

KIVONAT

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november hó 28-án a Városháza Báthory Termében megtartott nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből.**

226/2019. (XI.28.) Önk. számú

HATÁROZAT

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2019. év első félévi beszámolójáról
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*
2. A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2020. évi üzleti terv koncepciójának megtárgyalása
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*
3. A 2020. évi költségvetési gazdálkodás koncepciójának megtárgyalása
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

Egyéb előterjesztések:

4. Kilépés a Magyar Önkormányzatok Szövetségéből
5. Belépés a Kisvárosok Szövetségébe
6. 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
7. Élelmezési norma jóváhagyása, valamint a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása és a szolgáltatási szerződések felülvizsgálata
8. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet módosítása
9. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
10. A szociális támogatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.27.) Önk. rendelet módosítása
11. Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Muraköz tér területi egységére, a Városi Köztemető bővítésére vonatkozóan,

- tárgyalásos eljárás lezárása Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása
12. Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendeletének hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása
 13. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának elindítása a Corvin János krt. – II. Rákóczi Ferenc u. – Baross Gábor tér – Bíró Péter u. által lehatárolt telektömb területére vonatkozóan
 14. Helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatása – pályázatok elbírálása
 15. Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás és a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsába delegált tagok megválasztása
 16. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadása
 17. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
 18. Javaslat a Városüzemeltetési Intézmény új székhelyének helyszínére
 19. A Hajdúböszörmény 0526/2 hrsz-ú szántó művelési ágú mezőgazdasági terület megvásárlása iránti kérelem
 20. Sári Tibor hajdúböszörményi lakos kérelem a Hajdúböszörmény 8430/17 hrsz-ú ingatlanon történő átjáráshoz való hozzájáruláshoz
 21. A fele részben önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény 10549 hrsz-ú, Báthory szőlőskertben található ingatlanrésznek a tulajdonostárs általi megvásárlása iránti kérelem
 22. A Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. (829/8 hrsz) alatti ingatlanban lévő önk. tulajdoni hányad apportálása
 23. A Hajdúböszörmény – Nagy Pród 9725 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelem
 24. A Hajdúböszörmény – Hajdúvid 15004/47 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelmek
 25. A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. helyiség iránti kérelme
 26. Hajdúböszörmény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának helyiségbérleti kérelme
 27. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Roma Nemzetiségi Önkormányzat által kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
 28. Tájékoztatás a belterületi fásítási folyamatokról

29. A közösségi közlekedés működtetéséről szóló közszolgáltatási szerződés módosítása

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2019. november 28.
Felelős: Kiss Attila *polgármester*

227/2019. (XI.28.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **nyílt üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést**, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján a következők szerint fogadja el:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **176/2019. (VII.14.) Önk. sz. határozat 8. pontjának** (*Hajdúböszörmény Dobó I. u. 2-6. sz. alatti ingatlanon megvalósuló munkásszálló munkaerő-piaci programmal kapcsolatos teendők. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a kialakításra kerülő munkásszálló 20%-os önrészét, azaz 60,075 millió Ft-ot a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt részére tagi kölcsön formájában a pályázat megvalósításához biztosítja.*) **végrehajtási határidejét 2020. február 29-ig meghosszabbítja.**

Határidő: 2020. február 29.
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

228/2019. (XI.28.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) cd) pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a **„Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2019. év első félévi beszámolójáról”** című előterjesztést és az előterjesztés 1-7. számú melléklete alapján a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2019. év első félévi beszámolóját tudomásul veszi, viszont értékelni év végén kevésbé tudja, mivel azóta a gazdasági

eredmények lényegesen mást mutatnak, így a jövő évi tervezési szempontból ezt figyelembe venni nem lehet.

Kéri a Képviselő-testület, hogy a 2020. januári képviselő-testületi ülésre készüljön a tagvállalatok, valamint azok ágazatai részéről olyan új javaslattervezet, amelyben költséghatékonyabb megoldások kerülnek be javaslatként; az egyensúly megteremtése érdekében lehetőség szerint olyan új tevékenység-bővítési lehetőségek is, melyek tovább tudnák növelni az ágazatok nyereségét.

A Képviselő-testület kéri továbbá, hogy a későbbiekben a beszámolókhöz kerüljenek csatolásra a felügyelő bizottsági vélemények is.

Határidő: 2020. január 17.
Felelős: Gulya Mátyás igazgatóság elnöke
tagvállalatok ügyvezetői

229/2019. (XI.28.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) cd) pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta „**A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2020. évi üzleti terv koncepciójának megtárgyalása**” című előterjesztést és az előterjesztés 1-7. számú melléklete alapján a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2020. évi üzleti terv koncepcióját az alábbiak szerint fogadja el:

a 2020 januári testületi ülésre készüljön a tagvállalatok, illetve azok ágazatai részéről olyan új javaslattervezet, melyben költséghatékonyabb megoldások kerülnek betervezésre; az egyensúly megteremtése érdekében lehetőség szerint olyan új tevékenység-bővítési lehetőségek is, melyek tovább tudják növelni az ágazatok nyereségét. Ezt elősegítve a Vagyonkezelő Zrt. folytasson tárgyalásokat a város vezetőségével a hiány előteremtése csökkentése, és a cég hatékonyabb működtetése érdekében.

Határidő: 2020. január 17.
Felelős: Gulya Mátyás igazgatóság elnöke
tagvállalatok ügyvezetői

230/2019. (XI.28.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól, szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 112. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta „**A 2020. évi költségvetési gazdálkodás koncepciójának megtárgyalása**” című előterjesztést.

1. Elrendeli, hogy a tervező munka pontosítása fokozatosan történjen meg.
A tervezési munka elősegítésére az intézmények részére Tervezési Utasítást kell kiadni.

A tervező munka további szakaszában az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) előírásainak, valamint Magyarország 2020. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2019. évi LXVI. törvény figyelembevételével a 2020. évi költségvetési tervezetet elő kell készíteni, és a Képviselő-testületi elé terjeszteni.

Határidő: 1./ az előterjesztésre: *az Áht. alapján*
 2./ a pontosításra, egyeztetésre: *folyamatos*
 3./ a tervezés, utasítás kiadására: *2019. december 16.*

Felelős : az 1./ pontért: *Kiss Attila polgármester*
 a 2-3./ pontért: *Nyakas Tibor osztályvezető*

2. A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetési rendelet megállapításáig az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkot.

Szükségesnek tartja azonban a Polgármestert megbízni az alábbiak végrehajtásával:

A 2020. évi költségvetési rendelet megállapításáig:

- 1./ Törekedni kell:

- a./ Az önkormányzatot, illetve intézményeit a hatályos jogszabályok szerint megillető bevételek időarányos, vagy azt meghaladó beszedésére,
 b./ Az a./ pontban jogszabályokhoz nem kötött, de a gazdálkodási pozíciót javító saját források növelésére külső források bevonására.

- 2./ A kiadásokon belül csak az alábbi felhasználásra kerülhet sor:

- a./ A foglalkoztatottak bér- és járulékai,
 b./ Közmű- és energiadíjak, ételmezési költségek, rendszeres segélyek,
Ennél: a 2019. évi előirányzat havi 1/12-ed részét a tényleges szükséglet meghaladhatja,
 c./ Korábbi önkormányzati szerződéses kötelezettségek teljesítése.
 d./ A 2019. évi maradvány igénybevételére, továbbá fedezetlen kötelezettségvállalásra nem kerülhet sor.

A korlátozó intézkedések alól egyedi mérlegelés alapján a Polgármester a Gazdálkodási Osztály javaslata alapján felmentést adhat.

A 2020. évi költségvetési rendelet megalkotása után a Polgármester az átmeneti gazdálkodásról a Képviselő-testületet tájékoztatja.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Kiss Attila polgármester

231/2019. (XI.28.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Magyar Önkormányzatok Szövetségének tagja megtárgyalta a „**Kilépés a Magyar Önkormányzatok Szövetségéből**” című előterjesztést és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 5. pontja, 50.§-a, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés 5. pontja, 32. § (3) bekezdés a) pont ac) alpontja, a Ptk. 3:68.§ (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdése, valamint a Magyar Önkormányzatok Szövetsége Alapszabályának III.16. a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Magyar Önkormányzatok Szövetségéből történő kilépést és felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti kilépési nyilatkozat aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az aláírt kilépési nyilatkozatot és a képviselő - testület határozatát 2019. november 30. napjáig juttassa el a Magyar Önkormányzatok Szövetsége Elnökségéhez.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető

232/2019. (XI.28.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Belépés a Kisvárosok Szövetségébe**” című előterjesztést és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 5. pontja, 50.§-a, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés 5. pontja, 32. § (3) bekezdés a) pont ac) alpontja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:67.§ (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kisvárosok Szövetségébe történő belépést és felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti belépési nyilatkozat és adatlap aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az aláírt belépési nyilatkozatot és a képviselő - testület határozatát juttassa el a Kisvárosok Szövetsége Elnökségéhez.

Határidő: 2019. december 05.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2019. (XI.28.) Önkormányzati rendelete a 2019. évi költségvetésről szóló 6/2019. (II.08.) Önkormányzati rendelet módosításáról

233/2019. (XI.28.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 8. pontja, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdése alapján az **„Élelmezési norma jóváhagyása, valamint a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása és a szolgáltatási szerződések felülvizsgálata”** című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1./ 2020. január 01 -jei hatállyal a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi körébe tartozó Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által működtetett konyhák, illetve egyéb önkormányzati intézmény által működtetett konyhák esetében az alábbiak szerint állapítja meg az élelmezési norma összegét:

Intézmény megnevezése	Élelmezési norma 2020. január 01-től
Bölcsőde felnőtt ebéd-reggeli	330,- Ft/fő/nap
Óvoda felnőtt ebéd	435,- Ft/fő/nap
Óvoda felnőtt tízórai-uzsonna	180,- Ft/fő/nap
Iskola felnőtt ebéd	435,- Ft/fő/nap

Az élelmezési norma összege az általános forgalmi adó értékét nem tartalmazza.

Határidő: 2020. január 01.
Felelős: érintett intézmények vezetői

2./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete élelmezési normától való eltérést nem engedélyez, az élelmezési norma betartása éves szinten kötelező.

Határidő: 2020. január 01.
Felelős: érintett intézmények vezetői

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2019. (XI.28.) Önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 14/2018. (III.29.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

234/2019. (XI.28.) Önk. szám

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. §(2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében megtárgyalta **„Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Muraköz tér területi egységére, a Városi Köztemető bővítésére vonatkozóan, tárgyalásos eljárás lezárása, valamint Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza a Hajdúböszörmény Város Településszerkezeti Tervének módosításáról:

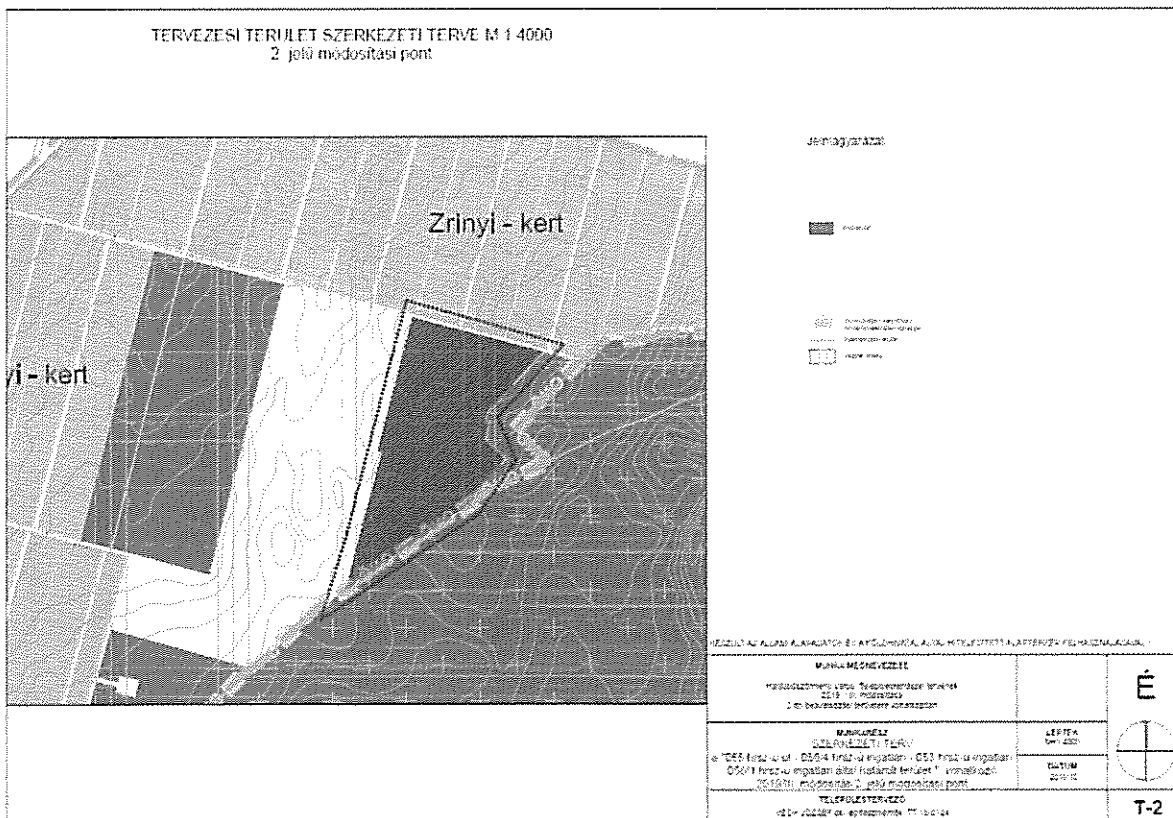
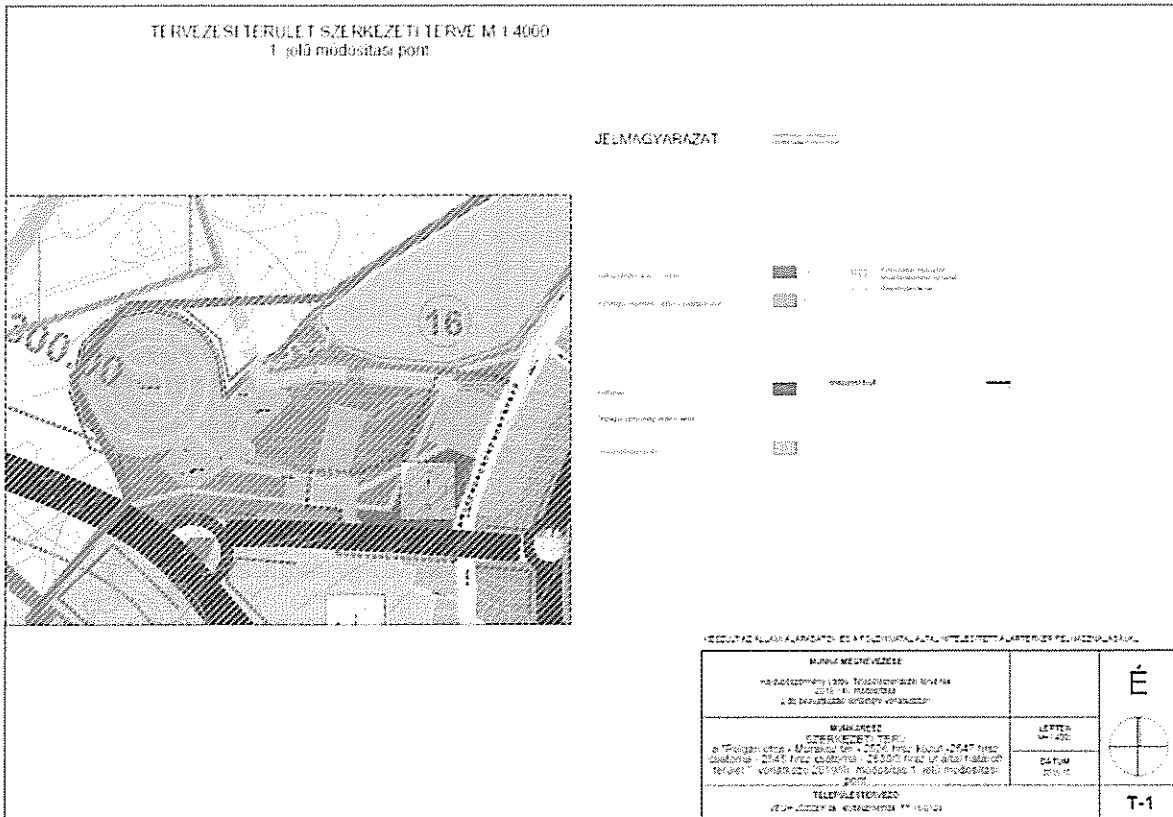
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2012. (VI.28.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező *„Szerkezeti Terv a " Polgári utca - Muraköz tér - 2526 hrsz közút -2547 hrsz csatorna - 2545 hrsz csatorna - 2530/3 hrsz út által határolt területre vonatkozó 2019/III. módosítás 1. jelű módosítási pont”* feliratú T-1. rajzszámú (dátum: 2019. 03. hó), és a 2. számú mellékletét képező *„Szerkezeti Terv a "055 hrsz-ú út - 056/4 hrsz-ú ingatlan - 053 hrsz-ú ingatlan 056/1 hrsz-ú ingatlan által határolt területre vonatkozó 2019/III. módosítás 2. jelű módosítási pont”* feliratú T-2. rajzszámú (dátum: 2019. 03 hó) tervlapok szerint módosítja.

A módosításokból adódó biológiai aktivitásérték növekmény +45,06, mely a további módosítások során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (8) bekezdése értelmében felhasználható.

Határidő: 2019. december 5. Településszerkezet Terv közzététel

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

234/2019. (XI.28.) Önk. számú határozat rajzi mellékletei (T-1 és T-2)



235/2019. (XI.28.) Önk. szám

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. §(2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében megtárgyalta **„Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Muraköz tér területi egységére, a Városi Köztemető bővítésére vonatkozóan, tárgyalásos eljárás lezárása, valamint Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza a Hajdúböszörmény Város Településszerkezeti Tervének módosításáról:

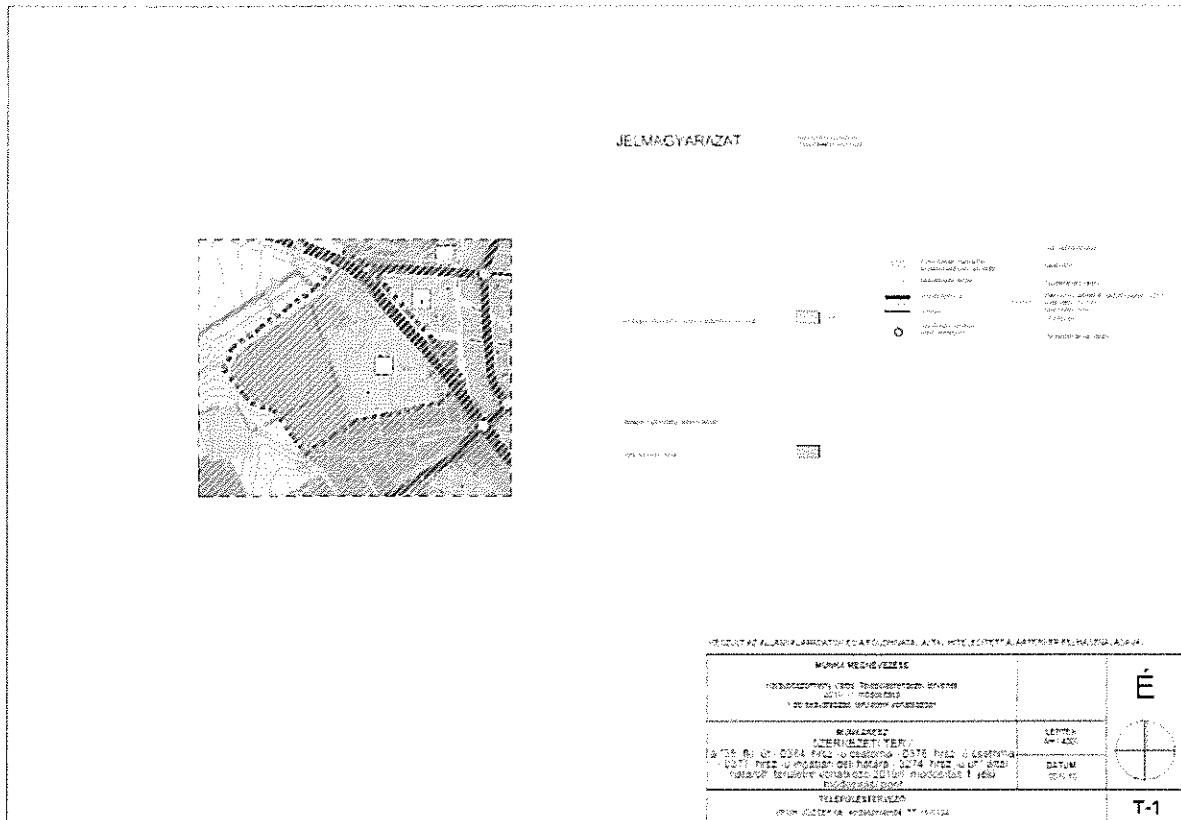
1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2012. (VI.28.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező *„Szerkezeti Terv a 35. fkl. út - 0384. hrsz.-ú csatorna - 0376. hrsz.-ú csatorna - 0377. hrsz.-ú ingatlan déli határa - 3274. hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó 2019/I. módosítás 1. jelű módosítási pont”* feliratú T-1.rajzszámú (dátum: 2019. 10. hó) tervlap szerint módosítja.

Határidő: 2019. december 5. Településszerkezet Terv közzététel
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

2. Hajdúböszörmény város szerkezeti tervének szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához a Városi Köztemető bővítésének területére örökségvédelmi hatástanulmány dokumentációjának elkészítése szükséges kiegészítésként. A Hajdúsági Múzeum gyűjtőterületén régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, és feltárássra jogosult intézmény, jogosultsággal rendelkezik a dokumentáció elkészítésére. A dokumentáció elkészítés költségére a Képviselő-testület bruttó 200 e Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2019. december 15. Szerződés előkészítése, megkötése
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

235/2019. (XI.28.) Önk. számú határozat rajzi melléklete (T-1)



Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete a szociális támogatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.27.) Önk. rendelet módosításáról

236/2019. (XI.28.) Önk. szám

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23.§ (2) bekezdésére, megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendeletének hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása**” című előterjesztést, és a következőket rendeli el:

- 1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településképi rendelet elfogadását követő 15 napon belül tegye közzé, továbbá küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontnak (digitális egyeztető felületen), az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnak, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának.

Határidő: 2019.december 13. közzététel és megküldés hivatalos szervezetnek
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész közzétételért és megküldésért a hivatalos szervezetnek

- 2./ A Képviselő-testület kéri, hogy kerüljön felülvizsgálatra a rendelet mellékletében szereplő településképi védelemről szóló lista. Javasolja felvenni a mellékletben nem szereplő, de már műemlékké nyilvánított épületeket, továbbá a helyi értéklistában szereplő, valamint a lista összeállítására óta újonnan javasolható épületeket, építményeket. Ezen módosított melléklet szerinti településképi lista külön előterjesztés formájában kerüljön beterjesztésre a Képviselő-testület elé 2020. március 31-ig.

Határidő: 2020. március 17.
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete a Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete Hajdúböszörmény Város településképeinek védelméről

237/2019. (XI.28.) Önk. szám

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta „**A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának elindítása a Corvin János krt.- II. Rákóczi Ferenc u.- Baross Gábor tér- Bíró Péter u. által lehatárolt telektömb területére vonatkozóan**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a HÉSZ módosítás folyamatának megindításához a Corvin János krt.- II. Rákóczi Ferenc u.- Baross Gábor tér- Bíró Péter u. által lehatárolt telektömb területére vonatkozóan A módosítás célja a vegyes beépítés, a telek-, és tulajdonviszonyok

miatt kialakult ellentmondásos helyzet feloldása a szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával, természetesen a településképi védelem szempontjainak kiemelt figyelembe vételével. A módosításra vonatkozó tervezési költségre a Képviselő-testület bruttó 900 e Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2020. január 10.
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész tervezési folyamat elindításáért
 Nyakas Tibor osztályvezető tervezési költségek biztosításáért

238/2019. (XI.28.) Önk. szám

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a **”Helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatása - pályázatok elbírálása”** című előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelet 6/a. melléklete szerinti tartalommal előterjesztett alábbi pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és támogatja:

- Bíróné Elek Csilla Hajdúböszörmény Thököly utca 41. szám alatti lakos részére 500.000.- Ft támogatást nyújt a Hajdúböszörmény Ady tér 9. szám, 557 hrsz. alatti ingatlanon lévő helyi védelem alatt álló épület felújítására.
- A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság 4024 Debrecen Kossuth utca 20. szám részére 500.000.- Ft támogatást nyújt a Hajdúböszörmény, Kossuth L. u. 2. sz. 6003 hrsz. alatti ingatlanon lévő helyi védelem alatt álló épület felújítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: 2020. január 15. Az együttműködési megállapodás aláírására
 2020. november 30. A támogatások kifizetésére

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész Megállapodások előkészítéséért
 Nyakas Tibor osztályvezető A támogatások kifizetéséért
 Kiss Attila polgármester A megállapodások aláírásáért

239/2019. (XI.28.) Önk. szám

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § - 89. §-ai alapján megtárgyalta „A Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás és a Hajdúsági és Bihari

Viziközmű Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsába delegált tagok megválasztására”
című előterjesztést.

A Képviselő-testület meghatalmazza Fórizs László alpolgármestert, hogy Kiss Attila polgármester távollétében képviselje a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás és a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási Tanács ülésén. A polgármester és az általános alpolgármester egyidejű távolléte esetén Sörös István alpolgármestert hatalmazza meg.

Határidő: 2019. november 28.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető

240/2019. (XI.28.) Önk. szám

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában biztosított jogkörében - figyelemmel a Vgtv., valamint az Önk. rendelet szabályaira - megtárgyalta a **„nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadása”** című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő- testület a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, a közszolgáltatási feladat ellátására a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt-t (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.) bizza meg 2020. január 1-től 2020. december 31-ig terjedő időszakra.

A Képviselő- testület felkéri a Jogi és Városüzemeltetési Osztályt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 20.
Felelős: Kiss Attila polgármester a szerződés aláírásáért
Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető a szerződés előkészítéséért

241/2019. (XI.28.) Önk. szám

HATÁROZAT

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a **„Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről”** című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2019. november 28.
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata be kívánja mutatni a Bocskai téren feltárt, egykori templom-erőd fal maradványait, mely megvalósításához bruttó 4.495.800 Ft forrást biztosít a 2019. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2020. március 31. a fejlesztés megvalósítására
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* a fejlesztés megvalósításáért
 Nyakas Tibor *osztályvezető* a szükséges forrás biztosításáért,

242/2019. (XI.28.) Önk. szám

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Javaslat a Városüzemeltetési Intézmény új székhelyének helyszínére**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Városüzemeltetési Intézmény 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. szám alatti új székhelyére történő áthelyezéséhez. A költözködés megvalósításának határideje 2019. december 31 napja.

1. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a Városüzemeltetési Intézmény kiértesítésére.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

2. A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztályt, készítse elő a Városüzemeltetési Intézmény Alapító Okiratának módosítását.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető*

243/2019. (XI.28.) Önk. szám

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 0526/2 hrsz-ú szántó művelési ágú mezőgazdasági terület megvásárlása iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) – (2) bekezdése, valamint a 11. §(1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a **Hajdúböszörmény 0526/2 hrsz-ú** szántó művelési ágú, 3 ha 1287 m² nagyságú, 32, 54 AK értékű 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú **földrészletet nyílt árverés útján** az alábbi feltételek mellett értékesíti:

A **kikiáltási ár** 4.109.000,-Ft, azaz Négymillió-egyszázkilencezer forint. A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszervény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárta követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

A földrészlet tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy az értékesítés a *2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló törvény hatálya alá tartozik.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint az eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

A nyílt licit időpontja: 2020. január 9. 10.³⁰
A nyílt licit helve: Polgármesteri Hivatal Sillye Gábor terem (54-es)

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

244/2019. (XI.28.) Önk. számH A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Sári Tibor hajdúböszörményi lakos kérelme a Hajdúböszörmény 8430/17 hrsz-ú ingatlanon történő átjáráshoz való hozzájárulás érdekében**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) bekezdése alapján **hozzájárul, hogy Sári Tibor hajdúböszörményi lakos az önkormányzat tulajdonban álló, Hajdúböszörmény, 8430/17 hrsz-ú ingatlanon mezőgazdasági gépekkel átjárhasson**, megközelítve ezzel a saját tulajdonában álló ingatlanát. A mezőgazdasági gépek által okozott taposási kár fejében gépi szolgáltatással nyújt kompenzálást Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére. A gépi szolgáltatással nyújtott kompenzálás módját és mértékét a Hajdú Tanya mindenkori vezetőjével köteles egyeztetni, majd ennek alapján a munkálatokat elvégezni. A tulajdonosi hozzájárulás a visszavonásig érvényes.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az érintettek kiértékelésére, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármesterét pedig felhatalmazza a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Harangi Sándor *osztályvezető*

245/2019. (XI.28.) Önk. számH A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A fele részben önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény 10549 hrsz-ú, Báthory szőlőskertben található ingatlanrésznek a tulajdonostárs általi megvásárlása iránti kérelme**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) – (2) bekezdése, 11. §(1) bekezdés a./ aa) pontja valamint a 17. § (5) bekezdésének a.) pontja alapján **hozzájárul Hajdúböszörmény, 10549 hrsz-ú, a természetben a Báthory szőlőskertben található, 2733 m² nagyságú, 5,47 AK értékű szőlő művelési ágú, osztatlan közös tulajdonú 2/4 illetőségben önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítéséhez adásvétel jogcímen Szabó Sándor hajdúböszörményi lakos részére 313. 000,-Ft, azaz Háromszáztizenháromezer Forint összegű vételáron**. Vevő köteles megfizetni az vételár 3%-ának megfelelő összegű bonyolítási díjat és annak általános forgalmi adóját.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékelésére és az adásvételi szerződés előkészítésére, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Kiss Attila *polgármester*
 Harangi Sándor *osztályvezető*

246/2019. (XI.28.) Önk. szám

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. szám (829/8 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan apportálása** című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa.) pontja alapján, figyelemmel a 2013. évi V. törvény 3:10.§ (1)-(2) bekezdésére, **hozzájárul**, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.** (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz. cégjegyzék szám: 09-10-000485, adószám: 23572104-2-09) **apport jogcímén a Hajdúböszörmény 829/8 hrsz-ú, a valóságban a Radnóti Miklós u. 1. szám alatti ingatlanból az önkormányzat 769/14126-od tulajdoni hányadát megszerezze.** A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek viselése a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-t terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés előkészítésére, és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: Kiss Attila *polgármester*
 Harangi Sándor *osztályvezető*

247/2019. (XI.28.) Önk. szám

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény-Nagypród 9725 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelme**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) – (2) bekezdése, 11. §(1) bekezdés a./ aa) pontja valamint a 17. § (5) bekezdésének a.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

a Hajdúböszörmény 9725 hrsz-ú ingatlanból, telekalakítási eljárás útján kialakuló 1346 m² nagyságú terület, a rajta lévő épület vételárát 5.500.000,-Ft, azaz Ötmillió-ötszázezer Forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület kéri, hogy történjen meg az ingatlanon megvalósuló beruházás felértékelése és annak jóváhagyása kerüljön vissza a Testület elé.

Határidő: 2020. január 30.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző
Harangi Sándor osztályvezető

248/2019. (XI.28.) Önk. szám

H A T Á R O Z A T

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény-Hajdúvid 15004/47 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelmek**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyongáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) bekezdés, 11.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a Hajdúböszörmény 15004/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ág jelölésű, önkormányzati tulajdonban álló **ingatlan két önálló helyrajzi számra (1000 m² és 1894 m² területrészekre) történő telekalakításához** és az új helyrajzi számon létrejött 15004/50 és 15004/51 hrsz-ú **ingatlanok nyilvános árverés útján történő értékesítéséhez**. A telekalakítási eljárás során új helyrajzi szám alatt (15004/49 hrsz) növekedni fog a Hajdúböszörmény, 15004/48 kivett közterület és víztorony területe is 1244 m²-re.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyilvános árverést tart** a kialakításra kerülő **Hajdúböszörmény 15004/50 hrsz-ú (Hajdúvid) kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű 1000 m² nagyságú és Hajdúböszörmény, 15004/51 hrsz-ú kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű 1894 m² nagyságú ingatlanok értékesítésére.**

Az ingatlanok kikiáltási ára:

Hajdúböszörmény, 15004/50 hrsz-ú kivett beépítetlen terület jelölésű, 1000 m² nagyságú ingatlan kikiáltási ára 640.500,-Ft + Áfa, azaz Hatszáznegyvenezer-ötszáz forint + Áfa.

Hajdúböszörmény, 15004/51 hrsz-ú kivett beépítetlen terület jelölésű, 1894 m² nagyságú ingatlan kikiáltási ára 1.087.500,-Ft + Áfa, azaz Egymillió-nyolcvanhétezer-ötszáz forint + Áfa.

A kikiáltási árat ingatlanonként az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti.

Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki. Amennyiben a beépítési kötelezettséget vevő nem teljesíti, úgy az Önkormányzat élhet a vételáron történő visszavásárlási jogával.

A vevő az általa vásárolt ingatlanon csak olyan tevékenységet folytathat, amivel a szomszédos ipari területeket, valamint a szomszédságban lévő lakókörnyezetet környezetvédelmi légszennyező tevékenységgel nem zavarja (pl.: büzhatás, folyékony hulladék csorgás, stb.).

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint az eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Harangi Sándor osztályvezető

249/2019. (XI.28.) Önk. számH A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Hajdúsági Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. helyiség iránti kérelme**” című előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján a következők szerint dönt.

1. A 4220 Hajdúböszörmény, Újvárosi u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adja a Hajdúsági Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. részére 2019. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra 150.000,- Ft/hónap bérleti díj és az ingatlan közüzemi költségeinek megfizetése mellett azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés évente felülvizsgálatra kerül a bérleti díj tekintetében.
2. A megkötendő bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a 2019. évre – 11 hónap – időarányosan járó bérleti díjat, összesen 1.650.000 Ft, azaz egymillió-hatszázötvenezer forintot, valamint vízdíjat, összesen 44.450,- Ft, azaz negyvennégyezer-négyszázötven forint a Hajdúsági Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-nek 2019. december 31. napjáig kell megfizetnie, mint bérleti díj hátralék. Amennyiben a Kft. 2019. december 31. napjáig az elmaradt bérleti díj összegét nem fizeti meg, úgy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48.§-a szerinti késedelmi kamattal növelt összeget kell megfizetnie.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékelésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. január 01.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Harangi Sándor osztályvezető

250/2019. (XI.28.) Önk. számH A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Hajdúböszörmény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának helyiségbérleti kérelme**” című előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy

Hajdúböszörmény Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: HRNÖ) részére bérbe adja a Hajdúböszörmény, 5163 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, Esze T. u. 2-4. szám alatt lévő 19,65 m²-es helyiséget ingyenesen 1 évre, 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig.

HRNÖ helyiségére vonatkozó rezsiköltségeket (villany, víz, gáz, internet) az Önkormányzat viseli a 2018-as évben maximum 200.000.- Ft/év erejéig. Az ezen

felüli rezsiköltségeket az Önkormányzat továbbszámlázza a HRNÖ részére, kivített képez a telefonköltség, mely teljes egészében HRNÖ-t terheli.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékelésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. január 01.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Harangi Sándor osztályvezető

251/2019. (XI.28.) Önk. szám

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 16. pontja, és a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 79-80.§-ai alapján megtárgyalta a „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és Hajdúböszörmény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata” című előterjesztést és az együttműködési megállapodás-tervezetét a *I. számú mellékletben* foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: Folyamatos, szükség szerint, évente január 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Filipovics János HRNÖ elnök

252/2019. (XI.28.) Önk. szám

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján megtárgyalta a „Tájékoztatás a belterületi fásítási folyamatokról” című előterjesztést, és elfogadja a tájékoztatást az elmúlt években Hajdúböszörmény városban történt belterületi fásításokról.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: Dr. Szathmári Anita osztályvezető

253/2019. (XI.28.) Önk. szám

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 18. pontjában biztosított

feladatkörében eljárva megtárgyalta „A közösségi közlekedés működtetéséről szóló közszolgáltatási szerződés módosítása” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata *hozzájárul a* 2012. december 20. napján megkötött közszolgáltatási szerződés „a szolgáltatás viteldíjai, utazási feltételek, jogkövetkezmények” című fejezete 2. pontja módosításához, az alábbiak szerint:

2020. január 1-től érvényes viteldíjak:

vonaljegy:	212,5.- Ft+ÁFA	270.- Ft/db
összvonalas havi bérletjegy:	1.803.- Ft+ÁFA	2.290.- Ft/db
tanuló és nyugdíjas havi bérletjegy:	1.567.- Ft+ÁFA	1.990.- Ft/db
tanuló és nyugdíjas 3 havi(negyedéves) bérletjegy:	4.701.-Ft+ÁFA	5.970.- Ft/db

Határidő: 2020. január 01.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Gulya Mátyás ügyvezető

2. A Képviselő-testület kéri, hogy készüljön tájékoztató a Testület részére a helyi közösségi közlekedés eddigi tapasztalatairól, különös tekintettel a kihasználtságra, az útvonalra, a gépjárműpark állapotára, az igénybe vehető támogatásokra mindkét fél – a cég és a lakosság – részéről.

Határidő: 2020. január 01.

Felelős: Gulya Mátyás ügyvezető

254/2019. (XI.28.) Önk. szám

HATÁROZAT

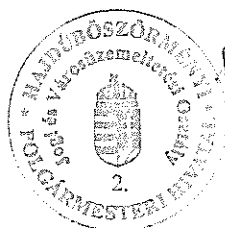
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármesteri tájékoztató”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2019. december 13.

Kivonat hitelül:



Szabóné Zavaczki Csilla
Szabóné Zavaczki Csilla
ügykezelő

