

KIVONAT

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus hó 12-én a Városháza Báthory Termében megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

26/2021. (VIII.12.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. augusztus 12-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. A 2021. évi Közbeszerzési Terv kiegészítése
2. Dr. Császi József feladatellátási szerződés megszüntetése, és a körzet új háziorvosa, Dr. Kádár Zsuzsanna feladatellátási szerződésének elfogadása
3. „Hajdúböszörmény ESZ-V” Kft. járóbeteg szakrendelő takarítási szerződés megkötésének engedélyezése
4. Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem a Hajdúböszörmény, 15075/1 hrsz-ú hajdúvidi ingatlan vonatkozásában
5. Hozzájárulás iránti kérelem a Hajdúböszörmény 4810/1 hrsz-ú (Békás-tó melletti kiserdő) ingatlan vonatkozásában
6. A 198/2019. (IX.26.) Önk. számú határozat kiegészítése és módosítása
7. „Foglalkoztatás fejlesztés Bihar Megyében, Nagyváradon és Hajdúböszörményben a helyi potenciális infrastruktúrák fejlesztésével című ROHU421 azonosító számú projektben építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala
8. Városi Honlap akadálymentességének megvalósításához támogatás biztosítása

Határidő: 2021. augusztus 12.

Felelős: Kiss Attila polgármester

27/2021. (VIII.12.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A 2021. évi Közbeszerzési Terv kiegészítése” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúböszörmény Város

Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi, 27. sorral egészíti ki a 2021. évre szóló Közbeszerzési Tervet:

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
27.	2021. évi Járási Startmunka mintaprogram Mezőgazdaság programhoz szarvasmarha beszerzése	1 db árubeszerzési eljárás	Nemzeti eljárásrend	Kbt.117.§ Sajat beszerzési szabályok alkalmazása	2021.08.10	2021.09.30

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt, hogy a 2021. évi közbeszerzési terv kiegészítését töltsse fel a Közbeszerzési Adatbázisba valamint az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

28/2021. (VIII. 12.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontban meghatározott jogkörében megtárgyalta „**Dr. Császi József feladatellátási szerződésének megszüntetése, és a körzet új háziiorvosa, Dr. Kádár Zsuzsanna feladatellátási szerződésének elfogadása**” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi Dr. Császi József Attila, a XI. háziiorvosi körzet jelenlegi orvosa praxisjogának, ezáltal feladat-ellátási szerződésének megszűnését 2021. augusztus 31. napjával.
A Képviselő-testület Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a város lakossága nevében megköszöni Dr. Császi József Attila részére a több évtizeden át végzett háziiorvosi tevékenységét.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

2. A Képviselő-testület 2021. szeptember 01. napjától megbízza Dr. Kádár Zsuzsannát (szül. 1983.), a KonczMed Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 09-09-019920, székhely: 4225 Debrecen,

Vashámor u. 1.C. ép.) ügyvezetőjét, hogy személyes közreműködésével ellássa a hajdúböszörményi XI. számú háziiorvosi körzet alapellátási feladatait.

Határidő: 2021. szeptember 01.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

3. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletben szereplő feladat-ellátási szerződés szövegét és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a KonczMed Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjével, Dr. Kádár Zsuzsanna háziiorvostan szakorvossal megkötésre kerülő feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

29/2021. (VIII. 12.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 107.§, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007.(IV. 26.) Önk. rendelet 32.§ (3) bekezdés e) pont első francia bekezdése alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény ESZ-V” Kft. járóbeteg szakrendelő takarítási szerződés megkötésének engedélyezése** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a gazdasági társaság egyszemélyes tulajdonosa engedélyezi a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Kft. járóbeteg szakrendelő, mint egészségügyi intézmény takarítási szerződésének megkötését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Erdős András ügyvezetőt a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 13.

Felelős: Dr. Erdős András ügyvezető

30/2021. (VIII.12.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **„Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem a Hajdúböszörmény, 15075/1 hrsz-ú hajdúvidi ingatlan vonatkozásában”** című előterjesztést megtárgyalta, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés a./ ac) pontja és 17.§ (10) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúböszörmény 15075/1 hrsz** alatt felvett, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1484 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára **bejegyzett beépítési kötelezettség és a biztosítékaul szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön** Pisák István Sándor tulajdonos tekintetében.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az adásvétel jogcímén Zabos Imre (született: Hajdúböszörmény, 1992.09.30. anyja neve: Nagy Anikó) Hajdúböszörmény, Nefelejcs utca 4. szám alatti lakos tulajdonába kerülő **Hajdúböszörmény, 15075/1 hrsz** alatt felvett, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1484 m² nagyságú ingatlanra **az önkormányzat javára a 4 éves beépítési kötelezettség**, melynek kezdő időpontja az ingatlan tulajdonjogának Zabos Imre vevő részére történő bejegyzése valamint az **ennek biztosítékaul szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.**
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kinyilatkozza továbbá, az 1. és 2. pontban rögzített hozzájárulás feltétele az, hogy a felek, azaz Pisák István Sándor valamint Zabos Imre között a Hajdúböszörmény, 15075/1 hrsz-ú ingatlanra kötendő adásvételi szerződésében kerüljön rögzítésre, hogy az új tulajdonos Zabos Imre vállalja az ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzésre kerülő 4 éves beépítési kötelezettség és az annak biztosítékaul szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat – és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltakról értesítse az ingatlan tulajdonosát és a leendő vevőt.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

31/2021. (VIII.12.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Hozzájárulás iránti kérelem a Hajdúböszörmény 4810/1 hrsz-ú (Békás-tó melletti kiserdő) ingatlan vonatkozásában”** című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a,; valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **hozzájárul, hogy a Hajdúböszörmény 4810/1 hrsz-ú** kivett telephely művelési ágú, 21248 m² nagyságú ingatlanra **előírt beépítési kötelezettséget az M+Z 2000 Bőr- és Textilkonfekcionáló Kft.** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Újvárosi u. 47. adószám: 12116700209, cégjegyzékszám: 0909004336, képviseli Zolnai Antal ügyvezető) **teljesítse azzal a feltétellel, hogy az ingatlan továbbra is a Z-Family Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 4220

Hajdúböszörmény, Külső-Újvárosi u. 47. adószám: 12917855209, cégjegyzékszám: 0909009156, képviseli Zolnai Antal ügyvezető) **tulajdonában marad.** A beépítési kötelezettség teljesítésére a határidő az ingatlanon pályázati forrás felhasználásával megvalósítandó beruházás kivitelezésére nyitva álló megvalósítási időszak lejártáig hosszabbodik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a kérelmező kiértékelésére.

Határidő: 2021. szeptember 31.

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

32/2021. (VIII.12.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A 198/2019. (IX.26.) Önk. számú határozat kiegészítése és módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

A 198/2019. (IX.26.) Önk. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a **4224 Hajdúböszörmény, 8612/2, 8612/3 és 8615/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárást követően a 4224 Hajdúböszörmény, 8612/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival - Szabó Sándorné és gyermekei Szabó Sándor, Szabó Mónika Ildikó és Szabó Annabella – a csereszerződés megkötéséhez, úgy, hogy az önkormányzati tulajdonban álló 8612/3 hrsz-ú ingatlan Vincellér utca felőli része Helyi Építési Szabályzatban előírt 35 méteres mélységben szolgáljon ellentételezésül a magántulajdonban álló 8612/2 hrsz-ú ingatlanok a 35 méteres mélységét meghaladó rész fejében.**”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a **4224 Hajdúböszörmény, 8612/2, 8612/3 és 8615/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárást követően a 4224 Hajdúböszörmény, 8612/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival - Szabó Sándor, Szabó Mónika Ildikó és Szabó Annabella – a csereszerződés megkötéséhez, úgy, hogy az önkormányzati tulajdonban álló 8612/3 hrsz-ú ingatlan Vincellér utca felőli része Helyi Építési Szabályzatban előírt 35 méteres mélységben szolgáljon ellentételezésül a magántulajdonban álló 8612/2 hrsz-ú ingatlanok a 35 méteres mélységét meghaladó rész fejében.**”

A 198/2019. (IX.26.) Önk. számú határozatot a következőkkel egészíti ki:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **hozzájárul a Hajdúböszörmény 8612/2 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 957 m² nagyságú, a**

Hajdúböszörmény 8612/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 981 m² nagyságú valamint a Hajdúböszörmény 8615/3 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, 1589 m² nagyságú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatásához oly módon, hogy az eljárást követően az alábbi ingatlanok jöjjenek létre:

- Hajdúböszörmény 8612/2 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 900 m² nagyságú ingatlan
- 8615/3 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, 2627 m² nagyságú ingatlan

A Polgármester felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt, hogy folytassa le a telekalakítási eljárást valamint készítse elő a telekalakítási és adásvételi szerződést, melynek aláírására a Polgármester jogosult.

<u>Határidő:</u>	2021. szeptember 31.	<i>a telekalakítási eljárás lefolytatására</i>
	2021. október 31.	<i>a telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére</i>
<u>Felelős:</u>	Harangi Sándor osztályvezető	<i>a telekalakítási eljárás lefolytatásáért és a szerződés előkészítéséért</i>
	Kiss Attila polgármester	<i>a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírásáért</i>

33/2021. (VIII.12.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Foglalkoztatás fejlesztés Bihar Megyében, Nagyváradon és Hajdúböszörményben a helyi potenciális infrastruktúrák fejlesztésével című ROHU421 azonosító számú projektben építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala**” című előterjesztést, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat II. fejezetének 2.3. pontjának első bekezdésére, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata „*Foglalkoztatás fejlesztés Bihar Megyében, Nagyváradon és Hajdúböszörményben a helyi potenciális infrastruktúrák fejlesztésével című ROHU421 azonosító számú projektben építési beruházás*” tárgyú közbeszerzési eljárásának az 1. része eredményes, mely keretében a legjobb ár-értékarányú érvényes ajánlatot a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő tette, így az említett cég az eljárás 1. részének nyertese.

Ajánlata felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (EUR-ban megadva): **259 831,- EUR**

2. M2. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): **24 hónap**

3. M3. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): **24 hónap**

4. M4. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületvillamossági beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hó): **24 hónap**

5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

A Polgármester felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére. Ezt követően a tárgyi szerződés aláírható.

Határidő: 2021. augusztus 12.

az összegezés megküldésére

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

az összegezés megküldéséért

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata „Foglalkoztatás fejlesztés Bihar Megyében, Nagyváradon és Hajdúböszörményben a helyi potenciális infrastruktúrák fejlesztésével című ROHU421 azonosító számú projektben eszközbeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárásának a 2. része eredményes, mely keretében a legjobb ár-értékarányú érvényes ajánlatot a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő tette, így az említett cég az eljárás 2. részének nyertese.

Ajánlata felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (EUR-ban megadva): **133 614,- EUR**

2. M2. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): **24 hónap**

3. M3. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): **24 hónap**

4. M4. pontban bemutatott szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli épületvillamossági beruházások kivitelezésében szerzett szakmai többlet tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hó): **24 hónap**

5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

A Polgármester felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére. Ezt követően a tárgyi szerződés aláírható.

Határidő: 2021. augusztus 12.

az összegezés megküldésére

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető az összegezés megküldéséért

3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „Foglalkoztatás fejlesztés Bihar Megyében, Nagyváradon és Hajdúböszörményben a helyi potenciális infrastruktúrák fejlesztésével című ROHU421 azonosító számú projektben építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részajánlat szerződését kívánja annak aláírásával egyidejűleg hatályba léptetni a tárgyi projektben rendelkezésre álló forrás terhére.

A 2. részajánlat kapcsán aláírásra kerülő szerződés hatálybalépésének a feltétele, hogy a felmerült hiányzó bruttó 167.430,15 EUR forrás a kapcsolódó ROHU421 számú, „Foglalkoztatás fejlesztés Bihar Megyében, Nagyváradon és Hajdúböszörményben a helyi potenciális infrastruktúrák fejlesztésével” című pályázaton belüli, folyamatban lévő költségátcsoportosítás terhére a finanszírozás biztosított legyen.

Határidő: 2021. augusztus 31.

a szerződések aláírására

Felelős: Kiss Attila polgármester

a szerződések aláírásáért

34/2021. (VIII.12.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról rendelkező 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-a alapján megtárgyalta a „**Városi Honlap akadálymentességének megvalósításához támogatás biztosítása**” című előterjesztést, és a www.hajduboszormeny.hu városi honlap akadálymentességének biztosítása érdekében a „Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. részére 2.000.000.-Ft támogatást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Szabadhajdú Kft. ügyvezetőjét, hogy a támogatásként kapott összeget a Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség által meghatározott városi honlap akadálymentesítésével összefüggő ellenőrzés során feltárt hiányosságok elvégzésére fordítsa.

Határidő: 2021. augusztus 18.

Felelős: Kiss Attila polgármester

támogatási szerződés aláírásáért

Nyakas Tibor osztályvezető

támogatás biztosításáért

Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető

KIFÜ által feltárt hiányosságok

támogatási összegből történő elvégzéséért

Hajdúböszörmény, 2021. augusztus 13.

Kivonat hitelélül:



Szabóné Kovácski Csilla
Szabóné Zavaczki Csilla
ügykezelő