

## KIVONAT

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. március hó 30-án a Városháza Báthory Termében megtartott nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből.

46/2023. (III. 30.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 30-ai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N A P I R E N D:** Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. 2023. évi Közbeszerzési Terv jóváhagyása  
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*
2. A Hajdúböszörményi Városi Köztemető üzemeltetéséről szóló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés felülvizsgálata és megkötése  
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*
3. Óvodai beiratkozás előkészítése a 2023/2024. nevelési évre  
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*
4. Tájékoztató a Fürdőkert jövőbeni elképzeléseiről, terveiről  
Előterjesztő: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

### **Egyéb előterjesztések:**

5. A Sillye Gábor Művelődési Központ további működtetése
6. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló új rendelet megalkotása
7. Intézményátszervezési javaslatok önkormányzati véleményezése
8. A természeti értékek helyi védelméről szóló új rendelet megalkotása
9. Tájékoztató a NEAK által finanszírozott járóbeteg kapacitás állami átadásának lehetőségéről
10. Tájékoztató a hajdúböszörményi egészségügyi szakellátásokról
11. A Szociális Szolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása
12. Tulajdonosi döntés a Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft.-nél a 2023. évben könyvvizsgálói feladatok ellátása tekintetében

13. Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
14. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, telepítési tanulmányterv bemutatása a KB Agroinvest Kft. kérelme alapján
15. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, a VPP Solar Kft. korábbiakban elfogadott telepítési tanulmánytervéhez kiegészítő döntés
16. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, a hajdúböszörményi M35 Ipari Park bővítése, fejlesztése érdekében
17. Döntés a hajléktalanok éjjeli menedékhely és szállás feladatellátásáról
18. Tájékoztatás az energia-veszélyhelyzet miatt szükséges intézkedések végrehajtásáról
19. Tájékoztató a rossz állapotú, vagy nem burkolt utak javítása, illetve aszfaltozása tekintetében, forrásigény és becslés megjelenítésével, amely alapján felmérhető, hogy mely utcák esetében lehet a megjelenő pályázati lehetőségekkel vagy saját forrással tervezni
20. A hajdúböszörményi távfűtési rendszer javítása
21. Utcanyitások helyzete
22. Hozzájárulás a 4549/29, 4550/2, 4551/3, 4551/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom átvállalása mellett (Hajdúböszörmény, Békás tó)
23. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről

Polgármesteri tájékoztató  
Alpolgármesteri tájékoztató  
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok  
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2023. március 30.  
Felelős: Kiss Attila polgármester

**47/2023. (III. 30.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a nyílt üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján a nyílt üléseken, valamint a



veszélyhelyzet ideje alatt hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester

**1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 270/2022. (XI.24.) Önk. határozat 4. pontja** „Élelmezési normához tartozó rezi átalány változtatása, valamint a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, amennyiben az önkormányzat megkapja a rezi normatívához a támogatást, akkor készítsen újabb előterjesztést a témában.” **végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.**

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

**2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 262/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elfogadja, hogy a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. sz. (6032 hrsz.) alatt megépült többfunkciós szolgáltató épület estében az eltérő funkció miatt a rendelőknek helyet biztosító 1. emelet teljes egészében külön albetétként kerüljön szerepeltetésre az épület ingatlannyilvántartásban, illetve külön albetétként az épület többi része, úgy hogy a rendelőkhez is kapcsolódó lépcsőház és lift az albetétesítés szempontjából közöshasználatú helyiségnek minősüljön” **végrehajtási határidejét 2023. június 30. napjáig meghosszabbítja.**

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

**3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 289/2022. (XII.15.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2022. (IX.29.) Önk. számú határozat 2. pontja: „A hajdúböszörményi távhő rendszer tulajdonának és működtetésének kérdései - A Képviselő-testület támogatja a hajdúböszörményi távfűtési rendszer tulajdonba adását, esetleges értékesítését, a jogi és vagyongazdálkodási feltételeinek tisztázását követően készüljön előterjesztés a tárgyban.” **végrehajtási határidejét 2023. március 31. napjáig meghosszabbítja.**” **végrehajtási határidejét 2023. június 30. napjáig meghosszabbítja.**

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Dr. Mező Barna osztályvezető

Harangi Sándor osztályvezető

**4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 289/2022. (XII.15.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 262/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 2. pontja: "2. A Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. sz. (6032 hrsz) alatti új többfunkciós szolgáltató épület esetében az épület üzemeltetését/vagyonkezelését az alábbiak szerint fogadja el...” **végrehajtási határidejét 2023.**

**március 31. napjáig meghosszabbítja.” végrehajtási határidejét 2023. június 30. napjáig meghosszabbítja.**

**Határidő:** 2023. június 30.  
**Felelős:** Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető  
Dr. Mező Barna osztályvezető  
Harangi Sándor osztályvezető  
Dr. Erdős András ügyvezető  
Komáromi Imre elnök-igazgató

**48/2023. (III. 30.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**2023. évi Közbeszerzési Terv jóváhagyása**” című előterjesztést megtárgyalta, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét az alábbiak szerint elfogadja:



**Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának  
2023. évi közbeszerzési terve**

**Ajánlatkérő: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.**

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Fürdőkereti fejlesztésekhez kapcsolódó eszközbeszerzések	1 db árubeszerzési eljárás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. április	2023. augusztus
2.	Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00016 projekthez kapcsolódóan	7 db építési beruházási részajánlat	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. április	2023. november
3.	Déli-Lucernás fejlesztési pályázathoz Rendezvény- és programszervezési szolgáltatás beszerzése	1 db szolgáltatás megrendelési eljárás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. április	2023. szeptember
4.	EFOP-1.5.3 pályázathoz kapcsolódóan rendezvény- és programszervezési szolgáltatás beszerzése	1 db szolgáltatás megrendelési eljárás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. március	2023. május

5.	Elektromos áram beszerzése a 2024.01.01.-től egy év időtartamra.	1 db árubeszerzési eljárás	Uniók eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. szeptember	2024. december
6.	Földgáz beszerzése a 2023.10.01.- 2024.09.30. közötti gázévre	1 db árubeszerzési eljárás	Uniók eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. július	2024. szeptember
7.	Hajdúböszörmény-Pród külterületén mezőgazdasági utak felújítása a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat alapján	1 db építési beruházási eljárás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. június	2023. november
8.	Csillagvár Óvoda Dobó utcai feladatellátási helyének fejlesztése	1 db építési beruházási eljárás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. április	2023. augusztus
9.	Csillagvár Óvoda Kőlcsey utcai feladatellátási helyének fejlesztése	1 db építési beruházási eljárás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. szeptember	2024. augusztus
10.	Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése Hajdúböszörmény-Hajdúdorog között, belterületi szakaszokkal	1 db építési beruházási eljárás	Uniók eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. október	2025. november



11.	Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése Hajdúböszörmény-Debrecen között, belterületi szakaszokkal	1 db építési beruházási eljárás	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. december	2026. május
12.	Kék- és Zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörményben, tervezés és kivitelezés	1 db építési beruházási eljárás tervezésre és kivitelezésre	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. május	2024. november
13.	A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése II. ütem	1 db építési beruházási eljárás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. május	2024. november
14.	Hajdúböszörményi belterületi utak felújítása TOP_PLUSZ pályázatból	1 db építési beruházási eljárás tervezésre és kivitelezésre	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. május	2024. november
15.	Új háziorvosi rendelők építése Hajdúböszörményben	1 db építési beruházási eljárás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. szeptember	2024. december

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályát, hogy a 2023. évi közbeszerzési tervet töltsse fel az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe (EKR).

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

**49/2023. (III. 30.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján „**A Hajdúböszörményi Városi Köztemető üzemeltetéséről szóló Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés felülvizsgálata és megkötése**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét a hajdúböszörményi 3270 hrsz-ú „temető” megnevezésű ingatlan Hajdúböszörményi Bocskai téri Református Egyházközség és a Hajdúböszörmény Kálvin téri Református Egyházközség tulajdonosaival, „Paraklétosz” Nonprofit Kft. üzemeltetővel kötött megállapodás alapján teljesíti. A Képviselő-testület elfogadja az 1. számú melléklet tárgyát képező Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződésben, valamint a megállapodásban foglaltakat.
2. A Képviselő-testület felkéri Kiss Attila polgármestert az 1. számú melléklet tárgyát képező Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester  
Dr. Mező Barna osztályvezető  
Tályai-Gajdán Ibolya ügyvezető  
Loment Péter lelkipásztor  
Somogyi László lelkipásztor



## **KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS** **A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI KÖZTEMETŐ ÜZEMELTETÉSÉRE**

amely létrejött egyrészről

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1., (adószám: 15728331-2-09), képviseli: Kiss Attila polgármester), továbbiakban mint **Önkormányzat**;

másrészről a

**„Paraklétosz” Kegyeleti Nonprofit Kft.** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 19., képviseli: Tályai-Gajdán Ibolya ügyvezető), továbbiakban mint **Üzemeltető- továbbiakban együttesen Felek** között az alábbiak szerint:

### **Praecambulum**

A Felek rögzítik, hogy

- a Hajdúböszörmény Bocskai Téri Református Egyházközség és Hajdúböszörmény Kálvin Téri Református Egyházközség, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a mai napon megállapodást kötöttek arról, hogy az Egyházközségek tulajdonát képező temető megnevezésű ingatlant 2028. március 31. napjáig biztosítják köztemető üzemeltetése és fenntartása céljából.
- jelen szerződésben a fentiekre, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjára, a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (1) bekezdésére, valamint a ...../2023..... sz. Önk. rendeletre tekintettel Hajdúböszörmény Város köztemetőjének fenntartásának és üzemeltetésének feltételeit határozzák meg.

### **I.**

#### **Bevezető rendelkezések**

1. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető az Egyházak és az Önkormányzat között létrejött Megállapodás alapján **hajdúböszörményi 3270, 8602, 01285/2 hrsz-u ingatlanokat és azok tárgyi eszközállományát 2023. április 01.-i kezdődő hatállyal 5 éves időtartamra, tehát 2028. március 31.-ig** - jelen szerződésben rögzített feltételek mellett - jogosult és kötelezett

- működtetni,
- üzemeltetni,
- karbantartani és
- hasznosítani.

## II.

### Az Üzemeltető jogai és kötelességei

1. Az üzemeltetés keretei között az Üzemeltető kizárólagosan jogosult és köteles a szerződés tárgyát képező (I. fejezet 1. pont), rábízott, az alapító egyházközségek tulajdonát képező ingatlanok, tárgyi eszközök
  - birtoklására, használatára,
  - megőrzésére,
  - működtetésére,
  - üzemeltetésére,
  - karbantartására,
  - hasznosítására.
2. Ugyanezen ingatlanok és tárgyi eszközök tekintetében a birtokbaadástól kezdődően, a szerződés fennállása alatt az Üzemeltető kizárólagosan jogosult a szerződés által meghatározott szabályok szerint az átadott ingatlanok és eszközök használatának szedésére.
3. Az Üzemeltető a szerződés fennállása alatt köteles folyamatosan biztosítani a köztemetők üzemeltetését, a kegyeleti közszolgáltatások ellátását, s jogosult a településeken a temetkezési szolgáltatás színvonalas végzésére. Ugyancsak köteles kielégíteni a települések területén hamvasztásos temetések kapcsán jelentkező hamvasztási igényeket.

Az Üzemeltető az üzemeltetés folyamán 0-24 óráig köteles biztosítani a más temetkezési szolgáltatók által beszállított elhunytak átvételét, megfelelő hűtését, kivétel:

- a) az Üzemeltető az üzemeltetés folyamán köteles biztosítani munkaidőben, hétköznapokon 8-16 óra között a más temetkezési szolgáltatók által, egészségügyi intézményből, vagy más településről, temetésre beszállított elhunytak átvételét, megfelelő hűtését és temetésre való kiadását,
- b) az Üzemeltető az üzemeltetés folyamán köteles biztosítani munkaidőben, hétköznapokon 8-16 óra között a más temetkezési szolgáltatók által, temetésre beszállított kellekek átvételét.

Az Üzemeltető a köztemetők üzemeltetési, kegyeleti közszolgáltatási és temetési szolgáltatási tevékenysége körében köteles betartani az 1999. évi XLIII. törvényben, a 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben és a temetőkről és temetkezés rendjéről szóló, és a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő - Testületének ..... Önk.sz. rendeletében, illetve a későbbiekben annak módosítására megalkotott rendeletében foglalt előírásokat, s a jelen szerződésben meghatározottakat.

4. A jelen szerződés tárgyát képező jogok, így különösen a működtetési és használati jogok, illetőleg a használatba adott vagyontárgyak az Üzemeltető részéről nem idegeníthetők el, más gazdasági társaságba nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként nem vihetők be.
5. A szerződésből származó jogok biztosítékként sem engedhetők át.
6. A felek rögzítik, hogy az Üzemeltető szerződésben meghatározott feladatok teljesítése során olyan alvállalkozó igénybevételere jogosult, mely megfelel az Üzemeltetővel szemben támasztott – a jelenleg hatályos 145/1999 (X.1.) Korm. rendeletben meghatározott – jogszabályi



követelményeknek. Az alvállalkozó tevékenységéért az Üzemeltető úgy felel, mintha a teljesítés során ő maga járt volna el. Az alvállalkozó foglalkoztatása nem érintheti a kegyeleti közszolgáltatást.

Az Üzemeltető vállalja, hogy jelen szerződésben meghatározott kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési, vagy egyéb szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti és az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazza. Az üzemeltető vállalja, hogy évente tájékoztatja Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a temető üzemeltetéssel kapcsolatos bevételeiről és kiadásairól.

7. A szerződés hatályának ideje alatt az Önkormányzat az Üzemeltetőtől - megszűnési esetek, valamint a 8. pontban meghatározott esetben kívül - az 1 - 2. pont szerinti jogokat nem vonhatja meg, azt nem korlátozhatja, annak terjedelmét csak a felek által kölcsönösen elfogadott, cégszerűen aláírt szerződésmódosítás alapján változtathatja meg.
8. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott tevékenységek ellátására abban az esetben jogosult más - a temető tulajdonosaival történt egyeztetés alapján meghatározott - üzemeltetőt igénybe venni, amennyiben az Üzemeltető jelen szerződésben és jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek tartósan nem képes eleget tenni és a hiányosságokat (beleértve a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóságnak a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 7. § (1) bekezdés szerinti ellenőrzési jog gyakorlása során feltárt szerződésszegés jogkövetkezményeként alkalmazott kegyeleti közszolgáltatási szerződés felmondására irányuló kezdeményezését) az Önkormányzat írásbeli felszólítása alapján a felszólítás átvételétől számított 30 napon belül nem szünteti meg.

Amennyiben a temetőn belüli kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátását veszélyezteti az Üzemeltető feladat ellátási alkalmatlansága, úgy az Önkormányzat jogosult - a hajdúböszörményi temető tulajdonos egyházközségeinek egyidejű tájékoztatása mellett - azonnali intézkedést tenni a feladat ellátásának biztosítására.

Jelen pontban foglaltak nem jelentik a szerződés végleges felbontását, azonban az Üzemeltető tevékenységének folytatására a tulajdonos egyházközségekkel történő egyeztetést követően, s annak során hozott döntésnek megfelelően kerülhet sor.

9. Az Üzemeltető kötelezettségének részletes szabályait a jelen szerződés következő fejezetei tartalmazzák.

### III.

#### Üzemeltetési feladatok

1. Az Üzemeltető köteles valamennyi, az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatot évente ismétlődően, illetve a működtetés időtartama alatt folyamatosan, műszaki, vagy szakmai szükségesség által kívánt rendszerességgel elvégezni.

E feladatok különösen:

- a) a köztemetőben lévő temetési helyek nyilvántartásainak előírás szerinti vezetése a hagyományos temetésű és hamvasztott halottak esetében,
- b) a nyilvántartások naprakész állapotban tartása és pontos adatbázis kiépítése,

- c) temetői táblakiosztási tervek elkészítése és folyamatos karbantartása, az új táblák nyitáskor sírhelykiosztási tervek elkészítése,
- d) a köztemetőben lévő temetési helyek megváltásának dokumentálása,
- e) temetési helyek lejáratí idejének folyamatos figyelemmel kísérése és az exhumálható sírhelyek folyamatos kimutatása, lejárt és meg nem váltott sírok rendszeres exhumálása oly módon, hogy a temetőbővítés racionalizálása érdekében a hatósági előírások betartása mellett minden évben a felszámolható sírok felülvizsgálatát elvégzi, az ezzel kapcsolatos (jogszabály szerint fennálló) lehetőségeket maximálisan kihasználja és a fentiek szerint feltárt sírokat az erre mutakozó igénynek megfelelően, exhumálja és értékesíti,
- f) köztemető tisztántartása, temetői hulladék gyűjtése, és szemétygyűjtőhelyre történő szállítása,
- g) a köztemető úthálózatának tisztántartása, járdáinak seprése, télen az úthálózatról és a gyalogos közlekedés útvonaláról a hó eltakarítás, síkosság mentesítése,
- h) a köztemető területének évente legalább háromszori kaszálása (parlagfű irtás), a sövények, cserjék, örökzöldek folyamatos gondozása,
- i) a temető jelenlegi növényállományának fenntartása, szükség szerinti pótlása,
- j) a köztemető területén ivóvíz minőségű víz és vízvételi hely biztosítása,
- k) a köztemető ravatalozó épülete környezetének parkosítása, virágtelepítéssel való ellátása,
- l) a halottak napi temetői forgalom szervezése, lebonyolítása és közreműködés a halottak napi forgalom külső szervezőinek munkájában,
- m) a veszélyes állapotú sírkövek által előidézett veszélyhelyzet megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtétele,
- n) a köztemetőkben felállítható síremlékek, sírkötermékek engedélyezési eljárásának lefolytatása, a folyamatos szegély alap alapozási szintjének jóváhagyása, a sírkövek rögzítési módjának ellenőrzése, a sírkötermékek kiszállításának engedélyezése és ellenőrzése,
- o) a köztemetőkön belüli temetőüzemeltetési, szolgáltatási feladatok (az elhunyt hűtésével, a temetőben erre a célra rendszeresített szállítójárművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, sírhelynyitással és visszahantolással kapcsolatos feladatok) ellátásához szükséges szakszemélyzet és berendezések biztosítása, a ravatalozó épület teljes körű üzemeltetése, a benne végzett halott kezelési feladatok ellátása mellett. Az Üzemeltető köteles a más temetkezési szolgáltatók által beszállított elhunytak és temetkezési árak átvételét, elhunytak hűtését és temetésre történő kiadását biztosítani.
- p) Hajdúböszörmény, Bodaszőlő és Hajdúvid településeken az éjjel - nappali halott szállítás ellátásának folyamatos biztosítása (az elhalálozás helyéről a temetőbe, vagy boncintézetbe),
- q) a temetési időpont meghatározása és ezzel összefüggő szolgáltatási tevékenység koordinálása,

A felek rögzítik, hogy a köztemetőben temetéseket (hétfőtől - péntekig) 9-15.30 óráig lehet végezni.

Hétfévén és ünnepnapokon az Üzemeltető köteles ügyeleti szolgálatot tartani a lakosság



tájékoztatásával.

- r) a köztemetőket érintő mindenféle, temetkezési szolgáltatással közvetlenül, vagy közvetve kapcsolódó szolgáltatási tevékenység végzésnek szabályozása és a szolgáltatókkal együttműködési megállapodás megkötése,
- s) az ügyfélfogadás rendjének kidolgozása igényekhez igazodóan,
- t) a köztemetőkben a letemethető területek temetésre való előkészítése, a temető bővítése.

Az üzemeltetési feladatok tekintetében - a p) pontban meghatározottak kivételével – a tevékenységek gyakorlására az Önkormányzat a szerződés tárgyát képező temetők területén kizárólagosan az Üzemeltetőt jogosítja fel, más részére ilyen jogosítványt a szerződés fennállása alatt ezen tevékenységekre és területre nem ad.

2. A felek rögzítik, hogy a köztemető fenntartásának és üzemeltetésének költségeit az Üzemeltető viseli a temetési helyek után befizetett díjak, a temetkezési szolgáltatók által megfizetett temető-igénybevételi díjak, a temető-fenntartási hozzájárulási, illetve a temető üzemeltetéséből származó egyéb bevételek az Üzemeltetőt illetik. A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... Önk. sz. rendelet mellékleteiben meghatározott díjakat az Üzemeltető jogosult és köteles a temetkezési szolgáltatóktól, temetőben vállalkozásszerűen munkát végzőktől és a temetési helyek után az elhunyt hozzátartozójától, illetve az eltemettetésre kötelezettől beszedni.

A felek rögzítik, hogy a köztemetések díját az Önkormányzat fizeti évente felülvizsgált költségek alapján. A felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető temetési dízsírhelyet köteles biztosítani az Önkormányzat által önkormányzati rendeletben meghatározott személyek számára, mely sírhelyért az Önkormányzat a rendeletben megállapított díjat az Üzemeltetőnek köteles megfizetni.

3. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles gondoskodni
- a. a temetési tevékenység műszaki és személyi feltételeinek biztosításáról. Ennek keretén belül köteles mindenkor a szolgáltatáshoz az 1999.évi XLIII.tv. végrehajtására megjelent 145/1999 (X.1.) Korm. rendelet, tv. 50. (§)-ában meghatározott létszámot, a halott átvételéhez és a halott kezeléséhez legalább két főt biztosítani.
  - b. A temetésszolgáltatási és temetőüzemeltetési tevékenység gyakorlásához szükséges eszközök biztosításáról és azok folyamatos karbantartásáról, cseréjéről. Ez a kötelezettség kiterjed a ravatalozóépület berendezéseinek (ravatalozó felszerelés, iroda berendezés, hangtechnikai berendezés stb.)
  - c. az ingatlanokon belüli építményekkel, tárgyi eszközökkel kapcsolatosan az 1. pontban meghatározott eseteken túl is a
    - rendeltetésszerű használatáról,
    - működőképességük megóvásáról,
    - állagmegóvásáról,

4. Az üzemeltetés körében a felsoroltakon kívül az Üzemeltetőt különösen az alábbi körben terheli különleges gondosság, illetőleg együttműködési kötelezettség:

- a. a hozzátartozók érzékenységre tekintettel folyamatos, igény szerinti ügyfélszolgálati információkkal, rendkívüli esetekben fellépő feladatok gondos, körültekintő megoldásával az Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a szolgáltatás - az adott lehetőségek között - minél teljesebb legyen,
- b. az Üzemeltető köteles együttműködni mindazokkal az egészségügyi intézményekkel,



- illetékes hatóságokkal, amelyek a halott-vizsgálati, közegészségügyi feladatokat látják el, továbbá a kórházakkal, klinikákkal, rendőrséggel, anyakönyvi hivatalokkal,
- c. az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles megtartani a szakmai szabályokban meghatározott műszaki, közegészségügyi, hatósági előírásokat,
  - d. a folyamatos és zavartalan ellátás érdekében az Üzemeltető köteles gondoskodni tartalék eszközökről, illetőleg a személyzet helyettesítéséről,
  - e. a minél teljesebb tárgyi és infrastrukturális feltételek megteremtésével biztosítani kell a közegészségügyi előírások, kegyeleti elvárások teljesítését, az eltemetés, urnaelhelyezés méltóságát,
  - f. az üzemeltető köteles gondoskodni a szertartásokon közreműködő alkalmazottak alkalomhoz illő megjelenéséről, kulturált magatartásáról, figyelmes együttműködéséről a hozzátartozókkal, a temetés részvevőivel. (Az együttérző magatartás és az ápoltság megjelenés a temetési szertartás természetes velejárója.)
  - g. szigorú követelmény az előírt nyilvántartások pontos és naprakész vezetése, az okmányok (halott-vizsgálati bizonyítvány) szakszerű megőrzése a használati idő alatt,
  - h. alapvető közegészségügyi és kegyeleti követelményeknek megfelelően a köztemető folyamatos tisztántartása, a növényzet, a közösségi helyek gondozása, a munkaműveletek közben gondosan ügyelni kell a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően a sírhelyek és környezetüknek helyreállítására, az esetleges sérülések, károk helyreállítására,
  - i. köteles a temetési szolgáltatás során együttműködni az egyéni és társas vállalkozókkal, temetkezési tevékenységet végző szervezetekkel,
  - j. az együttműködő szervezetek között - az egymásra utaltság következtében – fokozott együttműködésre van szükség, amelyben elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, magas színvonalú szolgáltatással párosult, kulturált magatartás,
  - k. a temetési szertartás és az azt megelőző időszak egyszeri és megismételhetetlen, minden tapintatlanság, hiányosság, hiba a hozzátartozókban maradandó nyomot hagy, ezért megengedhetetlen,
  - l. nem szabad szem elől téveszteni, hogy a temető az ember végső méltó nyughelye,
5. Az Üzemeltető a polgári jog általános szabályai szerint felel a használatra átvett vagyontárgyak elpusztulásából, vagy megrongálásából eredő mindennemű vétkesen okozott kárért, ideértve a vagyontárgyaknak a természetes elhasználódás mértékét meghaladó műszaki állagromlását is.
6. Az Üzemeltető köteles a köztemetők nyitva tartását a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő - Testületének ..... Önk. sz. rendeletében meghatározottak szerint biztosítani.

#### IV.

##### **Tárgyi eszköz fenntartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatok**

1. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéshez kapcsolódó tárgyi eszközök fenntartási munkáival kapcsolatos feladatokat évente ismétlődően, illetve a működtetés időtartama alatt folyamatosan, a műszaki, vagy szakmai szükségesség által megkívánt rendszerességgel elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Ennek ellenőrzéséről az Önkormányzat Jegyzője folyamatosan gondoskodik.

Ezen fenntartási és felújítási munkák körében az üzemeltető különösen az alábbi munkákat köteles

- a) a temetkezési szolgáltatások ellátását biztosító berendezések üzemképes állapotát mindenkor fenntartani (elektromos, vízellátó berendezések, felszerelések), ezzel kapcsolatos valamennyi karbantartási és javítási munkát elvégezni, illetve elvégeztetni,
- b) a ravatalozó épület tisztántartásáról gondoskodni, biztosítani a ravatalozó épület mindenkor üzemképes állapotát, az ehhez szükséges valamennyi javítási, karbantartási feladatokat elvégezni, vagy elvégeztetni,

- c) gondoskodni a halott hűtő berendezések üzemképes állapotáról és az ehhez szükséges valamennyi javítási, karbantartási feladat elvégzéséről, vagy elvégeztetéséről,
- d) a köztemetők valamennyi építményének állagát megóvni és az ezzel kapcsolatos valamennyi karbantartási, javítási feladatot elvégezni, vagy elvégeztetni,
- e) a víz és elektromos szolgáltatásokkal kapcsolatos valamennyi hibát elhárítani és a szükséges javítási munkákat elvégezni, vagy elvégeztetni,
- f) a vízhálózaton keletkezett valamennyi hibát elhárítani, a kifolyócsapokat folyamatosan megjavítani, vagy megjavíttatni
- g) a csatornahálózat üzemeltetése során keletkező valamennyi hibát elhárítani, a szükséges hálózat átmosásokat elvégeztetni,
- h) a kerítés megrongálásából és avultságából eredő javításokat elvégezni, szükség esetén pótolni a hiányzó szakaszokat,
- i) a hulladékgyűjtő konténereket biztosítani, javítani, szükség esetén pótolni,
- j) a köztemetői nyilvános illemhelyeket üzemképes állapotban tartásához a szükséges javítási és karbantartási munkálatokat elvégezni,
- k) hangtechnikai rendszer üzemképes állapotát biztosítani, a szükséges javítási és karbantartási, felújítási feladatokat elvégezni, vagy elvégeztetni

Az előzőekben felsorolt állóeszköz fenntartási és felújítási feladatok költségeit az Üzemeltető köteles finanszírozni.

## V.

### A rekonstrukciós és beruházási feladatok

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Köztemetőben elvégzendő beruházási és rekonstrukciós feladatok körét az Üzemeltető javaslata alapján a Tulajdonosok hagyják jóvá minden tárgyév január 3. napjától a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásának napjáig, s e munkák fedezetét az Üzemeltető és Tulajdonosok biztosítják saját költségvetésükből, valamint az Önkormányzat állami költségvetésből biztosított támogatásából. A beruházások lebonyolításában az Üzemeltető a Tulajdonos kérésének megfelelően közreműködik.

## VI.

### Az Önkormányzat ellenőrzési jogosultsága

1. A kegyeleti közszolgáltatói szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 7. § (1) bekezdés szerint a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság ellenőrzi. Szerződésszegés esetében a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság kezdeményezheti a szerződés felmondását.
2. Az Önkormányzat jogosult folyamatosan ellenőrizni az előzőekben meghatározott temetőüzemeltetési és tárgyi eszköz fenntartási kötelezettségek teljesítését



3. Amennyiben az Önkormányzat az üzemeltetés területén azt állapítaná meg, hogy az Üzemeltető szerződésszegést követett el, az ezzel kapcsolatos felszólítást - a jogkövetkezmények kilátásba helyezésével - a szerződés XI. fejezete alapján köteles írásban az Üzemeltetővel közölni és az ott leírtak szerint, eljárni.

## VII.

### Alkalmazható díjak

1. A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő - Testületének ..... Önk .sz. rendeletében szabályozza a temető-fenntartási hozzájárulást, a közszolgáltatásért, a létesítmények igénybevételeért, a ravatalozóterem és eszközei használatáért fizetendő díjakat, a temetési helyek megváltási és újraváltási díjait és az egyéb temetéssel összefüggésben felszámolható a törvény és kormányrendelet által önkormányzat hatáskörébe utalt díjakat.

A Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető jogosult a fenti rendeletben meghatározott díjakat évente minimum az infláció mértékével megegyező mértékének emelésére javaslatot tenni az Önkormányzat részére a következő gazdasági év vonatkozásában minden tárgyév január 3. napjától a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásának napjáig. Az Üzemeltető által alkalmazott egyéb temetkezési szolgáltatási árak szabadáras kategóriába tartoznak. A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető évente az előző 12 hónapban megvalósult inflációs indexnek megfelelően egyszer módosítja január 1-i hatállyal a Köztemetőekben végzett szolgáltatások közül a ravatalozási, halott-kezelési és szolgáltatási tevékenysége díjait, melyről bevezetés előtt tájékoztatja a tulajdonost és az Önkormányzatot.

## VIII.

### Vis Maior

1. A Felek a jelen szerződés alkalmazásában vis maioron az olyan eseményt értik, amely mindkét fél ésszerű hatókörén kívül esik, amelyet a felek a szerződés hatályba lépésének napján előre nem láthattak, s amelyet a megfelelő gondosság mellett sem tudtak felek megelőzni, elkerülni.
2. Ha bármelyik fél jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését vis maiornak minősülő esemény akadályozza, az érintett fél köteles erről a másik felet haladéktalanul értesíteni, az esemény részleteinek ismertetésével.
3. A vis maior az érintett fél kötelezettségeinek teljesítését csak addig függeszti fel, ameddig a vis maiornak minősülő esemény a kötelezettség teljesítését ténylegesen és lényegesen akadályozza. Ezen időszak alatt is kötelesek a felek egymással konzultálni és minden tőlük telhetőt, megtenni alternatív eszközök igénybevétele érdekében.
4. Amint a vis maiornak minősülő esemény ténylegesen gátló hatása megszűnik, arról az arra hivatkozó fél köteles értesíteni a másik felet, és köteles az általa a vis maior miatt felfüggesztett kötelezettség teljesítés végrehajtására irányuló további lépéseket megtenni.



## IX.

### A szerződés hatálybalépése, az ehhez kapcsolódó kötelezettségek

1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor lép hatályba, ha az Üzemeltető a temető üzemeltetéséhez szükséges minden szakhatósági és egyéb engedéllyel rendelkezik, illetve a jogszabályban előírt feltételeknek maradéktalanul megfelel (pl. rendelkezi a köztemető üzemeltetéséhez szükséges vagyok biztosítékkal, a köztemető üzemeltetését végző alkalmazottai a jogszabályban előírt szakképesítéssel rendelkeznek... stb.), de legkorábban **2023. április 1.** napján.
2. Az Üzemeltető köteles a tevékenysége végzéséhez szükséges felelősségbiztosítással rendelkezni.
3. Az elemi csapásokra vonatkozó biztosítás keretében az Üzemeltető köteles biztosítási fedezetet szerezni és használatba vett vagyontárgyakkal kapcsolatosan a természeti csapások, így pld.: tűz, árvíz, földrengés által okozott károokra akként, ahogyan az a hasonló vagyoni eszközök ésszerűen eljáró használójától elvárható.

## X.

### A szerződés megszűnése, a szerződés módosítása, a szerződés megszüntetése

1. A jelen szerződés megszűnik az I./1. pontban meghatározott 5 éves időszak elteltével
2. Az időszak lejártá előtt a jelen szerződés az alábbi esetekben szűnik meg
  - 2.1. Megszűnik a szerződés, ha abban a felek valamilyen okból írásban megállapodnak
  - 2.2. Megszűnik a szerződés akkor is, ha szerződés teljesítése egyik félnek sem felróhatóan lehetetlenné válik.
  - 2.3. Megszűnik a szerződés az Üzemeltető ellen indított felszámolást elrendelő nem jogerős végzés kézhezvételének napján. Üzemeltető e tényről a tudomására jutást követően haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot.
  - 2.4. Megszűnik a szerződés az Önkormányzat rendkívüli felmondásával, ha az Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt valamely lényeges,
    - 2.4.1. a temetők üzemeltetésével kapcsolatos, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget,
    - 2.4.2. a 2.4.1. pontban meghatározottak közül különösen az önkormányzati rendelet által az Üzemeltető terhére előírt kötelezettség teljesítésének, jogszabályi előírásoknak,

2.4.3. vagy e kötelezettségek időarányos teljesítése alapján úgy ítélt meg, hogy e kötelezettségek maradéktalan teljesítése nem várható,

2.4.4. vagy valamely, a szerződés alapján fennálló egyeztetési, bejelentési, vagy információs kötelezettségének felszólítás - az abban közölt határidőben - illetőleg az erre előírt eljárás lefolytatása ellenére nem tesz eleget.

Amennyiben az Üzemeltető valamely, az előző bekezdésben említett lényeges kötelezettségének nem tesz eleget, köteles őt az Önkormányzat - a rendkívüli felmondás lehetőségére utalva, 30 napos határidő kitűzése mellett - felszólítani. Ha a felszólításban előírt határidő eredménytelenül telt el, mert az Üzemeltető a továbbra sem teljesítette kötelezettségét, vagy nem szüntette meg az Önkormányzat által kifogásolt szabálytalanságot, az Önkormányzat élhet a rendkívüli felmondás jogával. A rendkívüli felmondás a közlést követően azonnal hatállyal megszünteti a szerződést.

- 2.5. Megszűnik a szerződés az Üzemeltető rendkívüli felmondásával, ha az Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt valamely lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben az Önkormányzat elmulasztja jelen szerződésből eredő valamely lényeges (így különösen tájékoztatási és együttműködési) kötelezettségének teljesítését, az Üzemeltető jogosult Őt 30 napos határidő kitűzésével e kötelezettség teljesítésére - rendkívüli felmondás lehetőségére utalva - felszólítani. Ha a felszólításban előírt határidő eredménytelenül telt el, mert az Önkormányzat továbbra sem teljesítette kötelezettségét, vagy nem szüntette meg az Üzemeltető által kifogásolt szabálytalanságot, az Üzemeltető élhet a rendkívüli felmondás jogával. A rendkívüli felmondás a közlést követően azonnali hatállyal megszünteti a szerződést.
2. A Felek fenntartják maguknak a jogot arra az esetre, ha az alkalmazott rendkívüli felmondásról bebizonyosodna, hogy azzal a másik fél nem jogosultan élt, s a rendkívüli felmondás jogosulatlanul igénybevételeből keletkező kárának igényét a másik fél terhére érvényesíték.
  3. A szerződésben meghatározott időtartam lejáratakor, vagy a szerződésnek más okból történt megszűnése esetén a szerződés megszűnésével egyidejűleg megszűnnek mindazon egyéb szerződések is, amelyek a felek között esetlegesen a jelen szerződés szerinti tevékenységgel összefüggésben jöttek létre.
  4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában jellemző temetőüzemeltetési és temetésszolgáltatási működési körülményekben olyan lényeges körülményváltozás következik be (pl. e miatt a vállalt kötelezettségek teljesíthetősége veszélybe kerül), amely bármelyik fél jogos érdekeit sérti, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosítására.

## XI.

### **Az elszámolás szabályai a szerződés fennállása alatt és megszűnése esetén**

1. Tekintettel arra, hogy az Üzemeltető temetkezési szolgáltatási tevékenységet is végez, kötelezettséget vállal arra, hogy a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő - testületének ..... Önk. Sz. rendeletében, illetve a későbbiekben a temetési helyek, temető-fenntartási hozzájárulás és a közszolgáltatási tevékenységnek minősülő tevékenységek mindenkor Képviselő - testületi rendeletben meghatározott díjainak beszedéséből származó bevételeit és költségeit számviteliileg elkülönítetten kezeli az egyéb temetkezési szolgáltatási tevékenységétől. Az üzemeltetés illetőleg a temetési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli



szabályzatot kell alkalmazni.

Az Üzemeltető a fentiekben ismertetett bevételeket kizárólag temető - üzemeltetési, tárgyi eszköz fenntartási feladatok ellátására fordíthatja. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő bevételekről és az üzemeltetési, tárgyi eszközfenntartási és rekonstrukciós költségek ráfordításokról az Önkormányzatot évente egyszer tájékoztatni.

2. A Felek abban állapodnak meg, hogy jelen szerződés fennállása alatt a számviteli törvény szerint nem aktiválható karbantartás, fenntartás, állagmegóvás az Üzemeltető költségére történik.

3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy folyamatosan figyelemmel kísérik, és évenként értékelik, az Üzemeltető temető-fenntartási, üzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenységének eredményességét, s ha az Üzemeltető egymást követő két gazdálkodási évben veszteségesen tudja csak ellátni a temető- fenntartási, üzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási feladatokat, úgy feltárják annak okait. Amennyiben a vizsgálat azt állapítja meg, hogy a veszteség a hivatkozott törvényben, kormányrendeletben, helyi rendeletben és kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott Önkormányzati kötelezettségek teljesítésével összefüggő költségek és árbevételek aránytalanságaira vezethetők vissza, úgy az Önkormányzat a díjak indokolt költségekhez igazított megállapításával segíti a gazdálkodás egyensúlyának javítását.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy költségtakarékos gazdálkodásával biztosítja a Társaság eredményes működtetését. Az Üzemeltető a törekvése ellenére is veszteséges gazdálkodása esetében adatot szolgáltat, a Társaság teljes gazdálkodásáról az Önkormányzat és a Tulajdonosok által kezdeményezett gazdálkodás elemzéshez.

4. A jelen szerződés megszűnése esetén az elszámolás szabályai az alábbiak:

4.1 A szerződés határideje lejár, vagy a szerződés írásbeli megállapodás alapján szűnik meg, vagy az egyik félnek sem felróható lehetetlenülés folytán, vagy bármelyik fél rendkívüli felmondása esetén szűnik meg, akkor az elszámolás szabálya:

Az Önkormányzat és az Üzemeltető elszámol az üzemeltetési tevékenység árbevételei, illetve költségei tekintetében és az esetlegesen bármelyik fél részéről fennálló tartozást a kedvezményezett fél számára kiegyenlíti.

5. Ha a szerződés az Üzemeltető felszámolása miatt szűnik meg, akkor az Önkormányzat és a temetők tulajdonosai kötelesek új üzemeltetőt keresni és az Üzemeltető alkalmazásában lévő munkavállalók és a működéshez szükséges tárgyi eszközök új üzemeltető által történő átvételét biztosítani.

## XII.

### Vegyes és záró rendelkezések

1. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésből eredően köztük valamilyen jogvita keletkezne, azt előbb megkísérlik békés eszközökkel, tárgyalások útján rendezni, amelyre egyeztetési eljárást kezdeményeznek.
2. Amennyiben a fenti egyeztető tárgyalás a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem jár sikerrel, ebben az esetben a kezdeményező félnek jogában áll a bírósághoz fordulni.



3. A Felek a jelen szerződéssel összefüggő vitáik eldöntésére vonatkozóan kikötik a Hajdúböszörményi Városi Bíróság illetékességét.
4. A Felek képviselői jelen okiratot elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A Felek képviselői rögzítik, hogy jelen Kegyeleti Közzolgálatási Szerződés, a Hajdúböszörmény Bocskai téri és a Kálvin téri Egyházközségek és az Önkormányzat közötti Megállapodás egymással szerves egységet képez, egymástól el nem választható.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. tv. és annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X.01.) Korm. rendeletben, valamint a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló ..... Önk. sz. rendeletben foglaltak az irányadók. Jelen szerződést Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március hónap 30.napján tartott ülésén hozott ..... Önk. határozattal fogadta el.

Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, és példányonként 12 számozott oldalt tartalmaz.

Hajdúböszörmény, 2023. március 31. napján

---

**„Paraklétosz” Nonprofit Kft.**  
képviselésében Tályai-Gajdán Ibolya  
ügyvezető

---

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**  
képviselésében Kiss Attila  
polgármester

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészt a **Hajdúböszörményi Bocskai Téri Református Egyházközség** (4220 Hajdúböszörmény, Újvárosi u. 1., képviseli: Loment Péter lelkipásztor) és a **Hajdúböszörményi Kálvin Téri Református Egyházközség** (4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 19., képviseli: Somogyi László lelkipásztor), továbbiakban, mint **Tulajdonosok**

másrészt **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1., képviseli: Kiss Attila polgármester), továbbiakban, mint **Önkormányzat** • *továbbiakban együttesen Felek* között az alábbiak szerint:

### Praecambulum

A Felek rögzítik, hogy

- az egyházi tulajdonjog rendezési eljárás befejezéseként a hajdúböszörményi 3270 hrsz-ú „temető” megnevezésű ingatlanra a Közzétett Földhivatal 32176-4/2006.01.31. számú bejegyző határozatával a Hajdúböszörmény Bocskai Téri Református Egyházközség és Hajdúböszörmény Kálvin Téri Református Egyházközség 1/2-1/2 arányú tulajdoni hányada bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba, ezzel az Egyházközségek újra tulajdonosaivá váltak az ingatlanok, annak összes felül építményével, tartozékával, közművel együtt..
- a Hajdúböszörményi Bocskai Téri Református Egyházközség és Hajdúböszörményi Kálvin Téri Református Egyházközség - azaz a hajdúböszörményi 3270 hrsz-ú ingatlan 1/2-1/2 arányú tulajdonosai - gazdasági társaságot, a „Paraklétoz” Nonprofit Kft-t hoztak létre a köztemető Hajdúböszörmény Város Önkormányzatával kötendő közszolgáltatási szerződés keretében történő fenntartása és üzemeltetése céljából.

Ezen megállapodás azon cél meghatározásával jön létre a Felek között, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelező feladata, a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettsége teljesülhessen 2023. április 1-től 2028. március 31-ig, miután a fenti gazdasági társasággal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2023. március 31-én megszűnik.

1./ Az Egyházközségek a fentiekre tekintettel jelen szerződésben foglaltak szerint vállalják, hogy változatlanul fenntartják azt a Paraklétoz Nonprofit Kft.-vel kötött szerződést, hogy a hajdúböszörményi 3270 hrsz., 8602. hrsz és a 01285/2 hrsz alatt felvett „temető” megnevezésű ingatlanokat határozatlan ideig, de legalább 2028. március 31. napjáig köztemetőként fogják üzemeltetni, és külön szerződésben meghatározott feltételek mellett az Önkormányzattal kegyeleti közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló Társaság üzemeltető birtokában hagyják.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a temetkezést és a temetkezés rendjét Önk. rendeletben szabályozza, a szabályozást fenntartja.

2./ Az Önkormányzat vállalja, hogy 2023. április 1. napjától kezdődő hatállyal 2028. március 31. napjáig, e megállapodás mellékletét képező külön szerződésben meghatározott feltételek szerint az Egyházközségek által létrehozott gazdasági társaságot, a Paraklétoz Nonprofit Kft-t bízta meg a jogszabályban meghatározott, kötelező önkormányzati feladatot képező köztemető üzemeltetési, fenntartási és kegyeleti közszolgáltatási tevékenysége ellátásával.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy folyamatosan figyelemmel kísérik és évenként, minden év január 3. és január 31. között értékelik, az Üzemeltető temető-fenntartási, üzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenységének eredményességét, s ha az Üzemeltető egymást követő



két gazdálkodási évben veszteségesen tudja csak ellátni a temető-fenntartási, üzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási feladatokat, úgy feltárják annak okait. Amennyiben a vizsgálat azt állapítja meg, hogy a veszteség a hivatkozott törvényben, kormányrendeletben, helyi rendeletben és kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott Önkormányzati kötelezettségek teljesítésével összefüggő költségek és árbevételek aránytalanságaira vezethetők vissza, úgy az Önkormányzat a díjak indokolt költségeikhez igazított megállapításával segíti a gazdálkodás egyensúlyának javítását.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy költségtakarékos gazdálkodásával biztosítja a Társaság eredményes működtetését. Az Üzemeltető a törekvése ellenére is veszteséges gazdálkodása esetében adatot szolgáltat, a Társaság teljes gazdálkodásáról az Önkormányzat és a Tulajdonosok által kezdeményezett gazdálkodás elemzéshez.

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen megállapodásban meghatározott tevékenységek ellátására abban az esetben jogosult más - a temető tulajdonosaival történt egyeztetés alapján meghatározott - üzemeltetőt igénybe venni, amennyiben a Paraklétoz Nonprofit Kft. kegyeleti közszolgáltatási szerződésben és jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek tartósan nem képes eleget tenni, és a hiányosságokat (beleértve a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóságnak a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 7. § (1) bekezdés szerinti ellenőrzési jog gyakorlása során feltárt szerződésszegés jogkövetkezményeként alkalmazott kegyeleti közszolgáltatási szerződés felmondására irányuló kezdeményezését) az Önkormányzat írásbeli felszólítása alapján, a felszólítás átvételétől számított 30 napon belül nem szünteti meg.

Amennyiben a temetőn belüli kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátását veszélyezteti az Üzemeltető feladat ellátási alkalmatlansága, úgy az Önkormányzat jogosult - a hajdúböszörményi temető tulajdonos egyházközsegeinek egyidejű tájékoztatása mellett - azonnali intézkedést tenni a feladat ellátásának biztosítására.

Jelen pontban foglaltak nem jelentik a szerződés végleges felbontását, azonban az Üzemeltető tevékenységének folytatására a tulajdonos egyházközsegekkel történő egyeztetést követően, s annak során hozott döntésnek megfelelően kerülhet sor.

3. / Az Önkormányzat vállalja, hogy mindaddig az időpontig, amíg a temetők üzemeltetését, a kegyeleti közszolgáltatással kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatokat az Egyházközsegek, illetve gazdasági társaságuk látja el, a temetkezésről szóló mindenkor hatályos rendeletében olyan tartalmú szabályozást tart fenn, melyben kötelezővé teszi a temetkezési szolgáltatások közül a köztemetőn belüli, az elhunyt hűtésével, a temetőben, valamint a bodaszőlői, vagy hajdúvidi temetőbe és azokon belül erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, sírhelynyitással és visszahantolással, exhumálással, ravatalozással, újratemetéssel kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét.

4. / A Felek képviselői rögzítik, hogy jelen Megállapodás, a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés egymással szerves egységet képez, egymástól el nem választható.

A Felek képviselői jelen okiratot elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. tv. és annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X.01.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. Jelen megállapodás Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... Önk. sz. Határozatával került elfogadásra.





---

**Hajdúböszörmény Bocskai Téri  
Református Egyházközség**  
képviselésében Loment Péter lelkipásztor

---

**Hajdúböszörmény Kálvin Téri  
Református Egyházközség**  
képviselésében Somogyi László lelkipásztor

---

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**  
képviselésében Kiss Attila  
polgármester

**50/2023. (III. 30.) Önk. számú**

### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Óvodai beiratkozás előkészítése a 2023/2024. nevelési évre**” című előterjesztést és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a 2023/2024-es nevelési évre az óvodai beiratás időpontját **2023. április 26. (szerda) napjára és 2023. április 27. (csütörtök) napjára, 07:30 óra és 16:30 óra között** tűzi ki. A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztályt, hogy a beiratás időpontjáról tegyen közzé hirdetményt a helyben szokásos módon.

Határidő: 2023. március 31.  
Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető  
Óvodavezetők

**51/2023. (III. 30.) Önk. számú**

### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Tájékoztató a Fürdőkert jövőbeni üzemeltetési elképzeléseiről, terveiről**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (15) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fürdőkertben lévő ingatlanok hasznosítása kapcsán támogatja, hogy a Fürdőkert Étterem, az Ökoturisztikai Látogatóközpont, valamint a Bocskai tér 4. alatti ingatlan komplex módon legyen hasznosítva azzal, hogy a városközpontban működő Sziget Ételbár működtetése kerüljön áthelyezésre az



Ökoturisztikai Látogatóközpontba, a rendezvények jellemzően a Sziget Ételbár jelenlegi helyén és a Boeszkai tér 4. alatti Bársony András teremben valósuljanak meg. A Fürdőkert étterem területének paravánokkal történő megosztásával a kisebb létszámú rendezvények elszeparálhatóak legyenek, az étterem folyamatos működése a heti menü és á la carte szempontjából biztosítható legyen. Az új működési modellnek megfelelően a Hajdú 7 Kft. a 2023. április hónapjában tartandó rendes Képviselő-testületi ülésre dolgozza át a 2023. évi üzleti tervét.

Határidő: 2023. április 18.

Felelős: Kathi Pál ügyvezető az új működési modell bevezetéséért, a 2023. évi üzleti terv átdolgozásáért

2. A Fürdőkertben található épületek közül azok, amelyek nem képesek bevételt termelni – különösen, ha pályázathoz köthető a létrejöttük és fenntartási időszakban vannak – a működtetésükhöz az önkormányzatnak szükséges biztosítani a megfelelő forrást. A pontos üzemeltetési számokat csak önköltségszámítási szabályzat alapján objektív módon kiszámolt és bemutatott számítással, kalkulációval lehet meghatározni, melyhez a létesítményhez köthető üzemeltetési szerződés megkötésére van szükség. A Hajdú 7 Kft. készítse el az önköltségszámítási szabályzatát és mutassa be, hogy a Fürdőkert épületei, létesítményei, valamint összességében az ingatlan kapcsán milyen valós költségek, forrásigények keletkeznek havi és éves bontásban. A számításokat terjessze a Képviselő-testület elé a 2023. májusi rendes Képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Kathi Pál ügyvezető az önköltségszámítási szabályzat alapján a Fürdőkert működtetési költségeinek a bemutatásáért

### 52/2023. (III. 30.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház további működtetése**” című előterjesztést és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi ház további működtetési irányát elfogadja és a bemutatott célkitűzéseket, elképzeléseit támogatja.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Kathi Pál Péter *ügyvezető igazgató*  
Bertalan Imre *általános igazgató*

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata figyelemmel a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2022. (V.26.) Önk. számú határozatára támogatja, hogy az előterjesztésben részletezett fejlesztések 67.362.970.- Ft összegben megvalósuljanak.

A támogatás formáját a rendelkezésre álló források tekintetében a következő képviselő-testületi ülésen határozza meg a testület.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető* a szükséges forrás biztosításáért

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (III. 30.) Önk. rendelete a temetőkről és a temetkezés rendjéről

**53/2023. (III. 30.) Önk. számú**

### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményát szervezési javaslatok önkormányzati véleményezése**” című előterjesztést és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium nappali rendszerű gimnáziumi nevelés-oktatás feladatában a maximálisan felvehető tanulói létszám 630 főről 672 főre történő emelését, valamint a Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium SNI tanulók nappali rendszerű gimnáziumi nevelése-oktatása feladatellátásban szükséges a maximálisan felvehető tanulói létszám 10 főről 15 főre történő módosítását, s ezeknek megfelelően a szakmai dokumentumokban történő módosítását **támogatja**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ Igazgatóját.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

**54/2023. (III. 30.) Önk. számú**

### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményát szervezési javaslatok önkormányzati véleményezése**” című előterjesztést és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Dr. Molnár István Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános és Készségfejlesztő Iskola, Kollégium Kollégium Intézményegységében a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók gyógypedagógiai nevelése-oktatása (értelmi fogyatékos-középsúlyos értelmi fogyatékos) „*értelmi fogyatékos: enyhe értelmi fogyatékos és autizmus spektrumzavar*” feladattal történő kiegészítését, ennek megfelelően a szakmai dokumentumokban történő módosítását **támogatja**.



A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ Igazgatóját.

Határidő: 2023. március 31.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

**55/2023. (III. 30.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményátszervezési javaslatok önkormányzati véleményezése**” című előterjesztést és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Dr. Molnár István Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános és Készségfejlesztő Iskola, Kollégium székhelyén az óvodai nevelésbe maximálisan felvehető gyermeklétszám 19 főről 26 főre történő növelését, s ennek megfelelően a szakmai dokumentumokban történő módosítását **támogatja**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ Igazgatóját.

Határidő: 2023. március 31.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

**56/2023. (III. 30.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményátszervezési javaslatok önkormányzati véleményezése**” című előterjesztést és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Bethlen Gábor Általános Iskola Krúdy Gyula utca 11-15. telephelye jogutóddal történő megszüntetését **nem támogatja**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ Igazgatóját.

Határidő: 2023. március 31.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (III. 30.) Önk. rendelete a természeti értékek helyi védelméről

57/2023. (III.30.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Tájékoztatás a NEAK által finanszírozott járóbeteg kapacitás állami átadásának lehetőségéről”** című előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) és (2) bekezdésben foglalt feladatkörében eljárva, a 111. § (2) bekezdés figyelembe vételével megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft.-hez tartozó NEAK által finanszírozott járóbeteg szakellátás kapacitásának állam részére történő átadását nem támogatja, e feladatot önként vállalt önkormányzati feladatként kívánja a továbbiakban is ellátni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa az Országos Kórházi Főigazgatóság vezetőjét.

**Határidő:** 2023. március 30.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

58/2023. (III.30.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1) és (2) bekezdésben foglalt feladatkörében eljárva, megtárgyalta az **„Tájékoztató a hajdúböszörményi egészségügyi szakellátásokról,,** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hajdúböszörményi egészségügyi szakellátásokról szóló tájékoztatást elfogadja, és köszönetét fejezi ki a járóbeteg szakrendelő vezetőjének, illetve valamennyi dolgozójának az áldozatos és lelkiismeretes munkájáért.

**Határidő:** 2023. 03. 30.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető



**59/2023. (III.30.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján megtárgyalta „**A Szociális Szolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása**” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Szociális Szolgáltatási Központ módosító okiratát az 1. számú melléklet és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot és a módosító okiratot nyújtsa be a Magyar Államkincstárhoz.

**Határidő:** 2023. március 31.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*  
Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

Okirat száma:

1.sz. melléklet

## Módosító okirat

A Szociális Szolgáltatási Központ Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2020. július 24. napján kiadott, 3370-3/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a(z) ...../2023. (.....) Önk. számú határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2. pontjában a „kötségvetési szerv” szövegrész helyébe az „A költségvetési szerv” szöveg lép.
2. Az alapító okirat 1.2.2. pontja elhagyásra kerül.
3. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 7. sorában a „Gyermekek napközbeni ellátása” szövegrész helyébe a „Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján” szöveg lép.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúböszörmény, időbélyegző szerint

P.H.

---

Kiss Attila  
polgármester



## **Alapító okirat** módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Szociális Szolgáltatási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Szociális Szolgáltatási Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 42.

### **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994.07.15.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.

### **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
  - 3.2.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
  - 3.2.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

### 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

szociális alapszolgáltatások, család- és gyermekjóléti szolgáltatások ellátása a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (1) bek. a)- g),j) pontja alapján. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (2) bekezdés a) és b) pontja, a 40/A. § (2) bekezdése és a 49. §. szerint.

### 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

### 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat gyermekjóléti szolgáltatási, valamint családsegítési feladatokat lát el.

Gyermekek átmeneti gondozását biztosítja helyettes szülővel. Feladata az önálló helyettes szülők foglalkoztatása, ezáltal a gyermekek átmeneti otthonával összefüggő feladatellátási kötelezettség teljesítése.

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást, az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését, az ellátott és lakókörnyezete higiéniai körülményeinek megtartásában való közreműködést, a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást.

Szociális étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.

Fogyatékos Személyek Nappali Ellátása a saját otthonukban élő, harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló értelmi fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

Időskorúak Nappali Ellátása elsősorban a saját otthonukban élő, tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére.

Demens személyek nappali ellátása az időskorúak nappali ellátásán belül nyújtott szolgáltatás, mely a demencia kórképet megállapító szakvéleménnyel rendelkező személyeket látja el.

Szenvedélybetegek közösségi ellátása önkéntesen igénybe vehető, hosszú távú, közösségi alapú, a szenvedélybeteg otthonában, illetve lakókörnyezetében történő gondozás, az



életmódváltozás elindítása, gyógyulásuk és rehabilitációjuk segítése és folyamatos nyomon követése érdekében nyújtott szolgáltatás.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

Tanyagondnoki szolgáltatás az aprófalvak és a külterületi vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézményhiányából eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése

Család- és gyermekjóléti központ a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, továbbá a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el és szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő család- és gyermekjóléti szolgálatok számára.

A pszichiátriai betegek nappali ellátása a fekvőbeteg-gyógyintézeti ellátást nem igénylő pszichiátriai betegek részére öntevékenységre, önszerveződésre épülő szociális, egészségi és mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust, közösségi együttlétet biztosít.

A gyermekek napközbeni ellátása keretében az életkornak megfelelő nappali felügyelet, gondozás, nevelés, foglalkoztatás és étkeztetés megszervezése azon gyermekek számára, akiknek szülei, törvényes képviselői munkavégzésük és egyéb okok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

#### 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
2	101144	Szenvedélybetegek közösségi alapellátása (kivéve: alacsonyküszöbű ellátás)
3	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
4	102031	Idősek nappali ellátása
5	102032	Demens betegek nappali ellátása
6	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
7	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
8	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
9	104043	Család és gyermekjóléti központ
10	107050	Szociális étkeztetés népkonyhán

11	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
12	107052	Házi segítségnyújtás
13	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
14	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

A család- és gyermekjóléti központ feladatainak tekintetében ellátja a hajdúböszörményi járáshoz tartozó Hajdúböszörmény és Hajdúdorog településeket.

Az intézmény által nyújtott egyéb szolgáltatások tekintetében Hajdúböszörmény város közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázati eljárás előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a fenntartó önkormányzat jegyzője látja el. Az intézményvezetői kinevezést – közalkalmazotti jogviszonyba – a fenntartó önkormányzat Képviselő-testülete határozott időre - 5 évre - adja.

Az egyéb munkáltatói jog gyakorlója Hajdúböszörmény Város polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.



**60/2023. (III.30.) Önk. számú****H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján a **„Tulajdonosi döntés a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft.-nél a 2023. évben könyvvizsgálói feladatok ellátása tekintetében”** című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft.-nél a 2023. évi könyvvizsgálói feladatokat az EAST-AUDIT Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.) lássa el, egyben felhatalmazza Kovács Csaba ügyvezetőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Kovács Csaba ügyvezető a szerződés aláírásáért

**61/2023. (III.30.) Önk. számú****H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, a 67. § (1) bekezdés d) pontja alapján, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendelet 32. § (3) bekezdésének a) pontja ab) alpontjának rendelkezése alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása”** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Az SZMSZ III. Fejezet I. pontjában „A Polgármesteri Hivatal osztályai” cím alatt a Jogi és Szervezési Osztály feladatai cím alatt, valamint a Hatósági Osztály feladatai cím alatt szereplő szövegrész helyébe a következő rendelkezések lépnek 2023. április 1-jei hatályba lépéssel:

**Jogi és Szervezési Osztály feladatai:****Az önkormányzat és szervei működésével kapcsolatos feladatok:**

- Az önkormányzat képviselő-testületi és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi ülések előkészítésével, jegyzőkönyveinek vezetésével kapcsolatos teendők ellátása.
- A testületi ülések határozatai és rendeletei, a nemzetiségi önkormányzat jegyzőkönyvei és döntései nyilvántartásának vezetése, és figyelemmel kísérése a határidők betartásának és a határozatok végrehajtásának, és szükség szerint jelzés a testületnek a beszámolási kötelezettség elmulasztásáról.
- A képviselő-testületi ülések döntéseinek kihirdetése, közzététele.
- Az országgyűlési képviselők, a polgármesterek és a helyi önkormányzati képviselők, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat választásával kapcsolatos teendőket ellátja. Közreműködik az országos és helyi népszavazás előkészítésében. Részt vesz a választások lebonyolításában.



- Előkészíti a közalapítványok alapító okiratait és azok módosításait.
- Koordinálja a közérdekű adatok megismerésével, közzétételi kötelezettséggel járó feladatokat.
- Az önkormányzat törvényességi felügyeletét ellátó szervvel folyamatosan kapcsolatot tart az erre kialakított rendszeren.
- A naponta beérkező postai küldeményeket beszállítja, átveszi, rendezi, szétosztja. Elvégzi a kimenő postázási feladatokat.
- Ellátja az iktatással kapcsolatos feladatokat, gondoskodik a regisztrációs naprakész állapotáról. Nyilvántartja a bélyegzők vezetését. Ellátja az irattározási és selejtezési feladatokat. Kapcsolatot tart a Hajdú-Bihar Megyei Levéltár Hajdúböszörményi Fióklevéltárával.
- Biztosítja a tisztségviselők és a Polgármesteri Hivatal osztályai működésének adminisztratív és technikai követelményeit.
- A Képviselő-testület és bizottságai, a polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző, és az osztályvezetők részére jogi véleményt nyilvánít. Közreműködik a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző és az aljegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek operatív ellátásában.
- A megjelenő jogszabályokat figyelemmel kíséri, és felkérésre közreműködik a jogszabály-értelmezésben. Ellátja az önkormányzat és polgármesteri hivatal által kötött szerződések jogi kontrollját.
- Az ügyfél tájékoztató keretében ellátja az ügyfélfogadásból ráháruló feladatokat intézi, és részben továbbítja az ügyeket.
- Ellátja a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, üléseivel kapcsolatos teendőket.
- Ellátja a Polgármesteri Hivatal gondnoki feladatait, biztosítja a Hivatal leltározási feladatainak ellátásához a leltárfelelős személyét.
- A Polgármesteri Hivatal gépjárműveire vonatkozóan ellátja a gépjárművezetői feladatokat, gondoskodik a gépjárművek megfelelő karbantartásáról.
- Jegyző hatáskörébe tartozóan végzi a társasházak törvényességi felügyeletével kapcsolatos feladatokat.
- Kártérítési, kártalanítási igényekkel kapcsolatos ügyek szakmai kontrolljában közreműködés.
- Részt vesz komplex felügyeleti vizsgálatokban és eseti célvizsgálatokban.
- A Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozó szerződések elkészítése, aláírásra történő előkészítése.
- Lakossági fórumok megszervezésében való közreműködés.
- Ellátja az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal által kötött szerződések jogi kontrollját.
- Az ügyfél tájékoztató keretében telefonos és személyes tájékoztatást nyújt az ügyfeleknek.
- Ellátja az Oktatási és Művelődési Bizottság és a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság üléseivel kapcsolatos adminisztratív teendőket.
- Előkészíti és kezeli az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek vezetőinek megbízását, kinevezését, illetve ellátja a közalkalmazotti jogviszonyokkal kapcsolatos humánpolitikai feladatokat.
- Kapcsolattartás a belső ellenőrrel.
- Számlázási feladatok során a számlák szakmai tartalmának Gazdálkodási Osztály részére megadása.
- Az osztály által végzett beruházások során az üzembe helyezési okmányok elkészítése és továbbítása a Gazdálkodási Osztály részére.



- Eljár birtokvédelmi ügyekben, határozatot hozhat a hasznok, károk, költségek kérdésében.

#### Hatósági Osztály feladatai

- Gyakorolja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. törvényben előírt feladatokat, érvényesítve a helyi önkormányzati rendeletek ezzel kapcsolatos előírásait.
- Közreműködik az önkormányzat intézményei tekintetében a fenntartói feladatok ellátásában, segíti az intézmények működését, kapcsolatot tart a szociális és oktatási-nevelési, valamint kulturális feladatok ellátásában résztvevő állami, önkormányzati és nem állami fenntartású intézményekkel, szervezetekkel. Jóváhagyásra előkészíti az önkormányzati fenntartású intézmények alapító okiratait, illetve azok módosításait, szervezeti- és működési szabályzatukat, egyéb szakmai dokumentumokat.
- A normatív állami hozzájárulások igénylésének összeállításához és elszámolásához biztosítja az intézményi adatszolgáltatást.
- Ellátja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos ügyintézési feladatokat.
- Ellátja a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tevékenységével kapcsolatos ügyviteli teendőket.
- Ellátja a Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtásával kapcsolatos koordinációt, segíti a munkacsoport munkáját.
- Közreműködik és segíti a Bűnmegelőzési Tanács, a Települési Értéktár Bizottság, az Idősek Tanácsa, az Esélyteremtő Munkacsoport, valamint a Hatósági Munkacsoport munkáját.
- Környezettanulmányt készít a társhatóságok megkeresése alapján.
- Gondoskodik a védendő fogyasztói igazolások kiadásáról.
- Kapcsolatot tart a közüzemi szolgáltatókkal, a társasházak közös képviselőivel.
- Ellátja a helyi Szociálpolitikai Kerekasztal működtetésével kapcsolatos feladatokat.
- Közreműködik a hazai és Európai Uniós támogatások elnyerésére – a szociális, a gyermekjóléti, gyermekvédelem, köznevelés és foglalkoztatás területén – kiírt pályázatok figyelemmel kísérésében, a pályázat kidolgozásában, az elnyert pályázat végrehajtásában. Ellátja a Diák munka Program lebonyolításával kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja az állampolgársági- és anyakönyvi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatásköröket, szervezi az ezzel kapcsolatos ünnepeket.
- Gondoskodik a választási névjegyzék összeállításáról, folyamatos vezetéséről.
- Ellátja a címnyilvántartással, címkezeléssel kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja a termőföldekre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatos kifüggesztési feladatokat. továbbá az egyéb hirdetmények kifüggesztésével kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja a hagyatéki eljárással kapcsolatos feladatokat, vagyonleltárt készít gyámsági, gondnoksági ügyekben.
- Telepengedélyt ad a telepengedélyek alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység céljára, továbbá nyilvántartásba veszi a bejelentés köteles ipari tevékenységet végzőket.
- Végzi a kereskedelmi tevékenységek bejelentésével és az üzletek működési engedélyének kiadásával kapcsolatos feladatokat.
- Nyilvántartásba veszi a bevásárlóközpontok, a vásárok, piacok fenntartóját.



- Végzi a kereskedelmi céllal üzemeltetett szálláshelyek bejelentésének nyilvántartásba vételével, valamint a szálláshelyek ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja a nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshely szolgáltatással kapcsolatos feladatokat.
- Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben I. fokú hatósági feladatokat lát el.
- Végzi a zenés táncos rendezvények engedélyezésével kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja az országos, megyei és a városi kitüntetések és Hajdúböszörmény város díszpolgára cím adományozásával kapcsolatos előkészítő feladatokat.
- Előkészíti a dízsírhelyek adományozásával kapcsolatos döntéseket.
- Előkészíti és figyelemmel kíséri a közművelődési megállapodások kötését, a közművelődési és sport célú gazdasági társaságokkal kötött feladat ellátási megállapodások teljesítését.
- A hivatásos és amatőr alkotóművészekkel, a város irodalmi és művészeti alkotóhelyeivel, művészeti szakszövetségeivel, egyesületeivel, valamint művészeti profilú oktatási intézményeivel folyamatos kapcsolatot tart és segíti alkotómunkájuk feltételeink támogatását. Ellátja a művészeti, oktatási és sport díjakkal, díjfelajánlásokkal kapcsolatos ügyintézését.
- Elősegíti az Önkormányzat által meghatározott ifjúsági és sportpolitikai célkitűzések érvényesülését, előkészíti az ezzel kapcsolatos támogatásokat és ellenőrzi azok felhasználását.
- Rendszeres kapcsolatot tartva együttműködik a város ifjúsági és sport tevékenységével foglalkozó egyesületekkel, civil szerveződésekkel, azok tevékenységének ellátásához technikai segítséget nyújt.
- Ellátja a sajtóreferensi feladatokat.
- Számlázási feladatok során a számlák szakmai tartalmának Gazdálkodási Osztály részére megadása.
- Az osztály által végzett beruházások során az üzembe helyezési okmányok elkészítése és továbbítása a Gazdálkodási Osztály részére.
- Államháztartáson kívül források végleges átadása során szakmai tartalom és indokoltság utólagos ellenőrzése.
- **Lejárt határidejű határozatok nyilvántartása, jelentések készítése.**
- **Jegyző hatáskörébe tartozóan végzi a talált dolgok átvételével, kezelésével kapcsolatos feladatokat.**

#### **Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály feladatai:**

##### **Pályázattal-beruházással kapcsolatos feladatok:**

- Települési önkormányzatok érdekeltségi körébe tartozó pályázati lehetőségek feltárása, a pályázatok előkészítése, hazai és az Európai Unió által finanszírozott projektek menedzselése.
- Szakmai szervezetekkel és gazdasági kamarákkal, regionális fejlesztési ügynökségekkel való kapcsolattartás és együttműködés kialakításának előkészítése.
- Fejlesztési projektek előkészítése, partnerek felkutatása, a közös pályázatok előkészítésében való együttműködés, azok lebonyolítása, közreműködés műszaki tartalom meghatározásában.
- Települési önkormányzatokkal való kapcsolattartás, a közös pályázati lehetőségek feltárása, együttműködési megállapodások előkészítése és a végrehajtásban való közreműködés.
- Projektek megvalósításában közreműködő szerződő partnerekkel való együttműködés és kapcsolattartás, a projektek bonyolítása során szükséges gazdasági elemzések,



pénzügyi elszámolásokban közreműködés, dokumentálási, adminisztratív feladatok elvégzése.

- Ellátja a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat, a lakások, helyiségek üzemeltetési, karbantartási feladatainak kivételével.
- A csoport hatáskörébe tartozó beruházások, felújítások terveinek elkészítése (pályázatokhoz, közbeszerzésekhez), a csoport hatáskörébe tartozó feladatok műszaki ellenőrzésének koordinálása műszaki ellenőrök közreműködésével.

Közbeszerzéssel, vagyonhasznosítással kapcsolatos feladatok:

- A közbeszerzési eljárásokból adódó feladatok, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának közbeszerzési szabályzatában meghatározott feladatok előkészítése, végrehajtása.
- A közbeszerzési értékhatár alatti egyéb beszerzések tekintetében a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott feladatok előkészítése, végrehajtása.
- Ellátja a Közbeszerzési Bizottság tevékenységével kapcsolatos ügyviteli teendőket.
- Közreműködik az állami fejlesztési célú támogatások és európai uniós támogatások igénybevételeinek kidolgozásában.
- Ellátja a vagyongazdálkodással, vagyonhasznosítással, a vagyongazdálkodás vezetésével kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat.
- Beruházások analitikus nyilvántartása, üzembe helyezése, beruházási statisztikai jelentések készítése, együttműködve a Gazdálkodási Osztállyal.
- Számlázási feladatok során a számlák szakmai tartalmának Gazdálkodási Osztály részére megadása.
- Az osztály által végzett beruházások során az üzembe helyezési okmányok elkészítése és továbbítása a Gazdálkodási Osztály részére.
- **Ellátja az ingóságok vagyongazdálkodásával kapcsolatos feladatokat.**

A határozatban foglalt rendelkezések 2023. április 01. napján lépnek hatályba. A szabályzat határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: 2023. április 01.

Felelős: Koláné dr. Markó Judit jegyző  
Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző

**62/2023. (III.30.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 9. pontja alapján megtárgyalta a „Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése,

**telepítési tanulmányterv bemutatása a KB Agroinvest Kft. kérelme alapján ” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:**

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúböszörmény közigazgatási területén, a 01390/7 hrsz. ingatlan területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja és kezdeményezi, az ingatlan területének beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása céljából.
2. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a tervezési területhez kapcsolódó területen nem történik.
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 01390/7 hrsz. alatti ingatlan területét önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területnek, kiemelt beruházásnak nyilvánítja.
4. Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a települési főépítész által készített, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat és a tanulmányterv felhasználhatóságának meghatározásáról szóló Feljegyzést.
5. A fentiekben foglaltak alapján Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítésére, a KB Agroinvest Kft. által létesítendő - Hajdúböszörmény közigazgatási területén, a 01390/7-es helyrajzi számú ingatlanon – 0,96 MW beépített teljesítményű napelemes kiserőmű megvalósíthatóságára vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásra került, megfelel a területet érintő településfejlesztési céloknak. A szabályozási terv módosítás kidolgozására településtervezési szerződés megköthető.
6. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a döntésről a KB Agroinvest Kft.-t értesítse, a településtervezési szerződést készítse elő és a módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa. A tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, illetve kérelmező, a KB Agroinvest Kft. kötelezettsége.

**Határidő:** 2023. április 6.

- kérelmező értesítése, és az eljárás folytatása településtervezési szerződés előkészítése

**Felelős:** Tóth Sándor települési főépítész

- kérelmező értesítéséért, és az eljárás folytatásáért településtervezési szerződés előkészítéséért



## HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

### A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT és a TANULMÁNYTERV FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testületének a 10/2007. (I.26.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és a 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének

a 3502. számú országos mellékút - Vidi-ér – 3506. számú országos mellékút - 01394/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 01394/2 hrsz-ú csatorna – 01390/12, 01390/13, és a 01390/3 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területrésze vonatkozó módosításával összefüggésben

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén belül a fentiekben meghatározott területrészt érintő **településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII. fejezet** (továbbiakban: Korm.rendelet1) által meghatározott **eljárásrend szerint történik.**

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei az OTÉK 2012. augusztus 6-án (Korm. rend2) hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban:Korm.rendelet3) 45. § (1) *A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2023. december 31-ig alkalmazható.*

*(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása, a) - a b) pont kivételével - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.*

Ezen túlmenően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján,

*A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.*

A Korm.rendelet1. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A Korm.rendelet 1. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:

*(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály*

*a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...*

*c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.*

59. § (2) *A településtervezési koncepció, a településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

*a) a készítés vagy módosítás tényét,*

*b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*

*c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtel nyilvánítást és*

*d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A Korm.rendelet1. a 7.§. (7) pontjában, arról rendelkezik, hogy a megalapozó vizsgálat, az alátámasztó javaslat tartalmát a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

#### **Megalapozó vizsgálat**

A megalapozó vizsgálat aktualizálása részben indokolt.

A hatályos településrendezési eszközök tárgyi módosítása esetén még nem kell és nem is lehet a Korm. rendelet3 és a Korm rendelet1 tartalmi követelményeit figyelembe venni tekintettel arra, hogy a módosítás még a Korm.rendelet2 2012. augusztus 6 állapota szerinti tartalommal készül. Ezért a vizsgálati munkarész tartalmát a módosítás településrendezési céljához igazítottan az alábbiakban határozom meg:

- a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- a hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
- a védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
- a területfelhasználás vizsgálata

#### **Alátámasztó javaslat**

A Korm.rendelet2. 3.§. és a 4.§. rögzítette a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészének tartalmi követelményét.

(3) *A településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:*

*1. a tájrendezési,*

*2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),*

*3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),*

*4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és*

*5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás),*

*javaslat.*

*6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).*

(4) *A településszerkezeti terv egyéb alátámasztó szakági munkarészeit a település sajátos helyi adottságai határozzák meg.*

(5) *A szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:*

*a) amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel,*

*b) amennyiben azok nem a településszerkezeti tervvel együtt készülnek,*

*1. a településszerkezeti tervet megelőzően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek,*

*2. a településszerkezeti tervet követően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek közül csak az eltelet időszakokra és a terv által megkövetelt részletettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek,*

*(6) A szabályozási terv egyéb alátámasztó szakági munkarészei a 3. § (4) bekezdése szerinti munkarészek.*



## HATÁROZAT

A tervezési feladatra és a fentiekre figyelemmel az alátámasztó javaslat munkarész tartalmát az alábbiakban határozom meg:

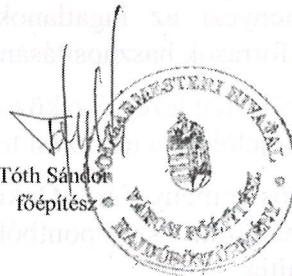
- 1. Településrendezési javaslat, a szabályozási koncepció elve**  
Hatályos településrendezési eszközök  
A területfelhasználás, az övezetek bemutatása  
Javaslat a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításra
- 2. A védelmi és korlátozó elemek**  
Természetvédelmi, tájvédelmi elemek  
Egyéb védelmi és korlátozó elemek
- 3. Közlekedés és közmű munkarészek készítése nem indokolt, de ennek alátámasztását dokumentálni kell**
- 4. A változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása**
- 5. A hatályos településképvédelmi rendelettel való összhang bemutatása**
- 6. A módosítás várható környezeti hatásai, infrastruktúra igényei**

### Telepítési tanulmányterv

A Telepítési tanulmányterv a véleményezési dokumentáció teljes tartalmában felhasználható, azzal, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága HBM- 542/2 /2023 ikt. számú előzetes véleményében foglaltakra figyelemmel a 3506. számú országos mellékút felőli magánút kialakítás javaslatát kell szerepeltetni.

Hajdúböszörmény, 2023. március 22.

Tóth Sándor  
főépítész



**63/2023. (III.30.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 9. pontja alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, a VPP Solar Kft. korábbiakban elfogadott telepítési tanulmánytervéhez kiegészítő döntés”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2022.(IX.29.) Önk. számú határozatát az alábbiak szerinti döntéssel egészíti ki:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 035/68 hrsz. ingatlan területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja és kezdeményezi az ingatlanok területének beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása céljából.
2. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a tervezési területhez kapcsolódó területen nem történik.
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 035/68 hrsz. ingatlan területét önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területnek, kiemelt beruházásnak nyilvánítja.
4. Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a települési főépítész által készített, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat és a tanulmányterv felhasználhatóságának meghatározásáról szóló Feljegyzést.
5. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a döntésről a VPP Solar Kft.-t értesítse, a módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2023. április 6.

- kérelmező értesítése, és az eljárás folytatása

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

- kérelmező értesítéséért, és az eljárás folytatásáért



## HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

### A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT és a TANULMÁNYTERV FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testületének a 10/2007. (I.26.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és a 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének

a 035/68 hrsz. ingatlan (telekalakítást követően: 035/121 hrsz) területére vonatkozóan, mint beépítésre nem szánt területre, illetve területrésze vonatkozó módosításával összefüggésben

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén belül a fentiekben meghatározott területrészt érintő **településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII. fejezet** (továbbiakban: Korm.rendelet1) által meghatározott **eljárásrend szerint történik.**

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei az OTÉK 2012. augusztus 6-án (Korm. rend2) hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban:Korm.rendelet3) 45. § (1) *A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2023. december 31-ig alkalmazható.*

*(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása, a) - a b) pont kivételével - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.*

Ezen túlmenően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján,

*A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.*

A *Korm.rendelet1.* VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A *Korm.rendelet 1.* 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

*A Korm. rendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:*

*(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály*

*a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...*

*c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.*

*59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

- a) a készítés vagy módosítás tényét,  
 b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,  
 c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és  
 d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A *Korm.rendelet1.* a 7.§. (7) pontjában, arról rendelkezik, hogy a megalapozó vizsgálat, az alátámasztó javaslat tartalmát a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítész vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

### Megalapozó vizsgálat

A megalapozó vizsgálat aktualizálása részben indokolt.

A hatályos településrendezési eszközök tárgyi módosítása esetén még nem kell és nem is lehet a Korm. rendelet3 és a Korm rendelet1 tartalmi követelményeit figyelembe venni tekintettel arra, hogy a módosítás még a Korm.rendelet2 2012. augusztus 6 állapota szerinti tartalommal készül. Ezért a vizsgálati munkarész tartalmát a módosítás településrendezési céljához igazítottan az alábbiakban határozom meg:

- a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- a hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
- a védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
- a területfelfhasználás vizsgálata

### Alátámasztó javaslat

A Korm.rendelet2. 3.§. és a 4.§. rögzítette a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészének tartalmi követelményét.

(3) A településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:

1. a tájrendezési,
2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),
3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),
4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és
5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás),  
 javaslat.

6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).

(4) A településszerkezeti terv egyéb alátámasztó szakági munkarészeit a település sajátos helyi adottságai határozzák meg.

(5) A szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:

- a) amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel,
- b) amennyiben azok nem a településszerkezeti tervvel együtt készülnek,
  1. a településszerkezeti tervet megelőzően készülőkhöz esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek,
  2. a településszerkezeti tervet követően készülőkhöz esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek közül csak az elteelt időszakokra és a terv által megkövetelt részletzettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek,
- (6) A szabályozási terv egyéb alátámasztó szakági munkarészeit a 3. § (4) bekezdése szerinti munkarészek.



A tervezési feladatra és a fentiekre figyelemmel az alátámasztó javaslat munkarész tartalmát az alábbiakban határozom meg:

1. **Településrendezési javaslat, a szabályozási koncepció elve**  
Hatályos településrendezési eszközök  
A területfelhasználás, az övezetek bemutatása  
Javaslat a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításra
2. **A védelmi és korlátozó elemek**  
Ternészetvédelmi, tájvédelmi elemek  
Egyéb védelmi és korlátozó elemek
3. **Közlekedés és közmű munkarészek készítése nem indokolt, de ennek alátámasztását dokumentálni kell**
4. **A változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása**
5. **A hatályos településképvédelmi rendelettel való összhang bemutatása**
6. **A módosítás várható környezeti hatásai, infrastruktúra igényei**

#### Telepítési tanulmányterv

A Telepítési tanulmányterv a véleményezési dokumentáció teljes tartalmában felhasználható.

Hajdúböszörmény, 2023. március 22.

Tóth Sándor  
főépítész



**64/2023. (III.30.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, hajdúböszörményi M35 Ipari Park bővítése, fejlesztése érdekében”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúböszörmény közigazgatási területén, a Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítását támogatja és kezdeményezi a hajdúböszörményi M35 Ipari Park bővítése, fejlesztése érdekében a 35. számú főúttól keleti irányban (a Köztemető területétől), a Külső-Újvárosi úttól északra eső területi egység (az M35 autópálya nyomvonalától mind keleti, és mind nyugati irányban) ingatlanai illetve településszerkezeti egység vonatkozásában (a környezet sajátosságai, adottságai, karaktere szempontjából egy egységként kezelendő gyűjtőút vagy magasabb rendű út, vízfolyás, természeti elem által határolt összefüggő településrész).
2. A településrendezési eszközök módosítása során történik új beépítésre szánt terület kijelölése a tervezési területen.
3. A módosításra vonatkozó elvárások a szabályozási terv vonatkozásában:
  - Gip, vagy Gksz, Gá-Ip gazdasági célú építési övezetek kijelölése,
  - max. 50% beépíthetőség,
  - min. 30% zöldfelület,
  - átlagos épületmagasság: 16 méter,
  - az Ipari parkban a fő tevékenységek: logisztika, de a közműveket gyártási funkció
  - ellátására alkalmasan kell megtervezni
  - „Hajdúböszörmény Ipari Park tanulmányterv” tervlapjait figyelembe kell venni.
4. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítést, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2015. (VI.25.) Önk. számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzata előírásai szerint a településtervezési szerződés megkötését készítse elő, a szerződés megkötését követően pedig a módosítási eljárást folytassa le. A tervezési költségeket az önkormányzat biztosítja a 2023. évi költségvetése terhére, maximum nettó ötmillió forint összegig.

Határidő: 2023. április 30.

- településtervezési szerződés előkészítése

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

- településtervezési szerződés előkészítéséért

5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Attila polgármestert, hogy egyeztetést folytasson a Hajdúböszörmény közigazgatási területén, a hajdúböszörményi M35 Ipari Park bővítése, fejlesztése érdekében a 35. számú főúttól keleti irányban (a Köztemető területétől), a Külső-Újvárosi úttól északra eső területi



egységben (az M35 autópálya nyomvonalától mind keleti, és mind nyugati irányban) a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanok tekintetében.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester

### 65/2023. (III. 30.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a hajléktalanok éjjeli menedékhely és átmeneti szállás feladatellátásáról**” c. előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a hajléktalanok éjjeli menedékhelye és az átmeneti szállás mint kötelező feladatok ellátásáról a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény 90.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján külön megállapodás útján kíván gondoskodni, ezért felkéri a Polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat az együttműködést és szerződéskötést illetően.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Határidő: 2023. május 31.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal illetékes vezetőjét.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Határidő: 2023. március 31.

### 66/2023. (III.30.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 17. pontjára, valamint a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 4. §-ára figyelemmel megtárgyalta a „**Tájékoztatás az energia-veszélyhelyzet miatt szükséges intézkedések végrehajtásáról**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az intézményvezetők és az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok vezetői által nyújtott tájékoztatásokat elfogadja azonban a helyszíni ellenőrzések tapasztalatai alapján az intézményvezetők és az intézményi dolgozók irányában nyomatékossítani szükséges az előírt intézkedések betartásának fontosságát, továbbá javasolt a munkacsoport általi ellenőrzések fenntartása.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

**67/2023. (III. 30.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése alapján a **„Tájékoztató a rossz állapotú, vagy nem burkolt utak javítása, illetve aszfaltozása tekintetében, forrásigény és becslés megjelenítésével, amely alapján felmérhető, hogy mely utcák esetében lehet a megjelenő pályázati lehetőségekkel vagy saját forrással tervezni”** című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt, hogy kövesse nyomon az esetleges pályázati lehetőségeket és amennyiben van lehetőség útalap és/vagy útburkolat építésekre, akkor azt terjessze be a Képviselő-testület elé.
2. Az alábbi utcák, illetve utcarészek is kerüljenek bele abba a felsorolásba, amely a tervezett pályázati megvalósításokat tartalmazza:
  - Lucernás utca a teljes hosszában
  - Gombos András utca, illetve ezzel kapcsolatban, szakmai vélemény kerüljön megfogalmazásra
  - Újvárosi utcai zug
  - Bajcsy utcai zug 87-95. sz.-ig
  - Bodaszőlő útjai
3. A felsorolásban, mely a tervezett pályázati megvalósításokat tartalmazza, a Bél Mátyás utca és a Péli Gábor utca kerüljön a felsorolás elejére.

**Határidő:** 2023. március 31-től folyamatos

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető a pályázati lehetőségek figyeléséért

**68/2023. (III. 30.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 20. pontja alapján **„Tájékoztatás a távhőszolgáltatás hajdúböszörményi helyzetéről”** című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény, Désány István 8-10. szám közötti távvezetékben lévő hiba elhárítására, a távfűtés biztonságos üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges javítási, felújítási feladatok ellátására bruttó 16.428.284 Ft keretet biztosít a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft részére a a 2023. évi költségvetés ingatlanértékesítéséből nem tervezett bevétel terhére. Amennyiben a Hajdúböszörmény Désány I. u. 8-10. szám között az aszfaltot fel kell bontani és helyre kell állítani, akkor annak a költségét a Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

**Határidő:** 2023. március 31.

**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető



2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezetőjét, hogy az érintett lakások tulajdonosai részére a költségekről egy rövid tájékoztató kerüljön megküldésre.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

### 69/2023. (III. 30.) Önk. számú

#### HATÁROZAT

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „**Utcanyitások helyzete**” című előterjesztést és a tájékoztatást elfogadja.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: Tóth Sándor főépítész  
Dr. Mező Barna osztályvezető  
Harangi Sándor osztályvezető

2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezetőjét, hogy az utcanyitások közül a „Gombos András utca – Corvin János körút”, valamint a „Hét vezér utca – Erdély utca” nevű projektek esetében az eltelt időre tekintettel elsőbbséggel kerüljön sor intézkedésre.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Tóth Sándor főépítész  
Dr. Mező Barna osztályvezető

### 70/2023. (III.30.) Önk. számú

#### HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Hozzájárulás a 4549/29, 4550/2, 4551/3, 4551/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom átvállalása mellett (Hajdúböszörmény, Békás tó)**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- Hozzájárul a 4549/29 hrsz-ú 6104 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan Timpanon-Terv Bt., mint tulajdonos általi elidegenítéséhez, valamint az ingatlanra Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez** az alábbi feltételek mellett:
  - Leendő vevő vállalja az ingatlanok beépítését az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül, valamint elidegenítési tilalom bejegyeztetését (a beépítési kötelezettség biztosítására) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára abban az esetben is, amennyiben az ingatlan más ingatlannal összevonásra kerül.

- Az épület megépítését és a művelési ág változás földhivatali bejegyzését követően a beépítési kötelezettség teljesítettnek tekinthető.
- A feltételek az adásvételi-szerződésben rögzítésre kerülnek.

2. **Hozzájárul a 4550/2 hrsz-ú 7937 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan Timpanon-Terv Bt., mint tulajdonos általi elidegenítéséhez, valamint az ingatlanra Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez** az alábbi feltételek mellett:

- Leendő vevő vállalja az ingatlanok beépítését az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül, valamint elidegenítési tilalom bejegyeztetését (a beépítési kötelezettség biztosítására) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára abban az esetben is, amennyiben az ingatlan más ingatlannal összevonásra kerül.
- Az épület megépítését és a művelési ág változás földhivatali bejegyzését követően a beépítési kötelezettség teljesítettnek tekinthető.
- A feltételek az adásvételi-szerződésben rögzítésre kerülnek.

3. **Hozzájárul a 4551/3 hrsz-ú 16514 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan Balmaz-Sütöde Kft., mint tulajdonos általi elidegenítéséhez, valamint az ingatlanra Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez** az alábbi feltételek mellett:

- Leendő vevő vállalja az ingatlanok beépítését az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül, valamint elidegenítési tilalom bejegyeztetését (a beépítési kötelezettség biztosítására) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára abban az esetben is, amennyiben az ingatlan más ingatlannal összevonásra kerül.
- Az épület megépítését és a művelési ág változás földhivatali bejegyzését követően a beépítési kötelezettség teljesítettnek tekinthető.
- A feltételek az adásvételi-szerződésben rögzítésre kerülnek.

**Engedélyezi, hogy a továbbiakban terhelési tilalom ne kerüljön bejegyeztetésre az ingatlanra.**

4. **Hozzájárul a 4551/5 hrsz-ú 17749 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan Natur Design Bútor Manufaktúra Kft., mint tulajdonos általi elidegenítéséhez, valamint az ingatlanra Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez** az alábbi feltételek mellett:

- Leendő vevő vállalja az ingatlanok beépítését az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül, valamint elidegenítési tilalom bejegyeztetését (a beépítési kötelezettség biztosítására) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára abban az esetben is, amennyiben az ingatlan más ingatlannal összevonásra kerül.
- A Natur Design Bútor Manufaktúra Kft., mint jelenlegi tulajdonos vállalja, hogy a megmaradó tulajdonrészére is bejegyezteti a korábbi beépítési kötelezettséget, valamint elidegenítési tilalmat a beépítési kötelezettség biztosítására, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára.
- Az épület megépítését és a művelési ág változás földhivatali bejegyzését követően a beépítési kötelezettség teljesítettnek tekinthető.
- A feltételek az adásvételi-szerződésben rögzítésre kerülnek.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a kérelmezők értesítésére.



**Határidő:** 2023. április 20.  
**Felelős:** Harangi Sándor *osztályvezető*

**71/2023. (III.30.) Önk. számú**

## H A T Á R O Z A T

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

**Határidő:** 2023. március 30.  
**Felelős:** Harangi Sándor *osztályvezető*

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2022. évi Népi Építészeti Program keretében a „*Hajdúböszörményi Tájházak 92. hsz. Lőki porta gazdasági épületének felújítása*” tárgyban benyújtott pályázat visszavonásra került, tekintettel a csökkentett összegű elnyert támogatásra, s az így aránytalanul magasra növekedett önerő összegére.

**Határidő:** 2023. március 30.  
**Felelős:** Harangi Sándor *osztályvezető*

3.

A Humán szolgáltatások fejlesztése Hajdúböszörmény, Görbeháza, Újszentmargita, Újtikos és Folyás települések esetében (EFOP-1.5.3-16-2017-00014) tárgyú projekt keretében megvalósítandó 2023. évi Tavasz Fesztivál szervezőjének kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására az önkormányzat bruttó 1.244.600 Ft összeget biztosít a 2023. évi költségvetésének a „*Szabályozási tervek, hatósági díjak*” költségvetésének a terhére.

**Határidő:** 2023. május 31. a szükséges forrás biztosítására  
**Felelős:** Nyakas Tibor *osztályvezető* a szükséges forrás biztosításáért

4.

A Kormány a 1086/2023. (III.13.) Korm. határozata alapján a Hajdúböszörmény külterület 0370/2 hrsz-ú, állami tulajdonú, a Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park területén található földrészletet beruházási célterületté nyilvánította. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson ezen terület önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatban.

**Határidő:** 2023. május 31. a tárgyalások lefolytatására  
**Felelős:** Kiss Attila *polgármester* a tárgyalások lefolytatásáért

72/2023. (III.30.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri tájékoztató**”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2023. április 18.

Kivonat hitelül:



*Szabóné Zavaczki Csilla*  
Szabóné Zavaczki Csilla  
ügykezelő