

## **KIVONAT**

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. szeptember hó 26-án a Városháza Báthory Termében megtartott nyilvános  
ülésének jegyzőkönyvéből.**

**181/2019. (IX.26.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

**N A P I R E N D:** Polgármesteri jelentés a nyílt ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Beszámoló Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a 2014-2019. önkormányzati ciklusra vonatkozó Gazdasági Programjának és Fejlesztési tervének végrehajtásáról  
Előterjesztő: Harangi Sándor *osztályvezető*
2. A Városi Energetikai Program megvalósulásának áttekintése, értékelése, a továbblépés lehetőségei, a pályázati lehetőségek feltárása  
Előterjesztő: Harangi Sándor *osztályvezető*

### **Egyéb előterjesztések:**

3. 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének aktualizálása
5. Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Városi Köztemető bővítésére, a 35.fkl. út - 0384 hrsz.-ú csatorna- 0376 hrsz.-ú csatorna - 0377 hrsz.-ú ingatlan déli határa- 3274 hrsz.-ú út által határolt területre (meglevő temetőterület bővítésére) vonatkozóan- tárgyalásos eljárás, végső véleményezési szakasz lezárásához közbenső döntés kérése
6. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításainak előkészítése három területi egységre vonatkozóan
7. Beszámoló a Képviselő-testület állandó bizottságainak a 2014-2019. önkormányzati ciklusban végzett tevékenységéről
8. A Dr. Kovács György ösztöndíjpályázatra és a Kertész László ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok
9. A Városi Bölcsőde alapító okiratának módosítása
10. Átlagtól eltérő csoportlétszámok engedélyezése a 2019/2020. nevelési évre

11. Helyi önkormányzat közművelődési érdekeltség-növelő pályázat támogatása
12. A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához való csatlakozás
13. Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet házi orvos helyiség iránti kérelme
14. Kiadvány megjelentetésére vonatkozó pályázat elbírálása
15. Tájékoztatás az Otthon Melege Programmal kapcsolatban
16. Jelentés folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
17. Csere útján közterület nagyságának növelése a 4224 Hajdúböszörmény, 8612/2, 8612/3 és 8615/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárást követően
18. A Hajdúböszörmény 4549/18 hrsz-ú és a 4549/21 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítás útján ingatlanrész (35-ös út melletti területek) értékesítése
19. A Hajdúböszörmény, 5967/1 hrsz-ú, (Arany János és Jókai Mór utcákat összekötő) ingatlan művelési ágának megváltoztatása
20. Tulajdonosi hozzájárulás a Hajdúböszörmény, 01040/18 hrsz-ú és 01040/24 hrsz-ú termőföld haszonbérbe adásához
21. A Hajdúböszörmény 6896/1 hrsz-ú kivett önkormányzati út művelési ágának megváltoztatása és tulajdonba adása
22. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának víziközmű rendszerére vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
23. Földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló szerződés megkötése

Polgármesteri tájékoztató  
 Alpolgármesteri tájékoztató  
 Felvilágosítás kérésekre adott válaszok  
 Felvilágosítás kérések

Határidő: 2019. szeptember 26.  
Felelős: Kiss Attila polgármester

**182/2019. (IX.26.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **nyílt üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést**, és a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján a következők szerint fogadja el:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **147/2019. (VI.27.) Önk. számú határozat 1. pontjának** - „Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelet módosítása” - **végrehajtási határidejét 2019. október 30-ig meghosszabbítja.**

**Határidő:** 2019. október 30.

**Felelős:** Tóth Sándor települési főépítész

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **254/2018. (XI.29.) Önk. számú határozat 2. pontjának** - „A Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálata” 2) *Helyi Esélyegyenlőségi Program valamint az egészségügyi és szociális felmérés elkészítése* - **végrehajtási határidejét 2019. december 31-ig meghosszabbítja.**

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

3. **55/2019. (II.28.) Önk. számú határozat 2. pontjának** - „Bakó Mihály kérelme elidegenítési és terhelési tilalom törlésére, A Képviselő-testület kéri, hogy a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalommal érintett ingatlanokkal kapcsolatos ügyek jelenlegi állását, probléma esetén a lehetséges megoldási alternatívákat.” - **végrehajtási határidejét 2019. december 31-ig meghosszabbítja.**

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

4. **96/2019. (IV.25.) Önk. számú határozat 5. pontjának** - „A munkahelyteremtés rövid és hosszú távú elképzelései Hajdúböszörményben. Az önkormányzat lehetőségei a közfoglalkoztatás keretein kívül. A Képviselő-testület kéri, hogy készüljön kimutatás a Képviselő-testület részére, hogy hol, milyen nagyságú és mennyi építési telket lehet kialakítani Hajdúböszörmény területén.” - **végrehajtási határidejét 2019. december 31-ig meghosszabbítja.**

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

5. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a nyári diákmunka előkészítéséért és lebonyolításáért a Polgármesteri Hivatalnak és a foglalkoztatóknak.

**Határidő:** 2019. november 15.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

**183/2019. (IX.26.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 42.§ 4. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a **„Beszámoló Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a 2014-2019. önkormányzati ciklusra vonatkozó Gazdasági Programjának és Fejlesztési tervének végrehajtásáról”** című előterjesztést és azt elfogadja.

**Határidő:** 2019. szeptember 26.  
**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*  
 Harangi Sándor *osztályvezető*

**184/2019. (IX.26.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta **„A Városi Energetikai Program megvalósulásának áttekintése, értékelése, a továbblépés lehetőségei, a pályázati lehetőségek feltárása”** című előterjesztést és azt elfogadja.

A Képviselő-testület javasolja a területért felelős minisztériumnak, hogy a kertes házak esetében is induljon el az Otthon Melege program, 50 %-os támogatással.

**Határidő:** 2019. október 31.  
**Felelős:** Harangi Sándor *osztályvezető*

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2019. (IX.27.) Önkormányzati rendelete a 2019. évi költségvetésről szóló 6/2019. (II.08.) Önkormányzati rendelet módosításáról

**185/2019. (IX.26.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének aktualizálása”** című előterjesztést megtárgyalta, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az alábbiak szerint dönt:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata ajánlatkérő a 65/2019. (III.28.) Önk. számú határozatával elfogadott, és 172/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozatával módosított, 2019. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervének 6 sorát az alábbira módosítja:

	Tárgy	Beszerezés fajtája	Eljárásrend	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
1.	Többfunkciós terem kialakítása a Sillye Gábor Művelődési Központban	építési beruházás	117. § szerinti eljárás	2019. szeptember

**Határidő:** 2019. szeptember 27.

a módosítás közzétételére

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

a módosítás közzétételéért

### 186/2019. (IX.26.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Városi Köztemető bővítésére , a 35.fkl. út - 0384 hrsz.-ú csatorna- 0376 hrsz.-ú csatorna - 0377 hrsz.-ú ingatlan déli határa- 3274 hrsz.-ú út által határolt területre (meglevő temetőterület bővítésére) vonatkozóan- tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz**” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, a véleményezési eljárás során a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság részéről beérkezett véleményt elfogadja. Ennek megfelelően a védett kései pitypang állomány élőhelyeül szolgáló területet a tervekben kíméleti területként kell kezelni, és a lehatárolását rögzítő rajzot (poligon) a továbbtervezésnél figyelembe venni. Ennek megfelelően nem szükséges természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása, illetve elvégzése.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a módosítással érintett tömbön belül jelenleg kisállat-temetőként meghatározott felhasználási célú terület helyett temető felhasználási célú terület kerüljön meghatározásra, és ennek megfelelően „**Ki 70 0020 temető**” építési övezeti jelkódot kell alkalmazni a szabályozási terv módosítása során.

A Képviselő-testület a felkéri a települési főépítészt, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa.

**Határidő:** 2019. október 1.

- az eljárás folytatására

**Felelős:** Tóth Sándor települési főépítész

- az eljárás folytatásáért

**187/2019. (IX.26.) Önk. számú****H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításainak előkészítése három területi egységre vonatkozóan”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület hozzájárul Kunkli Imre hajdúböszörményi lakos, a Timpanon Terv Bt. (4220 Hajdúböszörmény, Kórház tér 7.) képviselője által kérelmezett telekvásárlás megvalósítása érdekében szükséges településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához, feltételeesen, a következők szerint:

Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának folyamata megindítható a Hajdúböszörmény belterületén határához meglevő 01252/46 hrsz. alatti ingatlanokat is tartalmazó területi egységre vonatkozóan, gazdasági célú felhasználás érdekében telepítési tanulmányterv elkészítésével, melynek értékelése alapján dönt a Képviselő-testület a továbbtervezésre vonatkozóan. A tanulmánytervet lakossági fórumon is be kell mutatni az érintettek, illetve a lakosság számára. Az előzetes terv, azaz a telepítési tanulmányterv elkészítése a kérelmező feladata és annak költségei is őt terhelik.

A területre vonatkozó tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, illetve kérelmező kötelezettsége.

Határidő: 2019. október 3. kérelmező tájékoztatása a döntésről  
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész tájékoztatás megadásáért

2. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása folyamata megindítható a Zabos kertben a Beke A. utcai 0163/46 hrsz-ú és a 0163/45 hrsz-ú ingatlanokat is magában foglaló telektömbre vonatkozóan akként, hogy a kötelező érvényű utcaszabályozás az érintett ingatlanok vonatkozásában szűnjön meg. A módosításra vonatkozó tervezési költségre a Képviselő-testület bruttó 800 e Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2019. október 3. kérelmező tájékoztatása a döntésről  
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész tervezési folyamat elindítása  
tájékoztatás megadásáért  
tervezési folyamat elindításáért

3. A Képviselő-testület hozzájárul a HÉSZ módosítás folyamatának megindításához a Kálvin tér - Korpona utca - Arany János utca - Kossuth utca által körülhatárolt telektömbre vonatkozóan. A módosítás célja Hajdúböszörmény egyik legfrekvenciáltabb belvárosi telektömbje megfelelő intenzitású és színvonalú beépíthetőségének a biztosítása, együtt kezelve az intézményi, kereskedelmi, vendéglátó területekkel tömbön belül, a létesíthető rendeltetési egységek számának növelése, a településkép védelem szempontjainak kiemelt figyelembe vételével. A módosításra vonatkozó tervezési költségre a Képviselő-testület bruttó 850 e Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2019. október 3. kérelmező tájékoztatása a döntésről  
tervezési folyamat elindítása

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész tájékoztatás megadásáért  
tervezési folyamat elindításáért

### 188/2019. (IX.26.) Önk. számú

#### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a képviselő-testület állandó bizottságainak a 2014-2019. önkormányzati ciklusban végzett tevékenységéről**” szóló előterjesztést és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007.(IV.26.) Önk. számú rendelet SZMSZ 53.§ (3) bekezdésében foglalt jogkörében az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a bizottságok tevékenységéről készített beszámolót elfogadja és a bizottságok valamennyi tagjának, valamint a Polgármesteri Hivatal valamennyi dolgozójának megköszöni a 2014-2019. önkormányzati ciklusban végzett munkáját.

A Képviselő-testület javasolja a Bizottságok elnökeinek, hogy a Polgármesterrel egy közös levélben fejezzék ki köszönetüket a Bizottságukhoz tartozó tagjainak az 5 éven át tartó munkáért.

Határidő: 2019. október 10.

Felelős: Bodnár Margit *bizottsági elnök*  
Bertalan János *bizottsági elnök*  
Kovács Attila Károly *bizottsági elnök*  
Czeglédi János *bizottsági elnök*  
Dr. Nagy Imre Sándor *bizottsági elnök*

### 189/2019. (IX.26.) Önk. számú

#### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Dr. Kovács György ösztöndíjpályázatra és a Kertész László ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok**

**elbírálása**” című előterjesztést és a többször módosított 25/2009. (V.29.) Önk. rendelet rendelkezéseit figyelembe véve az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Kertész László Ösztöndíjat** folyósít 2019. szeptember 1. napjától 2020. június 30. napjáig két tanulmányi félévre **Molnár Fanni** a Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógynevelési Kar szociálpedagógia szakos hallgatója részére. Az ösztöndíj havi összege 20.000.- Ft. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a hallgató a tanév őszi félévére történő beiratkozást követően, legkésőbb 2019. év október 15. napjáig a DE GYGYK Tanulmányi Osztálya által kiállított hallgatói jogviszony igazolást bemutassa a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály vezetőjének. Az ösztöndíj folyósítása során a vonatkozó helyi rendelet szerint kell eljárni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hallgatóval történő tanulmányi ösztöndíj-szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Dr. Kovács György Ösztöndíjat** folyósít 2019. szeptember 1. napjától 2019. június 30. napjáig két tanulmányi félévre **Cselei Amanda** a Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógynevelési Kar óvodapedagógia szakos hallgatója részére. Az ösztöndíj havi összege 20.000.- Ft. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a hallgató a tanév őszi félévére történő beiratkozást követően, legkésőbb 2019. év október 15. napjáig a DE GYGYK Tanulmányi Osztálya által kiállított hallgatói jogviszony igazolást bemutassa a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály vezetőjének. Az ösztöndíj folyósítása során a vonatkozó helyi rendelet szerint kell eljárni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hallgatóval történő tanulmányi ösztöndíj-szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

3. A Képviselő-testület felkéri a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának vezetőjét, hogy a jelen határozat 1. és 2. pontjában foglaltaknak megfelelően az ösztöndíjat a hallgatók által megjelölt bankszámlára 2019. szeptember 1. napja és 2020. január 31. napja között valamint 2020. február 1. napja és 2020. június 30. napja között havi rendszerességgel külön értesítés nélkül utalja át legkésőbb tárgyhoz 15. napjáig.

Határidő: 2019. szeptember 30.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Nyakas Tibor osztályvezető

**190/2019. (IX.26.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában biztosított



hatáskörében eljárva megtárgyalta „**A Városi Bölcsőde alapító okiratának módosítása**” című előterjesztést és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (a) pontja figyelembevételével az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Városi Bölcsőde módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az alábbiak szerint elfogadja:

Okirat száma: 2591-3/2019.

## Módosító okirat

**A Városi Bölcsőde a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2015.01.29. napján kiadott 3728-6/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – figyelemmel a 190/2019. (IX.26.) Önk. számú határozatra – a következők szerint módosítom:**

**1. Az alapító okirat 1.2.1. alpontjában az „Eötvös J. u. 11-13.” szöveg helyett „Eötvös József utca 11-13.” szöveg lép.**

**2. Az alapító okirat a következő 3.2. ponttal egészül ki:**

„3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.”

**3. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat alábbi 2. sora elhagyásra kerül**

„2	104030	Gyermekek napközbeni ellátása”
----	--------	--------------------------------

**és helyébe a következő új 2. sor lép:**

„2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása”
----	--------	---

**4. Az alapító okirat 5.1. pontja a következő szöveggel egészül ki:** „.... közalkalmazotti jogviszonyba. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója a polgármester.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúböszörmény, időbélyegző szerint

P.H.

---

Kiss Attila  
polgármester

Okirat száma: 2591-4/2019.

## Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Városi Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Városi Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Eötvös József utca 11-13.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994.07.15.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének  
 3.1.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
 3.1.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának  
 3.2.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
 3.2.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsődei ellátás.  
 Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 8. pontja, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 41. § (3) bek. a) pontja, 42. §, 42. §/ A. szakasz alapján.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

20 hetes kortól a harmadik életév betöltéséig, illetve orvosilag indokolt esetben 4 éves korig a gyermekek napközbeni ellátása, valamint testi-szellemi fejlődését elősegítő nevelése.

Bölcsődés gyerekek étkeztetése.

A fogyatékos gyerekek nevelése és gondozása, a sajátos nevelési igényű gyerekek bölcsődei ellátásában legfeljebb 6 éves korig vehet részt.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
2	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hajdúböszörmény város közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázati eljárás előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a fenntartó önkormányzat jegyzője látja el. Az intézményvezetői kinevezést a fenntartó önkormányzat Képviselő-testülete 5 év határozott időre adja közalkalmazotti jogviszonyba. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója a polgármester.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot és a módosító okiratot nyújtsa be a Magyar Államkincstárhoz.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*  
Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

### 191/2019. (IX.26.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás továbbá a 25. § (7) bekezdése alapján eljárva megtárgyalta az „**Átlagtól eltérő csoportlétszámok engedélyezése a 2019/2020. nevelési évre**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019/2020. nevelési évben az alábbi nevelési intézmények és csoportok esetében engedélyezi az Nkt. 4. sz. mellékletében meghatározott maximális csoportlétszám túllépését a következők szerint:

Intézmény	Csoport megnevezése	Létszám
Napsugár Óvoda Weszprémy utcai telephelye	Borsika csoport	27 fő
	Ficánka csoport	26 fő
Napsugár Óvoda Polgári utcai székhelye	Gomba csoport	26 fő
	Gézengúz csoport	26 fő

	Cica csoport	26 fő

Intézmény	Csoport megnevezése	Létszám
Csillagvár Óvoda Hét vezér utcai telephely	Nyuszi csoport	27 fő
	Pillangó csoport	26 fő
	Cinege csoport	28 fő
Csillagvár Óvoda Kölcsey F. utcai székhely	Napocska csoport	27 fő
	Pillangó csoport	28 fő
Csillagvár Óvoda Dobó I. utcai telephely	Cica csoport	28 fő
	Maci csoport	30 fő

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Göröghné Bocskai Éva *intézményvezető*  
Leleszné Sveda Klára *intézményvezető*

2. A Képviselő-testület javasolja nyomtatékkal vizsgálni folyamatosan a demográfiai mutatókat és az óvodai elhelyezési szükségleteket. Ennek megoldása érdekében elsődlegesen a Hétvezér utcai és a Dobó István utcai óvoda felújítását, bővítését javasolja, illetve szükség szerint a majdani képviselő-testület találja meg azokat a megoldásokat, amelyekkel segíthet a csoportlétszámok enyhítésén.

**Határidő:** 2020. augusztus 31. és folyamatos

**Felelős:** Hajdúböszörmény Város polgármestere  
Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

### 192/2019. (IX.26.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 7. pontjában biztosított feladatkörében eljárva megtárgyalta a „**Helyi önkormányzat közművelődési érdekeltség-növelő pályázat támogatása**” című előterjesztést és a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 4. a) pontja alapján az alábbi döntést hozta:

- 1) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a közművelődési feladatellátásában közművelődési megállapodás alapján közreműködő Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. informatikai eszközeinek fejlesztése érdekében, a helyi önkormányzatok közművelődési érdekeltség-növelő szakmai támogatására igényt nyújt be.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét, hogy a támogatási kérelmet a pályázati kiírásban előírt dokumentumokkal együtt nyújtsa be a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester  
Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető  
Harangi Sándor osztályvezető

- 2) A Képviselő-testület biztosítja a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) informatikai eszközeinek beszerzéséhez szükséges saját forrást a 2019. évi költségvetési rendelet - 2.2 melléklet 36. sor „egyéb önkormányzati feladatok” - terhére 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint összegben.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester  
Nyakas Tibor osztályvezető

- 3) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázaton elnyert támogatás és az Önkormányzat által felajánlott önrész összegét a Kft. rendelkezésére bocsátja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester  
Nyakas Tibor osztályvezető

### 193/2019. (IX.26.) Önk. számú

## HATÁROZAT

- 1./ Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 8a. pontjában biztosított jogkörében megtárgyalta „**A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozás**” című előterjesztést és úgy dönt, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2020. évben is csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, és a pályázati kiírás feltételének elfogadásával felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a csatlakozásról szóló nyilatkozat aláírására és a melléklet szerinti pályázatok kiírására.

Határidő: 2019. október 01.

Felelős: Kiss Attila polgármester - a nyilatkozat aláírásáért  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető - a nyilatkozat továbbításáért

2./ Elfogadja, hogy a pályázat elbírálásakor a szociális rászorultság az alábbiak szerint kerüljön megállapításra:

Jogosult az a kérelmező, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, azaz 42.750,- Ft-ot, és vagyona a pályázathoz becsatolt nyilatkozata alapján sem neki, sem a vele közös háztartásban élőknek nincs.

A vagyon fogalmát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. b) pontja, ba) és bb) alpontjai a következőképpen határozzák meg

b) vagyon az a hasznosítható ingatlan-jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát /855.000,- Ft/, vagy

bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát /2.280.000,- Ft/ meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

A hallgató szociális helyzetének megítélésakor figyelembe kell venni:

a) az egy lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkezők számát és jövedelmi helyzetét;

b) a képzési hely és a lakóhely közötti távolságot, az utazás időtartamát és költségét,

c) amennyiben a hallgató tanulmányai során nem a társadalombiztosítási ellátásról és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény szerinti közös háztartásban él, ennek költségeit,

d) a fogyatékos hallgatónak mekkora összeget kell fordítania különleges eszközök beszerzésére és fenntartására, speciális utazási szükségleteire, valamint személyi segítő, illetve jelnyelvi tolmács igénybevételeire,

e) a hallgató vagy a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója egészségi állapota miatt rendszeresen felmerülő egészségügyi kiadásait,

f) a hallgatóval közös háztartásban élő eltartottak számát, különös tekintettel a vele együtt eltartott gyermekek számára,

g) az ápolásra szoruló hozzátartozó gondozásával járó költségeket.

Határidő: 2019. október 04.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető - a pályázat kiírásáért

3./ A Képviselő-testület a pályázati rendszerhez való csatlakozás pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetésben különíti el, melynek összege 5.000.000,- Ft.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető - a pénzügyi fedezet biztosításáért  
- a támogatási összegek utalásáért

**194/2019. (IX.26.) Önk. számú****H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet házi orvos helyiség iránti kérelme**” című előterjesztést, a Mötv. 107.§, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy

**a 4220 Hajdúböszörmény, Balassi Bálint u. 17. szám alatti orvosi rendelőt bérbe adja Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet házi orvos részére foglalkozás-egészségügyi szaktevékenység heti 1 órában történő végzése céljából 2019. szeptember 30. napjától határozatlan időre azzal a megkötéssel, hogy a házi orvossal kötött feladat-ellátási szerződés megszűnésével egyidejűleg jelen határozat alapján kötött helyiségbérleti szerződés is hatályát veszti.**

**A bérleti díjat az alábbiak szerint határozza meg a Képviselő-testület:**

**Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet minden év január 15. napjáig megküldi az előző évre vonatkozó forgalmi és bevételi adatokat az Önkormányzat részére, amely alapján az 50 munkavállaló alkalmassági vizsgálatát meghaladó páciensszám feletti bevétel 20%-át számlázza ki részére az Önkormányzat bérleti díjként.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékelésére, valamint felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő: 2019. szeptember 30.**  
**Felelős: Kiss Attila polgármester**  
**Harangi Sándor osztályvezető**

**195/2019. (IX.26.) Önk. számú****H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kiadvány megjelentetésére vonatkozó pályázat elbírálása**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a „kiadványok támogatásáról” szóló 151/2009. (IV.30.) Önk. számú határozatával elfogadott szabályzatában foglaltakra, az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a kiadványok támogatására elkülönített keretet 1.500.000 Ft-ról 1.586.700 Ft-ra emeli.

**Határidő: 2019. október 31**  
**Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető**

2. A Képviselő-testület **Hegedűs Nóra** („Egy út” Közhasznú Alapítvány) „Tenger felé indulok” című könyve megjelentetésének nyomdai költségét 190.000 Ft összegben



támogatja az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében, a „kiadványalapként” elkülönített összeg terhére.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

3. A Képviselő-testület a **Hajdúböszörményi Kálvin téri és a Bocskai téri Református Egyházközség** Református közösség megalakulásának 450. évfordulója tiszteletére készülő történeti összefoglaló kiadványa megjelentetésének nyomdai költségét 200.000 Ft összegben támogatja az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében, a „kiadványalapként” elkülönített összeg terhére.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

### 196/2019. (IX.26.) Önk. számú

#### HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ban foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „**Tájékoztatás az Otthon Melege Programmal kapcsolatban**” című előterjesztést és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy a pályázattal kapcsolatban tájékoztassa a Képviselő-testületet, valamint a Szabadhajdúban és a helyi médiában, applikációban, képújságban is jelenjen meg tájékoztatás a lakosság számára.

Határidő: **2020. január 31.** - a Képviselő-testület tájékoztatására

**2019. október 31.** - a lakosság tájékoztatására

Felelős: **Harangi Sándor** *osztályvezető*

### 197/2019. (IX.26.) Önk. számú

#### HATÁROZAT

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: **2019. szeptember 26.**

Felelős: **Harangi Sándor** *osztályvezető*

## 2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdoni körben lévő HBCom Kábel Nonprofit Kft. (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) részére az alábbi kölcsönöket nyújtja a 1935349466 azonosítójú LEADER projekt megvalósításához:

- 8 Mft éven belüli visszafizetendő kölcsönt nyújt Hajdúböszörmény Város Önkormányzat a HBCom Nkft. részére a LEADER pályázati támogatás előfinanszírozására, melyet a HBCom Nkft. legkésőbb 2019. december 31-ig visszafizet.
- 8.866.414 Ft éven túli kölcsönt nyújt Hajdúböszörmény Város Önkormányzat a HBCom Nkft. részére a LEADER pályázatban vállalt önerő finanszírozására, melyet a HBCom Nkft. a pályázati tevékenység kapcsán elért bevételei, megtakarításai terhére folyamatosan fizet vissza az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztályt a kölcsönszerződések elkészítésére, írásba foglalására, valamint felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződések aláírására.

<b>Határidő:</b>	<b>2019. szeptember 30.</b>	a szükséges forrás biztosítására
<b>Felelős:</b>	<b>Kiss Attila polgármester</b>	a szerződés aláírásáért
	<b>Nyakas Tibor osztályvezető</b>	a szükséges forrás biztosításáért, a kölcsönszerződés előkészítéséért

## 3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Hajdúböszörmény, 3708 hrsz-ú ingatlan (Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) tulajdonosa a „Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.), mint támogatást igénylő részére a „Hajdúböszörményben található „Hajdúsági Galéria” kialakítása” tárgyú TOP-7.1.1-16-H-057-6 kódszámú felhívására benyújtandó pályázatához az alábbi tulajdonosi hozzájárulást adja:

- Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a **Hajdúböszörmény, 3708 hrsz-ú, 4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz. alatt található ingatlan** tulajdonosa hozzájárul a **TOP-7.1.1-16-H-057-6** kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelemben szereplő fejlesztések megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához. Továbbá a tulajdonos önkormányzat a kötelező fenntartási időszakban biztosítja a támogatást igénylő „Szabadhajdú” Nonprofit Kft. részére, hogy az érintett ingatlan a tárgyi fejlesztés céljára rendelkezésére álljon.

<b>Határidő:</b>	<b>2019. szeptember 27.</b>	a tulajdonosi hozzájárulás kiadására
<b>Felelős:</b>	<b>Harangi Sándor osztályvezető</b>	a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáért

## 4.

A Képviselő-testület kéri, hogy történjenek tárgyalások a réti bekötőút útfelújítási pályázat forráshiányával kapcsolatban a Mezőgazdasági Minisztériummal, az érintett területen telephellyel rendelkező termelők, gazdák esetleges külön támogatása ügyében.

<b>Határidő:</b>	<b>2019. október 31.</b>
<b>Felelős:</b>	<b>Harangi Sándor osztályvezető</b>

## 5.

A Képviselő-testület kéri a közútkezelővel felvenni a kapcsolatot, az Ady téri csomópont átalakítása kapcsán a körforgalom kialakításának ügyében, valamint az Árpád utca - Újvárosi

utca, Újvárosi utca és 35-ös út kereszteződések biztonságos közlekedésének megoldása tárgyában.

**Határidő:** 2020. május 31.

**Felelős:** Dr. Szathmári Anita *aljegyző, osztályvezető*  
Harangi Sándor *osztályvezető*

**198/2019. (IX.26.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Csere útján közterület nagyságának növelése a 4224 Hajdúböszörmény, 8612/2, 8612/3 és 8615/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárást követően**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a **4224 Hajdúböszörmény, 8612/2, 8612/3 és 8615/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárást követően a 4224 Hajdúböszörmény, 8612/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival - Szabó Sándorné és gyermekei Szabó Sándor, Szabó Mónika Ildikó és Szabó Annabella – a csereszerződés megkötéséhez, úgy, hogy az önkormányzati tulajdonban álló 8612/3 hrsz-ú ingatlan Vincellér utca felőli része Helyi Építési Szabályzatban előírt 35 méteres mélységben szolgáljon ellentételezésül a magántulajdonban álló 8612/2 hrsz-ú ingatlannak a 35 méteres mélységét meghaladó rész fejében.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatására, a cserére vonatkozó szerződés előkészítésére és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Kiss Attila Polgármester  
Harangi Sándor osztályvezető

**199/2019. (IX.26.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 4549/18 hrsz-ú és a 4549/21 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítás útján ingatlanrész (35-ös út melletti területek) értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (3) bekezdés d.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a **Hajdúböszörmény 4549/18 hrsz-ú és a 4549/21 hrsz-ú, forgalomképes ingatlanokból** - telekalakítási eljárás lefolytatását és a Helyi Építési Szabályzat módosítását követően - az új helyrajzi számok alatt felvett 4550/3 és 4550/4 helyrajzi számú, összesen 4169 m<sup>2</sup> nagyságú területeknek a Timpanon Terv Bt. (4220 Hajdúböszörmény, Kórház tér 7. képviseli Kunkli Imre) részére vevőkijelölés útján történő értékesítéséhez 12.900.000,-Ft + Áfa, azaz Tizenkettőmillió-kilencszázezer Forint + Áfa eladási áron történő értékesítéséhez. A vevő ezen felül köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% + áfa bonyolítási díjat is. Emellett az értékesítésnek a következők a feltételei:

- Vevő vállalja a telekalakítással járó költségek - 167.250,-Ft – viselését és megfizetését, valamint hozzájárul 500.000,-Ft + Áfa erejéig a Helyi Építési Szabályzat módosításának költségéhez.
- Vevő vállalja továbbá a megvásárolt ingatlanokon található faállomány gondozását és 30 db új facsemete ültetését a 35-ös számú főúttal párhuzamosan elhelyezve, rendezett, kulturált telephely összképét megteremtve.
- Az adás-vételi szerződésbe kerüljön rögzítésre, hogy a vevő fatelepítést végez és a területen bemutatótermet épít.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 31.  
**Felelős:** Kiss Attila polgármester  
 Harangi Sándor osztályvezető

**200/2019. (IX.26.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény, 5967/1 hrsz-ú, (Arany János és Jókai Mór utcákat összekötő) ingatlan művelési ágának megváltoztatása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a Hajdúböszörmény, 5967/1 hrsz-ú kivett udvar művelési ágú, 439 m<sup>2</sup> nagyságú, forgalomképes, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő ingatlan művelési ágának kivett közterületre történő megváltoztatásához.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az ingatlan művelési ágának megváltoztatásához szükséges földhivatali eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 2019. október 31.  
**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

- 2./ A Képviselő-testület kéri, hogy a művelési ág megváltoztatása után ezen a területen parkolófelület legyen a város lakosainak kialakítva.

**Határidő:** 2019. december 10.  
**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

**201/2019. (IX.26.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Tulajdonosi hozzájárulás a Hajdúböszörmény, 01040/18 hrsz-ú és 01040/24 hrsz-ú termőföld haszonbérbe adásához**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a 01040/18 hrsz-ú 4 ha 4999 m<sup>2</sup> területű, 144,45 AK értékű szántó művelési ágú és a Hajdúböszörmény, 01040/24 hrsz-ú 4862 m<sup>2</sup> területű, 15,61 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanokra vonatkozó, a Hajdúböszörmény ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 7-9.) és a Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, 35. sz. főút, Polgári útfél) között kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbításához.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján a kérelmező kiértesítésére.

**Határidő:** 2019. október 31.  
**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

**202/2019. (IX.26.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 6896/1 hrsz-ú kivett önkormányzati út művelési ágának megváltoztatása és tulajdonba adása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **hozzájárul a Hajdúböszörmény, 6896/1 hrsz-ú, kivett önkormányzati út megnevezésű, 84 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan művelési ágának megváltoztatásához és a Hajdúböszörmény, 6896/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére térítésmentesen, ajándék jogcímén történő tulajdonba adásához.**

A szerződésbe kerüljön rögzítésre, hogy új építés esetén a 6896/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosának térítésmentesen vissza kell adni a 6896/1 hrsz-ú, 84 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant az Önkormányzat részére.

Elidegenítés esetén ezt a feltételt a mindenkori tulajdonos köteles közölni az új tulajdonossal.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan művelési ágának megváltoztatásának a Földhivatal előtti eljárás lefolytatására és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*  
Harangi Sándor *osztályvezető*

2. A későbbi tervezés akadályozásának elkerülése érdekében kerüljenek felülvizsgálatra azok az ingatlanok, ahol közút céljára lejegyzés történt, például a Dr. Molnár István utcán, a H. Fekete Péter utcán és a Stromfeld Aurél utcán.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Tóth Sándor *települési főépítész* - szakmai szakágazatú felülvizsgálatért  
Harangi Sándor *osztályvezető* - az ingatlan nyilvántartás szerinti felülvizsgálatért

### 203/2019. (IX.26.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának víziközmű rendszerére vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**” című előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő- testület a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Terveket szolgáltatói ágazonként, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** 2019. szeptember 27.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester - a Gördülő Fejlesztési Terv aláírásáért

2. A Képviselő-testület felkéri a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt-t, hogy a víziközmű szolgáltatói ágazonként készített Gördülő Fejlesztési Tervek aláírt példányát jóváhagyásra küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal részére.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.  
**Felelős:** Will Csaba HBVSz Zrt. igazgatósági elnök

3. A Képviselő-testület felkéri a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt-t, hogy az új fogyasztóhelyeken a hatályban lévő szabványnak megfelelően kerüljenek beépítésre visszacsapó szelepek, a korábban kialakított fogyasztóhelyeken pedig folyamatosan kerüljenek beépítésre a visszacsapó szelepek.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Will Csaba HBVSz Zrt. igazgatósági elnök

### 204/2019. (IX.26.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló szerződés megkötése”** című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a mellékelt táblázatban szereplő földrészletek ideiglenes hasznosításáról – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv 5.§-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében – a Nemzeti Földügyi Központtal megkötött megbízási szerződés(ek) alapján kíván gondoskodni az adott gazdasági évben, a földhasználat ellentételezéseként 1350,- Ft/AK/év mértékű díj összegben a 2020. évi költségvetés terhére.

MEGYE	TELEPÜLÉS	Fekvés	HRSZ.	M.Á.tulajdoni hányad	Művelési ág/kivett megnevezés	Térmérték (ha)	Kat.Jöv. (AK)
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0349	1/1	Szántó	4,0936	131,40
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0379	1/1	Legelő	17,0670	234,32
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0350/1	1/1	Szántó	18,1739	657,84
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0352/2	1/1	Szántó	3,8577	56,20
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0364/1	1/1	Szántó	4,2050	160,63
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0364/6	1/1	Szántó	4,3199	165,02
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0364/7	1/1	Szántó	3,2163	122,86
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0366/4	1/1	Szántó	4,3834	106,65
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0366/5	1/1	Szántó	3,3092	83,00
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0373/1	1/1	Legelő	7,1586	80,89
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0373/3	1/1	Legelő	10,9276	143,18
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0381/2	1/1	Legelő	2,9516	8,26
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0362/1	1/1	Szántó	4,7632	181,95
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0362/2	1/1	Szántó	27,5381	1015,66
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0370/2	1/1	legelő	8,9914	163,64
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0377	1/1	legelő	4,2565	77,47
Összesen						129,213	3388,97

Földhasználat díja összesen	4.575.110,-Ft/év
--------------------------------	------------------

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés(ek) aláírására.

2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) a földterületek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából történő önkormányzati vagyonkezelésbe adásával kapcsolatos pályázati felhívás megjelenésekor intézkedjen a pályázat benyújtásáról a megbízási szerződés(ek) hatálya alá tartozó földrészletek ingyenes vagyonkezelésbe vétele iránt.

**Határidő:** - 2019. október 15. a megbízási szerződés(ek) aláírására  
- a pályázat benyújtásának határideje az NFK által kiírásra kerülő pályázati felhívás benyújtási határideje

**Felelős:** **Kiss Attila** polgármester a megbízási szerződés(ek) aláírásáért  
**Harangi Sándor** osztályvezető a pályázat benyújtásáért

**205/2019. (IX.26.) Önk. számú**

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármesteri tájékoztató”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2019. október 10.

Kivonat hitelül:



*Szabóné Zavaczkai Csilla*  
Szabóné Zavaczkai Csilla  
ügykezelő