

## KIVONAT

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október hó 25-én a Városháza Báthory Termében megtartott nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből.

221/2023. (X.25.) Önk. számú

## HATÁROZAT

**N A P I R E N D:** Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Általános Iskolák felvételi körzeteinek véleményezése  
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
2. Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló  
Előterjesztő: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető
3. Környezetvédelem- hulladékgazdálkodás változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területén – összefoglaló  
Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető
4. Hajdúböszörmény Beteg Gyermekeiért Közalapítvány alapító okiratának módosítása
5. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
6. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2023. évi üzleti tervének I. félévi beszámolójáról
7. A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása (a Hajdúböszörmény, 0370/2 hrsz-ú ingatlan apportálása miatti alaptőke-emelésre és felügyelő bizottsági tag lemondására tekintettel)
8. A 158/2023. (VI. 29.) Önk. számú határozat módosítása (A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlanra megállapított forgalmi érték vételárként történő elfogadása)
9. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munka- és üléstervének módosítása
10. Igazgatási szünet elrendelése a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalban
11. A Petőfi Sándor u. 29. szám alatti egészségügyi alapellátási komplexumba költöző orvosok feladatellátási szerződéseinek módosítása
12. Az Északi Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása
13. Döntés energiatakarékossági intézkedésekről

14. A Hajdúböszörmény, 3828 és a 3824 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása, valamint ingatlanrész ingyenes felajánlása a Honvéd utca 24. sz. alatti (3828 hrsz-ú) ingatlanból Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére
15. A Hajdúböszörmény, 08 hrsz-ú külterületi ingatlan (Külső-Újfehértói út felett) telekalakítása és ingatlanrész értékesítése
16. Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása
17. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
18. A Bodaszőlői Pihenőház üzemeltetéséről
19. 213/2023.IX. 27. Önk. számú határozat módosítása

Polgármesteri tájékoztató  
 Alpolgármesteri tájékoztató  
 Felvilágosítás kérésekre adott válaszok  
 Felvilágosítás kérések

**Határidő:** 2023. október 25.  
**Felelős:** Kiss Attila polgármester

### 222/2023. (X.25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a **nyílt képviselő-testületi üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést**, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján a jelentést elfogadja.

**Határidő:** 2023. október 25.  
**Felelős:** Kiss Attila polgármester

2. A Képviselő-testület kéri, hogy a „Környezeti állapotjelentés” című napirendi pont keretében a bodaszőlői üzemanyag-tároló telepen történt szennyezésre vonatkozó hatósági anyagot a következő testületi ülésre terjessze be megtárgyalásra a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2023. november 30.  
**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető

**223/2023. (X.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése**” című előterjesztést és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolai körzethatárokat az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint javasolja jóváhagyni. A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztály vezetőjét, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatóját.

**Határidő:** 2023. november 1.

**Felelős:** Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

2. A Képviselő-testület felkéri a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályának vezetőjét, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatóját a nyilvántartásban szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszámáról intézményi bontásban az alábbiak szerint tájékoztassa:

Sorszám	Intézmény	Iskolai összlétszám	2H	3H
1.	Baltazar Dezső Református Általános Iskola	437	1	5
2.	Dr. Molnár István EGYMI, Óvoda, Általános és Készségfejlesztő Iskola, Kollégium	183	6	8
3.	Hajdúböszörményi Bethlen Gábor Általános Iskola	361	19	16
5.	Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola	374	8	38
6.	Hajdúböszörményi Eötvös József Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	324	14	55
7.	Középkerti Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	345	9	45
8.	Zeleméry László Általános Iskola	104	9	47
9.	<b>Összesen:</b>	<b>2128</b>	<b>66</b>	<b>214</b>

**Határidő:** 2023. november 1.

**Felelős:** Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri, hogy a következő tanévekben egy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által szervezett szakmai konzultáció előzze meg a körzethatárok kialakítását az Esélyteremtő Programot figyelembevéve.

**Határidő:** 2024. szeptember 1-től folyamatos

**Felelős:** Tóth Lajos Árpád *tankerületi igazgató*

**224/2023. (X.25.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján megtárgyalta az „**Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló**” című előterjesztést és azt elfogadja, megköszöni a lényegretörő, precíz előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy létezhetnek további önkormányzati tulajdonban lévő területekre is, amelyek a rendelkezésre álló ingatlanlistára nem kerültek még felvezetésre – például a Csaba királyfi u 2/a. sz. alatti telek – így azokat tovább kell kutatni, hogy még teljesebb legyen az értékesíthető ingatlanok listája.

**Határidő:** 2023. október 25. és folyamatos

**Felelős:** Kiss Attila polgármester  
Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző osztályvezető

**225/2023. (X.25.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Környezetvédelem-hulladékgazdálkodás változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területein - összefoglaló**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a „**Környezetvédelem-hulladékgazdálkodás változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területein - összefoglaló**” című előterjesztést.

**Határidő:** 2023. október 25.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

226/2023. (X.25.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 53.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8a. pontjára, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a Közalapítvány Alapító Okirata rendelkezéseire, megtárgyalta a „Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéiért Közalapítvány alapító okiratának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéiért Közalapítvány Alapító Okiratának Módosító Okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

### **Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéiért Közalapítvány Módosító Okirata**

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által alapított Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéiért Közalapítvány Alapító Okirata az alapító okirat egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosul:

*Az alapító okirat kiegészül a Közalapítvány tevékenységéről szóló II/A. fejezettel:*

**„II/A.**

#### **A Közalapítvány tevékenysége**

*A jelen Alapító Okirat II. fejezetében rögzített alapítványi cél megvalósítása érdekében a Közalapítvány a tartósan beteg, hosszan tartó gyógykezelést igénylő beteg gyermekek, illetve családjuk, valamint a gyerekek rehabilitációs kezelésének és gyógyulásának anyagi segítése érdekében évenként nyilvános pályázati felhívást tesz közzé és a pályázatban meghatározott szociális szempontok figyelembe vétele mellett pénzügyi támogatást nyújt a támogatásra rászoruló és kedvező elbírálásban részesített pályázóknak, amely közhasznú tevékenységével közvetlen módon szolgálja Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának, mint helyi önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában előírt közfeladata teljesítését, amely törvényi rendelkezés a következő közfeladatot állapítja meg: „szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”.*

*Az alapító okirat VI.A./8. pontja az alábbiak szerint módosul:*

**„8. A Közalapítvány Kuratóriumának tagjai:**

- Uzonyiné Poór Anikó 4220 Hajdúböszörmény, Jókai Mór .u 33.
- Dr. Józsa Lajos 4025 Debrecen, Simonyi út 5. 2/9.
- Kiss Attila 4220 Hajdúböszörmény, Bíró P. u. 46.
- Fórizs László 4220 Hajdúböszörmény, Honvéd u. 28/a.
- Varga Mártonné 4220 Hajdúböszörmény, Attila u. 3. I/6.

A Kuratórium elnöke: Uzonyiné Poór Anikó (szül hely és idő: Hajdúböszörmény, 1957.06.23. an.: Zolnai Erzsébet  
4220 Hajdúböszörmény, Jókai Mór. u 33. szám alatti lakos.

A Kuratórium titkára: Dr. Józsa Lajos (szül hely és idő: Kisvárd, 1954.05.30, an: Páll Irén 4025 Debrecen, Simonyi u. 5. 2/9. szám alatti lakos.”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:*

„8. A Közalapítvány Kuratóriumának tagjai:

- **Fülep Zsoltné** 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy utca 9.
- Dr. Józsa Lajos 4025 Debrecen, Simonyi út 5. 2/9.
- Kiss Attila 4220 Hajdúböszörmény, Bíró P. u. 46.
- Fórizs László 4220 Hajdúböszörmény, Honvéd u. 28/a.
- Varga Mártonné 4220 Hajdúböszörmény, Attila u. 3. I/6.

A Kuratórium elnöke: **Fülep Zsoltné** (szül hely és idő: Hajdúböszörmény, 1970.04.15. an.: **Andirkó Eszter**) 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy utca 9. szám alatti lakos.

A Kuratórium titkára: Dr. Józsa Lajos (szül hely és idő: Kisvárd, 1954.05.30, an: Páll Irén 4025 Debrecen, Simonyi u. 5. 2/9. szám alatti lakos.”

*Az alapító okirat VIII. Záró rendelkezések 8. pontja az alábbiak szerint módosul:*

„8. Jelen Alapító Okirat módosítását Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2021. (IX.30.) Önk. sz. határozatával fogadta el.”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:*

„8. **Jelen Alapító Okirat módosítását Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozatával fogadta el.**”

*Hajdúböszörmény, 2023.október 25.*

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzat**  
Alapító  
képviselője: Kiss Attila polgármester

## HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BETEG GYERMEKEIÉRT KÖZALAPÍTVÁNY

**ALAPÍTÓ OKIRATA**  
*módosításokkal egységes szerkezetben<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Az Alapító 41/2021. (IX.30.) Önk. számú, valamint a 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozata beépítésével.

*A jelen egységes szerkezetű alapító okirat elkészítésére az Alapító Okiratnak a Közalapítvány tevékenységéről szóló új II/A. fejezetének a felvétele, a VI. A./8. valamint a VIII./8. pontjának módosítása adott okot, melyeknek elfogadása Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozatával megtörtént.<sup>2</sup>*

## I.

## Általános rendelkezések

1. A közalapítvány elnevezése: Hajdúböszörmény Beteg Gyermekeiért Közalapítvány  
A Hajdúböszörmény Beteg Gyermekeiért Közalapítvány a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:378. §-a alapján jogi személyiséggel rendelkező közalapítvány, amely határozatlan időre létesül.
2. A Közalapítvány alapítója: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
3. A Közalapítvány székhelye: Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.

## II.

## A Közalapítvány célja

A tartósan beteg, hosszan tartó gyógykezelést igénylő beteg gyermekek, illetve családjuk, valamint a gyerekek rehabilitációs kezelésének és gyógyulásának anyagi segítése.

II/A.<sup>3</sup>*A Közalapítvány tevékenysége*

*A jelen Alapító Okirat II. fejezetében rögzített alapítványi cél megvalósítása érdekében a Közalapítvány a tartósan beteg, hosszan tartó gyógykezelést igénylő beteg gyermekek, illetve családjuk, valamint a gyerekek rehabilitációs kezelésének és gyógyulásának anyagi segítése érdekében évenként nyilvános pályázati felhívást tesz közzé és a pályázatban meghatározott szociális szempontok figyelembe vétele mellett pénzügyi támogatást nyújt a támogatásra rászoruló és kedvező elbírálásban részesített pályázóknak, amely közhasznú tevékenységével közvetlen módon szolgálja Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának, mint helyi önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában előírt közfeladata teljesítését, amely törvényi rendelkezés a következő közfeladatot állapítja meg: „szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”.*

## III.

## Csatlakozás a Közalapítványhoz

A Közalapítvány nyílt, ahhoz pénzbeli vagy más vagyonrendeléssel, illetve egyéb vagyoni értékű felajánlással bárki csatlakozhat, akinek adományát a Közalapítvány elfogadja. A csatlakozás elfogadásáról a Kuratórium dönt. Ennek során a Kuratórium a csatlakozni kívánó szervezetről, intézményről vagy magánszemélyről rendelkezésre álló információkat és - célhoz kötött felajánlások esetén - a megjelölt célt mérlegeli. Elnapolhatja a felajánlások elfogadására vonatkozó döntést, ha a csatlakozni kívánó jogi vagy magánszemélyről további információk bekérését tartja szükségesnek. Elutasíthatja azon célhoz kötött felajánlások elfogadását, amelyek esetében a megjelölt cél nem vagy csak részben illeszkedik a Közalapítvány Alapító Okiratában rögzített célhoz. A Kuratórium köteles elutasítani azon felajánlások elfogadását, amelyek esetében a csatlakozni kívánó jogi vagy magánszemélyt erre méltatlannak ítéli,

<sup>2</sup> Az Alapító 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozata beépítésével.

<sup>3</sup> Az Alapító 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozata beépítésével.

továbbá azon célhoz kötött felajánlások elfogadását, amelyek esetében a megjelölt cél ellentétes a Közalapítvány Alapító Okiratában rögzített célokkal.

#### IV.

##### A Közalapítvány vagyona

Az Alapító 500.000.- Ft meghatározott összegű támogatással biztosítja a közalapítványi célok megvalósulását.

A Közalapítvány vagyona növekedhet a közalapítványi vagyon hozadékaival, valamint - azon elfogadott céltámogatások összegének kivételével, amelyek felhasználása a támogatott feladat megvalósítására nem közvetlenül a Közalapítvány által, hanem a Kuratórium határozatával megjelölt más szervezet által történik - a csatlakozás során felajánlott vagyon elfogadásával is. A közalapítványi vagyon az Alapító Okiratban rögzített céljai megvalósításának finanszírozására és a Közalapítvány működési költségeinek fedezésére használható fel.

#### V.

##### A Közalapítványi vagyon kezelése, felhasználása, gazdálkodása

1. A vagyon felhasználásának módja: A Közalapítvány céljainak megvalósítására a Közalapítvány vagyona teljes mértékben felhasználható, annak hozadékaival és a céltámogatásokkal együtt.
2. A Közalapítvány vagyonának felhasználásáról az Alapító Okiratban, a Szervezeti és Működési Szabályzatban részletezett módon a Kuratórium gondoskodik.
3. A Kuratórium a Közalapítvány vagyonának kezelésével kapcsolatos technikai feladatok ellátásába külső pénzügyi szervezetet, szakértőt vonhat be.
4. A konvertibilis devizában, valutában történő befizetések a devizajogszabályokban foglaltaknak megfelelően devizaszámlán helyezhetők el, és használhatók fel.
5. A Kuratórium a Közalapítvány vagyonának a közalapítványi célok megvalósítására irányuló hasznosítására vonatkozó javaslatokat, kezdeményezéseket nyilvános pályázati rendszer keretében gyűjti össze, s az Alapító Okiratban rögzített célok szellemében összegszerűen is dönt a támogatások odaítéléséről, azok mértékéről és formájáról.

A Közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5%-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint (közvetlen vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra. Meghívásos pályázat kiírására kizárólag akkor kerülhet sor, ha

- azt törvény vagy kormányrendelet lehetővé teszi és
  - pályázati kiírás tartalmazza a támogatási célt, a támogatás feltételeit és az elszámolás részletes rendjét [az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Áhtmód.) 1. § (2) bekezdésének c) pontja].
- Pályázaton kívül a Közalapítvány vagyona felhasználható egyéni kérelemre, a Kuratórium egyedi döntése alapján.
6. A Kuratórium a Közalapítvány vagyoni helyzete és bevételei ismeretében minden év január 31-ig dönt a céljai között felsorolt feladatok végrehajtására és a működési költségeinek fedezésére felhasználható pénzeszközök mértékéről.
  7. A Közalapítvány vagyona nyilvántartásának és a gazdálkodása eredményéről történő beszámolás alapvető szabályai:



- a) A Közalapítvány az Alapító által a Közalapítvány céljára rendelt pénzeszközt induló tőkeként köteles kimutatni. Tőkeváltozásként kell kimutatni a közalapítványi célú tevékenység eredményét és az Alapító rendelkezése szerint vagyonként átadott pénzeszközt.  
A Közalapítvány bevételeit és kiadásait a jogszabályokban előírt szerinti részletezésben, elkülönítetten, a számviteli előírások szerint tartja nyilván.
- b) A Közalapítvány kettős könyvvitelt vezet és egyszerűsített éves beszámolót készít a 224/2000. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.
- c) A Közalapítvány gazdálkodásának értékelése során külön kell választani a közalapítványi célú tevékenység közvetlen költségeit és bevételeit, valamint a Közalapítvány működési költségeit.
8. Közalapítvány nem alapítható gazdasági tevékenység folytatására.  
A Közalapítvány a közalapítványi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenység végzésére jogosult. *[Ptk. 3:379. § (1)-(2) bekezdései]*  
A Közalapítvány csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben legalább többségi befolyással (Ptk. 8:2. §-a szerint) rendelkezik, és amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulása mértékét. Közalapítvány által létrehozott gazdálkodó szervezet további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet.  
A Közalapítvány alapítványt nem hozhat létre, ahhoz nem csatlakozhat, azzal nem egyesíthető, a közalapítvány alapítvány alapító jogainak gyakorlására nem jelölhető ki. *[Áht mód. 1. § (2) bekezdésének a)-b) pontjai]*  
Közalapítvány nem lehet korlátlan felelősségű tagja más jogalanynak *[Ptk. 3:379. (3) bekezdése.]*  
A Közalapítvány az alapító okiratban meghatározott cél megvalósítása érdekében vagyonával önállóan gazdálkodik, elsődlegesen gazdasági-vállalkozási tevékenység folytatására nem alapítható.  
A Közalapítvány tartozásaiért saját vagyonával felel. A Közalapítvány Alapítója, tagja - a vagyoni hozzájárulásának megfizetésén túl - a Közalapítvány tartozásaiért saját vagyonával nem felel.  
A Közalapítvány az alapító okiratban meghatározott cél szerinti tevékenységet folytathat és - célja megvalósítása gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében - gazdasági-vállalkozási tevékenységet is végezhet, amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységét nem veszélyezteti.  
*[az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil törvény) 17. § (1)-(3) bekezdései]*
9. A Közalapítvány a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a II./ pontban megjelölt alapítványi cél(ok) megvalósítására fordítja *[Civil törvény 42. § (1) bekezdése].*
10. A Közalapítványnak az alapcél szerinti tevékenységéből, illetve a gazdasági-vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és költségeit, ráfordításait (kiadásait) elkülönítetten kell nyilvántartani. *[Civil törvény 27. § (1) bekezdése].*

## VI.

### A Közalapítvány szervezete, működése<sup>□</sup>

A./ KURATÓRIUM *[a Ptk. 3:397. § (1) bekezdése, a Civil törvény 37. § (1)-(3) bekezdései, 38. § (1)-(2) bekezdései, 39. §-a alapján]:*

<sup>□</sup> Az Alapító 140/2015 (V.28.) Önk. számú határozata beépítésével.

1. A Közalapítványt, az ügyvezető szerve, a Kuratórium igazgatja. A Kuratórium a Közalapítvány, ügyintéző, képviseleti szerve, amely egyben a közalapítványi vagyon kezelője is.  
A Közalapítvány vezető tisztségviselői a Kuratórium tagjai, akik ellátják a Közalapítvány törvényes képviseletét, képviseleti jogukat önállóan gyakorolják.
2. Az Alapító dönt a Kuratórium tagjainak megbízásáról és visszahívásáról; a Kuratórium elnökének és titkárának a kuratóriumi tagok közül történő kijelöléséről és visszahívásáról; a Közalapítvány Alapító Okirata módosításáról.  
A kuratóriumi tagság határozatlan időre szól.  
Amennyiben bármely tag a kuratóriumi tisztséget nem vállalja, vagy tagsága megszűnik, az Alapító 30 napon belül más tago(ka)t köteles felkérni.
3. A kuratóriumi tagság az Alapító általi kijelöléssel és a kuratóriumi tag elfogadó nyilatkozatával jön létre.
4. A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok  
*[a Ptk.3:22. § (1), (4)-(6) bekezdései, a 3:397. § (2)-(4) bekezdései értelmében]:*
  - A Kuratórium 5 (öt) természetes személyből áll, akik közül legalább kettőnek állandó belföldi lakóhellyel kell rendelkeznie.
  - A Közalapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a Kuratórium tagja.
  - Az Alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a Kuratóriumban.
  - Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
  - A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait a jogi személy érdekének megfelelően, személyesen köteles ellátni.
  - Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
  - Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
  - Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.*[a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 61. § (2) bekezdésének h) és i) pontjai értelmében]:*
  - A közügyektől eltiltott nem viselhet tisztséget közalapítványban, és nem lehet közalapítványnak megjelölt vezető tisztségviselője*[Civil törvény 38. § (1)-(2) bekezdései értelmében]:*
  - A Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
    - a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
    - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
 Nem minősül előnynek a Közalapítvány cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.*[Civil törvény 39. §-a értelmében]:*

- Közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a Közalapítvány vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,
  - a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
  - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
  - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
  - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

5. A vezető tisztségviselői megbízatás (kuratóriumi tagság) megszűnése:

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás (kuratóriumi tagság)

[a Ptk.3:25. § (1) bekezdése értelmében]:

- visszahívással;
- lemondással;
- a vezető tisztségviselő halálával;
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró, vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A vezető tisztségviselő (Kuratórium tagja) megbízatásáról az Alapítóhoz címzett nyilatkozattal bármikor lemondhat.

A Kuratórium a megszüntetés kérdésében nem dönthet. A Kuratórium tagjának kijelölése, visszahívása az Alapító kizárólagos hatásköre.

A kuratóriumi tisztség megszűnik:

- a kuratóriumi tagság megszűnésével,
- a tisztségről történő lemondással és
- a kuratóriumi tisztségből való visszahívással.

6. A Kuratórium tagját megbízatásának lejárta előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza. [Ptk. 3:398. § (2) bekezdés]

7. A Kuratórium tagjai díjazásban nem részesülnek, viszont a munkájuk során felmerült és igazolt költségeik megtérítésére jogosultak. A Kuratórium titkára számára a Kuratórium tiszteletdíjat állapíthat meg, amelynek mértékéről a Kuratórium dönt.

8. A Közalapítvány Kuratóriumának tagjai:<sup>4</sup>

- **Fülep Zsoltné** 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy utca 9.
- Dr. Józsa Lajos 4025 Debrecen, Simonyi út 5. 2/9.
- Kiss Attila 4220 Hajdúböszörmény, Bíró P. u. 46.
- Fórizs László 4220 Hajdúböszörmény, Honvéd u. 28/a.
- Varga Mártonné 4220 Hajdúböszörmény, Attila u. 3. I/6.

<sup>4</sup> Az Alapító 226/2023.(X.25.) Önk. számú határozata beépítésével.

A Kuratórium elnöke: Fülep Zsoltné (szül hely és idő: Hajdúböszörmény, 1970.04.15. an.: Andirkó Eszter) 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy utca 9. szám alatti lakos.

A Kuratórium titkára: Dr. Józsa Lajos (szül hely és idő: Kisvárd, 1954.05.30, an: Páll Irén 4025 Debrecen, Simonyi u. 5. 2/9. szám alatti lakos.

9. A Kuratórium működése [a Ptk. 3:17. § (1)-(3) bekezdése, 3:399. § (2) és (3) bekezdése, valamint a Civil törvény 37. § (1)-(3) bekezdése értelmében]:
- 9.1. A Kuratórium szükség szerinti gyakorisággal, de évente legalább egyszer ülésezik. Az ülést az elnök hívja össze, írásban a napirend pontos megjelölésével, meghívó küldésével, az ülés időpontja előtt 8 (nyolc) nappal. A meghívónak tartalmaznia kell a Közalapítvány nevét és székhelyét; az ülés idejének és helyszínének megjelölését; az ülés napirendjét.  
A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörben álláspontjukat kialakíthassák.  
A Kuratórium ülésére szóló meghívók kézbesítésére írásban; igazolható módon, tértivevényes postai küldemény útján kerül sor.  
Bármely kuratóriumi tag kérheti kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a Kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a Kuratórium elnöke nem tesz eleget, a Kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.
- 9.2. A Kuratórium ülései nyilvánosak, de jogszabályban meghatározott esetekben zárt ülés is elrendelhető. Zárt ülés elrendelését bármelyik kuratóriumi tag kezdeményezheti, amelyről a Kuratórium egyszerű szótöbbséggel dönt.
- 9.3. A kuratóriumi ülés határozatképes, ha azon a Kuratórium tagjainak több mint a fele jelen van.
- 9.4. A döntéshozatal általában egyszerű szótöbbséggel történik, nyílt szavazással. Minősített kétharmados szótöbbségű szavazatra van szükség a Közalapítvány Szervezeti és Működési Szabályzatának, egyéb szabályzatának és az éves alapítványi beszámolónak az elfogadásához, továbbá az éves szinten a Közalapítvány működési költségeinek fedezésére szolgáló közalapítványi források támogatására szolgáló keretösszegekre való felosztásáról történő döntéshez.
- 9.5. A Kuratórium ülésein született döntésekről, 8 (nyolc) napon belül írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyért az elnök és a titkár együttesen felel.  
A kuratóriumi tag kérheti valamely nyilatkozatának szó szerinti jegyzőkönyvezését. A kuratóriumi üléseken vezetett jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az ülés helyét és idejét, a megjelentek nevét, az ülésen elhangzottakat, a meghozott kuratóriumi döntéseket, azok pontos tartalmi leírásával, az időpont és hatály megjelölésével, a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell azt is, hogy nyílt szavazásnál a Kuratórium döntését mely tag támogatta, és ki ellenezte, az ellenvélemény rögzítésével. A jegyzőkönyvet valamennyi megjelent tag aláírja.  
A jegyzőkönyvet minden kuratóriumi tagnak meg kell küldeni, igazolható módon tértivevényes postai küldemény útján, s ugyanígy kell közölni a Kuratórium egyedi döntéseit az érintettekkel, a határozat végrehajtásában résztvevő személyekkel, szervezetekkel. E feladatról a titkár gondoskodik.

- 9.6. A Kuratórium döntéseiről (határozatairól) a Kuratórium titkára nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a határozat pontos szövegét, időpontját, hatályát, a végrehajtás időpontját és felelősét, a döntést támogatók és ellenzők számarányát (esetleg azok személyes megjelölését), illetve a végrehajtás érdekében tett intézkedéseket. A titkár gondoskodik a határozat(ok) jogszerű és szükségszerű nyilvánosságra hozataláról Hajdúböszörmény hetilapjában, a Szabadhajdú című hetilapban és a szervezet székhelyén (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) elhelyezett hirdetőtábla útján.
- A Közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a Kuratórium és a Felügyelő Bizottság minden tagja korlátozás nélkül betekinthez. A kérelmező a Kuratórium elnökének címzett írásbeli kérelme alapján, a Kuratórium elnöke 15 munkanapon belül – előzetesen egyeztetett időpontban - biztosítja a Közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintést a Kuratórium székhelyén (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér) lévő 42. számú irodában, erre bárki jogosult a személyiségi jogok védelme és az adatvédelem szabályainak betartásával.
- 9.7. A Kuratórium elnökének hatásköre, feladata a kuratóriumi tagok hatáskörén túl:
- kuratóriumi ülés összehívása;
  - kuratóriumi ülés vezetése;
  - a kuratóriumi ülésről jegyzőkönyv készítése, melyért a kuratóriumi titkárrel együtt felel.
- 9.8. A Kuratórium titkárának hatásköre, feladata a kuratóriumi tagok hatáskörén túl:
- kuratóriumi ülés meghívójának és a napirend anyagának a postázása;
  - a kuratóriumi ülésről jegyzőkönyv készítése, melyért a kuratóriumi titkárrel együtt felel;
  - Kuratórium határozatairól nyilvántartás vezetése;
  - kuratóriumi ülésről készült jegyzőkönyv megküldése a kuratóriumi tagoknak;
  - Kuratórium határozatainak megküldése a kuratóriumi tagoknak és a végrehajtásban részt vevő személyeknek;
  - a határozatok jogszerű és szükségszerű nyilvánosságra hozataláról Hajdúböszörmény hetilapjában, a Szabadhajdú című hetilapban és a szervezet székhelyén (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) elhelyezett hirdetőtábla útján.
- 9.9. A Kuratórium gondoskodik a Közalapítvány céljainak megfelelő működéséről, biztosítja a közalapítványi vagyon gondos kezelését.
- 9.10. Kizárólag a Kuratórium dönt:
- a Közalapítvány Szervezeti és Működési Szabályzatáról, valamint egyéb szabályzatáról;
  - a csatlakozási kérelmek elbírálásáról;
  - a pályázatok kiírásáról, azok feltételeiről, a támogatások odaítéléséről;
  - éves beszámoló jóváhagyásáról;
  - a könyvvizsgáló személyéről és megbízási díjáról.
- 9.11. A Közalapítvány könyvvezetésének, vagyonkimutatásának és a vagyonkezeléssel összefüggő egyéb technikai feladatoknak az ellátása érdekében külön szerződés szerint külső pénzügyi szervezetet, szakértőt bízhat meg, térítés ellenében.

- 9.12. A Kuratórium gondoskodik a pályázati feltételek meghirdetése és a megítélt támogatások minél teljesebb körű nyilvánosságának biztosításáról.
- 9.13. A Kuratórium köteles a Közalapítvány működéséről az Alapítónak legalább évente egyszer beszámolni és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozni [Áht mód. 1. § (2) e)].
- 9.14. A Kuratórium a Közalapítvány gazdálkodását érintő minden lényegi kérdéstről, valamint a Kuratórium határozatairól köteles az Alapítót tájékoztatni.
- 9.15. A Kuratórium javaslatot tehet az Alapítónak a kuratóriumi tag visszahívására, az alapító okirat módosítására.

B./ **FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG** (a Ptk 3:26-28. §-ai, illetve a 3:400. §-a, valamint a Civil törvény 38. § (3) bekezdése értelmében):

1. A Felügyelő Bizottság létrehozása és tagsága: Az Alapító a Közalapítvány működése és gazdálkodása törvényességének és célszerűségének, az ügyvezetésnek a jogi személy érdekei megóvásának ellenőrzésére 3 tagú Felügyelő Bizottságot hoz létre. A Felügyelő Bizottság tagjait, továbbá a bizottsági tagok közül annak elnökét határozatlan időre az Alapító választja meg, s a létesítő okiratban kell kijelölni. A Felügyelő Bizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

A Felügyelő Bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

2. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre (a Kuratórium tagjaira) vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a Közalapítvány vezető tisztségviselője, azonfelül:
- a Kuratórium elnöke, vagy tagja;
  - a Közalapítvánnyal e megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másképpen nem rendelkezik;
  - a Közalapítvány cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat;
  - az előző három pontokban meghatározott személyek hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) 2. pont) és élettársa.

A Felügyelő Bizottság tagjai a Felügyelő Bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelő Bizottság tagjai a Közalapítvány ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

3. A felügyelő bizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a Felügyelő Bizottsági tag lemondó nyilatkozatát a Közalapítvány vezető tisztségviselőjéhez intézi. A Bizottság tagjait az Alapító írásbeli indokolással visszahívhatja.
4. A Felügyelő Bizottság tagjai a munkájuk során felmerült és igazolt költségeik megtérítésére jogosultak.
5. A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll:

- Tövisskes Mária Magdolna 4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 16. 2/1.
- Erdős Imréné elnök 4220 Hajdúböszörmény, Széchenyi u. 1.
- Ónodiné Demeter Éva 4220 Hajdúböszörmény, Gombos A. u. 45.

6. A Felügyelő Bizottság működése:

- 6.1. A Felügyelő Bizottság szükség szerinti gyakorisággal ülésezik. Üléseit az elnök hívja össze, írásban a napirend pontos megjelölésével, meghívó küldésével, az ülés időpontja előtt 8 (nyolc) nappal. A Felügyelő Bizottság ülése határozatképes, ha azon a Felügyelő Bizottság tagjainak több mint a fele jelen van, határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza, nyílt szavazással.
- 6.2. A Felügyelő Bizottság szervezeti és ügyrendjét maga határozza meg. A Felügyelő Bizottság köteles a Közalapítvány működését az ügyek teljes körét átfogóan ellenőrizni, így különösen a kuratóriumi döntések összhangját az Alapító Okiratban meghatározott közalapítványi célokkal, az éves könyvvizsgálói jelentés figyelembevételével vizsgálja a pénzügyi-gazdálkodási tevékenység szabályszerűségét és a mérleget.
- 6.3. Jogosult célvizsgálatot folytatni, ha a közalapítványi célok megvalósítását, illetve a pénzügyi-gazdálkodási tevékenység szabályszerűségét veszélyeztetve látja. A Közalapítvány ügyeiről a vezető tisztségviselőktől és a Közalapítvány munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Közalapítvány számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, üzleti könyveit, iratait, a pénzkezelés és utalványozás rendjét, a Közalapítvány fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
- 6.4. A Felügyelő Bizottság köteles a tagok, vagy az Alapító döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.
- 6.5. A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a Kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a) a Kuratórium működése során olyan jogszabálysértés vagy a Kuratórium érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
  - b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 6.6. A Kuratóriumot a Felügyelő Bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a Kuratórium összehívására a Felügyelő Bizottság is jogosult.
- 6.7. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.
7. A Felügyelő Bizottság tagjainak felelőssége:  
A Felügyelő Bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Közalapítványnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

8. Tevékenységének eredményéről és a Közalapítvány működéséről a Felügyelő Bizottság az Alapítónak évente beszámol, melyről a Kuratóriumot tájékoztatja.

C./ KÖNYVVIZSGÁLÓ:

1. A Kuratórium a Közalapítvány pénzügyeinek és a számvitel ellenőrzésére könyvvizsgálót bíz meg, akinek megbízatása három évre szól.
2. A könyvvizsgáló köteles szükség szerinti időközökben a Közalapítvány könyveit megvizsgálni és vizsgálatának eredményéről a Kuratóriumnak jelentést készíteni.
3. A könyvvizsgáló javadalmazásának mértékét a Kuratórium állapítja meg.
4. A könyvvizsgálóra a Felügyelő Bizottság elnökére és tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi okok (VI.B.2. pont) értendők.
5. A könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a Közalapítvány irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a Felügyelő Bizottság tagjaitól felvilágosítást kérhet, a Közalapítvány számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja. *[Ptk. 3:38. § (1) bekezdése]*
6. Ha a könyvvizsgáló a Közalapítvány vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Közalapítvánnyal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a Felügyelő Bizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles kezdeményezni az alapítói jogkör gyakorlójának döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a Közalapítvány törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni. *[Ptk. 3:38. § (2) bekezdése]*

## VII.

### A Közalapítvány megszűnése

1. A Közalapítvány jogutód nélkül megszűnik, ha
  - az Alapító kimondja megszűnését; vagy
  - az arra jogosult szerv megszünteti,
feltéve mindegyik esetben, hogy a Közalapítvány vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a Közalapítványt a nyilvántartásból törli.  
A jogutód nélkül megszűnt Közalapítványnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona az alapítói jogok gyakorlóit illeti meg olyan arányban, amilyen arányban a Közalapítvány javára vagyoni hozzájárulást teljesítettek.  
A jogutód nélkül megszűnt Közalapítvány alapítója a felosztott vagyomból való részesedésük mértékéig kötelesek helytállni a megszűnt Közalapítvány ki nem elégtett tartozásaiért.  
*[Ptk. 3:34. § (1) bekezdés c)-d) pontjai, (2)-(3) bekezdései]*
2. A Közalapítvány megszűnik, ha
  - a Közalapítvány a célját megvalósította, és az Alapító új célt nem határozott meg;



- a Közalapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy
- a Közalapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.

Az Alapító nem szüntetheti meg a Közalapítványt:

Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a Kuratórium értesíti az alapítói jogokat gyakorló személyt vagy szervezetet a szükséges intézkedések megtétele érdekében, és a megszűnési ok bekövetkeztét közli a Felügyelő Bizottsággal és a Könyvvizsgálóval is. Ha az alapítói jogokat gyakorló személy vagy szerv a megszűnési ok alapján 30 (harminc) napon belül érdemi intézkedést nem hoz, a Kuratórium ezt követően köteles a nyilvántartó bírósághoz bejelenteni a megszűnési okot. A bejelentési kötelezettség késedelmes voltából vagy elmulasztásából eredő károkért a Közalapítvánnyal és harmadik személyekkel szemben a Kuratórium tagjai egyetemlegesen felelnek.

A jogutód nélkül megszűnő Közalapítványnak a hitelezői igények kielégítése után megmaradó vagyonáról a törlesztést elrendelő határozatban kell rendelkezni.

[Ptk. 3:403. §]

3. A Közalapítványt - a bíróság nemperes eljárásban akkor is megszünteti, ha az Alapító ezt arra hivatkozással kéri, hogy a közfeladat ellátásának biztosítása más módon vagy más szervezeti keretben hatékonyabban megvalósítható. [Áhtmód. 1. § (4) bekezdés]
4. A Közalapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után megmaradó vagyon az alapító okiratban megjelölt személyt illeti, azzal, hogy az Alapítót, a csatlakozót és az egyéb adományozót, továbbá ezek hozzátartozóit megillető vagyon nem haladhatja meg az Alapító, a csatlakozó és az egyéb adományozó által a Közalapítványnak juttatott vagyont. [Ptk. 3:404. § (1) bekezdése]
5. A Közalapítványnak a Ptk. 3:403. §-a szerinti megszűnése esetén a Közalapítvány vagyona az Alapítót illeti meg, s azt a Közalapítvány céljaihoz hasonló célokra kell fordítani, amiről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni kell.

## VIII.

### Záró rendelkezések

1. Az Alapító képviselét a Közalapítvány tekintetében Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának mindenkor polgármestere látja el és gyakorolja - az Alapító Okirat módosításának kivételével - az Alapítót megillető jogosultságokat.
2. A Közalapítvány pártoktól független, azoktól támogatást nem kap, országgyűlési képviselőjelöltet nem állít és nem támogat.
3. A Közalapítvány - célja megvalósítása érdekében - együttműködik a hasonló közfeladatot ellátó állami, társadalmi szervezetekkel és alapítványokkal.
4. A Közalapítvány a bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre.
5. A Közalapítvány Alapító Okiratát a Magyar Közlönyben és Hajdúböszörmény Város hetilapjában, a Szabadhajdúban közzé kell tenni. [Áhtmód 1. § (2) bekezdésének f) pontja]
6. A Közalapítvány gazdálkodásának törvényességét az Állami Számvevőszék ellenőrzi.
7. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
8. **Jelen Alapító Okirat módosítását Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozatával fogadta el.<sup>5</sup>**

<sup>5</sup> Az Alapító 226/2023.(X.25.) Önk. számú határozata beépítésével.

Hajdúböszörmény, 2023. október 25.

*Hajdúböszörmény Város Önkormányzat  
Alapító  
képviselőjében: Kiss Attila polgármester*

**ZÁRADÉK:**

Az Alapító igazolja, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító Okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Az új, valamint a módosított szövegrészek vastagított dőlt betűkkel kerültek felvételre.

*Hajdúböszörmény Város Önkormányzat  
Alapító  
Képviselőjében: Kiss Attila  
polgármester*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, a változásbejegyzés iránti kérelmet nyújtsa be a Debreceni Törvényszékhez.

Határidő: 2023. december 24. változásbejegyzés iránti kérelem benyújtása

Felelős: Kiss Attila polgármester

Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata köszönetet mond Uzonyiné Poór Anikónak, az elmúlt években végzett munkájáért, amit a Hajdúböszörmény Beteg Gyermekeiért Közalapítvány célkitűzéseinek elérése érdekében tett.

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (X.25.)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005.  
(I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

227/2023. (X.25.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) cd) pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a „Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2023. évi üzleti tervének I. félévi beszámolójáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés alapján elfogadja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2023. évi I. féléves eredményeinek bemutatását, és továbbra is fenntartja azt a kérését, hogy az elkövetkező időszakokban az általánosítások helyett konkrétabb kimutatások szerepeljenek.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Komáromi Imre *a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatóság elnöke,*  
*a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője*  
Kathi Pál *a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. ügyvezetője*

2. A Képviselő-testület kéri a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatósági elnökét, hogy történjen meg egy felülvizsgálat az internethálózat fejlesztésére vonatkozóan, a HbCom szakmai segítségével, hogy a jövő évi költségvetésben megfelelően tudjon tervezni ebben a tárgyban.  
Továbbá kéri a Képviselő-testület, hogy ismételten történjen meg a lakosság tájékoztatása, hogy országos, nagy szolgáltatók nyerték el a koncessziót Hajdúböszörmény területére az internethálózat-fejlesztést illetően, aminek ők nem tettek eleget.

**Határidő:** 2023. december 10.

**Felelős:** Komáromi Imre *a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatóság elnöke*

228/2023. (X.25.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4.§ (1)-(2) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102. §; 3:109. § (4) bekezdés, 3:121-3:122. §, 3:293. § - 3:307.; 3:352. § (1)-(2) bekezdései, a 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 4. §, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) pont ca), cc) ce) alpontjai, a Vagyonkezelő Zrt. Alapszabályának 5., 11., 12. pontja alapján megtárgyalta a „A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása (a Hajdúböszörmény, 0370/2 hrsz-ú ingatlan apportálása miatti alaptőke-emelésre és felügyelő bizottsági tag lemondására tekintettel)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 25-én megtartott nyilvános ülésén hozott **228/2023. (X. 25.) Képviselő-testületi Határozatával alapítóként** úgy dönt, hogy a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. sz., cégjegyzékszama: Cg. 09-10-000485, a továbbiakban: Zrt.) jelenlegi 1.364.500.000 Ft, azaz Egymilliárd-háromszázhatvannégymillió-ötszázézer összegű alaptőkéjét 1.637.500.000 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázharminchétmillió-ötszázézer forint összegre felemeli.

A Zrt. jelenlegi 1.364.500.000 Ft-os alaptőkéjéből 5.000.000 Ft a Zrt. alapításakor, 150.000.000 Ft összeg a Zrt. alaptőkéjének 2018. évbéli felemelésekor pénzbeli hozzájárulás formájában hiánytalanul megfizetésre került; további 899.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2012. február 20-i alaptőke-felemeléskor, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), illetőleg 102.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2019. augusztus 14-i alaptőke-felemeléskor, szintén nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), továbbá 12.000.000 Ft-os összegű alaptőke a 2019. december 31-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), valamint 63.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2022. október 1-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), további 132.000.000 Ft-os összegű alaptőke a 2022. december 21-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) a Zrt. rendelkezésére lett bocsátva.

A Képviselő-testület - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:293. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - úgy dönt továbbá, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Zrt. valamennyi részvényének a tulajdonosa, vagyis egyedüli részvényes az alaptőke felemeléséhez hozzájárul.

Az alaptőke-emelés mértéke: 273.000.000 Ft, azaz Kettőszázhetvenhárommillió forint.

Az alaptőke-emelés a Zrt. 546 (ötszáznegyvenhat) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázézer forint névértékű, "A" részvénytársasági törzsrészvény zártkörű kibocsátásával történik. A tőkeemelés során kibocsátandó törzsrészvények az alapításkor és a korábbi alaptőke-felemelések alkalmával kibocsátott törzsrészvényekkel azonos, a Ptk. és az alapszabály szerinti részvényesi jogokat testesítenek meg.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kibocsátásra kerülő részvények átvételére kizárólagosan Hajdúböszörmény Városi Önkormányzata, mint a Zrt. alapítója és egyszemélyi részvényese jogosult, aki a jelen határozat meghozatala előtt a részvények átvételére vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot megtette.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részvényes a kibocsátandó részvények ellenértékét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) szolgáltatja a Zrt. számára. Az apport tárgyát hajdúböszörményi 0370/2 hrsz. alatt felvett, ténylegesen Hajdúböszörmény külterületén található ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga képező, amely apport szolgáltatási értéke 273.000.000 Ft összeg.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében 546 (ötszáznegyvenhat) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytörzsorozatú törzsrészvény illeti meg a részvényt.

A Képviselő-testület a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét a Ptk. 3:251. §-ában foglaltak szerint az **iCont 2002 Kft.** (székhelye: 1062 Budapest VI. ker., Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz., az értékelési feladatok ellátásával megbízott személy: Nánási Lajos könyvvizsgáló) könyvvizsgáló szervezet által elkészített, a jelen határozat mellékletét képező apport értékelési bizonyítvány alapján, azzal egyező értékben állapította meg.

3. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell a Zrt. rendelkezésére bocsátani.

A rendelkezésre bocsátás az apport tárgyaként fentiek szerint meghatározott ingatlanok a Zrt. tulajdonába történő átruházásával történik.

A Zrt. Igazgatósága az erre előírt határidőn belül köteles megkeresni az illetékes ingatlanügyi hatóságot a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében.

4. A Képviselő-testület a Ptk. 3:296. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva megállapítja, hogy

- az alaptőke-emelés zártkörű módon, nyomdai úton előállított új részvények forgalomba hozatala útján, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatás ellenében történik (valamennyi újonnan kibocsátott részvényt az alapító vesz át)
- az alaptőke-emelés 273.000.000 Ft mértékben történik, amely összeg megegyezik az alaptőke-emelés legkisebb tervezett összegével
- a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) tárgya a fenti 2. pontban részletesen körülírt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának az átruházása; ennek megfelelően az alaptőke-emelés során kibocsátandó részvények ellenértékét Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.) alapító ezen ingatlan apportálásával szolgáltatja
- a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező ingóságok, valamint ingatlan értékelését az iCont 2002 Kft. (kamarai nyilvántartási szám: 002448, személyesen eljáró: Nánási Lajos könyvvizsgáló) végezte
- a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának határideje a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) nap

5. A forgalomba hozandó valamennyi új részvény átvételére az alapító és kizárólagos részvényes Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vállal kötelezettséget, amely kötelezettségvállaló nyilatkozatot a jelen alapítói határozat meghozatalával egyidejűleg a részvényes - külön nyilatkozási formában - is megteszi.

Ezen kötelezettségvállalásra tekintettel a feltételes alapszabály módosítás tekintetében a megkívánt feltétel már most bekövetkezettnek tekintendő, és ebből kifolyólag már nincs szükség újabb alapítói határozat meghozatalára az alapszabálynak az alaptőke-emeléssel összefüggő módosítása körében.

6. A Képviselő-testület - figyelemmel arra, hogy a felügyelő bizottság egyik tagja, **Téglási Miklós** ezen megbízatásáról lemondott - akként dönt, hogy a lemondás folytán

megüresedett felügyelő bizottsági helyet egyelőre betölteni nem kívánja, vagyis a felügyelő bizottság 3 (három) tagúként működik tovább.

A Képviselő-testület egyben megköszöni Téglási Miklós felügyelő bizottsági tagnak a Zrt.-ben végzett felügyelő bizottsági tagsági munkáját.

7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Zrt. felügyelőbizottsága egyik tagjának, **Míterliné Dr. Vass Melinda Erzsébetnek** a lakcíme időközben 1063 Budapest, Szív u. 14. fszt. 1. számra módosult.
8. A Képviselő-testület ugyancsak megállapítja, hogy a Zrt. könyvvizsgálatát ellátó EAST-AUDIT Zrt. részéről a könyvvizsgálat ellátásáért felelősként kijelölt személynek, vagyis **Tóth Kálmánnak** a lakcíme időközben 4031 Debrecen, Ohat u. 14. számra változott meg.
9. A Képviselő-testület mindezekre tekintettel 2023. október 25. napi hatállyal módosítja a Zrt. alapszabályát a társaság tevékenységi köreinek a megváltozására, a társaság alaptőkéjében és annak összetételében, illetve a törzsrészcvények számában bekövetkező módosulásokra, a felügyelő bizottság létszámában és tagjainak körében történt változásokra, az egyik felügyelő bizottsági tag lakcímében, valamint a könyvvizsgálatért felelős személy lakcímében bekövetkezett módosulásokra, valamint arra figyelemmel, hogy az időközi jogszabályváltozás folytán 2023. augusztus 21. napjától kezdődően több helyen módosult az egyszemélyes zártkörűen működő részvény-társaságokra vonatkozó, jogszabály által megállapított szerződésminta megszövegezése és az egyes fejezetek/pontok számozása is.

Ennek megfelelően az alapszabály 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

### **"3. A társaság tevékenységi köre(i)**

<i>3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):</i>	<i>16.23 '08</i>	<i>Épületasztalos-ipari termék gyártása</i>
	<i>41.20 '08</i>	<i>Lakó- és nem lakó épület építése</i>
	<i>42.11 '08</i>	<i>Út, autópálya építése</i>
	<i>42.99 '08</i>	<i>Egyéb m.n.s. építés</i>
	<i>43.22 '08</i>	<i>Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés</i>
	<i>43.39 '08</i>	<i>Egyéb befejező építés m.n.s.</i>
	<i>43.99 '08</i>	<i>Egyéb speciális szaképítés m.n.s.</i>
	<i>46.73 '08</i>	<i>Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem</i>
	<i>47.19 '08</i>	<i>Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem</i>
	<i>47.52 '08</i>	<i>Vasáru-, festék, üveg-kiskereskedelem</i>
	<i>47.78 '08</i>	<i>Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme</i>
	<i>55.20 '08</i>	<i>Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás</i>

55.90 '08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
62.03 '08	Számítógép-üzemeltetés
62.09 '08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
64.99 '08	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
68.10 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32 '08	Ingatlankezelés
70.10 '08	Üzletvezetés
70.21 '08	PR, kommunikáció
70.22 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.11 '08	Építészmérnöki tevékenység
72.20 '08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
73.11 '08	Reklámügynöki tevékenység
73.20 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
74.90 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.39 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
81.29 '08	Egyéb takarítás
81.30 '08	Zöldterület-kezelés
82.11 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.30 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.99 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.32 '08	Szakmai középfokú oktatás"

Az alapszabály 5. fejezete az alábbiak szerint változik meg:

### **"5. A társaság alaptőkéje**

5.1. Az alapító kötelezettséget vállal a társaság valamennyi részvényének átvételére.

5.2. A társaság alaptőkéje **1.637.500.000 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázharminchétmillió-ötszázezer forint,**

amely

a) **155.000.000 Ft, azaz Egyszázötvenötmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 9,47 (kilencegész-negyvenhétszázad) százaléka**

Ebből az alapításkor befizetésre kerül **5.000.000 Ft** a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely **0,30 (nullaegész-harmincszázad) százalék**a az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után:

**310 (háromszáztíz) db**

b) **1.482.500.000 Ft**, azaz **Egymilliárd-négyszáznyolcvankettőmillió-ötszázezer forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a **90,53 (kilencvenegész-ötvenháromszázad) százalék**a az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

- megnevezése: *Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft.* 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft
- megnevezése: *Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.* 330.430.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft
- megnevezése: *"Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.* 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: *Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft.* 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft
- megnevezése: *Városi Sportszolgáltató Kft.* 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft
- megnevezése: *"Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.* 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: *hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft*
- megnevezése: *hajdúböszörményi 829/8 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz. alatt található ingatlan 769/14.126-od tulajdoni illetősége, értéke: 12.000.000 Ft*
- megnevezése: *XPG-230 frsz-ú utánfutó, értéke: 280.000 Ft*
- megnevezése: *XSS-619 frsz-ú utánfutó,*



*értéke: 300.000 Ft*

- *megnevezése: PAN-398 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 9.400.000 Ft*
- *megnevezése: PHJ-764 frsz-ú, IVECO 80E tehergépjármű, értéke: 4.800.000 Ft*
- *megnevezése: PWH-003 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 10.000.000 Ft*
- *megnevezése: POC-449 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű, értéke: 3.500.000 Ft*
- *megnevezése: RGF-130 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű, értéke: 3.600.000 Ft*
- *megnevezése: MIJ-335 frsz-ú, Volkswagen Caddy típusú dobozos gépjármű, értéke: 2.600.000 Ft*
- *megnevezése: PSP-043 frsz-ú, Skoda Octavia típusú személygépkocsi, értéke: 6.000.000 Ft*
- *megnevezése: NTF-186 frsz-ú, Dacia Dokker Van típusú gépjármű, értéke: 3.700.000 Ft*
- *megnevezése: PHH-854 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 9.500.000 Ft*
- *megnevezése: YLP-235 frsz-ú, JCB 3CX típusú rakodógép, értéke: 9.820.000 Ft*
- *megnevezése: EMZ áramfejlesztő, értéke: 1.500.000 Ft*
- *megnevezése: LYE-331 frsz-ú, Renault Midlum 300.18 Heavy típusú kombinált csatornatisztító, értéke: 10.600.000 Ft*
- *megnevezése: hajdúböszörményi 6496/3 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Nagy István u. 38. sz. alatt található ingatlan, értéke: 119.900.000 Ft*
- *megnevezése: hajdúböszörményi 0370/2 hrsz. alatt felvett, ténylegesen Hajdúböszörmény külterületén található ingatlan, értéke: 273.000.000 Ft*

*Részvények száma a nem pénzübeli vagyoni hozzájárulás után:*

**2.965 (kettőezer-kilencszázhatvanöt) db**

*A nem pénzübeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.*

5.3. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név: .....  
 Lakcím: .....  
 Cégnév: **iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**  
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157  
 Székhely: 1062 Budapest VI. ker.,  
 Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz.

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

5.4. A társaság alaptőkéje **3.275 (háromezer-kettőszázhetvenöt) darab** 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészcékkönyvből áll.

5.5. A részvények előállításának módja:

- a) nyomdai úton történik.  
 b) dematerializált módon történik.

5.6. A részvények kibocsátási értéke

- a) megegyezik a részvények névértékével.  
 b) ..... Ft.

5.7. Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget **2018. február 15-ig** befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára."

Az alapszabály az alábbi új 6. fejezettel egészül ki, és erre figyelemmel a további fejezetek számozása, illetve az egyes fejezetek pontjainak számozása is módosul (azaz 1-gyel nő):

### **"6. A pótbefizetés**

*A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg."*

Az alapszabály 7. fejezetének 7.2. pontja az alábbiak szerint változik meg:

### **"7. A nyereség felosztása**

7.2. Az ügyvezetés - ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett - jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni."

Az alapszabály 12. fejezetének 12.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

### **"12. Felügyelőbizottság**

#### 12.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Sebő László**  
Lakcím: **4220 Hajdúböszörmény,  
Téglási u. 61. sz. "B" épület**

Cégnév (név): .....  
Cégjegyzékszám .....  
(nyilvántartási szám): .....  
Székhely: .....  
Képviselőre jogosult neve: .....  
Lakcím: .....

#### *A megbízás*

*a) határozott időre,*  
*b) határozatlan időre*  
*szól.*

*A megbízás kezdő időpontja:* **2021. szeptember 30.**  
*A megbízás lejártá:* **2024. december 31.**

Név: **Miterliné Dr. Vass Melinda Erzsébet**  
Lakcím: **1063 Budapest,  
Szív u. 14. fszt. 1. sz.**

Cégnév (név): .....  
Cégjegyzékszám .....  
(nyilvántartási szám): .....  
Székhely: .....  
Képviselőre jogosult neve: .....  
Lakcím: .....

#### *A megbízás*

*a) határozott időre,*  
*b) határozatlan időre*  
*szól.*

*A megbízás kezdő időpontja:* **2021. szeptember 30.**  
*A megbízás lejártá:* **2024. december 31.**

Név: **Nyakas Tibor**  
Lakcím: **4033 Debrecen,  
Báthori u. 26/B. sz.**

Cégnév (név): .....  
 Cégjegyzékszám  
 (nyilvántartási szám): .....  
 Székhely: .....  
 Képviselőre jogosult neve: .....  
 Lakcím: .....

A megbízatás  
 a) határozott időre,  
 b) határozatlan időre  
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. szeptember 30.  
 A megbízatás lejárt: 2024. december 31."

Az alapszabály 13. fejezete az alábbiak szerint módosul:

### "13. Könyvvizsgáló

#### 13.1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló

- a) működik  
 b) nem működik.

#### 13.2. A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....  
 Lakcím: .....  
 Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: **EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-,  
 Járulék-, és Könyvszakértő,  
 Tanácsadó Zártkörűen  
 Működő Részvénytársaság**  
 Cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000331  
 Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. sz.

A könyvvizsgálat elvégzéséért  
 személyében felelős  
 természetes személy neve: **Tóth Kálmán Tibor**  
 Kamarai nyilvántartási száma: 002742  
 Lakcím: 4031 Debrecen, Ohat u. 14. sz.

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....  
 Lakcím: .....

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. október 1.  
 A megbízatás lejárt: 2027. május 31."

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Zrt. alapszabályának fenti tartalmú, 2023. október 25. napjától hatályos módosítását írja alá Hajdúböszörmény Város Önkormányzata alapító és kizárólagos részvényes képviselőjében, valamint Komáromi Imrét, a Zrt. Igazgatóságának elnökét arra, hogy az alaptőke-emelés, illetve az ahhoz kapcsolódó alapszabály-módosítás cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket és jognyilatokat tegyék meg.

Határidő: 2023. november 25.  
 Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Komáromi Imre, az Igazgatóság elnöke

**229/2023. (X.25.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A 158/2023. (VI.29.) Önk. számú határozat módosítása** (A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlanra megállapított forgalmi érték vételárként történő elfogadása)” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2023. (VI.29.) Önk. számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben 273.192.000 forint keretösszegben biztosítja a 0370/2 hrsz. számú ingatlan megvásárlásához szükséges összeget az ingatlan értékesítésből befolyt összeg terhére.”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:*

„2. A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben 273.192.000 forint keretösszegben biztosítja a 0370/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához szükséges összeget a kiadási oldalon jelentkező megtakarítás terhére, valamint a realizált többletbevételeinek terheire.”

**Határidő:** 2023. október 31. a határozat módosítására  
**Felelős:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző a határozat módosításáért

**230/2023. (X.25.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munka- és üléstervének módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület 2023. évi munka- és ülésterve a 2023. október 25. (szerda) és a 2023. december 14. (csütörtök) képviselő-testületi ülések napirendjei tekintetében az alábbiak szerint módosul:

**„2023. október 25. (szerda)**

**Napirend:** Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**20. Általános Iskolák felvételi körzeteinek véleményezése**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

**21. Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló (Kathiné Juhász Ildikó képviselő javaslata)**

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

**22. Környezetvédelem- hulladékgazdálkodás változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területén – összefoglaló (Kathiné Juhász Ildikó képviselő javaslata)**

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

**23. Tájékoztató a városban működő szálláshelyekről, szakmai, önkormányzati találkozók a vezetőikkel (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)**

Előterjesztő: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság.)

**24. Javaslat a város alcentrumainak komfortosabbá tételére (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)**

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság.)

**25. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tájházak működési elképzeléseiről**

Előterjesztő: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató

Alpolgármesteri tájékoztató  
 Felvilágosítás kérésekre adott válaszok  
 Felvilágosítás kérése

(...)

**2023. december 14. (csütörtök)**

**Napirend:** Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének elfogadása**

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

**2. 2024. évi I. negyedévi rendezvényterv**

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató  
 Alpolgármesteri tájékoztató  
 Felvilágosítás kérésekre adott válaszok  
 Felvilágosítás kérések”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:*

**„2023. október 25. (szerda)**

**Napirend:** Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**1. Általános Iskolák felvételi körzeteinek véleményezése**

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

**2. Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló (Kathiné Juhász Ildikó képviselő javaslata)**

Előterjesztő: Dr. Vincze Miqdad Edit *aljegyző, osztályvezető*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

- 3. Környezetvédelem- hulladékgazdálkodás változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területén – összefoglaló (Kathiné Juhász Ildikó képviselő javaslata)**  
Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

- 4. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tájházak működési elképzeléseiről**  
Előterjesztő: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató  
 Alpolgármesteri tájékoztató  
 Felvilágosítás kérésekre adott válaszok  
 Felvilágosítás kérése

(...)

### **2023. december 14. (csütörtök)**

**Napirend:** Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének elfogadása**

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

- 2. 2024. évi I. negyedévi rendezvényterv**

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

- 3. Javaslát a város alcentrumainak komfortosabbá tételére (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)**

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató  
 Alpolgármesteri tájékoztató  
 Felvilágosítás kérésekre adott válaszok



Felvilágosítás kérések”

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét, hogy jelen határozatnak megfelelően módosítsa a Képviselő-testület 2023. évi munka- és üléstervét.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Koláné dr. Markó Judit jegyző

2. A Képviselő-testület felkéri valamennyi állandó bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület munka- és üléstervének megfelelően szükség esetén a bizottságok módosítsák munka- és üléstervüket.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** valamennyi állandó bizottság elnöke

3. A Képviselő-testület a „Tájékoztató a városban működő szálláshelyekről, szakmai, önkormányzati találkozó a vezetőikkel” című előterjesztést leveszi a napirendjei közül. A szálláshelyek, vendéglátó egységek tulajdonosaival történő egyeztetést követően csak döntési szükség esetén kerüljön vissza a tájékoztatás az illetékes Bizottság, esetleg Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

### **231/2023. (X.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés a) ab) pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta az „**Igazgatási szünet elrendelése a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalban**” című előterjesztést, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 108. §-a, a 232. § (3) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdésének d) pontja, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdésének a) pontja, a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint alapján az alábbiak szerint dönt:

*Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghozott 215/2023. (IX.27.) Önk. számú határozat 4. pontja szerint a Polgármesteri Hivatalban 2023. december 27. és 2024. január 7. között igazgatási szünet került elrendelésre.*

Az elrendelt igazgatási szünet ideje alatt a Polgármesteri Hivatalban az általános ügyfélfogadás szünetel.

A Polgármesteri Hivatal osztályain az ügyintézők csökkentett létszámban látják el a feladatokat, figyelemmel a folyamatos feladatellátásra, különös tekintettel a szociális ellátással kapcsolatos ügyekre; egyes hatósági feladatokra: anyakönyvi ügyek; a központi iktató működtetésére;

gazdálkodással kapcsolatos ügyekre: bérszámfejtés; városüzemeltetéssel kapcsolatos halaszthatatlan feladatok ellátására, közfoglalkoztatási program működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására; pályázatokkal kapcsolatos ügyekre.

A munkaszervezési intézkedések a munkáltatói jogkört gyakorló jegyző feladata és hatásköre.

Az ügyeleti rend kialakítására az osztályvezetők által tett javaslatok alapján kerül sor – figyelemmel a rendkívüli esetekre, határidős ügyekre, valamint az esedékesség évében ki nem adott szabadságok kiadására is – a köztisztviselők váltott rendben történő közreműködésével.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy tájékoztassa a lakosságot, valamint a hatóságokat az igazgatási szünet bevezetéséről, illetve az ügyeleti rendszerről a város honlapján, valamint a városi újságban történő megjelentetéssel.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Koláné dr. Markó Judit jegyző

### 232/2023. (X. 25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglalt hatáskörében eljárva, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B.§ (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „**A Petőfi Sándor u. 29. szám alatti egészségügyi alapellátási komplexumba költöző orvosok feladat-ellátási szerződéseinek módosítása**” című előterjesztést és a következők szerint döntött.

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az alább felsorolt házi- és fogorvosi praxisok 2023. november 15. napjától a 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor u. 29. szám alatti ingatlan használják rendelésük helyszínéül, illetve a praxisuk, házi- és fogorvosi rendelésük székhelyeként a különböző hatósági eljárások és cégbíróági eljárás során. Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az ott működő házi- és fogorvosi praxisokat működtető cégek bejegyeztethessék a cégbíróságon székhelyként vagy telephelyként a Petőfi Sándor u. 29. számot.

Az erre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításához az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal járul hozzá a Képviselő-testület, azzal a módosítással, hogy Dr. Kádár Zsuzsanna feladatellátási szerződésében a szerdai nap rendelési ideje 8.00 órától 12.00 óráig kerüljön rögzítésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

A 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor u. 29. szám alatti ingatlanra költöző praxisok/orvosok:

- XI. házi- és fogorvosi körzet – KonczMed Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság, Dr. Kádár Zsuzsanna házi- és fogorvos
- XII. házi- és fogorvosi körzet – AIDA-MED Egészségügyi és Szolgáltató Kft., Dr. Asztalos István házi- és fogorvos

- XIII. háziiorvosi körzet – CE-GA 2001. Egészségügyi Szolgáltató és Szervező Betéti Társaság, Dr. Galló Eszter háziiorvos
- II. fogorvosi körzet – BRIGHT SMILE Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság, Dr. Gál Noémi fogorvos
- III. fogorvosi körzet – Ágnes-Dent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság, Dr. Bosca Ágnes fogorvos
- V. fogorvosi körzet – DR. PETKOV-DENTAL Fogorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság, Dr. Petkovné Dr. Boros Mária fogorvos
- VI. fogorvosi körzet – DR. PETKOV-DENTAL Fogorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság, Dr. Petkov Tibor fogorvos
- VII. fogorvosi körzet – ORBI-DENT Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Dr. Hassanné Dr. Sass Ágota fogorvos

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződések aláírásáért  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető – a szerződések előkészítéséért

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a költözéssel érintett egészségügyi szolgáltatókat, hogy a feladatellátási szerződés aláírását követően kezdeményezzék a praxisuk 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor u. 29. szám alatti működésének engedélyét és a NEAK-kal kötött finanszírozási szerződés módosítását.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: valamennyi, a költözéssel érintett egészségügyi szolgáltató

- 3.) A Képviselő-testület a 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor utca 29. szám alatt található új fogorvosi rendelők közül 3 rendelő bútorzattal történő ellátásához önkormányzati saját forrásból bruttó 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forintot biztosít. Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon e költségtétel önkormányzati költségvetésbe való beépítéséről.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Nyakas Tibor – Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

### 233/2023. (X. 25.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján megtárgyalta „**Az Északi Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Toyota HIACE GLASS VAN 2.4D típusú EEU-849 forgalmi rendszámú kishaszongépjármű üzemeltetésének visszavételét az Északi Agrárszakképzési Centrumtól, ennek alapján a Vagyonkezelési szerződés módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a vagyonkezelési szerződés módosításának előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 30.  
Felelős: Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző, osztályvezető* - a szerződés előkészítéséért  
 Kiss Attila *polgármester* - a szerződés aláírásáért  
 Kovács Attila *igazgató* - a szerződés aláírásáért

234/2023. (X. 25.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés energiatakarékossági intézkedésekről**” című előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a „Döntés energiatakarékossági intézkedésekről” című előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és a tájékoztatót elfogadja.

A Képviselő-testület kéri valamennyi önkormányzati fenntartásban álló intézményt, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és azok tagvállalatainak vezetőit, hogy akinek bárminemű szándéka van a működéssel kapcsolatban az egyedileg kérelmezze a felmentését, javaslattal megfogalmazva az igényét, melyről a Képviselő-testület

Határidő: 2023. október 25-től 2024. április 15-ig folyamatos  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 önkormányzati intézmények vezetői  
 önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői

2. A Képviselő-testület kéri valamennyi önkormányzati fenntartásban álló intézmény, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vezetőjét, hogy a lehető legköltséghatékonyabb módon, az energiatakarékossági szempontok szem előtt tartásával szíveskedjen intézményét működtetni, úgy hogy vegye figyelembe az intézmény sajátosságait, valamint ne veszélyeztesse a szolgáltatások nyújtását.

Határidő: 2023. október 25.-től folyamatos  
Felelős: önkormányzati intézmények vezetői  
 önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat fenntartásában álló középületek, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és azok tagvállalatainak tulajdonában álló épületek körére energiamenedzsment és számlamenedzsment szolgáltatás további alkalmazását fenntartja az energiahatékony üzemeltetés érdekében. A szolgáltatás működtetéséhez az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok heti szinten szolgáltatassák a villany és gázfogyasztás adatokat a polgármesteri hivatal gondnokának, aki a beérkező adatokat átadja a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztálynak elemzésre, kiértékelésre. Az osztály anomália tapasztalása estében a szükséges intézkedések elrendelésére javaslatot tesz a város vezetése felé.

Határidő: 2023. november 1-től folyamatos

Felelős: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző  
Dr. Mező Barna osztályvezető

4.A Képviselő-testület kéri a Szociális Szolgáltatási Központ vezetőjét, hogy a tavalyi évhez hasonlóan jelöljön ki egy helyiséget az intézményben, amely igény esetén nappali melegedést biztosít az arra rászoruló embereknek.

Határidő: 2023. október 25.-től folyamatos  
Felelős: Töviskes Mária Magdolna intézményvezető

5. A képviselő testület felhívja a figyelmét a közvetlen és közvetett önkormányzati tulajdonú cégek ügyvezetőinek, hogy a 2024. évi üzleti tervben negatív eredmény nem szerepelhet. Egyben felkéri a cégvezetőket, hogy a 2023. novemberi képviselő-testületi ülésre terjesszék elő a 2024. évi üzleti terv koncepciójukat.

Határidő: 2023. november 15.  
Felelős: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői

### 235/2023. (X. 25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**A Hajdúböszörmény, 3828 és a 3824 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása, valamint ingatlanrész ingyenes felajánlása a Honvéd utca 24. sz. alatti (3828 hrsz-ú) ingatlanból Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata köszönettel elfogadja a Hajdúböszörmény, 3828 hrsz-ú, a természetben a Honvéd utca 24. sz. alatti ingatlanból ingyenesen felajánlott 26 m<sup>2</sup> nagyságú részt.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 3828 hrsz-ú, a természetben Honvéd u. 24. sz. alatt található kivett lakóház, udvar jelölésű, Lévai Imre Sándorné tulajdonában 1/1 arányban álló ingatlan, valamint a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonában 1/1 arányban álló, kivett közterület jelölésű 3824 hrsz-ú ingatlan (Honvéd utcai zug) telekalakításához az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő változási vázrajz szerint, oly módon, hogy a 3828 hrsz-ú ingatlan területe változatlan helyrajzi számon 26 m<sup>2</sup>-rel, 1479 m<sup>2</sup>-ről 1453 m<sup>2</sup>-re csökken. A 26 m<sup>2</sup>-es rész a 3824 hrsz-ú ingatlanba olvad be akképpen, hogy annak területe változatlan helyrajzi számon 26 m<sup>2</sup>-rel, 660 m<sup>2</sup>-ről 686 m<sup>2</sup>-re növekszik.
3. Az ingyenes felajánlás, illetve a telekalakítás feltétele továbbá, hogy a Galaczi Gyula 4220 Hajdúböszörmény, Honvéd utca 22/A alatti lakos viseli a telekalakítással járó költséget, melyet befizet Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára.

4. A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy a döntésről Lévai Imre Sándornét és Galaczi Gyulát tájékoztassa.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

### 236/2023. (X. 25.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény, 08 hrsz-ú külterületi ingatlan (Külső-Újfehértói út felett) telekalakítása és ingatlanrész értékesítése**” című előterjesztést az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 08 hrsz-ú, 1,7441 ha nagyságú, kivett saját használatú út jelölésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan telekalakításához, az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő változási vázrajz szerint, oly módon, hogy a 08 hrsz-ú ingatlan területe 1,7441 ha-ról 0,8115 ha-ra csökken. A 0,9326 ha méretű rész a szomszédos, 05/42 hrsz-ú ingatlanba olvad be, melynek területe ekképpen 0,5503 ha-ról 1,4835 ha-ra növekszik.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 17. § (5) bekezdés e) pontja alapján vevőkijelöléssel kíván értékesíteni a 08 hrsz-ú ingatlanból az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő változási vázrajz szerint 0,9326 ha méretű ingatlanrészt nettó 3 408 000 Ft + ÁFA, azaz hárommillió- négyszáznolcezer forint + Áfa eladási áron Tóth Sándor, 4220 Hajdúböszörmény, Dorogi u. 74. szám alatti lakos részére.

Az értékesítés feltétele továbbá, hogy a vevő viseli a telekalakítással járó költségeket, melyet a vételárral egyidejűleg befizet Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára.

3. A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester - a szerződés aláírásáért

Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető - a telekalakítási eljárás lefolytatásáért és a szerződés előkészítéséért

**237/2023. (X. 25.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a „kiadványok támogatásáról” szóló 151/2009. (IV.30.) Önk. számú határozatával elfogadott szabályzatában foglaltakra, az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület **Kállóné Veress Mária** (szerző): az „**Őszi szellő**” verseskötete **megjelentetésének nyomdai költségét 138.915.-Ft összegben támogatja a 7/2023. (II.9.)** Önkormányzati rendelettel elfogadott, 2023. évi költségvetésében kiadványalként elkülönített összeg terhére.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Kiadványok támogatásáról szóló szabályzatban foglalt darabszám helyett 10 db kötelempéldányt biztosítson a szerző a Kertész László Városi Könyvtár részére.

2. A Képviselő-testület a **Csillagvár Óvoda és Bölcsőde: „Játék az érzelmekkel, arcokkal”** című módszertani füzet **megjelentetésének nyomdai költségét 141.750.-Ft összegben támogatja a 7/2023. (II.9.)** Önkormányzati rendelettel elfogadott, 2023. évi költségvetésében kiadványalként elkülönített összeg terhére.

**Határidő:** 2023. november 24.

**Felelős:** Nyakas Tibor *osztályvezető*

3. A Képviselő-testület megerősíti a 210/2023. (IX.27.) Önk. számú határozatának 2. pontjával hozott azon döntését, miszerint a Kiadványok támogatásáról szóló szabályzat kerüljön felülvizsgálatra a kötelempéldányok kérdéséről.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** Ignáth Szilvia *polgármesteri referens*

**238/2023. (X. 25.) Önk. számú****HATÁROZAT**

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

**Határidő:** 2023. október 25.

**Felelős:** Dr. Mező Barna *osztályvezető*

## 2.

A Képviselő-testület elfogadja az 1. számú mellékletben szereplő Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1., adószám: 13146913-2-09; cégjegyzékszám: 09-09-010114, képviseli: Kathi Pál Péter ügyvezető) céggel a 4220 Hajdúböszörmény Petőfi Sándor utca 29. alatti önkormányzati épület üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötését a II/6. pontjának alábbi módosításával: „A szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződést 2023. október 26. napjával kezdődően határozatlan időre kötötték meg azzal, hogy a szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondással, 6 hónapi felmondási idővel indoklás nélkül felmondani.”

**Határidő:** 2023. október 31. a szerződés aláírására  
**Felelős:** Kiss Attila polgármester a szerződés aláírásáért  
 Kathi Pál Péter ügyvezető a szerződés aláírásáért

## 3.

A projekt kapcsán felmerült pótmunkák jóváhagyása a KFF részéről megtörtént 2023. október 17-i dátummal, így az arra vonatkozó szerződésmódosítás 2023. október 20. dátummal aláírásra került, melyet Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elfogad. A szerződésmódosítás értelmében:

- A szerződéses díj nettó 201.088.769 HUF-ról nettó 237.217.037 HUF-ra változik. A nettó 36.128.268 HUF (bruttó 45.882.900 HUF) plusz forrásigény a TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 és TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 pályázati támogatásokból finanszírozható. A TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 kódszámú csapadékvizes pályázat terhére nettó 15.459.450 HUF, míg a TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 kódszámú kerékpárutas pályázat terhére nettó 20.668.818 HUF kerülhet elszámolásra. A pótmunkák értéke a végszámlában kerül elszámolásra.
- A pótmunkák elvégzése kapcsán a kivitelezés befejezési határideje 1 hónappal növekszik.
- A pótmunkák keretében az Arad utcán a beruházás oldalában új járda épül a régi, több helyen megsérült, megrepedezett járda helyett, valamint a meglévő/megmaradó keresztező csapadékvíz csatornák vonatkozásában tisztítások és javítások kerülnek elvégzésre.

**Határidő:** 2023. október 25.  
**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető

## 4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja, hogy 2023. szeptember 29. dátummal polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott ki az Északi Agrárszakképzési Centrum (4441-Nyíregyháza, Semmelweis u. 15.) részére, hogy az önkormányzati tulajdonú 4220-Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 3. 838 hrsz-ú ingatlan (Széchenyi szakiskola) vonatkozásában „Bemutató üzemek támogatása” című VP1-1.2.1-23 kódszámú pályázat kerüljön benyújtásra és megvalósításra. A tulajdonosi hozzájárulás alapján az önkormányzat hozzájárul a felhívás keretében tervezett fejlesztés/projekt támogatási kérelem szerinti megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a megvalósítási és a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre állásához, használatához.

**Határidő:** 2023. október 25.  
**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető



5.

A Képviselő-testület kéri, hogy az épületekkel kapcsolatos beruházásoknál a pályázatokban készüljenek tervbemutatók, hogy látható legyen, hogyan fog megépülni és az energiahatékonysága is kitűnjön az épületnek, továbbá az átadásra került épületeknél kéri a Képviselő-testület, hogy az átadással párhuzamosan készüljön egy működési tervezet.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető

**239/2023. (X. 25.) Önk. számú**

### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1). bekezdés 9. pontja alapján „A Bodaszőlői Pihenőház üzemeltetéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Bodaszőlői Pihenőház megnövekedett villamosenergia költségeinek fedezésére a Bodaszőlőért Egyesület részére Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséből egyszeri, 2,5 millió Ft összegű támogatást nyújt.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető - a támogatás összegének biztosításáért

2. A Polgármesteri Hivatal tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a Bodaszőlői Pihenőház áramszámlái a lehető legoptimálisabban alakuljanak, a szolgáltatási lakás ne intézményi áramszámlát kapjon és más megoldások is kerüljenek kivizsgálásra, amelyek segítik a pihenőház működtetését.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető

**240/2023. (X. 25.) Önk. számú**

### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „A 213/2023. (IX. 27.) Önk. számú határozat módosítása” című előterjesztést az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 213/2023. (IX. 27.) Önk. számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyílt árverés útján kívánja értékesíteni az alábbi, Hajdúböszörmény, Alföld utcában található forgalomképes:

- 4220 Hajdúböszörmény, 1358/16 hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 604 m<sup>2</sup> nagyságú
- 4220 Hajdúböszörmény, 1358/15 hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 604 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok kikiáltási ára:

- 4220 Hajdúböszörmény, 1358/16 hrsz-ú ingatlan esetében: 7.900.000 Ft + 0% ÁFA
- 4220 Hajdúböszörmény, 1358/15 hrsz-ú ingatlan esetében: 7.200.000 Ft + 0% ÁFA

A kikiáltási árat az árverés során 50.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át ajánlati biztosítékként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett ajánlati biztosítékot a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a ajánlati biztosíték részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv az adásvételi szerződés kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-240-es telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 40-es irodájában.”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:*

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyílt árverés útján kívánja értékesíteni az alábbi, Hajdúböszörmény, Alföld utcában található forgalomképes:

4220 Hajdúböszörmény, **1385/16** hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 604 m<sup>2</sup> nagyságú

4220 Hajdúböszörmény, **1385/15** hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 604 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok kikiáltási ára:

4220 Hajdúböszörmény, **1385/16** hrsz-ú ingatlan esetében: 7.900.000 Ft + 0% ÁFA

4220 Hajdúböszörmény, **1385/15** hrsz-ú ingatlan esetében: 7.200.000 Ft + 0% ÁFA

A kikiáltási árat az árverés során 50.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át ajánlati biztosítékként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett ajánlati biztosítékot a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a ajánlati biztosíték részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat **elidegenítési tilalmat** köt ki.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv az adásvételi szerződés kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-240-es telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 40-es irodájában.”

**Határidő:** 2023. október 25.

**Felelős:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző – a határozat módosításáért

**241/2023. (X. 25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri tájékoztató**”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

**Határidő:** 2023. október 25.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2023. november 7.

Kivonat hitelül:



*Szabóné Zavaczkai Csilla*  
**Szabóné Zavaczkai Csilla**  
ügykezelő