

## **KIVONAT**

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. március hó 28-án a Hajdúböszörményi Torna Egylet Előadó-termében megtartott  
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**

**63/2019. (III.28.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

**N A P I R E N D:** Polgármesteri jelentés a nyílt ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. A 2019. évi közbeszerzési terv jóváhagyása  
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*
2. Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2019. évi üzleti terve  
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*
3. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Torna Egylet működési és fejlesztési elképzeléseiről  
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

### **Egyéb előterjesztések:**

4. A közterületek használatának szabályairól szóló 25/2015. (VI.26.) és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 43/2014. (XII.29.) önkormányzati rendeletek módosítása
5. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
6. Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelet módosítása
7. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
8. 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
9. A Hajdúsági Múzeum alapító okiratának módosítása
10. Az óvodai beiratkozás előkészítése a 2019/2020. nevelési évre
11. Intézményszervezési javaslatok önkormányzati véleményezése
12. Hajdúböszörmény Város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása Külső-Hadházi u. – Ipartelep út – Kinizsi Pál u. – 109 hrsz-ú vasútvonal által határolt területre vonatkozóan és a 056/8 hrsz-ú ingatlan – 055 hrsz. – ingatlan 13293 hrsz-ú

út- 059 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan – tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

13. Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Városi Köztemető bővítésére, a 35.fkl. út – 0384 hrsz-ú csatorna – 0376 hrsz-ú csatorna – 0377 hrsz-ú ingatlan déli határa – 3274 hrsz-ú út által határolt területre (meglevő temetőterület bővítésére) vonatkozóan - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz
14. Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása
15. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
16. A Hajdúböszörmény 5580 hrsz-ú MOL benzinkút melletti ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítése
17. Tájékoztatás a Hajdúböszörmény Dobó I. u. 2-6. sz. alatti ingatlanon megvalósuló munkásszálló kialakítási pályázatról
18. A Hajdúböszörmény 2984/1 hrsz-ú, Polgári u. 52. sz. alatti ingatlan bontása
19. A Hajdúböszörmény 11686 hrsz-ú (Homokkert III. dűlő) önkormányzati tulajdonú zártkert megvásárlása iránti kérelem
20. Az önkormányzat elővásárlási joga ingatlan kényszerértékesítése során
21. A Hajdúböszörmény 12294 hrsz-ú, Nagy-Bocskai szőlőskertben található zártkerti ingatlan önkormányzat részére történő visszerhes felajánlása
22. Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény 3702 hrsz-ú (Újvárosi u. 16. sz.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázatban
23. Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény 6281/31, 6281/30 és 6281/29 hrsz-ú Gombos A. utcai ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatban
24. Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény 5166/7 hrsz-ú, Görgey A. utcai ingatlan értékesítésére kiírt pályázatban

Polgármesteri tájékoztató  
Alpolgármesteri tájékoztató  
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok  
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

**64/2019. (III.28.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **nyílt üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést**, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján elfogadja és kéri, hogy kerüljön megvizsgálásra, hogy melyik helyi rendeletbe illeszthető be a felelős állattartásra vonatkozó szabályok megszegésének szankcionálása.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető

**65/2019. (III.28.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közbeszerzési Terv jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az alábbiak szerint dönt:

A 2019. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervet az alábbiak szerint elfogadja:

**1. Ajánlatkérő: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**

|    | <b>Tárgy</b>  | <b>Beszerezés fajtája</b> | <b>Eljárásrend</b>      | <b>Az eljárás megindításának tervezett időpontja</b> |
|----|---|---------------------------|-------------------------|--|
| 1. | Nyugati Ipari Park fejlesztése-Újvárosi utca külső szakaszának felújítása | építési beruházás         | 117. § szerinti eljárás | 2019. április  |
| 2. | Nyugati Ipari Park fejlesztése-iparterület közműfejlesztés (EON)          | szolgáltatás megrendelése | 113. § szerinti eljárás | 2019. június   |
| 3. | Nyugati Ipari Park fejlesztése-iparterület közműfejlesztés (TIGAZ)        | szolgáltatás megrendelése | 113. § szerinti eljárás | 2019. június   |
| 4. | Nyugati Ipari Park infrastruktúra fejlesztése                             | építési beruházás         | 117. § szerinti eljárás | 2019. június   |
| 5. | A Szociális Szolgáltatási Központ infrastruktúrájának                     | árubeszerzés              | 113. § szerinti         | 2019. május  |

|     |   |                   |                           |                 |
|-----|---|-------------------|---------------------------|-----------------|
|     | bővítése, fejlesztése<br>Hajdúböszörményben   |                   | eljárás                   |                 |
| 6.  | Többfunkciós terem kialakítása a Sillye Gábor Művelődési Központban                                     | építési beruházás | 115. § szerinti eljárás   | 2019. május     |
| 7.  | Háromszintes többfunkciós épület építése<br>Hajdúböszörmény, Petőfi S. u. 29. sz. alatt                 | építési beruházás | 117. § szerinti eljárás   | 2019. március   |
| 8.  | Egészségügyi alapellátás fejlesztéséhez kapcsolódó orvosi eszközök beszerzése                           | árubeszerzés      | 113. § szerinti eljárás   | 2019. november  |
| 9.  | Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületén közterületfejlesztési kivitelezési munkák                      | építési beruházás | 117. § szerinti eljárás   | 2019. április   |
| 10. | Színházterem korszerűsítés a hajdúböszörményi Sillye Gábor Művelődési Központban                        | építési beruházás | 115. § szerinti eljárás   | 2019. március   |
| 11. | Hajdúböszörmény, Újvárosi u. 12. sz. alatti használaton kívüli épület felújításának kivitelezési munkái | építési beruházás | 115. § szerinti eljárás   | 2019. május     |
| 12. | Fürdőkert fejlesztés kivitelezési munkák  | építési beruházás | 117. § szerinti eljárás   | 2019. május     |
| 13. | Fürdőkert fejlesztéséhez kapcsolódó eszközbeszerzés   | árubeszerzés      | 113. § szerinti eljárás   | 2019. december  |
| 14. | Kerékpárút építése a hajdúböszörményi Vásár téren   | építési beruházás | 115. § szerinti eljárás   | 2019. március   |
| 15. | Magyar Szürkék Útja tematikus út kialakításához kapcsolódó építési munkák                               | építési beruházás | 117. § szerinti eljárás   | 2019. május     |
| 16. | Magyar Szürkék Útja tematikus út kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzések                            | árubeszerzés      | 113. § szerinti n eljárás | 2019. augusztus |
| 17. | Külterületi mezőgazdasági utak felújítása VP pályázathoz kapcsolódóan                                   | építési beruházás | 115. § szerinti eljárás   | 2019. július    |
| 18. | TOP CLLD pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák   | építési beruházás | 115. § szerinti eljárás   | 2019. június    |
| 19. | TOP CLLD pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés   | árubeszerzés      | 113. § szerinti eljárás   | 2019. június    |
| 20. | Arad utcai kerékpárút építése   | építési beruházás | 115. §                    | 2019. augusztus |

|     |   |                          |                               |                 |
|-----|---|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
|     |   |                          | szerinti eljárás              |                 |
| 21. | ROHU pályázathoz kapcsolódó egészségügyi eszközök beszerzése  | árubeszerzés             | 113. § szerinti eljárás       | 2019. április   |
| 22. | ROHU pályázathoz kapcsolódó termelő eszközök beszerzése   | árubeszerzés             | 113. § szerinti eljárás       | 2019. április   |
| 23. | ROHU pályázathoz kapcsolódó üzlethelyiség kialakítása   | építési beruházás        | 117. § szerinti nyílt eljárás | 2019. április   |
| 24. | EFOP-1.5.3 pályázathoz kapcsolódó eszköz beszerzések  | árubeszerzés             | 113. § szerinti eljárás       | 2019. október   |
| 25. | EFOP-1.5.3 pályázathoz kapcsolódó szolgáltatás beszerzések  | szolgáltatás megrendelés | 113. § szerinti eljárás       | 2019. augusztus |
| 26. | EFOP-1.5.3 pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák   | építési beruházás        | 115. § szerinti eljárás       | 2019. július    |
| 27. | Fűtőanyagok beszerzése és szállítása  | árubeszerzés             | 117. § szerinti eljárás       | 2019. február   |
| 28. | Gáz energia vásárlás Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és intézményei részére   | árubeszerzés             | 117. § szerinti eljárás       | 2019. január    |
| 29. | „A hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Weszprémy G. utcai telephelyének fejlesztése” tárgyú projekt keretében eszközbeszerzés | árubeszerzés             | 117. § szerinti eljárás       | 2019. február   |

2. Ajánlatkérő: Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

A Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal tekintetében jelen tudás szerint nem kerül sor közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

**66/2019. (III.28.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a „**Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2019. évi üzleti terve**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletei alapján elfogadja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2019. évre vonatkozó üzleti tervét.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Gulya Mátyás Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatója

2. A Képviselő-testület a gyógyfürdő felújítási munkálataira kért többlettámogatáshoz kapcsolódóan kéri, hogy:

- a jövőben részletesen kerüljön kifejtésre, pontosan mire fordítódik a többletforrás;
- az üzleti tervben a létszám adatok is jelenjenek meg táblázatos formában;
- a napirend tárgyalásakor legyenek jelen az érintett ágazatvezetők és a Zrt. igazgatója.

Határidő: 2019. március 28-tól folyamatos

Felelős: Gulya Mátyás Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatója

### 67/2019. (III.28.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. és 15. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „**Tájékoztató a Hajdúböszörményi Torna Egylet működési és fejlesztési elképzeléseiről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

### 1.

A Képviselő-testület megköszöni az elmúlt 100 év valamennyi sportolójának, sportvezetőjének, aki a böszörményi sportot bármilyen színekben képviselte vagy olimpikonként, vagy világbajnokságon, vagy akár válogatott színekben szerepelt böszörményiként, köszöni továbbá a HTE és a korábbi egyesületek vezetőinek munkáját.

Javasolja a Képviselő-testület, hogy a 100 éves jubileum alkalmából a HTE emlékezzen meg egy majálisszerű, zenés bemutatókkal tarkított városi sportnap megszervezésével, amely sok fiatalat megmozgat és sok érdeklődőt vonz.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Komáromi Imre *elnök*

### 2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2019/2020-as versenyszezon indításához plusz forrást az önkormányzat 2019. évi költségvetéséből nem tud biztosítani a Hajdúböszörményi Torna Egylet (HTE) részére, így kéri, hogy a 2019/2020-as versenyszezonra vonatkozó nevezéseket, működtethető csapatokat a HTE tekintse át, és úgy állítsa össze ezek összetételét egyesületi szinten, hogy a rendelkezésre álló, általános

működésre biztosított 2019. évi költségvetésből azt finanszírozni lehessen a teljes 2019-es év folyamán.

Az ezen irányelveknek megfelelően kidolgozott új, egyesületi működési struktúrát, csapatokat, utánpótlás nevelést, és az ezekhez kapcsolódó költségeket külön tájékoztató előterjesztésben mutassa be az egyesület a képviselő-testület 2019. májusi tervezett ülésére.

|                  |                                     |  |
|------------------|-------------------------------------|--|
| <u>Határidő:</u> | 2019. május 30.                     | a tájékoztató előterjesztés elkészítésére  |
| <u>Felelős:</u>  | Komáromi Imre <i>elnök</i>          | a tájékoztató előterjesztés elkészítéséért |
|                  | Harangi Sándor <i>osztályvezető</i> | a tájékoztató előterjesztés benyújtásáért  |

### 3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésében a HTE részére biztosított 15 MFt-os fejlesztési forrás terhére az alábbi TAO fejlesztések megvalósítását támogatja, mint TAO pályázathoz szükséges önerő:

- A Középkerti Általános Iskola tornatermének a pályavonalazásának a megvalósítása a kosárlabda szakosztály részére.
- Labdafogó háló rendszer kialakítása a Vásár tér 27. sz. alatti műfüves pálya köré teljes körbe, 5 méteres magasságban, mely a sportcsarnok üvegeinek külső mechanikai védelmét is ellátja.
- Biztonsági és hő védő üvegfólia bevonat elhelyezése a Vásár tér 27. sz. alatti sportcsarnok üvegeinek védelmére.
- A Vásár tér 27. sz. alatti sportcsarnok játéktere mellett elhelyezkedő tartóoszlopok burkolása a balesetveszély csökkentése érdekében.
- A Vásár tér 27. sz. alatti sportcsarnok felső emeletén elhelyezett emeleti lelátó személyi biztonsági okokból történő átalakítása, raktár kialakítása, napelemes kandeláberek elhelyezése a Városi Sport és Rendezvény Központi ingatlanon vagyonvédelmi okokból.
- Vásár téren 60 férőhelyes parkoló és kerítés kialakítása a kapcsolódó Vásár téri környezetrendezéssel.

|                  |                                   |                                   |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <u>Határidő:</u> | 2019. december 31.                | a fejlesztések megvalósítására    |
| <u>Felelős:</u>  | Komáromi Imre <i>elnök</i>        | a fejlesztések megvalósításáért   |
|                  | Nyakas Tibor <i>osztályvezető</i> | a szükséges forrás biztosításáért |

### 4.

A Városi Sportszolgáltató Kft. levelében jelzett, a Vásár tér 27. sz. alatti tornacsarnok felújítására vonatkozó igények pontos műszaki tartalmát és költségigényét fel kell mérni, és arról tájékoztató előterjesztést kell készíteni a képviselő-testület 2019. májusi tervezett ülésére.

|                  |                                     |  |
|------------------|-------------------------------------|--|
| <u>Határidő:</u> | 2019. május 30.                     | a tájékoztató előterjesztés elkészítésére  |
| <u>Felelős:</u>  | Komáromi Imre <i>elnök</i>          | a tájékoztató előterjesztés elkészítéséért |
|                  | Harangi Sándor <i>osztályvezető</i> | a tájékoztató előterjesztés benyújtásáért  |

### 5.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörményi Torna Egylettel, valamint a Városi Sportszolgáltató Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés alapján hozzájárul, hogy a Hajdúböszörményi Torna Egylet (4220. Hajdúböszörmény, Vásár tér 27. sz.) pályázatot nyújtson be a látvány-csapatsportok támogatására a 2019/2020 évi szezonra kiírt, Magyar

Kosárlabdázók Országos Szövetsége (MKOSZ) TAO pályázati programjának keretében a Hajdúböszörmény, 6497 hrsz-ú (Vásár tér 3. sz. alatti Fürdőkeri Szabadidőpark) ingatlanon új, szabvány méretű és borítású, szabadtéri B33-as (3x3) kosárlabda pálya kialakításához.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a pályázat által érintett Hajdúböszörmény 6497 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárul a pályázat benyújtásához, nyertes pályázat esetén annak végrehajtásához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá biztosítja, hogy az ingatlanok a projekt kötelező 15 éves fenntartási időszakában a fejlesztés céljára rendelkezésre álljanak. Az önkormányzat továbbá hozzájárul, hogy nyertes pályázat esetén a projekt által érintett 6497 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a beruházás üzembe helyezését követő 15 éves fenntartási időszakban a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett TAO adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Nyertes pályázat esetén a projekt megvalósításához szükséges, önerőként biztosítandó 2.306.102 Ft-os forrást Hajdúböszörmény Város Önkormányzata támogatásként biztosítja a 2020. évi költségvetése terhére a Hajdúböszörményi Torna Egylet részére.

Nyertes támogatás esetén a beruházás megvalósítása érdekében megállapodást kell kötni az önkormányzat, valamint a Hajdúböszörményi Torna Egylet között, mely többek között szabályozza azt is, hogy a pályázat keretében az önkormányzati ingatlanokon végzett beruházások, a beszerzett eszközök a projekt kötelező fenntartási időszakát követően térítésmentesen Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* szükséges szándéknyilatkozat kiadásáért  
Komáromi Imre *HTE elnöke* a pályázat benyújtásáért

## 6.

A Képviselő-testület nem támogatja a Bozsik alközpont megszüntetését, javasolja azt továbbra is fenntartani és kéri, hogy bármilyen lépés történik a HTE-n belül, akár pozitív dolog, vagy olyan helyzet adódik, amit a HTE tovább már nem tud vállalni, mert nem megfelelő anyagi háttér van hozzá, akkor az a téma kerüljön a Népjóléti Ifjúsági és Sport Bizottság elé és, amennyiben a Bizottság úgy ítéli meg javasolja, hogy a Testület elé is kerüljön be az anyag.

## 7.

A Képviselő-testület kéri, hogy a HTE által az edzések helyszínéért kifizetett bérleti díjakról készüljön előterjesztés, hogy mennyit fizetnek ki bérleti díjakra és kinek, hiszen félig-meddig önkormányzati tulajdonú ingatlanokban történnek ezek az edzések.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*  
Komáromi Imre *elnök*

## 8.

A Képviselő-testület az elkövetkezendő időkben, azokat az előterjesztéseket, amelyek nem készülnek el a postázás előtt 3 nappal és csak a bizottsági üléseken kerülnek kiosztásra, a Testület a jövőben nem veszi fel napirendjére, mert érdemben nem tud dönteni a kérdésekben.

Határidő: 2019. március 28-tól folyamatos

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*



Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete a közterületek használatának szabályairól szóló 25/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszégésük jogkövetkezményeiről szóló 43/2014. (XII.29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**68/2019. (III.28.) Önk. számú**

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján eljárva megtárgyalta „**Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.15.) Önk. rendelet módosítása**” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védettség alá helyezi a Hajdúböszörmény, Újvárosi utca 12. sz. alatti épületet, mely a 3704 helyrajzi szám alatti ingatlanon helyezkedik el. A védett értékről nyilvántartást (törzskönyvet) kell vezetni - a törzskönyvet el kell készíteni. A védelem tényét az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A védelem tárgyát képező objektum fényképét, leírását, ismertetését hozzáférhetővé kell tenni a Hajdúsági Múzeum és a köznevelés számára.
2. A Képviselő-testület kéri, hogy készüljön intézkedési terv a védett épület környezetének rendezésére. Az előírások terjedjenek ki az épület környezetében lévő trafóállomás építészeti és kertészeti kultúra szerinti magasabb szintű megjelenésére, valamint a szomszédban építendő társasház építészeti megfogalmazása illeszkedjen ehhez a védett épülethez is.
3. Tekintettel arra, hogy a történelmileg védett épület mellett a Lévy Márton és Újvárosi utca sarkon állt (Újvárosi u. 14. sz. alatt) a híres Novella nevű csapszék, gondoskodni kell annak helymegjelöléséről is.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

A határozat szerinti feladatok végrehajtására

A határozat szerinti feladatok végrehajtása

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete a Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 41/2019. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2019. (III.29.) Önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II.08.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2019. (III.29.) Önkormányzati rendelete a 2019. évi költségvetésről szóló 6/2019. (II.08.) Önkormányzati rendelet módosításáról

**69/2019. (III.28.) Önk. számú**

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta „**A Hajdúsági Múzeum alapító okiratának módosítása**” című előterjesztést és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Hajdúsági Múzeum módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az alábbiak szerint elfogadja:

Okirat száma: 2109-2/2019

## Módosító okirat

**A Hajdúsági Múzeum a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2012.11.30. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – figyelemmel a 69/2019. (III.28.) Önk. számú határozatra – a következők szerint módosítom:**

- 1. Az alapító okirat 3. pontja – mely a módosított okirat 1.2.2. alpontja alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.2.2. telephelye(i):

|   | telephely megnevezése  | telephely címe                           |
|---|------------------------|--|
| 1 | Káplár Miklós Emlékház | 4220 Hajdúböszörmény, Hortobágy utca 10. |
| 2 | Külső raktár           | 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 2.”   |

**2. Az alapító okirat 6. pontja – mely a módosított okirat 4.5. pontja alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hajdúböszörmény, Hajdúdorog, Hajdúnánás, Hajdúhadház, Hajdúszoboszló, Vámospercs városok közigazgatási területe”

**3. Az alapító okirat 7. pontja – mely a módosított okirat 2.2. és 3.2. pontja alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.”

„3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.”

**4. Az alapító okirat 8. pontja – mely a módosított okirat 3.1. pontja alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.”

**5. Az alapító okirat 10. pontjának első bekezdése – mely a módosított okirat 5.1. pontjának első bekezdése – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezése tárgyában született 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet alapján nyilvános pályázat útján 5 év határozott időre Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki.”

**6. Az alapító okirat 11. pontja – mely a módosított okirat 5.2. pontja alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály                               |
|---|----------------------------|---|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény |
| 2 | munkaviszony               | a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény             |
| 3 | egyéb jogviszony           | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény”           |

**7. Az alapító okirat 5.4., 12., 13. és 14. pontjai elhagyásra kerülnek.**

**8. Az alapító okirat a következő – módosított okirat szerinti - 2.1. ponttal egészül ki:**

„2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. január 1.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúböszörmény, időbélyegző szerint

P.H.

---

Kiss Attila  
polgármester

Okirat száma: 2109-3/2019.

## Alapító okirat

### módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hajdúsági Múzeum alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Hajdúsági Múzeum

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Kossuth Lajos utca 1.

1.2.2. telephelye(i):

|   | telephely megnevezése  | telephely címe                           |
|---|------------------------|--|
| 1 | Káplár Miklós Emlékház | 4220 Hajdúböszörmény, Hortobágy utca 10. |
| 2 | Külső raktár           | 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 2.    |

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|   | megnevezése                              | székhelye                  |
|---|--|----------------------------|
| 1 | Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok Igazgatósága | 4026 Debrecen, Déri tér 1. |

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. §, 42. §, 46. §-a alapján gondoskodik a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről és restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|------------------|------------------------|
| 1 | 910200           | Múzeumi tevékenység    |

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Feladata a működési engedélyben meghatározott gyűjtőkörébe tartozó kulturális javak gyűjteménygondozása, tudományos feldolgozása és publikálása, valamint hozzáférhetővé tétele. Ennek keretében:

4.3.1. Biztosítja a nyilvántartásban lévő kulturális javakhoz való hozzáférést az alábbiak szerint:

- a kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza és kiállításon bemutatja;
- biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenységek lehetőségeit;
- kultúrákövetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához;
- közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez;
- együttműködik a nevelési- oktatási intézményekkel és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és iskolán kívüli nevelés céljainak elérését;
- elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai programkínálatot biztosít;
- az intézmény turisztikai vonzerejének felhasználásával, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal helyi és országos szinten elősegíti a gazdaság élénkítését.

4.3.2. Feladata ellátásában együtt működik muzeálisintézményekkel, a kulturális örökség más értékeit gondozó intézményekkel, így különösen a könyvtárakkal, levéltárakkal és a közművelődés intézményeivel, továbbá tudományos köztestületekkel, a köznevelés és a felsőoktatás, valamint a szakképzés intézményeivel.

4.3.3. Szabad kapacitású terhére kiállítások megrendezésével, kulturális javak kölcsönzésével, valamint tudományos, államvédelmi és közönségkapcsolati tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatást nyújthat.

4.3.4. Gyűjtőterületére kiterjedően elláthatja a megyei hatókörű városi múzeum alábbi feladatait, vagy azok egy részét;

- gyűjtőkörében szakmai tanácsadást folytat a muzeális intézmények szakmai együttműködése, munkájuk összehangolása, valamint az egyéb kulturális javak védelme érdekében;
- részt vesz a szellemi kulturális örökség védelmével kapcsolatos helyi tevékenységek koordinálásában és szakmai támogatásában;
- muzeológiai, múzeumpedagógiai, képzési és restaurálási szakmai- módszertani központként működik.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|    | kormányzati<br>funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                       |
|----|----------------------------|---|
| 1  | 082044                     | Könyvtári szolgáltatások  |
| 2  | 082061                     | Múzeumi gyűjteményi tevékenység                                       |
| 3  | 082062                     | Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység              |
| 4  | 082063                     | Múzeumi kiállítási tevékenység  |
| 5  | 082064                     | Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység                 |
| 6  | 082070                     | Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása |
| 7  | 082092                     | Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek megóvása        |
| 8  | 083020                     | Könyvkiadás   |
| 9  | 083030                     | Egyéb kiadói tevékenység  |
| 10 | 086030                     | Nemzetközi kulturális együttműködés                                   |
| 11 | 086090                     | Egyéb szabadidős szolgáltatás   |
| 12 | 095020                     | Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés                         |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hajdúböszörmény, Hajdúdorog, Hajdúnánás, Hajdúhadház, Hajdúszoboszló, Vámpércs városok közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezése tárgyában született 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet alapján nyilvános pályázat útján 5 év határozott időre Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján a múzeum vezetőjének megbízásához, illetve megbízásának visszavonásához a kultúráért felelős miniszter véleményét előzetesen ki kell kérni. A vezető kinevezésének és illetménye megállapításának jogát a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály                               |
|---|----------------------------|---|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény |
| 2 | munkaviszony               | a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény             |
| 3 | egyéb jogviszony           | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény            |

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2012.11.30. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

Kelt: Hajdúböszörmény, időbélyegző szerint

P.H.

---

Kiss Attila  
polgármester

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot és a módosító okiratot nyújtsa be a Magyar Államkincstárhoz.

Határidő: 2019. március 31.



Felelős: Kiss Attila *polgármester*  
Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

**70/2019. (III.28.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Óvodai beiratkozás előkészítése a 2019/2020. nevelési évre**” című előterjesztést és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a 2019/2020-as nevelési évre az óvodai beiratás időpontját 2019. április 23. és 24. napjára tűzi ki. A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztályt, hogy a beiratás időpontjáról tegyen közzé hirdetményt.

Határidő: 2019. március 31.  
Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető  
Óvodavezetők

**71/2019. (III.28.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményátvezetési javaslatok önkormányzati véleményezése**” című előterjesztést és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Bartók Béla Zenei Alapfokú Művészeti Iskola, 4224 Hajdúböszörmény, Vákáncsos u. 43. sz. alatti telephelyén a zeneművészeti ág vokális tanszakkal történő bővítéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ Igazgatóját.

Határidő: 2019. április 1.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

**72/2019. (III.28.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményátvezetési javaslatok önkormányzati véleményezése**” című előterjesztést és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Dr. Molnár EGYMI Óvoda, Általános és Készségfejlesztő Iskola, Kollégium tagintézménye, a Dr. Molnár István EGYMI 9. Sz. Általános Iskolája székhelyintézménybe történő beolvadásához hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ Igazgatóját.

Határidő: 2019. április 1.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

### **73/2019. (III.28.) Önk. számú**

#### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Intézményát szervezési javaslatok önkormányzati véleményezése”** című előterjesztést és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Dr. Molnár EGYMI Óvoda, Általános és Készségfejlesztő Iskola, Kollégium Autista Tagintézménye (4031 Debrecen, Bartók Béla út 3.) alapfeladatának kiegészítéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ Igazgatóját.

Határidő: 2019. április 1.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

### **74/2019. (III.28.) Önk. számú**

#### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Intézményát szervezési javaslatok önkormányzati véleményezése”** című előterjesztést és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a magyar-német két tanítási nyelvű képzés Középkerti Általános Iskolában történő bevezetéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ Igazgatóját.

Határidő: 2019. április 1.

Felelős: Kiss Attila polgármester  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

**75/2019. (III.28.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizsi Pál u. – 109 hrsz.-ú vasútvonal által határolt területre vonatkozóan és a 056/8 hrsz.-ú ingatlan – 055 hrsz.- ingatlan 13293 hrsz.-ú út – 059 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozóan - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz**” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, a véleményezési és partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.

A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatása, illetve elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület a felkéri a városi főépítést, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2019. április 10. - az eljárás folytatására  
Felelős: Tóth Sándor városi főépítész - az eljárás folytatásáért

**76/2019. (III.28.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Városi Köztemető bővítésére , a 35.fkl. út - 0384 hrsz.-ú csatorna- 0376 hrsz.-ú csatorna - 0377 hrsz.-ú ingatlan déli határa- 3274 hrsz.-ú út által határolt területre (meglevő temetőterület bővítésére) vonatkozóan- tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz**” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, a véleményezési és partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.

A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatása, illetve elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület a felkéri a városi főépítész, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2019. április 10. - az eljárás folytatására  
Felelős: Tóth Sándor városi főépítész - az eljárás folytatásáért

### 77/2019. (III.28.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a „kiadványok támogatásáról” szóló 151/2009. (IV.30.) Önk. számú határozatával elfogadott szabályzatában foglaltakra, az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület **Varjasi Imre (a sorozat szerkesztője): „Közzolgálati Füzetek” 14. száma** megjelentetésének nyomdai költségét 220.000 Ft összegben támogatja az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében, a „kiadványalapként” elkülönített összeg terhére.
2. A Képviselő-testület **A Hajdúsági Múzeum: Kovács Zoltán „BÖSZÖRMÉNYI KÉPES HÍRADÓ” fotókatalógus** megjelentetésének nyomdai költségét 203.000 Ft összegben támogatja az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében, a „kiadványalapként” elkülönített összeg terhére.

Határidő: 2019. április 30.  
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

### 78/2019. (III.28.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

1.  
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2019. március 28.  
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

2.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Waclaw Felczak Alapítvány részéről meghirdetett 2019. évi „*Dwa Bratanki*” magyar–lengyel testvérvárosi és testvériskolai kezdeményezéseket támogató felhívásra az önkormányzat pályázatot nyújtson be.

Határidő: 2019. március 22. a pályázat benyújtására  
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* a pályázat benyújtásáért

### 79/2019. (III.28.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 5580 hrsz-ú MOL benzinkút melletti ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület kéri, hogy a **4220 Hajdúböszörmény, 5580 hrsz-ú, a természetben a MOL benzinkút mellett található 975 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan** értékesítésére vonatkozó előterjesztés a soron következő képviselő-testületi ülésre kerüljön vissza a Testület elé, úgy hogy készüljön felmérés az ingatlanon található fa értékéről és annak letermelési költségéről, amennyiben a fák értéke fedezi a letermelés költségeit, úgy azt az Önkormányzat kívánja hasznosítani és szociális programban felhasználni.

A Képviselő-testület kéri továbbá, hogy az értékesítésre vonatkozó felhívás szigorú környezetvédelmi előírásokat tartalmazzon, ami kiemelt szempontként kezeli az ottani lakóövezet feltételrendszerét és védelmét, pályázati feltételként kerüljön bele például, hogy a nyertes ajánlattevőnek a zaj és a porhatások csökkentése, elkerülése érdekében védő fasort kell telepítenie.

Meg kell vizsgálni a Külső-Debreceni utca járműforgalom növekedési terhelését, illetve megfontolandó lakossági fórum tartása a témával kapcsolatban.

Határidő: 2019. április 25.  
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

### 80/2019. (III.28.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény Dobó I. u. 2-6. sz. alatti ingatlanon megvalósuló munkásszálló munkaerő-piaci program**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata támogatja, hogy a Hajdúböszörmény, Dobó I. u. 2-6. sz. alatti, 8085 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kerüljön benyújtásra pályázat a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt., mint pályázó részéről a „*Munkásszállások kialakítása*” elnevezésű központi munkaerő-piaci programra 90 férőhelyes munkásszállás kialakítására és annak 10 éves üzemeltetésére, fenntartására.

A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. által a pályázathoz biztosítandó nettó 60.075.000 Ft önerő, illetve az esetlegesen felmerülő nem elszámolható költségek finanszírozási módjáról nyertes pályázat esetén további egyeztetés szükséges az önkormányzat és a Vagyonkezelő Zrt között, azzal, hogy a szükséges forrást a Vagyonkezelő Zrt. üzleti eredményének terhére kell biztosítani. Nem nyertes pályázat esetén pedig a felmerült előkészítési költségek finanszírozása tekintetében szükséges egyeztetni az önkormányzat és a Vagyonkezelő Zrt. között.

Nyertes pályázat esetén a fejlesztendő, Hajdúböszörmény, 8085 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan a pályázó, azaz a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. részére tulajdonba adja Hajdúböszörmény Város önkormányzata.

Nyertes pályázat esetén min. 3 évre kibontott üzleti terv kidolgozásával, az üzemeltetés és a munkásszállást igénybe vevő cégek bemutatásával szükséges tájékoztató előterjesztést készíteni a képviselő-testület részére, vizsgálva a működőképességet és a fenntarthatóságot, valamint az ingatlan tulajdonba adásának lehetőségét.

Az ingatlan tulajdonba adására és a megvalósításhoz kapcsolódó forrás biztosítására, az üzemeltetésre nyertes pályázat esetén külön megállapodást kell kötni az önkormányzat és a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. között.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Gulya Mátyás *elnök*

Harangi Sándor *osztályvezető*

Nyakas Tibor *osztályvezető*

a képviselő-testület tájékoztatására

a pályázat benyújtásáért,

a képviselő-testület tájékoztatásáért

a képviselő-testület tájékoztatásáért

a szükséges forrás biztosításának

megvizsgálásáért

## 81/2019. (III.28.) Önk. számú

### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 2984/1 hrsz-ú, Polgári u. 52. szám alatti ingatlan bontása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást ad Goda Róbert és Goda-Vincze Anikó kérelmezők részére a Hajdúböszörmény, Polgári u. 52. szám, 2984/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület lebontására, azzal hogy az épületbontással kapcsolatban felmerülő költség - ide értve a bontási engedélyezési, a bontási és az épület ingatlan nyilvántartásból történő törlésének díját is – és a munka elvégzése a kérelmezőket Goda Róbertet és nejét, Goda-Vincze Anikót terheli.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmezők értesítésére, a tulajdonosi hozzájárulás előkészítésére és a Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.  
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

**82/2019. (III.28.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 11686 hrsz-ú (Homokkert III. dűlő) önkormányzati tulajdonú zártkert megvásárlása iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a.) pont aa.) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a **Hajdúböszörmény 11686 hrsz-ú**, a természetben a Homokkert III. dűlőjén található szőlő művelési ágú, 1478 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonban álló **ingatlant nyílt árverés útján** a legjobb ajánlatot tevő részére **értékesíti** az alábbi feltételekkel:

A **kikiáltási ár: 109. 500,-Ft**, azaz Egyszázkilencezer-ötszáz forint, mely összeg mentes az Áfa alól. A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni.

Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárultát követően, a szerződéskötés előtt, vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238 telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint az eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

**A nyílt licit időpontja:...**

**Helve:...**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*  
 Harangi Sándor *osztályvezető*

### 83/2019. (III.28.) Önk. számú

#### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdésének a./ aa.) pontjában foglalt hatáskörében eljárva megtárgyalta „**Az önkormányzat elővásárlási joga ingatlan kényszerértékesítése során**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza: az Önkormányzat a Hajdúböszörmény 6830 helyrajzi számú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Stromfeld A. u. 14. szám alatti ingatlan árverésén forráshiányra való tekintettel nem vesz részt, nem él elővásárlási jogával.

Határidő: 2019. március 31.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*

### 84/2019. (III.28.) Önk. számú

#### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, „**A Hajdúböszörmény, 12294 hrsz-ú, Nagy-Bocskai szőlőskertben található zártkerti ingatlan önkormányzat részére történő visszterhes felajánlása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a.) pont aa) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vásárolja meg **a Hajdúböszörmény, 12294 hrsz alatt felvett, 1093 m<sup>2</sup> területű és 3, 99AK értékű ingatlant maximum 90.000,-Ft, azaz maximum Kilencvenezer forint összegű vételáron**, az Árpád-kerti zártkertek értékesítéséből befolyt vételár terhére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét, hogy a vételár ügyében folytasson az ingatlan tulajdonosával tárgyalásokat, amennyiben a tárgyalások eredményesek, úgy az adásvételi szerződés aláírására is.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan megvásárlására vonatkozó eljárás előkészítésére és a tulajdonos kiértesítésére.



Határidő: 2019. május 31.  
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

**85/2019. (III.28.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta a „**Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény, 3702 hrsz-ú (Újvárosi u. 16. sz.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázatban**” című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdés a.) pont aa.) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

az önkormányzati tulajdonú, 3702 hrsz alatt felvett  **kivett óvoda művelési ágú, 3615 m<sup>2</sup> nagyságú, a természetben az Újvárosi u. 16. szám alatt található ingatlan** értékesítésére kiírt pályázat nyertesének a **TÖMB 2002 Kft-t** (4220 Hajdúböszörmény, Désány I. u. 16. IV/15) jelöli meg, mely alapján a fent nevezett ingatlant értékesíti a **TÖMB 2002 Kft.** részére **66.000.000,- Ft**, azaz Hatvanhatmillió forint összegben az alábbi feltételek mellett:

A vevőnek az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a szerződést alá kell írnia, melynek feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő az MNV Zrt-t megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattételre nyitva álló határidő letelte után köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Harangi Sándor osztályvezető

**86/2019. (III.28.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta a „**Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény, 6281/29, 6281/30, 6281/31 hrsz-ú, Gombos András utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatban**” című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdés a.) pont aa.) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

az önkormányzati tulajdonú, 6281/31, 6281/30 és 6281/29 hrsz alatt felvett beépítetlen terület jelölésű, összesen 815 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat nyertesének a **TÖMB 2002 Kft-t** (4220 Hajdúböszörmény, Désány I. u. 16. IV/15) jelöli meg, mely alapján a fent nevezett ingatlanokat értékesíti a **TÖMB 2002 Kft.** részére **18.000.000,- Ft + Áfa**, azaz Tizenhatalcmillió forint + Áfa összegben az alábbi feltételek mellett:

A vevőnek az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a szerződést alá kell írnia, melynek feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő az MNV Zrt- t megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattételre nyitva álló határidő letelte után köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.

Az Önkormányzat a vagyonrendelet 17. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a 4 éven belüli beépítési kötelezettség teljesítésére elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki, melyet az adásvételi szerződés alapján a Földhivatalnál be kell jegyeztetni az Önkormányzat javára.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Harangi Sándor osztályvezető

### 87/2019. (III.28.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta a „**Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény, 5166/7 hrsz-ú, Görgey Artúr utcai ingatlan értékesítésére kiírt pályázatban**” című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdés a.) pont aa.) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

az önkormányzati tulajdonú, **5166/7 hrsz** alatt felvett **kivett beépítetlen terület művelési ágú, 3548 m<sup>2</sup> nagyságú, a természetben a Görgey Artúr utcában található ingatlan**értékesítésére kiírt pályázat nyertesének az **SL-FORG Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Györffy István u. 2. képviseli Sörös László ügyvezető) jelöli meg, mely alapján a fent nevezett ingatlant értékesíti az **SL-FORG Ipari Kereskedelmi és SzolgáltatóKft.** részére **12.100.000,- Ft + Áfa**, azaz Tizenkéthatalcmillió-egyszázezer forint + Áfa összegben az alábbi feltételek mellett:

- A vevőnek az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a szerződést alá kell írnia, melynek feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő az MNV Zrt- t megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattételre nyitva álló határidő letelte után köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.
- Az önkormányzat **4 éves beépítési kötelezettséget** ír elő, melynek határidőre történő nem teljesítése esetén a vevő napi 5.000 Ft kötbért köteles fizetni.

- Tekintettel arra, hogy a Hajdúböszörmény, 5166/7 hrsz-ú ingatlan az 5166/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett, vevő **vállalja a telekalakítással járó költségek viselését.**
- Vevő vállalja, hogy olyan tevékenység folytatását valósítja meg beruházása eredményeként, amely a lakókörnyezet számára sem esztétikai sem funkcionális zavarással nem jár. Ennek biztosítékaul vevő vállalja a telek élő sövényvel történő körbekerítését.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Harangi Sándor osztályvezető

**88/2019. (III.28.) Önk. számú**

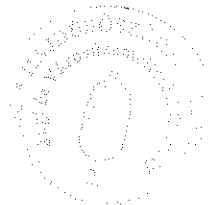
**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri tájékoztató**”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2019. március 28.  
Felelős: Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2019. április 10.

Kivonat hitelül:



Kassai Zsuzsanna Csilla  
 Szabóné Zavaczkai Csilla  
 ügykezelő

