

## KIVONAT

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november hó 25-én a Városháza Báthory Termében megtartott nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből.

102/2021. (XI.25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

### N A P I R E N D:

1. A 2022. évi költségvetési gazdálkodás koncepciójának megtárgyalása
2. A temető infrastruktúrájának fejlesztése, az egyház és az önkormányzat együttműködésének lehetősége
3. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2020/2021. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról
4. Tájékoztató az orvosi ügyelet 2021. július 01-től való működésének tapasztalatairól
5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve
6. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2022. évi üzleti terveinek koncepcióiról
7. A „Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. működése 2022. január 1-től
8. A „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. likviditási terve és a 2022. évi koncepciója
9. Hajdúböszörmény ivóvíz és szennyvíz közmű szolgáltatásának jövője
10. Feladatellátási szerződések módosítása az egészségügyi alapellátás területén
11. A védőnői feladatok ellátása 2022. január 01-től
12. A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. folyószámla hitelének meghosszabbítása
13. Döntés a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez szükséges kezességvállalásról
14. A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. folyószámla hitelének felvétele és kezességvállalás
15. Likvidhitel rendelkezésre állására irányuló szerződés megkötése

16. Tájékoztatás az élelmezési alapanyag árak várható változásairól
17. Fazekas Gábor Idősek Otthona intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kinevezett vezető illetményének megállapítása
18. A 2022. évi közfoglalkoztatás tervezésére vonatkozó tájékoztatás
19. Külterületi ingatlanok (Hajdúböszörmény, 0549/22, 0549/23 0564/2 és 0572/17 hrsz) értékesítése iránti kérelem
20. Ingatlanrész vásárlása iránti kérelem a Hajdúböszörmény, 0152/1 hrsz-ú dűlőút vonatkozásában II.
21. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
22. „TOP-1.4.1 Bölcsőde” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala
23. Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesület támogatás átminősítése
24. „Hajdúböszörmény-útburkolat rekonstrukció 2.” tárgyú a Kbt. 115.§ szerinti feltételes hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala
25. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadása
26. Új - „ROHU357 eszközbeszerzés 2” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala
27. Új - „Program- és rendezvényszervezés II.” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala

Polgármesteri tájékoztató  
Alpolgármesteri tájékoztató  
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok  
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

**103/2021. (XI.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól, szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 112. § (1) bekezdésében biztosított



jogkörében eljárva megtárgyalta „A 2022. évi költségvetési gazdálkodás koncepciójának megtárgyalása” című előterjesztést.

1. Elrendeli, hogy a tervező munka pontosítása fokozatosan történjen meg.

Az alábbi kiadási címek esetében rendeli el a tervek felülvizsgálatát:

- Alcím: Önkormányzat, feladat: települési támogatás

.....

A tervezési munka elősegítésére az intézmények részére Tervezési Utasítást kell kiadni. A tervező munka további szakaszában az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) előírásainak, valamint Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény figyelembevételével a 2021. évi költségvetési tervezetet elő kell készíteni, és a Képviselő-testületi elé terjeszteni.

**Határidő:** 1./ az előterjesztésre: az Áht. alapján  
2./ a pontosításra, egyeztetésre: folyamatos  
3./ a tervezés, utasítás kiadására: 2021. december 13.

**Felelős :** az 1./ pontért: Kiss Attila polgármester  
a 2-3./ pontért: Nyakas Tibor osztályvezető

2. A Polgármester a 2021. évi költségvetési rendelet megállapításáig az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkot.

Azonban szükséges az alábbiak végrehajtása a Polgármester által:

A 2021. évi költségvetési rendelet megállapításáig:

- 1./ Törekedni kell:

- a./ Az önkormányzatot, illetve intézményeit a hatályos jogszabályok szerint megillető bevételek időarányos, vagy azt meghaladó beszedésére,  
b./ Az a./ pontban jogszabályokhoz nem kötött, de a gazdálkodási pozíciót javító saját források növelésére, külső források bevonására.

- 2./ A kiadásokon belül csak az alábbi felhasználásra kerülhet sor:

- a./ A foglalkoztatottak bér- és járulékai,  
b./ Közmű- és energiadíjak, ételmezési költségek, rendszeres segélyek,  
Ennél: a 2020. évi előirányzat havi 1/12-ed részét a tényleges szükséglet meghaladhatja,  
c./ Korábbi önkormányzati szerződéses kötelezettségek teljesítése.  
d./ A 2021. évi maradvány igénybevételére, továbbá fedezetlen kötelezettségvállalásra nem kerülhet sor.

A korlátozó intézkedések alól egyedi mérlegelés alapján a Polgármester a Gazdálkodási Osztály javaslata alapján felmentést adhat.

A 2021. évi költségvetési rendelet megalkotása után a Polgármester az átmeneti gazdálkodásról a Képviselő-testületet tájékoztatja.

**Határidő:** 2022. február 15.  
**Felelős :** Kiss Attila polgármester

3. Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete a Városüzemeltetési Intézmény részére 2022. március 1. napjától a hatékonyabb gyermekétkeztetés ellátásához egy álláshelyet biztosít.

Az álláshely kialakításához a forrást az intézmény 2022. évi költségvetésének tervezésekor szükséges megadni

A létszám bővítéssel a Városüzemeltetési Intézmény engedélyezett létszáma 2022. március 1. napjától 20 fő.

Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2022. évi költségvetésnél vegye figyelembe az álláshely bővítését.

**Határidő:** 2022. február 15.  
**Felelős:** Vezendi Krisztián intézményvezető  
Nyakas Tibor osztályvezető

4. Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2022. évi költségvetés összeállításánál legyen melléklet, hogy melyek a megvalósítandó pályázatok és azok önrészei, továbbá készüljön táblázat a reálisan eladható ingatlanok köréről értékekkel együtt.

**Határidő:** 2022. február 15.  
**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető  
Harangi Sándor osztályvezető

5. A Képviselő-testület javasolja az út-híd keretösszegének legalább 10 %-kal történő megemelését, illetve a külterületi dűlőutak karbantartására kiírt pályázatnak a nyomon követését. Javasolja továbbá, a Camping bővítését és felújítását, valamint a faházak felújításának betervezését a bérbeadásból származó bevétel terhére.

**Határidő:** 2022. február 15.  
**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető  
Harangi Sándor osztályvezető

#### 104/2021. (XI.25.) Önk. számú

### H A T Á R O Z A T

Hajdúbozsórmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 2. pontja alapján „**A temető infrastruktúrájának fejlesztése, az egyház és az önkormányzat együttműködésének lehetőségei**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben foglalt tájékoztatást, valamint támogatja, hogy a 2022. évi költségvetésben amennyiben a költségvetés engedi, kerüljön betervezésre 20 millió Ft működési támogatás a köztemetőt üzemeltető Paraklétosz Nonprofit Kft-nek.

**Határidő:** 2022. március 15.-ig a költségvetésbe történő betervezésért  
**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető

2. A Képviselő-testület támogatja a hajdúbozsórményi temető területbővítésének



kezdeményezését, mellyel lehetőség nyílna bővíteni, szépíteni a temetőt. Továbbá támogatja azt a kezdeményezést, mely szerint a Keleti temető „kegyeleti parkká” minősítése valósulna meg.

A Képviselő-testület ülésére készüljön előterjesztés a bővítés hivatalos kezdeményezéséről, lehetőségeiről.

Határidő: 2022. január 31.  
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész  
 Dr. Mező Barna osztályvezető  
 Harangi Sándor osztályvezető

3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy Nagy István lelkipásztor, költő hamvainak, sírjának áthelyezése megtörténhessen a Nyugati temetőbe.

Határidő: 2022. január 31.  
Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

### 105/2021. (XI.25.) Önk. számú

#### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2020/2021. tanévi szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 17.pontja alapján a tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Hatósági osztályának vezetőjét, hogy a döntésről értesítse a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ vezetőjét.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata köszönetét fejezi ki a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ dolgozóinak, továbbá a Hajdúböszörmény illetékességű területén működő intézményekben dolgozó pedagógusoknak és egyéb alkalmazottaknak.

Határidő: 2021. november 30.  
Felelős: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

### 106/2021. (XI.25.) Önk. számú

#### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§(1) bekezdés c) pontjában illetve a 10.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta a „**Tájékoztató az orvosi ügyelet 2021. július 01-től való működésének tapasztalatairól**” című előterjesztést és az alábbiak szerint döntött.

1. A Képviselő-testület az orvosi ügyelet működéséről szóló tájékoztatást elfogadja, a

Mentőszolgálat munkájának végzéséhez további sok sikert kíván.

**Határidő:** 2021. november 25.  
**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*  
 Dr. Erdős András *ügyvezető*  
 Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

2. A Képviselő-testület kéri, hogy kerüljön megvizsgálásra annak a lehetősége, hogy Hajdúböszörmény városában hogyan lehet biztosítani 22:00 és 7:30 között a gyógyszer ellátást a lakosság számára.

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Dr. Erdős András *ügyvezető*  
 Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

### 107/2021. (XI.25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve„ című előterjesztést, és „a Magyarország helyi önkormányzatairól„ szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 42. § 2./ pontja alapján, valamint a 115. §-ának (1) bekezdésében kapott feladat körében eljárva az alábbiakról dönt:

1.) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal és a kettő önállóan gazdálkodó költségvetési szerv (Fazekas Gábor Idősek Otthona, Napsugár Óvoda) belső ellenőrzési feladatok ellátását, - figyelemmel a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdésére - 2022. december 31-ig megbízás útján kívánja elláttatni, melynek érdekében 10.500.000 Ft keretösszeget biztosít a 2021. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nevében a megbízási szerződést aláírja.

**Határidő:** 2022. január 01.  
**Felelős:** Kiss Attila polgármester a megbízási szerződés aláírásáért

2.)A Képviselő-testület „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét” az előterjesztés részét képező felsorolt mellékletekkel együtt jóváhagyja:

- A Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal 2022. évi belső ellenőrzési terve
- A Fazekas Gábor Idősek Otthona 2022. évi belső ellenőrzési terve
- Napsugár Óvoda 2022. évi belső ellenőrzési terve

**Határidő:** 2022. december 31.



**Felelős:** Hajdúböszörmény Város Jegyzője a belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetéséért, továbbá a pénzügyi vizsgálatok vezetői ellenőrzéséért  
Ellenőrzött intézmények vezetői

**108/2021. (XI.25.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) cd) pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta „**A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2022. évi üzleti terv koncepciójának megtárgyalása**” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1./ az előterjesztés 1-4. számú melléklete alapján elfogadja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2022. évi üzleti terv koncepcióját.

**Határidő:** 2021. november 25.  
**Felelős:** Komáromi Imre igazgatóság elnöke  
tagvállalatok ügyvezetői

2./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Piac 2022. év első negyedévi működéséhez 3.250.000 forint támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére, amennyiben a költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2021. december 06.  
**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető

Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe a 2022. április 1-től 2023. március 31-ig megkötésre kerülő Városi Piac működtetésére kötött szerződésből adódó pénzügyi kötelezettségeket, és amennyiben a fedezet biztosított, tervezze be a forrást a 2022. évi költségvetésbe 13.000.000 forint értékben.

**Határidő:** 2022. február 28.  
**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető

3./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Sportkomplexum 2022. év első negyedévi működéséhez 9.200.000 forint támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére, amennyiben a költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2021. december 06.  
**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető

Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe a 2022. április 1-től 2023. március 31-ig megkötésre kerülő Városi Sportkomplexum működtetésére kötött szerződésből adódó pénzügyi kötelezettségeket, és amennyiben a fedezet biztosított, tervezze be a forrást a 2022. évi költségvetésbe 36.830.000 forint értékben.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

4./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kálvin téri autóbusz-állomás 2022. év első negyedévi működéséhez 2.100.000 forint támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére, amennyiben a költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll.

Határidő: 2021. december 06.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe a 2022. április 1-től 2023. március 31-ig megkötésre kerülő Kálvin téri autóbusz-állomás működtetésére kötött szerződésből adódó pénzügyi kötelezettségeket, és amennyiben a fedezet biztosított, tervezze be forrást a 2022. évi költségvetésbe 8.400.000 forint értékben.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

5./Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemping és környéke vonatkozásában 2022. év első negyedévi működéséhez 10.000.000 forint támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére, amennyiben a költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll.

Határidő: 2021. december 06.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe a 2022. április 1-től 2023. március 31-ig megkötésre kerülő a Kemping és környéke vonatkozásában kötött szerződésből adódó pénzügyi kötelezettségeket, és amennyiben a fedezet biztosított, tervezze be a forrást a 2022. évi költségvetésbe 40.000.000 forint értékben.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

6./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fürdő és az uszoda működtetésére a 2022. év első negyedévi működéséhez 3.125.000 Ft/hó támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére, amennyiben a költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll.



Határidő: 2021. december 06.  
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe 28.125.000 Ft összegű önkormányzati támogatás biztosítását, tárgyhavi részletekben történő rendelkezésre bocsátását.

Határidő: 2022. február 28.  
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

7./ Felkéri a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatóságának elnökét, hogy a Városi Piac működtetésével és fejlesztésével kapcsolatban üzletpolitikai és fejlesztési koncepciót, valamint a HBCom Kábel Nonprofit Kft. működési feltételeit, fejlesztési elképzeléseit finanszírozási lehetőségeit összegző koncepciót készítsen és terjessze elő Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére.

Határidő: 2022. március 31.  
Felelős: Komáromi Imre Igazgatóság elnöke

### 109/2021. (XI.25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szabadhajdú” **Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. működése 2022. január 1-től** című előterjesztést áttekintette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (4) és (6) bekezdései alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozta:

1. elfogadja a Szabadhajdú Nonprofit Kft. és a Hajdú7 Kft. által benyújtott új működési javaslatot.

Határidő: 2021. december 31.  
Felelős: Szabadhajdú Nonprofit Kft. ügyvezető  
Hajdú7 Kft. ügyvezető

2. Felkéri a Szabadhajdú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a korábban megkötött közművelődési megállapodás felülvizsgálatát végezze el az új szervezeti struktúrának megfelelően.

Határidő: 2021. december 06.  
Felelős: Szabadhajdú Nonprofit Kft. ügyvezető

3. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály osztályvezetőjét, hogy a Hajdú7 Kft-vel a Fürdőkerületi Ifjúsági Szabadidőközpont és a Hajdúböszörményi Tájházak működése vonatkozásában együttműködési megállapodás kerüljön elkészítésre.

**Határidő:** 2021. december 06.

**Felelős:** Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

4. Hajdúböszörmény Városa Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabadhajdú Nonprofit Kft. 2022. év első negyedévi működésére 26.250.000 Ft összegű támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére, amennyiben a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2021. december 06.

**Felelős:** Nyakas Tibor *osztályvezető*

5. Felkéri a Szabadhajdú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a személyi juttatások és a működtetéshez kapcsolódó költségek tételesen kerüljenek kimutatásra egységenként és kerüljön előterjesztésre Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé.

**Határidő:** 2021. december 06.

**Felelős:** Szabadhajdú Nonprofit Kft. ügyvezető

6. Hajdúböszörmény Városa Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdú7 Kft. 2022. év első negyedévi működésére figyelemmel a benyújtott új működési javaslatra 20.000.000 Ft összegű támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére, amennyiben a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2021. december 06.

**Felelős:** Nyakas Tibor *osztályvezető*

7. Felkéri a Szabadhajdú Nonprofit Kft. és a Hajdú7 Kft. ügyvezetőjét, hogy a személyi juttatások és a működtetéshez kapcsolódó költségek tételesen kerüljenek kimutatásra egységenként és kerüljön előterjesztésre Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2021. december 06.

**Felelős:** Szabadhajdú Nonprofit Kft. ügyvezető  
Hajdú7 Kft. ügyvezető

## **110/2021. (XI.25.) Önk. számú**

### **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 112. § (1) bekezdése alapján **A „Hajdúkerületi – Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft likviditási terve és a 2022. évi koncepciója** című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:



**A Képviselő-testület elfogadja a koncepcióban foglaltakat és felkéri az ügyvezetőt a koncepcióban foglaltaknak megfelelő üzleti terv összeállítására, azzal a kikötéssel, hogy csak nyereséges üzleti terv javaslatot terjeszthet a Képviselő-testület elé.**

Határidő: 2021. december 11.-ig az üzleti terv elkészítésére és betérjesztésére  
Felelős: Kovács Csaba ügyvezető

### 111/2021. (XI.25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) b) pontja alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény ivóvíz és szennyvíz közmű szolgáltatásának jövője**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a társulás 5/2021.(XI.11.) számú határozatában foglaltakat, azzal egyetért és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert az egyeztetések lebonyolítására, amelyek eredményéről tájékoztatja a képviselő testületet. Az eredményes tárgyalások érdekében támogatja a Társulásként egy egységben történő fellépést.

A tárgyalások során felkéri Kiss Attila polgármester urat, hogy az alábbi szempontok figyelembevételével egyeztessen:

- Részvényvásárlás, szavazati arányok alakulása
- A jelenlegi munkavállalók átvétele, bérük megőrzése illetve felzárkóztatása, cafetéria rendezése.
- Üzemeltetés, ügyfélszolgálat, üzemmérnökségek kialakítása, Hajdúböszörményben továbbra is legyen telephely és raktár.
- Fizetendő adók (közmű adó), műszaki állapot, szerződéses kötelezettségek (GFT, közmű térképek, kártérítési felelősség)
- A HBVSZ. Zrt és a Városgazdálkodási NKft. közötti vízszolgáltatási szerződést ugyanolyan feltételekkel vegye át az új szolgáltató.
- A víztoronynál (Nagy I. u. 38.) lévő épületek (raktárak, irodák) után fizessen bérleti díjat az új szolgáltató.
- Éves beszámoló, üzleti terv –éves fejlesztés és működtetés, tételes évenkénti elszámolása
- FEB tagság kérdése- legyen Hajdúböszörményből is FEB tag.
- A koncessziós díj jövőbeni fizetésének folytathatósága, illetve a szennyvízszippantás jelenlegi új szolgáltatónál történő folytathatósága, mivel ezen utóbbi feladat összetartozó az ivóvíz és szennyvíz közmű szolgáltatási feladatok rendszerével.

Határidő: 2021. december 16.

Felelős: Kiss Attila polgármester

a tájékoztatásért

**112/2021. (XI.25.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúbozsórmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (13.) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) és b) pontjai értelmében foglalt hatáskörében eljárva, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény rendelkezéseire figyelemmel megtárgyalta a „**Feladat-ellátási szerződések módosítása az egészségügyi alapellátás területén**” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékleteit képező feladat-ellátási szerződés módosításokat az alábbi kiegészítéssel:

A feladat-ellátási szerződés - a mindenkor hatályos társadalombiztosítási törvény és munka törvénykönyve figyelembevételével - a nyugdíjra való jogosultság eléréséig határozatlan időtartamra szól, a nyugdíjra való jogosultság elérését követően a határozatlan idejű szerződés 5 éves határozott idejű szerződéssé válik, mely a felek közös megegyezésével - az alapellátásban részt vevő orvosok véleményének kikérése mellett – újabb 5 év határozott időre meghosszabbítható. A szerződés a továbbiakban is meghosszabbítható határozott időre a felek közös megegyezésével, ha azt az alapellátók többsége is támogatja. A nyugdíjra való jogosultságról a szerződő fél köteles az Önkormányzatot a jogosultság megszerzése előtt 6 hónappal értesíteni.

A veszélyes hulladék elszállítása és megsemmisítése továbbra is díjtalan legyen az egészségügyi alapellátást végző orvosok esetében, mely rendelkezés a veszélyhelyzet megszűnését követően kerüljön ismét megvizsgálásra.

A szerződésekből kerüljön törlésre az alábbi rendelkezés:

„A Polgármester Hajdúbozsórmény Város közigazgatási területén veszélyhelyzetben, illetve rendkívüli eseményekhez a Vállalkozó háziorvost kirendelheti, aki köteles a kirendelésnek eleget tenni.”

Felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

Határidő: 2021. december 31.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

**113/2021. (XI.25.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúbozsórmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés d) pontja értelmében foglalt



hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta a „**A védőnői feladatok ellátása 2022. január 01-től**” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt.

1. A Képviselő-testület támogatja, hogy 2022. január 01. napjától a védőnői rendszert a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. működtesse Hajdúböszörmény közigazgatási területén, ezzel kapcsolatban elfogadja az előterjesztés mellékletét képező szerződéseket:

1. a PRO-FAMILY Bt-vel kötött szerződés megszüntetését közös megegyezéssel (1. melléklet)
  2. a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel kötendő feladat ellátási szerződést (2. melléklet)
- és felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2021. november 30.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

2. Felkéri Dr. Erdős András, a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a működéshez szükséges engedélyeket beszerezze, továbbá a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződést megkösse.

Határidő: 2021. december 31.  
Felelős: Dr. Erdős András ügyvezető

3. Felkéri Dr. Erdős András, a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy 2021. decemberi 16-i képviselő-testületi ülésre készüljön a tárgykörben további előterjesztés, amennyiben a Védőnői feladatok átadás átvételéhez a NEAK finanszírozás mellett további forrás biztosítása szükséges az önkormányzat részéről.

Határidő: 2021. december 16.  
Felelős: Dr. Erdős András ügyvezető  
 Konyáriné Fekete Katalin vezető védőnő  
 Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

#### **114/2021. (XI.25.) Önk. számú**

### **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta „**A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

**folyószámla hitelének meghosszabbítása**” című előterjesztést, és a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés d) pontja alapján hozzájárul a folyószámlahitel meghosszabbításához és készfizető kezességet vállal a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. maximum 110 millió Ft összegű folyószámlahitelének visszafizetéséért a tőke és járulékok erejéig.

A hitel lejárat: 2022. december 31.

Kinyilatkozza, hogy a 2011. évi CXCV. törvény 10. §. (3) d) pontja alapján a kötelezettségvállaláshoz kormányzati engedély nem szükséges.

Az ügylet megfelel az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 96. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester* szerződés megkötésére  
Komáromi Imre *ügyvezető*

### 115/2021. (XI.25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta „**A Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez szükséges kezességvállalás**” című előterjesztést, és a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés d) pontja alapján

a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság folyószámlahitel felvételéhez az alábbiak szerint hozzájárul és kezességet vállal:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| - konstrukció:           | folyószámlahitel                             |
| - hitelfelvétel összege: | 40.000.000,-forint                           |
| - a hitel lejárat:       | 2022.12.31.                                  |
| - visszafizetés:         | folyamatos                                   |
| - fedezet:               | Hajdúböszörmény Város Önkormányzat kezessége |

Kinyilatkozza, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/E §. (1) bekezdése értelmében a kötelezettségvállaláshoz kormányzati engedély nem szükséges.

A hitelfelvételhez Önkormányzati hozzájárulás és kezességvállalás szükséges.



A hitelfelvételre a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság számlavezető pénzügyintézete az OTP Bank Nyrt. ajánlata alapján kerül sor.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Dr. Szarvas-Szabó Katalin a szerződés megkötésére

**116/2021. (XI.25.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta „**A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. folyószámla hitelének felvétele és kezességvállalás**” című előterjesztést, és a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés d) pontja alapján

a **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.** folyószámlahitel felvételéhez 2022. évre vonatkozóan az alábbiak szerint hozzájárul és kezességet vállal:

- a hitel formája: folyószámlahitel,
- a hitelfelvétel összege: 60.000.000 Ft,
- a hitel lejárat: 2022. december 31.
- a hitel fedezet: önkormányzati kezességvállalás

A hitelfelvételhez Önkormányzati hozzájárulás és kezességvállalás szükséges.

Kinyilatkozza, hogy a 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés d) pontja alapján a kötelezettségvállaláshoz nincs szükség kormányzati hozzájáruláshoz.

Az ügylet megfelel az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 96. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*  
Komáromi Imre *elnök-igazgató*

**117/2021. (XI.25.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a „**Likvidhitel rendelkezésre állására irányuló szerződés megkötése**” című előterjesztést, és a 2022. évi költségvetés likviditásának biztosítása érdekében az alábbiakat rendeli el:

- hozzájárul, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata likvidhitel-kérelmet nyújtson be a számlavezető pénzügyintézet felé 200.000.000,- Ft-os keretösszeg meghatározásával, naptári éven belül történő visszafizetéssel.
- kötelezettséget vállal arra, hogy a 2022. évi költségvetésében a hitel visszafizetését, annak kamatait szerepelteti, azt jóváhagyja,
- a hitel törlesztése és kamatainak törlesztése minden egyéb kiadást megelőző,
- Hajdúböszörmény Város Önkormányzata pénzforgalmi számláját ezen időpontig az OTP-nél nem szünteti meg.

Kinyilatkozza, hogy a 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) b) pontja alapján a hitelfelvételéhez kormányzati engedély nem szükséges, illetve a 10. § (6) bekezdésben foglaltakkal összhangban, az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeket figyelembe véve, a jelenlegi igény nem esik a törvény tiltó hatálya alá.

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékaik erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy további biztosítékként az alábbi ingatlanra keretbiztosítéki jelzálogjog legyen bejegyezve az OTP Bank Nyrt. javára a hitel lejártáig 500.000.000,- Ft összeg erejéig, 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra:

Hrsz.	Megnevezés	Cím	
1527/1	Termálkemping	Nagy A. utca	
1272/2/A/10	lakás	4220 Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú u. 2. 3. emelet 10. ajtó	<u>hitelfelvétel</u> <u>ütemezése:</u>
1272/2/A/52	lakás	4220 Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú u. 10. 1. emelet 4. ajtó	szerződés meggötése
1272/2/A/4	lakás	4220 Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú u. 2. 1. emelet 4. ajtó	

2022. január 03.

Hitelkeret nagysága: 200.000.000.- Ft  
 Visszafizetés: Igényekhez igazodva többszöri  
 100 %-os igénybevitel lehetséges

Hitelkeret szerződés lejártá, végleges visszafizetés: 2022. december 31.

A hitelbírálat során Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kéri a számlavezető bankot, hogy kérelmét rendelkezésre tartási jutalék mentesen bírálja el.

**Határidő: 2022. január 03.**

**Felelős: A szerződés megkötésére:**

**Hajdúböszörmény Város polgármestere  
 Gazdálkodási Osztály vezetője**



118/2021. (XI.25.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 8. pontja, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdése alapján a „**Tájékoztatás az élelmezési alapanyagárak várható változásairól**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

- 1./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja -a közbeszerzési eljárás eredményétől függően-, a 2022. évi áremelés mértékének 2022. májusát követően történő megállapítását, figyelembe véve, hogy az eltérés akár 20%-os, vagy azt meghaladó nagyságrendű is lehet.

Határidő: 2022. május 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester

- 2./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alapanyag beszerzésre vonatkozó, uniós közbeszerzési eljárás lefolytatásához, a szumma keretösszeg nettó 320,6 millió Ft-ban történő meghatározása mellett.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Komáromi Imre ügyvezető

119/2021. (XI.25.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Möt. 42.§ 2. pontjára, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról rendelkező 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-ra, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontjára, megtárgyalta a „**Fazekas Gábor Idősek Otthona intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kinevezett vezető illetményének megállapítása**” tárgyban készített előterjesztést.

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2021. (IX. 30.) Önk. számú határozat szerint 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig terjedő határozott időre a Fazekas Gábor Idősek Otthona intézményvezető – magasabb vezető beosztás ellátásával, határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszonyban – szociális munkatárs munkakörben - történő alkalmazással megbízott Tóthné dr. Csohány Ágnes illetményét - a pályázó által beadott jogviszonyt igazoló dokumentumok ismeretében - a Képviselő-testület az alábbiak szerint állapítja meg:

**Garantált illetmény**

Kjt. 63-64.§ alapján: „F” fizetési osztály 3. fizetési fokozat  
219.000.-

**További szakképesítés**

Kjt. 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján (jogász, igazgatásszervező  
– garantált illetmény 8 %-a)

17.520.-

**Szociális ágazati összevont pótlék**

257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet 15/A. § (1) bekezdés alapján

80.049.-

**Intézményvezetői pótlék**

2021.12.01-2026.11.30 napjáig

pótlékalap 350 %-a 70.000.-

**MINDÖSSZESEN kerekítve:**

**386.600.-**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

- 2) Hajdúböszörmény Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert arra, hogy tájékoztassa Tóthné dr. Csohány Ágnes arról, hogy a pályázati feltételként megjelölt szociális szakvizsga hiánya miatt a 25/2017. (X. 18.) EMMI rendeletben előírt vezetőképzés teljesítése számára, mint magasabb vezető kötelező.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

**120/2021. (XI. 25.) Önk. számú****H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján „**A 2022. évi közfoglalkoztatás tervezésére vonatkozó tájékoztatás**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben foglalt tájékoztatást, valamint támogatja, hogy a 2022. évi Start közfoglalkoztatási programok közül a Start Szociális és a Start Mezőgazdasági programok benyújtásra kerüljenek, folytatódjon a Húsgalamb program és amennyiben lehetőség nyílik, akkor hosszabbidejű közfoglalkoztatásra kerüljön támogatási igény benyújtásra.

Határidő: 2022. 02.28.-ig az egyes Start programok benyújtásáért

Felelős: Dr Mező Barna osztályvezető



Határidő: 2022. 02.01.-ig az egyes Start programok esetleges önerejének a költségvetésbe történő betervezéséért  
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

**121/2021. (XI. 25.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Külterületi ingatlanok (Hajdúböszörmény, 0549/22, 0549/23 0564/2 és 0572/17 hrsz) értékesítése iránti kérelem”** című előterjesztést megtárgyalta és a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az *önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról* szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. § (5) bekezdés e.) pontja, továbbá a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény 20. § b.) pontja és 36. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **vevőkijelölés** útján értékesíteni kívánja a **Hajdúböszörmény, 0549/22 hrsz** alatt felvett szántó, legelő művelési ágú, 4 ha 7010 m<sup>2</sup>, 36, 07 AK értékű, valamint a **Hajdúböszörmény, 0549/23 hrsz** alatt felvett, szántó, legelő művelési ágú, összesen 2 ha 1511 m<sup>2</sup> nagyságú, 16, 02 AK értékű **külterületi ingatlanoknak** az **Önkormányzat tulajdonában lévő 2/4-ed tulajdoni illetőségét Marjainé Nagy Erzsébet** hajdúböszörményi lakos részére **3.224.000,-Ft** (Hajdúböszörmény, 0549/22 hrsz: 2.135.000, -Ft, Hajdúböszörmény, 0549/23 hrsz: 1.089.000,-Ft) **összegű vételáron**, amely összeg tárgyi áfamentes. Vevő köteles megfizetni a **nettó vételár 3% + áfa bonyolítási díjat** is.

Szerződéskötés feltétele az érintett földrészletekre kötött haszonbérleti szerződés megszűnése.

<u>Határidő:</u>	2022. január 31. <i>megkötésére</i>	<i>az adásvételi szerződés</i>
<u>Felelős:</u>	<b>Harangi Sándor</b> osztályvezető <i>előkészítéséért</i>	<i>az adásvételi szerződés</i>
	<b>Kiss Attila</b> polgármester	<i>az adásvételi szerződés aláírásáért</i>

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Külterületi ingatlanok (Hajdúböszörmény, 0549/22, 0549/23 0564/2 és 0572/17 hrsz) értékesítése iránti kérelem”** című előterjesztést megtárgyalta és a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az *önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról* szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. § (5) bekezdés e.) pontja, továbbá a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § és 36. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **vevőkijelölés** útján értékesíteni kívánja **Hajdúböszörmény, 0564/2 hrsz** alatt felvett szántó művelési ágú, 7600 m<sup>2</sup>, 14,52 AK értékű, valamint a **Hajdúböszörmény, 0572/17 hrsz** alatt felvett, szántó művelési ágú, összesen 6536 m<sup>2</sup> nagyságú, 6,8 AK értékű külterületi ingatlanokat Gajdán János hajdúböszörményi lakos részére **2.362.000,-Ft** (Hajdúböszörmény, 0564/2 hrsz: 1.578.000,-Ft, Hajdúböszörmény, 0572/17 hrsz: 784.000,-Ft) **összegű vételáron**, amely összeg tárgyi áfamentes. Vevő köteles megfizetni a **nettó vételár 3% + áfa bonyolítási díjat** is.

<u>Határidő:</u>	2021. december 31. <i>megkötésére</i>	<i>az adásvételi szerződés</i>
<u>Felelős:</u>	<b>Harangi Sándor</b> osztályvezető <i>előkészítéséért</i> <b>Kiss Attila</b> polgármester	<i>az adásvételi szerződés</i>  <i>az adásvételi szerződés aláírásáért</i>

### 122/2021. (XI. 25.) Önk. számú

#### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Ingatlanrész vásárlása iránti kérelem a Hajdúböszörmény, 0152/1 hrsz-ú dűlőút vonatkozásában II.**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tudomásul veszi és elfogadja a Hajdúböszörmény 0152/1 hrsz-ú kivett saját használatú út, művelési ágú, 24308 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant érintő tájékoztatást és a 71/2021. (IX.30.) Önk. számú határozatban foglaltak szerint hozzájárul a telekalakítási eljárás lefolytatásához, majd a művelési ág megváltoztatását követően az ingatlanrész értékesítéséhez.

<u>Határidő:</u>	2021. december 31. <i>megkötésére</i>	<i>az adásvételi szerződés</i>
<u>Felelős:</u>	<b>Harangi Sándor</b> osztályvezető <i>előkészítéséért</i> <b>Kiss Attila</b> polgármester	<i>az adásvételi szerződés</i>  <i>az adásvételi szerződés aláírásáért</i>

### 123/2021. (XI. 25.) Önk. számú

#### H A T Á R O Z A T

#### 1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított



feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

## 2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetése terhére bruttó 8.262 eFt-ot biztosít a Sillye Gábor Művelődési Központ fejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő felújítási munkák elvégzésére, melyet a Szabadhajdú Nkft. részére támogatás formájában ad át.

**Határidő:** 2022. február 15.

**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető

a szükséges forrás biztosítására

Harangi Sándor osztályvezető

a támogatási megállapodás előkészítéséért

## 3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testülete megerősíti a 195/2021. (XI.12.) számú polgármesteri határozatot, miszerint:

- a) Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2021. (IX.30) Önk. számú határozat 2. pontjában döntött, hogy pályázatot kíván benyújtani a VP6-19.2.1-40.5.21 kódszámú „*Helyi fejlesztések támogatása*” című helyi LEADER felhívás keretében a Hajdúböszörmény, 0992/6 hrsz-ú Kajánsziki-horgásztó fejlesztésére, mely határozatot hatályon kívül helyezi.
- b) Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályának javaslatát, miszerint kommunális célú kisépít, valamint univerzális célú kistraktort pályázati úton szerezzen be az önkormányzat, azt támogatja a képviselő-testület. Egyúttal felkéri a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályát a két kisépít beszerzésére irányuló pályázat beadására a LEADER Helyi fejlesztések támogatása című, VP6-19.2.1-40-5-21 azonosító számú helyi felhívás keretében. A pályázat 60.000.000 Ft támogatási keretösszeg mellett 3.318.636 Ft önerőt igényel, melyet az önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére biztosít.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető

a szükséges forrás biztosításáért

Harangi Sándor osztályvezető

a pályázat benyújtásáért

## 4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetése terhére bruttó 10.000 eFt keretösszeget biztosít a TOP\_PLUSZ program keretében megjelenésre kerülő pályázati felhívásokra benyújtandó pályázatok szakmai-műszaki előkészítésére.

**Határidő:** 2022. február 15.

**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető

a szükséges forrás biztosítására

Harangi Sándor osztályvezető

a pályázatok szakmai-műszaki

előkészítésért

Mező Barna osztályvezető

a pályázatok szakmai-műszaki

előkészítésért



124/2021. (XI. 25.) Önk. számúH A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015 azonosító számú, „*Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Hajdúböszörmény, Dobó István utcán*” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala” című előterjesztést, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 76/2021. (III. 25.) Önk. számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat II. fejezetének 2.3. pontjának első bekezdésére, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

**1.**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015 azonosító számú, „*Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Hajdúböszörmény, Dobó István utcán*” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárása eredményes, mely keretében a legjobb ár-értékarányú érvényes ajánlatot a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő tette, így az említett cég az eljárás nyertese.

A nyertes Ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **147 456 000**

2. M2. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24 hónap**

3. M3. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24 hónap**

4. M4. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-ÉV jogosult. megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületvillamossági beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hó) (min. 0 hó, max. 24 hó): **24 hónap**

5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

A Polgármester felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére. Ezt követően a tárgyi szerződés aláírható.

Határidő: 2021. december 15.

az összegezés megküldésére

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

az összegezés megküldéséért

**2.**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „*Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Hajdúböszörmény, Dobó István utcán*” tárgyú eredményes közbeszerzési eljárás tekintetében a felmerült hiányzó, összesen 48.596.120 Ft forrás biztosítása érdekében többlettámogatási igény kerüljön benyújtásra a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87.§ iránymutatásának



megfelelően. A közbeszerzési eljárás nyomán megkötésre kerülő vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a hiányzó fedezet a többlettámogatás terhére biztosításra kerül. Amennyiben a fenti feltételek a szerződés aláírását követő 180 napon belül nem teljesülnek, – a felek eltérő megállapodásának hiányában – a szerződés megszűnik.

Határidő: 2021. december 15. a többlettámogatás igénylés benyújtására  
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* a többlettámogatás igénylés benyújtásért

### 125/2021. (XI. 25.) Önk. számú

#### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015 azonosító számú, „*Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Hajdúböszörmény, Dobó István utcán*” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala” című előterjesztést és felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy vizsgálja meg a Dobó István utcán az új bölcsőde megközelítését, szükség esetén a közlekedés szabályozási intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. január 31.  
Felelős: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

### 126/2021. (XI. 25.) Önk. számú

#### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesület támogatás átminősítése*” című előterjesztést és az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ban biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Hajdú Vidékfejlesztési Egyesülete részére a 83/2015. (III.26.) Önk. számú határozat értelmében nyújtott 988.229.- Ft összegű visszatérítendő támogatást (kölcson) utólag támogatásként ismeri el, tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §. (2) bekezdésére, illetve az Önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 11.§. (1) bekezdés e.) pontjára.

Határidő: 2021. december 31.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Nyakas Tibor *osztályvezető* a költségvetési rendelet módosításáért

**127/2021. (XI. 25.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján a „**Hajdúböszörmény – útburkolat rekonstrukció2.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az Épít-Takarít 2004 Bt. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő tette mindkét rész tekintetében, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás I. és II. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

*I. rész*

Ajánlati ár: nettó 120.345.102. HUF.

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt jótállás időtartama: 24 hónap.

A szerződés teljesítésébe közlekedési építmények szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: 24 hónap.

*II. rész*

Ajánlati ár: nettó 139.061.193. HUF.

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt jótállás időtartama: 24 hónap.

A szerződés teljesítésébe közlekedési építmények szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül: 24 hónap.

Ajánlatkérő az eljárásban második legkedvezőbb ajánlatot tevőt nem hirdet egyik rész tekintetében sem.

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevő részére, felhatalmazza Kiss Attila polgármestert az eljárást lezáró szerződés aláírására.

**Határidő: 2021. december 01.**

**Felelős: Kiss Attila polgármester  
Dr Tóth Csaba közbeszerzési tanácsadó**

**128/2021. (XI. 25.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) b) pontja alapján megtárgyalta a „**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:



Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, a közszolgáltatási feladat ellátására amennyiben a leendő jogosultsága megszűnik a szolgáltatót bizza meg 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete, felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a szerződés előkészítésére.

**Határidő:** 2021. december 20.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

Dr. Mező Barna osztályvezető

a szerződés aláírásáért  
a szerződés előkészítéséért

### 129/2021. (XI. 25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Együttműködés a magas egészségügyi ellátási normákért a betegségek megelőzésében, korai azonosításában és hatékony kezelésében a Bihar-Hajdú-Bihar Eurorégióban** című **ROHU357 azonosító számú eszközbeszerzés (2. eljárás) tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala** tárgyú előterjesztést áttekintette, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseire, a Bíráló Bizottság 2021. november 25-i javaslatai alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának II. fejezet 2. pont 2.3. alpontjában biztosított hatáskörben eljárva a Képviselő-testület a következő döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **„Együttműködés a magas egészségügyi ellátási normákért a betegségek megelőzésében, korai azonosításában és hatékony kezelésében a Bihar-Hajdú-Bihar Eurorégióban” című ROHU357 azonosító számú eszközbeszerzés (2. eljárás)** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, mely keretében az egyetlen érvényes ajánlatot az **Beks Kommunikációs Technika** Korlátolt Felelősségű Társaságnak (4024 Debrecen Rákóczi Utca 21.) ajánlattevő tette, így az említett cég az eljárás nyertese.

Ajánlatának felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (EUR-ban megadva): 61 746
2. Az Ajánlatkérő által a gyógyfürdő felszereléseként korábban megvásárolt öltözőszekrényekkel azonos típus megajánlása (Igen-Nem): Igen
3. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan felsőfokú informatikai végzettséggel rendelkező szakember, akinek van informatikai rendszerek irányításában szerzett gyakorlata (Igen- Nem): Igen

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a hiányzó bruttó 20.382,27 EUR (371,35 Ft/EUR MNB árfolyamon (2021.11.23) számolva 7.568.956 Ft) forrást 5.288 eFt összegben a 2021. évi költségvetésének „*Orvosi ügyelet kiegészítése*” jogcímen keletkező forrás felszabadulása terhére, valamint 2.281 eFt összegben az önkormányzat 2021. évi ingatlan értékesítésekből realizált bevételek terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére.

Határidő: 2021. november 30.  
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*  
 Nyakas Tibor *osztályvezető*

az összegezés megküldésére  
 az összegezés megküldéséért  
 a szükséges forrás biztosításáért

**130/2021. (XI. 25.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján megtárgyalta „**Program- és rendezvényszervezés II. tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A „*Program- és rendezvényszervezés II.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az I. rész tekintetében a „Szabadhajdú” Közművelődési, Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 4.) ajánlattevő tette, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás I. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

*I. rész*

Ajánlati ár: nettó 37.050.000. HUF.

Az [M.2)] alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember rendezvény- és/vagy sportesemény-szervezési szakmai többlettapasztalata az alkalmassági feltételnél megadottak felett: 36 hónap.

Ajánlatkérő az eljárásban második legkedvezőbb ajánlatot tevőt nem hirdet az I. rész tekintetében.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

2. A „*Program- és rendezvényszervezés II.*” tárgyú közbeszerzési eljárás II. része a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont alapján eredménytelen.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

3. A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevő részére, felhatalmazza Kiss Attila polgármestert az eljárást lezáró szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021. november 25.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester  
 Dr. Tóth Csaba közbeszerzési tanácsadó



131/2021. (XI. 25.) Önk. számú

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri tájékoztató**”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2021. december 11.

Kivonat hitelül:



*Szabóné Zavaczki Csilla*  
Szabóné Zavaczki Csilla  
ügykezelő

