

**KIVONAT****Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus hó 26-án a Városháza Báthory Termében megtartott rendkívüli  
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.****135/2020. (VIII.26.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 26-ai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

1. A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése projekten belül Újvárosi utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalozási szerződés módosítása
2. Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény 3769 hrsz-ú (Mester u. 2/A. szám alatti) önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat kapcsán
3. Új hosszú távú bérleti szerződés kötése a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zárkörűen Működő Részvénytársasággal a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan
4. Szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetése
5. 41/2020. (II.27.) Önk. számú határozat módosítása II.
6. A 67/2020. (III.24.) Önk. határozat módosítása

Határidő: 2020. augusztus 26.

Felelős: Kiss Attila polgármester

**136/2020. (VIII.26.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, megtárgyalta „„**A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése projekten belül Újvárosi utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalozási szerződés módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület jóváhagyja, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a „KE-VÍZ 21” zRt. között a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011 számú, a Hajdúböszörményi Nyugati

Ipari Park fejlesztése projekten belül **Újvárosi utca felújítása** tárgyú, 2020. február 20-án kötött **vállalkozási szerződés módosításra kerüljön az alábbiak szerint:**

- **Adózásra vonatkozó rész változása:**  
A beruházás az egyenes adózás hatálya alá tartozik, a fordított adózás helyett.
- **Műszaki tartalom módosítása – Csapadékvíz elvezetés**  
Az eredetileg betervezett cső keresztmetszetének a csökkentésével (DN300 KD-EXTRA csövek helyett DN200 KG-PVC cső), illetve 15 cm vastag betontakarással való ellátásával változik a műszaki tartalom.
- **Műszaki tartalom módosítása - Talajcsere**  
Az elvégzett és dokumentált próbabeépítések, valamint a mérési eredmények alapján szükséges talajcsere elvégzése 30 cm vastagságban homokos-kavics szemcsés kevert anyaggal a teljes szakaszon.  
A pótmunka költsége: nettó 20 145 816.-.  
Ennek megfelelően módosul a vállalkozási átalánydíj összege a következők szerint:

<b>Nettó összesen:</b>	192 428 427.-
<b>ÁFA:</b>	51 955 675.-
<b>Bruttó összesen:</b>	244 384 102.-

Az eredeti vállalkozási átalánydíj összege nettó 172.282.611 Ft (fordított ÁFÁ-s).

- **Változik a kivitelezés teljesítési határideje, tekintettel a műszaki tartalomváltozásra.**  
A teljesítési határidő 2020. július 28-ra módosul az eredeti szerződésben szereplő 2020. június 30-i határidő helyett, mely a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

- Határidő:** képviselő-testületi ülést követően azonnal a vállalkozási szerződés módosítására
- Felelős:** **Harangi Sándor** osztályvezető a vállalkozási szerződés módosításáért

**137/2020. (VIII.26.) Önk. számú**

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta „**Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény 3769 hrsz-ú (Mester u. 2/A. szám alatti) önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat kapcsán**” című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdése a/ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, **Hajdúböszörmény 3769 hrsz-ú** 368 m<sup>2</sup> teleknagyságú, kivett lakóház művelési ágú **ingatlan** értékesítésére kiírt pályázat nyertesének a **Fülep Zsolt** Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: **Fülep Zsolt Kft.-t** (4220 Hajdúböszörmény, Szénássy M. u. 9. cégjegyzékszám: 09-09-009490 adószám: 13000835-2-09) jelöli meg.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban körülírt ingatlant értékesíti a **Fülep Zsolt** Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: **Fülep Zsolt Kft.** (4220 Hajdúböszörmény, Szénássy M. u. 9. cégjegyzékszám: 09-09-009490 adószám: 13000835-2-09) részére **22.200.000,- Ft**, azaz huszonkettőmillió-kettőszázezer forint összegben az alábbi feltételek mellett:
  - A vevőnek az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a szerződést alá kell írnia, melynek feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő a szerződéskötéskor köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az ingatlan értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.  
**Felelős:** Kiss Attila polgármester  
 Dr. Mező Barna osztályvezető

**138/2020. (VIII.26.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Új hosszú távú bérleti szerződés kötése a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan**” című előterjesztést, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 2. pontja alapján az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan 2020. október 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét 1.092.817 Ft/év összegben állapítja meg és mint az ingatlan tulajdonosa, bérbeadója fenntartja azt a jogot, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és módosítja.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 132/2019. (V.29.) önk. számú határozat 9. pontja alapján az ingatlanból megosztás útján létrejött a 6496/3 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatai:  
 helyrajzi száma: 6496/3

művelési ága: kivett vízmű

Címe: jelenleg „címképzés alatt”

4. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést az 1-3. pontban meghatározott feltételekkel és adatokkal készítse elő aláírásra.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 29.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*  
Dr. Mező Barna *osztályvezető*  
Nyakas Tibor *osztályvezető*

### 139/2020. (VIII.26.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján megtárgyalta a „**Szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetése**” című előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület elfogadja a lakosság által kért és a HHG Kft által javasolt Toldi Miklós utcai, a Szoboszlói utcai, a Radnóti Miklós utcai, a Muraköz téri, és a Temető bejáratánál található szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetését.

<u>Határidő:</u> 2020. augusztus 31.	a gyűjtőszigetek megszüntetésére
<u>Felelős:</u> Dr. Mező Barna osztályvezető	a gyűjtőszigetek megszüntetéséért
Kathy Zsigmond HHG Kft ügyvezető	a gyűjtőszigetek megszüntetéséért
Varga Zoltán Városüzemeltetési Intézmény intézményvezető	
	a gyűjtőszigetek környezetének tisztántartásáért

2. Továbbá a Képviselő-testület a témával kapcsolatban az alábbiakról dönt:
  - Az 1. pontban megjelölt hulladékgyűjtő szigetek megszüntetését követően a környezet teljes visszaállítása történjen meg. Legyen egyértelmű, hogy a terület már nem hulladékgyűjtő sziget.
  - A Polgármesteri Hivatal a HHG Kft. szakembereivel közösen tekintse át a közszolgáltatási szerződéseket, hogy a szerződésben foglaltak szerint történik-e az igénybevétel.
  - Kerüljön ellenőrzésre, hogy ki, milyen szelektív hulladékgyűjtő kukát kapott, kimerít-e a lakosság azt a lehetőséget, hogy a szelektív hulladékgyűjtő edényzetet leigényelje és ezzel rendelkezik-e. Egyeztetést kell folytatni arra vonatkozóan, hogy van-e fizikai akadálya az edényzetek elhelyezésének. Ha nem, akkor azt a személyt, aki nem rendelkezik megfelelő szelektív hulladékgyűjtő edénnyel kötelezni szükséges.
  - Kerüljön megvizsgálásra a HHG Kft. szakembereivel a Nagy András utcán lévő hulladékgyűjtő sziget megszüntetésének lehetősége.
  - A hulladékgyűjtő szigeteknél a színeknek megfelelő feliratot szükséges kiragasztani, hogy lássák a lakosok, a kihelyezett edényzetekbe milyen hulladékot helyezhetnek el.
  - Meg kell vizsgálni egy központi hulladékgyűjtő sziget létrehozásának lehetőségét a város határában.

- Az illegális hulladék elhelyezést továbbra is szankcionálni szükséges, a tettenérések sajtónyilvánosságát az adatvédelmi szabályok betartásával biztosítani kell.
- A HHG Kft. vizsgálja felül, hogy mikor van a legnagyobb szükség az őszi időszakban a kommunális hulladékszállítás gyakoribbá tételének.
- Kerüljön megvizsgálásra annak a lehetősége, hogy külterületi lakott területeken hogyan lehet kötelezni az ingatlan tulajdonosát/használóját a hulladékgazdálkodási szolgáltatási díj fizetésére.
- Kerüljön megvizsgálásra az elektronikai hulladék és a használt elemek elhelyezésének a lehetősége a városban.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Kathy Zsigmond HHG Kft ügyvezető

Varga Zoltán Városüzemeltetési Intézmény intézményvezető

a gyűjtőszigetek megszüntetése után a terület visszaállításáért

### 140/2020. (VIII.26.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**41/2020. (II.27.) Önk. számú határozat módosítása II.**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2020. (II.27.)Önk. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

”

...

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a Hajdúböszörmény, 4551/6 hrsz-ú 17749m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

A Hajdúböszörmény, 4551/6 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 64.606.360,-Ft + Áfa. A Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 60.110.960,-Ft + Áfa.

...

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

”

”

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a Hajdúböszörmény, 4551/5 hrsz-ú 17749m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

A Hajdúböszörmény, 4551/5 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 64.606.360,-Ft + Áfa. A Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 60.110.960,-Ft + Áfa.

A határozat változással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésére.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.  
**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető

**141/2020. (VIII.26.) Önk. számú**

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § alapján „**A 67/2020. (III.24.) Önk. határozat módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

**A határozat 1. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:**

*A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosa utasítja a Zrt. Igazgatósági Tanácsát, hogy az utasítsa a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t a tulajdonában lévő és a Hajdúböszörményi Vágóhídon és Húsüzemben lévő eszközeit (cím: 4220-Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi u. 01141/4 hrsz.) eszközeit a Hajdúkerületi-Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (cégjegyzékszám: 09-09-0313119, adószám: 27295041-2-09, székhely: 4220-Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi u. 01141/4 hrsz.) térítésmentesen tulajdonba adja át.*

*Az átadott eszközök értékét Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-nek **45.605.670,- Ft** összegben, 2020. augusztus 28. – 2026. december 31. időszak alatt megtéríti.*

**Határidő:** 2020. szeptember 01.  
**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető  
Dr. Mező Barna osztályvezető  
Komáromi Imre és Kovács Csaba ügyvezető igazgatók

Hajdúböszörmény, 2020. szeptember 10.

Kivonat hitelélül:



*Kovács Csilla*  
Szabóné Zavaczkai Csilla  
ügykezelő