

## KIVONAT

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. december hó 19-én a Városháza Báthory Termében megtartott rendkívüli  
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

281/2019. (XII.19.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 19-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### N A P I R E N D:

1. Természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet megalkotása
2. Hajdúkerületi-Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása
3. A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási megállapodásának módosítása
4. A Hajdúböszörmény-Nagypród 9725 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrészek vevőkijelölés útján történő értékesítése
5. A „Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala
6. Támogatás biztosítása a Hajdúböszörményi Tornaegylet részére

Határidő: 2019. december 19.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2019. (XII.19.)  
önkormányzati rendelete természeti értékek helyi védelméről

282/2019. (XII.19.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a  
„Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű

**Társaság megalapítása**” című előterjesztést, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:208. 3:209.§-aiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 42. § (2) bekezdésben, valamint a 107.§-ban biztosított hatáskörében az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület 2019. december 19. napjával létrehozza „**Hajdúkerületi-Hús**” **Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot**.
2. A képviselő-testület az előterjesztés 1. számú mellékletét képező alapító okiratot elfogadja, azzal, hogy **ügyvezetőnek 2019. december 19. napjával 5 éves határozott időtartamra, 2024. december 19. napjáig Kovács Csabát** (anyja neve: Kiss Zsuzsanna Anna, született: Debrecen, 1970.01.15., lakcíme: 4220 Hajdúböszörmény, Erdély utca 17.) **választja**.
3. A Képviselő-testület tudomásul vette, hogy Kovács Csaba egyedüli tagja és ügyvezetője a Suzzy 2000 Kft-nek (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Erdély u. 17.), amely tény azonban nem okoz törvényi összeférhetetlenséget (Ptk. 3:115.§), mert ezen társaság főtevékenysége nem egyezik meg az alapításra kerülő önkormányzati tulajdonú társaság főtevékenységével.
4. A Képviselő-testület a 3 tagú Felügyelő Bizottságba **2019. december 19. napjával 5 éves határozott időtartamra, 2024. december 19. napjáig** a következő személyeket választja meg:

1. Molnár Imre  
anyja neve: Orgonás Julianna  
lakcíme: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 43.
2. Király Hunor Árpád  
anyja neve: Péter Margit  
lakcíme: 4220 Hajdúböszörmény, Toldi M. u.2.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben a Felügyelő Bizottság lehetséges 3. tagjának személyével kapcsolatos kérdések tisztázódnak, úgy kerüljön vissza a Testület elé az anyag.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.

A társaság cégbejegyzési eljárásban esetlegesen kiadásra kerülő hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése végett a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hiánypótláshoz szükséges okiratoknak - újabb képviselő-testületi határozat hozatala nélkül történő - aláírására Hajdúböszörmény Város Önkormányzata alapító képviseletében.

Határidő: 2019. december 23.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
Koláné Dr. Markó Judit jegyző

5. A Képviselő-testület a társaság törzstőkéjét 3.000.000,- Ft azaz hárommillió forintban állapítja meg, amely 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Az alapító törzsbetétjének összege: 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint készpénz.

Felkéri a „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a pénzbeli törzstőke elhelyezése érdekében nyissa meg az OTP Bank Nyrt-nél a Kft pénzforgalmi számláját.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. ügyvezetője

6. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi utca 01141/4 hrsz.-ú ingatlant székhelyként, mint a központi, ügyviteli helyként, valamint a Hajdúböszörmény, 3887/14 hrsz-ú, valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 5/a. számú ingatlant telehelyként határozatlan időre és ingyenesen a gazdasági társaság használatába adja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: 2019. december 19.

Felelős: Kiss Attila polgármester

7. A Képviselő-testület felkéri a Vagyonkezelő Zrt Igazgatóságának elnökét, valamint a VG Nkft. ügyvezetőjét, hogy a „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. valamennyi engedélyének beszerzéséig a zavartalan átmenetet, működést biztosítsa a Vágóhíd és Húsfeldolgozó üzem működtetése terén.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: Gulya Mátyás Igazgatóság elnöke, VG Nkft. ügyvezetője

8. A „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője vegye fel a kapcsolatot a Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégiummal a jövőbeni együttműködés céljából.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. ügyvezetője

## 283/2019. (XII.19.) Önk. számú

### HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta „A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. mellékletében található társulási megállapodást módosító okiratot és a 2. sz. mellékletben található egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati társulási megállapodást mellékleteivel együtt, és jóváhagyja a Társulási Tanács 10/2019. (XII.11.) Víziközmű Társ. számú határozatát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. január 30. – a döntés társulás részére történő megküldésére és a társulási megállapodás aláírására

Felelős: Kiss Attila polgármester

### 284/2019. (XII.19.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény-Nagypród 9725 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrésznek vevőkijelölés útján történő értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) – (2) bekezdése, 11. §(1) bekezdés a./ aa) pontja valamint a 17. § (5) bekezdésének a.) pontja alapján **hozzájárul, hogy vevőkijelölés útján a Hajdúböszörmény 9725 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárás útján létrejövő 9725/1 hrsz-ú ingatlan kerüljön értékesítésre az Office4u Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Szabadhajdú u. 4. Cégjegyzékszám: 09-09-013209, Adószám: 13896261-2-09) részére 2.654.981,-Ft összegű vételáron**, oly módon, hogy a vevő köteles megfizetni a vételár és a bonyolítási díj mellett az értékbecslés és a telekalakítás költségeit is. A szennyvízrendszere az orvosi rendelőnek és 9725 hrsz-ú ingatlanon lévő épületnek közös, vevő vállalja, hogy a keletkezett szennyvizet elszállítatja és viseli költségét.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatására és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020.március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester a szerződés aláírásáért  
Harangi Sándor osztályvezető a telekalakítási eljárás lefolytatásáért

### 285/2019. (XII.19.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala**” című előterjesztést és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a 265/2016. (X. 27.) Önk.

számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján és az alábbi döntést hozza:

A „*Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben*” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti, feltételes közbeszerzési eljárás kapcsán az érvényes ajánlatokat figyelembe véve a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot a **KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.)** ajánlattevő nyújtotta be, így a Kft az eljárás nyertese, az eljárás eredményes. Nyertes ajánlatának felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

- Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki sportlétesítmény kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem): **Igen**
- A kiviteli tervek leszállításának időpontja a szerződés hatályba lépésétől számítottan napokban (minimum 30 nap, maximum 150 nap): **30 nap**
- A kivitelezés vonatkozásában kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartam (hónap) / maximum 12 hónap/: **12 hónap**
- Ajánlati ár (nettó Ft): **nettó 1.368.257.758 Ft**
- 

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére.

A képviselő-testület felkéri Komáromi Imrét a Hajdúböszörményi Torna Egylet (4220-Hajdúböszörmény, Vásár tér 27.) elnökét az eljárást lezáró szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Kiss Attila polgármester urat és Komáromi Imre elnök urat, hogy a szerződés hatálybalépéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása érdekében megkeresésekkel éljenek, egyeztetéseket folytassanak le. Az egyeztetések eredményéről, szerződés hatálybalépésének kérdéséről a Városfejlesztési Osztály tájékoztassa a képviselő-testületet a „*Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről*” tárgyú állandó napirendi pont keretében.

Határidő: 2019. december 20.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

Kiss Attila *polgármester*

Komáromi Imre *elnök*

az összegezés megküldésére

az összegezés megküldéséért,

a képviselő-testület tájékoztatásáért

a szükséges egyeztetések

lefolytatásáért

a szükséges egyeztetések

lefolytatásáért

**286/2019. (XII.19.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában biztosított feladatkörében megtárgyalta a „**Támogatás biztosítása a Hajdúböszörményi Torna Egylet részére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

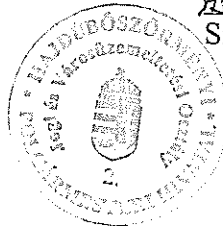
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatást biztosít a Hajdúböszörményi Torna Egylet (4220-Hajdúböszörmény, Vásár tér 27.) részére 10.000.000,- Ft összegben az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére azzal, hogy az egyesület részére a 2020. évben adandó támogatás összegébe fenti támogatás beszámításra kerül. Felkéri a Gazdálkodási Osztály osztályvezetőjét a támogatási összeg kifizetésére.

**Határidő:** 2019. december 23.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*  
Nyakas Tibor *osztályvezető*  
Komáromi Imre *elnök*

Hajdúböszörmény, 2020. január 6.

Kivonat hitelélül:



*Szabóné Zavaczkai Csilla*  
Szabóné Zavaczkai Csilla  
ügykezelő