatkozó kérelem
3. Döntés elhunyt képviselő önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról
4. „Két projekt árubeszerzése”- tárgyában közbeszerzési eljárás lezárása
5. A Bocskai István tér díszvilágítására forrás biztosítása a 2023. évi költségvetésben
6. A 232/2023. (X.25.) Önk. számú határozat módosítása
7. A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok hasznosítására vonatkozó együttműködés

Határidő: 2023. november 08.

Felelős: Kiss Attila polgármester

243/2023. (XI.08.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a „Hajdúböszörmény Város 2024-2030 közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Zöldinfrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv elkészítéséhez pénzügyi forrás biztosítása” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 7. § alapján az Önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata*

a Kormányrendelet 7. §-ában foglaltaknak eleget téve dönt arról, hogy a 2015-ben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS) – a Kormányrendelet által előírt tartalommal - módosítani, aktualizálni kívánja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

2. A Képviselő-testület Hajdúböszörmény Város 2024-2030 közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításához bruttó 5,5 millió Ft forrást, továbbá a Zöldinfrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv elkészítéséhez bruttó 5 millió Ft forrást biztosít. A forrás biztosítása során vizsgálni szükséges a jelenlegi TOP Plusz pályázatokban történő elszámolhatóságot.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Nyakas Tibor – a 2023. évi költségvetésbe történő betervezésért és a költségvetési rendelet módosításáért

3. A Képviselő-testület kéri felvenni a *Integrált Településfejlesztési Stratégiába* az Újvárosi utca csapadékvíz-elvezető árkok lefedését és intenzívebb parkosítást az autópálya felőli forgalom elszaporodása miatt.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Mező Barna osztályvezető

244/2023. (XI. 08.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hajdúböszörmény 3715 hrsz-ú ingatlanra (Bocskai tér 3.) vonatkozó kérelem” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, figyelemmel a természeti értékek helyi védelméről szóló 14/2023. (III. 30.) Önk. rendelet 4. §-ára, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208-211. §-aira az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a NOVA-BAU 89. Beruházó, Fővállalkozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: a NOVA-BAU 89. Kft.) (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Arany János utca 24.) tulajdonát képező 4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 3. Hrsz: 3715 ingatlanok a Magyar Állam részére történő értékesítése érdekében az ingatlan tulajdoni lapján 51011/2007.11.14. számú határozattal bejegyzett védett jogi jelleg („védett terület”) törléséhez, tekintettel arra, hogy a területen egykor lévő, a bejegyzés alapjául szolgáló kocsányos tölgy 2010 évben megsemmisült, továbbá a bejegyzés alapjául szolgáló, a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 35/2004 (VI.28.) Önk. rendelet hatályon kívül helyezésre került.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét a védett jogi jelleg törlötése érdekében az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Határidő: 2023. november 30. – az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására

Felelős: Koláné dr. Markó Judit jegyző

3. A Képviselő-testület hozzájárul a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a NOVA-BAU 89. Beruházó, Fővállalkozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között 2004. december 18. napján és 2009. november 09. napján kelt, a 4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 3. Hrsz: 3715 ingatlanon létesítendő épülethez szükséges parkolóhely biztosítása tárgyában létrejött megállapodásoknak a Debreceni Törvényszék részére történő átruházásához, szerződésátruházás jogcímén, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. § - 6:211. §-aira.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztály vezetőjét a 3. pontban foglalt szerződésátruházás előkészítésére és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét annak aláírására.

Határidő: 2023. november 30. – a szerződésátruházás előkészítéséért

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződésátruházás aláírásáért

5. A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város települési főépítészét, hogy a 4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 3. Hrsz: 3715 ingatlan leendő tulajdonosával folytasson egyeztetést a településképi megfelelést illetően.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

245/2023. (XI.08.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés elhunyt képviselő önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról**” című előterjesztést, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete néhai Bodnár Margit képviselőt az Önkormányzat saját halottjának tekinti.
2. A Képviselő-testület néhai Bodnár Margit képviselő temetésének költségeit teljes mértékben átvállalja, ehhez az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében bruttó 550.000 Ft-ot, azaz bruttó ötszázötvenezer forintot különít el.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető – a költségvetés módosításáért, a temetési számlák kifizetéséért
Dr. Kovács Erzsébet – a hozzátartozók értesítéséért

246/2023. (XI.08.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 149/2023. (VI. 29.) Önk. számú határozattal elfogadott, a 205/2023. (IX. 27.) Önk. számú határozattal módosított Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontja, VII. fejezetének 2. pontja alapján megtárgyalta a „**Két projekt árubeszerzése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

I.

1. A döntéshozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **I. része** nyertesévé a Future Consulting Services Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1048 Budapest, Csíksomlyó utca 2. 1.ép. B. lház. 4. emelet. 13.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlat az ajánlattevő nevéhez fűződik.
2. A döntéshozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **II. része** nyertesévé a Lumen Multimédia Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg, Nádor utca 2.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlat az ajánlattevő nevéhez fűződik.
3. A döntéshozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **III. része** nyertesévé a Manual Hungary Kft. (1119 Budapest, Andor utca 34. 2. em. 7.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlat az ajánlattevő nevéhez fűződik.
4. A döntéshozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **IV. része** nyertesévé a CPM Mobilier Korlátolt Felelősségű Társaság (6100 Kiskunfélegyháza, Kasza utca 5.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlat az ajánlattevő nevéhez fűződik.
5. A döntéshozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **V. része** nyertesévé a CPM Mobilier Korlátolt Felelősségű Társaság (6100 Kiskunfélegyháza, Kasza utca 5.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlat az ajánlattevő nevéhez fűződik.
6. A döntéshozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **VI. része** nyertesévé a CPM Mobilier Korlátolt Felelősségű Társaság (6100 Kiskunfélegyháza, Kasza utca 5.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlat az ajánlattevő nevéhez fűződik.
7. A döntéshozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **VII. része** nyertesévé a Future Consulting Services Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1048 Budapest, Csíksomlyó utca 2. 1.ép. B. lház. 4. emelet. 13.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlat az ajánlattevő nevéhez fűződik.
8. A döntéshozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **VIII. része** nyertesévé a CPM Mobilier Korlátolt Felelősségű Társaságnak (6100 Kiskunfélegyháza, Kasza utca 5.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlat az ajánlattevő nevéhez fűződik.
9. A döntéshozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **IX. részét** a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelené nyilvánítja, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be erre a részre.

II.

A projekten belüli hiányzó elemhez szükséges forrásigényt lehetőség szerint pályázaton belüli átcsoportosítással kell rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, a hiányzó forrást az üzemeltetést végző Hajdú7 Kft. biztosítja 2.864.138 Ft + Áfa értékben.

Határidő: 2023. november 14.

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért
Dr. Tóth Csaba, közbeszerzési tanácsadó – az összegzés megküldéséért

247/2023. (XI.08.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja alapján a „A Bocskai István tér díszvilágítására forrás biztosítása a 2023. évi költségvetésben” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúböszörmény Város 2023. évi költségvetésének terhére nettó 4 millió forint értékben a Karácsonyi díszvilágítás megvalósításához.
2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét a beszerzések elkészítésére.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető a beszerzések elkészítéséért

248/2023. (XI. 08.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglalt hatáskörében eljárva, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B.§ (1) bekezdése alapján megtárgyalta „A 232/2023. (X.25.) Önk. számú határozat módosítása” című előterjesztést és a következők szerint döntött.

A Képviselő-testület a 2023. október 25-ei ülésén meghozott 232/2023. (X.25.) Önk. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A 232/2023. (X.25.) Önk. számú határozat 1.) pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:
 „- I. fogorvosi körzet – Dr. Tóth-Dental Fogászati, Szolgáltató Betéti Társaság, (a praxis feladatellátását jelenleg helyettes fogorvos végzi Dr. El-Seaghi Leila személyében; a cég nevében aláírásra jogosult: Tóth Elek Dániel beltag)”

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződések aláírásáért
 Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető – a szerződések előkészítéséért

- 2.) A 232/2023. (X.25.) Önk. számú határozat 2.) pontja az alábbiakkal egészül ki:
 „A működési engedély módosításához kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat valamennyi költöző háziorvosi/fogorvosi praxis esetében az önkormányzat saját költségvetése terhére átvállalja és előre megfizeti a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal részére. Ennek összköltsége 270.000 Ft. Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon e költségtétel önkormányzati költségvetésbe való beépítéséről.”

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: valamennyi, a költözéssel érintett egészségügyi szolgáltató
 Nyakas Tibor osztályvezető – az igazgatási szolgáltatási díj összegének biztosításáért és átutalásáért

- 3.) A 232/2023. (X.25.) Önk. számú határozat 3.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
 „3. A Képviselő-testület a 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor utca 29. szám alatt található új fogorvosi rendelők közül 3 rendelő bútorzattal történő ellátásához, illetve a jelenlegi rendelőkől átvitelre kerülő bútorok új helyszínhez igazításához önkormányzati saját forrásból bruttó 1.850.000 Ft, azaz Egymillió-nyolcszázötvenezer forintot biztosít. A háziorvosok kartonozó szekrényeire további bruttó 750.000 Ft-ot azaz hétszázötvenezer forintot, az információs táblákra pedig bruttó 100.000 Ft-ot, azaz

egyszázezer forintot biztosít. Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon e költségtétel Hajdú7 Kft., mint az épületet üzemeltető cég részére támogatásként történő átutalásáról.”

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Nyakas Tibor – Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztály vezetőjét, hogy a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bevonásával, a 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor utca 29. szám alatt található fogorvosi rendelők vonatkozásában gondoskodjon a lakosság elégedettségének felméréséről a rendelési idő beosztása tekintetében, valamint gondoskodjon a felmérés módjának kidolgozásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

Dr. Erdős András ügyvezető

249/2023. (XI. 08.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a 107. §-a alapján megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok hasznosítására vonatkozó együttműködés**” című előterjesztést, és támogatja Gajdán Tamás magánszeméllyel (an:Sóvágó Eszter, lakcíme: 4220 Hajdúböszörmény Téglási utca 9. Szem.ig.szám: 856823DE), valamint az általa létrehozandó projekt céggel történő együttműködési megállapodás megkötését a Nyugati Ipari Parkban továbbfejlesztés érdekében a jelenlegi Ipari Park mellett 40 ha területen történő ingatlanok hasznosítására, ingatlanok fejlesztésére vonatkozóan.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző*

Hajdúböszörmény, 2023. november 23.

Kivonat hitelesül:



Szabóné Zavaczki Csilla
Szabóné Zavaczki Csilla
ügykezelő